

פנייה לקבלת הצעות

להשכרת נכס עבור הרשות

להפעלת חלל משרדים משותף במזרח העיר ירושלים

1. הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות") מזמינה בזאת הצעות להשכרת נכס אשר ישמש אותה כחלל משרדים משותף במזרח העיר ירושלים. על הנכס המוצע לעמוד בתנאים הבאים:
 - 1.1. הנכס צריך להיות פנוי החל מה-1.1.2022.
 - 1.2. יתאפשר ביצוע של עבודות התאמה בנכס.
 - 1.3. שטח בגודל שבין 700 ל-2,500 מ"ר ברוטו;
 - 1.4. שתי חניות צמודות לפחות;
 - 1.5. מיקום הנכס הינו בתחום השטח המסומן במפה המצורפת למסמך זה באתר האינטרנט של הרשות לפיתוח ירושלים: www.jda.gov.il (תחת הלשונית "מכרזים");
 - 1.6. לא קיימת מגבלה לעריכת פעילות בנכס משעות הבוקר המוקדמות עד שעות הלילה;
 - 1.7. המשכיר הינו בעל הזכויות בנכס המוצע;
 - 1.8. הנכס מתאים מבחינת ייעודו התכנוני לשימוש כמשרדים (לרבות באמצעות שימוש חורג).
2. הקריטריונים לבחירת הנכס המתאים לרשות יהיו כדלקמן (לקריטריונים ינתן משקל של 50% בבחירה):
 - 2.1. נגישות תחבורתית למקום.
 - 2.2. גודל השטח (תינתן עדיפות לשטח בגודל של כ-1,000 מ"ר, עם אופציה להגדלת השטח בהמשך, עד לשטח כולל שלא יעלה על 2,500 מ"ר)
 - 2.3. מידת התאמת הנכס לצרכי משרדים, לרבות שטח הנכס, מצבו הפיזי של הנכס, היכולת לבצע עבודות התאמה, מקומות חניה נוספים, קרבה לחניונים וכיוצ"ב;
3. דמי השכירות המבוקשים (להם ינתן משקל של 50% בבחירה) יעמדו על לא יותר מ-110 ש"ח למ"ר נטו לחודש בתוספת מע"מ (לא תשולם תוספת בגין שטחי ברוטו ושטחים ציבוריים). דמי השכירות המבוקשים יכללו את כל התשלומים שישולמו למשכיר, לרבות דמי ניהול וכיוצ"ב. עוד יובהר כי דמי השכירות לא יהיו צמודים למדד כלשהו.
4. יובהר כי לא ישולמו דמי תיווך. ככל שיידרשו דמי תיווך, הם יתווספו לדמי השכירות המבוקשים, באופן שההצעה הכספית תגדל בהתאמה.
5. תקופת השכירות תעמוד על שנה, עם אפשרות להארכת תקופת השכירות לעד 4 שנים נוספות (שנה בכל פעם).
6. הצעות מפורטות, הכוללות התייחסות לכל הקריטריונים והתנאים לעיל כולל אישורים או כל מסמך שנדרש לשם הצגת התאמת הנכס לפניה זו, ניתן להגיש בכתב לגבי יעל אסתר מימון, בדוא"ל: bid@jda.gov.il (על שולח הצעה לוודא קבלתה אצל הגבי יעל אסתר מימון, בטל. 02-6295438), וזאת עד ליום **2.9.2021 בשעה 14:00**.
7. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מתנאי הפנייה, הכל בהתאם לסמכות הנתונה לה מכוח כל דין.

8. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, ומבוחר כי הוצאה לפועל של ההתקשרות כפופה, ביו היתר, לקיומו של תקציב מתאים וגורם שיפעיל את המתחם. רק הסכם חתום יחייב את הצדדים.

9. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקיים משא-ומתן עם המציעים או מי מהם.

10. שינוי תנאי כלשהו מתנאי הפניה, לרבות שינוי באחד מהמועדים המפורטים לעיל, יפורסם באתר האינטרנט של הרשות, כמפורט בסעיף 1.5 לעיל. באחריות המציעים לבדוק באופן שוטף את ההודעות המתפרסמות באתר האינטרנט, ככל שתהיינה.

