

הרשות לפיתוח ירושלים
THE PRINCE OF JEWISH PEOPLE AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/21

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ' שבט תשפ"א, 02.02.2021

משתתפים אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, אילנית מלכיאור

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, יעל לב-שני, יעל מימון, עדינה ברלין, יעל לב שני, יאיר אלון, אסא שץ, מיכל תילא כהן, דודו עוזיאל, ענר עוזרי, אפרת אבן אור, איציק עוזר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. חלקת גדולי האומה עבודות שדרוג –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. פרוגרמה
 - ג. וידיאו וסאונד
3. תב"ע גילה – שמאי
4. פסגת זאב מזרח – יקותיאל אדם –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
 - ג. יועץ תנועה
5. בריכת ממילא – אדריכל
6. עטרות –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. יועץ תנועה
7. שדרוג המרחב הציבורי עין כרם – הידרולוג

8. רכבל העיר העתיקה – ניהול פרויקט
9. רכבל העיר העתיקה – יועץ ביטחון
10. מדריך שפת רחוב – עיצוב דפוס
11. עמק צורים ב' – יועץ תנועה
12. הנצחת אוסקר שינדלר – ניהול פרויקט
13. ואדי ג'וז – יועץ חשמל
14. מכרז פומבי מס' 6/21 להפקת "אוטואוכל" – אישור יציאה למכרז
15. מכרז פומבי מס' 5/21 לרכז מערך סיורים – אישור יציאה למכרז
16. מנהל הקמת ארנק דיגיטלי – גיוס
17. תכנית אב לתחבורה – שירותי תאום תנועה

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

הילה מאיר – יעוץ תאורה.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה ברשות – **נספח 1**

דיון**גבי מימון**

מבוקש לאשר בקשה לכניסה למאגר, לתחום יעוץ תאורה. הבקשה נבחנה ונמצאה עומדת בדרישות.

החלטה

לאשר כניסה למאגר של בקשה אחת, כמפורט בדברי ההסבר.

2. חלקת גדולי האומה עבודות שדרוג –**א. ניהול פרויקט****ב. פרוגרמה****ג. וידיאו וסאונד****דברי הסבר**

חלקת גדולי האומה שוכנת בהר הרצל בירושלים, ומהווה אתר ייחודי בו נטמנו נשיאי וראשי ממשלותיה של מדינת ישראל. הרשות מקדמת עבור משרד רוה"מ פרויקט הכולל תכנון שדרוגו הפיזי של האתר והכנת פרוגרמה תיירותית. לצורך כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם ירון מאירי, זאת לאור ניסיונו הרב בניהול פרויקטים הכוללים הן רכיבי תכנון, הן רכיבי טכנולוגיה והן רכיבי תוכן, עבור גופים ציבוריים בארץ ובעיקר רשויות מקומיות, וכן לאור כך שהינו משרד מוביל בתכנון, עיצוב והקמה של מוזיאונים, מרכזי מבקרים ואטרקציות תיירותיות.

מבוקש להתקשר עם ירון מאירי על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 179,6409 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. פרוגרמה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם אלי וייסברט, זאת לאור ניסיונו הרב בהכנת פרוגרמות לאתרי מורשת והנצחה ברחבי הארץ וכן בירושלים וכן לאור ניסיון פרוגרמתי עשיר והיכרותו עם תחום ההנצחה אשר מהווה יתרון משמעותי לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אלי וייסברט על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט נכון להיום הינו סך של 107,658 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. וידיאו וסאונד

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם ירון מאירי, זאת לאור כך שמדובר בפרויקט ייחודי בו מבוקש לכלול אמצעים טכנולוגיים חדשניים לחיזוק האתר, בחירותו של המשרד לניהול הפרויקט תבטיח את שילוב האלמנטים בצורה מיטבית ותקצר את לוחות הזמנים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/21 מיום 02.02.2021

מבוקש להתקשר עם ירון מאירי על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט נכון להיום הינו סך של 81,630 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 2(א)
אישור יועץ תעריפים – נספח 2(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

חלקת גדולי האומה - מדובר בפרויקט חדש שאנחנו מבקשים לקדם, בכפוף להשלמת הסכם עם משרד רוה"מ ולזמינות תקציבית.

מדובר על שדרוג ופיתוח חלקת גדולי האומה בהר-הרצל, ומיצובו כאתר חינוכי ותיירותי. כיום מבוצעות עבודות שיפוץ על ידי משרד הביטחון, ואנחנו רוצים לתת לאתר תוכן נוסף וגם השלמות בפיתוח פיזי.

מבוקש לאשר לשלב בשלב הראשון שלושה יועצים:

מנהל פרויקט – נדרש מנהל פרויקט בעל רקע מוזיאלי וניסיון באתרי מורשת. לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד ירון מאירי, בעל ניסיון רב בהקמת מרכזי מבקרים ומרכזי מורשת.

מר אלון

יש לו עוד פרויקטים ברשות?

גב' לב שני

לא.

פרוגרמטור – תפקידו לנתח את המקום ולהציע תוכנית לחיזוק המקום, בתוכן ובשיווק. נבחנו 3 משרדים בעלי ניסיון בעולם זה. מבוקש להתקשר עם אלי ויסברט, בעל ניסיון בעבודות הנצחה ועבודות דומות לפרויקט זה.

יועץ וידאו וסאונד – כרגע יש מערכת תקשורת המונחת במקום, ומבוקש לתכנן תוספת של מערכת מולטי-מדיה על גביה. למשרד ירון מאירי ישנה מחלקה מיוחדת העוסקת בתחום זה. התרשמנו מהם מאוד לטובה ומבוקש לאשר אותו. מאחר ומדובר במשרד שמבצע גם את ניהול הפרויקט נקזז לו חלק מהתעריף, בהתייעצות עם יועצת התעריפים.

לאחר שהתוכנית תאושר, צפויות לנו מטלות נוספות עם צוות תכנון נרחב יותר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/21 מיום 02.02.2021

ההתקשרויות הן בסכומים סופיים לשלב א', ומבוססים על שעות חשכ"ל.

החלטת

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בסכום סופי המבוסס על שעות, ביחס לשלב א' בלבד. ההתקשרות כפופה לקבלת התקציב הנדרש.

3. תב"ע גילה – שמאי**דברי הסבר**

בהמשך לעבודת בדיקת היתכנות וחקר תכנוני שערכה הרשות לאורך צירי הרק"ל, ולאור מדיניות הועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים למתן זכויות בנייה משמעותיות להקמת יחידות דיור, עסקים ומלונאות לאורך צירי הרכבת הקלה, מבקשת הרשות לקדם הכנת תכנית סטטוטורית בשכונת גילה ולשם כך מבוקש להתקשר עם שמאי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד רוני אפיק, זאת לאור ניסיונו הרב בליווי תכניות להתחדשות עירונית בירושלים, זמינותו ונכונותו להשתלב בצוות התכנון, בעל שירותיות גבוהה ועמידה בלוחות זמנים, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם רוני אפיק על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 158,454 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 3(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

הרל"י ביצעה לפני כשנתיים בדיקת היתכנות לאור צירי הרק"ל ואיתרנו מספר מתחמים על הקו הכחול והאדום. אחד מהם הינו בשכונת גילה. אנחנו מבקשים לשלב שמאי בפרויקט.

מבוקש להתקשר עם משרד רוני אפיק, שמאי ירושלמי מוכר ובעל ניסיון טוב בתחום. אין לנו הרבה עבודות איתו, הוא זמין ומומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

ההתקשרות תהיה על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם רוני אפיק על פי התעריפים המקובלים ברשות.

4. פסגת זאב מזרח – יקותיאל אדם –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. יועץ תנועה****דברי הסבר**

לאחר בדיקת היתכנות אשר ערכה הרשות לבחינת בינוי לאורך ציר רק"ל, ולאור מדיניות הוועדה המחוזית לתוספת זכויות בנייה משמעותיות לשימושים מעורבים על צירי הרכבת הקלה, אותר מתחם בשכונת פסגת זאב, דרך יקותיאל אדם. לצורך קידום תכנית סטטוטורית מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים ברשות הינה להתקשר עם שלומית שער, זאת לאורך כך שניהלה בעבור הרשות את העבודה המקדימה על איתור קרקעות לאורך צירי הרק"ל ולכן הינה בעל היכרות טובה וידע רב אודות המתחם וסביבתו, וכן לאור ניסיון סטטוטורי רב והיכרות מעמיקה עם הגורמים המקצועיים בתחום התכנון בירושלים.

מבוקש להתקשר עם שלומית שער על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 209,799 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים ברשות הינה להתקשר עם בריידמן אגמון, זאת לאור כך שהמשרד הכין וערך עבור הרשות את העבודה המקדימה על הקו האדום, אשר במסגרתה אותר מתחם זה ולכן הינו בעל היכרותו טובה ובעל ידע רב אודות המתחם וסביבתו, וכן לאור ניסיונו הרב בקידום תכניות סטטוטוריות.

מבוקש להתקשר עם בריידמן אגמון על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 358,799 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים ברשות הינה להתקשר עם אמאב, זאת לאור כך שנבחר ע"י הרשות בוועדה מס' 2/19 למתן שירותי תכנון תנועה וחנייה לפרויקטים לאורך ציר הקו האדום.

מבוקש להתקשר עם אמאב, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 290,616 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 4(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 4(ב)

תקנות פטור: 5א

דיון

גב' אבן אור

בהמשך לנושא הקודם, מתחם נוסף שאנחנו רוצים לקדם לתב"ע לאורך צירי הרק"ל הוא דרך יקותיאל אדם בפסגת זאב.

לצורך כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט, אדריכל ויועץ תנועה. ההתקשרויות תהינה על פי תעריפים.

מנהלת הפרויקט – המלצתנו הינה להתקשר עם שלומית שער, שניהלה בעבור הרשות את העבודה המקדימה על איתור קרקעות לאורך צירי הרק"ל ולכן הינה בעל היכרות טובה וידע רב אודות המתחם וסביבתו.

אדריכל – מבוקש לאשר את משרד בריידמן אגמון, לאור כך שהמשרד הכין וערך עבור הרשות את העבודה המקדימה על הקו האדום וביצע את בדיקת ההיתכנות.

יועץ תנועה – מבוקש להתקשר עם אמאב, שנבחר בוועדה מס' 2/19 למתן שירותי תכנון תנועה וחנייה לפרויקטים לאורך ציר הקו האדום.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

5. בריכת ממילא – אדריכל**דברי הסבר**

הרשות ועיריית ירושלים מקדמות בדיקת היתכנות ותיכנון ראשוני לפיתוח בריכת ממילא בגן העצמאות, כמוקד תרבות ופנאי בלב העיר.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם שלמה אהרונסון אדריכלים, כיוון שהמשרד ערך את תכנית ההתחדשות לגן העצמאות עבור העירייה וחברת עדן, בעל ניסיון מקצועי רב בתכנון וביצוע פרויקטים נופיים בירושלים ופרויקטים ציבוריים בפרט וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם שלמה אהרונסון אדריכלים, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 360 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 5(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ב)**

תקנות פטור : 5א

דיון**מר עוזיאל**

הר"י מקדמת פרויקט חדש לבחינת חלופות תכנון לפיתוח בריכת ממילא בגן העצמאות. המטרה היא לבדוק אפשרות לפתח את הבריכה ההיסטורית כמוקד מורשת תרבות ופנאי.

מבוקש להתקשר עם אדריכל בהיקף שעות, שיקוזזו עם מעבר לערך מבנה.

משרד שלמה אהרונסון הינם האדריכל שערכו במהלך השנים את תכניות הפיתוח גן העצמאות וערכו בעבר בדיקות תכנוניות לפיתוח בריכת ממילא ולכן מבוקש להתקשר עימו.

החלטה

להתקשר עם משרד שלמה אהרונסון. ההתקשרות תהא בהיקף של 360 שעות עבודה, וככל שיוחלט על קידום הפרויקט מעבר לכך, יקוזזו השעות עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

6. עטרות –**א. ניהול פרויקט****ב. יועץ תנועה****דברי הסבר**

הרשות מבצעת עבודות לפיתוח וחידוש המרחב הציבורי באזור התעשייה עטרות, כחלק מסדרת פעולות שיזמה בשנים האחרונות, במטרה לשפר את חזונו לטובת המשתמשים ובעיקר עובדי המבקרים בו. כחלק מהפרויקט הרשות מקדמת תכנון לביטול שני מעגלי התנועה בכניסות הצפוניות לאזור התעשייה והפיכתם לצמתים מרומזרים. לצורך כך מבוקש להתקשר עם היועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם משרד פורן - שרם, זאת מאחר שהמשרד מנהל את הליכי התכנון והביצוע של פרויקט שדרוג המרחב הציבורי בעטרות.

מבוקש להתקשר עם פורן - שרם, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם רולי פלד, זאת לאור ניסיון העשיר בתכנון פרויקטים תנועתיים בעיר, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם רולי פלד, על פי התעריפים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 135,678.34 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 6(ג)**

תקנות פטור: 5א

דיוןמר עוזיאל

כחלק משדרוג המרחב הציבור בעטרוות התבקשנו לתכנן את צמתי הכניסה הצפוניים לאזור התעשייה. מבוקש להתקשר עם משרד פורן שרם, המשמש כמנהל הפרויקט של עטרוות.

כן מבוקש להתקשר עם משרד רולי פלד ליעוץ תנועה, על פי המלצת מנהל אגף תושייה. מדובר במשרד שיש לנו ניסיון חיובי עימו.

החלטת

1. להתקשר עם פורן שרם לניהול הפרויקט, בהיקף של 100 שעות אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם רולי פלד ליעוץ תנועה, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

7. שדרוג המרחב הציבורי עין כרם – הידרולוג

דברי הסבר

הרשות מבקשת לקדם תכנון לביצוע עבודות בתחום הנגישות לשם "מתיחת פנים" למרחב הציבורי עין כרם, כחלק מסדרת פעולות שיזמה בשנים האחרונות לחיזוק ושדרוג עין כרם, כמוקד תיירות ותרבות. בוועדת מכרזים 27/19 אושרה ההתקשרות עם DHV כיועץ הידרולוגיה בפרויקט, בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה.

לצורך קידום התכנון, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם DHV בהיקף של 150 שעות עבודה נוספות, אשר מיועדות לתכנון ניקוז, בחלוקה לשני שלבים הכוללים 100 שעות עבודה בשלב א' ו-50 שעות עבודה בשלב ב'. המעבר בין השלבים מותנה באישור מנהל התחום ברשות. שעות אלו, כמו גם השעות שאושרו בהתקשרות המקורית, יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תכנון וביצוע פיזי – נספח 7(א)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 7(ב)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 7(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 7(ד)

אישור יועץ תעריפים – נספח 7(ה)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

מר עוזיאל

במסגרת פרויקט שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם התקשרנו עם DHV כיועצי הידרולוגיה. מאחר וטרם הגענו לשלב של קביעת ערך מבנה, מבוקש להגדיל ההתקשרות ב-150 שעות נוספות. כל השעות יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם DHV ב-150 שעות נוספות. כל השעות יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

8. רכבל העיר העתיקה – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קן תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה הדרומי עם מערכת הסעת המונים בירושלים. בוועדת מכרזים 9/14 אושרה ההתקשרות עם יישום יועצים לניהול הפרויקט ומאז אושרו הגדלות התקשרות.

לצורך טיפול בהליכי ההפקעות, ליווי ההליך המשפטי מול בג"ץ וליווי ההליך המכרזי, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד יישום יועצים דרכים סביבה בע"מ בסך של 227,068 ₪ בתוספת מע"מ. סכום זה נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות וכן על הערכת שעות, כמפורט במסמך המצורף.

הגדלת התקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 8(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 8(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 8(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 8(ה)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר עוזרי**

במסגרת פרויקט הרכבל אנחנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט עפ"י תעריפי הרשות בשלושה נושאים – ליווי ההליך המשפטי בבג"צ, ניהול ההפקעות וליווי הליך ה-PQ כחלק מההליך המכרזי.

מר אלון

מדובר בהגדלה?

מר עוזרי

כן. אנחנו ניהלנו יחד עם מנכ"ל הרשות, היועצמ"ש, חשבת הרשות, וכמובן יועץ התעריפים דיונים ארוכים לגבי שיטת התמחור ההוגנת והמקובלת של המטלות האלו, ולכל רכיב קבענו תמחיר על בסיס תעריפים/היקף שעות שבוצעו, כפי שמפורט במסמך המצורף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/21 מיום 02.02.2021

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד יישום יועצים דרכים סביבה בע"מ בסך של 227,068 ₪ בתוספת מע"מ.

9. רכבל העיר העתיקה – יועץ ביטחון**דברי הסבר**

פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה הדרומי עם מערכת הסעת המונים בירושלים. הרשות פרסמה את מסמכי ה-P.Q ולאחר מכן מתוכנן לצאת בהליך RFP. לצורך הליך זה, יש להגדיר בצורה מפורטת את מפרטי מערכות הביטחון בפרויקט.

בוועדת מכרזים 21/18 אושרה ההתקשרות עם חברת סתר יועצי ביטחון ואבטחת מידע, בהיקף של 300 שעות עבודה. לאור הימשכות התכנון ומספר שינויים בתכנון התחנות, נדרש לבצע עדכונים נוספים ונדרשת התייחסות לשלב ה-RFP.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת סתר יועצי ביטחון ואבטחת מידע בסך של ₪ 19,665 בתוספת מע"מ, אשר נקבע על בסיס שעות, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 9(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 9(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 9(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ד)**

תקנות פטור : 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

במסגרת פרויקט הרכבל וכחלק מהכנת מסמכי ה-RFP, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ הביטחון, לצורך הכנת המסמכים הנדרשים להליך המכרז. מבוקש לאשר סך של ₪ 19,665 ש"ח, המשקף את היקף השעות הנדרש לשלב זה. ככל ונדרש לליווי הזכין גם בשלב הביצוע, נביא זאת לדיון נוסף.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת סתר יועצי ביטחון ואבטחת מידע בסך של ₪ 19,665 בתוספת מע"מ, לליווי ההליך המכרזי.

10. מדריך שפת רחוב – עיצוב דפוס**דברי הסבר**

בשנת 2013 פורסמה מהדורה ראשונה של "המדריך לתכנון רחובות העיר העתיקה בירושלים". כחלק מהנגשת העיר העתיקה וסביבתה, יש צורך בעדכון המדריך הקיים לעיצוב רחובות העיר.

לצורך עיצוב והכנסה להדפסה של תיקוני המהדורה והוספת פריטים חדשים, בוצעה פנייה לקבלת הצעות מחיר.

הפנייה הועברה לשלושה משרדי עיצוב, מתוכן התקבלו שלושת ההצעות שלהלן:

1. ליאורה דרום – 18,000 ש"ח בתוספת מע"מ;
2. בתשי כוחי – 31,900 ש"ח בתוספת מע"מ;
3. סטודיו דוד הראל – 35,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

מבוקש לאשר את ההתקשרות עם ליאורה דרום, כהצעה הזולה ביותר שהתקבלה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 10(א)**

הצעות המחיר שהתקבלו – **נספח 10(ב)**

נוסח הפנייה – **נספח 10(ג)**

דיון**מר שץ**

לצורך עדכון של מדריך שפת הרחוב הקיים לעיר העתיקה, שפורסם לראשונה ב-2013, יצאנו בחליף לקבלת הצעות. מבוקש להתקשר עם המציעה הזולה ביותר – ליאורה דרום. לאור הפערים בין ההצעות, אנו גם נוודא מולה שהיא מבינה את היקף העבודה.

בנוסף, מבוקש לאשר את בתשי כוחי ככשירה שניה, במידה ויתברר כי ליאורה דרום אינה מסוגלת לבצע את העבודה במחיר שהציעה.

החלטה

להתקשר עם ליאורה דרום בסך 18,000 ש"ח בתוספת מע"מ, ולהכריז על בתשי כוחי ככשירה שניה, במידה וההתקשרות עם ליאורה דרום לא תצא לפועל.

11. עמק צורים ב' – יועץ תנועה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון של פארק בן 36 דונם תוך התחשבות כי הנו צמוד למספר שכוונות והיותו ציר תיירותי מובהר וברמת נצפות גבוהה. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אל בי אס הנדסה, זאת לאור כך שמדובר במשרד מקצועי, בעל וותק של מעל ל-15 שנה בתחום התכנון והתחבורה, בעל ניסיון עשיר בעבודה מול גופים ציבוריים, וכן לאור היכרותו הטובה את ירושלים ומזרח העיר בפרט, מוסדות התכנון בעירייה וזמינותו הגבוהה לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אל בי אס הנדסה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך 16,950 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

תקנות פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת קידום פארק עמק צורים, אנחנו נדרשים ליועץ תנועה. מבוקש להתקשר עם משרד אל בי אס בהיקף של 50 שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם אל בי אס הנדסה, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

12. הנצחת אוסקר שינדלר – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת פרויקט מיוחדת המנצחת ומספר את סיפורו של מר אוסקר שינדלר, חסיד אומות עולם שהציל כ-1,200 יהודים בזמן מלחמת העולם השנייה. לשם תכנון מפורט וביצוע של הפרויקט נדרש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם סי. אי. או. אסטרטגיה (2005) בע"מ, זאת לאור כך שהחברה מנהלת פרויקט בינוי ותשתיות משלב היזום, ומלווה פרויקטים בתחומי התפעול והאחזקה. צוות החברה מורכב מראשי תחום כאשר כל אחד מספק את הידע והניסיון שמטרתו לתת התייחסות מקצועיות וממוקדת לכל תחום. החברה בעלת יכולות וניסיון בתחום, המתאימה להובלת פרויקט מסוג זה, וכן בעלת ניסיון רב עם גופים ציבוריים, רצינית וזמינה לביצוע הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם סי. אי. או. אסטרטגיה (2005) בע"מ, בהיקף של 100 שעות עבודה, כאשר 50 שעות יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

תקנות פטור : 5א

מר עוזרי

כחלק מקידום פרויקט להנצחת אוסקר שינדלר, מבוקש לאשר משרד ניהול פרויקט. מדובר בתכנון מחדש של הפרויקט והתאמתו למציאות הנוכחית. הכוונה היא לאשר יועצים נוספים בהמשך.

עו"ד בן שאול

מי היה מנהל הפרויקט הקודם?

מר עוזרי

משרד שלם. מאחר ואנחנו נדרשים לגורם שיודע גם ניהול תוכן וגם פיזי, אנחנו מבקשים להחליף את המשרד.

מבוקש לקזז רק 50 שעות עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים, שכן 50 שעות הן לימוד מצב קיים שאינו חלק מהתעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/21 מיום 02.02.2021

החלטה

להתקשר עם סי. אי. או. אסטרטגיה (2005) בע"מ, בהיקף של 100 שעות עבודה, כאשר 50 שעות יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

13. ואדי ג'וז – יועץ חשמל**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית מפורטת (תב"ע) עבור שכונת ואדי ג'וז – מתחם אי' עסקי. מכוחה של התכנית ניתן להוציא היתרי בנייה. בוועדת מכרזים 14/20 אושרה ההתקשרות עם יועץ חשמל משרד א. עמיר מהנדסי תאורה ותקשורת בע"מ.

בעקבות דרישת תחמ"ש (תחנת מישרים) של חברת החשמל, נדרש התייחסות לשתי התוכניות המרכיבות את הפרויקט, כמקשה אחת. לאור כך שמשרד נתיבי אור וחשמל בע"מ משמש כיועץ החשמל למתחם ב' בפרויקט, המלצת מנהל הפרויקט הינה לבטל את ההתקשרות עם משרד א. עמיד מהנדסי תאורה ותקשורת בע"מ ולהתקשר עם משרד נתיבי אור, כיועץ החשמל בפרויקט בכללותו, זאת לאור כך שמדובר במשרד מקצועי בעל ניסיון ולרשות ניסיון עבר חיובי בעבודה עמו.

לאור האמור, מבוקש לעדכן את החלטת ועדת המכרזים 14/20 ולאשר את ההתקשרות עם משרד תרי אור וחשמל בע"מ, בסכום זהה ועל פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 28,443 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 13(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ד)**

תקנות פטור : 5א

דיון**מר שץ**

בוועדה 14/20 אישרנו את א. עמיר כיועץ חשמל למתחם העסקי. מדובר באותו יועץ לתוכנית האב. על פי דרישת חברת החשמל אנחנו נדרשים לבצע תמח"ש במתחם, ויש היגיון שיועץ חשמל אחד ילווה את הכל. לפיכך, מבוקש להתקשר עם משרד תרי אור וחשמל בע"מ במקום עם א. עמיר.

מר אלון

זה מוסכם עם משרד א. עמיר?

מר שץ

כן.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 3/21 מיום 02.02.2021

החלטה

להתקשר עם משרד תרי אור וחשמל בע"מ, במקום ההתקשרות עם משרד א. עמיר, ועל פי התעריפים המקובלים ברשות.

14. מכרז פומבי מס' 6/21 להפקת "אוטואוכל"**דברי הסבר**

הרשות לפיתוח ירושלים מקיימת בכל שנה פסטיבל "אוטואוכל" בחודשי הקיץ בפארק גיא בן הינום. עד כה המכרז הופק במסגרת מכרז מפיקים של אגן העיר העתיקה. כעת, הרשות מעוניינת לצאת במכרז פומבי המכיל בתוכו את כלל שירותי ההפקה הנדרשים.

לאור האמור, מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 14**

דיון**מר עוזרי**

אנו מבקשים לאשר עקרונית יציאה למכרז להפקת פרויקט "אוטו אוכל", על פי התנאים המפורטים במסמך המצ"ב.

כעולה מהמסמך, הקריטריונים לבחירה הינם 80% איכות ו-20% מחיר.

אציין כי נותרו לנו פרטים נוספים לסיים במכרז, ונעשה זאת במקביל.

איננו יודעים כעת מתי המכרז ייצא, בשל מגבלות הקורונה, אולם אנחנו רוצים להיות ערוכים ליציאה במידת האפשר.

מר חיימובסקי

המכרז יתבצע באחת משתי חלופות - כמכרז פומבי עצמאי או במסגרת מכרז המפיקים שאנחנו בסיומו בימים אלו.

החלטה

לאשר את עקרונית היציאה למכרז פומבי כמפורט במסמך המצ"ב. היציאה למכרז תהא כפופה להנחיות בנוגע למגפת הקורונה, וזאת במידה ולא תינקט חלופה של יציאה להליך במסגרת מכרז המפיקים.

15. מכרז פומבי מס' 5/21 רכז מערך סיורים – אישור יציאה למכרז**דברי הסבר**

במסגרת הפעילות התיירותית, הרשות מקדמת מערך סיורים שוטף בימי שבת וכן סיורים סביב אירועי עוגן תיירותית ואירוח מחליטנים מתחומים שונים. לשם כך, מבקשת הרשות לצאת למכרז פומבי לקבלת הצעות למערך הסיורים.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבה של הממונה על התיירות – **נספח 15**

דיון**גב' מלכיאור**

במסגרת הפעילות התיירותית אנחנו נדרשים לרכז מערך הסיורים שלנו. מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי הקריטריונים המצורפים, המשקללים קריטריונים של איכות ומחיר.

החלטה

לאשר יציאה למכרז על פי המתווה המצורף.

16. מנהל הקמת ארנק דיגיטלי – אישור יציאה להליך איתור פומבי**דברי הסבר**

הרשות יחד עם עיריית ירושלים והמשרד לירושלים ומורשת, מעוניינות להקים ארנק דיגיטלי עירוני, במסגרת הכרטיס ואפליקציית "ירושלמי".

לצורך כך, מבוקש לפרסם באמצעות חברת גולדמן, גיוס של מנהל פרויקט הקמה לתקופה של 6 חודשים, שיהיה ממונה על אפיון המוצר, פרסום המכרז והטעמת הפעילות באפליקציה, בהיקף משוער של 120,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

מבוקש אישור הוועדה ליציאה להליך האיתור.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 16**

דיון**מר עוזר**

אנחנו מבקשים לאשר לצאת בפנייה פומבית לגיוס מנהל לארנק דיגיטלי ירושלמי, באמצעות חברת גולדמן. אנחנו מעריכים את ההתקשרות בהיקף של 120 אלש"ח על פני ששה חודשים. התשלום יהיה לפי אבני דרך.

מר אלון

ההתקשרות כפופה למספר החודשים?

מר עוזר

לא. מדובר בהתקשרות על פי אבני דרך.

החלטה

לאשר יציאה להליך גיוס פומבי באמצעות חברת גולדמן.

17. תכנית אב לתחבורה – שירותי תאום תנועה**דברי הסבר**

פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה הדרומי עם מערכת הסעת המונים בירושלים. הפרויקט מתממשק עם פרויקטי תחבורה גדולים בעיר ודורש, תכלול, תאום ראייה כוללת והבנה עמוקה בתחום התנועה והתחבורה הפרטית והציבורית בעיר.

לצורך כך, מבוקש להתקשר עם צוות תוכנית אב לתחבורה לצורך תיאום תכנון הממשקים וחפיפה בין כל הגורמים. צוות תוכנית אב לתחבורה יעמיד לטובת הנושא איש מקצוע מטעמו, אשר נבחר בהליך פומבי.

צוות תכנית אב לתחבורה הינו חלק מהעמותה לתכנון, פיתוח ושימור אורבני ומהווה יחידת סמך של משרד התחבורה.

מבוקש להתקשר עם צוות תכנית אב לתחבורה בסכום של 150,000 ₪ כולל מע"מ.

נספח 17 – מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה

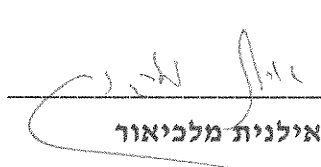
תקנת פטור: 38 + 34(9)

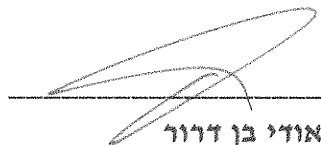
דיון**מר עוזר**

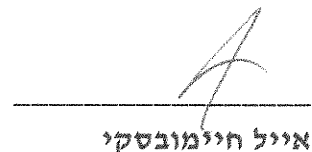
כחלק מפרויקט הרכבל, מבוקש להתקשר עם צוות תוכנית אב לתחבורה, לצורך ביצוע התיאום מול פרויקטים תחבורתיים נוספים במרחב (רכבת ישראל, רק"ל, משרד התחבורה ועוד). היקף ההתקשרות יעמוד על כ-150 אלש"ח, על פי אבני דרך שנגדיר אותם.

החלטה

להתקשר עם צוות תכנית אב לתחבורה בסכום של 150,000 ₪ ללא תוספת מע"מ.


אילנית מלכיאור


אודי בן זיו


אייל חיימובסקי