



הרשות לפיתוח ירושלים

## מכרז 8/21 לביצוע עבודות שיפוץ, בינוי, שיקום ושחזור במתחם "בית הנסן" בירושלים

1. הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוץ, בינוי, שיקום ושחזור במתחם "בית הנסן" בירושלים, הכל כמתואר במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי הרשות בכיכר ספרא 2 ירושלים, או לעיין ולהוריד את מסמך ההזמנה (ללא הנספחים) מאתר האינטרנט של הרשות: [www.jda.gov.il](http://www.jda.gov.il) (תחת הלשונית: "מכרזים").
3. סיורי קבלנים יתקיימו באתר הפרויקט **ביום 4.4.2021 בשעה 14:00, וביום 11.4.2021 בשעה 12:00**, והם ייצאו משער הכניסה הצפוני לבית הנסן ברח' דובנוב 17 בירושלים. ההשתתפות בסיור הקבלנים (באחד מהמועדים) הינה חובה והיא מהווה תנאי-סף להשתתפות במכרז.
4. ההשתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום, אולם הינה מותנית ברישום באמצעות הגשת טופס רישום במהלך סיור הקבלנים.
5. שאלות הבהרה על-ידי מציעים שנרשמו למכרז והשתתפו בסיור קבלנים ניתן להגיש **עד ליום 18.4.2021**, כמפורט במסמכי המכרז.
6. תנאי-סף לכשירות, שיקולים לבחירת מציעים כשירים ו/או מועדפים, וכל שאר התנאים וההגבלות ביחס למכרז ולהשתתפות בו, מפורטים במסמך ההזמנה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תנאי-הסף לכשירות כוללים, בין היתר:
  - 6.1. היות המציע תאגיד הרשום כדין בישראל.
  - 6.2. רישום בפנקס הקבלנים, בענף ראשי בניה - 100, סוג ג-2 לפחות.
  - 6.3. השתתפות בסיור קבלנים ורישום למכרז במועד.
  - 6.4. המצאת ערבות מכרז בסך 100,000 ש"ח, כמפורט בהזמנה.
  - 6.5. במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2015, השלים המציע ביצועם של 3 פרוייקטים לפחות בתחום הבינוי ו/או שיפוץ מבנים, אשר כל אחד מהם עומד בכל התנאים המפורטים בהזמנה במצטבר.
  - 6.6. ניהול ספרים כנדרש על-פי כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976. הכל כמפורט במסמך ההזמנה.
7. את ההצעות יש להגיש בהתאם להוראות שנקבעו במסמך ההזמנה, במעטפה חתומה לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי הרשות, **עד ליום 2.5.2021 בשעה 14:00**.
8. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי המכרז, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין וכפי שנקבע במסמכי המכרז.
9. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
10. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם וכן לנהל הליך תחרותי נוסף, הכל כמפורט במסמך ההזמנה.
11. שינוי תנאי כלשהו מתנאי המכרז, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות ובהודעה למציעים שנרשמו למכרז בלבד. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.
12. האמור לעיל הינו למטרת ידיעה כללית, ובכל מקרה, הוראות מסמכי המכרז בלבד יחייבו את הרשות.