



הרשות לפיתוח ירושלים

## פנייה מס' 13/20 לקבלת הצעות מחיר להשכרת נכס עבור אחסון ציוד

1. הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות") מזמינה בזאת הצעות להשכרת נכס לאחסון ציוד, העונה על הדרישות הבאות:
  - 1.1. מחסן הכולל שטח מבונה בהיקף של 100 מ"ר לפחות ובגובה של 2 מטר לפחות, אשר ישמש לצורך אחסון ציוד, ובצמוד לו חצר חיצונית בשטח של 100 מ"ר לפחות (להלן: "הנכס").
  - 1.2. הנכס ממוקם במרחק של עד 20 ק"מ נסיעה ממשרדי הרשות, ככר ספרא ירושלים.
  - 1.3. זמינות החל מיום 1.10.2020 ולתקופה של שנה לפחות.
  - 1.4. על המתחם להיות מגודר, כולל שערים נעולים ומבנה סגור אשר ניתן לנעילה.
  - 1.5. השימוש והגישה לנכס יהיו חופשיים ללא כל מגבלה בשעות ובנגישות, כולל גישת משאית/נגרר להעמסת רכבי אוכל, ואפשרות חניה ל-3 רכבים לפחות בחצר החיצונית.
  - 1.6. על המציע להיות בעל הזכויות בנכס המוצע.
2. הקריטריונים לבחירת הנכס המתאים יהיו כדלקמן (לקריטריונים יינתן משקל של 50% בבחירה):
  - 2.1. מיקום הנכס (עדיפות תינתן לנכס הנמצא סמוך ככל הניתן למשרדי הרשות, בכיכר ספרא ירושלים).
  - 2.2. גמישות ונוחות תפעולית כגון: נוחות העמסה וגישה.
  - 2.3. מידת התאמת הנכס לצרכי הרשות, לרבות שטח הנכס, מצבו הפיזי, מצבו התחזוקתי וכיוצ"ב.
  - 2.4. צפייה מרחוק במצלמות תהווה יתרון.
3. דמי השכירות המבוקשים (להם יינתן משקל של 50% בבחירה) יעמדו על סך שלא יעלה על 42,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה. דמי השכירות יכללו את כל התשלומים שישולמו למשכיר (למעט ביטוח תכולה), לרבות דמי ניהול וכיוצ"ב, הוצאות בגין ארנונה, חשמל, אחזקה, הדברה וניקיון. עוד יובהר כי דמי השכירות לא יהיו צמודים למדד כלשהו.
4. תקופת השכירות תעמוד על שנה, עם אפשרות להארכת תקופת השכירות לתקופות של עד 4 שנים נוספות, באותם תנאים וללא הצמדות.
 

הצעות מפורטות, הכוללות התייחסות לכל הקריטריונים והתנאים לעיל כולל אישורים או כל מסמך שנדרש לשם הצגת התאמת הנכס לפניה זו, יש להגיש לתיבת הדוא"ל [Bid@jda.gov.il](mailto:Bid@jda.gov.il), וזאת עד ליום **12/10/2020 בשעה 14:00**. על שולח ההצעה לוודא קבלת המסמך בטל' 02-5890013 או באמצעות קבלת דוא"ל חוזר.
5. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי הפנייה, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין.
6. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא ומתן עם המציעים או מי מהם.
8. שינוי תנאי כלשהו מתנאי הפניה, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות: [www.jda.gov.il](http://www.jda.gov.il) תחת הלשונית "מכרזים".
 

באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהינה.
9. יובהר כי לא ישולמו דמי תיווך. ככל שיידרשו דמי תיווך, הם יתווספו לדמי השכירות המבוקשים, באופן שההצעה הכספית תגדל בהתאמה.