



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 7/21

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"ח אדר תשפ"א, 2.3.2021

משתתפים אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, אילנית מלכיאור

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, יאיר אלון, יעל לב-שני, מיכל תילא כהן, איילת קראוס, אפרת אבן אור, עדינה ברלין, אריאל גוטגליק, דודו עוזיאל, איציק עוזר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. פרק מרחב ציבורי – תכנית מתאר חדשה – הידרולוג
3. פנייה תחרותית מס' 14/20 למתן שירותי יעוץ כלכלי – דירוג איכות
4. תב"ע שרפאת גבעת שקד –
 - א. אקולוגיה
 - ב. שמאות
5. תב"ע למתחם שמעון הצדיק –
 - א. אדריכלות
 - ב. תנועה וכבישים
 - ג. מדידות
6. פניה תחרותית מס' 3/21 לחידוש המרחב הציבורי בעין כרם – שיתוף ציבור
7. פארק מוצא –
 - א. תנועה וכבישים
 - ב. אדריכלות נוף
8. ואדי קשאני תלפ"ז – פיקוח על ביצוע חיתוכי בדיקה
9. בית דניאלה פסל בעין כרם – ביצוע

10. גן הורדים –

א. קונסטרוקטור

ב. מים, ביוב ותיאום תשתיות

ג. בטיחות

ד. ניקוז והידרולוגיה

ה. קרקע

ו. אגרונום

11. ואדי קשאני תלפ"ז – אדריכלות

12. פסגת זאב מזרח – יקותיאל אדם –

ז. מדידות

ח. אדריכלות נוף

ט. אגרונום

13. יועץ לקידום היצע חדרי המלון בירושלים – הגדלת התקשרות

14. אתר אינטרנט תיירותי – הפעלת מערך סיורים "ירושלים ירוקה"

15. כנס ירושלים – עיתון בשבע

16. יריד IMTM – השתתפות ביריד

17. התחדשות עירונית שטרן – יועץ סביבה

18. פניה תחרותית מס' 7/21 להפקת אירועי שבוע יום ירושלים

19. סיפור שכונה – התקשרות עם אמן

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

1. א. כצמן מהנדסי בניין בע"מ – יעוץ קונסטרוקציה;
2. קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בע"מ – דרכים/תנועה/כבישים;
3. עומר ינוביץ – אדריכלות נוף;
4. שעה גלינסקי – יעוץ קונסטרוקציה;
5. מנהל קהילתי הר נוף – לווי קהילתי ושיתוף ציבור.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה ברשות – **נספח 1**

דיון**גב' לב-שני**

מבוקש לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר, שנבדקו על ידי הגורמים המקצועיים ברשות ונמצאו עומדים בתנאי הסף.

החלטה

לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. פרק מרחב ציבורי – תכנית מתאר חדשה – הידרולוג

דברי הסבר

הרשות מבקשת להכין את התשתית לפרק המרחב הציבורי בתכנית מתאר עתידית לירושלים, לשם כך מבוקש להתקשר עם הידרולוג.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר, זאת לאור היכרותה המעמיקה עם העיר, ניסיונה הרב בתחום ההידרולוגי, בעלת ראייה חדשנית לתחום נגר המים ותוכל להציע פתרונות חדשניים לנושאי הניקוז וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות עמה, זמינותה לעבודה ויכולתה לעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו לפרויקט.

מבוקש להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר על בסיס תעריף רמ"י (אומדן על פי נתוני הפרויקטים הידועים כיום הינו סך של 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 2(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 2(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

מבוקש להתקשר עם הידרולוג לליווי תוכנית המתאר החדשה לירושלים. השלב הראשון שאנחנו מקדמים הוא פרק המרחב הציבורי. תחום ההידרולוגיה הוא תחום חשוב מאוד לפרק זה.

מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר. אפרת הומלצה על ידי עיריית ירושלים, היא בעלת ידע וניסיון ייחודי ואף חקרה את תחום נגר המים בעיר.

ההתקשרות תהיה על פי התעריפים המקובלים ברשות (תעריף רמ"י).

החלטת

להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר על בסיס תעריף רמ"י.

3. פנייה תחרותית מס' 14/20 למתן שירותי יעוץ כלכלי – דירוג איכות**דברי הסבר**

הרשות לפיתוח ירושלים מקדמת עבור עיריית ירושלים את הכנתו של פרק הכלכלה לקראת תכנית המתאר החדשנית לעיר. לשם כך פרסמה פנייה תחרותית מס' 14/20 למתן שירותי יעוץ כלכלי.

הפנייה הועברה לארבעה יועצים הרשומים במאגר הרשות, ובמועד ההצעות האחרון נמצאו בתיבת המכרזים שלוש הצעות:

1. סומך חייקן KPMG;
2. ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות';
3. אביב.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: מר חגי רגב – הממונה על הכלכלה האורבנית בעיריית ירושלים, מר אודי בן דרור – סמנכ"ל הרשות, הגב' תמי גבריאל ומר עידו סגל – מרכזי ומתכנני הפרויקט, והגב' יעל לב-שני – מנהלת תחום פרויקטים ברשות. ההצעות נוקדו על בסיס הפרמטרים שנקבעו בפנייה.

ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי הינו כדלהלן: (מתוך 80% לרכיב האיכות):

1. סומך חייקן KPMG – 75%;
2. ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות' – 57%;
3. אביב – 65%.

הציון המינימלי לניקוד האיכות הינו 64 נקודות.

מבוקש לפסול את הצעתו של משרד ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות' אשר לא השיג את הציון המינימלי לשלב האיכות, לאשר את דירוג האיכות של שאר המציעים ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 3(א)**

טבלת דירוג איכות – **נספח 3(ב)**

דיון**גב' לב-שני**

במסגרת קידום פרק התעסוקה והכלכלה של תוכנית המתאר החדשה לירושלים, אנחנו נדרשים לליווי של כלכלן. פנינו ל-4 כלכלנים מתוך המאגר, אשר נבחרו על סמך ניסיונם הרלוונטי לתחום זה. התקבלו 3 הצעות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

ההצעות עברו לשלב ניקוד האיכות. ראיינו את המציעים במהלך חודש פברואר והוצגה בפנינו על ידם פרזנטציה, כמו גם אנשי הצוות המוצע. הדירוג נעשה על בסיס 4 פרמטרים שנקבעו בפניה. ניקוד האיכות המינימלי עומד על 80%, ושניים מהמציעים עמדו ברף זה. הניקוד מפורט בטבלה המצורפת.

משרד ברק פרידמן – התרשמנו שהם בעלי ניסיון כלכלי ברמת המיקרו, בעיקר יודעים לתת תחזיות למימוש, ליווי שמאי כלכלי וכדומה. גם הפרזנטציה פחות הרשימה. הציון שהם קיבלו הוא נמוך, והם לא עומדים ברף הניקוד המינימלי שנקבע.

סומך חייקין KPMG – התרשמנו מהם מאוד לטובה, וכן מהצוות המגוון שהועמד לרשותנו, הציגו בקיאות מאוד גדולה בנושאים מתאריים, והם יכולים לספק הרבה תרומה לצוות הקיים. הם קיבלו את הציון הגבוה ביותר.

אביב – התרשמנו מניסיונם ככלכלנים וגם בליווי תוכניות מתאר, אולם הם מצויים בעיקר בעולם התכנון ובהתרשמות שלנו הניסיון בנושא הכלכלי היה נמוך יותר לעומת סומך חייקין. התפיסה הכלכלית שהם הציגו בפרזנטציה היתה מעניינת אך לא הרגשנו שהם מחדשים לנו רבות. הצוות שהוצג היה פחות מגוון, ובפרזנטציה השתתפה אשת צוות אחת בלבד.

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות שניתן, וכפועל יוצא – להעביר שתי חברות לשלב פתיחת הצעות המחיר, ולפסול את משרד ברק פרידמן אשר לא עמדו בניקוד האיכות המינימלי הנדרש.

מר בן דרור

סומך חייקין אכן עשו את הרושם הטוב ביותר, אביב היו טובים אך לא מעולים, ואילו משרד ברק פרידמן לדעתנו לא התאים לעבודה.

החלטת

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולהעביר את הצעותיהם של סומך חייקין וחברת אביב לשלב פתיחת ההצעות הכספיות, תוך פסילת ההצעה של ברק פרידמן בשל אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי שנקבע.

4. תב"ע שרפאת גבעת שקד –**א. אקולוגיה****ב. שמאות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית מפורטת עבור האפוטרופוס הכללי, לשם הקמת שכונה חדשה "גבעת שקד" באזור דרום העיר. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. אקולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם רון פרומקין, זאת לאור ניסיונו ומקצועיותו הרבה בתחום וכן לאור כך שהינו האגרונום של הפרויקט וישנה חפיפה מקצועית בין התחומים.

מבוקש להתקשר עם רון פרומקין על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 25,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. שמאות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם רובל אסולין, זאת לאור היכרותו עם תחום הבעלויות בנכסי האפוטרופוס, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם רובל אסולין על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 48,311 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 4(ב)**

המלצות מנהל הפרויקט – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' לב-שני**

הרשות מקדמת עבור האפוטרופוס הכללי תוכנית להקמת שכונה חדשה בדרום העיר. במסגרת זו, מבוקש למנות שני יועצים נוספים:

אקולוגיה – אנו נדרשים לעריכת סקר טבע עירוני. מבוקש למנות את רון פרומקין, שמלווה את התוכנית בתור אגרונום. ההתקשרות בהיקף של 25,000 ש"ח בתוספת מע"מ, כסכום סופי שנקבע על בסיס תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

שמאות- שכר הטרחה נקבע על פי תעריף משב"ש, והוא כולל מטלה של דו"ח חשיפה לתביעות על פי סעיף 197, מטלה שאינה חלק מהתעריף וייקבע על פי שעות עבודה על בסיס תעריפי חשב"ל. בחנו 4 משרדי שמאים יחד עם האפוטרופוס, וההמלצה היא להתקשר עם משרד אסולין רובל, בעל ניסיון טוב איתנו וגם עם האפוטרופוס.

החלטה

1. להתקשר עם רון פרומקין בסך 25,000 ש"ח בתוספת מע"מ, לעריכת סקר טבע עירוני.
2. להתקשר עם משרד אסולין רובל, על פי התעריפים המקובלים ברשות (לרבות מטלה שתיקבע על בסיס שעות עבודה על פי תעריפי חשב"ל).

5. תב"ע למתחם שמעון הצדיק –**א. אדריכלות****ב. תנועה וכבישים****ג. מדידות****דברי הסבר**

בהמשך לעבודת בדיקת היתכנות וחקר תכנוני שערכה הרשות לאורך צירי הרק"ל, ולאור מדיניות הוועדה המחוזית לתכנון ובניה למתן תוספת זכויות בניה להקמת יחידות דיור, עסקים ומלונאות לאורך צירי הרכבת, אותרו מספר מתכנים בעלי היתכנות קידום למען מימוש מדיניות זו.

ועדת מכרזים 27/19 אישרה את ההתקשרות עם צוות ליבה ראשוני הכולל: אדריכל, יועץ תנועה וכבישים ומודד. לאחר לימוד מאפייני המתחם ולאור תיאומים שנערכו, הוחלט להרחיב את תכולת העבודה ולפצל את המרחב לארבעה תחומים נפרדים (מרכזי, מערבי, צפוני, דרומי), אשר לכל אחד מהם תוגש תכנית סטטוטורית נפרדת. לאור האמור, מבוקש לעדכן את ההסכמים שנחתמו עם היועצים כדלהלן:

א. אדריכלות

בוועדת מכרזים 27/19 אושרה ההתקשרות עם משרד פיקר אדריכלות. מבוקש לבטל את ההסכם הקיים ולהחליפו בארבעה הסכמים נפרדים על פי הפירוט הנ"ל:

מתחם מרכזי – 194,611 ש"ח בתוספת מע"מ;

מתחם מערבי – 145,999 ש"ח בתוספת מע"מ;

מתחם צפוני – 185,779 ש"ח בתוספת מע"מ;

מתחם דרומי – 179,693 ש"ח בתוספת מע"מ.

סך ההתקשרות עומד על 706,082 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום העולה על סך ההתקשרות המקורית שעמד על 439,167 ש"ח בתוספת מע"מ, זאת לאור הגדלת תכולת העבודה.

ב. תנועה וכבישים

בוועדת מכרזים 27/19 אושרה התקשרות עם משרד חלו"א. מבוקש לבטל את ההסכם הקיים ולהחליפו בארבעה הסכמים נפרדים על פי הפירוט הנ"ל עבור יעוץ תנועה ויעוץ כבישים בנפרד:

מתחם מרכזי – 71,698 + 48,725 ש"ח בתוספת מע"מ;

מתחם מערבי – 53,788 + 37,653 ש"ח בתוספת מע"מ;

מתחם צפוני – 68,444 + 46,963 ש"ח בתוספת מע"מ;

מתחם דרומי – 66,202 + 48,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

סך ההתקשרות עומד על 441,480 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום העולה על סך ההתקשרות המקורית שעמד על 263,673 ש"ח בתוספת מע"מ, זאת לאור הגדלת תכולת העבודה.

ג. מדידות

בוועדת מכרזים 27/19 אושרה התקשרות עם משרד הלפרין פלוס. מבוקש לבטל את ההסכם הקיים ולהחליפו בארבעה הסכמים נפרדים על פי הפירוט הנ"ל:

מתחם מרכזי – 123,270 ש"ח בתוספת מע"מ;

מתחם מערבי – 109,264 ש"ח בתוספת מע"מ;

מתחם צפוני – 125,126 ש"ח בתוספת מע"מ;

מתחם דרומי – 166,368 ש"ח בתוספת מע"מ.

יצוין כי משרד הלפרין פלוס השלים חלק מעבודתו בפרויקט וקיבל את התשלום המלא בגין חלקיות זו, לכן שכר הטרחה למתחם המרכזי קוזז בגין השירותים שבוצעו.

סך ההתקשרות עומד על 524,028 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום העולה על סך ההתקשרות המקורית שעמד על 213,303 ש"ח בתוספת מע"מ, זאת לאור הגדלת תכולת העבודה.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 5(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 5(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 5(ג)

תקנת פטור : 5א

דיוןגבי לב-שני

הרל"י ערכה לפני כשנתיים עבודה לבדיקת אפשרות להגדלת זכויות בניה לאורך צירי הרק"ל. נעשתה עבודה עם צוות מקדמי ובדקנו את פוטנציאל הבינוי לאורך צירי הרק"ל, כשעל בסיסה אנו גוזרים תוכניות מפורטות. אחד המתחמים הוא אזור שמעון הצדיק, הנמצא ממערב לציר בר-לב, שם קיים פוטנציאל לפינוי-בינוי גבוה. הצוות שמונה כלל אדריכל, יועץ תנועה ומוודד. לאחר ישיבות נוספות שקיימנו עם העירייה, מבוקש לפצל את השטח לארבע תוכניות סטטוטוריות נפרדות. הפיצול יאפשר קידום של כל תוכנית בנפרד, כשגם אם אחד מהמתחמים ייתקע, נוכל להמשיך עם היתר.

מבוקש לבטל את ההתקשרויות הקיימות, ולהתקשר עם שלושת המתכננים הנ"ל בארבעה הסכמים נפרדים, לכל מתחם בנפרד.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

מר אלון

מדובר באותו מתחם גדול שחולק ל-4 מתחמים קטנים?

גב' לב-שני

מעבר לפיצול המתחמים השטחים גם גדלו.

עו"ד בן שאול

מבחינת השכר, לא מדובר באותו השכר שמחולק ל-4.

גב' לב-שני

נכון. כאמור, השטחים גדלו וגם העבודה הנדרשת ביחס לכל תוכנית אינה רבע מהעבודה שנדרשה בתוכנית הגדולה. מה שניתן לקזז כתוצאה מהפיצול, אנחנו מקזזים.

אדריכלות – תמיר פיקר ישמש כאדריכל של התוכניות, כשטרם הוחל על ידו בעבודה ביחס למתחם הגדול. מבחינת התעריפים, אנחנו מקזזים חלק מהסכומים לאור הדמיון בין המתחמים.

יועץ התנועה – לא ניתן לעשות קיזוז ליועץ הקיים, בדקנו זאת עם יועצת התעריפים.

מדידות – אנחנו נקזז חלק מהשכר שכבר שולם בגין העבודה שכבר בוצעה.

החלטת

לשנות את ההתקשרות עם שלושת המתכננים (אדריכל, יועץ תנועה, מודד) באופן שההתקשרות ביחס למתחם הכולל תבוטל, ובמקומה תערכנה 4 התקשרויות ביחס לכל מתחם בנפרד. ההתקשרויות תהינה בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות, תוך קיזוז סכומים ככל הנדרש על פי התעריפים.

6. פניה תחרותית מס' 3/21 לחידוש המרחב הציבורי בעין כרם – שיתוף ציבור

דברי הסבר

הרשות מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם, כדי לחזקו כמוקד תרבות ותיירות. כחלק מהליכי התכנון הרשות יצאה בפנייה תחרותית לביצוע שיתוף ציבור.

הרשות פנתה לשלושה חברות לייעוץ שיתוף ציבור ובמועד האחרון להגשת הצעות הקבלה הצעה אחת של משרד דנה גזי וייטב בוסירה DY common planning בסך של 68,000 ש"ח.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 174,000 ש"ח.

בשל הפער בין הקיים בין אומדן ההתקשרות לבין ההצעה שהוגשה, בוצעה בדיקה מול משרדה של דנה גזי וייטב בוסירה, על מנת לוודא כי הבינה את תכולת העבודה ועומדת מאחורי הצעתה.

לאור האמור, מבוקש להכריז על ההצעה של משרד דנה גזי וייטב בוסירה DY common planning כהצעה הזוכה.

מכתבו של מנהל תכנון וביצוע פיזי – נספח 6(א)

מכתב מנהל הפרויקט – נספח 6(ב)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 6(ג)

ההצעה הכספית – נספח 6(ד)

דיון

גב' אבנ' אור

במסגרת התוכנית של שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם, יצאנו בפניה תחרותית ל-3 יועצים לשיתוף ציבור מתוך המאגר. קיבלנו הצעה אחת בלבד, של דנה גזי וייטב בוסירה. ביצענו בירור מול שני המציעים האחרים – האחד לא הגיש בשל מחסור בכח אדם זמין, השני בשל טענתם כי היקף העבודה גדול יותר ממה שהוצג בפנייה.

ההצעה שהתקבלה נמוכה משמעותית מהאומדן שלנו. ביצענו בדיקה מול דנה גזי לגבי הפער לעומת האומדן, והם מודעים לדרישות ועומדים מאחורי הצעתם.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע האומדן?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

גב' אבן אור

על פי מנהלי הפרויקט. אנחנו סברנו מלכתחילה שהאומדן גבוה, מה שמסביר את הפער בין האומדן להצעה הזוכה. אנחנו ממליצים לקבל את ההצעה.

החלטה

להתקשר עם משרד דנה גזי וייטב בוסירה DY common planning לביצוע העבודה, על בסיס הצעתם.

7. פארק מוצא –**א. תנועה וכבישים****ב. אדריכלות נוף****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית לעמק מוצא כחלק מהפארק המטרופוליני "פארק ירושלים". התכנית נדונה בהתנגדויות הציבור בוועדה המחוזית בשנת 2019. בשל שינויים בתכנון נדרש להפקיד את התכנית פעם נוספת על פי החלטת הוועדה המחוזית מחודש דצמבר 2020 ועל כן נדרשת הגדלת התקשרות עם מספר יועצים כדלהלן:

א. תנועה וכבישים

בוועדת מכרזים 11/19 אושרה ההתקשרות עם משרד קראוס כיועץ התנועה בפרויקט. לאור האמור לעיל, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות בסך של 16,801 ש"ח בתוספת מע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ב. אדריכלות נוף

בוועדת מכרזים 3/05 אושרה ההתקשרות עם משרד מנעד אדריכלות נוף כיועץ בפרויקט, ובוועדת מכרזים 20/17 אושרה הגדלת התקשרות. לאור האמור לעיל, מבוקש להגדיל את ההתקשרות בסכום סופי של 87,690 ש"ח, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל הרשות מתוקף סמכותו של פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבו של מנהל תכנון וביצוע פיזי – **נספח 7(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 7(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 7(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1), 3(4)(ב)(3)

דיון**מר עוזיאל**

הרשות מקדמת תוכנית לפארק המטרופוליני בעמק מוצא. הוועדה המחוזית דנה בתוכנית בחודש דצמבר 2020 וכתוצאה מהחלטותיה אנחנו נדרשים לבצע עדכונים במסמכי התכנית ולפרסם סט תכנית חדש להתנגדות הציבור. על כן נדרשת הגדלת התקשרות עם אדריכל הנוף ויועץ התנועה והכבישים, עבור הליך רה-תכנון.

מר אלון

האם הסכומים סופיים?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

מר עוזיאל

כן. הסכומים נקבעו על סמך התעריפים.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד קראוס בסך 16,801 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד מנעד אדריכלות נוף, בסך 81,765 ש"ח בתוספת מע"מ.

8. ואדי קשאני תלפ"ז – פיקוח על ביצוע חיתוכי בדיקה**דברי הסבר**

הרשות ועיריית ירושלים מקדמות את פיתוחם של פארקים רובעיים ברחבי העיר. עם תחילת הליכי התכנון, נמצא כי רשומה הערת אזהרה על שטחי ואדי קשאני ותלפ"ז כאתר עתיקות המצריכה פיקוח על ביצוע חיתוכי בדיקה על ידי הרשות לעתיקות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רשות לעתיקות לצורך פיקוח על הליך ביצוע חיתוכי בדיקה בסך של 62,000 ש"ח כולל מע"מ, על בסיס אומדן תקציבי של הרשות לעתיקות.

רשות העתיקות הינה תאגיד סטטוטורי הקיים מתוקף חוק רשות העתיקות ומבצעת את העבודות מתוקף סמכותה על פי חוק.

מכתבו של מנהל תכנון וביצוע פיזי – **נספח 8(א)**

אומדן מעטם רשות העתיקות – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור: 3(7)

דיון**מר עוזיאל**

כחלק מקידום הפארק הרובעי בוואדי קשאני, גילינו שבאחת החלקות קיימת הערת אזהרה בנסח הטאבו בדבר הימצאות אתר עתיקות. פנינו לרשות העתיקות לקבלת מידע ואנחנו נדרשים לבצע שם חיתוכי בדיקה. מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות. התשלום יהיה על פי מספר ימי הפיקוח בפועל בהתאם לרשום במכתבם.

החלטה

להתקשר עם רשות העתיקות לביצוע חיתוכי הבדיקה, על פי מספר ימי הפיקוח בפועל.

9. בית דניאלה פסל בעין כרם – ביצוע**דברי הסבר**

הרשות התקשרה בוועדת מכרזים עם העמותה "למרכז הישראלי לקידום וידע" לצורך הקמת מיזם משותף בבית דניאלה פסל בעין כרם, להקמת מתחם העוסק בתחומי התיירות והתרבות. כחלק מההסכם בין הגופים, קידמה העמותה הליך תכנון מפורט לשיפוץ המבנה בהתאם לפרוגרמה המשותפת.

כעת, מבוקש להתקשר עם חברת עדן כחברה מבצעת לצורך ניהול עבודות ההקמה בסכום של 150,000 ש"ח כולל מע"מ. חברת עדן הינה חברה עירונית האמונה על ביצוע עבודות מסוג זה. (יש לצרף נספח תקציבי)

מכתבו של מנהל תכנון וביצוע פיזי – **נספח 9(א)**

מכתבו של מ"מ מנכ"ל עדן – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון

מר עוזיאל

להרל"י קיימת התקשרות עם המרכז הישראלי לקידום וידע במיזם משותף בבית דניאלה פסל. העמותה קידמה תכנון מפורט ואנחנו רוצים לקדם את שלב ההקמה שלם כך מבוקש להתקשר עם חברת עדן.. בשלב הראשון נדרש גיוס של אדריכל חדש ומנהל פרויקט להתנעת המהלך, ולאחר מכן נבצע הגדלת התקשרות לצורך עבודות הביצוע בהתאם לזמינות התקציבית..

עו"ד בן שאול

מה מבוקש לאשר כעת?

מר עוזיאל

כרגע מבוקש לאשר 150,000 ש"ח להתנעת ההליך. בשלב הבא נאשר בוועדה התקשרות לעבודות ההקמה.

החלטה

להתקשר עם חברת עדן לשלב התכנון, בסך 150,000 ש"ח.

10. גן הורדים –**א. קונסטרוקטור****ב. מים, ביוב ותיאום תשתיות****ג. בטיחות****ד. ניקוז והידרולוגיה****ה. קרקע****ו. אגרונום****דברי הסבר**

הרשות מקדמת יחד עם עיריית ירושלים וקרן ווהאל תכנון לחידוש פניו של גן הורדים וחזקת אופיו כגן ממלכתי, תוך הוספת מוקדי עניין נוספים. לשם כך מבקשת להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. קונסטרוקטור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד שובל יהודאי מהנדסים בע"מ, זאת לאור ניסיונו הרב והעשיר המוכח ביעוץ קונסטרוקציה לפרויקטים ציבוריים רבים בכלל ובעבודה עם הרשות בפרט.

מבוקש להתקשר עם משרד שובל יהודאי מהנדסים בע"מ, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 125,796 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. מים, ביוב ותיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד סיד מהנדסים, זאת לאור ניסיונו ביעוץ ותיאום תשתיות בפרויקטים ציבוריים בכלל ובעבודה עם הרשות לפיתוח פארקים רובעיים בפרט וכן לאור היכרות המשרד עם תשתיות האזור.

מבוקש להתקשר עם משרד סיד מהנדסים, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 127,821 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד שלמה איילון, זאת לאור ניסיונו העשיר של המשרד בתחום בפרויקטים ציבוריים שונים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

מבוקש להתקשר עם משרד שלמה איילון, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 3,628 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. ניקוז והידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצת של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד לביא נטיף, זאת לאור ניסיונו של המשרד בפרויקטים ציבוריים רבים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם משרד לביא נטיף, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 70,227 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם דורון אשל, זאת לאור ניסיונו המקצועי בתחום וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם דורון אשל, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 50,729 ₪ בתוספת מע"מ).

ו. אגרונום

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל הפרויקט הינה להתקשר עם משרד מידות ומעשי נוף, זאת לאור ניסיונו המקצועי, ניסיון העבר חיובי של הרשות בעבודה עמו וכן ולאור הרצון של הרשות להתקשר עם מנעד רחב של יועצים.

מבוקש להתקשר עם משרד מידות ומעשי נוף, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 88,270 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 10(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 10(ב)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 10 (ג)

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזיאל**

הרליי החלה בהליכי תכנון לחידוש ופיתוח גן הוורדים. מבוקש לאשר התקשרות עם צוות תכנון. אציין כי בהתאם לבקשת והמלצת מנהל הפרויקט מדובר בחלק מהצוות שקידם את הליכי התכנון והפיתוח בגן סאקר הסמוך ובעל היכרות עם מרחב התכנון, שכר הטרחה הוא על פי תעריפים בהתאם לערך מבנה מאושר ע"י הרשות :

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

קונסטרוקטור – מבוקש לאשר התקשרות עם שובל יהודאי, המשמש גם הקונסטרוקטור של גן סאקר.

מים, ביוב ותשתיות – מבוקש להתקשר עם סיד מהנדסים, המשמש כיועץ של גן סאקר.

בטיחות – מבוקש להתקשר עם שלמה אילון, המשמש כיועץ של גן סאקר.

ניקוז והידרולוגיה – מבוקש להתקשר עם משרד לביא נטיף. לא מדובר באותו היועץ של גן סאקר אולם הוא נבחן מתוך המאגר ונמצא מתאים למתן השירותים.

קרקע – מבוקש להתקשר עם דורון אשל, המשמש כיועץ בגן סאקר.

אגרונום – מבוקש להתקשר עם משרד מידות ומעשי נוף, מתוך רצון לגוון את היועצים שאנחנו עובדים איתם.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

11. ואדי קשאני תלפ"ז – אדריכלות**דברי הסבר**

הרשות ועיריית ירושלים מקדמות את פיתוח הפארקים הרובעיים בעיר. בהתאם לכך, פותחו בשנים האחרונות הפארקים גוננים, סנהדרין ורוקפלר. כחלק מהמהלכים לפיתוח פארקים רובעיים נוספים ברחבי העיר, הרשות החלה בקידום הליכי תכנון בואדי קשאני בשכונת תלפ"ז. מבוקש להתקשר עם אדריכלי בינוי לצורך תכנון מבני שירותים ציבוריים, מחסן גננים ומוקד הסעדה בהתאם לפרוגרמה המאושרת לפארק.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים ברשות הינה להתקשר עם ADMA מורן דר ועמוס אחיקם, לאור ניסיונם בתכנון ועיצוב מבנים מגוונים בעולם ובארץ, היכרותם עם מערכת התכנון בירושלים במסגרת פרויקטים אחרים שקידמו בעיר, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם ADMA מורן דר ועמוס אחיקם על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך 48,325 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' אבן אור**

במסגרת פיתוח ואדי קשאני כפארק רובעי, מבוקש להתקשר עם אדריכל לצורך תכנון מבנים בתחומי הפארק. בחנו מספר יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם משרד ADMA, משרד ירושלמי צעיר שהרשות עובדת עמו בפרויקט נוסף ומרוצה מהרמה המקצועית. מעבר לכך, אין למשרד פרויקטים נוספים עם הרשות. ההתקשרות תהיה לפי התעריפים.

החלטה

להתקשר עם ADMA מורן דר ועמוס אחיקם על פי התעריפים המקובלים ברשות.

12. פסגת זאב מזרח – יקותיאל אדם –**א. מדידות****ב. אדריכלות נוף****ג. אגרונום****דברי הסבר**

לאחר בדיקת ההיתכנות אשר ערכה הרשות לבחינת בינוי לאורך ציר הרכת הקלה, ולאור מדיניות הועדה המחוזית לתכנון ובניה ירושלים, הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית בשכונת פסגת זאב למרגלות דרך יקותיאל אדם. לשם כך מבקשת הרשות להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. מודד

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם משרד מימד, זאת לאור ניסיונו הרב של המשרד בתחום, וניסיון הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם משרד מימד, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 232,071 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם רחל וינר, זאת לאור ניסיונה הרב בתחום באזור ירושלים וכן ברחבי הארץ, ולאור היכרותה עם מערכות התכנון בירושלים וניסיונה החיובי של הרשות בעבודה עימה.

מבוקש להתקשר עם רחל וינר, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 180,781 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. אגרונום

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת הפרויקט הינה להתקשר עם נינה עמיר ממשרד אלומות עמיר, זאת לאור ניסיונה הרב בתחום, היכרותה עם רשויות התכנון בירושלים וניסיונה החיובי של הרשות בעבודה עימה.

מבוקש להתקשר עם נינה עמיר ממשרד אלומות עמיר, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על בסיס נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 25,000 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 12(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 12(ב)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 12(ג)

דיוןגב' אבן אור

במסגרת קידום התכנון של התוכנית בפסגת זאב מזרח, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים ומתכננים:

מדידות – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד מימד, בעל ניסיון רב בתחום.

יועץ נוף – מבוקש להתקשר עם רחל וינר, בעלת ניסיון עשיר בפרויקטים בירושלים ומחוצה לה.

אגרונום – מבוקש להתקשר עם נינה עמיר, בעלת ניסיון רב בעריכת סקרי עצים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

13. יועץ לקידום היצע חדרי המלון בירושלים – הגדלת התקשרות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת בניה של חדרי מלון בירושלים. בוועדת מכרזים 7/17 אושרה ההתקשרות עם אבי רלבג כיועץ קידום היצע חדרי המלון בעיר.

על מנת לקדם את המצב הסטטוטורי הנוגע למדרש המיועד למלון, טיפול בהחזרת מבנים המיועדים למלונאות וליווי יזמים בהקמה / שיפוץ / הרחבה של מלונות בעיר מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות אם רבי רלבג בהיקף של 80 שעות חודשיות ולתקופה של 12 חודשים, בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

הגדלת ההתקשרות מותנת באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה (3)(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבה של הממונה על התיירות – **נספח 13(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 13(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ד)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' מלכיאור**

במסגרת העבודה שלנו על הגדלת היצע חדרי המלון בירושלים, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם אבי רלבג לשנה נוספת. אבי מלווה את הפעילות הקבועה מול יזמים ואנחנו מרוצים מעבודתו.

מר חיימובסקי

מתי הוא זכה במכרז?

גב' מלכיאור

ב-2017, ובכל שנה אנחנו מאריכים.

מר חיימובסקי

כמה זמן עוד נשאר לו? יתכן ויש מקום לצאת להליך חדש.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

גב' מלכיאור

אבדוק זאת.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם אבי רלבג לשנה נוספת, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.
במידת הצורך, הרשות תיערך ליציאה להליך בחירה חדש.

14. אתר אינטרנט תיירותי – הפעלת מערך סיורים "ירושלים ירוקה"**דברי הסבר**

הרשות ועיריית ירושלים מפעילות מזה שנים מערך סיורים לציבור הרחב. בוועדת מכרזים 15/11 אושרה ההתקשרות עם חברת בן בן גרופ להקמת אתר אינטרנט תיירותי. מאחר ופלטפורמת הגבייה והרישום של מערך הסיורים נעשית באתר, אישרה ועדת המכרזים 20/17 הגדלת התקשרות עם החברה עבור הפעלת מערך סיורים.

במסגרת האירועים המתואמים לתו הסגול, מקדמת הרשות אירוע בטבע העירוני בירושלים לעידוד תיירות פנים.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת בן בן גרופ, בסך של 600 ש"ח לסיור עבור 96 סיורים, ובהיקף כולל של 45,782.40 ש"ח בתוספת מע"מ, לאחר קיזוז הכנסות אונליין בסך של 11,817 ש"ח.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל הרשות מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבה של הממונה על התיירות – נספח 14(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 14(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 14(ג)

הצעת המחיר – נספח 14(ד)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' מלכיאור**

אנחנו יוצאים השבוע בפסטיבל של שלושה סופי שבוע "טבע עירוני". אנחנו מפעילים מערך של סיורים במסגרת הפסטיבל. מבוקשת התקשרות עם חברת בן-בן לצורך ביצוע הרישום באתר האינטרנט התיירותי.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

גב' מלכיאור

על פי התשלום בפועל למורי הדרך, בקיזוז ההכנסות מהמשתתפים. בן בן לא מקבלים עמלה מההתקשרות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת בן בן גרופ, בסך של 600 ש"ח לסיור עבור 96 סיורים, ובהיקף כולל של 45,782.40 ש"ח בתוספת מע"מ, לאחר קיזוז הכנסות אונליין בסך של 11,817 ש"ח.

15. כנס ירושלים – עיתון בשבע**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת להשתתף בכנס ירושלים אשר יתקיים זו השנה ה-18 בירושלים. בכנס צפויים להשתתף נשיא המדינה, שרים, ח"כים, אנשי תקשורת, אנשי עסקים ואישי ציבור.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עיתון בשבע, תמורת פרסום וחשיפה של הרשות בכנס בעבור הוצאות ההפקה בלבד, בהיקף של 180,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

עיתון בשבע הינו היזם והמפיק הבלעדי של כנס ירושלים, ולפיכך מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של הממונה על התיירות – **נספח 15(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 15(ב)**

מכתב מטעם עיתון בשבע – **נספח 15 (ג)**

נספח תקציבי – **נספח 15(ד)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**גב' מלכיאור**

עיתון "בשבע" מקיים כנס שנתי בירושלים. הכנס צפוי להתקיים בבנייני האומה, ואנחנו רוצים לקיים פאנל מיוחד בנושא ירושלים אחרי הקורונה, כולל 5 עמודי פרסום, מושבים בהשתתפות הרל"י והעירייה ועוד.

מר אלון

היכן עמודי הפרסום?

גב' מלכיאור

בעיתון "בשבע". ההתקשרות בסך 180,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטה

להתקשר עם עיתון "בשבע" בסך 180,000 ש"ח בתוספת מע"מ. ההתקשרות מותנית בפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

16. יריד IMTM – השתתפות ביריד**דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם את ירושלים כיעד תיירותי בינלאומי. ירושלים משתתפת מזה שנים בירידי התיירות הבינלאומיים הגדולים בעולם, ובין השאר גם ביריד התיירות הבינלאומי IMTM המתקיים מדי שנה בתל אביב.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת ארטרא בסך של 133,850 בתוספת מע"מ, על בסיס הנספח התקציבי המצ"ב, כספק יחיד מאחר והיא מפיקת היריד IMTM.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של הממונה על התיירות – נספח 16(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 16(ב)

הצעת מחיר מטעם חברת ארטרא – נספח 16(ג)

נספח תקציבי – נספח 16(ד)

תקנת פטור : 29(3)

דיון**גב' מלכיאור**

כמדי שנה, מתקיים יריד התיירות IMTM בגני התערוכה בתל אביב. השנה הוא יידחה לחודש יוני, עם פרומו שיתקיים אונליין בחודש מרץ. מבוקש להתקשר עם חברת ארטרא עבור החלק של ירושלים ביריד.

במידה והיריד לא יתקיים מסיבה כלשהי, נידרש לשלם 15% בלבד, בגין הכנס אונליין.

החלטה

להתקשר עם חברת ארטרא בסך של 133,850 בתוספת מע"מ. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

17. התחדשות עירונית שטרן – יועץ סביבה**דברי הסבר**

כחלק מקידום תכנית מפורטת (תב"ע) לשכונת שטרן, התקשרה המנהלת להתחדשות עירונית בוועדת מכרזים 3/20 עם משרד לשם שפר סביבה בע"מ כיועץ הסביבה בפרויקט.

כעת, ובהתאם לחוות דעת המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים, נדרש לבצע סקר טבע עירוני מקדמי בתחום התכנים ולשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד לשם שפר סביבה בע"מ בהיקף של 3,800 ש"ח בתוספת מע"מ.

מכתבה של מנהלת התחדשות עירונית – **נספח 17(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 17(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 17(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 17(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**גב' קראוס**

המינהלת להתחדשות עירונית מקדמת תב"ע להתחדשות עירונית לרח' שטרן. מחלקת איכות סביבה מבקשת לערוך סקר טבע עירוני. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד לשם שפר, בסך 3,800 ש"ח בתוספת מע"מ. הסכום נבחן ואושר על ידי יועץ התעריפים. אציין כי בשלב זה נדרש סקר מקדמי, ובמידה ונידרש לסקר מלא הסכומים יגדלו.

גב' לב שני

מציעה לאשר כבר גם את האופציה לסקר מלא, על פי תעריפי נת"י.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד לשם שפר, בסך 3,800 ש"ח בתוספת מע"מ, להכנת סקר מקדמי. ככל ויידרש סקר מלא, מאושרת התקשרות על פי תעריפי נת"י.

18. פניה תחרותית מס' 7/21 להפקת אירועי שבוע יום ירושלים**דברי הסבר**

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 7/21 להפקת אירועי שבוע יום ירושלים. הרשות פנתה ל-10 מפיקים ובמועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 10 ההצעות כדלהלן (מתוך 12% עמלה מקסימלית):

1. יאן הפקות – 4.9% ;
2. אינוויז'ן שיווק חוויתי – 2.4% ;
3. טרגט א.מ.ן – 5.5% ;
4. כפיים שיווק וקידום – 4% ;
5. סופר פוש – 5% ;
6. סער פרמרקט – 4.9% ;
7. עזריאלי הפקות – 7% ;
8. בנדה הפקות – 5% ;
9. איסתא – 2.7% ;
10. ניצוצות – 12% .

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אינוויז'ן שיווק חוויתי כהצעה הזולה ביותר שהוגשה.

מכתבו של מנהל הפרויקט – נספח 18(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 18(ב)

ההצעות הכספיות הכספית – נספח 18(ג)

נוסח הפנייה התחרותית – נספח 18(ד)

דיון**מר גוטגליק**

במסגרת חגיגות שבוע יום ירושלים יצאנו בפנייה תחרותית למאגר המפיקים החדש. כל המפיקים השיבו לפניה. מבוקש להתקשר עם חברת אינוויז'ן אשר הציעו את עמלת המפיק הזולה ביותר. אציין כי הוצג תקציב ראשוני במסגרת הפנייה, אולם ציינו כי הוא הערכה בלבד ונתון לשינויים. כבר כיום אנחנו צופים שנבקש להוסיף אירועים שלא פורטו בפנייה.

עו"ד בן שאול

הצעת המחיר של אינוויז'ן נמוכה יחסית. העמלה נראית לך סבירה?

מר גוטגליק

אני מודה שאני מופתע לטובה, חשבנו שההצעות תהינה מעט יותר גבוהות, אולם אנחנו רואים שעוד מציעים הציעו מחירים דומים. מדובר בפרויקט גדול ואני מניח שהחברה רוצה לעבוד איתנו.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

החלטה

להתקשר עם אינוויז'ן, על פי העמלה שהציעה.

19. סיפור שכונה – יצירת סרטונים**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לספר את סיפורן של שכונות ירושלים באופן חדשני ואטרקטיבי, לשם כך היא מעוניינת לקדם את הפקתם של סרטונים על שכונות העיר, אשר יהוו תוכן עכשווי ומעניינים ויהיו בסיס לסיורים בעיר.

האמן משה אלפי הינו יוצר, במאי ומפיק בתחום הקולנוע, אשר פיתח מוצר אותו הרשות מעוניינת להפיק – סרטונים באורך 5 דקות המספרים סיפורי שכונות העיר וסרטונים באורך 90 שניות שסיפרו את סיפורם של אתרים מרכזיים בעיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם האמן משה אלפי בסך של 236,000 ש"ח מתוך התקציב הכולל של הפרויקט העומד על סך 447,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

יצוין כי בשל היותו של האמן משה אלפי היוצר והוגה הרעיון, הרשות אינה יכולה להתקשר עם יוצרים אחרים לצורך ביצוע החלק האמנותי והחלק שניתן לביצוע על ידי חברת הפקה חיצונית יהיה בפיקוח ותיאום היוצר.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – **נספח 19(א)**

הצעת המחיר של האמן – **נספח 19(ב)**

תקנת פטור: 11(3)

דיון**מר בן דרור**

הרשות מעוניינת להפיק פרויקט שהוצע לנו על ידי יוצר, בשם "סיפורי שכונה". הכוונה היא לקחת שכונות או מקומות מרכזיים בעיר, להפיק להם סיפור וידאו, כולל פואטרי-סלאם אומנותי. היוצר עשה פיילוט על שתי שכונות – משכנות שאננים ומוסררה. הכוונה שלנו היא לבצע את הפרויקט עד יום ירושלים.

אנחנו מבקשים לפצל את הפרויקט, באופן שהחלק ההפקתי (צילום, בימוי וכו') יבוצע באמצעות המיזם לקולנוע, ואילו החלק האמנותי יבוצע באמצעות האמן משה אלפי. ההיקף של החלק האמנותי עומד על 236,000 ש"ח, והוא כולל את העסקת הטאלנטים שיציגו את הפרויקט, וכן אלמנטים אמנותיים אחרים.

עו"ד בן שאול

מה השימוש בפועל בתוצר?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 7/21 מיום 2.3.2021

מר בן דרור

מדובר בסרטונים שנוכל להשתמש בהם לצרכים תיירותיים.

גב' מלכיאור

הסרטונים יהיו גם באנגלית?

מר בן דרור

בשלב הראשון בעברית עם כתוביות. יתכן ונוכל בהמשך לעבוד עם החומר הגולמי ולשלב שחקנים דוברי אנגלית.

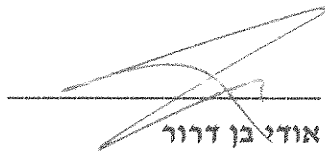
מר חיימובסקי

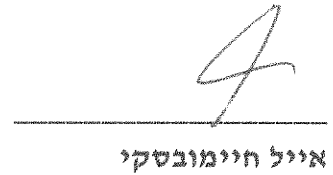
חשוב לשמור לנו את זכויות היוצרים על התוצרים, כדי שנוכל לעשות בהם שימוש ואולי גם לתרגם אותם לשפות נוספות.

החלטה

להתקשר עם האמן משה אלפי בסך של 236,000 ש"ח בתוספת מע"מ.


אילנית מלכיאור


אודי בן דרור


אייל חיימובסקי