



הרשות לפיתוח ירושלים

ירושלים 15 אוקטובר, 2018
ו' חשוון, תשע"ט
DOC.80682

דין וחשבון לשנת 2015 בהתאם לתקנות חופש המידע, תשנ"ט – 1999

חובת הדיווח חלה על הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת עדן בהתאם להגדרתן כרשויות ציבוריות בכפוף לס' 2 (ס' קטן 10) לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998.

תוכן עניינים

3.....	1 - 6 תקנה >
3.....	מבנה ארגוני הרשות לפיתוח ירושלים
3.....	מבנה ארגוני חב' עדן
3.....	2 - 6 תקנה >
4.....	תיאור תחומי האחריות של הרשות לפיתוח ירושלים
4.....	תיאור תחומי האחריות של חב' עדן
5.....	3 - 6 תקנה >
5.....	מענה של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת ודרכי ההתקשרות עימה
5.....	4 - 6 תקנה >
5.....	מיקום היחידות ברשות לפיתוח ירושלים וחב' עדן
6.....	5,6 - 6 תקנה >
6.....	סקירת עיקרי פעילות הרשות לפיתוח ירושלים בשנה החולפת ובשנה הנוכחית
7.....	סקירת עיקרי פעילות חב' עדן בשנה החולפת ובשנה הנוכחית
8.....	7-9 - 6 תקנה >
8.....	תקציב הרשות לפיתוח ירושלים
8.....	תקציב חב' עדן
9.....	10 - 6 תקנה >
9.....	רשימת חוברות ועלוני מידע שהונפקו ע"י הרשות לפיתוח ירושלים
9.....	רשימת חוברות ועלוני מידע שהונפקו ע"י חב' עדן
9.....	11 - 6 תקנה >
9.....	מיקום הנחיות מנהליות של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת
10.....	12 - 6 תקנה >
10.....	13 - 6 תקנה >
10.....	14 - 6 תקנה >
10.....	תמיכת הרשות לפיתוח ירושלים במוסדות ציבור



הרשות לפיתוח ירושלים

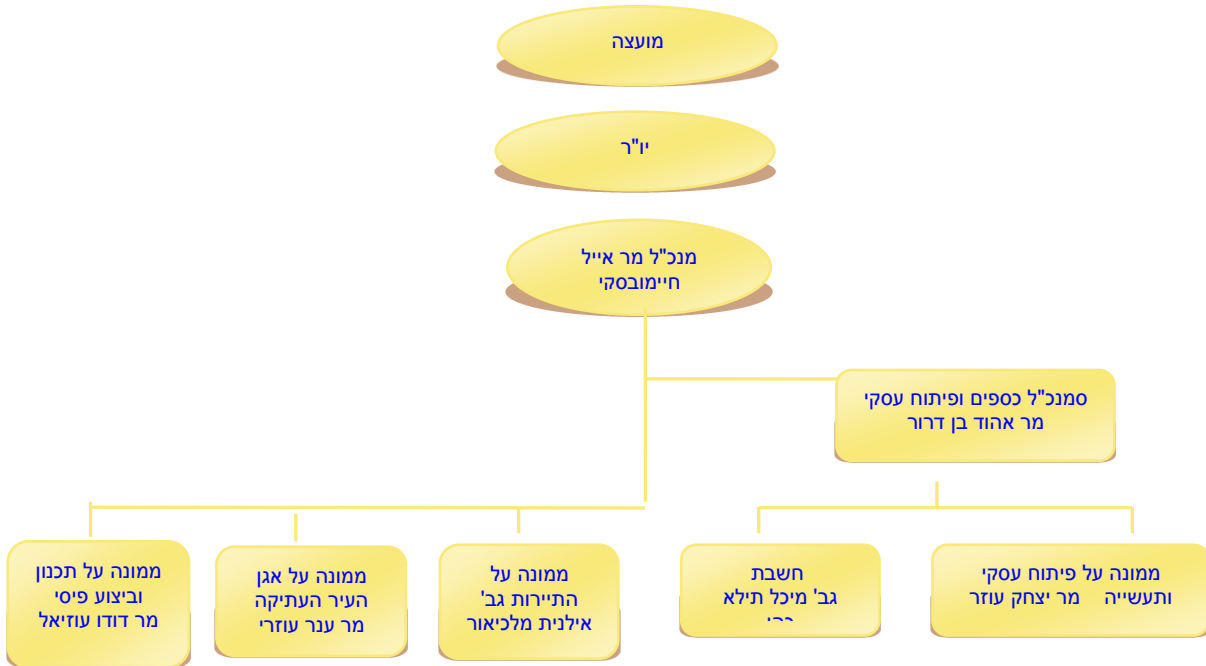
10..... >תקנה 7

11..... מידע אודות בקשות

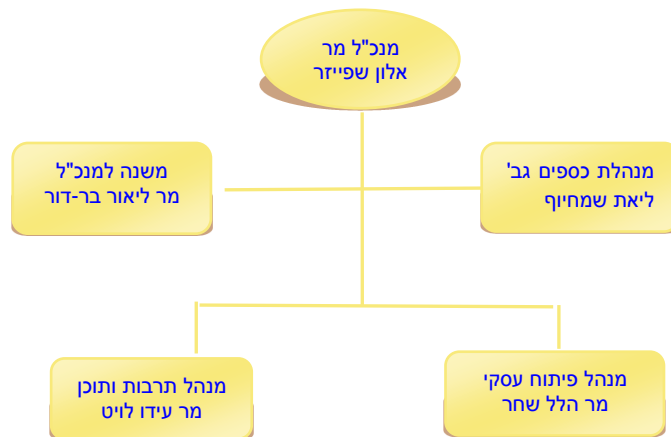
11..... מידע זמני טיפול בבקשות שנענו

תקנה 6 - 1

מבנה ארגוני הרשות לפיתוח ירושלים:



מבנה ארגוני חב' עדן:





הרשות לפיתוח ירושלים

תקנה 2 - 6

תיאור תחומי האחריות של הרשות לפיתוח ירושלים:

הרשות לפיתוח ירושלים (הרל"י) היא תאגיד סטטוטורי, שהוקם על פי חוק בשנת 1988, ופועל שלא למטרות רווח. בין תפקידיה של הרשות: ליזום, לעודד, לתכנן, לתאם ולספק מידע הקשור ליזמות ולמפעלים כלכליים בירושלים.

הרשות מקפידה על שילוב בין המגזר הציבורי לבין המגזר הפרטי ועל יצירת תנאים מיטביים להתפתחותו של המגזר הפרטי.

הרשות לפיתוח ירושלים פועלת לקידום ירושלים כעיר בינלאומית ומובילה בתחום הכלכלי ובאיכות החיים במרחב הציבורי.

הרשות היא גוף יזם ומוביל בתכנון ובפיתוח העיר ופועלת לחולל שינוי משמעותי, תוך מתן דגש על תפיסה עסקית, על מקצוענות ועל יצירתיות.

הרשות לפיתוח ירושלים פועלת ליצירת תשתית כלכלית לפיתוח העיר ומובילה תהליכי תכנון רבים עבור עיריית ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל וגופים נוספים, במגוון תחומים וביניהם: התעסוקה, המגורים, התחדשות עירונית, איכות החיים בעיר, פרויקטים ייחודיים, ועוד במטרת התכנון לאפשר הצע תכנוני מאושר וזמין אשר יאפשר יישומו וביצועו.

תיאור תחומי האחריות של חב' עדן:

עדן - חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ (להלן - "החברה") הוקמה בחודש נובמבר 2000 והינה חברה שכל מטרותיה הן מטרות ציבוריות וללא כוונת רווח. החברה החלה את פעילותה בחודש מאי 2001. מניות החברה הינן בבעלות מלאה של הרשות לפיתוח ירושלים. (להלן - "הרשות")

מטרותיה של החברה הן ליזום, לתכנן ולעודד יוזמות ופעולות לפיתוח הכלכלי של ירושלים, לתאם בין הגופים השונים העושים לפיתוח העיר ירושלים ולפעול להכנת תכניות לפיתוח מרכז העיר של ירושלים.

גבולות הפעילות של החברה מתפרסת על פני שלושה איזורים במרכז העיר ירושלים, צפון מרכז ומזרח.

שלושת שטחי הפעילות של החברה מנוהלים על ידה כיחידות נפרדות.

בחודש דצמבר 2014 חתמו עדן, העירייה והרשות על הסכם על מנת להסדיר את מעמדה של עדן כתאגיד עירוני בשליטה מלאה של העירייה. בהתאם להסכם פועלת העירייה לקבלת אישור ממשרד הפנים להסדרת מעמדה של עדן כחברה עירונית.

בחודש דצמבר 2015 נחתם הסכם בין חברת עדן לעירייה, לפיו הוראות ההסכם המשולש תמשכנה לחול על תחומי פעילותה של עדן באזורים שהוגדרו בהסכם המשולש, ובנוסף - העירייה תהיה רשאית להזמין מעדן עבודות שתבוצענה באזורים בירושלים שמחוץ לגבולות הפעילות שהוגדרו



הרשות לפיתוח ירושלים

בהסכם המשולש, כנגד העמדת מימון תקציבי נפרד. נכון לתאריך הדוחות טרם הושלם תהליך הפיכתה של עדן לחברה עירונית.

תקנה 6 - 3

מענה של הרשות לפיתוח ירושלים ודרכי ההתקשרות עימה:

מנהלת תחום תקציב וכלכלה ברשות לפיתוח ירושלים גב' יעל אסתר מימון ממונה על יישום הוראות חוק חופש המידע לפי סעיף 3 לחוק חופש המידע, התשנ"ח 1998.

להלן פרטי התקשרות:

כתובת דואר: כיכר ספרא 2 ת.ד 32226 , מיקוד 91322 ירושלים.

כתובת דוא"ל: yaelm@jda.gov.il.

טלפון: 02-6295438 ;

מענה של חברת עדן ודרכי ההתקשרות עימה:

מנהלת לשכה בחברת עדן גב' אפרת כץ ממונה על יישום הוראות חוק חופש המידע לפי סעיף 3 לחוק חופש המידע, התשנ"ח 1998.

להלן פרטי התקשרות:

כתובת דואר: הנביאים 31 , בית ארלדן, קומה 4 ירושלים.

כתובת דוא"ל: efrat@eden-jcdc.co.il.

טלפון: 02-5468085 ;

תקנה 6 - 4

מיקום היחידות ברשות לפיתוח ירושלים וחב' עדן:

הרשות לפיתוח ירושלים ממוקמת בכיכר ספרא 2 ירושלים.

חברת עדן ממוקמת בבית ארלדן רח' הנביאים 31 ירושלים.



הרשות לפיתוח ירושלים

תקנה 6 – 5.6

סקירת עיקרי פעילות הרשות לפיתוח ירושלים בשנה החולפת ובשנה הנוכחית:

מיקוד תחומי הפעילות של הרשות לפיתוח ירושלים כדלהלן:

1. אגן העיר העתיקה:
מטרות התכנית הן: שיקום, שימור, פיתוח ואחזקת אגן העיר העתיקה, בכלל זה: פיתוח המרחב הציבורי, שיקום ושימור אתרים, פיתוח המוצר התיירותי ושיפור רמת הניקיון והתחזוקה.
2. פארק ירושלים:
פעילויות מרכזיות: קידום סטאטוטורי, שיקום אפיקי נחלים ומעיינות, הקמת אזורי משחק נופש ופנאי ופיתוח שביל אופניים.
3. פארקים רובעיים:
הרשות לפיתוח ירושלים מקדמת תכנון לפארקים רובעיים אשר ישרתו את תושבי השכונות.
4. תעסוקה ותעשייה:
הרשות לפיתוח ירושלים מעודדת יזמים ואנשי עסקים, חברות ומפעלי תעשייה, להעתיק, להקים ולהרחיב עסקיהם בעיר וליהנות ממגוון רחב של הטבות כלכליות.
5. תיירות:
הרשות לפיתוח ירושלים פועלת לפיתוח תעשיית התיירות כמנוע צמיחה מרכזי של העיר ירושלים, להשאת הפוטנציאל הכלכלי של הענף וליצירת מקומות עבודה חדשים. התכנית כוללת פיתוח של "מוצרים" תרבותיים-תיירותיים, תשתיות ושיווק התיירות.
6. ביו ירושלים:
הרשות לפיתוח ירושלים פועלת לקידום תעשיית מדעי החיים בעיר וליצירת אשכול ביו-מד תעשייתי מוביל באמצעות קידום יצירת תשתיות פיזיות וסיוע לחברות ביוטכנולוגיה.
7. תשתיות תרבות ופנאי:
הרשות לפיתוח ירושלים מובילה מגוון של פרויקטים העתידים לפתח מתחמי תרבות ובילוי חדשים בעיר.
8. מיזמים:
 - קולנוע וטלוויזיה - מיזם שמטרתו לפתח את תעשיית הקולנוע והטלוויזיה בעיר ולהעצים את הדימוי האנושי של ירושלים.
 - עיר אקדמיה – מיזם הפועל במטרה להגדיל את מספר הסטודנטים במוסדות להשכלה גבוהה בירושלים ולעודד צעירים להשתקע בעיר עם סיום לימודיהם
 - המרכז לעיצוב - המרכז לעיצוב בירושלים הוקם על ידי הרשות לפיתוח ירושלים, במטרה להפוך את ירושלים למוקד משיכה למעצבים ולפעילויות בתחום העיצוב.
 - התחדשות עירונית ודיור בר השגה - מטרת המיזם היא לייצר כלים להיצע מגורים באמצעות התחדשות עירונית, פינוי בינוי ודיור בהישג יד.
9. תכנון וליווי גופים שונים:
הרשות לפיתוח ירושלים מקדמת תכנון פרויקטים עבור גופים שונים ובפרט עיריית ירושלים ורשות מקרקעי ישראל.



הרשות לפיתוח ירושלים

סקירת עיקרי פעילות חב' עדן בשנה החולפת ובשנה הנוכחית:

החברה פועלת בתחומי הפיתוח הפיזי של המרחב הציבורי במטרה להחיות את מרכז העיר, ובתחום הפיתוח העסקי במטרה לעודד פעילות עסקית במרכז העיר. תכנית העבודה לשנה הנוכחית מתמקדת בשדרוג הפעילות העסקית והתיירותית ושיפור איכות המרכז לכלל תושבי העיר והמשתמשים. בנוסף, במהלך שנת 2015 פעלה עדן במע"ר החרדי ובמע"ר המזרחי - בהיבט הפיתוח הפיזי, פיתוח רחובות ושצ"פים.



תקנה 6 – 7-9

תקציב הרשות לפיתוח ירושלים (באלפי ₪):

הצעת תקציב 2016	ביצוע 2015	תחומי פעילות
76,555	73,013	אגן העיר העתיקה
33,579	24,299	פארק ירושלים
13,023	7,266	פארקים רובעים ופרויקטי פיתוח פיזי
98,056	23,423	פיתוח תעשייה וניהול אשכולות
50,809	27,893	תיירות
15,545	4,137	תרבות ופנאי במרחב הציבורי
21,500	18,343	כלכלה יצירתית
5,586	4,041	תכנון וליווי גופים שונים
314,653	182,416	סה"כ

תקציב חב' עדן (באלפי ₪):

תקציב 2016	ביצוע 2015	תחום פעילות
73,000	34,000	מע"ר מרכז
39,000	22,000	מע"ר צפון
8,000	1,000	מע"ר מזרח
120,000	57,000	סה"כ



הרשות לפיתוח ירושלים

תקנה 6 – 10

רשימת חוברות ועלוני מידע שהונפקו בשנה החולפת ע"י הרשות לפיתוח ירושלים:

1. ביו ירושלים – עלון מידע
2. בית הנסן – עלון אירועים חודשי
3. העיר העתיקה – המדריך לתכנון רחובות העיר העתיקה
4. העיר העתיקה – פסטיבל הקולנוע בעיר העתיקה
5. מתחם המעצבים – עלון שיווקי
6. עיר אקדמיה – עלון קורסים
7. עיר אקדמיה – עלון שיווקי
8. עיר אקדמיה – מנויי תרבות מוזלים
9. פארק ירושלים – חגי תשרי
10. פארק ירושלים – אירועי חנוכה
11. פארק ירושלים – שבועות בפארק
12. פארק ירושלים – שקיעה בפארק
13. פארק ירושלים – מסלול אופניים
14. פסטיבל האופרה בירושלים
15. בתים מבפנים – חוברת מידע שיווקית
16. חוברת תמריצים למלונאות
17. כנסים בירושלים – חוברת מידע
18. מרתון ירושלים – עלונים שיווקיים
19. תיירות – שיווק ירושלים לסוכנים הודים
20. תיירות – חוברת שיווקית בסינית
21. סופ"ש ירוק בירושלים – עלונים שיווקיים
22. תיירות – קמפיין חורף בירושלים
23. תיירות – קמפיין קיץ בירושלים
24. עלון הטבות ללנים בירושלים בחודשי הקיץ
25. חמשושלים בירושלים – חוברת שיווקית
26. JNEXT – עלון מענקים
27. חוברת שיווק מתחם מלונות הרכס
28. JNEXT – עלון כללי
29. העיר העתיקה – אפליקציית סיורים – עלון שיווקי

רשימת חוברות ועלוני מידע שהונפקו בשנה החולפת ע"י חב' עדן:

חברת "עדן" לא פירמה עלונים בשנת 2015

תקנה 6 – 11

מיקום הנחיות מנהליות של הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת:

הנחיות מנהליות של הרשות לפיתוח ירושלים מעוגנות במערך נהלים המפורסם באתר האינטרנט של הרשות אשר מעודכן זמין באופן שוטף, כתובת אתר האינטרנט: www.jda.gov.il



הרשות לפיתוח ירושלים

תקנה 6 – 12

הרשות לפיתוח ירושלים מנהלת מאגרי מידע הרשומים לפי חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981.
להלן תיאור המאגרים ומטרותיהם:

1. מאגר סטודנטים – המאגר מכיל פרטים על סטודנטים שקיבלו הלוואות מותנות בשנים 2006-2009 במטרה לעודד הגירה חיובית של סטודנטים לעיר ירושלים.
 2. מאגר עובדי הייטק – המאגר מכיל פרטים על עובדים בתחום התעשייה עתירת הידע שקיבלו מענקים מהרשות בגין מעבר למגורים בירושלים בשנים 2006-2012.
- חברת עדן אינה מנהלת מאגרי מידע הרשומים לפי חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981.

תקנה 6 – 13

הרשות לפיתוח ירושלים וחב' הבת אינן מממנות קרנות ומלגות.

תקנה 6 – 14

תמיכת הרשות לפיתוח ירושלים במוסדות ציבור:

הרשות לפיתוח ירושלים לא תמכה בשנת 2015 במוסדות ציבור.

תקנה 7

בשנת 2015 הוגשה בקשה אחת לקבלת מידע בכפוף לחוק חופש המידע (להלן "הפנייה").
הפנייה נתקבלה בתאריך 2/04/2016 קבלת מסמכי פרוגרמה לרמת הדסה
בהתאם הגיב הממונה על יישום הוראות חוק חופש המידע בתאריך 30/04/2015 לפונה בבקשת
הבהרה לגבי פנייתו.
אם כן שיעור הבקשות שנענו במועדים השונים הקבועים בס' 7 לחוק עומד על 100%.
לא הוגשו עתירות על החלטות הממונה.



הרשות לפיתוח ירושלים

מידע אודות בקשות:

אחוזים	מספר	סטטוס בקשה:
0%	0	1. הרשות מסרה את כל המידע המבוקש
0%	0	2. הרשות מסרה את המידע המבוקש באופן חלקי
0%	0	3. הרשות דחתה את הבקשה למסירת מידע
0%	0	4. הטיפול בבקשה הופסק בשל אי תשלום אגרה
100%	1	5. הטיפול בבקשה הופסק מטעמים הנוגעים לפונה
0%	0	6. הטיפול בבקשה טרם הסתיים
100%	1	סה"כ

מידע זמני טיפול בבקשות שנענו:

אחוזים	מספר	זמן הטיפול:
0%	0	עד 15 יום
0%	0	בין 16 ל-30 יום
100%	1	בין 31 ל-60 יום
0%	0	בין 61 ל-120 יום
0%	0	מעל 120 יום
100%	1	סה"כ