

נוהל מענקים לסיועבמימון ניקוי חזיתות מבנים במרכז ירושלים

1. כללי

במסגרת החלטת הממשלה 3996 לפיתוחה וחיזוקה של ירושלים, תקבל הרשות לפיתוח ירושלים (להלן - הרשות) תקציב ממשלתי המיועד למתן מענקים לסיוע במימון ניקוי חזיתות מבנים במרכז ירושלים.

המענקים מיועדים לניקוי חזיתות מבנים הממוקמים באזורים המפורטים בנספח א' לנוהל זה וזאת כחלק ממהלך כולל ורחב המיועד להביא לשינוי במראהו ותפקודו של מרכז העיר. התכנית המוצעת הינה מתן מענקים לסיוע במימון עבודות ניקוי חזיתות מבנים במרכז ירושלים, והכל בתנאים המפורטים במסמך זה.

2. הגדרות

- א. **אזור הזכאות** - בהתאם לרשימת הרחובות שתקבע ותפרסם הרשות מעת לעת במסגרת גבולות האחריות של עדן חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ.
- ב. **חזית מבנה** - כל חזית המבנה הפונה לרחוב כפי שיוגדר לכל גובה ורחב המבנה.
- ג. **עבודות ניקוי חזית מבנה** - ניקוי חול ו/או ניקוי במים של חזית המבנה על ידי קבלן מוסמך ובהתאם למפרט חברת עדן.
- ד. **מבנה ציבורי** - מבנה בבעלות ישירה של הממשלה או העירייה או שהממשלה או העירייה היא דייר מוגן בו.
- ה. **מבנה לשימור** - מבנה המסומן לשימור עפ"י התכנית לחידוש וציפוף מרכז העיר ירושלים. יולי 2003 (מפת שימור מורשת הבנייה מהדורה 13 - אפריל 2003).
- ו. **מבנה אחר** - מבנה שאינו מבנה ציבורי ואינו מבנה לשימור כהגדרתם לעיל.
- ז. **מפקח** - מהנדס או אדריכל שימונה כמפקח לעניין תכנית זו ע"י הרשות.

3. כללי זכאות

בקשה לקבלת מענק לסיוע במימון ניקוי ניתן להגיש בגין נכס שיעמוד בכל התנאים שלהלן:

- א. הנכס ממוקם באזור הזכאות כהגדרתו בסעיף 2.א. לעיל.
- ב. בעל הנכס יחתום על מסמך התחייבות בנוסח המצורף בנספח א' לנוהל זה, הכולל בין היתר התחייבות לניקוי כל חזית המבנה הפונה לרחוב.

4. גובה המענק

א. בגין שיפוץ/ניקוי חזית נכס שימצא זכאי לקבלת המענק עפ"י תנאי נוהל זה יינתן מענק (כולל מע"מ, במידה ויחול) למ"ר שטח חזית כמפורט להלן:

- 1. במבנה ציבורי כהגדרתו בסעיף 2.ד. לעיל - 80 ₪ למ"ר חזית.
 - 2. במבנה לשימור כהגדרתו בסעיף 2.ה. לעיל - 60 ₪ למ"ר חזית.
 - 3. במבנה אחר כהגדרתו בסעיף 2.ו. לעיל - 40 ₪ למ"ר חזית.
- ב. למרות האמור בסעיף א' לעיל הסיוע יוגבל לשטח חזית למבנה של 2,000 מ"ר, אלא אם אושר אחרת על ידי הועדה.

5. הפעלת התוכנית

א. הרשות לפיתוח ירושלים תמנה "ועדת מענקים לניקוי חזיתות במרכז העיר" (להלן - "הועדה") שתהיה אחראית לבדיקת הזכאויות ולהפעלת התכנית. הרכב הועדה יהיה - מנהל הרשות שישמש כיו"ר הועדה, המשנה למנהל הרשות, סמנכ"ל עדן - החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ, חשב הרשות והיועץ המשפטי של הרשות.

ב. הועדה תסתייע במפקח לבדיקת הפרויקטים הן לצורך אישור זכאותם להיכלל בתכנית והן לצורך אישור התשלומים בהתבסס על הביצוע בפועל.

ג. החל מיום כניסתו לתוקף של נוהל זה רשאי כל בעל נכס העונה על התנאים לזכאות להגיש בקשה להכלל בתכנית. לבקשה שתוגש לרשות יצרף היזם את המסמכים הבאים:

- 1. מסמכים המעידים על מעמדו בנכס ו/או יפוי כח מטעם בעלי הנכס.
- 2. תאור ותיעוד הנכס ובעיקר חזית הנכס.
- 3. סוג עבודת הניקוי הנדרש.
- 4. התחייבות חתומה בדבר אישור למפקח מטעם הרשות לפיתוח ירושלים לבחון את הנכס והעבודה הנדרשת, וזאת כחלק מהתחייבותו בנספח א' לנוהל זה.

ד. עם הגשת הבקשה היא תועבר לקבלת חוות דעת המפקח לצורך בדיקת הצורך בניקוי המבנה ומדידת חזית הנכס.

ה. לאחר קבלת חוות דעת המפקח תדון הועדה בפרויקט, תקבע את זכאותו ובמידה ויהיה זכאי תקבע את גובה המענק המרבי שיוכל לקבל בכפוף לביצוע הניקוי בפועל. יובהר כי הועדה רשאית שלא לאשר פרויקטים אף אם עמדו בכל התנאים המפורטים בנוהל זה ובלבד שהדבר ינומק ובכתב.

ז. אישור הועדה יותנה באישור המפקח לגבי מפרט העבודה שיגיש בעל הנכס או מי מטעמו, וזאת תוך 30 יום מאישור הועדה.

ח. עם אישור מפרט העבודה ע"י המפקח תוציא הרשות הודעת זכאות ליזם בנוסח המצ"ב בנספח ב' לנוהל זה. זכאות היזם תותנה בכך שלא יחולו שינויים במפרט העבודה אלא אם אושרו מראש ע"י המפקח. שינוי שלא באישור מראש של המפקח יגרום לביטול הזכאות.

ט. תוקף הזכאות יהיה לתקופה של 60 יום. לא החל בעל הנכס לבצע את עבודות הניקוי תוך 30 יום ו/או לא סיימם תוך 60 יום מיום מתן אישור הזכאות כאמור, יפקע תוקף הזכאות ובעל הנכס לא יהיה זכאי לקבל סכום כלשהו אף אם החל בביצוע העבודות כולן או חלקן. על אף האמור לעיל רשאית הועדה להאריך את המועדים האמורים ב- 30 יום לכל היותר.

י. עם סיום ביצוע העבודות יגיש בעל הנכס לרשות הודעה חתומה על ידו וע"י הגורם המבצע בדבר גמר הביצוע וזאת בנוסח המצורף בנספח ג' לנוהל זה.

יא. עם קבלת הודעת בעל הנכס יבדוק המפקח את הביצוע בפועל ובמידה והעבודה בוצעה להנחת דעתו יאשר את ביצוע התשלום. לא בוצעה העבודה להנחת דעתו של המפקח יעביר המפקח חוות דעת בכתב לוועדה.

יב. הועדה, לאחר שקיבלה את חוות הדעת והמלצת המפקח תאשר את תשלום המענק, תדחה אותו או תתנה אותו בתנאים בהתאם לצורך, והחלטתה תהיה סופית.

יג. תשלום המענק לבעל הנכס יתבצע תוך 45 ימים מאישור הועדה כאמור.

יד. החליטה הועדה לאשר בתנאים את תשלום המענק, ישולם המענק 45 ימים לאחר שהועדה תאשר כי מולאו לשביעות רצונה כל התנאים.

יז. הרשות לפיתוח ירושלים לא תהיה אחראית בצורה כלשהי על ביצוע עבודות הניקוי, על טיב העבודה, על התשלומים לקבלן המבצע, ואף לא על תיקון או אחריות לנזקים במידה וייגרמו לבעל הנכס לקבלן המבצע או לצד שלישי כלשהו.

מצ"ב במסמך זה - נספחים

נספח א' - נוסח הבקשה והתחייבות לניקוי כל חזית המבנה ואישור למפקח מטעם הרשות לפיתוח ירושלים לבחון את הנכס והעבודה הנדרשת

נספח ב' - הודעת זכאות

נספח ג' - הודעת היזם בדבר גמר ביצוע עבודות הניקוי