



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כ' אדר ב' התשפ"ב, 23.3.2022

נוכחים

אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, אילנית מלכיאור

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, יאיר אלון, יעל מימון, מיכל נחמיאס, קסניה שטיבין, ענר עוזרי. תרצה כהן, מיכל תילא כהן, יעל לב שני

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. עדכון מאגר מורי דרך
3. תב"ע להקמת אזור תעשיה משותף ירושלים – מבשרת ציון –
 - א. אדריכלות נוף
 - ב. יועץ כבישים ותנועה
 - ג. יועץ איכות סביבה
4. שיקום דרכי פארק עמק הארזים – מדידה
5. עידוד לימודים אקדמאים במגזר החרדי – מיזם משותף
6. עידוד התעסוקה במגזר החרדי – קרן קמח
7. הועידה הארצית של התאחדות המלונות – השתתפות בכנס
8. יועץ לקידום היצע חדרי מלון בירושלים – הגדלת התקשרות
9. מרכז חדשנות בתחם הגיימינג – הגדלת התקשרות
10. פסטיבל PLAY – הצגת תיאטרון
11. בית הנסן – מיתוג שבוע העיצוב 2022

12. הכניסה לעיר העתיקה בשער יפו –**א. קונסטרוקציה****ב. יועץ קרקע****ג. יועץ תיאום תשתיות****ד. יועץ בטיחות ונגישות****ה. יועץ תנועה****13. עותמאן אבן עפאן –****א. אדריכלות נוף****ב. יועץ תיאום תשתיות****14. ואדי ג'וז – יועץ תנועה ורמזורים****15. מכרז פומבי 8/22 לקריינות ודמויות AR לאפליקציית הסיורים – אישור****יציאה למכרז****16. מכרז בית קפה בגן הורדים – התקשרות עם הכשיר השני****17. כנס עולמי למדע המדינה – תשלום דמי השתתפות****18. מכרז 20/21 למתן שירותי עיצוב גרפי – ניקוד איכות שלב א'**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 3 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה ברשות – **נספח 1**

דיון

גב' מימון

בהמשך לאמור בדברי ההסבר, מבוקש לאשר 3 בקשות לכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 3 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. עדכון מאגר מורי דרך**דברי הסבר**

הרשות הזמינה מורי דרך בעלי רישיון "מורה דרך ארצי" בתוקף להציע את מועמדותם להיכלל במאגר הרשות לפיתוח ירושלים למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים שהרשות מעמידה לרשות הציבור וכן לאורחים ומחליטנים מהארץ ומחו"ל.

הרשות העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר ובנוסף, קבעה הרשות גורם מקצועי אשר בדק וסיווג את המבקשים למאגר הנדון בהתאם לניסיונם.

מבוקש לאשר בקשה אחת – של דוד דבי, שנבדקה על ידי הגורם המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה – **נספח 2**

דיון**גב' מימון**

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר מורי הדרך, של דוד דבי, אשר נמצאה עומדת בתנאי הסף.

החלטה

לאשר בקשה לכניסה למאגר מורי הדרך, כמפורט בדברי ההסבר.

3. תב"ע להקמת אזור תעשייה משותף ירושלים – מבשרת ציון –**א. אדריכלות נוף****ב. יועץ תנועה וכבישים****ג. יועץ איכות סביבה****דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם תכנית סטטוטורית מפורטת לשם הקמת אזור תעשייה עתירת ידע בשטח המחצבה שנמצא כיום בתחום שיפוט מבשרת ציון, לגביו נחתם הסכם משותף עם עיריית ירושלים ומבשרת. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים שלהלן:

א. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם סטודיו AM, זאת לאור שהינו משרד מוביל בארץ, בעל איכות וניסיון בפרויקטים מגוונים, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

מבוקש להתקשר עם סטודיו AM על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 574,358 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. יועץ תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים, זאת לאור ניסיונו בתחומי התכנון התנועתי והכבישיים, היכרותו עם גורמי התכנון העירוניים והמחוזיים וזמינותו לביצוע העבודה, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

מבוקש להתקשר עם משרד קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 675,118 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד גיאופרוספקט, זאת לאור העובדה כי המשרד מקצועי ואיכותי וזמין מיידית לביצוע הפרויקט, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

מבוקש להתקשר עם משרד גיאופרוספקט על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 243,981 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 3(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור : 5אדיוןגב' לב שני

במסגרת קידום התב"ע להקמת אזור תעשייה עתירת ידע בשטח המחצבה שנמצא כיום בתחום שיפוט מבשרת ציון, אנחנו נדרשים למנות עוד 3 יועצים לצוות התכנון, בהמשך לצוות הקיים.

בכל תחום נבחנו מתוך המאגר 3 יועצים. התעריפים יהיו לפי תעריפי משב"ש. אציין כי מדובר בתוכנית בהיקפים מאוד גדולים.

אדריכלות נוף – לאחר בחינה מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם סטודיו MA. מדובר באחד מהמשרדים הטובים בארץ, עבדנו איתם בתוכנית האב בתלפיות, יש להם ניסיון רב בתחום התנועה והתעסוקה.

תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם קראוס חן.

איכות סביבה – מבוקש להתקשר עם גיאופרוספקט, יש להם ניסיון גם בתחום המחצבות, והשילוב שיש להם של מחלקת איכות סביבה יחד עם תחום המחצבות מהווה שיקול לבחור בהם.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

4. שיקום דרכי פארק עמק הארזים – מדידה

דברי הסבר

כחלק משיקום ופיתוח פארק עמק הארזים, הרשות מעוניינת לבצע תכנון מפורט לחיבור שביל האופניים בן עינות תלם למחלף מוצא ולהשלים את הטבעת ההיקפית של העיר.

בוועדת מכרזים 31/21 אושרה התקשרות עם משרד הלפרין פלוס כמודד בפרויקט. כעת, לצורך מדידה וחישוב של שטחים נוספים, מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד הלפרין פלוס, בסך של 142,209 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 4(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 4(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 4(ד)**

תקנת פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גבי לב שני

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המודד בעמק הארזים. התקשרנו עם המודד על פי החלטת וועדה 31/21, המודד ביצע מדידה בתחום התוכנית, והמדידה יצאה בהיקף גבוה יותר ממה שאושר לכתחילה. אציין כי הוא נדרש למדוד שטח גדול יותר ואלמנטים נוספים שהתבקשו ממנו. התוספת עומדת על 142 אלש"ח, והוא מבוססת על תעריפי הרל"י למדידה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד הלפרין פלוס, בסך של 142,209 ₪ בתוספת מע"מ.

5. עידוד לימודים אקדמאים במגזר החרדי – מיזם משותף**דברי הסבר**

הרשות פועלת לקדם את הקמפוסים החרדים ולסייע להם להתפתח וללמד יותר תלמידים ותלמידות. במסגרת מטרה זו התקשרה הרשות בוועדת מכרזים 28/20 במיזם משותף עם מרכז הלימודים י.נ.ר להפעלת תכנית ללימודי תואר של האוניברסיטה הפתוחה.

ההתקשרות הקיימת עם מרכז הלימודים י.נ.ר נעשתה במיזם משותף בתקציב של 1,000,000 ₪ מצד הרשות, כנגד תקציב זהה מצד העמותה, ונועדה להתניע את הפעילות. כעת, מבוקש להגדיל את מספר התלמידות בקמפוס לכ-250 תלמידות עד לשנת 2025.

תוספת התקציב מיועדת לשנים 2022-2025 והיא מתווספת לתקציב המקורי הקיים.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות במיזם משותף עם מרכז הלימודים י.נ.ר בהיקף תקציבי נוסף של 499,600 ₪ כך שסך תקציב המיזם יעמוד על סך של 1,499,600 ₪, ולא יותר מ- 50% מתקציב הפרויקט.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – **נספח 5(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 5(ב)**

מכתבו של מנכ"ל מרכז הלימודים י.נ.ר – **נספח 5(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 5(ד)**

תקנת פטור : 3(30)

דיון**מר בן דרור**

אחת המהפכות החשובות לדעתי במגזר החרדי מתרחשת בימים אלו בירושלים, והיא לימודים אוניברסיטאיים של תלמידות מהמגזר החרדי. מבוקש להתקשר עם מרכז הלימודים י.נ.ר במיזם משותף, בהמשך למיזם שהתנענו איתם, ואנחנו מבקשים להגדיל את המיזם כדי להגדיל את היכולת לקלוט תלמידות נוספות.

אנחנו מצליחים להביא לכך שתלמידות חרדיות ילמדו תואר אוניברסיטאי במקום ללמוד בסמינרים, בעיקר בתחום מדעי המחשב.

התקציב של המיזם מתייחס לרכיבים שהמל"ג והאוניברסיטה לא מתקצבים – אנחנו לא מתקצבים את ההוראה, אלא את כל הדברים מסביב – האדמיניסטרציה, השיווק וכו'.

הפיילוט שביצענו התייחס ל-25 תלמידות, ואנחנו מבקשים להגיע על פני שלוש שנים לכ-250 תלמידות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

עו"ד בן שאול

התלמידות משלמות שכר לימוד?

מר בן דרור

כן, שכר לימוד אוניברסיטאי רגיל.

מר אלון

כמה נוצל כבר בפיילוט?

מר בן דרור

התחלנו במיליון ש"ח שהעמדנו, ואנחנו מבקשים להעמיד עוד חצי מלש"ח, כדי להגדיל את התפוסה.

מר אלון

התקופה היא עד 2025?

מר בן דרור

כן, כולל תקופה של מכינות, בעיקר בתחום המתמטיקה והאנגלית.

מר אלון

הם צריכים לדעת שהם חייבים לעמוד בדיני המכרזים.

מר בן דרור

בהחלט, זה בחוזה והם יודעים זאת.

עו"ד בן שאול

מה האופק של המיזם? בסוף הם יצטרכו לעמוד על רגליהם לבד.

מר בן דרור

אנחנו סבורים שהממשלה צריכה לפתור את הבעיה ולתקצב את הפעילות הזו. אנחנו עובדים על כך מול משרד האוצר והמל"ג. אנחנו מהווים סוג של "פלסטר" כדי לאפשר לדבר הזה לקרות, עד שהבעיה התקציבית תיפתר.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות במיזם משותף עם מרכז הלימודים י.ג.ר בהיקף תקציבי נוסף של 499,600 ₪ כך שסך תקציב המיזם יעמוד על סך של 1,499,600 ₪, ולא יותר מ- 50% מתקציב הפרויקט.

עידוד התעסוקה במגזר החרדי – קרן קמח**דברי הסבר**

הרשות פועלת לשילוב המגזר החרדי בתעסוקה באופנים רבים. במסגרת זו מבקשת הרשות לבצע תכנית תעסוקה אשר תסייע בשילובם של מאות חרדים בתעסוקה איכותית, באמצעות הכשרות מקצועיות ותכניות התמחות.

מבוקש להתקשר עם קרן קמח כספק יחיד בסך של 2,800,912 ₪. קרן קמח הינה ספק יחיד לאספקת השירותים משום שהיא נבחרה במכרז על ידי עיריית ירושלים ומשרד הרווחה, להקים ולהפעיל מרכז One Stop Shop לתעסוקת חרדים בירושלים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – **נספח 6(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 6(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר בן דרור**

מבוקש להתקשר עם קרן קמח כספק יחיד לתעסוקה והכשרות מקצועיות למגזר החרדי. קרן קמח זכתה במכרז של העירייה ומשרד העבודה להפעלת מרכז תעסוקה One Stop Shop לתעסוקת חרדים בירושלים. המרכז מטפל בגיוס, מידע, עדכונים, תגבורים והשמה במגזר החרדי.

אנחנו מבקשים לעשות הכשרות מקצועיות באמצעות המרכז. אין יכולת שנקים מרכז הכשרה עצמאי שלנו, ונדרשת התקשרות עם קרן קמח להפעלה של תוכניות תעסוקה והכשרה בהיקף של 2.8 מלש"ח. יש הרבה תוכניות ייעודיות שאנחנו בונים מחוץ לתוכניות הממשלתיות והעירוניות, תגבורים והשלמות.

עו"ד בן שאול

לא היה ראוי שהדרישות שלנו יהיו חלק מהמכרז של העירייה והממשלה, במקום שנתקשר איתם בנפרד?

מר בן דרור

ראשית, לגבי הסכומים – המכרז הוא רק על האיכות ולא על המחיר, ולכן לא היינו חוסכים כספים בגלל שאנחנו מתקשרים איתם בנפרד. שנית, לצערנו אין לנו שיתוף פעולה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

מהממשלה ביחס לפעולות שאנחנו עושים, ושמבחינתנו היו צריכות להיות חלק מהעבודה הממשלתית.

החלטה

להתקשר עם קרן קמח בסך של 2,800,912 ₪. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

6. הועידה הארצית של התאחדות המלונות – השתתפות בכנס**דברי הסבר**

בחודש מאי תתקיים הועידה הארצית של התאחדות המלונות בירושלים. הועידה הינה אירוע הדגל של תעשיית התיירות הישראלית, בה נקבעים יעדיה ומטרותיה של התיירות בישראל.

הועידה השנתית מהווה מוקד משיכה לרבים מקברניטי המדינה ומקבלי ההחלטות במשק. הועידה תעסוק בנושאים הקשורים לתיירות ולכלכלה הישראלית, מטרתה להעלות את חשיבותה של התיירות כמחולל צמיחה ותעסוקה במשק.

במסגרת ההשתתפות בכנס תינתן לרשות דוכן לחלוקת מידע תיירותי על העיר, מודעה בגיליון הועידה, באנר באתר מלונאים ומושב השתתפות בפאנל בנושא תיירות נכנסת לעיר.

מבוקש להתקשר עם התאחדות המלונות בישראל כספק יחיד בסך של 100,000 ₪ לצורך השתתפות בכנס.

התאחדות המלונות בישראל הינו ספק יחיד היות והיא היוזמת והמפיקה של הועידה הארצית של התאחדות המלונות בירושלים 2022.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של הממונה על התיירות – **נספח 7(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 7(ב)**

נספח תקציב – **נספח 7(ג)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**גבי מלכיאור**

מבוקש לארח את כנס התאחדות המלונות בישראל בירושלים. אנחנו מקבלים בתמורה דוכן, באנר, מושב השתתפות וכו'. סכום ההתקשרות עומד על 100,000 ש"ח.

החלטה

להתקשר עם התאחדות המלונות בישראל בסך של 100,000 ₪ לצורך השתתפות בכנס. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

7. יועץ לקידום היצע חדרי מלון בירושלים – הארכת התקשרות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת בניה של חדר מלון בירושלים. בוועדת מכרזים 7/17 אושרה התקשרות עם אבי רלבג כיועץ קידום היצע חדרי מלון בעיר. בוועדת מכרזים 7/21 אושרה הגדלת התקשרות.

מבוקשת הגדלת התקשרות עם אבי רלבג וזאת במקביל להליך איתור שהרשות מבצעת לתפקיד, וזאת עד לבחירת זוכה בהליך האיתור.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אבי רלבג בהיקף של 80 שעות חודשיות בתנאים זהים להתקשרות המקורית, לתקופה של 3 חודשים או עד סיום הליך האיתור – המוקדם מביניהם.

הגדלת ההתקשרות מותנת באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבה של הממונה על התיירות – **נספח 8(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון**גבי מלכיאור**

יצאנו בהליך גיוס פומבי לבחירת פרויקטור לקידום היצע בתי מלון. עד להשלמת ההליכים מבוקש להאריך את ההתקשרות עם אבי רלבג, היועץ הנוכחי.

מר חיימובסקי

מוסכם, אולם מבקש שההארכה לא תעלה על 3 חודשים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם אבי רלבג בהיקף של 80 שעות חודשיות עד לבחירת ספק חדש או לתקופה של 3 חודשים – המוקדם מביניהם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

8. מרכז חדשנות בתחום הגיימינג – הגדלת התקשרות

דברי הסבר

בוועדת מכרזים 21/21 אושרה התקשרות עם בצלאל – האקדמיה לאומנות ועיצוב לצורך הקמת מרכז חדשנות בתחום המשחקים הדיגיטליים.

כעת, לצורך שיפוץ המשרדים ואירוע פתיחה מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות בסך של 200,000 ₪.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 9(א)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון

מר עוזר

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אקדמיה בצלאל לפרוייקט הגיימינג ב-200,000 ש"ח. 150 אלש"ח מתייחס לשיפוץ המשרדים וההיתרה מתייחסת לטובת אירוע הפתיחה. כזכור, יש לנו התקשרות עם בצלאל לצורך הקמת מרכז החדשנות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם בצלאל בסך 200,000 ש"ח.

9. פסטיבל PLAY – הצגת תיאטרון**דברי הסבר**

פסטיבל PLAY – אירועי פסח לילדים וילדות בבית הנסן, יתקיים בחול המועד זו השנה הרביעית. הפסטיבל מקיים תוכן חוויתי ואיכותי לכל המשפחה.

לצורך הפקת ההצגה "המפץ הגדול", ולאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, מבוקש להתקשר עם אנסמבל עיתים להעלאת ההצגה "המפץ הגדול" במסגרת פסטיבל PLAY זאת לאור שהינה הפקה חדשה ויוצאת דופן, זוכת פרס הצגת השנה לילדים ולנוער של ליטא לשנת 2020.

על מנת למקסם את כמות הקהל יתקיימו 3 הצגות ביום אחד, בנוסף תתקיים הצגה אחת מונגשת לקהל על הספקטרום האוטיסטי בשיתוף עמותת "מקומות שמורים".

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עמותת אנסמבל עיתים בסך של 14,600 ₪ ללא תוספת מע"מ.

נספח 10 – מכתבה של מנהלת בית הנסן

תקנת פטור : 3(11)

דיון**גבי תילא כהן**

במסגרת פסטיבל PLAY שצפוי להתקיים בפסח במתחם הנסן, מבוקש לאשר את אנסמבל עיתים להעלאת ההצגה "המפץ הגדול". זו פעם ראשונה שהם מופיעים בהנסן.

החלטה

להתקשר עם אנסמבל עיתים בסך 14,600 ש"ח ללא תוספת מע"מ.

10. בית הנסן – מיתוג שבוע העיצוב 2022**דברי הסבר**

הרשות יצאה בפנייה תחרותית לקבלת הצעות מחיר למיתוג שבוע העיצוב 2022 עבור בית הנסן. הפנייה הועבר ל-3 מעצבים גרפיים המובילים בתחום, ובמועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 3 ההצעות שלהלן:

1. ענת גוטברג – 45,000 ₪ בתוספת מע"מ;
2. יואב פרי – 42,735 ₪ בתוספת מע"מ;
3. מירב שחם – 40,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מבוקש להתקשר עם מירב שחם כהצעה הזולה ביותר שהתקבלה.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – **נספח 11(א)**

נוסח הפנייה – **נספח 11(ב)**

הצעות המחיר שהתקבלו – **נספח 11(ג)**

דיון

גב' תילא כהן

הרשות יצאה בפנייה תחרותית לקבלת הצעות מחיר למיתוג שבוע העיצוב 2022 עבור בית הנסן והתקבלו 3 הצעות. מבוקש לאשר את ההצעה הזולה של מירב שחם, בסך 40,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטה

להתקשר עם מירב שחם, בסך 40,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

11. הכניסה לעיר העתיקה בשער יפו –**א. קונסטרוקציה****ב. יועץ קרקע****ג. יועץ תיאום תשתיות****ד. יועץ בטיחות ונגישות****ה. יועץ תנועה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון לביצוע במתחם הסמוך לשער יפו בסמוך לחומות העיר העתיקה, השמשת בית מרחץ ביזנטי והשבתו לחלק מהמרחב הציבורי. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אלי בנואליד, זאת לאור ניסיונו והיכרותו עם השטח ועם גורמי התכנון. וכן לאור זמינותו הגבוהה לביצוע הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אלי בנואליד, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם דורון אשל, זאת לאור היותו משרד ותיק ובעל ניסיון בתחום, המשרד שימש כיועץ קרקע בתב"ע של בית המרחץ וכבר מכיר את השטח.

מבוקש להתקשר עם דורון אשל, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים ויועצים בע"מ, זאת לאור היותו משרד ותיק, בעל ניסיון בתחום ומכיר היטב את ירושלים ואת המורכבויות השונות בעיר העתיקה.

מבוקש להתקשר עם משרד ס.י.ד. מהנדסים ויועצים בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

ד. יועץ בטיחות ונגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אניגמה הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ, זאת לאור זמינותם ונכונותם לקחת חלק בפרויקט והיכרותם עם הדרישות והגורמים השונים.

מבוקש להתקשר עם אניגמה הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ה. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ, זאת לאור היותם משרד מקצועי ובעל ניסיון בתחום. והיכרותם עם מערכות התכנון העירוניות.

מבוקש להתקשר עם ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתביו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 14(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

מר עוזרי

בית המרחץ הביזנטי הוא פרויקט חדש שאנחנו מכניסים לתכנון לאחר שהושלמה התב"ע.

מבוקש לאשר מספר יועצים :

קונסטרוקציה – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם אלי בנוואליד, אין לנו הרבה עבודות איתו ויש לו ניסיון והיכרות עם האזור.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם דורון אשל, בעל ניסיון בתחום.

תיאום תשתיות – מבוקש לאשר את סיד מהנדסים. אין הרבה יועצים שמוכנים לעבוד בתעריף שלנו, הוא עושה עבודה טובה ומומלץ.

בטיחות ונגישות – מבוקש להתקשר עם חברת אניגמה. הם בעלי ניסיון בפרויקטים דומים.

תנועה – מבוקש להתקשר עם אליה בן שבת. היתה לנו התקשרות עם המשרד בפרויקט הרכבל, ויש לנו שביעות רצון מאוד גדולה מהעבודה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהיקף של 50 שעות אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

12. עותמאן אבן עפאן –**א. אדריכלות נוף****ב. יועץ תיאום תשתיות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית אב ושתי תכניות מפורטות בשכונת ואדי ג'וז, מתוך רצון לשיפור פני השכונה. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

א. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ירמי אפשטיין, זאת לאור היותו אדריכל ותיק ומנוסה, המכיר את מוסדות התכנון בעיר, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

מבוקש להתקשר עם ירמי אפשטיין, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים ויועצים בע"מ, זאת לאור היותו משרד ותיק, בעל ניסיון בתחום ומכיר היטב את ירושלים ואת המורכבויות השונות בעיר העתיקה, ולאור המלצת מנהל הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם משרד ס.י.ד. מהנדסים ויועצים בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 60 שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתביו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 15(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 15(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

מבוקש להתקשר עם משרד ירמי אפשטיין כאדריכל נוף לתכנון המרחב הציבורי בפרוטקי עותמן אבן עפאן. עיקר הפעולות הוא קידום התב"ע, כלומר פיתוח הדרכים בעותמן אבן עפאן וואדי ג'וז.

ירמי יבצע את פיתוח הנוף במרחב. ההתקשרות בהיקף של 100 שעות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

תיאום תשתיות – מבוקש להתקשר עם סיד מהנדסים בהיקף של 60 שעות, אשר יקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם אדריכל ירמי אפשטין בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם סיד מהנדסים בהיקף של 60 שעות אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

13. ואדי ג'וז – יועץ תנועה ורמזורים**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית אב ושתי תכניות מפורטות בשכונת ואדי ג'וז מתוך רצון לשיפור פני השכונה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה ורמזורים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ג'בר עומר – תכנון ייעוץ והקרה הנדסית, זאת לאור ניסיונו בתחום והיכרותו עם מוסדות התכנון העירוניות. וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם משרד ג'בר עומר – תכנון ייעוץ והקרה הנדסית, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 121,342 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 14(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 14(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 14(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

הרשות מקדמת תכנית אב ושתי תכניות מפורטות בשכונת ואדי ג'וז מתוך רצון לשיפור פני השכונה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה ורמזורים. משרד ג'בר עומר הוא יועץ התנועה של התבי"ע ומבוקש לאשר אותו לשלב התכנון והביצוע. ההתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד ג'בר עומר על פי התעריפים המקובלים ברשות.

14. מכרז פומבי 8/22 לקריינות ודמויות AR לאפליקציית הסיורים – אישור**יציאה למכרז****דברי הסבר**

כחלק משדרוג אפליקציית הסיורים אושרו לאחרונה כתיבת מסלולים לעשרות סיורים חדשים אשר ישתלבו באפליקציה ב-5 שפות. לשם כך הרשות מעוניינת לפרסם מכרז פומבי למתן שירותי קריינות ודמויות AR באפליקציה.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 15**

דיון**מר עוזרי**

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי לעבודת קריינות ודמויות AR לאפליקציית הסיורים שלנו. מדובר בכ-130 מסלולים חדשים, בחמש שפות (27 מסלולים חדשים). הדמויות יעזרו להמחיש ולהנפיש למבקרים את האתרים.

המכרז מורכב מ-80% איכות ו-20% מחיר, והוא פונה לחברות שיש להם ניסיון בתחום.

עו"ד בן שאול

80% איכות נשמע הרבה.

מר עוזרי

התחרות על המחיר היא מגודרת בסכומי מקסימום שאנחנו קובעים, ולכן החשש מפני מחירים גבוהים פחות רלוונטי. חשוב לנו לקבל ספק איכותי.

גב' מלכיאור

המכרז מיועד לכל ירושלים?

מר עוזרי

כן.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

16. מכרז בית קפה בגן הורדים – התקשרות עם הכשיר השני

דברי הסבר

בועדת מכרזים 26/21 החליטה הועדה לבחור בהצעתה של ארז מסעדנים כזוכה בהליך לבחירת יזם להקמה והפעלה של בית קפה בגן הורדים, לאחר שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. עוד הוחלט להכריז על הצעתה של חברת הפרח בגני ככשירה שניה, במידה וההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל.

במהלך התקופה שממועד הזכייה ועד היום נוהלו מגעים עם הזוכה במטרה למימוש הזכייה. בעקבות זאת הוברר כי אין ביכולתה של החברה הזוכה לעמוד בהוראות המכרז, בשל דרישתם לערוך התאמות כדי לעמוד במציאות העכשווית, לטענתם.

לאור האמור, מבוקש לבטל את הזכייה ולהתקשר עם חברת הפרח בגני, שהוכרזה ככשירה שניה, במקום זאת.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 16(א)**

תכתובת עם הזוכה – **נספח 16(ב)**

החלטת ועדת המכרזים 26/21 - **נספח 16(ג)**

דיון

מר עוזר

בועדת מכרזים 26/21 החליטה הועדה לבחור בהצעתה של ארז מסעדנים כזוכה בהליך לבחירת יזם להקמה והפעלה של בית קפה בגן הורדים, לאחר שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. עוד הוחלט להכריז על הצעתה של חברת הפרח בגני ככשירה שניה, במידה וההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל.

קיבלנו מהזוכה הודעה כי עקב עליית המחירים בעולם הוא מבקש לוותר על הזכייה שלו. מבוקש לממש את ההחלטה בדבר הכשיר השני, ולקדם התקשרות עם חברת הפרח בגני כזוכה במקומו.

מר חיימובסקי

אבקש להוציא לזוכה הודעה מסודרת בנושא.

החלטה

לבטל את זכייתה של ארז מסעדנים ולהתקשר עם הכשיר השני כזוכה בהליך.

17. כנס עולמי למדע המדינה – תשלום דמי השתתפות**דברי הסבר**

העמותה הישראלית לחקר הפוליטיקה נענתה להזמנתה של לשכת הכנסים ברשות לפיתוח ירושלים לגשת למכרז לאירוח כנס (IPSA) World Congress of Political Science בירושלים בבנייני האומה בשנת 2025. הכנס הנ"ל הינו אחד הכנסים המובילים בתחום האקדמיה ועתיד למשוך כ-2,000 משתתפים בהם חוקרים מובילים, פרופסורים מובילים ואנשי אקדמיה בכירים.

זכייה באירוח כנס זה יהיה להישג משמעותי גיאופוליטי וכלכלי למדינת ישראל ולירושלים בפרט. אורך הכנס הינו חמישה ימים ועל כן העיר צפויה ליהנות מכמות של 10,000 לינות המהווים תרומה כלכלית של כ- 2 מיליון דולר.

במידה וירושלים תיבחר על ידי האיגוד הבינ"ל למדע המדינה לארח את הכנס בירושלים בשנת 2025, נדרש לתשלום מקדמה של \$20,000 לאיגוד הבינ"ל תוך 60 יום מהודעת הזכייה. בנוסף לכך, ישנו סכום נוסף של \$5,000 דולר לטובת השתתפות באירוע הסיום שיתקיים בכנס בבנוס איירס בשנת 2023 אותו הצליחה הרשות לגייס מהחברה הישראלית שנבחרה על ידי העמותה הישראלית לחקר הפוליטיקה לארגון הכנס.

לטובת התמודדות באירוח הכנס הבינ"ל בירושלים מבוקש לקבל אישור לתשלום המקדמה של \$20,000 אשר ישולמו רק במידה והרשות תזכה לארח את הכנס, והוא יקוּזז מסכום המענק שיינתן בהמשך.

העמותה הישראלית לחקר הפוליטיקה מהווה ספק יחיד להתקשרות זו, מאחר והיא החברה הישראלית היחידה בארגון הבינלאומי אשר רשאית להגיש בקשה לאירוח הכנס בישראל.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של הרשות בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת התיירות ברשות – **נספח 17(א)**

טופס התקשרות עם ספק יחיד – **נספח 17(ב)**

דיון**גב' מלכיאור**

אנחנו מבקשים להתמודד על אירוח הכנס העולמי למדעי המדינה. ההליך דורש תשלום דמי השתתפות בסך \$20,000. במידה ונזכה, סכום זה יקוּזז לטובת הפעילות של הכנס.

עו"ד בן שאול

ואם לא נזכה?

גב' מלכיאור

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

כרגע אנחנו לא מעבירים סכום בפועל, אלא רק מתחייבים להעמיד את הסכום במידה ונוזכה. כרגע אין תשלום כלשהו, אולם רצינו את אישור הוועדה.

ההתקשרות היא עם העמותה הישראלית, אשר רק היא יכולה להגיש את הבקשה.

החלטה

לאשר תשלום מקדמה של \$20,000 לצורך אירוח הכנס, באמצעות העמותה הישראלית לחקר הפוליטיקה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של הרשות בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

18. מכרז 20/21 למתן שירותי עיצוב גרפי – ניקוד איכות שלב א'

דברי הסבר

הרשות יצאה במכרז פומבי למתן שירותי עיצוב גרפי, במסגרתו יבחרו מעצבים למאגר המעצבים של הרשות. למכרז ניגשו 13 מציעים, ובועדה 5/22 הוחלט לפסול 3 הצעות שלא עמדו בתנאי הסף ולהעביר את יתר ההצעות לשלב ניקוד האיכות.

שלב ניקוד האיכות מורכב משני שלבים, אשר הראשון שבהם הינו ניקוד תיק עבודות והתרשמות כללית (50% מניקוד האיכות הכולל). המלצת ועדת הניקוד הינה כדלקמן (הניקוד הינו מתוך 50 נקודות מקסימליות):

נויז	34
אשחר	37
304	45
קריאייטיס נסט	37
סיגניצ'ור	30
ליאור מאי	37
איקן מס	38
רן לוי	32
פאר לוין	32
אירה גינזבורג	47

על פי תנאי המכרז, 10 המציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר יעברו לשלב ניקוד האיכות השני, במסגרת מטלת עיצוב וראיון. מבוקש לאשר את ניקוד האיכות שניתן, ולהעביר את כל 10 המציעים לשלב ניקוד האיכות השני.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 18(א)

טבלת ניקוד האיכות – נספח 18(ב)

דיון

גב' תילא כהן

לאחר שעברנו את שלב בחינת תנאי הסף, ביצענו ניקוד איכות של כל ההצעות שעמדו בתנאי הסף. התוצאות מפורטות בטבלה המצ"ב, והן מחולקות לכל אחד מהצוות המנקד אשר ניקד בנפרד. התוצאות משקללות את הציונים של כל חברי הצוות. ההמלצה שלנו היא להעביר את כל 10 המציעים לשלב ניקוד האיכות השני.

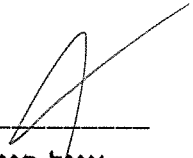
פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/22 מיום 23.3.2022

אעבור בקצרה על הניקוד המילולי שניתן על ידי חברי הצוות, כאשר הפירוט המלא נמצא בטבלה המצ"ב:

1. נויז - העבודות שהוגשו היו ברובן סטנדרטיות, לא מושכות את העין ולא יצירתיות למעט עבודה אחת של פרטנר.
2. אשחר - העבודות שהוגשו היו חלקן יצירתיות עם מחשבה אך האיכות לא היתה גבוהה.
3. 304 - העבודות שהוגשו היו מעניינות, יצירתיות, מושכות את העין, עם חשיבה מחוץ לקופסא, חדשני ומודרני ברמה גבוהה של עיצוב ואיכות.
4. קריאייטיב נסט- חלק מהעבודות חדשניות וחלק סטנדרטיות. בחלק הרשימו ובחלק בכלל לא.
5. סיגניצ'ור- עבודות לא מקוריות שחוזרות על עצמן, לא מעניינות, חסרות יצירתיות ומחשבה.
6. ליאור מאי- חלק מהעבודות מקוריות וחלק משעממות ולא מקוריות. אך ניכרת התאמה לפי סוג הפעילות והמוצר המבוקש.
7. איקן מס- תיק עבודות מגוון. חלק מהעבודות מקוריות ומועברות בצורה שיווקית חלק מהעבודות סטנדרטיות. בחלק מהעבודות היתה התרשמות מרמה גבוהה של איכות וחשיבה על התכנים השונים.
8. רן לוי- עבודות שחוזרות על עצמן. לא מקוריות. עיצובים עייפים ובחירת צבעים משעממת. בחלק מהעבודות ניכרות עבודות מעניינות של פעילות חדשה וקיימת המותאמות לפעילות המובקשת ולמוצר הנמכר.
9. פאר לוי- חלק מהעבודות יצירתיות, ולק לא. בחירת צבעים לא מושכת את העין. עבודות שחוזרות על עצמן. בחלק מהעבודות ניכר שהעבודות מותאמות לתחומים הפיזיים והתשתיתיים עם יכולות גבוהות.
10. אירה גינזבורג- תיק עבודות מגוון המראה יצירתיות רבה. בחירת צבעים נכונה שמושכת את העין. נראה שיש חשיבה מאחורי כל עיצוב

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי לשלב א' של ההליך, ולהעביר את כל ההצעות לשלב ב' של ניקוד האיכות. המלצות הצוות המקצועי לשלב ב' יובאו לדיון בועדת המכרזים.

		
אילנית מלכיאור	אודי בן דורי	איל חיימובסקי