

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/21

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, ט"ו בשבט תשפ"א, 28.1.2021

משתתפים אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, אילנית מלכיאור

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, יעל לב-שני, יעל מימון, יעל לב שני, איציק עוזר, יאיר אלון, מיכל תילא כהן, דודו עוזיאל, ענר עוזרי, אפרת אבן אור, אריאל גוטגליק, איילת קראוס, יוחאי עשהאל

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים

2. העיר העתיקה – זרוע מערבית

א. יועץ תנועה

ב. תאורה וחשמל

3. העיר העתיקה – זרוע מערבית – אדריכלות

4. העיר העתיקה – גן הבונים

א. תאורה וחשמל

ב. קונסטרוקציה

ג. תנועה

5. חניון גן הפעמון – איכות סביבה

6. העיר העתיקה – עמק צורים ב' - חשמל

7. העיר העתיקה – עמק צורים ב' – מנהל פרויקט

8. טיילת עילית הר הצופים, הר הזיתים

א. מנהל פרויקט

ב. תאורה וחשמל

ג. תאום תשתיות

9. תכנית אב למתחם תלפיות – יועץ פרוגרמה

10. תאורת מונומנטים שלב ד' – תכנון וביצוע

11. מתחם המוזיאונים – הידרולוג

12. הר נוף – אגרונום

13. אירועים פופ אפ – הפעלה

14. התחדשות עירונית

א. מנהל השבחת נכסים

ב. מנהל תחום תכנון

ג. רכז תחום חרדים

15. התחדשות עירונית – דהומיי – יועץ סביבה

16. פארק 3000 –

א. אדריכלות

ב. חשמל

ג. בטיחות

ד. מים ביוב ניקוז

ה. קרקע וביסוס

ו. קונסטרוקטור

ז. אגרונום

ח. יועץ נגישות

ט. יועץ נגישות

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 28.1.2021

י. איכות סביבה

י"א. מודד

17. תיירות – פרויקטור לניהול מדיה חברתית

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 28.1.2021

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 4 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. אלי וייסברט - וייסברט שירותים בע"מ – יעוץ פרוגרמה
2. ירון מאירי – ניהול פרויקט;
3. ירון מאירי – יעוץ פרוגרמה;
4. ירון מאירי – יעוץ סאונד ווידאו.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה ברשות – נספח 1

דיון

גב' מימון

מבוקש לאשר 4 בקשות לכניסה למאגר, אשר נבחנו ונמצאו עומדים בתנאי הכניסה.

החלטה

לאשר 4 בקשות לכניסה למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

2. העיר העתיקה – זרוע מערבית**א. תאורה וחשמל****ב. יועץ תנועה****דברי הסבר**

כחלק מפיתוח אגן העיר העתיקה, שיפור פני האזור, הנגשה ויצירת אזור נעים יותר הרשות מקדמת תכנון ופיתוח אזור רחוב אמיל בוטה אשר בשכונת ימין משה, תוך יצירת צירי תנועה נוספים להולכי רגל במקביל לצירים הקיימים, אשר יקלו על הגעה נוחה ונהירה לעיר העתיקה. לשם כך, מבוקש להתקשר עם היועצים להלן:

א. יועץ תאורה וחשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם חברת נתיבי אור וחשמל בע"מ, זאת לאור כך שמדובר במשרד צעיר המעוניין להוכיח עצמו, לרשות ניסיון חיובי בעבודה עם המשרד וכן לאור זמינותו, מקצועיותו והיכרותו את שטח התכנית היטב.

מבוקש להתקשר עם חברת נתיבי אור וחשמל בע"מ בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אל בי אס הנדסה, זאת לאור כך שמדובר במשרד בעל וותק של מעל ל-15 שנה בתחום תכנון התחבורה, ניסיונו בעבודה עם גופים ציבוריים, היכרותו עם ירושלים ומזרח העיר בפרט וכן לאור זמינותו הגבוהה לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם חברת אל בי אס הנדסה על בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2(א)**

המלצות מנהל הפרויקט – **נספח 2(ב)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מרכזי**

כחלק מפרויקט הזרוע המערבית שאנחנו מקדמים בעיר העתיקה, מבוקש לאשר מספר יועצים:

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 28.1.2021

יועץ תנועה וחשמל – מבוקש להתקשר עם תרי נתיבי אור. אין לנו הרבה עבודות איתם וכחלק מהרצון שלנו לגוון את היועצים שאנחנו עובדים עימם מבוקש להתקשר איתם.

יועץ תנועה – מבוקש להתקשר עם חברת אל בי אס הנדסה, גם היא חברה חדשה יחסית ללא הרבה עבודות ברשות.

ההתקשרויות בהיקף ראשוני של 50 שעות שיקוזזו עם מעבר להתקשרויות על פי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם נתיבי אור וחשמל בע"מ ליעוץ תאורה וחשמל.
 2. להתקשר עם אל בי אס הנדסה ליעוץ תנועה.
- ההתקשרויות תהינה עפ"י התעריפים המקובלים ברשות בהיקף של 50 שעות שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

3. העיר העתיקה – זרוע מערבית – אדריכלות**דברי הסבר**

כחלק מפיתוח אגן העיר העתיקה, שיפור פני האזור, הנגשה ויצירת אזור נעים יותר הרשות מקדמת תכנון ופיתוח אזור רחוב אמיל בוטה אשר בשכונת ימין משה, תוך יצירת צירי תנועה נוספים להולכי רגל במקביל לצירים הקיימים, אשר יקלו על הגעה נוחה ונהירה לעיר העתיקה.

בוועדת מכרזים 5/18 אושרה התקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה עם משרד מייקל שוורץ אדריכלים, כאדריכל הפרויקט. בוועדת מכרזים 11/19 בוצעה הגדלה נוספת של 50 שעות עבור בחינת הרחבת שטח הפרויקט.

תכנון הפרויקט נעצר כשנה, וכעת עם השגת מקור תקציבי, יש צורך בהתנעה מחדש של הפרויקט, קביעת גבולות, והעמדת אומדן ראשוני לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד מייקל שוורץ אדריכלים בהיקף של 50 שעות עבודה נוספות. כמו כן, עם קביעת ערך מבנה, יקוזזו מסך העבודה שבוצעה עד כה 80 שעות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 3(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 3(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 3(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 3(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר עוזרי**

בהמשך לנושא הקודם בנוגע לזרוע המערבית, מבוקש לאשר 50 שעות נוספות לאדריכל מייקל שוורץ, המשמש כמתכנן הפרויקט. מתוך השעות שאושרו לו יקוזזו 80 שעות עם מעבר לתעריפים. יתרת השעות אינה חלק מהעבודה שתעבור לפי ערך מבנה ולכן לא תקוזזו.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד מייקל שוורץ אדריכלים בהיקף של 50 שעות עבודה. עם קביעת התקשרות על פי ערך מבנה, יקוזזו מסך העבודה שבוצעה עד כה 80 שעות.

4. העיר העתיקה – גן הבונים**א. תאורה וחשמל****ב. קונסטרוקציה****ג. יועץ תנועה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוח גן הבונים באזור העיר העתיקה בירושלים. לשם כך מבקשת להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. יועץ תאורה וחשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם חברת נתיבי אור וחשמל בע"מ, זאת לאור כך שמדובר במשרד צעיר המעוניין להוכיח עצמו ולבצע את העבודה הטובה ביותר, לרשות ניסיון חיובי עם בעבודה עם המשרד וכן לאור זמינותו, מקצועיותו והיכרותו את שטח התכנית היטב.

מבוקש להתקשר עם חברת נתיבי אור וחשמל בע"מ בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אלי בנואליד, זאת לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות עמו וכן לאור כך כי למהנדס פרויקטים נוספים באזור המקנים לו זמינות גבוהה, היכרות עם השטח וגורמי התכנון, יעילותו ומקצועיותו.

מבוקש להתקשר עם אלי בנואליד בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם משרד אריה צור מהנדסים, זאת לאור כך שמדובר במשרד וותיק בתחום אשר ביצע פרויקטים רבים בכל הארץ, כולל בירושלים וכן לאור ניסיונו בעבודות בתחום התנועה בפארקים באזורים בנויים.

מבוקש להתקשר עם אריה צור מהנדסים בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 28.1.2021

המלצתו מנהל הפרויקט – נספח 4(ב)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 4(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

במסגרת פיתוח גן הבונים מבוקש לאשר את ההתקשרות עם צוות התכנון. מדובר בפרויקט תכנון לביצוע שאנחנו מקדמים :

יועץ חשמל - מבוקש לאשר את תרי נתיבי אור. כפי שפורט קודם לכן, אין להם עבודות ברשות כמעט, והיה לנו ניסיון טוב עימם בעבודה ראשונה שנעשתה עבור הרשות.

קונסטרוקציה - מבוקש להתקשר עם אלי בנואליד, שאין לנו כמעט עבודות איתו.

יועץ תנועה - משרד אריה צור. מבוקש להתקשר עם משרד חדש שאין לו עבודות בכלל ברשות

לכל היועצים מבוקש לאשר התקשרות ראשונית של 50 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. כל ההתקשרויות תהינה עפ"י התעריפים המקובלים ברשות בהיקף של 50 שעות שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

5. חניון גן הפעמון – איכות סביבה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת חניון תת קרקעי ומעליו מבנים במתחם גן הפעמון בירושלים. החניון יתפרס על פני שש קומות וישמש הן אוטובוסים והן כלי רכב פרטיים. לשם כך, נדרשת הרשות להתקשר עם יועץ איכות סביבה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם שירותי התייעלות סביבתית EOS, זאת לאור כך שהחברה מתמחה במתן שירותי ייעוץ בתחום הסביבה תוך התמחות בתחום האשפה ומייעצת עבור מבני ציבור. וכן לאור הבעת רצונה לביצוע העבודה תוך הבנת מרחב התכנון ומורכבותו.

מבוקש להתקשר עם חברת שירותי התייעלות סביבתית EOS על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 44,402 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 5(ג)**

תקנות פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת תכנון חניון גן הפעמון אנחנו נדרשים להתקשר עם יועץ אשפה וסביבה.

לשם כך מבוקש להתקשר עם משרד שירותי התייעלות סביבתית EOS, יועצים חדשים שאין לנו התקשרות עימם. ההתקשרות תהא על פי תעריפי הרשות.

החלטה

להתקשר עם חברת שירותי התייעלות סביבתית EOS על פי התעריפים המקובלים ברשות.

6. העיר העתיקה – עמק צורים ב' - חשמל**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון של פארק בן 36 דונם תוך התחשבות כי הנו צמוד למספר שכונות והיותו ציר תיירותי מובהר וברמת נצפות גבוהה. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל, כדלהלן:

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם א. עמיר הנדסת חשמל בע"מ, זאת לאור ניסיונו בעבודה במרחב ירושלים ותכנון חשמל ותקשורת במוסדות רבים במזרח ירושלים, המשרד עובד שוטף מול גורמי התכנון, הגופים המורשים ורשויות החשמל והתקשורת במחוז ירושלים וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם א. עמיר הנדסת חשמל בע"מ בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

תקנות פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

פרויקט עמק צורים ב' הוא פרויקט שאנחנו מקדמים בימים אלו. מבוקש להתקשר עם משרד א. עמיר ליעוץ חשמל. אין לרשות הרבה התקשרויות עימו וישנה שביעות רצון מעבודתו.

ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 50 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

להתקשר עם א. עמיר הנדסת חשמל בע"מ עפ"י התעריפים המקובלים ברשות בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 28.1.2021

7. העיר העתיקה – עמק צורים ב' – מנהל פרויקט

דברי הסבר

הרשות מקדמת את פרויקט עמק צורים – "עמק צורים תחתון", הנמצא בסמוך לעיר העתיקה ולשכונת ואדי ג'וז. לפני כשלוש שנים קידמה הרשות את חלק א' של הפרויקט וכעת מבוקש לקדם את חלקו השני, עמק צורים ב'. בוועדת מכרזים 12/17 אושרה ההתקשרות עם משרד מור 450 בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה.

כעת, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד מור 450 של 100 שעות עבודה עבור ביצוע שלב ב', אשר יקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 7(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 7(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 7(ג)

אישור יועץ תעריפים – נספח 7(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

מר עוזרי

בפרויקט עמק צורים ב' התקשרנו בעבר עם משרד מור 450 לניהול פרויקט. היועץ אושר בהיקף של 100 שעות, ועם התנעת הפרויקט מחדש אנחנו מבקשים לאשר 100 שעות נוספות שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד מור 450 בהיקף של 100 שעות, אשר יקוזזו אף הם עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

8. טיילת עילית הר הצופים, הר הזיתים**א. מנהל פרויקט****ב. תאורה וחשמל****ג. תאום תשתיות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוחה ותכנונה של טיילת עילית הר הצופים, הר הזיתים בירושלים. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. מנהל פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם האחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ, זאת לאור כך שמדובר בחברה ותיקה ומקצועית בתחום הבינוי אשר מכירה היטב את מוסדות התכנון בעיר וביצעה מספר רב של פרויקטים מגוונים בכל הארץ.

מבוקש להתקשר עם האחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 97,775 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. תאורה וחשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום, זאת לאור כך שמדובר במשרד ירושלמי ותיק ומנוסה בתחום החשמל, אשר מכיר היטב את מוסדות התכנון בעירייה והן בחברת החשמל, וכן לאור ניסיונה החיובי של הרשות בעבודה עמו, והיכרותו הטובה עם ירושלים והשטחים השונים בה, כולל מזרח העיר.

מבוקש להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 169,351 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. תאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם רעם הנדסת כבישים ותנועה, זאת לאור כך שמדובר במשרד ותיק ומקצועי בתחום הבינוי, אשר מכיר את מוסדות התכנון בעיר וביצע מספר רב של פרויקטים מגוונים בכל הארץ וכן לאור הניסיון החיובי של הרשות בעבודה עמו, רצינותו, זמינותו ויכולתו לעבודה בזמנים קצרים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 28.1.2021

מבוקש להתקשר עם רעמ הנדסת כבישים ותנועה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 51,336 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 8(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 8(ב)

תקנות פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

אנחנו מתניעים מחדש את פרויקט הטיילת העילית בהר הצופים ומבקשים לאשר צוות תכנון. אציין כי חלק מהצוות הינו המשכי מהשלב הראשון.

מנהל פרויקט – מבוקש להחליף את משרד ניהול הפרויקט במשרד מרגולין, משרד גדול ובעל ניסיון שנבחר מתוך המאגר, ואין לנו הרבה עבודות עימם.

עו"ד בן שאול

למה מחליפים את מנהל הפרויקט?

מר עוזרי

הצוות הקודם סיים את עבודתו, ואנחנו מבקשים להתקשר עם מנהל פרויקט חדש שזמין לבצע את העבודה.

יועץ תאורה וחשמל - מבוקש להתקשר עם משרד איטקין בלוס, יש להם היכרות טובה עם העיר העתיקה ועם חברת החשמל של מזרח ירושלים.

תיאום תשתיות - מבוקש להתקשר עם משרד רע"מ, שהוא בעל ניסיון באגן העיר העתיקה ויש לנו ניסיון טוב עימם.

כל ההתקשרויות תהינה על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

9. תכנית אב למתחם תלפיות – יועץ פרוגרמה**דברי הסבר**

הרשות מכינה ומקדמת תכנית אב עדכנית לאזור התעשייה תלפיות. בוועדת מכרזים 14/19 אושרה ההתקשרות משרד אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ למתן שירותי ייעוץ פרוגרמתי לשם הכנת תכנית אב חדשה למתחם. בוועדת מכרזים 17/20 אושרה הגדלת התקשרות עם היועץ.

הליך שיתוף הציבור הינו חלק קבוע מהליך התכנון בעבודת הרשות ובעיקר בתכניות משמעותיות כמו תכנית האב החדשה לתלפיות. בשל הנושא הפרוגרמתי והמענה התכנוני לשאלות הקצאות לצורכי הציבור, הליך שיתוף הציבור בפרויקט כולל מפגשים מרובים בהם נדרש היועץ להשתתף ולהכין חומרים.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ בסך של 16,000 ₪ בתוספת מע"מ, אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 9(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 9(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 9(ג)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 9(ד)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ה)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' לב-שני**

הרשות מקדמת הכנת תוכנית אב חדשה לתלפיות, שעיקרה הוספת שימושי מגורים למתחם. אישרנו צוות תכנון שפועל כשנה וחצי. לאור בקשות העירייה נערכו 12 מפגשי שיתוף ציבור והצוות נדרש לתשומות רבות. מבוקש לצורך כך להגדיל את ההתקשרות עם יועץ הפרוגרמה, מאחר והיקף הפעילות הזו לא תומחר. החברה השתתפה בכל ערבי שיתוף הציבור ונדרשו ממנה תשומות רבות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 16,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לאחר התייעצות עם יועצת התעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ בסך של 16,000 ₪ בתוספת מע"מ.

10. תאורת מונומנטים שלב ד' – תכנון וביצוע**דברי הסבר**

הרשות פועלת להקמת תשתיות תאורת מונומנטים בירושלים, אשר עתידה להאיר כ-50 מונומנטים שונים ברחבי העיר העתיקה. הפרויקט מושתת על עבודות של מומחה התאורה רוג'ר נרבוני יחד עם הרשות.

מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים בהיקף תקציבי של 10 מלש"ח לטובת קידום הפרויקט, בכפוף לחתימת חוזים בין בעלי המונומנטים לרשות וכן בתקצוב לכל מונומנט על פי אומדן מנהל הפרויקט.

מכתבו של רכז הפרויקטים ברשות – **נספח 10(א)**

נספח תקציבי – **נספח 10(ב)**

תקנות פטור: 3(16)

דיון**מר עשהאל**

אנחנו נכנסים לשלב ד' של תאורת המונומנטים. מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים בהיקף תקציבי של 10 מלש"ח, על פי רשימת המונומנטים המצורפת. אציין כי הרשימה היא דינמית וכפופה עוד לשינויים בתיאום עם ראש העיר.

מר אלון

בדברי ההסבר מצויין כי מדובר במונומנטים בעיר העתיקה, ואילו ברשימה יש מונומנטים בכל רחבי העיר.

מר עשהאל

הוחלט להרחיב את הפרויקט למונומנטים גם במערב העיר.

מר חיימובסקי

אנחנו מאגמים תקציבים נוספים לצורך כך, באופן שיאפשר לנו להגדיל את כמות המונומנטים והפריסה שלהם.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים לתאורת מונומנטים ברחבי העיר, בהיקף תקציבי של 10 מלש"ח.

11. מתחם המוזיאונים – הידרולוג**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוח המרחב הציבורי במתחם המוזיאונים כמתחם תרבות ותיירות, תוך שימוש באמצעים פיזיים שישפרו את חווית הביקור וימתגו את האזור כאתר פעיל ביום ובלילה. לצורך קידום הליכי התכנון נדרש להתקשר עם הידרולוג.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר הידרומודול, זאת לאור כך שמדובר בחברה ותיקה למתן ייעוץ בתחום זה אשר עובדת עם רשויות רבות וכן לאור, המלצת מנהל הפרויקט וניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עם חברה זו בפרויקט "כביש מחבר הר חוצבים".

מבוקש להתקשר עם הידרומודול על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 36,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזיאל**

במסגרת פיתוח קריית המוזיאונים אנחנו מתכננים את השצ"פ הממוקם בלב הקריה. לשם כך אנחנו נדרשים להתקשר עם הידרולוג. מבוקש להתקשר עם חברת הידרומודול, בהתאם להמלצת ניהול הפרויקט והניסיון המקצועי החיובי עימם.

ההתקשרות על פי התעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד הידרומודול, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

12. הר נוף – אגרונום**דברי הסבר**

הרשות ועיריית ירושלים מקדמות את פיתוח הפארקים הרובעיים ברחבי העיר. בהתאם לכך פותחו בשנים האחרונות הפארקים גוננים, סנהדרין ורוקפלר. כעת, מבוקש לקדם תכנון ופיתוח של פארקים רובעיים נוספים בהתאם לקריטריונים שנקבעו לפיתוחם ברחבי העיר. באזור "גן הפסגה" בשכונת הר נוף אותר שטח אשר מתאים לשמש כפארק רובעי אשר ישמש את תושבי שכונת הר נוף, קריית משה ובאי גבעת שאול. לצורך קידום הליכי התכנון מבוקש להתקשר עם אגרונום.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם רקפת הדר-גבאי, זאת לאור ניסיונה הרב באזורים מורכבים מבחינת צומח וכן לאור היכרותה וניסיונה עם מערכות התכנון בירושלים וניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמה.

מבוקש להתקשר עם רקפת הדר-גבאי על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך שך 73,621.43 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 12(א)**
אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' אבנ אור**

במסגרת הקידום של פארק רובעי בהר נוף, מבוקשת התקשרות עם אגרונום.

לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם רקפת הדר גבאי, בעלת ניסיון באזורים מורכבים כדוגמת פארק הר נוף, שהינו בעל צמחיה מגוונת ועשירה.

ההתקשרות תהא על פי תעריפים.

מר חיימובסקי

יש לה עוד פרויקטים ברשות?

גב' לב- שני

יש לה חוזה פתוח אחד איתנו, שנמצא לקראת סיום.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 28.1.2021

החלטה

להתקשר עם רקפת הדר-גבאי על פי התעריפים המקובלים ברשות.

13. אירועי פופ אפ – הפעלה**דברי הסבר**

בית אליאנס נרכש לפני מספר שנים על ידי קבוצת יזמים שמתעדת לבנות במקום בין השאר מלון. עד להשלמת תהליכי התכנון, הבניין נמסר לעמותת רוח חדשה לצורך ביצוע פעילות חברתית, טכנולוגית, עיצובית לשימוש קהילות הצעירים של ירושלים.

לאור כך שהבנייה בבניין אמורה להתחיל בעוד מספר חודשים ועמותת רוח חדשה העבירה את הפעילות שלה לבניין שערי צדק הישן, מעוניינות העירייה, המשרד לירושלים ולמורשת והרשות, להתקשר במיזם משותף עם עמותת רוח חדשה במטרה לעשות שימוש בבניין לפתיחת חנויות פופ-אפ של אמנים ובעל עסקים בירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר במיזם משותף עם עמותת רוח חדשה בסך של 400,000 ₪, כאשר הרשות תעמיד סך של 200,000 ש"ח ולא יותר מ-50% מתקציב המיזם והיתרה תועמד מתקציבי העמותה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 13(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 13(ב)

נספח תקציבי – נספח 13(ג)

תקנות פטור: 3(30)

דיון**מר עוזר**

מבוקש לבצע מיזם משותף עם רוח חדשה להפעלה של פעילות פופ-אפ במתחם בבית אליאנס, אותו הם צפויים לפנות ולעבור לכניסה לעיר. העמותה תעמיד מחצית מהעלות, רבע ימומן על ידינו ורבע על ידי העירייה.

עו"ד בן שאול

מה המיזם?

מר עוזר

שימוש במבנה לפתיחת חנויות פופ-אפ של אמנים ובעל עסקים בירושלים, אשר עם סיום ההגבלות יוכלו למכור את מוצריהם לציבור.

החלטה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 28.1.2021

להתקשר במיזם משותף עם עמותת רוח חדשה בסך של 400,000 ₪, כאשר הרשות תעמיד סך של 200,000 ש"ח ולא יותר מ-50% מתקציב המיזם והיתרה תועמד מתקציבי העמותה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר ההתקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

14. בוטל**15. התחדשות עירונית – דהומיי – יועץ סביבה****דברי הסבר**

המנהלת להתחדשות עירונית מקדמת את תכנון ופיתוח של מתחם דהומיי 4-6 ולשם כך נדרשת להתקשר עם יועץ סביבה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ראש המנהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם רונית טורק, זאת לאור ניסיונה בעבודה מול הרשות, וכן לאור השתתפותה באופן קבוע בצוותי התכנון המובילים ברחבי הארץ.

מבוקש להתקשר עם רונית טורק על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 63,000 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של ראש המנהלת להתחדשות עירונית – **נספח 15(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 15(ב)**

תקנות פטור : 5א

דיון**גב' קראוס**

במסגרת קידום התוכנית להתחדשות עירונית בדהומיי מבוקש להתקשר עם יועץ סביבתי. לאחר בחינת המאגר מבוקש להתקשר עם רונית טורק, מתוך רצון לרענן את המאגר.

החלטה

להתקשר עם רונית טורק על פי התעריפים המקובלים ברשות.

16. פארק 3000 –**א. אדריכלות****ב. חשמל****ג. בטיחות****ד. מים ביוב ניקוז****ה. קרקע וביסוס****ו. קונסטרוקטור****ז. אגרונום****ח. יועץ נגישות****ט. איכות סביבה****י. מודד****דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם את הקמתו של פארק אתגרי בדרום מערב העיר, בתחם פארק 3000 המהווה חלק ממכלול הפיתוח של הפארק המטרופוליני סובב ירושלים בתחום נחל רפאים. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם יחי אמסלי, זאת לאור הצטרפותו לאחרונה למאגר הרשות, המלצת מנהל הפרויקט וזמינותו לביצוע העבודה.

מבוקש להתקשר עם יחי אמסלי על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 23,084 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אי סי הנדסת חשמל בע"מ, זאת לאור כך שמדובר במשרד ירושלמי, בעל ניסיון עבר איכותי עם הרשות וכן לאור זמינותו מוכנותו לעבודה.

מבוקש להתקשר עם אי סי סי הנדסת חשמל בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 74,185 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ר.ש.ג.ד חברה להנדסה ובטיחות בע"מ, זאת לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות עמם וניסיונם בתחום הבטיחות לפארקים ופיתוח המרחב הציבורי.

מבוקש להתקשר עם ר.ש.ג.ד חברה להנדסה ובטיחות בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 11,082 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. מים ביוב וניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם א. בלאו, זאת לאור ניסיונם המקצועי, בעל מיעוט התקשרויות מול הרשות וזמינותו לביצוע העבודה.

מבוקש להתקשר עם א. בלאו על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 21,060 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. קרקע וביטוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם ישי דוד ויהודה בנבנישתי, זאת לאור כך שמדובר באחד מהמשרדים הטובים בארץ, בעל הבנה ומורכבות עם העיר ירושלים ובעל ניסיון עבר מוצלח עם הרשות.

מבוקש להתקשר עם ישי דוד ויהודה בנבנישתי על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 31,824 ₪ בתוספת מע"מ).

ו. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם שפר את רונן, זאת לאור ניסיון קונסטרוקטיבי רב וזמינותו לעבודה, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות עמו והיכרותו עם מערכות התכנון העירוניות.

מבוקש להתקשר עם שפר את רונן על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 52,530 ₪ בתוספת מע"מ).

ז. אגרונום

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דפנה הלבץ, זאת לאור זמינותה לעבודה, ומיעוט ההתקשרויות של מול הרשות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 2/21 מיום 28.1.2021

מבוקש להתקשר עם דפנה הלבץ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 88,800 ₪ בתוספת מע"מ).

ח. נגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אירנה רובין, זאת לאור כך שמדובר ביועצת ירושלמית, מקצועית בעלת ניסיון עבר מוצלח מול הרשות.

מבוקש להתקשר עם אירנה רובין על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ).

ט. איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה, ניסיונם הרב בתחום האקוסטיקה ובעלי מיעוט התקשרויות מול הרשות.

מבוקש להתקשר עם אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 25,000 ₪ בתוספת מע"מ).

י. מודד

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם הלפרין פלוס, זאת לאור ניסיונם המקצועי הרב וכך שמשמשים מזה שנים כמודדים בתהליכי הפקעה בפארק רפאים, אשר מסייע ומייעל את זמן עבודת המודד.

מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 160,692 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו מנהל הפרויקט – נספח 16(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 16(ב)

תקנות פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

הרשות מקדמת את הקמתו של פארק אתגרי בסמיכות לעין יעל, הידוע כ"פארק 3000". ערכנו בחודשים האחרונים בדיקות ראשוניות, ולאחר הכנת תוכנית עבודה מבוקש להתקדם לשלב של תכנון מפורט ולהעסיק צוות תכנון, כאשר כל ההתקשרויות הינן לפי תעריפים ולפי ערך מבנה משוער:

אדריכלות – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם יחי אמסלי, אדריכל שלא עבד איתנו עד היום, מדובר במתכנן צעיר ומומלץ.

יועץ חשמל ותאורה – מבוקש להתקשר עם BECC הנדסת חשמל, שביצעו עבודות נוספות באזור ומכירים את המתחם.

בטיחות – מבוקש להתקשר עם ר.ש.ג.ד, שאין להם התקשרויות רבות עם הרשות ויש לנו ניסיון טוב עימם, הם זמינים לעבודה, ובעלי התמחות בפיתוח פארקים.

יעוץ מים, ניקוז וביוב – מבוקש להתקשר עם משרד א. בלאו, המכיר היטב את תשתיות המים והביוב באזור וליווה את תכנון הפארקים בעבר. אין לנו הרבה התקשרויות עימו.

קרקע וביסוס – מבוקש להתקשר עם ישי דוד ויהודה בנבנישתי, משרד שאין לנו התקשרויות רבות עימו ובעל המלצות טובות.

קונסטרוקציה – מבוקש להתקשר עם שפר את רונן, משרד ירושלמי טוב שאין לו הרבה עבודות ברשות.

אגרונומיה – לאחר בחינת המאגר מבוקש להתקשר עם דפנה הלבין, שאין לה עבודות כיום עם הרשות, ובעלת המלצות טובות.

נגישות – מבוקש להמליץ על אירנה רובין, בעלת ניסיון טוב בעבודה עם העירייה ואין לה הרבה עבודות עם הרשות.

איכות סביבה – מבוקש להתקשר עם אקו הנדסה סביבה, בעלי ניסיון טוב בתחום האקוסטי, תחום בעל חשיבות בפרויקט זה.

מדידות – מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס, שביצעו מדידות בשטח בעבר ויש לכך יתרון גם בהיבט הכספי, שכן נקזז להם בגין עבודה שביצעו בעבר.

כאמור, כל אחת מההתקשרויות תהינה על פי תעריפים, כמפורט באישורי יועץ התעריפים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. כל ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים ברשות.

17. תיירות – פרויקטור לניהול מדיה חברתית**דברי הסבר**

במסגרת תכנית העבודה למיצוב ירושלים כיעד תרבותי, תיירותי, לאומי ובינלאומי, הרשות פועלת גם בתחום המדיה הדיגיטלית (לרבות פייסבוק, אינסטגרם, טיק טוק ועוד) לאורך כל השנה בארץ ובחו"ל ובדגש על אישורי עוגן של תיירות פנים ותיירות נכנסת. לצורך כך נדרשת הרשות להתקשר עם פרויקטור שינהל את המדיה החברתית בתחום התיירות.

מבוקש לצאת להליך איתור פומבי באמצעות חברת גולדמן (לה התקשרות עם הרשות), על בסיס הקריטריונים המפורטים. כן מבוקש לקבוע כי צוות הבחירה יורכב מאייל חיימובסקי – מנכ"ל הרשות, אילנית מלכיאור – הממונה על התיירות, מאיה סטולר – מנהלת משאבי אנוש.

מכתבה של הממונה על התיירות – **נספח 17(א)**

דיון**גב' מלכיאור**

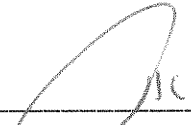
מבוקש לצאת להליך איתור פומבי למנהל תחום המדיה החברתית עבור התיירות. ההליך יבוצע באמצעות חברת גולדמן. המטרה היא לאתר גורם שינהל את כל הרשתות החברתיות שלנו.

צוות הבחירה יורכב מאייל חיימובסקי – מנכ"ל הרשות, מאיה סטולר – מנהלת משאבי אנוש, ואני.

היקף ההתקשרות הינו מלא, ההתקשרות אינה יוצרת יחסי עובד-מעביד. שכר הטרחה מפורט בדברי ההסבר המצורפים.

החלטה

לאשר יציאה להליך גיוס פומבי למנהל תחום מדיה חברתית בתיירות, באמצעות חברת גולדמן.


אילנית מלכיאור


אודי בן דור


אייל חיימובסקי