

נספח א'

לכבוד
הרשות לפיתוח ירושלים

תאריך _____

הנדון: בקשה לקבלת סיוע במימון ניקוי חזיתות במרכז העיר ירושלים
התחייבות והצהרת מבקש הסיוע

1. פרטי המבקש:

שם המבקש/החברה _____

ת.ז.ח.פ. _____

מען _____

2. פרטי בעל הזכויות בנכס (ימולא רק במידה והמבקש אינו בעל הזכויות הנכס)

שם _____

ת.ז.ח.פ. _____

מען _____

3. פרטי הנכס:

כתובת הנכס _____

שטח חזית המבנה במ"ר _____

4. תנאי הסיוע והתחייבויות מבקש הסיוע:

לצורך קבלת הסיוע, בהתאם להוראות "נוהל מענקים לסיוע במימון ניקוי חזיתות מבנים במרכז העיר ירושלים" (להלן: "הנוהל"), הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

א. הנני בעל הזכויות בנכס. לחילופין, הנני פועל מטעם בעל הזכויות בנכס, על פי הסכמתו המופיעה בסוף מסמך זה.

ב. הנני מתחייב לנקות את כל חזית הנכס הפונה לרחוב, כפי שתוגדר על ידי המפקח מטעמכם.

ג. ידוע לי כי ניקוי חזית המבנה תיעשה באמצעות ניקוי חול ו/או ניקוי במים, על ידי קבלן מוסמך מטעמי, ובהתאם למפרט שיאושר על ידי עדה חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ("עדה") באמצעות מפקח מטעמה.

ד. הנני מתחייב, באמצעות הקבלן מטעמי, לבצע את עבודות הניקוי בהתאם להוראות כל דין, ולקבל כל היתר הנדרש לביצוע העבודות, ככל שנדרש, לפני ביצוען.

ה. ידוע לי כי במידה ותאושר לי הזכאות להיכלל בתכנית, זכאותי תהיה מותנית במילוי אחר יתר התנאים הקבועים בנוהל, וזאת במסגרת לוחות הזמנים הקבועים בנוהל.

ו. ידוע לי כי גובה הסיוע הינו כמפורט בנוהל, והנני מתחייב לשאת בכל יתר התשלומים ו/או הוצאות הנוגעות והקשורות לניקוי הנכס. עוד ידוע לי כי לא ישולמו על ידי הרשות סכומים כלשהם בגין חריגים ו/או עלויות נוספות לקבלן המבצע, מכל סוג שהוא.

- ז.** ידוע לי כי כללי הזכאות לקבלת הסיוע הינם בהתאם להוראות הנוהל. הנני מתחייב לעמוד בכל תנאי הנוהל במלואם, ולמלא אחר הוראותיו.
- ח.** מבלי להרוע מכלליות האמור בס"ק (ז) לעיל, הנני מתחייב כדלקמן:
- 1.** לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים בנוהל, ולבצע את עבודות הניקוי במסגרת לוחות הזמנים הנ"ל. ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בנוהל לא אוכל לקבל את הסיוע אלא בתנאים המפורטים בנוהל.
 - 2.** לאפשר למפקח מטעם הרשות לבקר בנכס, לבחון את ביצוע העבודות, ולספק למפקח נתונים ומידע הנדרשים לו לצורך מתן חו"ד לרשות ו/או לנציגיה, בהתאם להוראות הנוהל.
 - 3.** להגיש לרשות ו/או למי מטעמה, בתום ביצוע העבודות, את כל המסמכים, הפרטים והמידע הנדרשים להוכחת זכאותי לקבלת הסיוע, ולצרף את חתימת כל גורם אשר חתימתו נדרשת על פי הנוהל.
- ט.** ידוע לי כי החלטותיו של המפקח מטעם הרשות הינן סופיות, וכי הרשות רשאית (אך לא חייבת) להסתמך עליהן באופן מלא ומוחלט. הנני מקבל בזאת את החלטות המפקח, ולא יהיו לי כל טענות בקשר לכך.
- י.** ידוע לי כי הרשות רשאית להסתייע בהחלטותיה ביועצים לצורך קבלת החלטות ו/או ביצוע הבדיקות הנדרשות ליישום הנוהל ומתן הסיוע, ולא יהיו לי כל טענות בקשר לכך.
- 5.** ידוע לי כי הרשות אינה אחראית, בכל צורה שהיא, לביצוע העבודות, לטיבן או לפיקוח עליהן, וכי המפקח מטעם הרשות אינו בא להטיל עליה אחריות כלשהי בענין זה, אלא לבחון את עמידתנו בתנאי הנוהל בלבד. לפיכך הנני מצהיר כי האחריות לביצוע העבודות מוטלת עלי ועל הקבלן המבצע מטעמי בלבד.
- כמו כן, הנני מתחייב כי כל נזק (ישיר או עקיף) שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות, אם יגרם, לרבות נזק לגוף, לרכוש, נזקים עקיפים, אי נוחות, מטרדים וכיוצ"ב - הינו באחריותי הבלעדית, והרשות לא תהיה אחראית לכל נזק כאמור.
- 6.** ידוע לי כי לרשות אין ולא תהיה כל אחריו כלפי הקבלן המבצע, היא לא תהא צד להסכם עימו, ולא תישמע כל טענה של הקבלן כלפי הרשות, לרבות ביחס לתשלומים המגיעים לו. הנני מתחייב לשפות את הרשות בגין כל תשלום ו/או הוצאה שהיא תידרש לשאת בה כאמור.
- 7.** ידוע לי כי הפעלת התכנית מותנית בקבלת התקציבים הממשלתיים המתאימים, וכי בכל מקרה של אי קבלת התקציבים ו/או הפסקת ו/או השהיית העברתם - תהא הרשות רשאית להפסיק או להשהות את התכנית ואת מתן הסיוע על פיה, לפי העניין.
- 8.** למען הסדר הטוב מובהר כי אין בחתימתי על כתב התחייבות זה כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד הרשות למתן הסיוע ו/או להוות אישור בדבר עמידתי בתנאי הנוהל, וכי כל עוד לא הוציאה הרשות הודעת זכאות ביחס לנכס, בהתאם להוראות הנוהל, לא תהא היא מחוייבת במאומה בכל הנוגע לענין שבנדון.

חתימה

שם המבקש

אישור בעל הזכויות בנכס (במידה והמבקש אינו בעל הזכויות)

הנני הח"מ, מצהיר ומאשר בזאת כדלקמן:

- 1.** הנני בעל הזכויות בנכס שפרטיו דלעיל.
- 2.** הנני מצהיר בזאת באופן בלתי חוזר כי המבקש שפרטיו דלעיל, פועל באישורי, לצורך קבלת סיוע בניקוי חזית הנכס, בהתאם להוראות נוהל סיוע במימון ניקוי חזיתות במרכז העיר ירושלים (להלן: "הנוהל") שפורסם על ידכם.
- 3.** הנני מסמיך את המבקש דלעיל לבצע כל פעולה ולעמוד בכל ההתחייבויות הנדרשות על פי הנוהל.
- 4.** הנני מורה לכם באופן בלתי חוזר להעניק את הסיוע על פי הנוהל, ככל שיע, למבקש הנ"ל בלבד.