



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/21

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ג' ניסן תשפ"א, 16.03.2021

<u>משתתפים</u>	אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, אילנית מלכיאור
<u>נוכחים</u>	עו"ד מתן בן שאול, יאיר אלון, מיכל תילא כהן, יעל מימון, ענר עוזרי, איציק עוזר, אריאל גוטליק, דודו עוזיאל, אסא שץ, יעל לב-שני, עדינה ברלין

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מכרז פומבי מס' 4/21 להפקת חוברות מידע תיירותיות – אישור יציאה למכרז
3. קידום ירושלים באינסטגרם
4. אתר אינטרנט תיירותי – מערך סיורי שבת ופוליסת ביטוח
5. קול קורא למאגר למורי דרך – אישור יציאה
6. פנייה תחרותית מס' 14/20 למתן שירותי יעוץ כלכלי – תכנית מתאר חדשה לירושלים – פרק כלכלה ותעסוקה – אישור זוכה
7. תב"ע קירוי בגין –
 - א. אדריכלות
 - ב. אדריכלות נוף
 - ג. מים, ביוב והידרולוגיה
 - ד. מדידות
 - ה. תנועה וכבישים
 - ו. חשמל

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

ז. אקולוגיה

ח. ניהול פרויקט

8. מכרז פומבי מס' 8/21 לשיפוץ, בינוי, שיקום ושחזור מבנה ההוספיס בבית הנסן – אישור יציאה למכרז

9. פסגת זאב מזרח – יקותיאל אדם –

א. הידרולוג,

ב. מים וביו

ג. חשמל ותקשורת

10. העיר העתיקה – תכנית אב – אבו טור –

א. מנהל פרויקט

ב. אדריכל

11. העיר העתיקה – מוריסטון – אדריכל

12. העיר העתיקה – הסדרת חניוני אוטובוסים – יועץ תנועה

13. העיר העתיקה – חניון גן הפעמון –

א. יועץ כלכלי

ב. שמאות

14. תב"ע קירוי בגין – איכות סביבה

15. בית הנסן – מיזם משותף למופעי תיאטרון

16. פנייה תחרותית מס' 10/21 למתן שירותי הפקת פעילות יוגה בגיא בן הינום – בחירת זוכה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

בונה טל מהנדסים – ניהול פרויקטים

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה ברשות – נספח 1

דיון

גבי מימון

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר בתחום ניהול פרויקטים, כמפורט בדברי ההסבר.

החלטה

לצרף את היועץ למאגר המתכננים והיועצים של הרשות כמפורט בדברי ההסבר.

2. מכרז פומבי מס' 4/21 להפקת חוברות מידע תיירותיות – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

במסגרת הפעילות התיירותית השוטפת, מבוקש לצאת במכרז פומבי לאיתור מפיק לחוברות מידע תיירותי למספר קהלי יעד, בשפות זרות, כולל הטמעה של שפה שיווקית חדשה של התיירות בירושלים, זאת בהתאם לתנאים המפורטים במכתב המצ"ב.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבה של הממונה על התיירות – נספח 2

דיון

גב' מלכיאור

עם סיום תקופת ההתקשרות עם הספק הנוכחי של חוברות המידע התיירותיות, אנו רוצים לצאת למכרז פומבי חדש. התנאים נותרו פחות או יותר כפי שהיו, עם תוספת ניקוד לספקים ירושלמים. מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי על פי התנאים והקריטריונים המפורטים במכתב, עם אפשרות לשינויים קלים נוספים שיתעוררו תוך כדי ביצוע הניסוחים המשפטיים.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי בהתאם למפורט בדברי ההסבר. עד לבחירת ספק חדש, תימשך ההתקשרות עם הספק הנוכחי על פי תנאי המכרז בו זכה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

3. קידום ירושלים באינסטגרם

דברי הסבר

לצורך קידום ירושלים כיעד תיירותי בינלאומי באינסטגרם, יצאה הרשות בפנייה תחרותית, ובוועדת המכרזים 14/20 אושרה ההתקשרות עם ג'סיקה כהן. במקביל, יצאה הרשות לאיתור פומבי של מועמד לניהול מדיה חברתית.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם ג'סיקה כהן בחודשיים נוספים, בתנאים זהים להתקשרות הקודמת (סך של 8,440 ש"ח בתוספת מע"מ), וזאת עד שיבחר מועמד לניהול המדיה החברתית במסגרת הליך האיתור הפומבי.

מכתבה של הממונה על התיירות – נספח 3(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 3(ב)

בסיס התקשרות קודמת – נספח 3(ג)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1)

דיון

גב' מלכיאור

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם ג'סיקה כהן שמטפלת עבורנו בניהול המדיה החברתית. ג'סיקה נבחרה בפנייה תחרותית, ואנחנו עובדים עכשיו במקביל על הליך פומבי לבחירת מנהל/ת מדיה. המכרז כבר התפרסם ואנחנו מראיינים מועמדים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם ג'סיקה כהן עד לבחירת ספק במסגרת ההליך הפומבי שפורסם.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

4. אתר אינטרנט תיירותי – מערך סיורי שבת ופוליסת ביטוח

דברי הסבר

הרשות ועיריית ירושלים מפעילות מזה שנים סיורים לציבור הרחב במהלך סופי השבוע. בוועדת מכרזים 15/11 אושרה ההתקשרות עם חברת "בן בן גרופ" להקמת אתר אינטרנט תיירותי, להפעלת מערך סיורים באמצעות האתר.

מבוקש לממש את זכות הברירה להגדלת התקשרות עם חברת בן בן גרופ (בשמה החדש - טורסיפיי) בסך של 41,320.5 ש"ח בתוספת מע"מ להפעלת מערך הסיורים לחודשים אפריל – יוני 2021.

בנוסף, בהתאם לדרישת יועץ הביטוח של הרשות, מבוקש לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות עם חברת טורסיפיי בסך של 6,033 ש"ח, עבור הרחבת הפוליסה להפעלת מערך הסיורים לחודשים אפריל – יוני 2021.

מכתבה של הממונה על התיירות – נספח 4(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 4(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 4(ג)

הצעת המחיר של חברת טורסיפיי – נספח 4(ד)

הצעת המחיר של חברת הביטוח איטלסון – נספח 4(ה)

תקנת פטור: 3ג, 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' מלכיאור

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת בן בן עבור סיורי השבת לחודשים אפריל- יוני 2021. מזכירה כי במקביל הרשות עתידה לפרסם בקרוב מכרז לריכוז הסיורים וכן מאגר למורי הדרך.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם חברת בן בן עבור חודשים אפריל- יוני 2021 בעלות של 41,320.5 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

5. קול קורא למאגר מורי דרך – אישור פרסום מאגר

דברי הסבר

הרשות מעוניינת לפרסם קול קורא ולהזמין מורי דרך מוסמכים, להגשת מועמדות להיכלל במאגר הרשות למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים לרשות הציבור, העומדים בתנאים המפורטים במכתב המצ"ב.

מבוקש לאשר את פרסום הקול הקורא על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבה של הממונה על התיירות – נספח 5(א)

הזמנה להגשת הצעות – נספח 5(ב)

דיון

גב' מלכיאור

מבוקש לאשר פרסום פומבי של קול קורא למאגר מורי דרך לסיורים שאנחנו מפעילים. הפרמטרים נקבעו על בסיס הקריטריונים של משרד התיירות.

מר חיימובסקי

אבקש לבחון אפשרות לצרף לקול הקורא גם גופים שמפעילים סיורים, כמו מגדל דוד, יד בן צבי, גבעת התחמושת, בית בגין וכו'.

גב' מלכיאור

נבחן את האפשרות הזו, ובמידת האפשר נקבע בקול הקורא שני מסלולים.

מר חיימובסקי

בכל מקרה, נדרוש גם מגופים אלו שיעסיקו מורי דרך מורשים וזה יהיה התנאי לצירוף שלהם למאגר.

החלטה

לאשר פרסום "קול קורא" למאגר מורי דרך. במסגרת זו תיבחן גם האפשרות לצרף למאגר גופים המספקים סיורים במרחב הציבורי ואשר יעמדו בתנאי הסף שנקבעו.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

6. פנייה תחרותית מס' 14/20 למתן שירותי יעוץ כלכלי – תכנית מתאר חדשה לירושלים – פרק כלכלה ותעסוקה – אישור זוכה

דברי הסבר

הרשות לפיתוח ירושלים מקדמת עבור עיריית ירושלים את הכנתו של פרק הכלכלה לקראת תכנית המתאר החדשנית לעיר. לשם כך פורסמה פנייה תחרותית מס' 14/20 למתן שירותי יעוץ כלכלי.

הפנייה הועברה לארבעה יועצים הרשומים במאגר הרשות, ובמועד ההצעות האחרון נמצאו בתיבת המכרזים שלוש הצעות:

1. סומך חייקין KPMG;
2. ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות';
3. אביב.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי על בסיס הפרמטרים שנקבעו בפנייה, כאשר רכיב האיכות מהווה 80% מההצעה.

ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי הינו כדלהלן:

1. סומך חייקין KPMG – 75%;
2. ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות' – 57%;
3. אביב – 65%.

בוועדת מכרזים 7/21 אושר לפסול את הצעתו של משרד ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות' אשר לא השיג את הציון המינימלי הנדרש למעבר לשלב הצעות המחיר.

בעקבות אישור רכיב האיכות, נפתחו הצעות המחיר של המציעים, כדלקמן:

1. סומך חייקין KPMG – 0% הנחה;
2. אביב – 5% הנחה.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 12% הנחה.

בשקלול רכיב האיכות (המהווה 80%) והצעת המחיר (המהווה 20%), קיבלו ההצעות את הניקוד הבא:

1. סומך חייקין KPMG – 94 נקודות;
2. אביב – 85 נקודות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סומך חייקין KPMG, אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – נספח 6(א)

טבלת שקלול ההצעות – נספח 6(ב)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 6(ג)

אומדן מנהל הפרויקט – נספח 6(ד)

הצעות המחיר שהתקבלו – נספח 6(ה)

דיון

גב' לב-שני

הרשות מבקשת לקדם עבור עיריית ירושלים הכנת תוכנית מתאר לעיר. במסגרת פרק הכלכלה והתעסוקה יצאנו בפנייה תחרותית לבחירת כלכלן. הפנייה הועברה לארבעה כלכלנים מתוך המאגר, אשר נבחרו בהתייעצות עם עיריית ירושלים. בוועדה הקודמת אישרנו את שלב האיכות ובעקבות זאת נפתחו הצעות המחיר של שני המשרדים שעברו את שלב האיכות. לפי שקלול האיכות והמחיר, הצעתה של סומך חייקין קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

עו"ד בן שאול

מאיזה סכום התבקשה ההנחה?

גב' לב-שני

ממחיר מקסימלי של 280,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

האומדן עמד על 12% הנחה?

גב' לב-שני

כן. סומך חייקין הציעו הצעה כספית גבוהה יותר, אבל ההצעה נראית לנו סבירה.

החלטה

להתקשר עם סומך חייקין KPMG, על בסיס ההצעה שהגישו.

7. תב"ע קירוי בגין –**א. אדריכלות****ב. אדריכלות נוף****ג. מים, ביוב והידרולוגיה****ד. מדידות****ה. תנועה וכבישים****ו. חשמל****ז. אקולוגיה****ח. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את תכנית קירוי בגין, ומבקשת לייצר בלב ירושלים, באמצעות קירוי שדרות בגין, קרקע חדשה לבנייה. במסגרת קידום התכנית, הוחלט על ידי הוועדה המחוזית כי נדרש להגיש תסקיר השפעה על הסביבה. לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות למספר יועצים, כדלהלן:

א. אדריכלות

בוועדת מכרזים 11/13 אושרה ההתקשרות עם קלקר קולקרא אפשטיין כאדריכל בפרויקט. בוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות נוספות. כעת, לשם הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם קלקר קולקרא אפשטיין על בסיס תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 97,526 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות נוף

בוועדת מכרזים 14/13 אושרה ההתקשרות עם צורנמל טורנר כאדריכל הנוף בפרויקט. בוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות. כעת, לשם הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם צורנמל טורנר על בסיס תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 40,303 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. מים, ביוב והידרולוגיה

בוועדת מכרזים 10/14 אושרה ההתקשרות עם אפיק כיועץ מים, ביוב והידרולוגיה בפרויקט. בוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות. כעת, לשם הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם אפיק על בסיס תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 55,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. מדידות

בוועדת מכרזים 15/13 אושרה ההתקשרות עם קראוס מדידות ורישום כמודד בפרויקט. בוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות. כעת, לשם הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם קראוס מדידות ורישום על פי תעריפי הרשות למדידה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 45,401 ש"ח בתוספת מע"מ).

ה. תנועה וכבישים

בוועדת מכרזים 11/13 אושרה ההתקשרות עם קראוס הנדסת תנועה כיועץ תנועה וכבישים בפרויקט. בוועדת מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות. כעת, לשם הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם קראוס הנדסת תנועה על בסיס תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 57,757 ש"ח בתוספת מע"מ).

ו. חשמל

בוועדת מכרזים 20/16 אושרה ההתקשרות עם מרשל הנדסה כיועץ חשמל בפרויקט. כעת, לשם הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם מרשל הנדסה על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 32,802 ש"ח בתוספת מע"מ).

ז. אקולוגיה

הרשות התקשרה עם החברה להגנת הטבע בסך של 18,750 ש"ח. כעת, לשם הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, נדרש לבצע את העבודה פעם נוספת ולכן מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם החברה להגנת הטבע, בסך של 18,750 ש"ח בתוספת מע"מ, בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

ח. ניהול פרויקט

בוועדת מכרזים 11/13 אושרה ההתקשרות עם אהוד תייר כמנהל הפרויקט. בוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות. כעת, לשם הכנת תסקיר השפעה על הסביבה, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם אהוד תייר על בסיס תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 131,407 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – נספח 7(א)

טפסי הגדלת התקשרות – נספח 7(ב)

בסיס התקשרויות מקוריות – נספח 7(ג)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 7(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(ב)(4)(1), 3(ב)(4)(2), 3(ב)(4)(3)

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

דיון

גב' לב-שני

במסגרת קידומה של תוכנית קירוי בגין, תוכנית מאוד מורכבת וייחודית, נדרשנו על ידי הועדה המחוזית להכין תסקיר השפעה על הסביבה, במקום נספח סביבתי שהוכן עד כה. מדובר במטלה חדשה הדורשת תשומות משמעותיות מהיועצים והמתכננים הקיימים של התוכנית.

מבוקשת הגדלה עם שמונה יועצים ומתכננים. לקחנו את החוזים של אנשי הצוות, ועשינו הגדלה על בסיס תעריף משב"ש, למעט המודד שמתבסס על תעריף הרל"י.

עו"ד בן שאול

מה לגבי החברה להגנת הטבע?

גב' לב שני

הם משמשים כיועץ האקולוגי שלנו, וכעת הם נדרשים להכין את הסקר מחדש. לכן ההגדלה זהה להתקשרות המקורית מ-2014.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם צוות היועצים והמתכננים של הפרויקט להכנת תסקיר השפעה על הסביבה, על פי התעריפים המקובלים ברשות (תעריפי משב"ש ותעריפי הרל"י, לפי הענין).

8. מכרז מס' 8/21 לשיפוץ, בינוי, שיקום ושחזור מבנה ההוספיס בבית הנסן – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

הרשות מקדמת הליכי תכנון, שימור ופיתוח פיסי של בית הנסן, כגוף האמון על ניהולו כמכרז תרבות לעיצוב, מדיה וטכנולוגיה. כחלק מהליכי הפיתוח בוצע עד כה שימור המבנה המרכזי, שיקום הגינה, הסדרת גישה, הקמת מעלית נגישה לנכים והקמת שני מוקדי הסעדה.

עם סיום הליכי התכנון, הרשות מבקשת לפרסם מכרז פומבי מס' 8/21 לשיפוץ, בינוי, שיקום ושחזור מבנה ההוספיס, שימור מגדלי השירותים והגשרים בבית הנסן, בהתאם לתנאים המפורטים במכתב המצ"ב.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבו של מנהל תכנון וביצוע פיזי – נספח 8(א)

מכתב מטעם מנהלת בית הנסן – נספח 8(ב)

דיון

מר עוזיאל

הרלי"י מנהלת את בית הנסן, לרבות הליכי התכנון והפיתוח. אנחנו מבקשים לפרסם מכרז לביצוע לטובת שיקום ושימור מבנה ההוספיס, לאחר שהשלמנו את הליכי התכנון. תנאי המכרז מפורטים במסמך המצורף.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי כמפורט בדברי ההסבר.

9. פסגת זאב מזרח – יקותיאל אדם –**א. הידרולוג,****ב. מים וביוב****ג. חשמל ותקשורת****דברי הסבר**

לאחר בדיקת ההיתכנות אותה ערכה הרשות לבחינת בינוי לאורך ציר הרק"ל, ולאור מדיניות הועדה המחוזית לתכנון ובניה בירושלים לתוספת זכויות בניה על צירי הרק"ל, אותר מתחם בשכונת פסגת זאב לצורך קידום תכנית סטטוטורית. לצורך כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. הידרולוג

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם חברת לביא-נטיף-אלגביש, זאת לאור ניסיונה הרב בתחומי המתחנות ברחבי הארץ, וניסיונה הרב עם הגורמים הרלוונטיים בירושלים בתחומי ההידרולוגיה והניקוז.

מבוקש להתקשר עם חברת לביא-נטיף-אלגביש על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 45,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ מים וביוב

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם חברת לביא-נטיף-אלגביש, זאת לאור ניסיונה הרב בתחומי המתחנות ברחבי הארץ, וניסיונה רב עם הגורמים הרלוונטיים בירושלים בתחומי המים והביוב.

מבוקש להתקשר עם חברת לביא-נטיף-אלגביש על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 44,815 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. חשמל ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם ערן בלוס, זאת לאור ניסיונו הרב בתחום, ניסיונו ביעוץ לתכניות מתאר ולתכניות מפורטות בירושלים וברחבי הארץ. וכן לאור היכרותו והערכתו על ידי גורמי המקצוע בחברת החשמל לרבות במחוז ירושלים.

מבוקש להתקשר עם ערן בלוס על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 26,096 ש"ח בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 9(א)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 9(ב)

אישור יועץ תעריפים – נספח 9(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון

מר עוזיאל

במסגרת קידום התוכניות לאורך צירי הרק"ל, אנחנו מקדמים תוכנית לתוספת זכויות בניה בפסגת זאב. מבוקש להתקשר עם שלושה יועצים :

יועץ מים וביוב והידרולוגיה – מבוקש להתקשר עם משרד לביא נטיף. אציין שפנינו לעוד משרדים שלא הסכימו לעבוד בתעריפים שלנו. משרד לביא נטיף הינו משרד מוכר ובעל ניסיון מקצועי רב.

יועץ חשמל ותאורה – מבוקש להתקשר עם משרד איטקין בלום, אשר נבחר בהמלצת מנהלת הפרויקט.

החלטה

1. להתקשר עם משרד לביא נטיף ליעוץ מים, ביוב והידרולוגיה.
 2. להתקשר עם משרד איטקין בלום ליעוץ חשמל ותאורה.
- ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים ברשות.

10. העיר העתיקה – תכנון סטטוטורי תכנית אב – אבו טור –

א. מנהל פרויקט

ב. אדריכל

דברי הסבר

הרשות מעוניינת לקדם את תוכנית האב בשכונת אבו-טור, אשר תכלול את בחינת השטח, המצב הקיים, שיתוף ציבור, ניתוח הצרכים, בחינת עלויות, היתרים וניתוח סטטוטורי, על מנת לקדם הסדרה ופיתוח של השכונה. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. מנהל פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם דבי חוברס דהאן תכנון וניהול אינטגרטיבי, זאת לאור ניסיונה הרב בתחום במזרח ירושלים, ניסיון עבר חיובי עימה, מקצועיותה, היכרותה עם השטח ועבודתה הטובה עם מוסדות התכנון בעיר.

מבוקש להתקשר עם דבי חוברס דהאן תכנון וניהול אינטגרטיבי, בהתקשרות ראשונית של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם יערה רוזנר מנור, זאת לאור ניסיונה הרב בתחום בתכנון אזורי מורכבים, הכרותה העמוקה עם השטח וניסיון העבר החיובי של הרשות עימה בפרויקטים קודמים.

מבוקש להתקשר עם יערה רוזנר מנור, בהתקשרות ראשונית של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 10(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 10(ב)

תקנת פטור: 5א

דין

מר עוזרי

כחלק מתוכנית אב לאבו טור, מבוקש לאשר התקשרות עם שני יועצים:

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם דבי חוברס, שניהלה את פרויקט ואדי גיוז על הצד הטוב ביותר, ובכך יש לה יתרון.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

אדריכלית – מבוקש להתקשר עם יערה רוזנר, אשר הובילה את תוכנית האב בואדי ג'וז בהצלחה. מדובר בתוכניות דומות במהותן.

ההתקשרויות תהינה בהיקף של 70 שעות לכל אחת מהיועצות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם דבי חוברס דהאן לניהול הפרויקט.
 2. להתקשר עם יערה רוזנר מנור לתכנון הפרויקט.
- ההתקשרויות תהינה בהיקף של 70 שעות כל אחת אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

11. העיר העתיקה – המוריסטן – אדריכל**דברי הסבר**

כחלק מפיתוח העיר העתיקה, הנגשת הרחובות ושיפור פני העיר העתיקה, הרשות ביצעה בחינת חלופות עבור גגוני הסוחרים ליצירת שפת רחוב אחידה והתאמה נכונה יותר לתנאי החורף והקיץ. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם דנה גזיי ייטיב בוסירה תכנון משותף, זאת לאור ייחודו של המשרד המתבטא בתכנון הנוגע במורכבויות השטח, היכרותו עם מורכבות העיר ירושלים בכלל ומזרח העיר בפרט, וכן לאור זריזותו ויכולותיו.

מבוקש להתקשר עם משרד דנה גזיי ייטיב בוסירה תכנון משותף בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 11 (א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת תוכנית המוריסטן אנחנו מבקשים להתקשר עם אדריכלית לביצוע שינויים במרחב. נעשו בעבר תכנונים רבים במרחב וכעת אנו באים ליישם זאת תוך התערבויות קטנות יחסית ובקצב מואץ, לביצוע עוד השנה. משרד דנה גזיי ייטיב בוסירה עשה פרויקטים דומים במרחב העיר העתיקה והם בעלי ניסיון בעבודה מול תושבי מזרח ירושלים, לפיכך מבוקש להתקשר איתם.

החלטה

להתקשר עם משרד דנה גזיי ייטיב בוסירה לתכנון הפרויקט בהתקשרות ראשונית של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

12. העיר העתיקה – הסדרת חניוני אוטובוסים – יועץ תנועה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת באגן העיר העתיקה את נושא הנגישות, הבטיחות והעלאת איכות הביקור בעיר העתיקה ולכן מעוניינת בשיפור וייעול ההגעה למרחב העיר העתיקה ואתרי התיירות השונים באזור. לשם בחינה תחבורתית ראשונית לקווי תחבורה ציבורית באגן העיר העתיקה, מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אייל קראוס, זאת לאור ניסיונו הרב בתחום התכנון והתנועה בירושלים, היכרותו עם כלל מערכות התנועה בעיר, גופי התכנון וצוות תכנון אב לתחבורה האמון על התחום הנ"ל וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם אייל קראוס על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 46,290 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת פרויקט חניוני האוטובוסים אנחנו מבקשים להתקשר עם יועץ תנועה לשיפור הנגישות התחבורתית, כחלק מבחינת כל מערך התחבורה ההיקפית סובב העיר העתיקה. לאחר בחינה מהמאגר, מבוקש להתקשר עם אייל קראוס, בעל ניסיון רב בעבודות דומות בירושלים ובמזרח ירושלים בפרט. מבוקש להתקשר עימו בהיקף של עד 150 שעות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם אייל קראוס הנדסת כבישים בע"מ בהיקף של עד 150 שעות, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

13. העיר העתיקה – חניון גן הפעמון –**א. יועץ כלכלי****ב. שמאות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את חניון חנה וסע באזור גן הפעמון. לאור מורכבות הפרויקט מבחינת בעלויות, היתרי בנייה ופרויקטים גדולים משיקים, מבוקש לאשר הגדלות התקשרות עם היועצים הבאים כדלהלן:

א. יועץ כלכלי

בוועדת מכרזים 17/20 אושרה ההתקשרות עם משרד רציונל פרויקטים כלכליים בע"מ כזוכה בפנייה תחרותית מס' 7/20. עם התקדמות התכנון, מבוקש לבצע בחינה נוספת בנושא תקבולים של המדינה עבור חניון חנה וסע תוך התייחסות כלכלית בנושא.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד רציונל פרויקטים כלכליים בע"מ בסך של 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס הערכת התשומות הנוספות הנדרשות והשוואתן אל מול הצעת המחיר המקורית.

ב. שמאות

בוועדת מכרזים 19/20 אושרה ההתקשרות עם משרד חופשי נטלי כהן בע"מ כשמאי הפרויקט. כעת, לצורך הטיפול בהפקעות יש צורך בהגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד חופש נטלי כהן בע"מ בסך של 17,569 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 13(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 13(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1)

דיון**מר שץ**

במסגרת פרויקט "חנה וסע" בגן הפעמון, אנחנו נדרשים להגדלת התקשרויות:

יועץ כלכלי – חברת רציונל זכתה בפנייה תחרותית שיצאנו אליה בשני סעיפים בדיקה כלכלית לחניון ובדיקה כלכלית למתחם חב' החשמל. היועץ ביצע את העבודה הנדרשת בכל הקשור לחניון, אולם דרשנו ממנו לבצע עוד חלופות, וכן עבודות נוספות הנדרשות

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

מול משרד התחבורה. לאור זאת מבוקשת הגדלה לגבי העבודה של החניון בהיקף של 10,000 ש"ח. ההגדלה נבחנה מול יועץ התעריפים ונמצאה סבירה.

שמאות – מבוקשת הגדלה עם השמאי של התוכנית בגין הליכי ההפקעות, כאשר ההגדלה תיערך על פי התעריפים.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד רציונל פרויקטים כלכלים בע"מ בסך 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד חופשי נטלי כהן בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

14. תב"ע קירוי בגין – איכות סביבה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את תכנית קירוי בגין, במימון רשות מקרקעי ישראל ומבקשת לייצר בלב ירושלים, באמצעות קירוי שדרות בגין, קרקע חדשה לבנייה. לשם ביצוע תסקיר השפעה על הסביבה מבוקש להתקשר עם יועץ איכות סביבה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים ברשות הינה להתקשר עם לשם שפר, זאת לאור כך שהמשרד משמש כיועץ הסביבתי בפרויקט קירוי בגין, מלווה את התכנית כיועץ לצוות התכנון, בעל היכרות רבה עם התכנון המוצע ומאפייני השטח, וכן לאור ניסיונו הרב בעריכת תסקירים בירושלים ובארץ וניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם לשם שפר על בסיס תעריפי נתיבי ישראל (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 405,356 ש"ח בתוספת מע"מ). כמו כן, מבוקש לאשר מסגרת תקציבית בסך של עד 310,000 ש"ח למטלת ניטור ובדיקת זיהום אוויר, הכוללת הקמה והפעלה של תחת ניטור, בקרת נתונים על ידי חברה חיצונית, ליווי וניתוח נתונים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 14(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' לב-שני**

בהמשך לנושא בו עסקנו בהגדלות לתב"ע קירוי בגין, אנחנו מביאים התקשרות חדשה עם יועץ סביבתי שיכין תסקיר השפעה על הסביבה, על פי החלטת הועדה המחוזית.

קיבלנו הנחיות מפורטות מהוועדה להכנת התסקיר, ואנחנו מבקשים להתקשר עם היועץ הסביבתי בשני חלקים. האחד, הכנת התסקיר על בסיס תעריף נת"י. השני, מאחר והמטלות כללו הנחיות שאינן כלולות בתעריף, החליטה יועצת התעריפים להוסיף רכיבים שלא היו קיימים בתעריף נת"י.

עו"ד בן שאול

ההתקשרות בסכום סופי?

גב' לב שני

לא. ההתקשרות על פי תעריפים בתוספת המקדם שצינתי.

בנוסף לכך, מבוקש לאשר מסגרת תקציבית לבדיקות ניטור שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה, הכוללת הכנת תחנת ניטור, ניתוח הנתונים וכו'. התקציב מבוסס על שנת ניטור

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

אחת. המסגרת תופעל באישור מנהל הרשות, על פי הנחיות המשרד. מדובר על סכום מקסימלי של 310,000 ש"ח המבוסס על הפעלה של שנה.

עו"ד בן שאול

ההתקשרות להקמת תחנת הניטור היא עם היועץ הסביבתי?

גב' לב-שני

כן.

החלטה

להתקשר עם לשם שפר להכנת תסקיר השפעה על הסביבה על בסיס תעריפי נתיבי ישראל בתוספת מקדם שנקבע בהתייעצות עם יועצת התעריפים של הרשות. בנוסף, לאשר מסגרת תקציבית בסך של עד 310,000 ש"ח למטלת ניטור ובדיקת זיהום אוויר.

15. בית הנסן – מיזם משותף למופעי תיאטרון**דברי הסבר**

הרשות פנתה למספר גופים וקבוצות תיאטרון ירושלמים, ביניהם קבוצת זיק, התיאטרון הבין תחומי ויוצרים עצמאיים, לקבלת הצעות להופעה לילית המבוססת על סיפור בית המצורעים שתוצג בבית הנסן בשעות הערב בפני קהל.

מבין הגופים והקבוצות אליהם נעשתה הפניה, תיאטרון החאן היה היחיד שהביע נכונות להתקשר יחד במיזם משותף לקידום הופעה המבוססת על סיפורו של בית המצורעים, ואף הביע את כוונתו לממן מחצית מהוצאות ההשקה הראשונית והוצאות התפעול השוטף של הפעילות.

מבוקש להתקשר עם תיאטרון החאן במיזם משותף לקיום הפעילות. עלות המיזם הכוללת עומדת על סך של 550,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 275,000 ש"ח ולא יותר ממחצית עלות ביצוע המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של התיאטרון עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – **נספח 15(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 15(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**גב' תילא כהן**

במסגרת הפעילות בבית הנסן אנחנו מבקשים לבצע מיזם משותף עם תיאטרון החאן, להפקת הצגה שתעלה בבית הנסן למשך חצי שנה. עלות המיזם היא 550 אלש"ח, כאשר אנחנו נעמיד את התקציב עבור ההקמה ואילו התיאטרון יממן את עלויות השחקנים. ההכנסות יועברו לתיאטרון החאן, ובמקרה של רווחים הם יחולקו בינינו שווה בשווה.

במהלך השנתיים האחרונות חיפשנו גוף שיסכים לבצע איתנו את המיזם, כמו הזירה הבינתחומית, תיאטרון חזותי ועוד, ורק תיאטרון החאן הרים את הכפפה.

מר בן דרור

אם יהיה גופים נוספים בעתיד שירצו להעמיד מיזם דומה?

גב' תילא כהן

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

אם הם יהיו מוכנים להעמיד מציינג, נבחן זאת בחיוב.

החלטה

לבצע מיזם משותף עם תיאטרון החאן לביצוע פעילות בבית הנסן. הרשות תעמיד לטובת המיזם סך של 275,000 ש"ח ולא יותר ממחצית עלות ביצוע המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של התיאטרון עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

16. פנייה תחרותית מס' 10/21 למתן שירותי הפקת פעילות יוגה בגיא בן הינום – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות מקדמת את פיתוח אזור גיא בן הינום, הן בפן הפיסי והן בפן התכני. כחלק מאירועי התוכן המתקיימים בכל שנה, מתקיים שיעור יוגה מידי יום שישי במתחם הדשא הצפוני בגיא. הרשות פרסמה פנייה תחרותית מס' 10/20 למתן שירותי הפקת פעילות יוגה בגיא.

הפנייה הועברה לעשרה מפקים מתוך מאגר המפקים של הרשות, ובמועד האחרון להגשת הצעות, נמצאות בתיבת המכרזים שבע הצעות כדלקמן (ההצעות מתייחסות לעמלת המפיק):

1. סופר פוש – 7.5% ;
2. אינוויזין – 9% ;
3. עזריאלי הפקות – 9% ;
4. יאן הפקות – 5% ;
5. בנדה הפקות – 9% ;
6. ניצוצות – 8.5% ;
7. איסתא ישראל – 4.75% .

מבוקש להתקשר עם איסתא ישראל, כהצעה הזולה ביותר שהתקבלה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 16(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 16(ב)**

ההצעות שהתקבלו – **נספח 16(ג)**

דיון

מר שץ

יצאנו בפנייה תחרותית למאגר המפקים החדש, להפקת אירועי יוגה בימי שישי בגיא בן הינום בחודשי האביב והקיץ. מדובר בפעילות מוצלחת מאוד שאנחנו מפעילים אותה מספר שנים. התקבלו 7 הצעות, וההצעה הנמוכה ביותר הינה של איסתא ישראל.

עו"ד בן שאול

מה הייתה עמלת ההפקה ששילמנו בשנים קודמות?

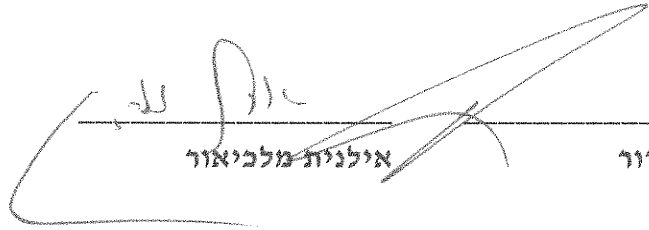
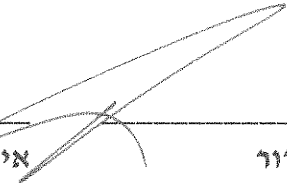
מר שץ

יותר גבוהה. אני מניח שהעמלות נמוכות בעיקר בגלל תקופת הקורונה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 8/21 מיום 16.03.2021

החלטה

להתקשר עם איסתא ישראל בע"מ, על פי ההצעה שהגישה.

 אילנית מלכיאור	 אודי בן זרור	 אייל חיימובסקי
---	---	---