



הרשות לפיתוח ירושלים

ירושלים 1 אפריל, 2014
א' ניסן, תשע"ד
DOC.68012

דין וחשבון לשנת 2012 בהתאם לתקנות חופש המידע, תשנ"ט – 1999

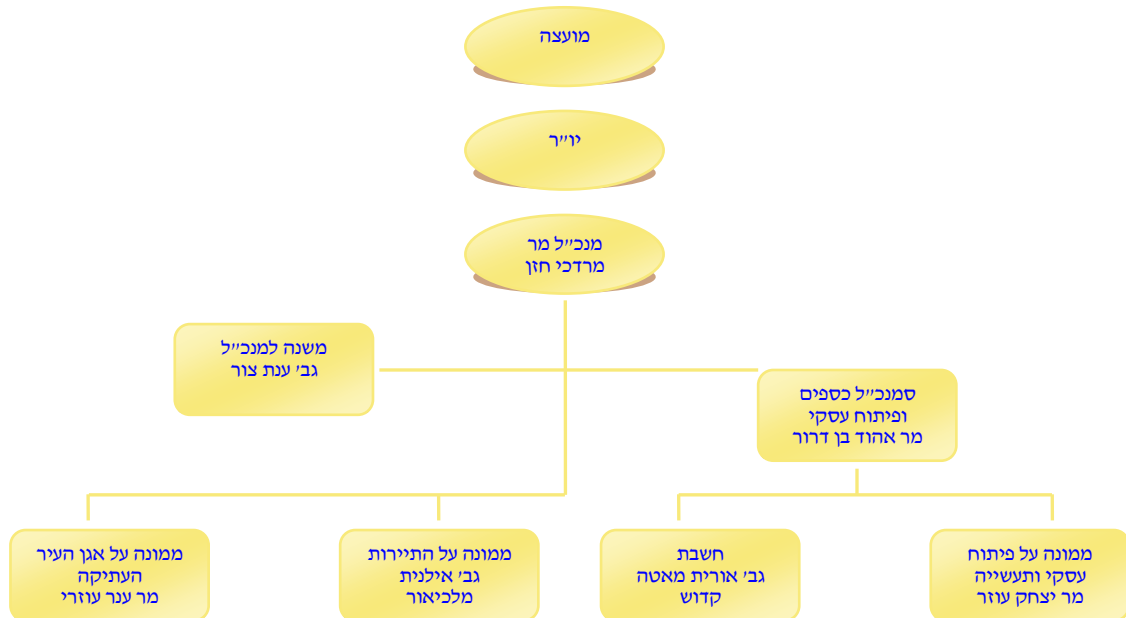
חובת הדיווח חלה על הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת עדן בהתאם להגדרתן כרשויות ציבוריות בכפוף לס' 2 (ס' קטן 10) לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998.

תוכן עניינים

2	1 - 6 תקנה >
2	מבנה ארגוני הרשות לפיתוח ירושלים :
2	מבנה ארגוני חב' עדן :
3	2 - 6 תקנה >
3	תיאור תחומי האחריות של הרשות לפיתוח ירושלים :
3	תיאור תחומי האחריות של חב' עדן :
4	3 - 6 תקנה >
4	מענה של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת ודרכי ההתקשרות עימה :
4	4 - 6 תקנה >
4	מיקום היחידות ברשות לפיתוח ירושלים וחב' עדן :
4	5,6 - 6 תקנה >
4	סקירת עיקרי פעילות הרשות לפיתוח ירושלים בשנה החולפת ובשנה הנוכחית :
5	סקירת עיקרי פעילות חב' עדן בשנה החולפת ובשנה הנוכחית :
6	7-9 - 6 תקנה >
6	תקציב הרשות לפיתוח ירושלים :
6	תקציב חב' עדן :
7	11 - 6 תקנה >
7	מיקום הנחיות מנהליות של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת :
7	12 - 6 תקנה >
7	13 - 6 תקנה >
7	14 - 6 תקנה >
7	תמיכת הרשות לפיתוח ירושלים במוסדות ציבור :
7	7 תקנה >

תקנה 6 - 1

מבנה ארגוני הרשות לפיתוח ירושלים:



מבנה ארגוני חב' עדן:





הרשות לפיתוח ירושלים

תקנה 6 - 2

תיאור תחומי האחריות של הרשות לפיתוח ירושלים:

הרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י) היא תאגיד סטטוטורי, שהוקם על פי חוק בשנת 1988, ופועל שלא למטרות רווח. בין תפקידיה של הרשות: ליזום, לעודד, לתכנן, לתאם ולספק מידע הקשור ליזמות ולמפעלים כלכליים בירושלים.

הרשות מקפידה על שילוב בין המגזר הציבורי לבין המגזר הפרטי ועל יצירת תנאים מיטביים להתפתחותו של המגזר הפרטי.

הרשות לפיתוח ירושלים פועלת לקידום ירושלים כעיר בינלאומית ומובילה בתחום הכלכלי ובאיכות החיים במרחב הציבורי.

הרשות היא גוף יזום ומוביל בתכנון ובפיתוח העיר ופועלת לחולל שינוי משמעותי, תוך מתן דגש על תפיסה עסקית, על מקצוענות ועל יצירתיות.

הרשות לפיתוח ירושלים פועלת ליצירת תשתית כלכלית לפיתוח העיר ומובילה תהליכי תכנון רבים עבור עיריית ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל וגופים נוספים, במגוון תחומים וביניהם: התעסוקה, המגורים, התחדשות עירונית, איכות החיים בעיר, פרויקטים ייחודיים, ועוד במטרת התכנון לאפשר הצע תכנוני מאושר וזמין אשר יאפשר יישומו וביצועו.

תיאור תחומי האחריות של תב' עדן:

חברת עדן התאגדה ונרשמה על פי חוק ב- 21 לנובמבר 2000. מניית החברה הינן בעלות מלאה של הרשות לפיתוח ירושלים.

חברת "עדן" הוקמה במטרה לקדם את התכנית להחייאת מרכז העיר ולהתחדשותו.

בין היעדים המרכזיים בתוכנית להחייאת מרכז העיר:

שדרוג תשתיות, שיקום חזות רחובות, יצירת נגישות גבוהה אל המרכז, הגדלת השטחים הבנויים, החזרת סטודנטים ומוסדות השכלה גבוהה אל מרכז העיר, תכנון ובנייה של שטחי ציבור איכותיים, שדרוג הפעילות והתמהיל העסקי במרכז העיר ועידוד פעילות התרבות בו.

החברה פועלת בשני מישורים עיקריים: בצד ההיצע, החברה מקדמת תכניות סטטוטוריות, המאפשרות ציפוף והתחדשות השטח הבנוי לצד שימור מבנים היסטוריים. בצד הביקוש, החברה מתמקדת בשדרוג המרחב הציבורי וביצירת עוגנים לצמיחת הפעילות הכלכלית.



הרשות לפיתוח ירושלים

תקנה 6 - 3

מענה של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת ודרכי ההתקשרות עימה:

משנה למנכ"ל ברשות לפיתוח ירושלים גב' ענת צור ממונה על יישום הוראות חוק חופש המידע לפי סעיף 3 לחוק חופש המידע, התשנ"ח 1998.

להלן פרטי התקשרות:

כתובת דואר: כיכר ספרא 2 ת.ד 32226, מיקוד 91322 ירושלים.

כתובת דוא"ל: [.anat@jda.gov.il](mailto:anat@jda.gov.il)

טלפון: 02-6297619.

תקנה 6 - 4

מיקום היחידות ברשות לפיתוח ירושלים וחב' עדן:

הרשות לפיתוח ירושלים וחב' עדן ממוקמות בכיכר ספרא 2 ירושלים.

תקנה 6 - 5,6

סקירת עיקרי פעילות הרשות לפיתוח ירושלים בשנה החולפת ובשנה הנוכחית:

מיקוד תחומי הפעילות של הרשות לפיתוח ירושלים כדלהלן:

1. אגן העיר העתיקה:
מטרות התכנית הן: שיקום, שימור, פיתוח ואחזקת אגן העיר העתיקה, בכלל זה: פיתוח המרחב הציבורי, שיקום ושימור אתרים, פיתוח המוצר התיירותי ושיפור רמת הניקיון והתחזוקה.
2. פארק ירושלים:
פעילויות מרכזיות: קידום סטאטוטורי, שיקום אפיקי נחלים ומעיינות, הקמת אזורי משחק נופש ופנאי ופיתוח שביל אופניים.
3. תעסוקה ותעשייה:
הרשות לפיתוח ירושלים מעודדת יזמים ואנשי עסקים, חברות ומפעלי תעשייה, להעתיק, להקים ולהרחיב עסקיהם בעיר וליהנות ממגוון רחב של הטבות כלכליות.
4. תיירות:
הרשות לפיתוח ירושלים פועלת לפיתוח תעשיית התיירות כמנוע צמיחה מרכזי של העיר ירושלים, להשאת הפוטנציאל הכלכלי של הענף וליצירת מקומות עבודה חדשים.
התכנית כוללת פיתוח של "מוצרים" תרבותיים-תיירותיים, תשתיות ושיווק התיירות.
5. ביו ירושלים:
הרשות לפיתוח ירושלים פועלת לקידום תעשיית מדעי החיים בעיר וליצירת אשכול ביו-מד תעשייתי מוביל באמצעות קידום יצירת תשתיות פיזיות וסיוע לחברות ביוטכנולוגיה.
6. תשתיות תרבות ופנאי:
הרשות לפיתוח ירושלים מובילה מגוון של פרויקטים העתידים לפתח מתחמי תרבות ובילוי חדשים בעיר.



הרשות לפיתוח ירושלים

7. מיזמים :

- קולנוע וטלוויזיה - מיזם שמטרתו לפתח את תעשיית הקולנוע והטלוויזיה בעיר ולהעצים את הדימוי האנושי של ירושלים.
- עיר אקדמיה – מיזם הפועל במטרה להגדיל את מספר הסטודנטים במוסדות להשכלה גבוהה בירושלים ולעודד צעירים להשתקע בעיר עם סיום לימודיהם
- המרכז לעיצוב - המרכז לעיצוב בירושלים הוקם על ידי הרשות לפיתוח ירושלים, במטרה להפוך את ירושלים למוקד משיכה למעצבים ולפעילויות בתחום העיצוב.
- התחדשות עירונית ודירור בר השגה - מטרת המיזם היא לייצר כלים להיצע מגורים באמצעות התחדשות עירונית, פינוי בינוי ודירור בהישג יד.

8. תכנון וליווי גופים שונים :

הרשות לפיתוח ירושלים מקדמת תכנון פרויקטים עבור גופים שונים ובפרט עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל.

סקירת עיקרי פעילות חב' עדן בשנה החולפת ובשנה הנוכחית :

החברה פועלת בתחומי הפיתוח הפיזי של המרחב הציבורי במטרה להחיות את מרכז העיר, ובתחום הפיתוח העסקי במטרה לעודד פעילות עסקית במרכז העיר. תכנית העבודה לשנה הנוכחית מתמקדת בשדרוג הפעילות העסקית והתיירותית ושיפור איכות המרכז לכלל תושבי העיר והמשתמשים.



הרשות לפיתוח ירושלים

תקנה 6 – 7-9

תקציב הרשות לפיתוח ירושלים:

מס"ד	תחומי פעילות	ביצוע 2012	תקציב 2013
1	אגן העיר העתיקה	92,741,000	75,908,000
2	פארק ירושלים	37,146,000	40,104,000
3	פארקים רובעים		1,966,000
4	תכנון ופיתוח תעשייה ומענקים	35,875,000	13,561,000
5	תיירות	19,195,000	22,705,000
6	ביו ירושלים	703,000	2,376,000
7	תרבות ופנאי במרחב הציבורי	3,956,000	10,583,000
8	מיזמים	12,164,000	10,488,000
9	תכנון וליזוי גופים שונים	7,273,000	6,731,000
סה"כ הר"י		209,053,000	184,422,000

תקציב חב' עדן:

מס"ד	תחומי פעילות	ביצוע 2012	תקציב 2013
1	מע"ד מרכז	32,384,000	34,003,000
2	מע"ד צפון	22,534,000	11,898,000
3	מע"ד מזרח	489,000	1,236,000
סה"כ עדן		55,407,000	47,137,000



הרשות לפיתוח ירושלים

תקנה 6 – 11

מיקום הנחיות מנהליות של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת:

הנחיות מנהליות של הרשות לפיתוח ירושלים מעוגנות במערך נהלים המפורסם באתר האינטרנט של הרשות אשר מעודכן וזמין באופן שוטף, כתובת אתר האינטרנט: www.jda.gov.il.

תקנה 6 – 12

הרשות לפיתוח ירושלים מנהלת מאגרי מידע הרשומים לפי חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981.

להלן תיאור המאגרים ומטרותיהם:

1. מאגר סטודנטים – המאגר מכיל פרטים על סטודנטים שקיבלו הלוואות מותנות בשנים 2006-2009 במטרה לעודד הגירה חיובית של סטודנטים לעיר ירושלים.
2. מאגר עובדי הייטק – המאגר מכיל פרטים על עובדים בתחום התעשייה עתירת הידע שקיבלו מענקים מהרשות בגין מעבר למגורים בירושלים בשנים 2006-2012.

חברת עדן אינה מנהלת מאגרי מידע הרשומים לפי חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981.

תקנה 6 – 13

הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת אינן מממנות קרנות ומלגות.

תקנה 6 – 14

תמיכת הרשות לפיתוח ירושלים במוסדות ציבור:

הרשות לפיתוח ירושלים תמכה בשנת 2012 במוסד הציבורי "יד יצחק בן צבי" בסך 30 א' ₪ בגין הפקת הספר "ירושלים היהודית".

תקנה 7

בשנת 2012 לא נתקבלו בקשות לקבלת מידע במסגרת חוק חופש המידע.