



הרשות לפיתוח ירושלים

## מכרז פומבי 27/19 להקמה והפעלה של אולפן צילום Motion Capture בירושלים

1. הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות"), מזמינה בזאת הצעות להקמה והפעלה של אולפן צילום Motion Capture בירושלים.
2. ניתן לעיין (בתאום מראש) במסמכי ההזמנה, ללא תשלום, במשרדי הרשות בכיכר ספרא 2 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמך ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של הרשות: [www.jda.gov.il](http://www.jda.gov.il) (תחת הלשונית: "מכרזים").
3. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות מסירת טופס רישום **זאת עד ליום 31.12.2019 בשעה 14:00**, כמפורט בהזמנה. רישום כאמור הוא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
4. שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז במועד, ניתן להגיש **עד ליום 9.1.2020**, כמפורט במסמכי המכרז.
5. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמכי ההזמנה, והינם כוללים בין היתר:  
א. המציע הינו עוסק כהגדרתו בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975 או מיזם משותף של לא יותר משלושה עוסקים כאמור (אחד השותפים יכול להיות תאגיד שאינו רשום בישראל), כמפורט במסמכי המכרז.  
ב. המציע הנו בעל זכויות במבנה בירושלים, לרבות אופציה לרכישה / שכירות לתקופה של 60 חודשים לפחות, ולרבות הסכמה עקרונית מבעל זכויות במבנה, העונה על התנאים המפורטים במכרז;  
ג. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2016, ביצע המציע לפחות 6 פרויקטים של צילומי הפקות באולפן, כמפורט בהזמנה.  
ד. למציע מחזור כספי שנתי שלא יפחת מ- 700,000 ש"ח לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2016, 2017 ו- 2018 מפעילות הפקה בתחומי קולנוע, טלוויזיה ואנימציה ו/או Motion Capture ו/או Green Screen.  
ה. המציע העמיד ערבות מכרז כנדרש.  
ו. למציע האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, לרבות אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור.
6. הכל כמפורט במסמכי המכרז.  
7. את הצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמכי ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים במשרדי הרשות, **עד ליום 16.2.2020 בשעה 14:00**.
8. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמך ההזמנה.
9. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.
11. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות. **באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.**