

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/21

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, י"ד סיוון תשפ"א, 25.05.2021

איל חיימובסקי, אודי בן דרור, מיכל תילא כהן

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, יעל מימון, ענר עוזרי, יאיר אלון, דודו עוזיאל,
עדינה ברלין, דקלה נהוראי, איציק עוזר, גד כהנא, נטע נסים, מיכל
נחמיאס

נוכחים

על סדר היום:

1. ואדי ג'וז – מתחם הגבעה – יועץ תנועה
2. שיקום ושיפוץ קבר ר' עובדיה מברטנורא – אדריכלות נוף
3. פסטיבל "אוטואוכל" – שיפוץ ועבודות תחזוקה
4. שביל אופניים קפלן –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות נוף
 - ג. כבישים (פיזי) וניקוז
 - ד. קונסטרוקציה
 - ה. תנועה
5. יוגה בגיא – הפקה
6. קידום ירושלים כיעד תיירותי – ניהול מדיה חברתית
7. מכרז פומבי מס' 5/21 לבחירת רכז מערך סיורים – אישור דירוג איכות
8. הוועדה הלאומית ערוץ 13 – בנייני האומה
9. התחדשות עירונית – ספק תוכנה לניהול פרויקטים
10. התחדשות עירונית – רחוב הנורית – יועץ הדמיות

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

11. תכנית בינוי למרכז חיים – דוד ילין – אדריכל פרויקט

12. התחדשות עירונית – הקמת אתר אינטרנט

13. מכרז מסגרת פומבי מס' 20/21 למתן שירותי עיצוב גרפי – אישור יציאה למכרז

14. בית קפה גן הוורדים – יועץ אלומיניום

15. מכרז 16/21 שירותי הפקת אוטואוכל – בדיקת מסמכים

1. ואדי ג'וז – מתחם הגבעה – יועץ תנועה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תב"ע עבור שכונת ואדי ג'וז אשר מכוחה ניתן להוציא היתר בניה. שטח התוכנית הינו כ- 35 דונם המיועדים למגורים, מסחר ותעסוקה, מבני ציבור והסדרת כבישים וחניות. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם משרד ד"ר אליה בן שבת – הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ, זאת לאור מקצועיותו, ניסיונו הרב בתחום המבוקש, היכרותו עם תכנון מערכות עירוניות וכן לאור המענה המהיר של צוות המשרד.

מבוקש להתקשר עם משרד ד"ר אליה בן שבת – הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 91,629 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 1(א)**

אישור יועץ התעריפים – **נספח 1(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 1(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת התוכנית המפורטת שאנו מקדמים בואדי ג'וז, אנחנו נדרשים להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד אליה בן שבת. עבדנו עימה בפרויקט הרכבל, אנחנו מרוצים מהעבודה, ואין לה הרבה פרויקטים פעילים ברשות. מבוקש להתקשר עימה על פי התעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד ד"ר אליה בן שבת - הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

2. שיקום ושיפוץ קבר ר' עובדיה מברטנורא – אדריכלות נוף

דברי הסבר

הרשות מקדמת את שיפוץ ושיקום קבר ר' עובדיה מברטנורא הנמצא באגן העיר העתיקה. בפרויקט יתקיים שיפוץ הקבר, הסדרת קירות מסוככים, מעקות, תאורה גינון ועוד. לצורך כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אדריכל ירמי אפשטיין, זאת לאור ניסיונו הרב והיכרותו עם מוסדות התכנון בעיר, היכרותו עם המפרטים השונים ושפת התכנון באזור, וכן לאור ניסיון העבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

מבוקש להתקשר עם ירמי אפשטיין עבור 180 שעות עבודה בסך ש"ח 55,000 בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות ועל פי דיווח שעות בפועל.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 2(א)

אישור יועץ התעריפים – נספח 2(ב)

נספח תכולת עבודה – נספח 2(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

במסגרת שיפוץ ושיקום קבר רבי עובדיה מברטנורא, אנחנו מבקשים להתקשר עם אדריכל נוף. המקום כיום מאוד מוזנח ודורש טיפול.

לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם ירמי אפשטיין. מדובר בעבודה קטנה, שתומחר על פי תעריף שיתי כהתקשרות מיוחדת. לירמי אפשטיין יש ניסיון בעבודה באזור.

עו"ד בן שאול

מדוע לא מתומחר לפי תעריפים?

מר עוזרי

זה מתומחר לפי התעריפים, לפי נוהל התעריפים ישנו מצב של התקשרות מיוחדת, וזאת בין השאר במקרים בהם שכ"ט עפ"י אחוזים נמוך ואינו משקף את היקף העבודה שנדרש בפועל. ההתקשרות עפ"י ההתקשרות מיוחדת הינה 200 שעות, אולם אנחנו בחרנו לצמצם ולהעמיד ההתקשרות על היקף של 180 שעות שאלו משקפות את היקף העבודה הנדרש, כמובן שהתשלום יהיה לפי דיווח שעות בפועל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

החלטה

להתקשר עם יומי אפשטיין עפ"י נוהל התעריפים כהתקשרות מיוחדת בהיקף של 180 שעות עבודה, ועל פי דיווח שעות בפועל.

3. פסטיבל אוטואוכל – שיפוץ ועבודות תחזוקה**דברי הסבר**

הרשות מקיימת בכל שנה את פסטיבל "אוטואוכל" בחודשי הקיץ בפארק גיא בן הינום. לשם קיום הפסטיבל, רכשה הרשות 5 משאיות אוכל, שכעת אינן תקינות. על מנת להשיב את המשאיות לפעילות מלאה לחודש הבא, פנתה הרשות ל-4 חברות לשם שיפוץ ותחזוקת המשאיות, כדלהלן:

1. גיא פרץ – לא הוגשה הצעה בטענה כי המחיר המקסימלי נמוך מדי לתכולת העבודה;
2. רם אור קוגוט – אינם מעוניינים להגיש הצעה;
3. איתן גאייר – 42,700 ₪ בתוספת מע"מ;
4. פז נגריים – אינם מעוניינים להגיש הצעה.

המחיר המקסימלי עבור מתן השירותים עמד על סך של 42,700 ₪ בתוספת מע"מ.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איתן גאייר עבור שיפוץ ועבודות תחזוקה כהצעה היחידה שהתקבלה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 3(א)

ההצעה שהתקבלה – נספח 3(ב)

דיון**מר עוזרי**

לצורך שיפוץ המשאיות לפרויקט אוטואוכל, יצאנו לקבלת הצעות באמצעות מערכת ה-BID. פנינו ל-4 חברות והתקבלה הצעה אחת בלבד. אותה חברה ביקשה את הסכום המקסימלי שהתאפשר - 50 אלפי כולל מע"מ. מדובר בספק שסיפק את המשאיות במכרז התיירות ולכן הוא מצוי בתחום.

מר אלון

יש עמדה בכתב של אלו שלא רצו להגיש?

גב' מימון

אחד שלח בכתב והשני בע"פ.

החלטה

להתקשר עם איתן גאייר, על פי ההצעה שהגיש.

4. שביל אופניים קפלן –**א. קונסטרוקציה****ב. אדריכלות נוף****ג. ניהול פרויקט****ד. תנועה****ה. כבישים (פיזי) וניקוז****דברי הסבר**

הרשות מקדמת יחד עם עיריית ירושלים וקרן גוסטמן תכנון וביצוע לסלילת שביל אופניים חדש מצומת מוזיאון עובר ברחובות קפלן והנשיא השישי עד הכניסה לעיר. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם משרד י. כהן ושות', זאת לאור היכרות המשרד עם מערכות התכנון בירושלים, ניסיונו המקצועי וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט לאחר עבודה עימו בפרויקט הכניסה לעיר.

מבוקש להתקשר עם י. כהן ושות' על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 49,973 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם מנעד – תכנון נוף, זאת לאור ניסיונו הרב בתכנון נוף בירושלים ובארץ, היכרותו עם מערכות התכנון בירושלים וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עימו בקידום פרויקטים נוספים כגון: פארק רפאים ופארק גוננים.

מבוקש להתקשר עם מנעד – תכנון נוף על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 267,336 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם דן בן עמרם, זאת לאור ניסיונו המקצועי והעשיר, היכרותו עם מערכות התכנון בירושלים, אמון כיום על פרויקטים ציבוריים רבים ברחבי העיר, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עימו ורצון הרשות לגוון את מנעד היועצים עימם היא מתקשרת.

מבוקש להתקשר עם דן בן עמרם על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 127,098 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה, זאת לאור ניסיונם המקצועי הרב בפרויקטים ציבוריים כגון פרויקט כניסה לעיר, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט וחלק מהמגמה ברשות לגוון את מנעד היועצים המועסקים ברשות.

מבוקש להתקשר עם מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 68,809 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. כבישים (פיזי) וניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם קראוס – חן, זאת לאור ניסיונם המקצועי הרב והמגוון בירושלים, היכרותם עם המרחב כחלק מפרויקט הכניסה לעיר, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בפרויקטים רבים עימם.

מבוקש להתקשר עם קראוס – חן על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 57,483 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזיאל**

הרלי"י החלה לקדם פרויקט חדש לסלילת שביל אופנים נוסף, מרח' קפלן ועד הכניסה לעיר, כחלק משיתוף הפעולה עם קרן גוטסמן, לשם כך מבוקש להתקשר עם צוות תכנון.

קונסטרוקטור – מבוקש להתקשר עם י. כהן, שהומלץ על ידי מנהל הפרויקט. אין לנו הרבה עבודות איתו, והוא עובד גם בכניסה לעיר, שם עתיד להיסלל מקטע של השביל החדש.

אדריכל נוף – מבוקש להתקשר עם משרד מנעד, שתכנן את פארק המסילה ושביל האופנים "מתחנה לתחנה", ואנחנו מרוצים מעבודתו ויש לו היכרות בעבודה עם קרן גוטסמן.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד דן בן עמרם, משרד שאין לנו כמעט עבודות נוספות איתו, ובעל ניסיון רב. הוא מנהל את פרויקט הכניסה לעיר, שם עתיד להיסלל מקטע של השביל החדש.

תנועה – מבוקש להתקשר עם משרד מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה, משרד חדש שאין לנו עבודות איתו. הוא הומלץ על ידי מנהל הפרויקט, ומייעץ כחלק מפרויקט הכניסה לעיר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

כבישים וניקוז – מנהל הפרויקט ביקש להפריד בין תכנון התנועה לכבישים. מבוקש להתקשר עם משרד קראוס חן, שיש לנו ניסיון טוב איתם.

כל ההתקשרויות לפי התעריפים המקובלים ברשות.

החלטת

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

5. יוגה בגיא – הפקה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוח גיא בן הינוס הן בפן הפיזי והן בפן התכני. כחלק מאירועי התוכן המתקיימים בכל שנה, מתקיים שיעור יוגה מידי יום שישי במתחם הדשא הצפוני בגיא. האירוע זוכה להצלחה גדולה מאוד עם השתתפות של עשרות רבות של משתתפים מידי שבוע. הרשות פרסמה פניה תחרותית מס' 10/21 למתן שירותי הפקת פעילות יוגה ובו נחברה חברת איסתא.

הרשות מעוניינת להרחיב את שירותי ההפקה ולהגדיל את ההתקשרות עם חברת איסתא לצורך הקמת קיר טיפוס שיפעל במקביל לימי ושעות פעילות היוגה במתחם הגיא.

לאור האמור מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם איסתא, בסך מוערך של 200,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 5(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 5(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1)**דיון****מר עוזרי**

כחלק מאירועי יוגה בגיא, מבוקש להגדיל את תקציב ההפקה עם המפיק שזכה בפנייה התחרותית, כך שיכלול גם קיר טיפוס שיופעל באותם הזמנים ובגיא בן הינוס.

מר אלון

אחוז התקורה נותר כפי שהיה?

מר עוזרי

כמובן, כן, הצלחנו לקבל אחוז עמלה נמוך.

החלטה

להגדיל את היקף התקציב של הפרויקט בסך מוערך של 200,000 ש"ח.

6. קידום ירושלים כיעד תיירותי – ניהול מדיה חברתית**דברי הסבר**

מסגרת תכנית העבודה למיצוב ירושלים כיעד תיירותי, תרבותי, לאומי ובינלאומי, הרשות פועלת גם בתחום המדיה הדיגיטלית (לרבות פייסבוק, אינסטגרם ועוד) בארץ ובחו"ל, בדגש על אירועי עוגן של תיירות פנים. לשם כך, פנתה הרשות באמצעות חברת גולדמן לאיתור מנהל למדיה החברתית.

בתהליך האיתור התקבלו 55 קורות חיים, מתוכם 9 עברו תהליכי סינון ומיון ומהם נבחרו להגיע אל ועדת הבחירה 4 מועמדים, כדלהלן:

1. רון לרמן;
2. נתנאל קראוס;
3. חן ברקת;
4. ג'סיקה כהן.

ועדת הבחירה כללה את: מנכ"ל הרשות, מנהלת משאבי אנוש, הממונה על התיירות ונציגת חברת גולדמן. לאחר קיום הראיונות, החליטה ועדת הבחירה לבחור בגב' ג'סיקה כהן כמנהלת מדיה חברתית ברשות.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם ג'סיקה כהן בשכר חודשי בסך של 11,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבה של הממונה על התיירות – נספח 6(א)

פרוטוקול וועדת האיתור – נספח 6(ב)

דיון**גב' נהוראי**

הרשות יצאה להליך גיוס פומבי למנהל מדיה חברתית. הוגשו 55 הצעות, ולאחר הליכי סינון רואיינו 4 מועמדים שהומלצו על ידי חברת הגיוס. צוות הבחירה ממליץ להתקשר עם ג'סיקה כהן, אשר סיפקה את השירותים האלו לרשות בעבר.

עו"ד בן שאול

מדובר בהיקף עבודה מלא?

גב' נהוראי

כן. התשלום כנגד חשבונית.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

החלטה

להתקשר עם ג'סיקה כהן כמנהלת מדיה חברתית, בשכר טרחה של 11,000 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

7. מכרז פומבי מס' 5/21 לבחירת רכז מערך סיוורים – אישור זירוג איכות

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 5/21 לבחירת רכז למערך סיוורים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת של חבצלת אוחיון. ההצעה שהתקבלה הועברה לבדיקה משפטית ומקצועית, ובוועדת מכרזים 15/21 אושרה עמידתה בתנאי הסף והוחלט להעבירה לשלב ניקוד האיכות.

הצוות המקצועי בחן את ההצעה וניקוד האיכות שהתקבל (המהווה 70% מניקוד ההצעה) הינו 53 נקודות, כאשר ציון ניקוד האיכות המינימלי עומד על 60 נקודות.

לאור האמור ומאחר והתקבלה רק הצעה אחת, מבוקש לדון באפשרות להפחית את ציון האיכות המינימלי ולקבוע כי הוא יעמוד על 50 נקודות בהתאם להוראות סעיף 42.3 למכרז, באופן שההצעה תעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבה של הממונה על התיירות – נספח 7(א)

טבלת ניקוד האיכות – נספח 7(ב)

דיון

גב' נהוראי

יצאנו במכרז פומבי לבחירת רכז מערך סיוורים עבור הרשות. בסופו של ההליך הוגשה הצעה אחת בלבד, של נותנת השירותים הנוכחית – גב' חבצת אוחיון. הוועדה בחנה אותה וניקדה את ההצעה מבחינה איכותית.

עו"ד בן שאול

הניקוד הוא על הצד הנמוך.

גב' תילא כהן

נכון. יש לנו בעיות תקשורת איתה, היא אינה משתפת פעולה לגמרי, ולכן הניקוד יחסית נמוך.

גב' נהוראי

מעבר ליחסי האנוש, היא הגישה הצעת עבודה מיושנת ולא חדשנית. זה אולי התאים בעבר אבל זה לא מספיק כיום לצרכים שלנו ולתעשיית התיירות העכשווית.

מר חיימובסקי

אם זה המצב, אני לא רואה שום סיבה להפחית את ניקוד האיכות שנקבע במכרז ושנצא מגדרנו כדי לאשר את ההצעה. אנחנו ממילא בתקופה שהעומס על תחום התיירות אינו בשיאו וניתן להסתדר בלעדיה עד ליציאה להליך חדש.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

עו"ד בן שאול

מה יועיל לנו הליך נוסף?

גבי תילא כהן

אני מעריכה שנעשה שינויים מסויימים על מנת להרחיב את התחרות ולאפשר ליותר הצעות להתקבל. יתכן גם שיהיה מקום לפרסום נוסף כך שהמכרז יגיע ליותר אנשים רלוונטיים.

החלטה

לפסול את הצעתה של גב' אוחיון בשל אי עמידה בניקוד האיכות המינימלי הנדרש, וכפועל יוצא לבטל את המכרז. הרשות תצא להליך חדש, תוך עדכון התנאים על מנת לאפשר לקבל הצעות נוספות. התנאים המעודכנים יובאו לדיון ואישור בוועדת המכרזים.

8. הוועדה הלאומית ערוץ 13 – בנייני האומה**דברי הסבר**

הוועדה הלאומית הראשונה של ערוץ חדשות 13 תעסוק בתחום ההייטק, הפוליטיקה הישראלית, כלכלה, משבר האקלים ועוד, ובה ישתתפו קובעי מדיניות, אנשי ציבור, שרים וחברי כנסת, ובכירי המשק והחברה של ישראל, בשיתוף הקהל.

הרשות מעוניינת להשתתף בוועדה הלאומית של ערוץ החדשות בבנייני האומה בירושלים, וזאת לצורך פרסום וחשיפת הרשות בוועדה. לשם כך מבוקש להתקשר עם בנייני האומה כספק יחיד, תמורת פרסום וחשיפת הרשות בכנס, בסך של 100,000 ₪ בתוספת מע"מ.

הוועדה הלאומית עתידה להתקיים בבנייני האומה ולפיכך המתחם מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של הממונה על התיירות – נספח 8(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 8(ב)

הצעת המחיר מטעם בנייני האומה – נספח 8(ג)

נספח תקציבי – נספח 8(ד)

תקנת פטור : 3(29)

דיון**גב' נהוראי**

מבוקש להתקשר עם בנייני האומה לצורך אירוח ועידה לאומית של חדשות 13. הרשות מקבלת בתמורה דוברים בוועידה ופרסומים בכל פרסומי הכנס.

עו"ד בן שאול

למה ההתקשרות היא עם בנייני האומה?

מר חיימובסקי

המקום היה זמין ושוריינ עוד בתקופת הקורונה, בנוסף, הוא נבחר בשל היותו קרוב למתחם הממשלה ותחנת הרכבת והוא יכול להכיל מספר רב של אנשים.

החלטה

להתקשר עם בנייני האומה לאירוח הועידה, בסך 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

9. התחדשות עירונית – ספק תוכנה לניהול פרויקטים

דברי הסבר

המנהלת להתחדשות עירונית התקשרה בשנת 2019 עם בית התוכנה ריל אינטגרל עבור פיתוח תוכנה לניהול המעקב והבקרה אחר כלל התוכניות המקודמות בעיר. בימים אלה מתרחב השימוש במערכות הניהול, לניהול להתקשרות עם בעלי דירות בתוכניות המקודמות ברשות.

בוועדת מכרזים 15/20 אושרה הגדלת התקשרות בתוספת של 1000 ₪ לחודש בגין תוספות ייעודיות שפיתח בית התוכנה בהתאם לדרישות המנהלת, וכעת מבוקשת הארכת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם בית התוכנה ריל אינטגרל לשנה נוספת בסך של 36,000 ₪ בתוספת מע"מ בשנה.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל הרשות מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)ב(3).

מכתבו של ראש המנהלת להתחדשות עירונית – נספח 9(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 9(ב)

בסיסי התקשרות מקוריים – נספח 9(ג)

תקנת פטור: 3(4)ב(3)

דיון

גב' נסים

מבוקשת הארכת התקשרות עם ספק התוכנה שמבצע עבורנו את בקרת התוכניות של המינהלת להתחדשות עירונית. הם מעדכנים עבורנו את התוכנה כל הזמן. ההארכה הינה באותם תנאים של ההתקשרות הקיימת, אשר הוגדלה ל-36,000 ש"ח בשנה.

מר חיימובסקי

האם קיימת אופציה בהסכם להארכת ההתקשרות?

גב' נסים

לדעתי כן.

מר חיימובסקי

הם נבחרו במכרז?

גב' נסים

כן זה נעשה כשהמינהלת היתה במוריה, במסגרת הליך מכרזי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

מר חיימובסקי

אבקש לוודא את האופציה להגדלה. בכפוף לכך, מאושר.

החלטה

לאשר את הארכת ההתקשרות עם ריל אינטנטיב'ר לשנה נוספת בסך של 36,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה, וזאת בכפוף לקיומה של אופציית הארכה במסגרת ההתקשרות הקיימת.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

10. התחדשות עירונית – רחוב הנורית – יועץ הדמיות

דברי הסבר

המנהלת להתחדשות עירונית מקדמת פרויקט ברחוב הנורית בשכונת קריית מנחם, שמטרתו חידוש הבינוי לאורך הרחוב על ידי תכנית פינוי בינוי. בוועדת מכרזים 22/20 אושרה ההתקשרות עם "טוטס" כיועץ ההדמיות בפרויקט.

לאור דרישת העירייה לעדכון ההדמיות על רקע פרויקטים נוספים המתוכננים באזור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם "טוטס" בסך של 13,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס הצעת המחיר של היועץ ונמצא סביר לאור העלויות שנקבעו במסגרת הפנייה התחרותית.

מכתבו של ראש המנהלת להתחדשות עירונית - נספח 10(א)

טופס הגדלת התקשרות - נספח 10(ב)

בסיס התקשרות מקורית - נספח 10(ג)

אישור יועץ תעריפים - נספח 10(ד)

דיון

מר כהנא

המנהלת להתחדשות עירונית מקדמת פרויקט ברחוב הנורית בשכונת קריית מנחם, שמטרתו חידוש הבינוי לאורך הרחוב על ידי תכנית פינוי בינוי. בוועדת מכרזים 22/20 אושרה ההתקשרות עם "טוטס" כיועץ ההדמיות בפרויקט.

מהנדס העיר ביקש הדמיות נוספות במתחם, ולפיכך יש צורך להגדיל את ההתקשרות עם חברת טוטס שביצעה את העבודה.

עו"ד בן שאול

איך הם נבחרו במקור?

מר כהנא

בפנייה תחרותית.

עו"ד בן שאול

איך תומחרה ההגדלה?

גב' שטייבלי

המחיר המקורי שנקבע להדמיה אחת עמד על 6,500 ₪ לכל הדמיה, כעת מדובר על 3 הדמיות נוספות, כך שהתמחור הינו סביר ואף פחות מהמקור.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

החלטת

להגדיל את ההתקשרות עם טוטם הדמיות בסך של 13,000 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

11. תכנית בינוי למרכז חיים – דוד ילין – אדריכלות

דברי הסבר

הרשות מעוניינת לבחון ולקדם יחד עם מכללת דוד ילין הגשה ואישור תכנית בינוי בתחום המכללה. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום השבחת נכסים הינה להתקשר עם קימל אשכולות בע"מ, זאת לאור מקצועיותם, היכרותם עם העיר ירושלים ועם מוסדות התכנון ומחלקות העירייה השונות וכן לאור המלצת מכללת דוד ילין לאחר ראיון שקיימה עמם.

מבוקש להתקשר עם קימל אשכולות בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 23,572 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום השבחת נכסים – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור: 5(א)

דיון

מר כהנא

במסגרת פרויקט שאנחנו מקדמים למכללת דוד ילין להשבחת המתחם שלהם, אשר צפוי לכלול דיור ומסחר לצד שירותים, אנחנו נדרשים להתקשר עם אדריכל לצורך בחינת התכנון.

מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד קימל אשכולות, זאת לאחר שראינו מספר משרדים והם נמצאו המתאימים ביותר. נציגי המכללה היו שותפים להמלצה.

החלטה

להתקשר עם קימל אשכולות בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

12. התחדשות עירונית – הקמת אתר אינטרנט**דברי הסבר**

המנהלת להתחדשות עירונית אשר מקדמת פרויקטים שונים ברחבי העיר ירושלים, מעוניינת לבנות אתר אינטרנט חדש אשר יציג את פעילותה ומידע לתושבים וליזמים בעיר. לשם כך, פנתה הרשות בפנייה לקבלת העצות מחיר עבור הקמת האתר. הפנייה הועברה ל-6 חברות מתוכן התקבלו 3 ההצעות, כדלהלן:

1. סקופ אתרים – 38,500 ₪ בתוספת מע"מ;
2. ווב מדיה – לא הוגשה הצעה;
3. קטי גבעוני – 35,000 ₪ בתוספת מע"מ;
4. גרוטסקה דיזיין – לא הוגשה הצעה;
5. קבוצת סיוון בע"מ – 40,000 ₪ בתוספת מע"מ;
6. אירה גינצבורג בע"מ – לא הוגשה הצעה.

מחיר המקסימום עבור ביצוע השירותים עמד על סך של 42,700 ₪ בתוספת מע"מ.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קטי גבעוני כהצעה הזולה ביותר שהתקבלה.

מכתבו של מנהל תחום השבחת נכסים – **נספח 12(א)**

נוסח הפנייה – **נספח 12(ב)**

ההצעות שהתקבלו – **נספח 12(ג)**

דיון**מר כהנא**

לצורך חידוש אתר האינטרנט של המינהלת להתחדשות עירונית, יצאנו לקבלת הצעות ל-6 חברות, והגישו 3 הצעות.

גב' מימון

ביצענו בירור מול אלו שלא הגישו, והם ציינו שלא מעוניינים להשתתף.

מר כהנא

מבוקש להתקשר עם קטי גבעוני, שהגישה את ההצעה הזולה ביותר. ביצענו בדיקה מולה לגבי ההגשה שלה ועמידה בכל הדרישות והתנאים, והיא נמצאה מתאימה ועומדת בדרישות.

החלטה

להתקשר עם קטי גבעוני, בסך 35,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

13. מכרז מסגרת פומבי מס' 20/21 למתן שירותי עיצוב גרפי – אישור יציאה

למכרז

דברי הסבר

הרשות מעוניינת בבניית מאגר מעצבים גרפיים למתן שירותי עיצוב לרשות, אשר יכללו בין היתר: עיצוב מצגות, חומרי הסברה, עיצוב מודעות ועוד.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 13

דיון

גב' תילא כהן

אנחנו מעוניינים להקים מאגר של מעצבים גרפיים, אשר ההתקשרות איתם תהיה בהסכמי מסגרת. מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי על פי התנאים המצ"ב. במכרז יהיו שני שלבי איכות, כשבשלב הראשון ננקד את ההגשות, ואילו בשלב השני נטיל עליהם מטלה ונקיים איתם ריאיון.

מר בן דרור

יש מספר תיקוני נוסח שנדרש עוד לבצע במסמכים.

החלטת

לאשר יציאה למכרז פומבי כמפורט בדברי ההסבר, תוך ביצוע תיקוני נוסח נדרשים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

14. בית קפה גן הוורדים – יועץ אלומיניום

דברי הסבר

במסגרת קידום הקמת בית קפה חדש בגן הוורדים שבקריית הממשלה, מבקשת הרשות להתקשר עם יועץ אלומיניום לתכנון סגירת חורף במתחם בהתאם לתכנון האדריכלי.

מאחר ולרשות אין הגדרת תחום מקצועי לייעוץ אלומיניום במאגר, בחינת היועצים נעשתה ממאגרי מתכננים של משרד הביטחון.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר של משרד הביטחון, המלצתה של רכזת הפרויקטים ברשות הינה להתקשר עם סטלה טליסמן, זאת לאור ניסיונה הרב בעבודות מורכבות בפרויקטים שונים בתחום האלומיניום כגון: מבנה המרפאות והאשפוז בביה"ח אסותא, תכנון חיפוי עבור מלון west lagoon בנתניה ועוד.

מבוקש להתקשר עם סטלה טליסמן על פי תעריף משרד הביטחון בסך של 56,000 ₪ בתוספת מע"מ.

טופס בקשת התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 14(א)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 14(ב)

אישור יועץ תעריפים – נספח 14(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזיאל

הרשות מקדמת תכנון להקמת בית קפה חדש בגן הוורדים. לאור המתווה שהרשות בחרה, לחלוקה בין תכנון החוץ שבאתריותנו לתכנון הפנים שבאתריות היזם, אנו נדרשים להתקשר עם יועץ אלומיניום. מאחר ואין לנו מאגר לתחום זה, פנינו למאגר של משרד הביטחון. מתוך מאגר זה, אנו ממליצים להתקשר עם סטלה טליסמן, זאת לאור ניסיונה הרב בעבודות מורכבות בפרויקטים שונים בתחום האלומיניום.

ההתקשרות תהא לפי תעריפי משרד הביטחון.

עו"ד בן שאול

זה לא תפקיד של אדריכל הפרויקט?

מר חיימובסקי

לא מדובר בסגירה ביתית רגילה, אלא תכנון מורכב שנדרשת לו מומחיות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

החלטה

להתקשר עם סטלה טליסמן על פי תעריף משרד הביטחון.

15. מכרז 16/21 שירותי הפקת אוטואוכל – בדיקת מסמכים**דברי הסבר**

כחלק מהרצון לקיים אירועים באגן העיר העתיקה, לחזק את תחושת הביטחון ולקיים פסטיבל איכות בעיר, הרשות קידמה את אירועי "אוטואוכל", פסטיבל קולינריה איכותי. זו היא השנה הרביעית של הפסטיבל, אשר מתקיים בחודשים יולי אוגוסט בימי שלישי-חמישי. הפסטיבל זכה להצלחה רבה ולא לפי מבקרים בכל יום פעילות.

בוצעה פניה סגורה למאגר המפיקים של הרשות, והתקבלו 5 הצעות.

ההצעות הועברו לבדיקה של עמידה בתנאים הטכניים. מבוקש לדון בטבלת הבדיקה של התנאים הטכניים, בהתאם למפורט בטבלה המצ"ב.

טבלת בדיקת התנאים הטכניים – נספח 15(א)

דיון**מר עוזרי**

לצורך הפקת פסטיבל אוטואוכל יצאנו בפניה תחרותית לקבלת הצעות מתוך מאגר המפיקים של הרשות. ההצעות הועברו לבדיקה טכנית של היועץ המשפטי.

עו"ד בן שאול

ראוי להדגיש כי לא מדובר בבדיקת עמידה בתנאי סף, מאחר ולא נקבעו תנאי סף לפנייה. מדובר בבדיקה טכנית של צירוף המסמכים הנדרשים וערבות ההצעה. יש שתי סוגיות המפורטות בטבלה: חברת כפיים - לא צירפו חוזה חתום. אני מפנה לפסיקה המפורטת בטבלה המצ"ב. לשיקול דעת הוועדה האם לסווג זאת כפגם טכני.

מר חיימובסקי

מאחר ולא הוגדרו תנאי סף, ומאחר וקיימת גישה המאפשרת להקל, אני מציע לקבל השלמה בנושא. בשל הדחיפות בסיום המכרז, יש לאפשר זמן קצר ביותר להשלמה הנדרשת.

עו"ד בן שאול

סער פרומקרט – ההצעה הכספית נמצאה יחד עם יתר מסמכי ההצעה, ולא הופרדה על ידי המציע. חברי צוות פתיחת המעטפות הפרידו את ההצעה באופן מיידי, באופן שאף אחד מחברי ועדת המכרזים או הצוות המנקד לא נחשף לתוכנה. לאור זאת, אנו ממליצים לסווג זאת כפגם טכני.

קיימים עוד מספר נושאים טכניים המפורטים בטבלה, אשר לטעמנו אינם מהווים פגם.

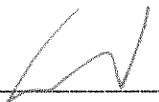
פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 16/21 מיום 25.05.2021

מר חיימובסקי

אם כך, אנו נפנה בהשלמה מהירה לחברת כפיים. בכפוף לתקינות ההשלמה, תועבר הצעה זו יחד עם יתר ההצעות לשלב ניקוד האיכות.

החלטה

לפנות לחברת כפיים בהשלמה כמפורט בטבלה המצורפת. בכפוף לתקינות ההשלמה, על פי חו"ד היועץ המשפטי, תועבר ההצעה יחד עם יתר ההצעות לשלב ניקוד האיכות.


מיכל תילא כהן


אודי בן דרור


אייל חיימובסקי