



הרשות לפיתוח ירושלים

ירושלים 1 אפריל, 2014  
א' ניסן, תשע"ד  
DOC.68012

## דין וחשבון לשנת 2013 בהתאם לתקנות חופש המידע, תשנ"ט – 1999

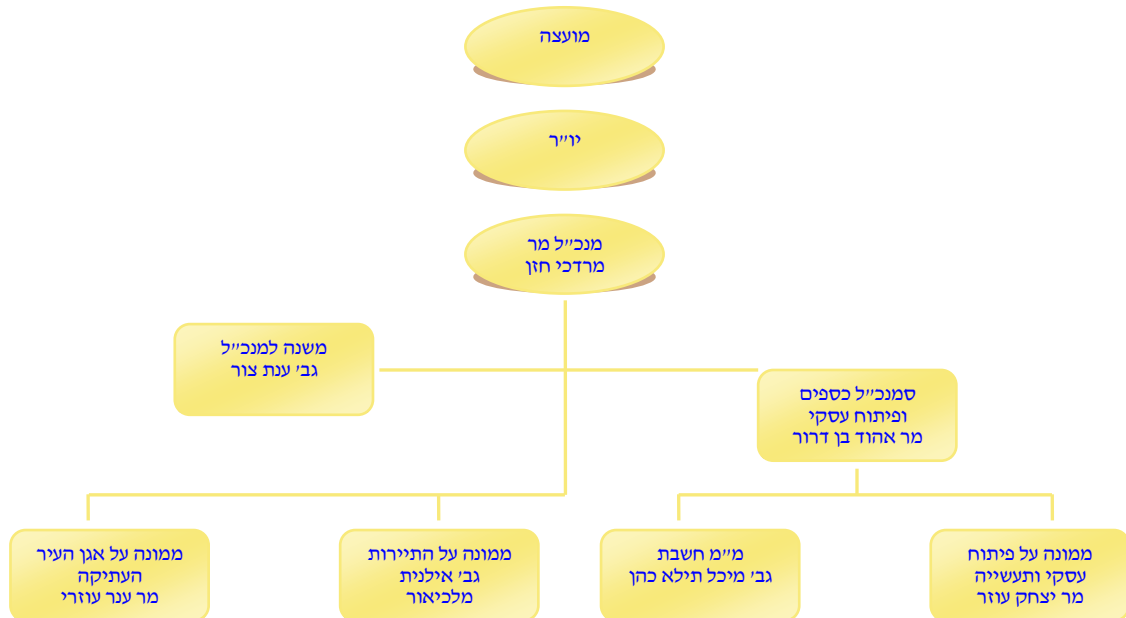
חובת הדיווח חלה על הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת עדן בהתאם להגדרתן כרשויות ציבוריות בכפוף לס' 2 (ס' קטן 10) לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998.

### תוכן עניינים

2	.....	1 - תקנה 6
2	מבנה ארגוני הרשות לפיתוח ירושלים	.....
2	מבנה ארגוני חב' עדן	.....
3	.....	2 - תקנה 6
3	תיאור תחומי האחריות של הרשות לפיתוח ירושלים	.....
3	תיאור תחומי האחריות של חב' עדן	.....
4	.....	3 - תקנה 6
4	מענה של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת ודרכי ההתקשרות עימה	.....
4	.....	4 - תקנה 6
4	מיקום היחידות ברשות לפיתוח ירושלים וחב' עדן	.....
4	.....	5,6 - תקנה 6
4	סקירת עיקרי פעילות הרשות לפיתוח ירושלים בשנה החולפת ובשנה הנוכחית	.....
5	סקירת עיקרי פעילות חב' עדן בשנה החולפת ובשנה הנוכחית	.....
6	.....	7-9 - תקנה 6
6	תקציב הרשות לפיתוח ירושלים	.....
6	תקציב חב' עדן	.....
7	.....	10 - תקנה 6
7	רשימת חוברות ועלוני מידע שהונפקו ע"י הרשות לפיתוח ירושלים	.....
8	רשימת חוברות ועלוני מידע שהונפקו ע"י חב' עדן	.....
8	.....	11 - תקנה 6
8	מיקום הנחיות מנהליות של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת	.....
8	.....	12 - תקנה 6
8	.....	13 - תקנה 6
8	.....	14 - תקנה 6
8	תמיכת הרשות לפיתוח ירושלים במוסדות ציבור	.....
9	.....	7 תקנה
9	מידע אודות בקשות	.....
9	מידע זמני טיפול בבקשות שנענו	.....

**תקנה 6 - 1**

**מבנה ארגוני הרשות לפיתוח ירושלים:**



**מבנה ארגוני חב' עדן:**





הרשות לפיתוח ירושלים

## תקנה 6 - 2

### תיאור תחומי האחריות של הרשות לפיתוח ירושלים:

הרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י) היא תאגיד סטטוטורי, שהוקם על פי חוק בשנת 1988, ופועל שלא למטרות רווח. בין תפקידיה של הרשות: ליזום, לעודד, לתכנן, לתאם ולספק מידע הקשור ליזמות ולמפעלים כלכליים בירושלים.

הרשות מקפידה על שילוב בין המגזר הציבורי לבין המגזר הפרטי ועל יצירת תנאים מיטביים להתפתחותו של המגזר הפרטי.

הרשות לפיתוח ירושלים פועלת לקידום ירושלים כעיר בינלאומית ומובילה בתחום הכלכלי ובאיכות החיים במרחב הציבורי.

הרשות היא גוף יזום ומוביל בתכנון ובפיתוח העיר ופועלת לחולל שינוי משמעותי, תוך מתן דגש על תפיסה עסקית, על מקצוענות ועל יצירתיות.

הרשות לפיתוח ירושלים פועלת ליצירת תשתית כלכלית לפיתוח העיר ומובילה תהליכי תכנון רבים עבור עיריית ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל וגופים נוספים, במגוון תחומים וביניהם: התעסוקה, המגורים, התחדשות עירונית, איכות החיים בעיר, פרויקטים ייחודיים, ועוד במטרת התכנון לאפשר הצע תכנוני מאושר וזמין אשר יאפשר יישומו וביצועו.

### תיאור תחומי האחריות של תב' עדן:

חברת עדן התאגדה ונרשמה על פי חוק ב- 21 לנובמבר 2000. מניית החברה הינן בעלות מלאה של הרשות לפיתוח ירושלים.

חברת "עדן" הוקמה במטרה לקדם את התכנית להחייאת מרכז העיר ולהתחדשותו.

בין היעדים המרכזיים בתוכנית להחייאת מרכז העיר:

שדרוג תשתיות, שיקום חזות רחובות, יצירת נגישות גבוהה אל המרכז, הגדלת השטחים הבנויים, החזרת סטודנטים ומוסדות השכלה גבוהה אל מרכז העיר, תכנון ובנייה של שטחי ציבור איכותיים, שדרוג הפעילות והתמהיל העסקי במרכז העיר ועידוד פעילות התרבות בו.

החברה פועלת בשני מישורים עיקריים: בצד ההיצע, החברה מקדמת תכניות סטטוטוריות, המאפשרות ציפוף והתחדשות השטח הבנוי לצד שימור מבנים היסטוריים. בצד הביקוש, החברה מתמקדת בשדרוג המרחב הציבורי וביצירת עוגנים לצמיחת הפעילות הכלכלית.



הרשות לפיתוח ירושלים

### תקנה 6 - 3

מענה של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת ודרכי ההתקשרות עימה:

מנהל תחום כלכלה ותקציבים ברשות לפיתוח ירושלים מר אסף לוי ממונה על יישום הוראות חוק חופש המידע לפי סעיף 3 לחוק חופש המידע, התשנ"ח 1998.

להלן פרטי התקשרות:

כתובת דואר: כיכר ספרא 2 ת.ד 32226, מיקוד 91322 ירושלים.

כתובת דוא"ל: [assaf@jda.gov.il](mailto:assaf@jda.gov.il).

טלפון: 02-6297915 ; 02-6297619.

### תקנה 6 - 4

מיקום היחידות ברשות לפיתוח ירושלים וחב' עדן:

הרשות לפיתוח ירושלים וחב' עדן ממוקמות בכיכר ספרא 2 ירושלים.

### תקנה 6 – 5,6

סקירת עיקרי פעילות הרשות לפיתוח ירושלים בשנה החולפת ובשנה הנוכחית:

מיקוד תחומי הפעילות של הרשות לפיתוח ירושלים כדלהלן:

1. אגן העיר העתיקה:  
מטרות התכנית הן: שיקום, שימור, פיתוח ואחזקת אגן העיר העתיקה, בכלל זה: פיתוח המרחב הציבורי, שיקום ושימור אתרים, פיתוח המוצר התיירותי ושיפור רמת הניקיון והתחזוקה.
2. פארק ירושלים:  
פעילויות מרכזיות: קידום סטאטוטורי, שיקום אפיקי נחלים ומעיינות, הקמת אזורי משחק נופש ופנאי ופיתוח שביל אופניים.
3. פארקים רובעיים:  
הרשות לפיתוח ירושלים מקדמת תכנון לפארקים רובעיים אשר ישרתו את תושבי השכונות.
4. תעסוקה ותעשייה:  
הרשות לפיתוח ירושלים מעודדת יזמים ואנשי עסקים, חברות ומפעלי תעשייה, להעתיק, להקים ולהרחיב עסקיהם בעיר וליהנות ממגוון רחב של הטבות כלכליות.
5. תיירות:  
הרשות לפיתוח ירושלים פועלת לפיתוח תעשיית התיירות כמנוע צמיחה מרכזי של העיר ירושלים, להשאת הפוטנציאל הכלכלי של הענף וליצירת מקומות עבודה חדשים.  
התכנית כוללת פיתוח של "מוצרים" תרבותיים-תיירותיים, תשתיות ושיווק התיירות.
6. ביו ירושלים:  
הרשות לפיתוח ירושלים פועלת לקידום תעשיית מדעי החיים בעיר וליצירת אשכול ביו-מד תעשייתי מוביל באמצעות קידום יצירת תשתיות פיזיות וסיוע לחברות ביוטכנולוגיה.
7. תשתיות תרבות ופנאי:  
הרשות לפיתוח ירושלים מובילה מגוון של פרויקטים העתידיים לפתח מתחמי תרבות ובילוי חדשים בעיר.



## הרשות לפיתוח ירושלים

8. מיזמים :

- קולנוע וטלוויזיה - מיזם שמטרתו לפתח את תעשיית הקולנוע והטלוויזיה בעיר ולהעצים את הדימוי האנושי של ירושלים.
- עיר אקדמיה – מיזם הפועל במטרה להגדיל את מספר הסטודנטים במוסדות להשכלה גבוהה בירושלים ולעודד צעירים להשתקע בעיר עם סיום לימודיהם
- המרכז לעיצוב - המרכז לעיצוב בירושלים הוקם על ידי הרשות לפיתוח ירושלים, במטרה להפוך את ירושלים למוקד משיכה למעצבים ולפעילויות בתחום העיצוב.
- התחדשות עירונית ודירור בר השגה - מטרת המיזם היא לייצר כלים להיצע מגורים באמצעות התחדשות עירונית, פינוי בינוי ודירור בהישג יד.

9. תכנון וליווי גופים שונים :

הרשות לפיתוח ירושלים מקדמת תכנון פרויקטים עבור גופים שונים ובפרט עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל.

### סקירת עיקרי פעילות חב' עדן בשנה החולפת ובשנה הנוכחית :

החברה פועלת בתחומי הפיתוח הפיזי של המרחב הציבורי במטרה להחיות את מרכז העיר, ובתחום הפיתוח העסקי במטרה לעודד פעילות עסקית במרכז העיר. תכנית העבודה לשנה הנוכחית מתמקדת בשדרוג הפעילות העסקית והתיירותית ושיפור איכות המרכז לכלל תושבי העיר והמשתמשים.



הרשות לפיתוח ירושלים

**תקנה 6 – 7-9**

**תקציב הרשות לפיתוח ירושלים:**

מס"ד	תחומי פעילות	ביצוע 2013	תקציב 2014
1	אגן העיר העתיקה	75,908,000	78,879,985
2	פארק ירושלים	40,104,000	42,537,763
3	פארקים רובעים	1,966,000	3,100,000
4	תכנון ופיתוח תעשייה ומענקים	13,561,000	28,920,456
5	תיירות	22,705,000	23,649,365
6	ביו ירושלים	2,376,000	8,613,000
7	תרבות ופנאי במרחב הציבורי	10,583,000	5,600,000
8	מיזמים	10,488,000	13,168,224
9	תכנון וליוי גופים שונים	6,731,000	7,654,224
<b>סה"כ הר"י</b>		<b>184,422,000</b>	<b>212,123,018</b>

**תקציב חב' עדן:**

מס"ד	תחומי פעילות	ביצוע 2013	תקציב 2014
1	מע"ד מרכז	34,003,000	34,908,233
2	מע"ד צפון	11,898,000	15,450,000
3	מע"ד מזרח	1,236,000	6,950,000
<b>סה"כ עדן</b>		<b>47,137,000</b>	<b>57,308,233</b>



הרשות לפיתוח ירושלים

## תקנה 6 – 10

רשימת חוברות ועלוני מידע שהונפקו בשנה החולפת ע"י הרשות לפיתוח ירושלים :

1. עלון מידע - אירוע אופניים "סובב ירושלים"
2. פוסטר מידע - אירוע אופניים "סובב ירושלים"
3. עלון מידע - סופ"ש ירוק בירושלים
4. פוסטר מידע - סופ"ש ירוק בירושלים
5. אינסרט מידע (עיתון) - סופ"ש ירוק בירושלים
6. אירוע פארק נחל רפאים – עלון - סופ"ש ירוק בירושלים
7. אירוע פארק נחל רפאים – פוסטר - סופ"ש ירוק בירושלים
8. גלוית מידע אודות האירועים עברית, אנגלית - לילות העיר העתיקה
9. עלון מידע - ביו ירושלים
10. גלויה לתערוכה - ביו ירושלים
11. הזמנה לתערוכה - ביו ירושלים
12. חוברת חזיתות עברית, ערבית, אנגלית – אגן העיר העתיקה
13. המדריך לתכנון חזיתות בעיר העתיקה – אגן העיר העתיקה
14. גלויות אפליקציית סיורים – אגן העיר העתיקה
15. עלון למשתתפי המכבייה - עיר אקדמיה
16. מנויי תרבות מוזלים לסטודנטים – עלון - עיר אקדמיה
17. מנויי תרבות מוזלים לסטודנטים – פוסטרים - עיר אקדמיה
18. עלון מידע - יריד תעסוקה טכנולוגי
19. פוסטר מידע - יריד תעסוקה טכנולוגי
20. חוברת משתתפים - יריד תעסוקה טכנולוגי
21. עלון התחדשות בגוונים - התחדשות עירונית
22. עלון התחדשות עירונית - התחדשות עירונית
23. עלון מידע- מרתון 2014
24. גלויה – רוסית, איטלקית, גרמנית, אנגלית - מרתון 2014
25. עלון - תערוכת קרנטינה – בית הנסן
26. פוסטר - תערוכת קרנטינה – בית הנסן
27. עלון הטבות בבתי המלון - קחו יומיים בירושלים
28. הזמנה לאירוע פתיחה - קחו יומיים בירושלים
29. פוסטרים - קחו יומיים בירושלים
30. תעודות אופרה "רומנה"
31. חוברת כנסים
32. הזמנה – טקס הנחת אבן פינה למלון
33. חוברת סיכום שנתי - תירות
34. חוברת מידע – "חמשושלים"
35. הזמנה לאירוע פתיחה – "חמשושלים"
36. פוסטר – "חמשושלים"
37. הזמנה - בתים מבפנים
38. חוברת - בתים מבפנים
39. גלויות - מתחם המעצבים
40. פוסטרים - מתחם המעצבים
41. מדריך לתייר – הפצה רבעונית עברית, אנגלית – "מגלים"
42. מדריך לתייר – צרפתית, רוסית, איטלקית, גרמנית, פורטוגזית, ספרדית – "מגלים"



## הרשות לפיתוח ירושלים

### רשימת חוברות ועלוני מידע שהונפקו בשנה החולפת ע"י חב' עדן:

1. עלון מידע מרכז העיר למנהלי רשתות
2. עלון אירועי קיץ במרכז העיר
3. מפה שיווקית מרכז העיר
4. פוסטר השקת ככר שלומציון
5. סטיקר – "פול גז בניטרל"
6. עלון "חמשושלים" לסוחרים
7. עלון מידע - חגיגת קניות במרכז ירושלים
8. פוסטרים - חגיגת קניות במרכז ירושלים
9. חוברת שיפוץ חזיתות

### 11 – 6 תקנה

#### מיקום הנחיות מנהליות של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת:

הנחיות מנהליות של הרשות לפיתוח ירושלים מעוגנות במערך נהלים המפורסם באתר האינטרנט של הרשות אשר מעודכן וזמין באופן שוטף, כתובת אתר האינטרנט: [www.jda.gov.il](http://www.jda.gov.il).

### 12 – 6 תקנה

הרשות לפיתוח ירושלים מנהלת מאגרי מידע הרשומים לפי חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981.

להלן תיאור המאגרים ומטרותיהם:

1. מאגר סטודנטים – המאגר מכיל פרטים על סטודנטים שקיבלו הלוואות מותנות בשנים 2006-2009 במטרה לעודד הגירה חיובית של סטודנטים לעיר ירושלים.
2. מאגר עובדי הייטק – המאגר מכיל פרטים על עובדים בתחום התעשייה עתירת הידע שקיבלו מענקים מהרשות בגין מעבר למגורים בירושלים בשנים 2006-2012.

חברת עדן אינה מנהלת מאגרי מידע הרשומים לפי חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981.

### 13 – 6 תקנה

הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת אינן מממנות קרנות ומלגות.

### 14 – 6 תקנה

#### תמיכת הרשות לפיתוח ירושלים במוסדות ציבור:

הרשות לפיתוח ירושלים לא תמכה בשנת 2013 במוסדות ציבור.





הרשות לפיתוח ירושלים

## תקנה 7

בשנת 2013 הוגשה בקשה אחת לקבלת מידע בכפוף לחוק חופש המידע (להלן "הפנייה").

הפנייה נתקבלה בתאריך 27/10/2013 בנושא תכנון פרויקט "טיילת הגות" בתחום אגן העיר העתיקה.

יש לציין כי תכן הפנייה הוגש לראשונה שלא במסגרת חוק חופש המידע בתאריך 30/09/2013 ונענה בתאריך 16/10/2013.

לאחר קבלת התגובה כאמור, פנה הפונה שנית, במסגרת חוק חופש המידע.

בהתאם הגיב הממונה על יישום הוראות חוק חופש המידע בתאריך 01/01/2014 לפונה בבקשת הבהרה לגבי פנייתו.

אם כן שיעור הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בס' 7 לחוק עומד על 100%.

לא הוגשו עתירות על החלטות הממונה.

### מידע אודות בקשות:

אחוזים	מספר	סטטוס בקשה:
100%	1	1. הרשות מסרה את כל המידע המבוקש
0%	0	2. הרשות מסרה את המידע המבוקש באופן חלקי
0%	0	3. הרשות דחתה את הבקשה למסירת מידע
0%	0	4. הטיפול בבקשה הופסק בשל אי תשלום אגרה
0%	0	5. הטיפול בבקשה הופסק מטעמים הנוגעים לפונה
0%	0	6. הטיפול בבקשה טרם הסתיים
<b>100%</b>	<b>1</b>	<b>סה"כ</b>

### מידע זמני טיפול בבקשות שנענו:

אחוזים	מספר	זמן הטיפול:
0%	0	עד 15 יום
0%	0	בין 16 ל-30 יום
0%	0	בין 31 ל-60 יום
100%	1	בין 61 ל-120 יום
0%	0	מעל 120 יום
<b>100%</b>	<b>1</b>	<b>סה"כ</b>