

## נוהל סיוע לחברות בוגרות תכניות האצה וחממות

1. **רקע**
- במסגרת החלטת הממשלה מס' 1483 מיום 2.6.2016, צפויה הרשות לפיתוח ירושלים (להלן – "הרשות") לקבל תקציב ממשלתי המיועד, בין היתר, לעידוד הקמה ופיתוח של חברות בוגרות תוכניות האצה וחממות הפועלות בירושלים, והכל בתנאים המפורטים בנוהל זה.
2. **המטרה**
- עידוד חברות הזנק בוגרות תכניות האצה בירושלים, להמשיך לפעול בירושלים.
3. **הגדרות**
- א. **חברת הזנק מזכה** –
- תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "חברה"), העומד בתנאים הבאים במצטבר:
1. החברה התאגדה במהלך השנתיים שקדמו להגשת הבקשה ו/או סיימה בהצלחה תכנית האצה בשלושת החודשים שקדמו להגשת הבקשה
  2. החברה סיימה בהצלחה תכנית האצה המתמחה בחברות טכנולוגיות ו/או, החברה סיימה בהצלחה תקופת חממה המתמחה בחברות טכנולוגיות ו/או קיבלה את אחד ממענקי הרשות לחדשנות לחברות מו"פ.
- ב. **ועדת ההיגוי** - ועדה המלווה את תוכנית היובל אשר בראשה עומד מנכ"ל משרד ירושלים ומורשת, וחבריה הם ראש עיריית ירושלים, הממונה על התקציבים במשרד האוצר, מנכ"ל משרד הכלכלה, מנכ"ל משרד התיירות ומנהל הרשות, או נציגיהם.
- ג. **ועדת המענקים** - ועדה המורכבת ממנהל הרשות או מי מטעמו, סמנכ"ל הכספים ברשות או חשבת הרשות, והיועץ המשפטי של הרשות. הוועדה תבדוק את הבקשות למענק ותחליט לגביהן בהתאם להוראות ניהול זה.
- ד. **ירושלים** – כל שטח המצוי בגבולותיה המוניציפליים של עיריית ירושלים.
- ה. **מענק** – תשלום נומינאלי, חד-פעמי וסופי לחברה, כולל מע"מ וכל מס אחר, ללא הצמדה לכל מדד שהוא, אשר יינתן לחברה העומדת בכל תנאי ניהול זה ובכפוף להוראותיו.
4. **דרכי פעולה**
- סיוע הרשות במענק חד-פעמי לחברת הזנק מזכה לצורך שכירת משרד בירושלים, בסכום של 25,000 ש"ח.
5. **תוקף**
- א. הוראות ניהול אלו יהיו בתוקף לחברות הזנק מזכות, אשר יעמדו בתנאי הזכאות המפורטים להלן החל מיום פרסומו וכל עוד הוראות ניהול זה יהיו בתוקף.
  - ב. ניהול זה יעמוד בתוקף עד ליום 31.12.2021, או עד למועד אחר שיפורסם על ידי הרשות.
  - ג. ההשתתפות במענק לחברות הזנק מזכות על פי ניהול זה כפופה לקבלת התקציבים הנדרשים לכך על פי החלטת הממשלה.

ד. הרשות רשאית לשנות בכל עת את הנהלים ו/או התנאים לביצועו של נוהל זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שלא יהא בכך כדי לפגוע במענקים שכבר אושרו על פי נוהל זה.

## 6. זכאות

- חברת הזנק מזכה אשר תעמוד בתנאים המפורטים להלן, במצטבר, תהיה זכאית למענק:
- א. החברה שוכרת שטח במבנה תעשייה או מבנה משרדים בירושלים, או במתחם עבודה משותף בירושלים שהותאם למטרה זו (במבנה בו ניתן להפעיל כדין עסק כאמור), לתקופה של 6 חודשים לפחות, ומדובר בשכירות הראשונה של החברה.
  - ב. לחברה אישור ממנהל תכנית האצה ו/או החממה בה השתתפה לפיו היא סיימה תכנית/חממה המתמחה בחברות טכנולוגיות בהצלחה ו/או לחברה אישור בדבר קבלת מענק לחברות מו"פ מהרשות לחדשנות.
  - ג. לחברה אישור ניהול ספרים, כנדרש על פי דין.
  - ד. החברה צירפה כתב התחייבות ותצהיר מאושר על ידי עו"ד, שלפיו היא פועלת/מתחייבת לפעול לפחות 3 ימים בשבוע מהשטח המושכר לתקופה שלא תפחת מ-6 חודשים, בנוסח **נספח א'**.
  - ה. החברה מחזיקה באישור ניהול ספרים כחוק.
  - ו. לחברה אין חובות ארנונה לעיריית ירושלים.
  - ז. החברה פועלת בהתאם לכל דין והפעילות שבגינה מבוקש מענק או חלקה אינה בלתי חוקית, פוגענית או בלתי מוסרית, על פי שיקול דעתה של ועדת המענקים.

## 7. זכאות

סכום המענק יעמוד על סך של 25,000 ₪.

סכום המענק דלעיל הינו קבוע, כולל מע"מ, במידה ויחול, ולא יהיה צמודים למדד כלשהו.

## 8. השיטה

א. חברת הזנק מזכה העומדת בתנאי הזכאות, תגיש בקשתה לרשות באמצעות טופסי הבקשה שבאתר האינטרנט של הרשות ([www.jda.gov.il](http://www.jda.gov.il)). לטופסי הבקשה המלאים יצורפו המסמכים הבאים:

1. הסכם שכירות ביחס לנכס בו פועלת החברה.
2. אישור ממנהל תכנית האצה ו/או מנהל חממה לפיו החברה סיימה את התכנית/החממה המתמחה בחברות טכנולוגיות בהצלחה ו/או אישור על קבלת מענק לחברות מו"פ מהרשות לחדשנות.
3. אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1967.
4. תעודת התאגדות.
5. תמצית מנהלים אודות פעילות החברה.
6. נסח עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו:

[www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot](http://www.justice.gov.il/MOJHeb/RashamHachvarot)

בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח" לאישור כי החברה ללא חובות אגרה שנתית לרשם החברות, בגין השנים הקודמות לבקשה וכי החברה אינה חברה מפרת חוק ואינה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

7. כתב התחייבות בנוסח **נספח א'**.

ב. קבלת המענק

1. 50% מסך המענק הכולל ינתן לחברה עם תחילת תקופת השכירות של הנכס, ולאחר אישור המענק על ידי ועדת המענקים, כמפורט בסעיף-קטן (ג) להלן.

2. יתרת המענק תינתן לחברה בתום 6 חודשים ממועד אישור ועדת המענקים, ובתנאי שבאותו מועד ממשיכה החברה לעמוד בכל התנאים הקבועים בנוהל זה. לצורך כך, תגיש החברה את כל המסמכים הנדרשים לפי סעיף-קטן (א).

ג. יובהר כי לוועדה קיים שיקול דעת שלא לאשר בקשה למענק אף אם הינה עומדת בכל תנאי הזכאות, וזאת מנימוקים מיוחדים שיפורטו בהחלטתה.

ד. חברה זכאית אשר תפר את תנאי זכאותה ודווחה על כך לרשות תוך 30 יום מהמועד שבו אינה מקיימת את תנאי זכאותה עוד - תחויב בהשבת כספי המענק מהמועד שבו הפסיקה לקיים את תנאי הזכאות, בתוספת הצמדה למדד לתקופה.

ה. חברה זכאית אשר תפר את תנאי זכאותה ולא דווחה על כך לרשות תוך 30 יום כאמור לעיל - תחויב בהשבת כספי המענק ממועד הפרת תנאי הזכאות ואילך, בתוספת ריבית שנתית של 6.5% ובתוספת הצמדה למדד לתקופה.

## 9. כללי

א. למען הסדר הטוב יובהר כי הפעלת הנוהל מותנית בקבלת התקציבים הממשלתיים המתאימים, וכי בכל מקרה של אי קבלת התקציבים ו/או הפסקת ו/או השהיית העברתם - תהא הרשות רשאית להפסיק או להשהות את התוכנית, לפי העניין.

ב. מובהר כי רק הודעת זכאות חתומה על ידי הרשות תחייב, וכי עד לקבלת הודעת זכאות חתומה לא תהא הרשות מחויבת במאומה, לרבות כלפי חברות העומדות בתנאי הזכאות.

מסמך זה הינו לצרכי הבהרה והנחייה בלבד, ואין לראות בו מסמך מחייב בכל צורה שהיא.