

ירושלים, _____

לכבוד

עדן חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
ככר ספרא 2
ירושלים

הצהרה והתחייבות

הנני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מצהיר ומתחייב בפניכם כדלקמן:

1. הנני הבעלים/ השוכר(*) של העסק שפרטיו דלהלן, ברח' _____ ירושלים
(* מחק את המיותר)

2. הנני מבקש להצטרף לפרוייקט שיקום חלונות ראוה ושילוט (להלן: "הפרוייקט") שיזמה חברת _____ עדן.

3. **ידוע לי כי תנאי הפרוייקט הינם כדלקמן:**

א. במהלך הפרוייקט, ישופצו בבתי העסק האלמנטים הבאים, כולם או חלקם:

1. חלון הראווה ודלת הכניסה;
2. שלט החנות;
3. סוכך החנות;
4. סורגים;
5. מזגן;

ב. תכנון הפרוייקט יבוצע על ידי חברת עדן באמצעות אדריכל מטעמה. לחילופין, יכול בית עסק להשתמש בשירותיו של אדריכל אחר, על חשבונו, ובלבד שהאדריכל מטעם החברה אישר את התוכניות לפני ביצוע העבודות ובסיומן.

ג. הפרוייקט יבוצע בפועל על ידי, באמצעות קבלנים מטעמי.

4. ידוע לי כי עדן רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לאשר או לדחות את הצטרפותי לפרוייקט. כמו כן, ידוע לי כי תינתנה עדיפות לרצף של 3 חנויות סמוכות ומעלה, בכדי להגדיל את השפעת חידוש החזיתות.

5. ידוע לי כי שיעור השתתפותה של חברת עדן בביצוע הפרוייקט, הוא עד לסך של 7,000 ₪ (כולל מע"מ) לכל בית עסק המשתתף בפרוייקט, וזאת בהתאם לחלוקה דלהלן:

- א. חלון הראווה ודלת הכניסה - השתתפות של 5,000 ש"ח;
 - ב. שלט החנות - השתתפות של 1,000 ש"ח;
 - ג. סוכך החנות - השתתפות של 1,000 ש"ח;
 - ד. החלפת סורג החנות - השתתפות של 1,000 ש"ח.
 - ה. מזגן - השתתפות של _____ ש"ח.
- עד לסך כולל של 7,000 ש"ח (כולל מע"מ)**

עוד ידוע לי כי הסכום המקסימלי שיאושר לכל בית עסק (וזאת ללא תלות במספר החלונות הקיימים בו) לא יעלה על 14,000 ש"ח (כולל מע"מ), וזאת מבלי לגרוע משיקול דעתה המוחלט של חברת עדן, כאמור בסעיף 4 לעיל.

6. ידוע לי כי סכום ההשתתפות של חברת עדן בפרוייקט, ישולם אך ורק בתום ביצוע הפרוייקט, ובכפוף לאישור האדריכל מטעם החברה בכתב כי עבודות השיפוץ נעשו בהתאם לתוכניות האדריכל והנחיות האדריכל מטעם החברה.

7. ידוע לי כי חברת עדן אינה אחראית, בכל צורה שהיא, לביצוע העבודות בפועל, וכי האחריות ביצוען מוטלת עלי בלבד. חברת עדן מתחייבת לשלם את סכום ההשתתפות לו התחייבה במסגרת הפרוייקט, ובתנאים דלעיל בלבד, אולם ביצוע העבודות יהיה על ידי ומטעמי בלבד, וכל האחריות בגין ביצוע העבודות, לרבות השגת אישורים הנדרשים על פי כל דין, תשלום אגרות, נזיקין, ביטוח, טיב ביצוע וכיוצ"ב - יחולו עלי בלבד.

כמן כן, הנני מתחייב כי כל נזק (ישיר או עקיף) שיגרם כתוצאה מביצוע העבודות, אם יגרם, לרבות נזק לגוף, לרכוש, נזקים עקיפים, אי נוחות, מטרדים וכיוצ"ב - הינו באחריותי הבלעדית, עדן לא תהא אחראית לכל נזק כאמור.

עוד ידוע לי כי השתתפותה של חברת עדן כאמור לעיל תשולם לי בלבד, ולא לאף איש מקצוע או ספק מטעמי, לרבות כל אלו המבצעים את העבודות דלעיל.

המשך הצהרה והתחייבות

8. הנני מתחייב כי במהלך תקופה של 12 חודשים מיום השלמת העבודות, לא ייעשה כל שינוי בחלון הראווה ו/או בשילוט של העסק, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מחברת עדן. במידה וייעשה ושינוי כלשהו כאמור, הנני מתחייב להחזיר לחברת עדן את סכום השתתפותה בביצוע העבודות.

האמור בסעיף זה יחול רק על חלק העבודות בגינו קיימת השתתפות כספית של חברת עדן.

בכבוד רב

אישור השוכר

הנני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מאשר כדלקמן:

1. הנני השוכר והמפעיל של בית העסק המפורט בסעיף 1 לעיל.
2. הנני מסכים ומתחייב, ביחד עם הבעלים דלעיל, לכל ההתחייבויות הנ"ל.

אישור הבעלים

הנני הח"מ, _____, ת.ז. _____, מאשר כדלקמן:

1. הנני הבעלים של בית העסק המפורט בסעיף 1 לעיל.
2. הנני מאשר לשוכר דלעיל, להתחייב על כל הנ"ל.