

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 32/21

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, י"ג כסלו תשפ"ב, 17.11.2021

משתתפים אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, אילנית מלכיאור

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, ענר עוזרי, יעל לב-שני, מיכל נחמיאס, קסניה שטיבין, תרצה שולץ כהן, מיכל תילא כהן, יעל מימון, אפרת אבן אור, גד כהנא

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מאגר מורי דרך
3. מכרז פומבי מס' 4/21 להפקת חוברות מידע תיירותיות – בחינת עמידה בתנאי הסף
4. מבוטל
5. שדרוג המרחב הציבורי עטרות – ביצוע
6. קירוי בגין – יועץ איטום
7. תב"ע משגב לדך - אגרונום
8. תב"ע משלוש עטרות - מדידות
9. שביל מחבר רמות פארק הארזים – ביצוע
10. תלפ"ז ואדי קשאני – אדריכלות נוף
11. פארק האסבסטונים - חשמל
12. קריית המוזיאונים – אגרונום
13. שדרוג המרחב הציבורי עין כרם – כמאות
14. גדה צפונית רופין –
- א. מנהל פרויקט
- ב. אדריכלות
- ג. מדידות

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/21 מיום 17.11.2021

15. קול קורא להטמעת מוצרים טכנולוגיים ודיגיטליים – בקרה
16. מתחם הוג'יטק - פרסום
17. אזור התעשייה עטרות - ניהול
18. ועידת לונדון להייטק – רכישת מושבים
19. העיר העתיקה – זרוע מערבית –
 - א. ייעוץ פזי דרכים
 - ב. קרקע וביסוס
20. ואדי ג'וז – מדידות
21. חניון גן הפעמון – ניהול פרויקט
22. ואדי ג'וז – מתחם עסקי – איתור שטחים –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
 - ג. חשמל
23. מינהל קהילתי בית רוס – שיתוף ציבור
24. גיא בן הינום – סיורים
25. מרכז חיים נווה יעקב – אדריכלות
26. אליפות העולם בפוטבול דגלים
27. העיר העתיקה – אירועי חוצות
28. שדרוג המרחב הציבורי עין כרם – ביצוע חיתכי בדיקה

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה ברשות – **נספח 1**

דיון**גב' מימון**

מבוקש לאשר בקשה אחת להצטרפות למאגר, בתחום ליווי קהילתי ושיתוף ציבור, של ח.ש. לקהילה בע"מ. הבקשה נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לצרף בקשה אחת למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. מאגר מורי דרך**דברי הסבר**

הרשות הזמינה מורי דרך בעלי רישיון "מורה דרך ארצי" בתוקף להציע את מועמדותם להיכלל במאגר הרשות לפיתוח ירושלים למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים שהרשות מעמידה לרשות הציבור וכן לאורחים ומחליטנים מהארץ ומחו"ל. הרשות העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר ובנוסף, קבעה הרשות גורם מקצועי אשר בדק וסיווג את המבקשים למאגר הנדון בהתאם לניסיונם.

מבוקש לאשר את 2 בקשות שנבדקו על ידי הגורם המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה – **נספח 2**.

דיון**גב' מימון**

מבוקש לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר מורי הדרך, העומדות בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

3. מכרז פומבי מס' 4/21 להפקת חוברות מידע תיירותיות – בחינת עמידה**בתנאי סף****דברי הסבר**

הרשות פרסמה מכרז פומבי להפקת חוברות מידע תיירותיות. במועד האחרון להגשת הצעות התקבלה הצעה אחת, של סיגלר תקשורת בע"מ.

ההצעה הועברה לבדיקה מקצועית ומשפטית לבחינת עמידתה בתנאי הסף, כמפורט בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבה של הממונה על התיירות – **נספח 3(א)**

טבלת בדיקת הצעות – **נספח 3(ב)**

דיון**גב' מלכיאור**

פרסמנו מכרז פומבי להפקת חוברות מידע תיירותיות. התקבלה הצעה אחת בלבד.

גב' מימון

התבקשה הארכה מאת מציעים נוספים ולא הסכמנו.

גב' מלכיאור

לא מדויק. ניתנה הארכה אחת.

עו"ד בן שאול

ממצאי הבדיקה המשפטית והמקצועית מפורטים בטבלה המצ"ב. אעבור על הנושאים הטעונים דיון:

בהתאם לתנאי הסף שבסעיף 20.4 להזמנה, נדרשו המציעים להשלים במהלך התקופה שתחילתה 1.1.2017, הפקה של לפחות 3 חוברות מידע מודפסות הנוגעות לתחום התיירות.

בפרויקטים מס' 1 ו-2 לא צוינו שמות חוברות המידע כנדרש בתנאי הסף.

כמו כן, קיימים פרויקטים בהם לא צוינו מועדי השלמת הפרויקטים.

בפרויקט מס' 3 לא צויין האם בוצעה גם הפצה.

חסרים נתונים לגבי עורכת התוכן.

לא צורף Disk on Key, למרות שהמידע עצמו קיים בדפים מודפסים.

מוצע לקבל השלמה בנושאים אלו.

מר חיימובסקי

מקובל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/21 מיום 17.11.2021

החלטה

לצאת בהשלמת פרטים כמפורט בדברי ההסבר. ככל שההשלמה תהא תקינה, על פי בדיקת היועץ המשפטי, תועבר ההצעה לשלב ניקוד האיכות.

4. מבוטל**5. שדרוג המרחב הציבורי עטרות – ביצוע****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון לביצוע עבודות לחידוש המרחב הציבורי באזור התעשייה עטרות, כחלק מסדרת פעולות שיזמה בשנים האחרונות באזור במטרה לשפר את חזותו לטובת המשתמשים השונים ובעיקרם עובדי והמבקרים בו.

בוועדת מכרזים 14/20 אושרה ההתקשרות עם חברת מוריה לביצוע העבודות בפרויקט ובועדת מכרזים 30/21 אושרה הגדלת התקשרות.

לאור הנחיית העירייה להוספות רחובות ופעולות להשלמת הטיפול במתחם, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת מוריה בהיקף תקציבי משוער של 12,000,000 ₪.

חברת מוריה הינה חברת הבת של עיריית ירושלים הפועלת לביצוע עבודות פיתוח, והיא פועלת בסמכותה.

מכתבה של מנהלת התכנון ברשות – **נספח 5(א)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון

גב' לב-שני

הרשות התקשרה עם חברת מוריה לשדרוג המרחב הציבורי בעטרות. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עימה ב-12 מיליון ₪, לצורך מטלות המשך במרחב הציבורי, וזאת בכפוף לזמינות תקציבית. התקציב הינו ממקור עירוני.

מר ענר עוזרי

האם ישנו תקציב של חב' מוריה עבור העבודות הרלוונטיות?

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' לב-שני

יש פירוט תקציבי של העבודות שיבוצעו. יצורף לפרוטוקול.

החלטה

להגדיל את תקציב העבודות לביצוע על ידי חברת מוריה, בהיקף של 12 מלש"ח.

6. קירוי בגין – יועץ איטום**דברי הסבר**

תכנית קירוי בגין מקודמת עבור עיריית ירושלים במימון רשות מקרקעי ישראל ומבקשת לייצר בלב ירושלים, באמצעות קירוי שדרות בגין, קרקע חדשה לבנייה. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועץ איטום.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון ברשות הינה להתקשר עם ביטלמן אדריכלים בע"מ, זאת לאור המלצת מנהל הפרויקט וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם ביטלמן אדריכלים בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 45,647 ש"ח בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' לב-שני**

במסגרת תב"ע קירוי בגין, אנחנו נדרשים ליועץ איטום שיכין את מפרט האיטום. מתוך המאגר בחנו 3 יועצי איטום ומבוקש להתקשר עם משרד ביטלמן, לפי המלצת מנהל הפרויקט וניסיון עבר טוב איתו.

עו"ד בן שאול

ההתקשרות לפי תעריפים?

גב' לב-שני

כן.

החלטה

להתקשר עם ביטלמן אדריכלים בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

7. תב"ע משגב לדך - אגרונום**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית מפורטת עבור קופת חולים מאוחדת, לתוספת שטחים ושינוי יעוד במתחם משגב לדך. לשם כך מבוקש להתקשר עם אגרונום.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תכנון ברשות הינה להתקשר עם חנוך בורגר, זאת לאור המלצת מנהלת הפרויקט וכן לאור כך שהיועץ עבד עם הרשות מעט והתקשרות עמו מרעננת את העבודה מול המאגר.

מבוקש להתקשר עם חנוך בורגר על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 9,000 בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 7(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' לב-שני**

במסגרת תב"ע משגב לדך, אנחנו מבקשים למנות אגרונום. אין הרבה עצים בשטח, ושכר הטרחה המוערך עומד על 9,000 ₪ לפי תעריפים.

מבוקש להתקשר עם חנוך בורגר, שאין לנו כמעט התקשרויות איתו והומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

החלטה

להתקשר עם חנוך בורגר על פי התעריפים המקובלים ברשות.

8. תב"ע משלוש עטרות - מדידות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנית משלוש עטרות עבור עיריית ירושלים. התכנית נערכת בימים אלו למתן תוקף ולשם כך מבוקש לעדכן את המדידה באתר. ועדת מכרזים 11/13 אישרה את ההתקשרות עם חברת אופק כמודד האתר, ובוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות. כעת עם התקדמות הפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת אופק בסך של 19,510 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של מנהלת התכנון ברשות – **נספח 8(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 8(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 8(ג)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**גב' לב-שני**

במסגרת תב"ע משולש עטרות אנחנו נדרשים לבצע עדכון מדידה, המדידה האחרונה היתה בשנת 2019. מבוקש לחזור על אבן דרך, בסך 19,510 ₪ בתוספת מע"מ.

מדובר בסכום שנקבע לפי תעריפי הרל"י.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אופק, בסך 19,510 ש"ח בתוספת מע"מ.

9. שביל מחבר רמות פארק הארזים – ביצוע**דברי הסבר**

הרשות מקדמת יחד עם הקרן הקיימת ישראל את הקמתם של הפארקים המטרופוליניים הסובבים את העיר. כחלק מכך, קידמו הרשות וקק"ל את שיקום ופיתוח פארק עמק הארזים וביצעו תכנון נוסף של שביל אופניים, שיקום נופי, פינות ישיבה ועוד. כחלק מהפרויקטים הרבים בפארק עמק הארזים, תוכנן שביל הולכי רגל העתיד לשפר את החיבור והגישה של תושבי שוכנת רמות לעמק.

הרשות וקק"ל תכננו וקידמו את הקמתו של פארק ירושלים בכלל ואת פארק עמק הארזים בפרט, לשם כך נחתם בין הגופים הסכם מסגרת אשר מפרט את תנאי השותפות והאחריות של כל צד. כעת, מבוקש להרחיב את הסכם המסגרת ולהוסיף את פרויקט השביל המחבר לרשימת הפרויקטים המצוינים בהסכם.

סוכם כי ביצוע ופיתוח השביל יתבצע באמצעות קבלנים מטעם קק"ל, בשל התמחותה בעבודות פיתוח במקרקעין בייעוד יער ובשל היכרותה המעמיקה עם עמק הארזים, כאשר עלויות הביצוע מתוקצבות על ידי הרשות.

לאור האמור מבוקש לאשר מסגרת תקציבית של 2,500,000 ₪ לצורך ביצוע עבודות הפיתוח, בכפוף להוצאות שיבוצעו בפועל.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 9(א)**

נספח תקציבי – **נספח 9(ב)**

דיון**גב' לב-שני**

אנחנו מבקשים להרחיב את ההסכם בין הרל"י לקק"ל. קיים הסכם מסגרת מ-2009, הכולל רשימת פרויקטים בקשר לפארק רפאים וארזים. ההסכם כולל אפשרות להוסיף פרויקטים נוספים, ומבוקש להוסיף פרויקט חדש: שביל מחבר בין שכונת רמות לפארק ארזים. התקציב עומד על 2.5 מלש"ח.

החלטה

לצרף להסכם המסגרת מטלה להקמת שביל מחבר בין שכונת רמות לפארק ארזים, בהיקף תקציבי של 2.5 מלש"ח.

10. תלפ"ז ואדי קשאני – אדריכלות נוף**דברי הסבר**

הרשות ועיריית ירושלים מקדמות פיתוח הפארקים הרובעיים בעיר. בהתאם לכך פותחו בשנים האחרונות הפארקים גוננים, סנהדרין ורוקפלר וכעת מקודם פיתוח פארק תלפ"ז.

בוועדת מכרזים 17/19 אושרה ההתקשרות עם משרד אב אדריכלות לתכנון הפארק ובוועדת מכרזים 30/19 אושרה הגדלת התקשרות לצורך תכנון מוקדם וסופי של הפארק. עם התקדמות בתכנון נקבע כי התכנון המפורט יקודם על ידי הרשות ולכן מבוקשת הגדלת התקשרות לשלב זה.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם אב אדריכלים על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 318,558 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת הפרויקטים ברשות – נספח 10(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 10(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 10(ג)

אישור יועץ תעריפים – נספח 10(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' אבן אור**

במסגרת קידום ואדי קשאני, אישרנו תקצוב שעות לאדריכל הנוף לתכנון מוקדם וסופי. עם התקדמות התכנון מבוקש לעבור לשלב התכנון המפורט. למעשה לא מדובר בהגדלת התקשרות אלא המשך השלב התכנוני, לשלב התכנון הסופי. ההתקשרות תהא לפי תעריפים, והיא מוערכת בכ-318 אלש"ח.

החלטה

להמשיך את השלב התכנוני לשלבי התכנון המפורט עם אב אדריכלים, לפי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/21 מיום 17.11.2021

11. פארק האסבסטונים – יועץ חשמל

דברי הסבר

הרשות מקדמת את תכנונו של פארק רובעי חדש בעמק האסבסטונים אשר ממוקם בין השכונות קריית יובל וקריית מנחם בדרום מערב ירושלים. ועדת מכרזים 19/16 אישרה את ההתקשרות עם משרד איטקין בלום כיועץ החשמל בפרויקט.

עם התקדמות התכנון, הוחלט כי שלב התכנון המפורט לביצוע הפארק יקודם על ידי הרשות ובשל כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד איטקין בלום על בסיס התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 85,262.63 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת הפרויקטים ברשות – **נספח 11(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 11(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 11(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 10(ד)**

תקנת פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' אבן אור

בהמשך לנושא הקודם, פארק האסבסטונים מתקדם לתכנון מפורט ומבוקש לעבור לשלב התכנון המפורט עם יועץ החשמל, כאשר עד כה אושר שלב התכנון המוקדם והסופי בלבד. המשך ההתקשרות הינו לפי התעריפים המקובלים ברשות.

החלטה

להמשיך את ההתקשרות עם משרד איטקין בלום לשלב התכנון המפורט, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/21 מיום 17.11.2021

12. קריית המוזיאונים – אגרונום

דברי הסבר

במסגרת שלב ג' לפרויקט מתחם המוזיאונים, מתוכנן שדרוג של חורשת רופין לשטח ציבורי פתוח אשר יהווה ציר חיבור בין מוסדות התרבות והממשל. ועדת מכרזים 11/15 אישרה את ההתקשרות עם אדיר אלווס כאגרונום בפרויקט.

כעת, עבור עדכון סקר עצים בתחום, לבקשת המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים בגין השריפה שאירעה מדרום לחורשה, מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם אדיר אלווס בסך של 22,123.84 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 12(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 12(ב)

מכתבה של רכזת הפרויקטים ברשות – נספח 12(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 12(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 12(ג)

אישור יועץ תעריפים – נספח 12(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

גב' אבן אור

במסגרת פרויקט קריאת המוזיאונים התקשרנו עם משרד אדיר ליעוץ אגרונומי. בשל הצורך לערוך עדכון לסקר עצים נדרשת הגדלת התקשרות.

מר חיימובסקי

מדוע יש צורך בעדכון הסקר?

גב' אבן אור

היתה שריפה במתחם והמחלקה לאיכות הסביבה דרשה עדכון לסקר העצים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם אדיר אלווס בסך של 22,123.84 ₪ בתוספת מע"מ.

13. שדרוג המרחב הציבורי עין כרם – כמאות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון לביצוע עבודות "מתחת פנים" למרחב הציבורי בעין-כרם, כחלק מסדרת פעולות שיזמה בשנים האחרונות לחיזוק ושדרוג עין כרם כמוקד תיירות ותרבות. לצורך קידום ביצוע הפרויקט וקידום הליכי מכרז, מבוקש להתקשר עם כמאי.

מאחר והרשות אישרה רק לאחרונה פתיחת תחום לייעוץ כמאות במאגר המתכננים של הרשות, בחינת היועצים נעשתה ממאגריה של חברת מוריה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך מאגר המתכננים של חברת מוריה, המלצתה של רכות פרויקטים ברשות הינה להתקשר עם משה פיק, זאת לאור ניסיון הרב בתחום, הכולל ניסיון רחב בפרויקטים ברחבי ירושלים, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו במסגרת שיפוץ משרדי הרשות.

מבוקש להתקשר עם משה פיק על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 73,008 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 13(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' אבן אור**

במסגרת קידום שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם, אנחנו נדרשים להתקשר עם כמאי. מאחר והמאגר שלנו עדיין לא פעיל, כי פתיחת המאגר לתחום זה אושרה רק לאחרונה, אנחנו מבקשים להסתמך על המאגר של חברת מוריה. מתוך מאגר זה מבוקש להתקשר עם משה פיק, בעל ניסיון עשיר בתחום ועבדנו איתו גם בפרויקט יפו 167.

התחשיב נערך לפי תעריף מוריה לכמאים, והוא מוערך בכ-73 אלש"ח.

החלטה

להתקשר עם משה פיק על פי התעריפים המקובלים ברשות.

14. גדה צפונית רופין –**א. מנהל פרויקט****ב. אדריכלות****ג. מדידות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת לבקשת עיריית ירושלים את שדרוג הגדה הצפונית של שדרות רופין, בהמשך לשדרוג הגדה הדרומית אשר תוכנן על ידיה ומבוצע בימים אלו. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. מנהל פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתה של רכזת הפרויקטים ברשות הינה להתקשר עם דוד אקרשטיין, זאת לאור ניסיונו העשיר בהובלת פרויקטים בירושלים וספציפית בשדרוג רחובות, וכן לאור היכרותו עם מערכת התכנון בירושלים במסגרת ניהול וכתובת המכרז להקמת גני משחקים חדשים בעיר עבור חברת מוריה.

מבוקש להתקשר עם דוד אקרשטיין על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 46,648 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתה של רכזת הפרויקטים ברשות הינה להתקשר עם מנעד, זאת לאור ניסיונו העשיר בתכנון פארקים ומרחב ציבורי ברחבי הארץ, וכן תכנון ושדרוג רחובות, ולאור כך שהמשרד משלב בין הראייה האורבנית הדרושה לשדרוג רחוב לבין הזווית הנופית המרחבית המתבטאת בתכנון פארקים ובכך תרומתו תהיה רבה לשדרוג המרחב הציבורי בקריית הממשלה.

מבוקש להתקשר עם מנעד על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 112,147 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתה של רכזת הפרויקטים ברשות הינה להתקשר עם דטהמפ, זאת לאור ניסיונו רב ועשיר שנים בעבודה וירושלים וכן לאור היכרות החברה עם השטח המבוקש מתוקף היותם המודדים של קרית המוזיאונים.

מבוקש להתקשר עם דטהמפ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 66,050 ₪ בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/21 מיום 17.11.2021

טופס בקשה להתקשר עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 14(א)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' אבן אור

הרשות התבקשה על ידי העירייה לפעול לשדרוג הגדה הצפונית של רח' רופין, בהמשך לשדרוג שביצענו לגדה הדרומית.

מר חיימובסקי

הביצוע יהיה כפוף לאישור התקציב העירוני הנדרש לכך.

גב' אבן אור

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד אקרשטיין, בעלי ניסיון רב בפרויקטים דומים, וליוו את רופין שלב א'.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם ירמי אפשטיין, בעל ניסיון בתחום. יצויין כי המשרד שליווה את שלב א' נראה לנו פחות מתאים ולכן מבוקש להחליפו.

מדידות – מבוקש להתקשר עם דטהמפ, שמודדים את מתחם המוזיאונים והמתחמים הסמוכים, ויש בכך יתרון.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

15. בקרת מענקים – הטמעת מוצרים טכנולוגיים ודיגיטליים**דברי הסבר**

משרד רו"ח אילן שגב מספק לרשות שירותי ניהול ובקרה של מערך המענקים והזכאויות מכוח מכרז 1/19 בו זכה בשנת 2019.

הרשות יצאה בקול קורא למוסדות לקבלת מענקים עבור הטמעת מוצרים טכנולוגיים דיגיטליים. מענק זה לא תומחר במכרז לניהול מערך הבקרה על המענקים של הרשות מאחר ולא היה קיים בעת היציאה למכרז. לשם כך, מבוקשת לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות לניהול הבקרה אחר מענק זה.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד אילן שגב בסך של 2,439 ₪, סכום המשקף בין 10 ל-15 שעות עבודה ואשר נקבע על בסיס מחירי המכרז.

נספח 15(א) – מכתבה של חברת הרשות

נספח 15(ב) – הצעת מחיר מטעם משרד אילן שגב

נספח 15(ג) – טופס הגדלת התקשרות

נספח 15(ד) – בסיסי התקשרות מקורית

תקנת פטור : 3א

דיון**גב' תילא כהן**

במסגרת ניהול מערך המענקים של הרשות הוספנו מענק חדש למוצרים דיגיטליים. מבוקש לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות עם משרד אילן שגב. העלות תעמוד על 2,439 ₪ לכל מענק, כאשר ההיקף מוערך בין 10 ל-15 שעות עבודה.

החלטה

לממש את זכות הברירה להגדלת ההתקשרות עם משרד אילן שגב לניהול מענק מוצרים דיגיטליים, בסך 2,439 ₪"ח בתוספת מע"מ לכל מענק.

16. מתחם הוג'יטק - פרסום**דברי הסבר**

כחלק משיווק מתחם התעסוקה החדש לחברות טכנולוגיות "הוג'יטק" ולפעילות הנערכת בכפר ההייטק, מעוניינת הרשות וחברת הנכסים, באמצעות חברת מפנא"ת, לערוך שיתוף פעולה פרסומי עם חברת אריאל במשחקי קבוצת הכדורסל הפועל ירושלים במתחם הארנה.

במסגרת שיתוף הפעולה יפורסם המתחם החדש במשחקי הקבוצה וכן ייעשה שימוש בתאי צפייה עבור מנכ"לים וחברות המעוניינות לשכור שטחים במתחם ההוג'יטק.

חברת אריאל הינה חברה עירונית שבין תפקידיה ניהול והפעלת אולם הארנה, והיא פועלת מסמכותה של העירייה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת אריאל בסך של 250,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 16(א)

מכתבו של מנכ"ל חברת אריאל – נספח 16(ב)

נספח תקציבי – נספח 16(ג)

תקנות פטור : 3(16)

דיון**מר חיימובסקי**

במסגרת פעילות שיווק כפר ההיי-טק והמרתו לפרויקט הוג'יטק, אנחנו עושים פעולות שיווקיות יחד עם האוניברסיטה העברית, ובמסגרתן אנחנו גם מעודדים חברות היי-טק. כחלק מכך אנחנו מבקשים לשתף את החברות במשחקי הכדורסל הירושלמים, תוך חיבור קהילת ההייטקיסטים למשחקים אלו.

לצורך כך, אנחנו מבקשים להתקשר עם חברת אריאל לרכישת תא צפייה למשחקים.

מר בן דרור

מאחר וההתקשרות היא עם מפנא"ת, המשמעות היא חלוקה בינינו לבין האוניברסיטה.

החלטה

להתקשר עם חברת אריאל בסך של 250,000 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/21 מיום 17.11.2021

17. אזור התעשייה עטרות - ניהול

דברי הסבר

הרשות אמונה, בין השאר, על ניהול אזור התעסוקה בעטרות ובשל כך הרשות רוכשת מהעמותה לניהול ולפיתוח אזור התעשייה עטרות (ע"ר), שירותי ניהול לאזור התעסוקה בסכום שנתי בסך של 200,000 ₪.

העמותה הינה התאגדות של בעלי המפעלים בעטרות, כאשר הרשות הינה חברה בעמותה. עקב רצון הרשות לחזק את העמותה ובשים לב לעבודות התשתית הנרחבות המתקיימות כיום באזור התעסוקה, מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם העמותה לניהול ולפיתוח אזור התעשייה עטרות, באופן חד פעמי, בסכום של 80,000 ₪ עבור שנת 2021.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 17(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 17(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 17(ג)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(2)

דיון

מר חיימובסקי

לאור פעילות ספציפית שאנחנו עושים השנה באזור התעשייה עטרות, אנחנו מבקשים באופן חד פעמי לסייע למינהלת באזור התעשייה בסך 80,000 ₪ בעבודות הפיתוח שהיא מבצעת.

אדגיש שמדובר בסיוע חד פעמי.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם העמותה לניהול ולפיתוח אזור התעשייה עטרות בסך 80,000 ש"ח.

18. ועידת לונדון להיי-טק – רכישת מושבים**דברי הסבר**

בעשור האחרון, הרשות מפעילה תוכנית לעידוד יזמות טכנולוגית בעיר, שתוצריה מעידים על צמיחה של תעשיית ההייטק והביו וכחלק מכך נבחרה הרשות בשנים 2015, 2017 ו-2019 כאחת מ-50 האקו סיסטמים המובילים בעולם.

לפני כחמש שנים, נבנתה הרשות תוכנית שיווקית לאקו סיסטם הטכנולוגי הירושלים עם דגש על ההטבות אותן ניתן לקבל בעיר, כאשר המטרה העיקרית היא למשוך חברות טכנולוגיות לפעול בירושלים ומתן חשיפה לחברות שפועלות בעיר ברמה הארצית והבינלאומית.

עיתון כלכליסט את מפיק את ועידת ההייטק, פיננסים וחדשנות בארצות הברית ובאירופה ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים. הרשות מעוניינת לרכוש מושבים בוועידת לונדון להייטק אשר מפיק עיתון כלכליסט, בייחוד לחשיפה עבור מתחם ההוגייטק בירושלים ולמשיכת חברות טכנולוגיות לעיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עיתון כלכליסט בסכום של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 18(א)**

הצעת המחיר מטעם עיתון כלכליסט – **נספח 18(ב)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 18(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר חיימובסקי**

במסגרת הפעילות שלנו עם חברות ההיי-טק הירושלמיות והיכולת למיצוב ירושלים כגורם מוביל בתחום, אנחנו מעוניינים להשתתף בוועידת כלכליסט בלונדון, שמייחצנת לקהילת העסקים המקומית את הפעילות שלנו בתחום. אנחנו נציג את היתרונות היחסיים של ירושלים, ראש העיר יישא דברים, ונמנף את האירוע לפעילויות נוספות, כולל נושא התיירות.

החלטה

להתקשר עם עיתון כלכליסט בסכום של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

19. העיר העתיקה – זרוע מערבית –**א. ייעוץ פיזי דרכים****ב. קרקע וביסוס****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון ציר שוטטות המחבר בין אזור המלונות לשער יפו דרך רחוב אמיל בוטה וחוצות היוצר, במטרה להחיות מצפורים קיימים, להסדיר פינות ישיבה, תאורה, שילוט ותוכן ייעודי למסלול. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

א. ייעוץ פיזי ודרכים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם חברת אל בי אס הנדסה, זאת לאור היותה יועצת התנועה בפרויקט והתקשרות עימו כיועץ פיזי מסייעת לקידום מהיר יותר של הפרויקט, וכן לאור זמינותו הגבוהה לביצוע הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אל בי אס הנדסה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 68,218 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. קרקע וביסוס

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם דוד וישי דוד – ביסוס מבנים בע"מ, זאת לאור ניסיונם הרב בתחום ייעוץ וביסוס קרקע, בעלי צוות עבודת איכותי המחזיק בידע רחב ומקצועי, וכן לאור זמינותם הגבוהה והבעת יכולתם לעמוד במשימה בזמן קצר.

מבוקש להתקשר עם דוד וישי דוד – ביסוס מבנים בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 16,586 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 19(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 19(ב)**

המלצות מנהל הפרויקט – **נספח 19(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

כחלק מפיתוח הזרוע המערבית - רח' אמיל בוטה, אנחנו נדרשים לשילוב יועץ פיזי בצוות התכנון. מבוקש להתקשר עם משרד אל בי אס שהוא בעל היכרות מוקדמת עם הפרויקט לאור זאת שהוא מספק את ייעוץ התנועה לפרויקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/21 מיום 17.11.2021

יועץ קרקע וביסוס – מבוקש להתקשר עם דוד דוד, וזאת מתוך הבנה שהוא בעל ניסיון רב בתחום ומתוך רצון לגוון את היועצים עימם הרשות עובדת.

החלטה

1. להתקשר עם אל בי אס הנדסה ליעוץ פיזי על פי התעריפים המקובלים ברשות.
2. להתקשר עם משרד דוד דוד ליעוץ קרקע וביסוס, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

20. ואדי ג'וז – מדידות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית אב ותוכניות מפורטות בשכונת ואדי ג'וז בירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אופק צילומי אויר, זאת לאור כך שהחברה מלווה את תכנית האב של שכונת ואדי ג'וז מתחילתה ומבצעת מדידות נוספות בתוכניות המפורטות במתחם א' – עסקי. החברה בעלת ניסיון במדידה באזור ובעלת זמינות גבוהה לביצוע העבודות, וכן לאור כך שתוכניות מדידה אלה מתחברות למדידות קודמות שבוצעו בתוכניות האב ובכך ישנה יתרון לחברה. לרשות ניסיון עבר חיובי בעבודה עם בפרויקטים נוספים.

מבוקש להתקשר עם אופק צילומי אוויר על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 37,100 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 20(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 20(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 20(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת פיתוח המרחב הציבורי בואדי ג'וז אנחנו נדרשים למדידה. מבוקש להתקשר עם אופק, שביצעו את המדידה בתוכנית האב ובתוכניות המפורטות של ואדי ג'וז.

החלטה

להתקשר עם אופק צילומי אויר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

21. חניון גן הפעמון – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת חניון חנה וסע תת קרקעי באזור גן הפעמון. בוועדת מכרזים 24/19 אושרה ההתקשרות עם חברת א. אפשטיין ובינוי (1995) בע"מ כמנהל הפרויקט.

לאחר דיון אצל ראש העיר, הוחלט על שינוי מיקום מסוף האוטובוסים לתת קרקעי. בעקבות כך נדרש שינוי מהותי הן בתכנון קומות החניון התת קרקעיות והן מעל הקרקע ולשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם חברת א. אפשטיין ובינוי (1995) ש"ח בסך של 115,877 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום המבוסס על התעריפים המקובלים ברשות.

הגדלת ההתקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 21(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 20(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 20(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 20(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר עוזרי**

חלק מפרויקט חניון החנה וסע בגן הפעמון, אנו נדרשים לחזור על חלק מאבני הדרך וזאת לאור הנחיית ראש העיר כי מסוף האוטובוסים יועתק לתת הקרקע ולא יהיה על פני הקרקע. לאור זאת מבוקש לאשר הגדלה למנהלי הפרויקט בסך 115 אלש"ח.

עו"ד בן שאול

הסכום חורג במעט מהסך של 1.5 מלש"ח כולל מע"מ.

מר עוזרי

נפחית את הסכום כך שיעמוד על 1.5 מלש"ח.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אפשטיין על פי התעריפים המקובלים ברשות, ובכל מקרה באופן שסך ההתקשרות לא תעלה על 1.5 מלש"ח כולל מע"מ.

22. ואדי ג'וז – מתחם עסקי - איתור שטחים -**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. חשמל****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תב"ע לתכנון מתחם לתעסוקה, מסחר ותיירות בשכונת ואדי ג'וז. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם יובל ויצמן - יעוץ וניהול הנדסי בע"מ, זאת לאור התמחותו בקידום תב"עות, סטטוטוריקה וניהול תכנון, וכן לאור ניסיון הרב כמנהל פרויקט.

מבוקש להתקשר עם יובל ויצמן - יעוץ וניהול הנדסה בע"מ בהתקשרות ראשונית של 150 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים בע"מ, זאת לאור ניסיון הרב והיכרותו העמוקה עם מערכות התכנון השונות במחוז ירושלים, בעל ידע וניסיון בתוכניות בעלות מורכבות דומה, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים בע"מ בהתקשרות ראשונית של 175 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

א. חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ, זאת לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות עם היועץ, וכן לאור זמינותו לביצוע העבודות בפרויקט ומקצועיותו.

מבוקש להתקשר עם תרי נתיבי אור וחשמל בע"מ בהתקשרות ראשונית של 75 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון - **נספח 22(א)**

אישורי יועץ תעריפים - **נספח 22(ב)**

תקנת פטור : 5אדיוןמר עוזרי

במסגרת קידום התב"ע למתחם העסקי בואדי ג'וז, ישנה הנחיה של מהנדס העיר להסדרת מיקום לתחמ"ש חדש אשר יוקם ע"י חח"י, לשם איתור המיקום לתחמ"ש אנחנו נדרשים בשלב זה לאשר 3 יועצים :

ניהול פרויקט - מבוקש להתקשר עם משרד יובל ויצמן, אשר מכיר את השטח ואת הצרכים היטב לאור היותו מנהל הפרויקט של התב"ע של המתחם העסקי. ההתקשרות בהיקף של 150 שעות לצורך איתור תחמ"ש ומיקום מותאם סטטוטורית וקניינית.

אדריכל - מבוקש להתקשר עם משרד ארי כהן אשר מכיר את השטח והצרכים היטב לאור היותו האדריכל של התוכנית של המתחם העסקי. ההתקשרות בהיקף של 175 שעות לצורך איתור תחמ"ש ומיקום מותאם סטטוטורית וקניינית.

חשמל - מבוקש להתקשר עם משרד תרי נתיבי אור, אשר מכיר את השטח והצרכים היטב לאור היותו יועץ החשמל של התב"ע של המתחם העסקי. ההתקשרות בהיקף של 75 שעות לצורך הצגת הצרכים הנדרשים, התאמת האיתור הרלוונטי לתחמ"ש בהתאם לסטטוטוריקה וזכויות הקנין.

מכיוון שמדובר בעבודות לא ידוע בוודאות כמה זמן יימשכו ו/או האם תהיינה דרישות נוספות של הגורמים השונים, כך שאם תידרש הגדלה בעתיד הנושא יובא לאישור וועדת המכרזים להגדלת ההתקשרות.

עו"ד בן שאול

התשלום לפי דיווח שעות?

מר עוזרי

כן.

החלטה

להתקשר עם צוות היועצים בהיקף שעות, כמפורט בדברי ההסבר, ועל פי דיווח שעות בפועל.

23. מינהל קהילתי בית רוס – שיתוף ציבור**דברי הסבר**

המינהל הקהילתי בית רוס הינו האחראי מטעם העירייה על אזור הרובע היהודי. בוועדת מכרזים 25/18 אושרה ההתקשרות עמו ובמסגרת כך מבצע המינהל פעולות שיתוף ציבור במגוון רחב של פרויקטים ברובע היהודי בירושלים.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם המינהל הקהילתי בית רוס לשנה נוספת (2022) בשכר זהה לשנה הקודמת, מסגרת תקציבית בסך של 101,750 ₪ בהתאם לביצוע הפעילות בפועל.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 23(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 23(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 23(ג)**

תכנית תקציבית מטעם המינהל – **נספח 23(ד)**

תקנות פטור: 5, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

הרובע היהודי מסונף למינהל הקהילתי מיתרים. מבוקש להתקשר איתם לצורך שיתוף ציבור, בדומה להתקשרות שאושרה בשנים הקודמות, בסך 101,750 ₪ עבור שנת 2022 בכפוף לזמינות תקציבית.

החלטה

להתקשר עם המינהל הקהילתי מיתרים לשנת 2022 במסגרת תקציבית בסך של 101,750 ₪ בהתאם לביצוע הפעילות בפועל.

24. גיא בן הינום – סיורים**דברי הסבר**

במסגרת הפעילויות לעידוד הפעילות והשוטטות במתחם גיא בן הינום, הרשות מעוניינת להמשיך להתקשר עם מרכז מורשת בגין, תוך הרחבת מגוון וכמות הסיורים והפעילויות, הוספת קורס הכולל מספר מפגשים והעמקת התוכן ואיכות המתודות והעברת הידע.

לשם כך, מבוקש להאריך את התקשרות עם מרכז מורשת בגין לשנת 2022, בסך של 300,000 ₪.

מרכז מורשת בגין הינו תאגיד שהוקם מכוח חוק מרכז בגין להנצחת ראשי ממשלה ולמעלה מעשור משמש כמרכז תרבות וחינוך מוביל בירושלים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 24(א)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 24(ג)**

מכתב מטעם המרכז – **נספח 24(ד)**

תקנות פטור: 3(7)

דיון**מר עוזרי**

מבוקש לחדש את ההתקשרות שלנו עם מרכז בגין לביצוע הסיורים הנפלאים שנעשים בירושלים גם לשנת 2022. סכום ההתקשרות עומד על היקף של 300,000 ₪.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר עוזרי

מדובר בתכולת עבודה לסיורים ועלויות של מדריכים. הסכום משולם לפי כמות הסיורים בפועל.

החלטה

להתקשר עם מרכז בגין לביצוע סיורים בירושלים, במסגרת תקציבית של 300,000 ש"ח ובהתאם לכמות הסיורים בפועל.

25. מרכז חיים נווה יעקב – אדריכלות**דברי הסבר**

עיריית ירושלים, באמצעות הרשות, יוזמת תכנית בינוי עירונית למתחם נווה יעקב כחלק מתהליכי התחדשות עירונית בשכונה. לשם כך, מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום השבחת נכסים הינה להתקשר עם אולף אדריכלים ועיצוב, זאת לאור כך שמדובר בחברה ירושלמית צעירה, רצינית ומקצועית, בעלת ניסיון בעבודות נוספות עם הרבות, וכן לאור הבעת נכונות ורצינות של החברה לקחת חלק בפרויקט והיכרותה הרבה עם העיר ומוסדות התכנון בה.

מבוקש להתקשר עם אולף אדריכלים ועיצוב על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 43,434 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 25(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 25(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 25(ג)**

תקנות פטור : 5א

דיון**מר כהנא**

קיבלנו הרשאה עירונית לטובת תכנון מבנה ציבור בשכונת נווה יעקב. מבוקש להתקשר עם משרד אולף אדריכלות, לאחר שנפגשנו עם מספר אדריכלים מתוך המאגר.

ההתקשרות לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם אולף אדריכלים על פי התעריפים המקובלים ברשות.

26. אליפות העולם בפוטבול דגלים**דברי הסבר**

התאחדות הפוטבול האמריקאי הבינלאומית (IFAF) בחברה בישראל לאחר את אליפות העולם בפוטבול דגלים. אליפות העולם תתקיים בתאריכים 5-8 לחודש דצמבר 2021 בקמפוס הספורט על שם משפחת קראפט בעמק הארזים בירושלים.

משרד התרבות והספורט הכיר באיגוד הפוטבול האמריקאי בישראל, כאיגוד המייצג את ענף פוטבול הדגלים וענף התאקל בישראל.

איגוד הפוטבול האמריקאי בישראל הינו הגוף הייצג המוכר על ידי מנהל הספורט ואשר מארגן את אירוע אירוח האליפות בישראל ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איגוד הפוטבול האמריקאי כספק יחיד בעלות של עד 500,000 ₪ עבור לינת המשתתפים במלונות "רויאל ירושלים" ו"רמדה ירושלים" וכן בעבור חשיפת הרשות במדיות השונות שישדרו את המשחקים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של הממונה על התיירות – **נספח 26(א)**

דו"ח חשיפות טעם התאחדות הפוטבול בישראל – **נספח 26(ב)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 26(ג)**

מכתב מטעם משרד התרבות והספורט – **נספח 26(ד)**

נספח תקציבי – **נספח 26(ה)**

תקנות פטור: 3(29)

דיון**גבי מלכיאור**

במסגרת אליפות הפוטבול האמריקאית, ירושלים צפויה לארח 800 באי האירוע. מבוקש להתקשר עם איגוד הפוטבול האמריקאי בישראל לצורך אירוח האליפות. אנחנו מקבלים לינות בירושלים וכן חשיפה בשידור הבינלאומי.

מר חיימובסקי

אני רוצה להדגיש שההשתתפות שלנו כפופה ל-800 משתתפים מחו"ל בירושלים. במידה ויהיו פחות לינות בירושלים מאורחי חו"ל, סכום ההתקשרות שלנו יקטן באופן יחסי.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/21 מיום 17.11.2021

גב' מלכיאור

הסכום שאנחנו מעמידים לטובת האירוע אינו מיועד ללינות דווקא. לא נכון לקשור בין הדברים.

מר חיימובסקי

אנחנו מקבלים בתמורה לינות ופרסום. הנושא של הלינות הוא חשוב, ולכן אם יגיעו 600 במקום 800, אנחנו נקטין את סכום ההשתתפות שלנו. 100,000 ₪ נצבע לנושא המדיה והפרסום, ו-400,000 ₪ צבועים ל-800 לינות.

החלטה

להתקשר עם איגוד הפוטבול האמריקאי בסך של עד 500,000 ₪ עבור אירוח התחרות בירושלים. מתוך סכום זה, סך 100,000 ש"ח ייועדו לפרסום ומדיה, וסך של 400,000 ש"ח ייועדו לאירוח של 800 משתתפים מחו"ל בבתי מלון בירושלים. ככל שיתארחו פחות מ-800 משתתפים, סכום זה יקטן באופן יחסי.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

27. העיר העתיקה – אירועי חוצות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את העיר העתיקה במגוון תחומים ביניהם בפן התכני. כחלק מפיתוח התוכן העלאת קרנה של אגן העיר העתיקה במישור התרבותי, איכותי ויצירתי עניין ומגוון, הרשות מקדמת אירועי חוצות שונים ברחבי אגן העיר העתיקה.

עבור הפקת פעילות זו הרשות פרסמה פנייה תחרותית מס' 24/21 למאגר המפיקים של הרשות עבור הפקת אירועים אלו בו זכתה חברת כפיים.

בעקבות תוכנית אירועים נוספות הכוללת את חג החנוכה, כריסמס ואירועי אביב בעיר העתיקה, נדרשת הגדלת התקשרות עם המפיק.

לאור האמור, מבוקשת הגדלת התקשרות עם חברת כפיים בסך של 1,500,000 ש"ח. יצוין כי אחוז העמלה ותנאי ההסכם יהיו זהים לתנאים שבפניה התחרותית.

הגדלת ההתקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 27(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 27(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 27(ג)**

תקנות פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון**מר עוזרי**

חברת כפיים זכתה בפנייה תחרותית להפקת אירועים בעיר העתיקה. מבוקש להגדיל את ההתקשרות לאירועי החורף והאביב, בהיקף תקציבי של 1,500,000 ₪.

גב' תילא כהן

אני חושבת שצריך לצאת בפניה תחרותית חדשה מתוך המאגר. לשם כך הוא נוצר, והמאגר צריך להיות פעיל.

מר עוזרי

אנחנו נערכים לפניה תחרותית חדשה מתוך המאגר, הסיבה להגדלה היא הצורך של כלל הרשות לקיום פעילויות במהלך החודשים הקרובים והתקציב שהוגדר במקור לא הספיק לכך. במסמכי הפניה התחרותית בהתקשרות עם חב' כפיים נרשם במפורש שחלק מהפעילויות יהיו עד מאי 2022.

מר בן דרור

אירועי חנוכה וכריסמס זה מחר בבוקר, ולכן הגיוני שתחול עליהם הפנייה הנוכחית. לגבי אירועי האביב ניתן לצאת בפנייה תחרותית חדשה.

מר חיימובסקי

מציע לדון בכך יחד עם אריאל גוטגליק. בינתיים נגדיל את ההתקשרות לאירועי חנוכה וכריסמס בלבד.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם כפיים לאירועי חנוכה וכריסמס.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 32/21 מיום 17.11.2021

28. שדרוג המרחב הציבורי עין כרם – ביצוע חיתוכי בדיקה

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנון לביצוע עבודות "מתחת פנים" למרחב הציבורי בעין-כרם, כחלק מסדרת פעולות שיזמה בשנים האחרונות לחיזוק ושדרוג עין כרם כמוקד תירות ותרבות.

במסגרת תיאום התכנית עם רשות העתיקות, התריעה הרשות כי בתחום התכנית ישנה סבירות גבוהה להימצאות עתיקות משמעותיות ובעלות חשיבות גבוהה שיש בכוחן להשפיע על עצירת עבודות הפיתוח. לפיכך, נדרשת חדירה לתת הקרקע ומוצע לבצע חיתוכי בדיקה טרם ביצוע העבודות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות בסך של 127,500 ₪ עבור 30 ימי עבודה, סכום המבוסס על הצעת מחיר מטעם רשות העתיקות הכוללת עלות פיקוח ומחפרון.

רשות העתיקות הינה תאגיד ממשלתי הקיים מתוקף חוק רשות העתיקות ומבצעת את העבודות מתוקף סמכותה על פי החוק.

מכתבה של רכזת הפרויקטים ברשות – נספח 28(א)

הצעת המחיר מטעם רשות העתיקות – נספח 28(ב)

תקנות פטור: (7)3

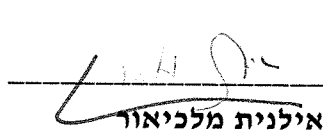
דיון

גב' אבן אור

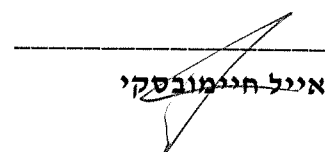
במסגרת קידום תוכנית המרחב הציבורי עין כרם אנחנו נדרשים לחיתוכי בדיקה. מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות לביצוע חיתוכי הבדיקה. שכר הטרחה מוערך בכ- 127 אלש"ח, והוא ייקבע סופית לפי ימי העבודה בפועל.

החלטה

להתקשר עם רשות העתיקות לביצוע חיתוכי הבדיקה, בהתאם לימי העבודה שיידרשו בפועל.


אילנית מלכיאור


אודי בן דרור


אביטל חיימובסקי