



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, א' סיוון תשפ"א, 12.05.2021

משתתפים

אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, אילנית מלכיאור

נוכחים

עו"ד מתן בן שאול, יאיר אלון, אריאל גוטגליק, מיכל תילא כהן, יעל מימון, ענר עוזרי, דודו עוזיאל, אסא שץ

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. פארק האסבסטונים – אקולוג
3. פארק האסבסטונים – ביצוע קידוחים
4. שביל אופניים קפלן הנשיא השישי – מודד
5. מתחם המוזיאונים – יועץ מטבחים
6. מתחם הרכס – הטיילות – פרוגרמה
7. תב"ע שרפאת גבעת שקד – יועץ חשמל, תאורה ותקשורת
8. ONE SPACE ירושלים – מיזם משותף
9. פניה תחרותית מס' 19/21 למתן שירותי מדידה לתכנית אבו תור – גבעת חנניה – בחירת זוכה
10. שלטי מורשת בירושלים – הצבת שלטים
11. שירותי ניהול מדיה – הארכת התקשורת
12. מכרז פומבי מס' 27/19 להקמה והפעלה של אולפני צילום מתקדמים בירושלים – עדכון ההתקשרות
13. מכרז פומבי מס' 5/21 לבחירת רכז מערך סיורים – בחינת עמידה בתנאי סף

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

אדמה ייעוץ אגרונומי בע"מ – אגרונומיה.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה ברשות – **נספח 1**

דיון

גב' מימון

מבוקש לצרף למאגר היועצים בקשה אחת, מאת יועץ שכבר עובד איתנו אולם עבר מעוסק מורשה לחברה בע"מ. הבקשה עומדת בתנאי הסף.

החלטה

לצרף את החברה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. פארק האסבסטונים – אקולוג**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנונו של פארק רובעי חדש ע"ש קק"ל בעמק האסבסטונים בדרום מערב העיר. הפארק עתיד לשרת את תושבי השכונות קריית היוכל וקריית מנחם ואף למשוך מבקרים מכל העיר. בתחומי הפארק מתוכננות בריכות, פלג מים ומשחקי מים לילדים, אשר יעשו שימוש בין היתר במי נגר עיליים. לשם כך מבוקש להתקשר עם אקולוג.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם חברת Waterevive, זאת לאור מומחיות החברה בתחום וניסיונה הרב, וכן לאור העבודה כי החברה משלבת בין ידע הנדסי, טכנולוגי ואקולוגי לצורך תכנון אקולוגי לגופי מים על כלל היבטיו.

מבוקש להתקשר עם חברת Waterevive על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 78,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת הפרויקטים ברשות – **נספח 2(א)**

אישור יועצת התעריפים – **נספח 2(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזיאל**

במסגרת קידום פארק האסבסטונים כפארק רובעי, אנחנו נדרשים להתקשר עם אקולוג בכל הנוגע לתכנון הבריכות ומערכות המים הטבעיות המתוכננות. מבוקש להתקשר עם חברת Waterevive שיש להם ניסיון בתכנון בריכות אקולוגיות.

הסכום הוא סכום סופי.

מר אלון

מה הלוי? לביצוע?

מר עוזיאל

הגן מחולק למקטעים. העבודות על המקטע הראשון, של אזור גן המשחקים, אמורות להתחיל בחודשים בספטמבר-אוקטובר 2021.

עו"ד בן שאול

מדוע הסכום סופי?

מר עוזיאל

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

הסכום נגזר מערך המבנה ולא צפוי בו שינוי.

החלטה

להתקשר עם חברת Waterevive, בסך 78,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

3. פארק האסבסטונים – ביצוע קידוחים

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנון לביצוע עבודות להקמת פארק רובעי חדש ע"ש קק"ל בעמק האסבסטונים בדרום מערב העיר. כחלק מהליכי התכנון נדרש לבצע קידוחי קרקע לקביעת התכנון המיטבי להקמת מוקדי הפיתוח, הכבישים והמבנה ההנדסי.

מבוקש להתקשר עם חברת מוריה לצורך ביצוע קידוחי הקרקע, בהיקף כולל המוערך בהיקף תקציבי של 434,977 ש"ח כולל מע"מ.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על ביצוע פרויקטי פיתוח פיזי בעיר.

מכתבו של מנהל תכנון וביצוע פיזי – נספח 3(א)

אומדן תקציבי מטעם חברת מוריה – נספח 3(ב)

תקנת פטור: 3(16)

דיון

מר עוזיאל

במסגרת פיתוח פארק האסבסטונים אנחנו נדרשים לבצע קידוחי קרקע לצורך קידום הליכי התכנון המפורט. מבוקש להתקשר עם חברת מוריה לביצוע הקידוחים, על פי המלצת ותכנית יועץ הקרקע של הפרויקט. חברת מוריה היא זו שתבצע את העבודות לפיתוח הפארק.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר עוזיאל

על פי מחירי קבלן הקידוחים של מוריה. העבודות נבדקו על ע"י הבקר ההנדסי של הרשות.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה לצורך ביצוע קידוחי הקרקע, בהיקף כולל המוערך בהיקף תקציבי של 434,977 ש"ח כולל מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

4. שביל אופניים קפלן הנשיא השישי – מודד

דברי הסבר

הרשות פעלה יחד עם קרן גוטסמן לסלילת שבילי אופניים שונים ברחבי העיר כחלק מהקמת "טבעת גוטסמן". כעת, הרשות מתחילה בהליך תכנון לסלילת שביל אופניים חדש יחד עם קרן גוטסמן ועיריית ירושלים. לצורך כך מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל התכנון והביצוע הפיסי הינה להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, זאת לאור ניסיונו המקצועי הרב של המשרד במתן שירותי מדידה. בנוסף, לרשות ניסיון עבר חיובי בקבלת שירותי מדידה ממשרד זה בתוכניות שונות אשר קודמו על ידה.

מבוקש להתקשר עם משרד הלפרין פלוס על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 331,647 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל התכנון והביצוע הפיזי – נספח 4(א)

אישור יועץ התעריפים – נספח 4(ב)

אישור מנהל הפרויקט – נספח 4(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזיאל

הרליי מתחילה תכנון וביצוע של שביל אופניים חדש עם העירייה וקרן גוטסמן, מצומת מוזיאון ישראל ודרך הרחובות קפלן-הנשיא השישי ועד הכניסה לעיר.

לצורך כך, מבוקש להתקשר עם מודד. מתוך מאגר הרשות, מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס, בהתאם לתעריפי הרליי למדידה מפורטת.

החלטה

להתקשר עם הלפרין פלוס, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

5. מתחם המוזיאונים – יועץ מטבחים**דברי הסבר**

הרשות מקדמת הליכי תכנון ופיתוח לחידוש המרחב הציבורי במתחם המוזיאונים בירושלים כמתחם תרבות ותיירות על מנת לחזק את המרחב כאזור בילוי פעיל ביום ובלילה. כחלק מהפרוגרמה המאושרת לפרויקט, מבוקש לקדם תכנון להקמת מוקדי הסעדה אשר ישמשו את קהל התיירים והמבקרים בקריית המוזיאונים ואת עובדי קריית הממשלה.

מאחר ולרשות אין הגדרת תחום מקצועי ליועץ מטבחים במאגר, בחינת היועצים נעשתה ממאגרי מתכננים של גופים ציבוריים אחרים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך מאגר המתכננים של חברת מוריה, המלצתו של מנהל התכנון והביצוע הפיזי הינה להתקשר עם מר דוד שרפקין, זאת לאור ניסיונו הרב בתחום וכן ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עימו.

מבוקש להתקשר עם מר דוד שרפקין על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 18,106 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל התכנון והביצוע הפיזי – **נספח 5(א)**

אישור יועץ התעריפים – **נספח 5(ב)**

אישור מנהל הפרויקט – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזיאל**

הרל"י מקדמת את הליכי התכנון והביצוע לפיתוח את המרחב הציבורי בקריית המוזיאונים. כחלק מהפרוגרמה אנחנו מבקשים להקים במרחב מוקדי הסעדה, ולשם כך אנחנו נדרשים ליועץ מטבחים. מאחר ולהרל"י אין מאגר לתחום זה, אנחנו מבקשים להסתמך על המאגר של מוריה.

מר אלון

האם זה תקין?

עו"ד בן שאול

מאחר ומדובר בהתקשרויות בודדות שאינן בליבת הפעילות שלנו, לא פתחנו מאגר לתחום זה, ולכן אנו מסתמכים על מאגר של גוף דומה.

מר עוזיאל

מבחינת הסכומים, אנחנו מתקשרים על פי תעריפים המקובלים ברשות.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

להתקשר עם דוד שרפקין על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

6. מתחם הרכס – הטיילות – פרוגרמה

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנון לפיתוח המרחב הציבורי במתחם הטיילות בשכונת ארמון הנציב כמתחם תרבות ותיירות וכן להפוך את המרחב לאזור בילוי פעיל ביום ובלילה, אשר ישרת בין היתר גם את המלונות שיקומו בסמוך. בוועדת מכרזים 1/19 אושרה ההתקשרות עם רן וולף כיועץ פרוגרמה להקמת משאיות אוכל והקמת גלגל ענק במתחם הטיילות וכן בוועדת מכרזים 1/20 אושרה הגדלת ההתקשרות עימו.

בשל שינויים פרוגרמתיים ורצונה של הרשות לקדם את הקמת בתי קפה בטיילות, נדרש לבצע עדכון ובדיקה של הפרוגרמה התכנונית ובדיקת היתכנות ראשונית, לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועץ.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם רן וולף בסך סופי של 14,804 ₪ בתוספת מע"מ, אשר נקבע על בסיס הצעת מחיר מטעם היועץ, לאחר קיזוז סכום ההתקשרות הראשונית עמו.

הגדלת ההתקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבו של מנהל תכנון וביצוע פיזי – נספח 6(א)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 6(ב)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 6(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 6(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

מר עוזיאל

הרל"י התקשרה עם משרד רן וולף לתכנון פרוגרמתי של מתחם הטיילות. ביקשנו תוספות לתכולת העבודה ולכן נדרשת הגדלת ההתקשרות.

עו"ד בן שאול

מה היתה העבודה הנוספת?

מר עוזיאל

רן וולף נשכר להכנת פרוגרמה למשאיות אוכל וגלגל ענק. בהמשך ביקשה ממנו הרל"י תכולת עבודה נוספת לצורך הקמת מוקדי הסעדה קבועים כגון למתחם בתי קפה, ולכן נדרשת הגדלה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם רן וולף בסך סופי של 14,804 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

7. תב"ע שרפאת גבעת שקד – יועץ חשמל, תאורה ותקשורת

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית עבור האפוטרופוס הכללי לשם הקמת שכונת "גבעת שקד" באזור שרפאת. לצורך כך מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל תאורה ותקשורת.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים ברשות הינה להתקשר עם אינג' א. דומן, זאת לאור המלצת מנהל הפרויקט מתוקף היכרותם המקצועית, ניסיונו הרב של היועץ בתחום, זמינותו לעבודה ורצון הרשות לגוון את רשימת היועצים עימה היא מתקשרת.

מבוקש להתקשר עם אינג' א. דומן על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 16,434 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – נספח 7(א)

אישור יועץ התעריפים – נספח 7(ב)

אישור מנהל הפרויקט – נספח 7(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזיאל

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית עבור האפוטרופוס הכללי בייעוד מגורים באזור שרפאת. על כן מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל, תאורה ותקשורת.

מתוך המאגר, מבוקשת התקשרות עם אינג' א. דומן – המדובר ביועץ שלא עבד עם הרשות בעבר, ובהתאם להמלצה של מנהל הפרויקט מבוקש לאשר ההתקשרות עמו, כחלק מרצון הרשות לגוון את היועצים אותה היא מעסיקה.

החלטה

להתקשר עם אינג' א. דומן על פי התעריפים המקובלים ברשות.

8. ONE SPACE ירושלים – מיזם משותף**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת להתקשר עם הגן הבוטני במיזם משותף עבור הקמת מתחם ONE SPACE ירושלים, מבנה סגור בגודל של כ-800 מ' אשר ימוקם בגן הבוטני. המבקרים במבנה יחוו חוויה אינטראקטיבית אימרסיבית חדשנית המתאימה למגוון רחב של קהלים. המתחם צפוי לפעול החל מחודש דצמבר 2021 למשך שנה.

הגן הבוטני האוניברסיטאי הינו עמותה רשומה, הממוקם בגבעת רס בירושלים ופועל כמרכז חינוכי ומחקרי של מגוון צמחים בתצוגה גיאוגרפית. מבוקש להקים את המתחם בשטחו של הגן הבוטני זאת לאור שטחו הרב של הגן ובו ניתן להקים את מבנה המתחם וכן לאור מטרת המיזם שהינה לחבר בין טבע, טכנולוגיה ואמנות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר במיזם משותף עם הגן הבוטני, כאשר הרשות תעמיד סך של 4,680,000 ₪ ולא יותר מ-50% מתקציב המיזם, היתרה תשולם על ידי הגן הבוטני. כמו כן, הרשות תהא זכאית לשליש מהרווחים שיתקבלו ממכירת הכרטיסים.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של הגן עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של יועץ התוכן – נספח 8(א)

מכתב מטעם הגן הבוטני – נספח 8(ב)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 8(ג)

נספח תקציבי – נספח 8(ד)

תקנת פטור: 3(30)

דיון**מר גוטגליק**

אנחנו מבקשים לבצע מיזם משותף עם הגן הבוטני, הכולל חוויה רב חושית. מדובר בפרויקט שהגן הבוטני מרימים, ואנחנו רוצים להיות שותפים בו. מדובר במיזם של 14 מיליון ש"ח, מתוכו אנחנו נעמיד 4,680,000 ש"ח והיתרה תועמד על ידי הגן הבוטני, ובנוסף הכנסות מכרטיסים.

מצורפת הצעת התקציב של המיזם. ישבנו על התקציב ארוכות על מנת להבין את הפרויקט על כלל היבטיו, והתקציב נבנה על בסיס זה. מדובר על מיזם שיפעל במשך שנה.

מר חיימובסקי

ביקשתי לוודא כי ההכנסות מכרטיסים לא נכללות בחלק של המיזם המשותף.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

גב' תילא כהן

זה נבדק ואושר.

מר אלון

האם נושא חלוקת הרווחים מוסדר חוזית?

גב' תילא כהן

זה יעוגן במסגרת ההסכם.

גב' מלכיאור

מדוע הם לא פונים לקבל תב"ר עירוני? יש בתקציב רכיבים שמתאימים לזה.

מר חיימובסקי

אם הם יפנו ויקבלו תקציב עירוני כלשהו, אנחנו נפחית את חלקנו בהתאמה.

עו"ד בן שאול

יש תקציב משמעותי לבינוי. במה מדובר?

מר גוטגליק

התכנון הוא להקים האנגר ענק ליד המשתלה בגן הבוטני, ושם תהיה הפעילות. יש עלויות מאוד גדולות של תכנות, סנכרוניזם, ציוד ועוד. ההכנה לכשעצמה צפויה להימשך כחצי שנה.

מר אלון

האם החלק שלנו הוא לפי חשבוניות?

גב' תילא כהן

בהחלט, לפי הוצאות בפועל.

גב' מלכיאור

מה קורה בסיומה של השנה?

גב' תילא כהן

אנחנו מקווים שלאחר שנה הפרויקט יחזיק את עצמו מההכנסות.

מר גוטגליק

אנחנו נבקש להיות שותפים בהכנסות גם לאחר שנת הפעילות הראשונה.

מר חיימובסקי

אבקש שאנשי הכספים יהיו מעורבים בגיבוש ההסכם ובפרטי ההתחשבוניות הכספית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם הגן הבוטני, כאשר הרשות תעמיד סך של 4,680,000 ₪ ולא יותר מ-50% מתקציב המיזם (לא כולל הכנסות מכרטיסים), והיתרה תשולם על ידי הגן הבוטני. כמו כן, הרשות תהא זכאית לשליש מהרווחים שיתקבלו ממכירת הכרטיסים, וזאת אף לאחר שנת הפעילות הראשונה.

ההתקשרות כפופה לפירסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותו של הגן עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

9. פניה תחרותית מס' 19/21 למתן שירותי מדידה לתכנית אבו תור – גבעת

חנניה – בחירת זוכה

דברי הסבר

כחלק מעבודות הפיתוח ושדרוג אגן העיר העתיקה, הרשות יצאה בפניה תחרותית לביצוע מדידות בשכונת אבו תור. הפניה הועברה ל-6 מודדים ובמועד האחרון להגשת הצעות, התקבלו 5 ההצעות שלהלן:

1. פוטקאד בע"מ (קראוס) – 251,500 ש"ח בתוספת מע"מ;
 2. אופק צילומי אוויר 1987 בע"מ – 229,840 ש"ח בתוספת מע"מ;
 3. מדבא – מדידות והנדסה בע"מ – 367,160 ש"ח בתוספת מע"מ;
 4. הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ – 245,750 ש"ח בתוספת מע"מ;
 5. דותן את קופרמן מודדים מוסמכים – 262,900 ש"ח בתוספת מע"מ.
- אומדן מנהל הפרויקט עמד על סך של 253,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
- מבוקש לאשר את ההצעה הזולה ביותר שהתקבלה על ידי חברת אופק צילומי אוויר 1987 בע"מ.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 9(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 9(ב)

ההצעות הכספיות שהתקבלו – נספח 9(ג)

דיון

מר שץ

יצאנו לפנייה תחרותית למדידות בשכונת אבו תור. קיבלנו 5 הצעות, ומבוקש להתקשר עם חברת אופק, שהציעה את המחיר הנמוך ביותר.

מר בן דרור

מדוע יצאתם בפניה תחרותית ולא פעלתם לפי נוהל התעריפים?

מר שץ

מאחר והמדידה היא על פני תא שטח גדול והעלות גבוהה, חשבנו שנכון לעשות פניה תחרותית. גם לא היתה לנו דחיפות בנושא.

החלטה

להתקשר עם חברת אופק, על פי ההצעה שהוגשה על ידה.

10. שלטי מורשת בירושלים – הצבת שלטים**דברי הסבר**

הרשות קידמה הצבה של עשרות שלטי מורשת ברחבי העיר אשר סיפרו את סיפורם של בניינים ואתרים מרכזיים בירושלים. כעת, מבקשת הרשות לחדש ולהוסיף אתרים נוספים לרשימת בתי המורשת הבנויה של העיר כעוגן ותיירותי לטובת המבקרים והתיירים בירושלים ובשיתוף עם המועצה לשימור אתרים. בוועדת מכרזים 22/18 אושרה ההתקשרות עם המועצה לשימור אתרים כספק יחיד.

המועצה לשימור אתרים הינה עמותה ציבורית, אשר לה הזכויות הבלעדיות לתכנון שלטי מורשת. לשם הרחבת הפרויקט לאזור העיר העתיקה ומזרח העיר מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם המועצה לשימור אתרים בסך של 1,000,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי שילוט של המועצה לשימור אתרים ובהתאם להערכת עלויות השילוט כפי ששולמו בהתקשרות הראשונה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 10(א)**

רשימת אתרים לפרויקט – **נספח 10(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 10(ג)**

בסיס התקשרות מקורי – **נספח 10(ד)**

תקנת פטור: 3(29), 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

כחלק מעבודה שנעשתה ברשות בעבר, קיימת לנו התקשרות עם המועצה לשימור אתרים לשילוט של אתרי מורשת. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עימם לביצוע שילוט דומה במזרח ירושלים. מבוקש להתקשר בהיקף תקציבי של עד מיליון ש"ח בתוספת מע"מ, ככל שיחול.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

מר עוזרי

יש 3 סוגי שלטים ומחירון לכל שלט, בהתאם להתקשרות הקיימת שלנו איתם. העלויות יהיו לפי כמות השלטים שיבוצעו בפועל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם המועצה לשימור אתרים בסך של 1,000,000 ש"ח בתוספת מע"מ, ככל שיחול.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

11. שירותי ניהול מדיה – הארכת התקשרות

דברי הסבר

חברת מאי מדיה מספקת לרשות שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום לאחר שזכתה במכרז שהרשות ערכה לשירותים אלו. בימים אלו נערכת הרשות ליציאה למכרז לבחירת ספק לשירותים האמורים.

לאור האמור, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת מאי מדיה בתנאים זהים להתקשרות הנוכחית, בסך של 6,900 ש"ח לחודש, וזאת עד לבחירת ספק חדש על פי המכרז שיפורסם.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי - **נספח 11(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 11(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון

מר בן דרור

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת מאי מדיה – ליאור מאי. לקח לנו זמן לבנות את המכרז שאליו אנחנו יוצאים לגבי ניהול המדיה. אנחנו עושים שינוי בשיטת ההתקשרות בכל נושא המדיה, ואנחנו צפויים לפרסם את המכרז בתקופה הקרובה.

מבוקש להאריך את ההתקשרות בתנאים זהים, עד לבחירת הספק במכרז.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם חברת מאי מדיה בתנאים זהים להתקשרות הנוכחית, וזאת עד לבחירת ספק חדש על פי המכרז שיפורסם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

12. מכרז פומבי מס' 27/19 להקמה והפעלה של אולפני צילום מתקדמים בירושלים – עדכון ההתקשרות

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 27/19 להקמה והפעלה של אולפני צילום מתקדמים בעיר, כחלק מהמיזם לקולנוע וטלוויזיה, במטרה לפתח את תחום האנימציה בירושלים. בוועדת מכרזים 26/20 נבחרה חברת מזמור הפקות בע"מ להצעה הזוכה במכרז. לאחר אישור ועדת המכרזים, ביקשה הזוכה לשנות את הנכס בו יופעל האולפן.

לאחר בחינה, הובהר לזוכה כי ניתן לשנות את הנכס בו יופעל האולפן, תוך דגש על כך שהנכס המוצע יהיה במיקום המתאים להפעלת אולפן בדומה לנכס שהוצע בהצעה הזוכה. כעת, הזוכה מבקש לשנות את מיקום הנכס, מרחוב האומן בתלפיות לאולפן צילום מתקדם בבנייני האומה.

עם קבלת הפניה, התבקש הזוכה להשלים את הצעתו לשינוי מיקום הנכס. ההשלמה שהתקבלה נבחנה על ידי סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי ומנהל מיזם לקולנוע ברשות, ונמצאה מתאימה.

לאור האמור, מבוקש לאשר את בקשת הזוכה לשינוי מיקום הנכס, שכן מדובר בנכס התואם את דרישות המכרז.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי - נספח 12(א)

בקשה מטעם הזוכה – נספח 12(ב)

תשריט הנכס המוצע – נספח 12(ג)

תכנית עבודה – נספח 12(ד)

דיון

מר בן דרור

במסגרת המכרז להקמת אולפן צילום, פרסמנו מכרז פומבי והתקבלה הצעה אחת, של חברת מזמור הפקות עם קווה שפרן.

התקבלה בקשה מהזוכה לשנות את מיקום הנכס בו יוקם האולפן. הנכס המקורי שהם הציעו היה ברח' האומן, במבנה של רמי לוי. הם ביקשו להעביר את הנכס לבנייני האומה, היכן שמוקם בעבר אולם הקולנוע וכן בשטחים נלווים לו. מדובר ב-600 מ"ר אולפן. הם העבירו לנו את פרטי הנכס ובחנו אותו אל מול תנאי המכרז ואל מול ההצעה המקורית שלהם, ונחה דעתנו שהנכס המוצע עומד בכל תנאי המכרז ואף משופר לעומת ההצעה המקורית.

ההמלצה שלנו היא לקבל את הבקשה שלהם. גם המיקום עדיף לדעתנו, כי יכולה להיווצר סינרגיה בין הפעילות של בנייני האומה לבין האולפן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

החלטה

לאשר את הבקשה לשינוי מיקום הנכס במסגרת מכרז 27/19.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/21 מיום 12.05.2021

13. מכרז פומבי מס' 5/21 לבחירת רכז למערך סיורים – בחינת עמידה בתנאי סף

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 5/21 לבחירת רכז למערך סיורים.

במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת של חבצלת אוחיון.

ההצעה שהתקבלה הועברה לבדיקה משפטית ומקצועית, אשר תוצאותיה מפורטות בטבלה המצ"ב, ולפיה ההצעה עומדת בתנאי הסף. מבוקש לאשר את ממצאי הבדיקה ולעבור לשלב ניקוד האיכות.

מכתבה של מנהלת תחום תיירות – נספח 13(א)

טבלת בדיקת ההצעות – נספח 13(ב)

דיון

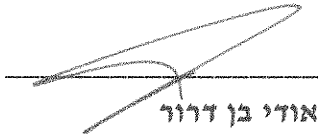
גב' מלכיאור

יצאנו למכרז פומבי לבחירת למנהל מערך סיורים בתחום. התקבלה הצעה אחת, של חבצלת אוחיון, שהינה הספק הנוכחי שלנו. ההצעה נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי הסף, ולכן מבוקש להעבירה לשלב ניקוד האיכות.

החלטה

להעביר את ההצעה לשלב ניקוד האיכות.


אילנית מלכיאור


אודי בן דרור


אייל חיימובסקי