



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 01/22

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, י' שבט התשפ"ב, 12.1.2022

אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, אילנית מלכיאור

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, מיכל תילא כהן, אריאל גוטגליק, יעל מימון, ענר עוזרי, יעל לב-שני, אפרת אבן אור, קסניה שטיבין, אסא שץ, איציק עוזר, מיכל נחמיאס, אורי אלתר, אייל חיימובסקי, תרצה כהן, יאיר אלון

נוכחים

על סדר היום:

1. תב"ע תחמ"ש דרך בית לחם –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

ג. תנועה וכבישים

ד. מדידות

2. מוזיאון צה"ל – בדיקת היתכנות –

א. אדריכלות

ב. תנועה

3. אחזקת פארקים לאומיים – עינות תלם, עין לבן ועין חניה

4. הפקעות לצורך פארק ירושלים – שמאות

5. פארק האסבסטונים – כמאות

6. פארק האסבסטונים – יועץ ביטחון

7. גן הוורדים –

א. קידוחי קרקע

ב. יועץ מזרקות

8. שביל אופניים קפלן – יועץ בטיחות

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/22 מיום 12.1.2022

9. נתיבי תנועה סובב חומות – יועץ תנועה

10. מוריסטאן –

א. ניהול פרויקט

ב. תאום תשתיות

ג. חשמל

11. יח"צ – מימוש זכות ברירה

12. כנס ירושלים - עיתון בשבע

1. תב"ע תחמ"ש דרך בית לחם –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. תנועה וכבישים****ד. מדידות****דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לקדם תכנית סטטוטורית מפורטת עבור חברת החשמל, לתוספת שטח בינוי ושינוי יעוד במגרש דרך בית לחם. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתה של מנהלת תכנון הינה להתקשר עם תפנית בנייה, זאת לאור מקצועיותם והיכרותם עם מערכות התכנון בירושלים, בעלי ניסיון סטטוטורי רב, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם תפנית בנייה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 132,138 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתה של מנהלת תכנון הינה להתקשר עם משרד סקורקא, זאת לאור התמחותם בפרויקטים ציבוריים, עסקיים ופרטיים כולל מבני ציבור, מגורי עובדים, קומפלקסים ועוד, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם סקורקא על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 130,967 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתה של מנהלת תכנון הינה להתקשר עם יורוברידג', זאת לאור מקצועיותו, זמינותו לביצוע העבודה, היכרותו הטובה עם גורמי התנועה העירוניים וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם יורוברידג' על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 45,391 ₪ בתוספת מע"מ עבור יעוץ תנועה וסך של 60,091 ₪ בתוספת מע"מ עבור יעוץ כבישים).

ד. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתה של מנהלת תכנון הינה להתקשר עם משרד דטה מפ, זאת לאור מקצועיותו, זמינותו המיידית לביצוע העבודות וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם דטה מפ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 73,652 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 1(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 1(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' לב-שני**

הרשות מבקשת להתקשר עם צוות תכנון להכנת תוכנית חדשה במגרש תחמ"ש חברת חשמל בדרך בית לחם. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם יועצים ומתכננים להכנת תב"ע.

מנהל פרויקט: בחנו מספר מנהלים מתוך המאגר, המתמחים בתב"עות. מומלץ להתקשר עם תפנית בניה, בעלי ניסיון רב בהכנת תב"עות בירושלים. שרית קפר מטעם המשרד מאוד מנוסה.

אדריכלים – מבוקש להתקשר עם משרד סקורקא. המשרד הכין תוכנית ראשונית עבור הפרויקט בשנה שעברה, הכין לנו חלופות בינוי מאוד מרשימות, מכיר את השטח ואת הפרויקט.

תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם משרד יורוברידג', משרד רציני שאין לו הרבה התקשרויות ברשות.

מר אלון

האם יש מקום לקחת את אותו המשרד לשני התחומים?

גב' לב שני

כן. זה מקובל שאותו המשרד יעשה את העבודות, מדובר בתחומים קרובים.

מדידות – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם דטהמפ – משרד גדול ובעל ניסיון, ואין לנו הרבה התקשרויות עימו.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/22 מיום 12.1.2022

כל ההתקשרות תהינה לפי תעריפי הרל"י לתב"ע.

ראוי לציין שטרם נחתמה ההתקשרות עם חברת החשמל, ולכן ההתקשרויות עם המתכננים כפופים לכך.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

2. מוזיאון צה"ל – בדיקת היתכנות –**א. אדריכלות****ב. תנועה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת לבקשת משרד הביטחון בדיקת היתכנות להקמת מוזיאון צה"ל בירושלים. במסגרת זו נבחנו על-ידי משרד הביטחון איתורים שונים בארץ והתקבלה החלטה עקרונית כי המוזיאון יוקם בירושלים. בשנתיים האחרונות נבחנו איתורים אפשריים בירושלים, כאשר חלק מהבדיקות לא בוצעו באמצעות הרשות. בשלב זה, לאחר בחינת סל האפשרויות המתאימות, נבחרה על ידי משרד הביטחון חלופה חדשה הראויה לבחינת מעמיקה, לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים שלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תכנון הינה להתקשר עם קימל אשכולות, זאת לאור ניסיונם המקצועי הנרחב, והיכרותם המוקדמת עם הפרוגרמה שהוכנה על ידי משרד הביטחון למוזיאון, וכן לאור ניסיונם הרב בהקמת מבני ציבור ומוזיאונים בארץ ובירושלים.

מבוקש להתקשר עם קימל אשכולות על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 66,069 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תכנון הינה להתקשר עם משרד רע"מ, זאת לאור כך שהמשרד ליווה את הכנת בדיקת ההיתכנות באיתור הקודם ובעל היכרות טובה ומקדימה עם התכנית וצרכי משרד הביטחון, וכן לאור ניסיון העבר החיובי של הרשות בעבודה עמו.

מבוקש להתקשר עם רע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 31,068 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 2(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 2(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גבי לב-שני

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/22 מיום 12.1.2022

ביצענו בדיקת היתכנות ואיתור עבור משרד הביטחון להעברת מוזיאון צה"ל לירושלים. הצענו בשנה שעברה חלופה בהר הרצל, אולם משרד הביטחון דחה אותה. העברנו עוד מספר חלופות, ומתוכן משרד הביטחון מבקש לקדם את החלופה של חניית הגן הבוטני.

לצורך כך מבוקש להתקשר עם אדריכל איתן קימל – הא ביצע את בדיקת ההיתכנות, בעל יכולות מאוד מרשימות ומקובל גם על משרד הביטחון.

תנועה – מבוקש להתקשר עם רע"מ, המכיר את דרישות משרד הביטחון, וערך עבורנו את הבקשה התכנונית להר הרצל.

ההתקשרות תהיה לפי תעריפים.

גם כאן אנחנו ממתינים לקבלת הסכם חתום על ידי משרד הביטחון, וההתקשרויות כפופות לכך.

החלטה

1. להתקשר עם קימל אשכולות על פי התעריפים המקובלים ברשות.
2. להתקשר עם משרד רע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

3. אחזקת פארקים לאומיים – עינות תלם, עין לבן ועין חניה

דברי הסבר

בהתאם להסכם עם עיריית ירושלים נקבע כי תחזוקת שטחי הפארק בפרויקטים שהסתיימו יעשו על ידי אגף שפ"ע בעיריית ירושלים. בנוסף סוכם כי האחריות לתחזוקת שטחים המוגדרים כפארק לאומי יהיו באחריות הרט"ג כאשר מקור המימון יהיה על ידי העירייה.

עם סיום העבודות בפארקים עינות תלם, עין לבן ועין חניה, מבוקש להתקשר עם רשות הטבע והגנים לביצוע עבודות תחזוקה בפארקים, וכן טיפול בהיבטי וונדליזם ככל שיידרשו זאת כחלק מהתקציב המאושר לכל אתר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רט"ג בסך כולל של 859,080 ₪ בתוספת מע"מ לשנת 2022 על פי הפירוט הבא: תחזוקת פארק עינות תלם בסך של 18,299 ₪ לחודש בתוספת מע"מ; תחזוקת פארק עין לבן בסך של 21,776 ₪ לחודש בתוספת מע"מ; תחזוקת פארק עין חניה בסך של 31,515 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

האומדן התקציבי לאחזקת הגנים הלאומיים נקבע על בסיס אומדני התקציב משנים קודמות ואושר על ידי אגף שפ"ע בעיריית ירושלים.

רשות הטבע והגנים הינה תאגיד סטטוטורי שפועל לאחזקת גנים לאומיים במטרותיו לפי החוק.

מכתבה של מנהלת תכנון ברשות – נספח 3(א)

מכתב מטעם אדריכל הפרויקט – נספח 3(ב)

סיכום ישיבת העירייה מיום 24.6.2017 בנושא תחזוקת פארקים מטרופוליניים – נספח 3(ג)

תקנות פטור: 3(7)

דיון

גב' לב-שני

מבוקש להמשיך את עבודות התחזוקה בפארק ירושלים עם רט"ג. מדובר בהסדר המקובל גם על עיריית ירושלים, כאשר עיריית ירושלים מממנת את הפעילות. רט"ג היא הגורם המוסמך על פי חוק לבצע את העבודות בפארקים. סכום ההתקשרות זהה לשנה שעברה.

החלטה

להתקשר עם רט"ג לביצוע עבודות התחזוקה בפארקים בשנת 2022, בסך כולל של 859,080 ₪ בתוספת מע"מ, ועל פי חלוקת התקציב המפורטת בדברי ההסבר.

4. הפקעות לצורך פארק ירושלים – שמאות**דברי הסבר**

פיתוח פארק ירושלים הצריך הליכי הפקעות קרקע על ידי הוועדה המקומית, עריכת שמאות מקרקעין וניהול מו"מ מול בעלי הקרקעות, כדי לאפשר את פיתוחו הפיזי של הפארק. במסגרת תהליך ההפקעות, אישרה ועדת מכרזים 14/13 את ההתקשרות עם משרד "שמחוני שמאות מקרקעין" לליווי הליכי ההפקעה ועריכת שמאות מקרקעין. בוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות.

לצורך המשך ליווי ההליכים המשפטיים וליווי תהליך ההפקעות בפארק ירושלים (פארק רפאים ופארק הארזים) נדרשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד שמחוני שמאות מקרקעין, לתקופה נוספת של שישה חודשים, בהיקף של כ-15 שעות עבודה בחודש, בהתאם לממוצע השעות שביצע היועץ בפועל בחודשים האחרונים, סה"כ 90 שעות לחצי שנה (סך של 26,100 ₪ בתוספת מע"מ).

הגדלת התקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבה של מנהלת תכנון ברשות – **נספח 4(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 4(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 4(ד)**

מכתבו של יועץ השמאות – **נספח 4(ה)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' לב-שני

במסגרת העבודות בפארק ירושלים הרשות מקדמת הליכי הפקעה אל מול המושבים השונים. השמאי שמחוני משה מלווה אותנו בכל נושאי ההפקעה, מדובר בשמאי מנוסה המקובל על העירייה. ההיקף הינו 15 שעות בחודש. מבוקש להאריך את ההתקשרות לחצי שנה נוספת.

מר אלון

למה חצי שנה?

גב' לב שני

אנחנו מעריכים שאנחנו בשלבים האחרונים של ההליכים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/22 מיום 12.1.2022

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם משה שמחוני ב-6 חודשים, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.

5. פארק האסבסטוניים – כמאות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנונו של פארק רובעי חדש בואדי האסבסטוניים בירושלים. ועדת מכרזים 21/21 אישרה את ההתקשרות עם משרד איה ש.ב.י. למתן שירותי כמאות עבור המקטע הראשון לביצוע בגן. עבור המקטע הבא, הכניסה הצפונית מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד איה ש.ב.י. על פי תעריפי חברת מוריה לכמאות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 38,000 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים ברשות – **נספח 4(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 4(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 4(ד)**

תקנת פטור: 3(4)(ב)(1)

דיון**גב' אבן אור**

במסגרת התכנון של פארק האסבסטוניים, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם הכמאי של הפארק. ההגדלה הינה על פי תעריף מוריה לכמאים. מבוקש להגדיל את ההתקשרות לשני הפוליוגונים של הפארק, בסך 76,000 ש"ח לשני החלקים (38,000 ש"ח לכל פוליוגון).

התחשיב הינו זהה לכל פוליוגון.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד איה ש.ב.י. בסך 76,000 ש"ח בתוספת מע"מ לשני הפוליוגונים של הפארק.

6. פארק האסבסטונים – יועץ ביטחון**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנונו של פארק רובעי חדש בואדי האסבסטונים בירושלים, לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ ביטחון.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים ברשות הינה להתקשר עם חברת מיטרג, זאת לאור ניסיונם בתכנון מערכות ביטחון בפארקים בירושלים במסגרת עבודתם בפרויקט שדרוג גן סאקר וכן לאור ניסיון העבר החיובי של מחלקת הביטחון בעיריית ירושלים בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם חברת מיטרג על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 47,272 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' אבן אור

בפארק האסבסטונים אנחנו נדרשים לתכנן מערך של מצלמות אבטחה. מבוקש להתקשר עם חברת מיטרג, בעלי ניסיון רב בתחום הפארקים. הם ליוו גם את גן סאקר.

מר אלון

לפי איזה תעריף ההתקשרות?

גב' אבן אור

תעריף א.א.א.י. ליועצי חשמל.

החלטה

להתקשר עם חברת מיטרג על פי התעריפים המקובלים ברשות.

7. גן הוורדים –**א. קידוחי קרקע****ב. יועץ מזרקות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית לשדרוג ופיתוח גן הוורדים בקריית הממשלה, לטובת באי קריית הממשלה ותושבי העיר ירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

א. קידוחי קרקע

לצורך שיקום השבילים הקיימים ובדיקת הביסוס הנדרש למבנים המוצעים בגן, נדרשים קידוחי ניסיון ברחבי הגן אשר יקבעו את אופי הקרקע.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת מוריה לצורך ביצוע הקידוחים בסך של 284,929 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס אומדן שהוכן על ידי חברת מוריה.

חברת מוריה הינה חברת בת של העירייה הפועלת לביצוע עבודות פיתוח והיא פועלת בסמכותה.

ב. יועץ מזרקות

מאחר ואין לנושא זה מאגר במאגרי היועצים של הרשות, נעשתה בחינה של מאגר היועצים של חברת מוריה. לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים ברשות הינה להתקשר עם מופעי מים בע"מ, זאת לאור ניסיונם העשיר בתכנון מערכות מים בפארקים, ניסיונם עם מערכות התכנון בירושלים במסגרת תכנון המזרקה במלון וולדורף אסטוריה וכן לאור ניסיון העבר החיובי של אדריכל הפרויקט בעבודה עמם.

מבוקש להתקשר עם מופעי מים בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 84,410 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת הפרויקטים ברשות – **נספח 7(א)**

אומדן חברת מוריה – **נספח 7(ב)**

טופס בקשה להתקשר עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 7(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ד)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 7(ה)**

תקנות פטור : 3(16), 5א

דיון**גב' אבן אור**

במסגרת תכנון גן הוורדים אנחנו נדרשים לתכנון מזרקות. מבוקש להתקשר עם משרד מופעי מים, בעלי ניסיון רב ועשיר בתחום זה בכל רחבי הארץ. ההתקשרות היא לפי התעריפים המקובלים ברשות.

מר אלון

הם לא במאגר של הרל"י, אלא במאגר מוריה.

גב' אבן אור

נכון. אין לנו מאגר לתחום זה.

קידוחי קרקע – אנחנו נדרשים לערוך קידוחי קרקע לצורך הפיתוח. מבוקש להתקשר עם חברת מוריה לביצוע הקידוחים, בסך 284,929 ש"ח, על בסיס כתבי כמויות שנערכו על ידי חברת מוריה. חברת מוריה הינה חברת הביצוע של העירייה, והיא גם תבצע את הפיתוח בפארק.

החלטה

1. להתקשר עם חברת מופעי מים, על פי תעריפי חברת מוריה.
2. להתקשר עם חברת מוריה לביצוע קידוחים, בסך 284,929 ש"ח.

8. שביל אופניים קפלן – יועץ בטיחות**דברי הסבר**

הרשות פעלה בעשור האחרון יחד עם קרן גוסטמן לסלילת שביל אופניים פארק המסילה ותחנה לתחנה כחלק מטבעת מילטון, שביל האופניים הפנים עירוני באורך של כ-17 ק"מ הקרוי ע"ש מילטון גוסטמן. בוועדת מכרזים 26/21 אושרה התקשרות עם משרד יחד הנדסה ותכנון מערכות ביטחון, בטיחות וכיבוי אש.

הרשות מתחילה בהליך תכנון לסלילת שביל אופניים חדש יחד עם קרן גוסטמן ועיריית ירושלים, מצומת מוזיאון ישראל, לאורכם של הרחובות קפלן-זוסמן והנשיא השישי, לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עם משרד יחד הנדסה ותכנון מערכות ביטחון, בטיחות וכיבוי אש בסך של 22,254 ₪ בתוספת מע"מ, בכפוף לערך המבנה שהינו אומדן ראשוני ויעודכן בהמשך בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 8(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 8(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר שץ**

כחלק מפרויקט שביל האופנים בתוואי קפלן, אנחנו נדרשים לבצע הגדלה ליועץ הבטיחות של הפרויקט. ההגדלה נובעת משינוי בערך המבנה, לאור העובדה שנדרשת התקשרות ביחס לשביל כולו. הסכום נבחן על ידי יועץ התעריפים ואושר על ידו.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד יחד הנדסה, בסך 22,254 ש"ח בתוספת מע"מ.

9. נתיבי תנועה סובב חומות – יועץ תנועה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת פרויקט של נת"צ סובב חומות, התכנון כולל נתיבי תחבורה ציבורית ונתיב תחבורה פרטית סביב לעיר העתיקה אשר יקל על העומסים בכניסה לעיר העתיקה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם קראוס-חן הנדסת תנועה וכבישים בע"מ, זאת לאור בקיאותו בתכניות התנועה בעיר ובמיוחד באזור זה, וכן לאור מקצועיותו וניסיון העבר החיובי של הרשות עמו.

מבוקש להתקשר עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 108,755 ₪ בתוספת מע"מ).

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

כחלק מנת"צ סובב חומות אנחנו מבקשים להתקשר עם יועץ תנועה. הכוונה היא לייצר נתיב תחבורה ציבורית בקו הראשון של חומות העיר העתיקה. מבוקש להתקשר עם משרד אייל קראוס, בעלי ניסיון רב בכל הקשור לנתיבי התנועה בירושלים ותח"צ בפרט.

החלטה

להתקשר עם קראוס-חן הנדסת תנועה וכבישים בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

10. מוריסטאן –**א. ניהול פרויקט****ב. תאום תשתיות****ג. חשמל****דברי הסבר**

כחלק מפיתוחי מתחם המוריסטאן והמרחב הציבורי באזור זה, בוצעו על ידי רשות העתיקות עבודות שימור לשערי המוריסטאן. בהמשך לעבודה זו וכחלק משדרוג המרחב אנו מקדמים תכנון לעבודות פיתוח לחזיתות, שדרוג תאורה, פינות ישיבה, אשפתונים ועוד. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים ויועצים בע"מ, זאת לאור ניסיונם הרב בתחום התשתיות והיכרותו את תשתיות ברחבי העיר ובדגש על המורכבויות במזרח העיר וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים ויועצים בע"מ עבור 60 שעות עבודה ראשוניות אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים.

ב. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ, זאת לאור ניסיונם הרב בתחום התשתיות במישור הציבורי והפרטי, יכולתו להתמודדות עם התיאומים השונים הנדרשים לפרויקט זה וכן לאור ניסיון העבר החיובי של החברה עמו.

מבוקש להתקשר עם א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ עבור 100 שעות עבודה ראשוניות אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים.

ג. חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם רובינסקי יוסף, זאת לאור רצון הרשות לגוון את היועצים עמם מתקשרת בתחום זה.

מבוקש להתקשר עם רובינסקי יוסף על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 18,060 ₪ בתוספת מע"מ).

טפסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – נספח 10(א)
 אישורי יועץ תעריפים – נספח 3(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

מר עוזרי

במסגרת פרויקט המוריסטאן אנחנו מקדמים תכנון לעבודות פיתוח לחזיתות, שדרוג תאורה, פינות ישיבה, אשפתונים ועוד. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד אפשטיין, משרד בעל ניסיון ואנחנו מרוצים ממנו. אציין כי לא מדובר בעבודה גדולה.

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם משרד סיד מהנדסים, לאחר בחינת המאגר.

יועץ חשמל – מבוקש להתקשר עם משרד יוסף רובינסקי, מתוך רצון לגוון את היועצים שאנחנו עובדים איתם.

ההתקשרויות תהינה בשלב ראשון לפי שעות, אשר יקוזזו עם קביעת תעריף.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי שעות, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

11. יח"צ – מימוש זכות ברירה**דברי הסבר**

חברת דבי תקשורת מספקת לרשות שירותי דוברות ויחסי ציבור מכרז 45/18 בו זכתה בשנת 2019. ההתקשרות עם החברה הוארכה גם לשנת 2021 על מנת לבחון את אופן הפעילות ותחומי המיקוד בהם יינתנו השירותים על ידה. לאחר בחינת הנושא עם החברה הוחלט לשנות את תכולת העבודה לשנת 2022, על כן מבוקשת הארכת התקשרות.

בהתאם למכרז ולהסכם קיימת לרשות אופציה להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת.

מבוקש לאשר את מימוש זכות הברירה להארכת התקשרות עם חברת דבי תקשורת לשנה נוספת עבור שנת 2022, בסך חודשי של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ, וזאת בהתבסס על מחירי המכרז ובשים לב לשינויים בתכולת העבודה.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – **נספח 11(א)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 11(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור : 3א

דיון**מר בן דרור**

אנחנו מבקשים לבצע מספר שינויים בהתקשרות עם משרד היח"צ שאנחנו עובדים איתו – דבי תקשורת. מדובר במשרד שזכה במכרז פומבי בשנת 2019. במהלך תקופת הקורונה הפחתנו את הפעילות, וכעת אנחנו מבקשים לבצע מספר שינויים בתמהיל השירותים.

אנחנו מבקשים להוציא מתכולת השירותים את התפעול של הרשתות החברתיות, וביח"צ הוספנו את הנושא של התחדשות עירונית, הפחתנו את התיירות, הנסן והמיזם לקולנוע.

לאור זאת, מבוקש להאריך את ההתקשרות בסך 18,000 ש"ח בחודש, סכום הנמוך מההצעה שלהם במכרז, לאור השינויים במטלות.

החלטה

לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם משרד דבי תקשורת, בסך 18,000 ש"ח בחודש בתוספת מע"מ.

12. כנס ירושלים – עיתון בשבע**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת להשתתף בכנס ירושלים אשר יתקיים זו השנה ה-19 בירושלים. בכנס צפויים להשתתף נשיא המדינה, שרים, ח"כים, אנשי תקשורת, אנשי עסקים ואישי ציבור.

מבוקש להתקשר עם עיתון בשבע, תמורת פרסום וחשיפה של הרשות בכנס בעבור הוצאות ההפקה בלבד, בהיקף של 180,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

עיתון בשבע הינו היזם והמפיק הבלעדי של כנס ירושלים, ולפיכך מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של הממונה על התיירות – **נספח 12(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 12(ב)**

מכתב מטעם עיתון בשבע – **נספח 12(ג)**

נספח תקציבי – **נספח 12(ד)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**גב' מלכיאור**

מבוקש להתקשר עם עיתון "בשבע" לרכישת מושב בכנס ירושלים. הכנס צפוי להתקיים בחודש פברואר. חשוב להדגיש שלא מדובר בתמיכה אלא ברכישת תוכן. העיתון יעמיד לרשות משתתפי הכנס ואוצרים לשימוש באזור שוק מחנה יהודה, כך שמעבר לכנס נייצר פעילות תוכן נוספת לטובת העיר, וכן עמודי מדיה שיועמדו לטובתנו בעיתון.

סכום ההתקשרות עומד על 180,000 ש"ח.

עו"ד בן שאול

כיצד נקבע הסכום?

גב' מלכיאור

ההתקשרות מחולקת ל-2 :

- "בשבע על הבר" – ערב בשוק מחנה יהודה, שת"פ עם ברים ומסעדות מקומיות. 1000 באי הוועידה יקבלו שוברים בשווי 30 ₪ למסעדות השונות, מופע מוזיקלי ישולב כחלק מהערב בשוק מחנה יהודה.
- 7 עמודי פרסום או כתבה

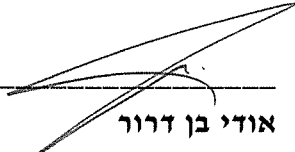
פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 01/22 מיום 12.1.2022

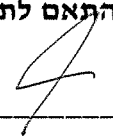
החלטה

להתקשר עם עיתון בשבע בסך 180,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות
בהתאם לתקנות.


אילנית מלכיאור


אודי בן דרור


אייל חיימובסקי