הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 24/21

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, י"ג אב תשפ"א, 22.7.2021

משתתפים אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, אילנית מלכיאור

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, ענר עוזרי, יעל מימון, יעל לב-שני, קסניה שטיבין, אפרת אבן אור, עמית פוני, אסא שץ, יאיר אלון

על סדר היום:

1. **מאגר מתכננים**
2. **מאגר מורי דרך**
3. **תב"ע משגב לדך -**
   א. **ניהול פרויקט**
   ב. **אדריכלות**
   ג. **תנועה וכבישים**
   ד. **מדידה**
4. **תב"ע להקמת קרית הממשלה ע"ש מנחם בגין -**
   א. **ניהול פרויקט**
   ב. **אדריכלות**
   ג. **תנועה וכבישים**
   ד. **מדידה**
5. **תב"ע שרעפאת - איכות סביבה**
6. **סיורים מטעם הרשות - גיוס רכז סיורים**
7. **שביל אופניים קפלן -**
   א. **גיאולוגיה**
   ב. **תיאום תשתיות**
   ג. **תנועה ורמזורים**

ד. תכנון תכן מיסעה

ה. חשמל, תאורה ותקשורת

8. שדרוג מרכז ציבורי עטרות – הידרו-גיאולוגיה

9. מתחם המוזיאונים – יעוץ בריכות

10. שיקום דרכי פארק עמק הארזים –

א. אדריכלות

ב. קונסטרוקציה

ג. יעוץ קרקע

ד. תכנון פיזי וניקוז

ה. ייעוץ דרכים ותנועה

ו. הידרולוגיה

11. מבנה קדם - ביצוע

12. חניון גן הפעמון - מדידות

13. ואדי ג'וז מתחם עסקי -

א. איכות סביבה

ב. יעוץ תנועה ותחבורה

14. רמות פולין –

א. אגרונומיה

ב. איכות סביבה

15. מיזם קולנוע וטלויזיה – הפעלת חממת מוזיקה

16. מיזם קולנוע וטלויזיה – צירוף לקטורים למאגר

17. תכנון הרחבת קמפוס בית הספר לקולנוע – העברת תמיכה

18. מכרז פומבי מס' 12/18 להקמה והשכרה של שטחי מעבדות ומשרדים לחברות ביומד ופארמה בירושלים – אישור על שינוי תקופה מצטברת לקבלת המענק

19. קידום היצע משרדים בירושלים – איתור שטחים

20. מרכז תעסוקה במזרח העיר – אדריכלות

1. מאגר מתכננים

<u>דברי הסבר</u>

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

תדם הנדסה אזרחית בע"מ – ייעוץ תנועה/ כבישים.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה – **<u>נספח 1</u>**

<u>דיון</u>

<u>גב' מימון</u>

מבוקש לצרף למאגר מתכנן אחד, לתחום יעוץ תנועה, כבישים ודרכים.

<u>החלטה</u>

לאשר צירוף בקשה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. מאגר מורי דרך

<u>דברי הסבר</u>

הרשות הזמינה מורי דרך בעלי רישיון "מורה דרך ארצי" בתוקף להציע את מועמדותם להיכלל במאגר הרשות לפיתוח ירושלים למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים שהרשות מעמידה לרשות הציבור וכן לאורחים ומחליטנים מהארץ ומחו"ל.
הרשות העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר ובנוסף, קבעה הרשות גורם מקצועי אשר בדק וסיווג את המבקשים למאגר הנדון בהתאם לניסיונם.
הגורם המקצועי בחן כל בקשה לגופה והחליט באם לצרף את המבקש למאגר מורי הדרך.

לאור האמור, מבוקש לאשר 15 בקשות שנבדקו על ידי הגורם המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט להלן:

שמוליק כספי;
דיאנה קליימן;
אסף סלומון – סיורי חוויה ותוכן;
אפרת סיני;
אייל חיניץ;
חגית צ'יקורל;
מלכה קוסוביץ;
ארנון נחמיאס;
ד.ס נקודת תצפית סיורי בע"מ;
ליאור שמש;
עידו גרפינקל;
אדוה דנון;
גילת שילה;
חבצלת אוחיון;
הירש יהושע אלכסנדר.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה – **<u>נספח 2</u>**.

<u>דיון</u>

<u>גב' מימון</u>

כפי שפורט בוועדה הקודמת, לאחרונה פתחנו מאגר מורי דרך. מבוקש לצרף 15 בקשות למאגר. הבקשות נבחנו על ידי הגורם המקצועי בתיירות, ואושרו על ידה.

<u>החלטה</u>

לצרף 15 מורי דרך למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

3. תב"ע משגב לדך –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

ג. תנועה וכבישים

ד. מדידה

<u>דברי הסבר</u>

הרשות מבקשת לקדם תכנית סטטוטורית מפורטת עבור קופת חולים מאוחדת, לתוספת זכויות בנייה ושינוי יעוד במתחם משגב לדך בשכונת קטמון. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם אתוס אדריכלים תכנון וסביבה בע"מ, זאת לאור היכרות המשרד עם נהלי הרשות, המשרד מתאפיין בניהול יסודי ומקצועי ובעל רמת שירות גבוהה וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עימו בפרויקט תכנית אב לתלפיות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אתוס אדריכלים תכנון סביבה בע"מ, על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 109,788 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם מייקל שוורץ אדריכלים, זאת לאור ניסיון המשרד בירושלים, וכן לאור ניסיונו הסטטוטורי המתאים לסביבת הפרויקט. בנוסף, לרשות ניסיון עבר חיובי בעבודה עימו, הן מאיכות העבודה, זמינות הצוות, והן בהעמדת פתרונות תכנוניים יצירתיים לכל מורכבות אפשרית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מייקל שוורץ אדריכלים, על פי תעריפי משב"ש (אמדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 106,257 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד רע"מ, זאת לאור היכרותו עם סביבת הפרויקט אשר תתרום לקידום התכנית, זמינותו המיידית של המשרד לפרויקט, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד רע"מ, על פי תעריפי משב"ש (אמדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 49,927 ₪ + 38,846 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. מדידה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, זאת לאור זמינותו המיידית של המשרד לביצוע המטלה, ורמת השירות הגבוהה של המשרד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד הלפרין פלוס על פי התעריפים המקובלים ברשות (אמדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 64,056 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(א)**
אישורי יועץ תעריפים – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

הרשות מקדמת תוכנית חדשה עבור קופ"ח מאוחדת, להשבחה של מתחם משגב לדך. מבוקש להתקשר עם צוות יועצים ומתכננים:

ניהול פרויקט – בחנו מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, כולם בעלי ניסיון סטטוטורי בירושלים. מבוקש להתקשר עם משרד אתוס, שעבד לאחרונה על מתחם תלפיות ובקיא בתחום של התחדשות עירונית.

אדריכלות – בחנו מספר משרדים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר על משרד מייקל שוורץ. בעל ניסיון טוב בירושלים ובמיוחד במתחמים בעלי מרקם דומה. יש לנו ניסיון טוב איתם בפרויקט יפו 167.

תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם משרד רע"מ. המשרד זמין, בעל היכרות טובה עם גורמי התכנון הירושלמי, ומספק שירותי תכנון פיזי ותנועה גם יחד.

מדידות – מבוקש להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, שיש לנו ניסיון מאוד טוב איתו.

כל ההתקשרויות לפי תעריפי משב"ש להכנת תב"ע מפורטת.

<u>החלטה</u>

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

4. תב"ע להקמת קרית הממשלה ע"ש מנחם בגין –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

ג. תנועה וכבישים

ד. מדידה

<u>דברי הסבר</u>

הרשות מבקשת לקדם תכנית סטטוטורית מפורטת עבור הדיור הממשלתי (משרד האוצר), לתוספת שטחים ושינוי יעוד לקרקע שבמתחם קריית הממשלה ע"ש מנחם בגין בצפון העיר. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם שלומית שער, זאת לאור העובדה כי שלומית ניהלה עבור הרשות בדיקת היתכנות לאורך צירי רק"ל ומשם התפתח הפרויקט, בעקבות כך היא בעלת היכרות רבה עם המתחם וסביבתו, מאפייניו, והתוכניות הקשורות אליו. בנוסף, לרשות ניסיון עבר חיובי בעבודה עימה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שלומית שער על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 334,199 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד סקורקא, זאת לאור העובדה כי המשרד שימש כאדריכל המתחם בשלב בדיקת ההיתכנות, למשרד תפיסה תכנונית חדשנית, מצוינות אדריכלית וידע רב בהליכי סטטוטוריקה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד סקורקא על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 885,378 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד תד"ם, בשל רצונה של הרשות לגוון את נותני השירות עימם היא עובדת. המשרד הומלץ ע"י אנשי מקצוע מעולם התכנון, למשרד ניסיון רב בתכנון תנועה וכבישים בכל הארץ, ובנוסף, למשרד הביטחון ניסיון עבר חיובי בעבודה עם משרד זה בפרויקטים מורכבים בירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד תד"ם על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 195,783 ₪ + 309,880 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. מדידה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, זאת לאור זמינותו המידית לביצוע המטלה, וכן לאור שביעות רצונה של הרשות מהזמינות, המקצועיות ורמת השירות הגבוהה של המשרד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 201,337 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 4(א)**
אישורי יועץ תעריפים – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

מדובר בתב"ע חדשה להקמת קרית ממשלה חדשה ע"ש מנחם בגין, בתא שטח באזור המטה הארצי בצפון ירושלים. השטח אותר על ידינו כמתחם שראוי להעצמה. בעבר הכנו בדיקת היתכנות לשטח, הצגנו זאת גם לעירייה וגם לדיור הממשלתי, וכעת אנחנו מתקדמים לתוכנית מפורטת.

מבוקש למנות צוות יועצים:

ניהול פרויקט – בחנו מספר משרדים מהמאגר. מבוקש להתקשר עם שלומית שער, שלומית הכינה את בדיקת ההיתכנות לאור צירי הרק"ל, ואנחנו מחלקים את המתחמים בין מספר מנהלי פרויקטים. שלומית מנהלת פרויקט טובה ויסודית, מכירה היטב את הסביבה ולוותה אותנו בעבר.

אדריכלות – בחנו 3 משרדים מתאימים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם משרד סקורקרא, שהכין עבורנו את בדיקת ההיתכנות. ההיכרות שלו עם המתחם מהווה יתרון, ונקזז לו מהשכר את ששולם לו בגין השלב הקודם.

מר אלון

מה סדרי הגודל של הקיזוז? סכומי ההתקשרות מאוד משמעותיים.

גב' לב-שני

התוכנית מאוד גדולה ולכן הסכומים גדולים.

<u>מר חיימובסקי</u>

מדובר באחת התוכניות החשובות שאנחנו מקדמים בימים אלו, ברמה של תוכנית אב.

<u>גב' לב-שני</u>

מדובר בתוכנית ברמה מפורטת שניתן להוציא היתרי בניה מכוחה. אנחנו נקזז מה שיש צורך לפי התעריפים, בתיאום עם יועצת התעריפים. מדובר בעשרות אלפי ש"ח.

<u>עו"ד בן שאול</u>

חשוב להבהיר כי הסכום הכולל של ההתקשרות, לרבות הגדלות, לא יעלה על 1.5 מלש"ח כולל מע"מ, אחרת יש צורך לצאת בפנייה תחרותית.

<u>גב' לב-שני</u>

בדקנו זאת, והסכום לא צפוי להגיע לכך.

תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם משרד תד"ם. אנחנו רוצים לגוון את ההתקשרויות שלנו, ואין לנו התקשרויות עימם. מאידך, הם בעלי ניסיון בירושלים וקיבלנו עליהם המלצות.

מדידות – מבוקש להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, שאנחנו מאוד מרוצים מהעבודה שלהם ומהזמינות שלהם.

<u>החלטה</u>

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות, תוך קיזוז סכומים בגין עבודה שנעשתה בעבר, ככל הנדרש.

5. תב"ע שרעפאת – איכות סביבה

<u>דברי הסבר</u>

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית מפורטת עבור האפוטרופוס הכללי, לשם הקמת שכונת "גבעת שקד" באזור שרפאת. עפ"י הנחיית רשויות התכנון נדרשת הכנת מסמך סביבתי לפרויקט, ולשם כך מבוקש לאשר התקשרות עם יועץ איכות סביבה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד אגוטי – איכות סביבה, זאת לאור ניסיונו הרב, זמינותו לביצוע העבודה, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אגוטי – איכות סביבה, על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי תעריפי הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 28,720 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **<u>נספח 5(א)</u>**
המלצת מנהל הפרויקט – **<u>נספח 5(ב)</u>**
אישור יועץ תעריפים – **<u>נספח 5(ג)</u>**

<u>תקנת פטור</u>: 5א

<u>דיון</u>

<u>גב' לב-שני</u>

הרשות מקדמת עבור האפוטרופוס הכללי תב"ע לשכונה חדשה בשראפת – "גבעת שקד". אנחנו נדרשים כעת להתקשרות עם יועץ איכות סביבה.

בחנו מתוך המאגר מספר יועצים, ומבוקש להתקשר עם משרד אגוטי. היקף ההתקשרות אינו גדול, מדובר במשרד של איש אחד שמתאים לפרויקט מסוג זה. ברצוני לציין כי יתכן ונידרש להוסיף ליועץ עוד שני רכיבים לתעריף – בדיקת מיקרו אקלים ונושא של רעש, לפי הנחיות הרשויות. ההתקשרות תהיה בכל מקרה לפי תעריפים.

<u>החלטה</u>

להתקשר עם משרד אגוטי – איכות סביבה, על פי תעריפי משב"ש (לרבות בדיקות נוספות ככל שתידרשנה על פי הנחיות הרשויות).

6. סיורים מטעם הרשות – גיוס רכז סיורים

<u>דברי הסבר</u>

במסגרת הפעילות התיירותית אותה הרשות מקדמת בעיר, הרשות מקדמת מערך סיורים שוטף בימי שבת, סיורים סביב אירועי עוגן תיירותיים וכן אירוח מחליטנים מתחומים שונים. לשם כך נדרשת הרשות להתקשר עם רכז/ת סיורים.

הרשות מבקשת לקבל הצעות ממועמדים רלוונטיים העונים על הקריטריונים המוצגים למשרה זו. לאחר קבלת ההצעות, ההצעות יידונו על ידי ועדה מטעם הרשות.

היקף המשרה הינו גלובלי והשכר החודשי לרכז הסיורים יהיה בסך של 6,500 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

מבוקש אישור הוועדה ליציאה להליך האיתור.

מכתבה של הממונה על התיירות– **<u>נספח 6</u>**

<u>דיון</u>

<u>גב' מלכיאור</u>

מבוקש לצאת לגיוס פומבי לרכז/ת סיורים עבור הרשות, לאחר שחבצלת אוחיון סיימה את תפקידה ולאחר שמכרז פומבי קודם שפרסמנו לא צלח. היקף השכר עומד על 6,500 ש"ח לחודש.

<u>מר חיימובסקי</u>

לאיזו תקופה?

<u>גב' מלכיאור</u>

לתקופה של שנה, עם אופציה להארכה.

<u>מר חיימובסקי</u>

ההתקשרות צריכה להיות כפופה לתקציב.

<u>גב' מלכיאור</u>

אנחנו לא יכולים לצאת להליך גיוס אם ההיקף לא ברור.

<u>מר חיימובסקי</u>

אנחנו לא יכולים להתחייב מעבר לתקציב שיוקצה לנו. אני מזכיר שלא מדובר במשרה מלאה, והגורם שייבחר יכול לעשות גם דברים אחרים, כך שהוא לא צריך להסתמך רק על העבודה הזו.

<u>החלטה</u>

לאשר יציאה להליך גיוס באמצעות חברת גולדמן. במסגרת ההליך יובהר כי ההתקשרות והיקפה כפופים לתקציב שיתקבל לנושא.

7. שביל אופניים קפלן –

א. גיאולוגיה

ב. תיאום תשתיות

ג. תנועה ורמזורים

ד. תכנון תכן מיסעה

ה. חשמל, תאורה ותקשורת

<u>דברי הסבר</u>

הרשות מקדמת יחד עם עיריית ירושלים וקרן גוטסמן תכנון לסלילת שביל אופניים חדש שיחל בצומת המוזיאון ויגיע עד לכניסה לעיר כחלק מטבעת גוטסמן, לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. גיאולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם משרד גיאו-פרוספקט, זאת לאור ניסיונו המקצועי בתכנון פרויקטים ציבוריים ולאור המלצת מנהל הפרויקט אשר עבד עם המשרד בפרויקט הכניסה לעיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד גיאו-פרוספקט, על פי תעריף נתיבי ישראל – גיאולוגיה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 46,857 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם משרד יו.די.סי – מאזן בראכת, זאת לאור ניסיונו והיכרותו עם מערכות התכנון בירושלים, בעקבות המלצת מנהל הפרויקט וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד יו.די.סי – מאזן בראכת, על פי תעריף תכנית אב לתחבורה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 63,155 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. תנועה ורמזורים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם משרד מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה, זאת לאור ניסיונו הרב בפרויקטים ציבוריים, לאור המלצת מנהל הפרויקט, וכן בשל רצון הרשות לגוון את מנעד היועצים אותם היא מעסיקה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה, על פי תעריפי נת"י ו-א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 211,127 ₪ בתוספת מע"מ עבור תכנון התנועה ו- 173,271 ₪ בתוספת מע"מ עבור תכנון הרימזור).

ד. תכנון תכן מיסעה

מאחר ואין לנושא זה מאגר במאגרי היועצים של הרשות, נעשתה בחינה של מאגר היועצים של חברת מוריה. לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר של חברת מוריה, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם משרד מ.נ.מ, זאת לאור ניסיונו המקצועי, היכרותו עם המרחב כחלק מעבודות המשרד בפרויקט הכניסה לעיר וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד מ.נ.מ, על פי תעריפי א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 41,066 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. חשמל, תאורה ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם משרד טופז, זאת לאור ניסיונו המקצועי בתכנון מערכות חשמל, תאורה ותקשורת לפרויקטים, לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עימו, בעקבות המלצת מנהל הפרויקט והרצון של הרשות לגיוון נותני השירות לרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד טופז, על פי תעריפי א.א.י – חשמל, תאורה וקווי תקשורת (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 70,963 ₪ בתוספת מע"מ עבור תכנון חשמל ותאורה ו- 8,928 ₪ בתוספת מע"מ עבור תכנון תקשורת).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(א)**
אישורי יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**
המלצות מנהל הפרויקט – **נספח 7(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' אבן אור

במסגרת שביל האופנים שאנחנו מקדמים מצומת המוזיאונים לכניסה לעיר, מבוקש להתקשר עם צוות יועצים ומתכננים:

תיאום תשתיות – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד יו די סי, משרד ירושלמי שיש לנו ניסיון חיובי עמו.

חשמל ותאורה – מבוקש להתקשר עם משרד טופז. יש לנו ניסיון מקצועי חיובי איתו, הוא הומלץ על ידי מנהל הפרויקט, ואין לנו הרבה התקשרויות איתו.

<u>עו"ד בן שאול</u>
למה בכל מקטע של השביל מחליפים יועצים?

<u>מר חיימובסקי</u>
לכל מקטע יש התייחסות שונה, גם ברמה הפיזית. זה גם נובע מהרצון לגוון. שונה מזה הוא נושא האדריכלות, שם אנחנו רוצים לשמר את אותה שפה אדריכלית.

<u>גב' אבן אור</u>
גיאולוגיה – מבוקש להתקשר עם גיאופרוספקט. למשרד יש ניסיון מקצועי והיכרות עם מתחם הכניסה לעיר. הוא הומלץ גם על ידי מנהל הפרויקט.

יועץ תנועה ורמזורים – מבוקש להתקשר עם משרד מ.ת.ן, משרד בעל ניסיון רב בפרויקטים ציבוריים, מעורבים בפרויקט הכניסה לעיר הסמוך מהעבודות של הרק"ל, ואין לנו הרבה עבודות איתם.

יועץ תכן מיסעה – מאחר ולרשות אין מאגר לתחום זה, השתמשנו במאגר מוריה. מבוקש להתקשר עם משרד מ.נ.מ., לאור המלצת מנהל הפרויקט ולאור הניסיון שלהם בכניסה לעיר.

<u>החלטה</u>
להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

8. שדרוג מרכז ציבורי עטרות – הידרו-גיאולוגיה

<u>דברי הסבר</u>

הרשות מבצעת עבודות לחידוש המרחב הציבורי של אזור התעשייה עטרות, במטרה לשפר משמעותית את חזותו לטובת עובדי האזור והמבקרים בו. כחלק מתכולת העבודה ישנה תכנית לפיתוח שצ"פ מרכזי אשר מתחתיו נמצאת מערת נטיפים, לשם כך נדרש לאשר התקשרות עם יועץ הידרו-גיאולוגיה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תכנון וביצוע פיזי הינה להתקשר עם משרד רבד גיאולוגיה – רם בן דוד, זאת לאור עבודתו של המשרד כגיאולוג הפרויקט, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם רבד גיאולוגיה – רם בן דוד, על פי תעריף נת"י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 33,897 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **<u>נספח 8(א)</u>**
אישור יועץ תעריפים – **<u>נספח 8(ב)</u>**
המלצת מנהל הפרויקט – **<u>נספח 8(ג)</u>**

<u>תקנת פטור</u>: 5א

<u>דיון</u>

<u>גב' לב-שני</u>

במסגרת העבודות לשדרוג המרחב הציבורי בעטרות, הרשות מבקשת לערוך סקר הידרו-גיאולוגי, לחקר מערת הנטיפים שהתגלתה שם.

מבוקש להתקשר עם משרד רבד – רם בן דוד. מדובר בגיאולוג של הפרויקט ובעל היכרות מוקדמת עם המקום. שכר הטרחה עומד על כ-33 אלש"ח לפי תעריפי נת"י.

<u>החלטה</u>

להתקשר עם משרד רבד, על פי תעריפי נת"י לעבודות גיאולוגיה.

9. מתחם המוזיאונים – יעוץ בריכות

<u>דברי הסבר</u>

במסגרת שלג ג' לפרויקט מתחם המוזיאונים מתוכנן שדרוג של חורשת רופין לכדי שטח ציבורי פתוח, מזמין ואטרקטיבי לביקור, אשר יהווה ציר חיבור בין מוסדות התרבות והממשל. הפיתוח המתוכנן כולל בית קפה, מרכז מידע למבקרים, ביתני פעילות, שבילי הליכה, מתקני משחק ושירותים ציבוריים אשר ישתלבו בנוף החורשה. בכניסה הראשית במזרח החורשה מתוכננת מערכת תעלות ובריכות מים המשלבת בין אלמנט מים אקולוגיים ומים מוכלרים. בצד המערבי של החורשה מתוכנן אלמנט מים עיצובי בסגנון "ערפל מים", לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ בריכות.

מאחר ואין לנושא זה מאגר במאגרי היועצים של הרשות, נעשתה בחינה של מאגר היועצים של חברת מוריה. לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר של חברת מוריה, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם יגאל שטרק הנדסת מים בע"מ, זאת לאור ניסיון רב השנים של המשרד בתכנון מזרקות ובריכות מים, וכן ניסיונו עם מערכות התכנון בירושלים במסגרת עבודתו בתכנון מזרקות במתחם הרכס, גן הוורדים ועוד. וכן לאור המלצת מנהל פרויקט שצ"פ רופין בשל מורכבות התכנון המוצע.

מבוקש להתקשר עם יגאל שטרק הנדסת מים בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של עד 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **<u>נספח 9(א)</u>**
אישור יועץ תעריפים – **<u>נספח 9(ב)</u>**
המלצת מנהל הפרויקט – **<u>נספח 9(ג)</u>**

<u>תקנת פטור</u>: 5א

<u>דיון</u>

<u>גב' אבן אור</u>

במסגרת העבודות של מתחם המוזיאונים, קיים תכנון הכולל מערכת של מזרקות ובריכות. לצורך כך נדרשת התקשרות עם יועץ בריכות.

מאחר ואין לנו מאגר לתחום זה, בחנו מספר מתכננים מתוך מאגר מוריה.

מבוקש להתקשר עם משרד יגאל שטרק. ההתקשרות תהיה בשלב ראשון בהיקף של 50 שעות, ולאחר שנדע שיש לנו אור ירוק ממשרד הבריאות, נוכל להמשיך להתקשר על פי תעריפים.

<u>החלטה</u>

להתקשר עם יגאל שטרק הנדסת מים בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של עד 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

10. שיקום דרכי פארק עמק הארזים–

א. אדריכלות

ב. קונסטרוקציה

ג. יעוץ קרקע

ד. תכנון פיזי וניקוז

ה. ייעוץ דרכים ותנועה

ו. הידרולוגיה

<u>דברי הסבר</u>

הרשות מקדמת את הקמת הפארקים המטרופולינייים הסובבים את העיר. לאור הסכמות העבר שנחתמו בין עיריית ירושלים, הרשות ורכבת ישראל, נקבע כי עקב העבודות להקמת קו רכבת מהיר לירושלים ומעבר תוואי המסילה בשטחו של פארק ארזים יש לשקם את העמק. לאור ההסכם שנחתם בין העירייה לבין רכבת ישראל לשיקום עמק הארזים, החלה הרשות בקידום התכנון לשיקום דרכי הפארק בהתאם לתקציב שהתקבל מרכבת ישראל, לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם האדריכל איתי אהרונסון, זאת לאור ניסיונו הרב בקידום פרויקטים בירושלים ומחוצה לה, לאור היכרותו המוקדמת עם הרקע התכנוני של האזור המהווה יתרון לפרויקט השיקום ובנוסף, איתי תכנן את פארק עמק הארזים וליווה את הרשות בהתדיינות מול רכבת ישראל בכל הקשור לשיקום עמק הארזים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדריכל איתי אהרונסון, על פי ערך מבנה בהתאם לתעריף א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 300,430.5 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם משרד גרושקו מהנדסים, זאת לאור הותק הרב שיש למשרד בתחום ההנדסה האזרחית, ולאור ניסיונו העשיר במגוון עבודות ברחבי הארץ. בנוסף, המשרד משמש כיועץ קונסטרוקציה בפרויקט שצ"פ אורכי גוננים ופארק תלפ"ז ולרשות ניסיון עבר חיובי בעבודה עימו.

מבוקש להתקשר עם משרד גרושקו מהנדסים, על פי ערך מבנה בהתאם לתעריף א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 21,477 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. יעוץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם היועץ דורון אשל, זאת לאור ניסיונו המקצועי הרב בתחום ולאור היכרותו עם מערכות התכנון בירושלים. היועץ שימש כיועץ קרקע בתכנית פארק עמק הארזים והוא בעל היכרות עם האזור. בנוסף, לרשות ניסיון עבר חיובי בעבודה עימו.

מבוקש להתקשר עם דורון אשל, על פי ערך מבנה בהתאם לתעריף א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 20,611 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. תכנון פיזי וניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם משרד אלתן הנדסה, זאת לאור ניסיונו המקצועי בתכנון כבישים בין עירוניים בין היתר בכביש 1 במקטע תל אביב עד מחלף גנות ובכביש מס' 3 במקטע שבין מחלף נחשון ללטרון וכן לאור ניסיונו המקצועי של המשרד במסגרת תכנון רחוב קרן היסוד בירושלים.

מבוקש להתקשר עם משרד אלתן הנדסה, על פי ערך מבנה בהתאם לתעריף א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 92,901 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. יעוץ דרכים ותנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם משרד מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה, זאת לאור ניסיונו בתכנון פרויקטים מורכבים, היכרותו עם מערכות התכנון בירושלים וכן לאור היכרות המשרד עם הפארק ודרכיו במסגרת תכנון שביצע לכביש החדש המוביל למבשרת ציון.

מבוקש להתקשר עם משרד מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה, על פי ערך מבנה בהתאם לתעריף א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 75,010 ₪ בתוספת מע"מ).

ו. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם חברת לביא נטיף אלגביש, זאת לאור ניסיונם בתחום התכנון ההידרולוגי ותכנון הפארקים וכן לאור ניסיון החברה והיכרותה המקדימה עם העיר במסגרת תכנון הידרולוגי שערכה עבור פארק נחל רפאים ופארק הארזים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת לביא נטיף אלגביש, בהתקשרות ראשונית של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טופס בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע בענף התכנון – **נספח 10(א)**
אישור יועץ תעריפים – **נספח 10(ב)**
המלצות מנהל הפרויקט – **נספח 10(ג)**

<u>תקנת פטור</u>: 5א

<u>דיון</u>

<u>גב' אבן אור</u>

במסגרת העבודות לשיקום דרכי פארק עמק הארזים, מבוקש להתקשר עם 6 יועצים ומתכננים:

אדריכל – מבוקש להתקשר עם איתי אהרונסון, אדריכל בעל ותק רב בירושלים אשר תכנן את עמק הארזים. הוא ליווה את הרשות גם בהתנגדויות ומכיר את שטח השיקום הנדרש.

קונסטרוקטור – מבוקש להתקשר עם משרד גרושקו, בעל התמחות וניסיון בתחום הגשרים, המנהרות והפארקים. הוא מלווה גם את פארק גוננים וואדי קשאני.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם דורון אשל, ששימש כיועץ קרקע בפארק עמק הארזים.

תכנון פיזי וניקוז – מבוקש להתקשר עם משרד אלתן הנדסה, בעל ניסיון רב בתחום זה בירושלים, ליווה גם את כביש 1 ואין לנו עבודות נוספות איתו ברשות.

תנועה – מבוקש להתקשר עם משרד מ.ת.ן. הנדסה, המתכנן את כביש 1 המוביל למבשרת ומכיר היטב את האזור.

הידרולוגיה – בעבר הוכן דוח הידרולוגי לאזור, ומבוקש להתקשר עם המשרד שהכין את הדוח המקורי – משרד לביא נטיף. ההתקשרות הראשונית תהא בהיקף של 50 שעות, שיידרשו לעדכון הדו"ח הקיים. בעקבות זאת נראה אם יש צורך בעבודה נוספת, ואז תעבור ההתקשרות לפי ערך מבנה.

<u>החלטה</u>

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים ברשות, למעט הידולוגיה – ההתקשרות תהא בהיקף של 50 שעות שיקווזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

11. מבנה קדם – ביצוע

<u>דברי הסבר</u>

הרשות מקדמת פיתוח תיירותי, מסחרי ועסקי ברחבי העיר בכלל ובעיר העתיקה בפרט. פרויקט מבנה קדם (חניון גבעתי לשעבר) הינו מבנה בעל אלפי מ"ר המאגד בתוכו מסחר, תיירות, ארכיאולוגיה, מורשת ותרבות. בבסיס המבנה מתוכנן אתר ארכיאולוגי מרשים, קומת מסחר וגג המהווה מרפסת נוף המאפשרת מבט על אגן העיר העתיקה. בעתיד מתוכנן כי המבנה יהיה חלק ממערך התחבורה הציבורי אשר יקל על מבקרי העיר העתיקה.

כיום, הפרויקט מתוכנן ברמת תכנון סופי, הרשות מעוניינת להעביר את הפרויקט לחברת מוריה לצורך תכנון מפורט של המבנה.

הפרויקט מתוקצב על ידי משרד התיירות בסך כולל של 54,000,000 ₪. מתוך תקציב זה, מבוקש להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 10,000,000 ₪ עבור התכנון המפורט.

מכתבו של ממונה על אגן העיר העתיקה – **<u>נספח 11(א)</u>**
אישור יועץ תעריפים – **<u>נספח 11(ב)</u>**
המלצת מנהל פרויקט – **<u>נספח 11(ג)</u>**

<u>תקנת פטור</u>: 3(16)

<u>דיון</u>

<u>מר עוזרי</u>

כחלק ממסגרת תקציב שאושר במשרד התיירות עבור מתחם קדם, מבוקש להתקשר עם חב' מוריה לצורך תכנון מפורט למבנה קדם. מדובר במבנה שפועל באופן עצמאי והרכבל ביצע בו שינויים כדי שניתן יהיה להציב תחנה לכותל, אולם הוא יכול לעמוד גם עצמאית. משרד התיירות הקצה לפרויקט 54 מלש"ח, מתוכו אנחנו מבקשים לקדם התקשרות בהיקף של 10 מלש"ח. התקציב הזה הינו במצ'ינג מול סכום זהה שיועמד ע"י עמותת אלעד.

משרד התיירות אישר את קידום התכנון ואנו מבקשים מהוועדה לאשר ההתקשרות עם חב' מוריה וכמובן זאת בכפוף לאישור של משרד התיירות. אני מדגיש כי כרגע ההתקשרות היא לשלב התכנון בלבד.

<u>החלטה</u>

להתקשר עם מוריה לתכנון המפורט, בהיקף תקציבי של כ- 10 מלש"ח. ההתקשרות כפופה לאישור בכתב ממשרד התיירות.

12. חניון גן הפעמון – מדידות

<u>דברי הסבר</u>

הרשות מקדמת חניון חנה וסע תת קרקעי באזור גן הפעמון. החניון יתפרש על פני 6 קומות, יספק כ-1000 מקומות חניה וישרת את באי הרכבל, משתמשי הרכבת הקלה, משתמשי הרכבת הכבדה המתוכננת בעתיד וכלל המבקרים באזור. בועדת מכרזים 24/20 אושרה ההתקשרות עם חברת קו מדידות בע"מ לביצוע מדידות בפרויקט.

עם התקדמות הפרויקט ובחירת חלופה לתכנון מוקדם, מעוניינת הרשות להגדיל את ההתקשרות עם חברת קו מדידות לצורך התאמות המדידות למערכת BIM וכן לצורך מדידות נוספות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת קו מדידות בע"מ בסך של 61,700 ₪ בתוספת מע"מ בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **<u>נספח 12(א)</u>**
טופס הגדלת התקשרות – **<u>נספח 12(ב)</u>**
בסיס התקשרות מקורית – **<u>נספח 12(ג)</u>**

<u>תקנת פטור</u>: 5א, 3(4)(ב)(1)

<u>דיון</u>

<u>מר עוזרי</u>

אנחנו נדרשים להשלמות מדידה בפרויקט חניון גן הפעמון, לצורך השלמת התכנון הסופי וכן לצורך התאמה למערכת ה-BIM. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קו מדידות, בסך 61,700 ש"ח בתוספת מע"מ.

<u>עו"ד בן שאול</u>

איך נקבע הסכום?

<u>מר עוזרי</u>

על פי התעריפים המקובלים חלק של הרל"י וחלק של משרד הביטחון.

<u>עו"ד בן שאול</u>

יש תעריף ל-BIM?

<u>מר שצ</u>

לגבי ה-BIM, נעשתה בדיקה מול תעריפי משרד הביטחון על ידי יועץ התעריפים.

<u>החלטה</u>

להגדיל את ההתקשרות עם קו מדידה בסך 61,700 ש"ח בתוספת מע"מ.

13. ואדי ג'וז מתחם עסקי –
א. איכות סביבה
ב. יעוץ תנועה ותחבורה

<u>דברי הסבר</u>

הרשות מקדמת תכנית מפורטת (תב"ע) עבור שכונת ואדי ג'וז במתחם הגבעה המערבית לרחוב ואדי ג'וז. מכוחה של התב"ע להוציא היתר בניה. שטח התוכנית הינו כ-35 דונם המיועדים למגורים, מסחר ותעסוקה, מבני ציבור והסדרת כבישים וחניות. בעקבות מורכבות הפרויקט בנושא הסביבתי והתחבורתי ישנן אבני דרך הדורשות תשומות מיוחדות. בנוסף, לאור דרישות מחלקת איכות הסביבה בדיוני ההכנה ובוועדות השונות, עולות דרישות נוספות. בדומה לכך, בהיבט התחבורתי העובד בצמוד עם מחלקות העירייה ותוכניות אב לתחבורה, ישנן התייחסויות ושינויים בהתאם לתוכניות המקודמות במקביל לתוכנית. הרשות מבקשת לחזור על אבן דרך 5.9 – "עיבוד חלופה נבחרת", לצורך כך מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם היועצים הבאים כדלהלן;

א. איכות סביבה

בוועדת מכרזים 10/20 אושרה ההתקשרות עם רונית טורק, כעת מבוקש לאשר הגדלת התקשרות משרד רונית טורק בסך של 34,167 ש"ח בתוספת מע"מ, בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

ב. יעוץ תנועה ותחבורה

בועדת מכרזים 18/20 אושרה ההתקשרות עם משרד ג'אבר עומר, כעת מבוקש לאשר הגדלת התקשרות משרד ג'אבר עומר בסך של 58,228 ש"ח בתוספת מע"מ, בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של ממונה על אגן העיר העתיקה – **<u>נספח 13(א)</u>**
טפסי הגדלת התקשרות – **<u>נספח 13(ב)</u>**
בסיסי התקשרויות מקוריות – **<u>נספח 13(ג)</u>**

<u>תקנת פטור</u>: 5א, 3(4)(ב)(1)

<u>דיון</u>

<u>מר שץ</u>

במתחם העסקי בואדי ג'וז אנחנו נדרשים לעשות רה-תכנון, בעקבות מפגשים עם התושבים ודרישות נוספות של המח' לאיכות הסביבה בעירייה. לצורך כך אנחנו מבקשים לחזור על אבן דרך 5.9 עבור שני היועצים של הפרויקט - יועץ סביבתי ויועץ תנועה ותחבורה.

<u>החלטה</u>

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד רונית טורק בסך של 34,167 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד ג'אבר עומר בסך של 58,228 ש"ח בתוספת מע"מ.

14. רמות פולין –

א. אגרונומיה

ב. איכות סביבה

<u>דברי הסבר</u>

המינהלת להתחדשות עירונית הגישה לאישור ותקצוב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית את מתחם רמות פולין בירושלים כמתחם במסלול רשויות. לצורך השלמת צוות התכנון לתכנית, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן;

א. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום תכנון של המנהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם פתילת המדבר בע"מ, זאת לאור המלצת מנהל הפרויקט, ניסיון המשרד בהכנת סקרי עצים וכן לאור מקצועיותו ואיכותו של המשרד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם פתילת המדבר בע"מ על פי תעריף נתיבי איילון (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 11,500 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום תכנון של המנהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם משרד לשם שפר, זאת לאור ניסיונו בייעוץ סביבתי להתחדשות עירונית בכלל ובפרט בירושלים וכן לאור ניסיון העבר החיובי של יועצי התכנית בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד לשם שפר על פי תעריף הרשות הממשלתית (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 75,000 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעלי מקצוע בענף התכנון – **<u>נספח 14(א)</u>**
אישורי יועץ תעריפים – **<u>נספח 14(ב)</u>**
המלצות מנהל פרויקט – **<u>נספח 14(ג)</u>**

<u>תקנת פטור</u>: 5א

<u>דיון</u>

<u>מר פוני</u>

המינהלת להתחדשות עירונית מקדמת תב"ע לפינוי בינוי ברמות פולין. התבקשנו לצרף 2 יועצים:

אגרונומיה – מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם פתילת המדבר, לאור המלצת מנהל הפרויקט.

איכות הסביבה – מבוקש להתקשר עם לשם שפר, שילווה אותנו בהצלחה ברח' הנורית והומלץ גם על ידי מנהל הפרויקט.

<u>החלטה</u>

1. להתקשר עם פתילת המדבר בע"מ על פי תעריפי הרשות להתחדשות עירונית.

2. להתקשר עם לשם שפר על פי תעריפי הרשות להתחדשות עירונית.

15. מיזם קולנוע וטלויזיה – הפעלת חממת מוזיקה

<u>דברי הסבר</u>

במסגרת פעילות המיזם לקולנוע וטלויזיה, מעוניינת הרשות לקדם פיתוח של תוכן ויוצרים לא רק בהפקת סרטים וסדרות אלא גם בתוכן נלווה כגון מוזיקה. הרשות שואפת לקדם שיתופי פעולה של אמנים בתחום המוזיקה ביחד עם תחומים שונים כגון: קולנוע, טלויזיה, אנימציה, גיימינג ועוד. בעבר, הרשות קידמה פעילויות בתחום המוזיקה ובינהם שילוב של בתי הספר לקולנוע עם האקדמיה למוזיקה בתכניות משותפות.

סינתיסייזר הינה עמותה אשר מפעילה תכנית האצה – אקסלרטור למוזיקאים במטרה להקנות להם כלים עסקיים וניהוליים ולאפשר להם להתקדם עם יצירותיהם בעולם העסקי. עד כה, פעלה העמותה בתל אביב וכעת מעוניינת הרשות לקיים בירושלים פעילות של מוזיקאים אשר ישולבו עם פעילויות רבות של המיזם לקולנוע וטלויזיה.

הרשות מבקשת לקיים מסלול אקסלרטור עם עמותת סינתיסייזר שיועד ברובו למוזיקאים ירושלמים לא רק במטרה לפתח מוזיקאים ירושלמים אלא גם בכדי לשלב אותם עם צוותים מטעם בצלאל, סם שפיגל, בוגרי חממות הסצנה של המיזם ויוצרים ירושלמים נוספים אשר צריכים מוזיקה מקורית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר במיזם משותף עם עמותת סינתיסייזר לביצוע תכנית ההאצה למוזיקאים. תקציב הפעילות המוצעת הינו 180,000 ₪ מתוכם מבוקש כי הרשות תתקצב סך של 50,000 ₪. יתרת התקציב תגיע מפילנטרופיה ומתקציב העמותה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – **<u>נספח 15(א)</u>**
פירוט המיזם מטעם חברת סינתיסייזר – **<u>נספח 15(ב)</u>**
נספח תקציבי – **<u>נספח 15(ג)</u>**
טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **<u>נספח 15(ד)</u>**

<u>תקנת פטור</u>: 3(30)

<u>דיון</u>

<u>מר בן דרור</u>

מבוקש לבצע מיזם משותף עם עמותת סינטיסייזר, עמותה שפועלת עד היום בתל אביב בתחום המוסיקה. מדובר באקסלרטור למוסיקאים, בדומה לאלו שאנחנו מפעילים בהיי-טק. הנהלת החממה הינה של ירושלמים. התקציב הכולל עומד על 180 אלש"ח ואנחנו מבקשים לתקצב 50 אלש"ח מתוך זה. היתר מגיע מפילנתרופיה.

המוטיבציה שלנו היא לשלב את החממה עם המיזם לקולנוע ועם יוצרים מתחומים אחרים.

<u>מר חיימובסקי</u>
חשוב לדאוג שהפעילות תהיה 100% ירושלמית.

<u>מר בן דרור</u>
בהחלט. פעילות החממה תהיה 100% בירושלים. הם ישבו במתחם של העירייה בגוננים, יפעלו בצוללת הצהובה, ובמקומות נוספים, כולם בירושלים. בנוסף אנחנו משלבים את פעילות המוזיקאים עם המיזם לקולנוע, מתוך מטרה לשלב אותם עם יוצרים בתחומים של קולנוע, טלויזיה, אנימציה וגיימינג, כדי לייצר שיתופי פעולה. בבחירת היוצרים נתעדף ירושלמים עד כמה שנוכל בתוך מגבלות האיכות של החממה.

<u>החלטה</u>
להתקשר במיזם משותף עם עמותת סינתיסייזר לביצוע תכנית ההאצה למוזיקאים בסך של 50,000 ₪, והיתרה תמומן על ידי העמותה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

16. מיזם קולנוע וטלויזיה – צירוף לקטורים למאגר

<u>דברי הסבר</u>

מאגר הלקטורים של המיזם לקולנוע וטלויזיה ברשות מונה כ-140 לקטורים. הרשות נעזרת בשירותיהם של הלקטורים לבחינת הגשות למיזם ושואפת להעסיק לגבי כל הגשה את הלקטורים המתאימים ביותר מתוך המאגר בשימת לב לכישוריהם, התאמתם המקצועית והן למניעת ניגוד עניינים. לאחרונה רעננה הרשות את המאגר ופרסמה פניה פומבית להצטרפות למאגר. בהתאם לנוהל הגשת הבקשות, נבחנת עמידתם בתנאי הסף של המבקשים ובעקבות כך נבחרים הלקטורים למאגר.

מבוקש לאשר צירוף של 18 לקטורים חדשים המתמחים בתחומי הקולנוע והטלויזיה אשר נבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות ונמצאו עומדים בתנאי הכניסה למאגר כמפורט להלן:

קרן אלרום – ליהוק;
בני פרדמן – הפקה, תסריט ובימוי;
גיא שובל – ע. במאי;
דרור לבנדיגר – צילום;
רונן שגיא – הפקה;
עידו ברלד – צילום;
ניסים נוטריקה – תסריט ובימוי;
רן אביעד – צילום;
יניב לינטון – תסריט, בימוי וצילום;
אלקי הרשברג – הלבשה;
גלעד ענבר – עריכה;
מיטש קליימן – עיצוב סאונד ומוסיקה;
אוהד קנולר – משחק;
יהודה נהרי – משחק;
קרן מלמד – עיצוב תלבושות;
רחלי וסרמן – תחקיר, ניהול תסריט, ע. במאי והפקה;
אליטוב בן פזי – ארט דירקטור.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – **<u>נספח 16(א)</u>**
מכתבו של מנהל המיזם לקולנוע וטלויזיה – **<u>נספח 16(ב)</u>**

<u>דיון</u>

<u>מר בן דרור</u>

מבוקש לצרף 18 לקטורים לצרף למאגר הלקטורים של המיזם. המאגר מתייחס למגוון רחב של תחומים. יש לנו צורך בהרבה לקטורים במאגר, כי הרבה פעמים יש בעיות של זיקה להפקה.

<u>מר חיימובסקי</u>

חשוב שהשימוש במאגר יהיה מגוון, באופן שלא תינתן תעסוקה רק למעטים.

<u>מר בן דרור</u>

בוודאי. זה נובע גם מהגיוון בתחומי הפעילות וגם בשל הצורך להימנע מזיקה להפקה.

<u>החלטה</u>

לצרף 18 לקטורים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

17. תכנון הרחבת קמפוס בית הספר לקולנוע – ביצוע

<u>דברי הסבר</u>

בית הספר "מעלה" הינו בית ספר לקולנוע שהוקם על ידי עמותת "מעלה" במטרה לתת מענה לצורך שהתעורר בקרב הציבור הדתי-לאומי לעסוק במקצועות התקשורת והקולנוע. בית הספר שם לעצמו מטרה לעודד יוצרים לגבש אמירה אמנותית-אישית-עכשווית השואבת השראה ממקורות התרבות היהודית והתרבות הישראלית. בית הספר מתוקצב על ידי משרד התרבות והספורט.

במסגרת נוהל "פיתוח תשתיות פיזיות – פתיחת והרחבת קמפוסים" כחלק ממיזם "עיר אקדמיה", מתוכננת הרחבת הקמפוס הקיים בבניין הראשי של בית הספר ברחוב שבטי ישראל, לאחר שקטן בעקבות שריפה במקום. ההרחבה תסתכם בכ-1300 מ"ר ברוטו ותבוצע בתוספת בניה של 2 קומות ומרתף. פרט לשטחים הציבוריים, השטח יכלול מעליות, כיתות תקניות, חדרי עריכה, כיתות אולפן, מתחם לסטודנטים, אולם קולנוע, ספריה וקפיטריה.

החברה המנהלת את הפרויקט עבור בית הספר הינה חברת "עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ". החברה הינה המתכננת בפועל של הקמפוס ובידיה נמצא כל המידע הרלוונטי בנוגע לתכנון הפרויקט ובנייתו.

לצורך הרחבת הקמפוס, מבוקש לאשר העברת תקציב לחברת עדן עבור שלב התכנון (עד לקבלת היתר הבניה) עד לסך של 520,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מתן התמיכה מותנה בעמידה מלאה בכלל היעדים כפי שהוגדרו בנוהל.

מכתבו של מנהל מיזם 'עיר אקדמיה' – **<u>נספח 17</u>**

<u>דיון</u>

<u>מר עוזר</u>

הרשות פרסמה נוהל למענק להרחבת קמפוסים, וביה"ס מעלה הינו אחד מהזוכים בנוהל. התהליך התכנוני התעכב מאוד, מכל מיני סיבות. לצורך קידום הפרויקט, מבוקש לאשר התקשרות עם חברת עדן, על פי ההתקדמות שקבועה בנוהל עצמו. חברת עדן היא זו שמבצעת את הרחבת הקמפוס עבור בית הספר. יודגש כי אין שום שינוי בתקציב או בתנאי התשלום.

<u>מר חיימובסקי</u>

הדבר נותן ביטחון לעדן אל מול ביה"ס מעלה שהתקציב המיועד עומד זמין לטובת הפרויקט. שנית, זה נותן ביטחון גם להרל"י שעדן מתכללת את התקציב כולו.

אם בסופו של דבר "מעלה" יסדיר את ענייניו בדרך אחרת, נעביר את הכסף ישירות לבית הספר.

<u>גב' מלכיאור</u>

ומה אם מעלה לא יעמדו בהתחייבויות שלהם כלפינו?

<u>מר חיימובסקי</u>

אנחנו נעביר לעדן את התשלומים רק לפי הנוהל, כלומר ההוצאה שלנו כפופה להוכחת הוצאות מצד בית הספר.

<u>החלטה</u>

להתקשר עם עדן לביצוע הפרויקט, לצורך העברת הכספים המגיעים לביה"ס על פי הנוהל, ובהתאם לתנאים ואבני הדרך שנקבעו בנוהל.

18. מכרז פומבי מס' 12/18 להקמה והשכרה של שטחי מעבדות ומשרדים לחברות ביומד ופארמה בירושלים – אישור על שינוי תקופה מצטברת לקבלת המענק

<u>דברי הסבר</u>

בוועדת מכרזים 24/18 אישרה הוועדה את חברת אי. בי קום בע"מ כזוכה במכרז המעבדות מטעם הרשות. במסגרת המכרז, זכאית החברה לקבל מענק בסכום של 2,500,000 ₪ בשישה תשלומים שנתיים הכפופים לאחוז האכלוס החודשי והשנתי (40% אכלוס מינימאלי). המעבדות החלו לפעול בינואר 2020 עם אחוז תפוסה של כ-55% החל מחודש פברואר 2020 ועד לחודש ספטמבר באותה השנה. עם התפרצות נגיף הקורונה חלה ירידה דרמטית באחוז התפוסה בשים לב לתקופת המגבלות והסגרים וזאת עד לחודש מרץ 2021. מחודש מרץ נראית עליה מתמדת באחוז התפוסה של המתחם לכ-50% ועד ל-100% תפוסה בחודשים האחרונים.

היות ומקור הירידה בתפוסה הינה בעקבות הסגרים והמגבלות של עקב מגיפת הקורונה, מבקשת הרשות לאשר לשלם לחברת אי. בי קום בע"מ את המענק השנתי כאשר בדיקת אחוז התפוסה לגבי תשלום זה בלבד תהיה של 12 חודשים החל מחודש פברואר 2020 ועד לחודש ינואר 2021, כאשר בגין הירידה שחוותה החברה בחודשי הקורונה, קרי בחודשים ספטמבר 2020 ועד מרץ 2021 אשר בהם רף התפוסה החודשי היה נמוך מ-40%, יחושב אחוז התפוסה על פי האחוז המינימאלי (והוא-40%). אי לכך, אחוז התפיסה השנתי בגין התקופה המתחילה בחודש פברואר 2020 ועד לסוף חודש ינואר 2021 עומד על 49.75%. בגין חישוב המענק של שנת 2021 המתחיל בחודש פברואר 2021 ומסתיים בסוף חודש ינואר 2022, אך ורק חודש פברואר יחושב על פי התפוסה המינימאלית (40%).

יודגש כי החברה תידרש לעמוד בכל התנאים האחרים שנקבעו בהסכם על מנת לקבל את המענק.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשיה – **<u>נספח 18(א)</u>**
טבלת אכלוס המתחם – **<u>נספח 18(ב)</u>**
הסכם ההתקשרות בין הרשות לחברה – **<u>נספח 18(ג)</u>**

<u>דיון</u>

<u>מר עוזר</u>

לפני כשנתיים אישרנו זוכה במכרז להקמת מעבדות בהדסה. החברה שזכתה השלימה את העבודות במהלך חודש ינואר 2020, וחודשיים לאחר מכן פרץ משבר הקורונה והם סבלו מירידה חדה בתפוסה. הדבר הוביל לכך שהם לא זכאים למענק בשנת הפעילות הראשונה, בשל התפוסה הנמוכה.

<u>מר חיימובסקי</u>

אנחנו יודעים מנתונים עכשוויים שהתפוסה חזרה לפעילות מלאה, מה שמעיד על כך שהירידה בתפוסה נבעה אך ורק מהקורונה.

<u>מר עוזר</u>

לאור זאת, אנחנו מבקשים לעשות חישוב מחדש של המענק, כפי שמפורט בדברי ההסבר. אני מדגיש שמדובר במהלך חד-פעמי, הנובע מהנסיבות המיוחדות. אני מזכיר שהם השקיעו כ-12 מיליון ש"ח בהקמת המקום.

<u>עו"ד בן שאול</u>

לא מאריכים להם את התקופה.

<u>מר עוזר</u>

נכון. התקופה לא תוארך בגלל הקורונה.

<u>החלטה</u>

לאשר שינוי התחשיב ביחס למענק השנה הראשונה, כמפורט בדברי ההסבר. יובהר כי מדובר בשינוי חד פעמי, וכי תקופת ההתקשרות לא תוארך בשל מגפת הקורונה.

19. קידום היצע משרדים בירושלים – איתור שטחים

<u>דברי הסבר</u>

כחלק מתפיסה כוללת לפתרון מצוקת היצע המשרדים והמלונות בעיר, מקדמת הרשות את פיתוח שטחי התעסוקה בירושלים. בוועדת מכרזים 7/17 אושרה ההתקשרות עם אבי רלב"ג לייעוץ בנושא קידום היצע חדרי המלון.

על פי סקר שנערך ברשות, תפוסת המשרדים עומדת על 95% כאשר מספר התחלות הבניה בעיר הוא הנמוך בארץ. בנוסף, לאחר שיחות עם יזמים, נמצא כי נדרש לייצר מענה יעודי להאצת הבנייה בשטחי התעסוקה לא רק עבור מלונות אלא כי אם גם עבור משרדים. המענה הינו זהה לנעשה בתחום המלונות וכולל ליווי של היזמים בכל הקשור לתהליכי התכנון והבניה מול הגורמים הבירוקטיים השונים, זאת על מנת לקצר תהליכים ולהבטיח את תחילת הבניה במגרשים באופן מיידי. כמו כן, נדרש לזהות לקוחות פונטציאלים ולחברם ליזמים.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אבי רלב"ג כיועץ חיצוני לתקופה מוגבלת של שלושה חודשים בהקצב של 100 שעות עבודה סה"כ, עפ"י תעריף חשכ"ל של 290 ₪ בהנחה של 20%. סך הגדלת ההתקשרות הינה על סך של 23,000 ₪ בתוספת מע"מ.

ביצוע השעות בפועל כפוף לאישור פרטני וכתוב טרם הביצוע של מר איציק עוזר, מנהל הפיתוח העסקי ברשות.

הגדלת ההתקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבו של מנהל מיזם 'עיר אקדמית' – **<u>נספח 19(א)</u>**
טופס הגדלת התקשרות – **<u>נספח 19(ב)</u>**
בסיס התקשרות מקורית – **<u>נספח 19(ג)</u>**

<u>תקנת פטור</u>: 5א, 3(4)(ב)(3)

<u>דיון</u>

<u>מר עוזר</u>

בוועדת מכרזים 7/17 אושרה ההתקשרות עם אבי רלב"ג לייעוץ בנושא קידום היצע חדרי המלון. מבוקש להרחיב את ההתקשרות עם אבי רלב"ג בסך של 23,000 ש"ח, המשקפים 100 שעות, לליווי יזמים למשרדים בגבעת שאול. מדובר בהתקשרות נקודתית וחד פעמית לנושא זה.

<u>החלטה</u>

להגדיל את ההתקשרות עם אבי רלב"ג ב-100 שעות, על פי תעריפי חשכ"ל בהנחה של 20%.

20. מרכז תעסוקה במזרח העיר - אדריכלות

<u>דברי הסבר</u>

במסגרת קידום התעסוקה האיכותית במזרח העיר מעוניינות העירייה והרשות בעזרת פילנתרופיה לייצר מתחם תעסוקה במיקום מרכזי במזרח העיר. לצורך בניית קונספט עיצובי למתחם במטרה לקבוע אומדן ראשוני לפרויקט וכן על מנת לגייס אליו פילנתרופיה, מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי ותעשיה הינה להתקשר עם משרד אולך לרר אדריכלים, זאת לאור ניסיונם הרב בתכנון מרכזי תעסוקה בעלי אופי דומה בירושלים וכן לאור רמת עבודתם הגבוהה והקפדתם על הפרטים הנדרשת בפרויקט בסטנדרט זה.

מבוקש להתקשר עם אולך לרר אדריכלים, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 25 שעות עבודה עפ"י דיווח, המוגדרים עבור לימוד הפרויקט, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **<u>נספח 20(א)</u>**
אישור יועץ תעריפים – **<u>נספח 20(ב)</u>**

<u>תקנת פטור</u>: 5א

<u>דיון</u>

<u>מר עוזר</u>

מבוקש להתקשר בהתקשרות ראשונית של 25 שעות עם אדריכל לבניית קונספט עיצובי למתחם תעסוקה במזרח העיר. משרד אולך לרר ליוו אותנו במתחמים דומים, בכפר ההייטק ובסינמה סיטי, ואנחנו מרוצים מעבודתם.

ככל שתהיה התקדמות מעבר לשעות אלו, יקוזזו השעות ששולמו.

<u>החלטה</u>

להתקשר עם משרד אולך לרר בהיקף 25 שעות, אשר יקוזזו במידה ויוחלט על מעבר להתקשרות על פי תעריפים

אייל חיימובסקי	**אודי בן דרור**	**אילנית מלכיאור**