

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/21

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, ג' תשרי תשפ"ב, 9.9.2021

משתתפים

אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, אילנית מלכיאור

נוכחים

עו"ד מתן בן שאול, תרצה שולץ, ענר עוזרי, יעל מימון, יעל לב-שני,
קסניה שטיבין, יאיר אלון, אריאל גוטגליק, אסא שץ, אפרת אבן
אור, יעל לב שני, איציק עוזר, מיכל תילא כהן, יאיר אלון, איילת
קראוס

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים

2. בוטל

3. תב"ע שמעון הצדיק – שמאות

4. בוטל

5. תכנית אב לשכונת אבו תור –

א. אדריכל נוף

ב. הידרולוגיה

6. קמרון ברח' הגיא – יועץ תברואה

7. מתחם הגבעה ואדי ג'וז – תיאום תשתיות

8. חניון גן הפעמון – יועץ תנועה

9. מתחם הגבעה ואדי ג'וז – מדידות

10. גן הבונים – עיצוב ותכנון שילוט – אישור זוכה

11. עיר אקדמיה – הפעלת מרכז לפעילות לקבוצות אומנות ואקסלרטורים

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 9.9.2021

12. רכז סיורים – בחירת זוכה

13. פארק האסבסטונים – יועץ תנועה

14. לשכת עין כרם – הקמת לשכת תיירות

15. בקרת מענקים

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 9.9.2021

1. מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה – **נספח 1**

דיון

גב' מימון

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

החלטה

לצורף בקשה אחת למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. בוטל**3. תב"ע שמעון הצדיק – שמאות****דברי הסבר**

בהמשך לעבודת בדיקת היתכנות וחקר תכנוני שערכה הרשות לאורך צירי הרק"ל, ולאור מדיניות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים למתן תוספת זכויות בנייה משמעותיות להקמת יחידות דיור, עסקים ומלונאות לאורך צירי הרכבת הקלה, אותרו מספר מתחמים בעלי היתכנות אדריכלית למימוש מדיניות זו. לצורך כך מבוקש להתקשר עם שמאי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום תכנון מינהלת התחדשות עירונית הינה להתקשר עם סם רובל אסולין, זאת לאור ניסיונו הרב בליווי תכניות להתחדשות עירונית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד סם רובל אסולין על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (אומדן בהתאם לנתונים הידועים כיום – סך של 71,495 ₪ בתוספת מע"מ למתחם A וסך 68,906 ₪ בתוספת מע"מ למתחם C).

מכתבה של מנהלת תחום תכנון מינהלת התחדשות עירונית – **נספח 3(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 3(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' קראוס**

אנחנו נדרשים להוסיף שמאי לשני מתחמים שאנחנו מקדמים בשמעון הצדיק. מבוקש לאשר התקשרות עם סם רובל, בהתאם לתעריף הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. אציין כי מאחר ומדובר בשני מתחמים, יש מקדם הפחתה בשל העובדה שאותו השמאי מלווה את שניהם, כמפורט במכתבו של יועץ התעריפים.

משרד סם רובל בעל ניסיון רב, מדובר במתחם קשה הכולל גם קרקעות של רמ"י במגרשי חניה, והוא בעל יכולת להביא ערך מוסף.

החלטה

להתקשר עם משרד סם רובל אסולין על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, עבור מתחמים A ו-C.

5. תכנית אב לשכונת אבו תור –**א. אדריכל נוף****ב. הידרולוגיה****דברי הסבר**

בדומה לקידום סטטוטורי שהרשות מקדמת במע"ר מזרח, שכונת ואדי ג'וז ועוד, הרשות מעוניינת לקדם תכנית אב בשכונת אבו-טור במטרה לקדם את הסדרה ופיתוחה של השכונה. התכנית תכלול בחינת השטח, מצב קיים, שיתוף ציבור, ניתוח הצרכים השונים כגון מגורים, מסחר, תיירות שטחי ציבור ועוד. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. אדריכל נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם משרד אב אדריכלות נוף, זאת לאור העובדה כי המשרד מלווה את תכנית האב בשכונת ואדי ג'וז באופן רציני ומקצועי. המשרד בעל ניסיון רב בהכנת תכניות מתאר, תבע"ות ותכניות התחדשות עירונית ומנוסה בתהליכי עבודה ושיתוף ציבור מול קבוצות אוכלוסייה מגוונות והתמודדות עם מרחבי תכנון לא מסודרים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אב אדריכלות נוף על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 120,085 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם משרד אמפיביו ייעוץ תכנון והנדסת סביבה, זאת לאור העובדה כי המשרד מומחה בתחום ההידרולוגיה ומכירים היטב את הדרישות והדגשים השונים בתחום. המשרד בעל ניסיון בתוכניות אב ומלווה גופים ציבוריים גדולים. וכן לאור הבעת רצון ויכולת לקחת חלק בפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אמפיביו ייעוץ תכנון והנדסת סביבה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 64,167 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של ממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 5(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שץ**

מבוקש לאשר שני מתכננים לתוכנית האב לשכונת אבו טור.

אדריכלות נוף – מבוקש להתקשר עם משרד אב אדריכלות נוף, המלווה במקצועיות גם את התוכנית של ואדי ג'וז.

הידרולוגיה – מבוקש להתקשר עם משרד אמפיביו, אין להם הרבה עבודות ברשות ויש לנו ניסיון עבר טוב איתם, לרבות בקידום תוכניות אב.

ההתקשרויות בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

החלטה

1. להתקשר עם משרד אב לאדריכלות נוף.
 2. להתקשר עם משרד אמפיביו, ליעוץ הידרולוגיה.
- ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

6. קמרון ברח' הגיא – יועץ תברואה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת באמצעות רשות העתיקות תכנון של קימרון לשימור. כחלק מבטיחות ושיפור אזור הגישה לכותל דרך רחוב הגיא, יתוכנן טיפול יסודי, בטיחותי ואסטיטי בקמרון. לצורך כך מבוקש להתקשר עם יועץ תברואה (מים וביו).

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם משרד י. עירוני מהנדסים בע"מ, זאת לאור ניסיונו הרב בתחום המים והביו. המשרד עובד עם הרשות באזור גיא בן הינוס ומכיר היטב את ירושלים והעיר העתיקה ומכיר היטב את מוסדות התכנון וגורמי התכנון השונים בעיר.

לאור האמור מבוקש להתקשר עם משרד י. עירוני מהנדסים בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 14,890 ₪ בתוספת מע"מ)

מכתבו של ממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שץ**

בקמרון ברח' הגיא אנחנו נדרשים ליעוץ תברואה. מדובר בעבודה מורכבת ומבוקש להתקשר עם משרד י. עירוני, המכיר היטב את האזור ואת המורכבות שלו.

ההתקשרות לפי שעות שיקוזזו עם מעבר לערך מבנה.

החלטה

להתקשר עם משרד י. עירוני מהנדסים בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפי הרשות.

7. מתחם הגבעה ואדי ג'וז – תיאום תשתיות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית מפורטת (תב"ע) עבור שכונת ואדי ג'וז במתחם הגבעה ובמתחם התעסוקה והמסחר. בוועדה 10/20 אושרה התקשרות עם יועץ תיאום תשתיות מוסא חגיזי ממשד ס.י.ד מהנדסים ויועצים בע"מ בסך של 17,064 לביצוע העבודות הנדרשות במתחם הגבעה. לאחר שיחות עם היועץ הובהר על ידו כי שכר הטרחה נמוך והוא אינו מעוניין לעבוד בשכר שהוצע.

ראוי לציין, כי בתחום תיאום התשתיות ישנה חוסר התאמה בין תחשיב שכר הטרחה לתשומות העבודה הנדרשות, והרשות נתקבלת בבעיה זו בפרויקטים נוספים עם יועצים אחרים.

לאור האמור מבוקש לאשר את עדכון ההתקשרות עם משרד ס.י.ד מהנדסים ויועצים בע"מ בסך של 40,680 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס הערכת שעות עבודה, כמפורט בתחשיב המצורף.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 7(ג)**

דיון**מר שץ**

במתחם הגבעה בואדי ג'וז ביצענו התקשרות עם סיד מהנדסים. קיימת בעיה עם התעריפים מאחר והם אינם משקפים את העבודה הנדרשת בפועל. לפיכך אנחנו מבקשים לקחת את התעריף ולהוסיף לו מקדם של מורכבות שיבטא את שכר הטרחה הראוי. מבוקש לעדכן את ההחלטה המקורית, ולאשר התקשרות בסך 40,680 ₪ בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

מדובר בסכום סופי?

מר שץ

כן.

החלטה

לעדכן את ההתקשרות עם סיד מהנדסים, ולהעמידה על סך 40,680 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 9.9.2021

8. חניון גן הפעמון – יועץ תנועה

דברי הסבר

כחלק משיפור התנועה והחניה באזור הרכבל, מקדמת הרשות חניון תת-קרקעי במתחם גן הפעמון. לאחר הדיונים עם משרד התחבורה בוצע תכנון מוקדם עבור חניון אוטובוסים תת-קרקעי וחניון אוטובוסים על קרקעי. בעקבות שינויים אלו נדרש רה-תכנון מוקדם עבור חלופות אלו. לצורך כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ התנועה.

בוועדה 27/19 אושרה התקשרות עם משרד פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ כיועץ התנועה של הפרויקט. כעת ובעקבות השינויים מבוקש להגדיל את ההתקשרות עימם.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות בסך של 23,822 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 8(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 8(ב)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 8(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 8(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר שץ

בחניון גן הפעמון נדרשנו לעשות רה תכנון עבור חניון אוטובוסים על קרקעי ותת קרקעי. בעקבות זאת נדרשת הגדלת התקשרות בהיקף של 50% רה-תכנון, בסך 23,822 ₪ בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

50% תוספת עבור רה-תכנון?

מר עוזרי

נדרשנו מהם במקור לייצר חלופה אחת, והחלופה הזו השתנתה לחלוטין. 50% מבטא סוג של פשרה שכן במצב אחר היה מדובר בתשלום בגין כל התכנון מחדש.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ בסך 23,822 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 9.9.2021

9. מתחם הגבעה ואדי ג'וז - מדידות

דברי הסבר

בוועדה 15/18 אושרה התקשרות עם חברת אופק צילומי אויר כמודד של פרויקט מתחם הגבעה בשכונת ואדי ג'וז. כעת עם התקדמות צוות התכנון נדרשת מדידה לצורך סקר עצים ע"פ דרישות פקיד היערות ודרישות אגרונום הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אופק צילומי אויר, על פי התעריפים המקובלים ברשות בסך של 9,831 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 9(א)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 9(ב)

אישור יועץ תעריפים – נספח 9(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 9(ד)

תקנת פטור – 5א 3(4)(ב)(2)

דיון

מר שץ

במתחם הגבעה אנחנו צריכים לבצע מדידות בשביל סקר עצים, שלא היו בתכולה המקורית. מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם חברת המדידה של המתחם, חברת אופק, על בסיס תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אופק, בסך 9,831 ₪ בתוספת מע"מ.

11. עיר אקדמיה – הפעלת מרכז לפעילות לקבוצות אומנות ואקסלרטורים**דברי הסבר**

אחד ממטרות מיזם 'עיר אקדמיה' הינה להגדיל את מספר בוגרי האקדמיה הנשארים בעיר. על מנת לעמוד במטרה זו הוחלט כי בחומש הקרוב יוגדרו קהלי היעד שפוטנציאל הישארותם בעיר גבוה יותר, ומולם יבוצעו פעולות ממוקדות. אוכלוסיות אלו, אשר חוו בעבר, או חוות בהווה ממשק הדוק עם העיר ירושלים (דרך לימודים, תעסוקה ואו מגורים), בוחרות לעזוב את העיר, על אף האופציות התעסוקתיות. אוכלוסיות חזקות, מציבות סטנדרטים גבוהים לאיכות חיים, מעבר לצרכים בסיסיים של חינוך, תעסוקה ניקיון וכו' וראות ב"מרכיבים הרכים" דהיינו – חיי לילה, השתייכות לקהילה, מרחב ציבורי תוסס ועוד – כשיקולים מרכזיים בהחלטה היכן לבסס את חייהן. יש צורך בתכנית כוללת שעוסקת בשיפור מרכיבי איכות החיים המיוחדים עבור אוכלוסיות אלו.

עמותת 'רוח חדשה' פעלה בשלוש השנים האחרונות מבית אליאנס שנמסר לה לתקופה קצובה. בניין שימש כבית ל-12 קבוצות קבועות ומעל ל-150 יוצרים, ומתקיימים בו עשרות אירועים פתוחים לכלל תושבי העיר. לאחרונה העתיקה העמותה את פעילותה לבניין שערי צדק הישן, שגם הוא מיועד בעוד כמה שנים להפוך למלון.

לאור האמור, מבוקש להתקשר במיזם משותף עם עמותת רוח חדשה במטרה לתקציב הפעלה ראשוני והתאמת הבניין עם העמותה. תקציב הפרויקט עומד על סך 400,000 ₪ מתוכם מבוקש כי הרשות תתקצב סך של 200,000 ₪.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 11(א)**

פירוט המיזם ותקציבו מטעם רוח חדשה – **נספח 11(ב)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**מר עוזר**

מבוקש להתקשר עם עמותת רוח חדשה במיזם משותף להפעלת מערך האקסלרטורים במבנה בבית אליאנס. העלות הכוללת היא 400,000 ₪ מתוכם הרשות תממן 200,000 ₪.

מר בן דרור

הנושא עלה וירד בישיבה קודמת מאחר והתקציב לא היה מגובש. מה השתנה?

מר חיימובסקי

התקציב החדש מבטא את עלויות הפעלת המיזם בפועל, לא כולל שכר של עובדי העמותה שאין להם קשר למיזם. אנחנו ביקשנו לבחון את התקציב שוב וכך אכן נעשה. הפעילות היא מבורכת ועולה בקנה אחד עם המטרות שלנו, ויש מקום לבצע איתם את המיזם.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם עמותת רוח חדשה להפעלת אקסלרטורים בבית אליאנס, בסך של 200,000 ₪ ולא יותר מ-50% מהעלות הכוללת.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 9.9.2021

12. רכז סיורים – בחירת זוכה

דברי הסבר

במסגרת תכנית העבודה למיצוב ירושלים כיעד תיירותי, תרבותי, לאומי ובינלאומי, הרשות מקדמת סיורים ברחבי העיר לתיירים המגיעים במסגרת סיורי השבת. לשם כך, הרשות פנתה באמצעות חברת גולדמן לאיתור רכזי סיורים.

אל המשרה פנו 20 מועמדים, מתוכם 7 זומנו לראיון, 5 אותרו כפוטנציאלים, מהם הגיעו בפועל לוועדת האיתור 4 מועמדים:

1. יובל כלב;
2. עירן שביט;
3. דביר סורמלו;
4. מקסים בלאו.

הוועדה ממליצה לבחור ביובל כלב לתפקיד, לאור ניסיונו הרב בהדרכה של ישראלים ואורחים זרים, היכרותו עם ירושלים וניסיונו בתכנון וניהול אופרציות תפעוליות מורכבות. הוועדה התרשמה כי יובל ידע להניע ולהכניס רוח חדשה לתפקיד.

עוד מבוקש להכריז על מקס בלאו ככשיר שני לתפקיד.

מכתבה של הממונה על התיירות – נספח 12(א)

פרוטוקול וועדת האיתור – נספח 12(ב)

דיון

גב' מלכיאור

במסגרת פעילות התיירות יצאנו להליך של גיוס למנהל מערך הסיורים. נעשתה פניה פומבית באמצעות חברת גולדמן, ולאחר סינון המועמדים ראינו 4 מועמדים, מתוכם מומלץ להתקשר עם יובל כלב.

עו"ד בן שאול

המנהלת הקיימת, חבצלת אוחיון, לא הגישה מועמדות?

גב' מלכיאור

לא.

החלטה

לבחור ביובל כלב לתפקיד מנהל מערך הסיורים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 9.9.2021

13. פארק האסבסטוניים – יועץ תנועה

דברי הסבר

הרשות מקדמת את תכנונו של פארק רובעי חדש בואדי האסבסטוניים. ביצוע הפארק מחולק למקטעים. במסגרת ביצוע המקטע הראשון, אשר מיועד לצאת לביצוע בסוף אוקטובר 2021, על המזמין לספק לקבלן הגנים תכנית התארגנות ותכנית הסדרי תנועה זמניים. המקטעים אשר יקודמו לביצוע הינם הכניסה הצפונית, חניון גרוסמן עליון וחניון גרוסמן תחתון. בוועדת מכרזים 19/21 אושרה התקשרות עם חברת יורוברידג' כיועץ תנועה של הפרויקט. כעת ולצורך הכנת התכניות מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ התנועה.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת יורוברידג' בסך של 52,139 ₪ בתוספת מע"מ, אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת הפרויקטים – נספח 13(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 13(ב)

טופס בקשת הגדלה – נספח 13(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 13(ד)

תקנת פטור : 5א 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' אבן אור

בפארק אסבסטוניים אנחנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות עם יועצי התנועה של הפרויקט. ההגדלה נדרשת לצורך הכנת תכנית הסדרי תנועה זמניים ותכנית בטיחות לאתר.

ההגדלה על פי התעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת יורוברידג' בסך של 52,139 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 27/21 מיום 9.9.2021

14. לשכת עין כרם – הקמת לשכת תיירות

דברי הסבר

הרשות התקשרה במיזם משותף עם העמותה "המרכז הישראלי לקידום תרבות וידע" לתכנון והקמה של לשכת מידע תיירותי בעין כרם. בעקבות משבר הקורונה וירידה בכמות התיירים הקפיאה הרשות באותה עת את פעילותה ממרץ 2020 עד מרץ 2021. בוועדת מכרזים 23/20 אושר תקצוב להשתתפות בהוצאות הקבועות להחזקת המקום בתקופה של מרץ עד דצמבר 2020, אך נשארו שלושה חודשים שבהם הרשות לא השתתפה בעלויותיה הקבועות של הלשכה – חודשים ינואר עד מרץ 2021, ולגביהם מבוקש תקצוב מצד הרשות. החל מחודש אפריל החלה הרשות לשלם לעמותה בגין הסכם ההפעלה.

מבוקש לאשר תוספת תקציבית במיזם משותף בגין החודשים ינואר עד מרץ 2021 בסך של 39,600 ₪ מתוכם הרשות תתקצב סך של 19,800 ₪.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – נספח 14(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 14(ב)

בסיסי התקשרויות מקוריים – נספח 14(ג)

תקנת פטור: 3(30), 3(4)(ב)(2)

דיון

מר בן דרור

לשכת התיירות בעין כרם היתה מוכנה בשנת 2020, ויש לנו הסכם עם העמותה המפעילה את הלשכה, תוך שאנחנו מממנים מחצית מהפעילות. במהלך תקופת הקורונה הלשכה היתה ריקה, ובכל זאת היו עלויות תפעול בגין השכירות. מדובר על 3 חודשים בתקופת הקורונה – ינואר עד מרץ 2021. אדגיש שלא מדובר בתקציב נוסף אלא חלק מתקציב ההפעלה שכבר אושר. מבוקש להוסיף לתוך תקופת ההפעלה את החודשים ינואר-מרץ בהם הלשכה היתה ריקה.

מר אלון

זה חלק מהסעיפים שאושרו בהסכם ההפעלה?

מר בן דרור

כן.

החלטה

להסיט מתוך התקציב הכוללת סך של 19,800 ₪ לטובת שכירות הלשכה עבור חודשים ינואר-מרץ, ללא הגדלת התקציב הכולל.

15. בקרת מענקים**דברי הסבר**

משרד רו"ח אילן שגב מספק לרשות שירותי ניהול ובקרה של מערך המענקים והזכאויות מכוח מכרז 1/19 בו זכתה בשנת 2019. בהתאם למכרז ולהסכם, הרשות רשאית להאריך את ההתקשרות אשר מסתיימת ב- 31/8/21, ב-24 חודשים נוספים.

לאור האמור, מבוקש לאשר את מימוש זכות הבחירה בהתקשרות עם משרד רו"ח אילן שגב ב-24 חודשים. התשלום יהיה בהתאם למנגנון שנקבע במכרז, בהתאם למספר המענקים והבקשות שילוו בפועל.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 15(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 15(ב)

בסיסי התקשרויות מקוריים – נספח 15(ג)

תקנת פטור – ג3

דיון

גב' תילא כהן

משרד אילן שגב מנהל עבורנו את כל מערך המענקים של הרשות. אנחנו מבקשים לממש את האופציה להארכת ההתקשרות לשנתיים נוספים. התחשיב נעשה מידי שנה בהתאם לכללי המכרז, כאשר בסוף שנה אנחנו עושים חישוב של כמות המענקים שטופלו ומשלמים להם בהתאם לביצוע בפועל.

מר חיימובסקי

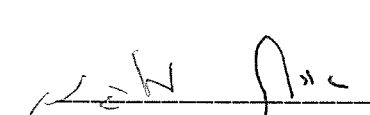
ההארכה היא בהתאם לתנאי המכרז?

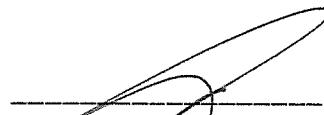
גב' תילא כהן

כן.

החלטה

לממש את זכות הברירה לארכת ההתקשרות עם משרד רו"ח אילן שגב לתקופה של 24 חודשים נוספים, בהתאם למנגנון שנקבע במכרז.


אילנית מלפיאור


אודי בן דרור


אייל חיימובסקי