

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 14/22

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, י"ז אייר התשפ"ב, 18.5.2022

נוכחים

אודי בן דרור, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, יעל מימון, יעל לב-שני, אסא שץ, אפרת אבן אור,
נטע נסים, קסניה שטיבין, תרצה שולץ, דקלה נהוראי, יאיר אלון

על סדר היום:

1. עידוד עסקים בקרב נשים חרדיות – עמותת תמך

2. מיזם קולנוע וטלוויזיה – צירוף לקטורים

3. פסטיבל הקולנוע ירושלים – הפקה

4. משרדי המנהלת להתחדשות עירונית – מימוש זכות ברירה

5. פארק קוליץ – יועץ תנועה

6. ואדי קשאני – אדריכלות

7. פארק הר נוף – ניהול פרויקט

8. פארק האסבסטונים - אגרונומיה

9. חניון גן הפעמון – יועץ בטיחות

10. הכניסה לעיר העתיקה בשער יפו – ניהול פרויקט

11. עותמאן אבן עפאן –

א. יועץ סביבה

ב. אגרונומיה

ג. יועץ בטיחות ונגישות

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

ד. יועץ תקשורת

12. יועץ תעריפים עבור המינהלת להתחדשות עירונית

13. מיצב בטיילת ארמון הנציב – ניהול פרויקט

14. מופע לייזורים – ניהול פרויקט

15. אירוע גאלה לכנס החינוך של ה- OECD - הפקה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

1. עידוד עסקים בקרב נשים חרדיות – עמותת תמך

דברי הסבר

עמותת תמך הקימה את האב (Hub) ירושלים – האב עסקי המיועד כולו לנשים חרדיות. לעמותה ניסיון רב בשילוב עידוד וקידום של נשים חרדיות בעסקים.

כחלק מפעולות הרשות לקידום ועידוד תעסוקה איכותית בקרב המגזר החרדי, מבוקש להתקשר עם עמותת תמך לפיתוח עסקים של נשים חרדיות, אשר יורכב מפעולות שונות. התוכניות צפויות להגדיל את הכנסותיהם של מאות עסקים באופן משמעותי.

מבוקש להתקשר עם עמותת תמך במיזם משותף בסך כולל של 999,920 ₪, מתוכם תעמיד הרשות תקציב של עד 499,960 ₪ ולא יותר מ- 50% מתקציב הפרויקט.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – נספח 1(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 1(ב)

נספח תקציבי – נספח 1(ג)

תקנת פטור: 3(30)

דיון

מר בן דרור

מבוקש לאשר מיזם משותף עם עמותת תמך לפיתוח עסקים של נשים חרדיות. העמותה מתמחה בפעילות מול עסקים של נשים במגזר החרדי, והקימה גם HUB היושב בכניסה לעיר.

מטרת המיזם המשותף היא לתגבור של תוכן לעידוד והצמחה של עסקים במטרה להביאם להיקפי פעילות גדולים יותר, כולל הדרכות, פעילות, מנטורים ועוד. התקציב עומד על כמיליון ש"ח, ואנחנו נושאים במחצית מהעלות.

עו"ד בן שאול

איך נבחרים העסקים שייתמכו?

מר בן דרור

מדובר בעסקים שבאים ל-HUB. לא מדובר במענק לעסקים, אלא בפעילויות ללווי עסקים שנמצאים בקשר ובמגע עם העמותה.

עו"ד בן שאול

מאחר ומדובר במיזם משותף והם נדרשים לעמוד בדיני המכרזים, צריך לוודא איתם שהמיזם פתוח לכולם ושיש פרסום מספיק לכל השוק הרלוונטי. בסוף מדובר על הטבה לבתי עסק ואנחנו צריכים לוודא שהדבר נעשה בצורה שקופה ושוויונית.

מר בן דרור

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

מקובל, נעשה זאת. אדגיש שלא בהכרח יהיה מדובר בפרסום בעיתון, כי מדובר בעסקים המכוונים לאוכלוסיה החרדית וזה לא עובד בצורה הזו אצלם. דרך הפרסום שונה ממה שנהוג במגזרים הלא חרדיים.

מר אלון

מה המדדים להצלחה?

מר בן דרור

יש מספר מדדים. אנחנו בודקים בין היתר עלייה בהכנסות של העסקים שאנחנו מלווים אותם.

החלטה

1. להתקשר עם עמותת תמך במיזם משותף בסך כולל של 999,920 ₪, מתוכם תעמיד הרשות תקציב של עד 499,960 ₪ ולא יותר מ- 50% מתקציב הפרויקט.
2. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה ייעשו לפי דיני המכרזים. בנוסף, העמותה תפעל לפרסום התוכנית לכל העסקים הרלוונטיים, כך שהשתתפות במיזם תהיה פומבית ושוויונית.
3. ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

2. מיזם קולנוע וטלוויזיה – צירוף לקטורים

דברי הסבר

הרשות פרסמה פניה פומבית להצטרפות למאגר הלקטורים של המיזם לקולנוע וטלוויזיה בהתאם לתנאי הסף המפורסמים באתר. מבוקש לאשר 3 הצעות אשר נבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר. כפי שמפורט בטבלה המצ"ב.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – **נספח 2(א)**

מכתבו של מנהל המיזם – **נספח 2(ב)**

טבלת בדיקת ההצעות – **נספח 2(ג)**

דיון

מר בן דרור

מבוקש לצרף 3 לקטורים למאגר המיזם לקולנוע, העומדים בתנאי הסף. לכל פרויקט מתאימים לקטורים אחרים בהתאם לתחום הרלוונטי (קולנוע, אנימציה וכו') ולכן המאגר גדול יחסית וכולל את כלל הדיסציפלינות הנדרשות. יש גם סוגיות של ניגוד עניינים וגם מסיבה זו צריך מאגר גדול.

החלטה

לצרף 3 בקשות למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

3. פסטיבל הקולנוע ירושלים – הפקה

דברי הסבר

לקרת סוף חודש יולי יתקיים פסטיבל הקולנוע ה-39 בסינמטק ירושלים. פסטיבל הקולנוע הינו אחד האירועים הגדולים והחשובים בעיר. בשנים קודמות ניהל הסינמטק את פסטיבל הקולנוע בהצלחה רבה, תוך מעורבות גדולה של הרשות אשר פעלה ביחד עם הסינמטק לאירוע משמעותי.

מטרת הרשות היא להפוך את הפסטיבל לאירוע עוגן תיירותי. השנה שמה הרשות דגש על תיירות פנים, חשיפת האירוע לקהלים חדשים, הפיכת הפסטיבל לאבן שואבת לתעשיית הקולנוע בארץ ובעולם והרחבת פעילות הפסטיבל לתחומי תוכן נוספים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סינמטק ירושלים כספק יחיד בסך של 3,950,000 ₪ כולל מע"מ. יודגש כי סכום זה לא נועד להפקת הפסטיבל עצמו אלא לאירועים משלימים אותם יוזמת הרשות במסגרת הפסטיבל.

סינמטק ירושלים הינו ספק יחיד לאספקת השירותים משום שהוא מנהל ומפיק את פסטיבל הקולנוע מזה כמעט 40 שנה והוא הגורם המוביל בעיר ירושלים והיחיד אשר יש לו את הידע, היכולת והניסיון להפיק פסטיבל קולנוע רשמי של העיר ירושלים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – נספח 3(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 3(ב)

נספח תקציבי – נספח 3(ג)

תקנת פטור: 3(29)

דיון

מר בן דרור

מבוקש להתקשר עם סינמטק ירושלים להפקה של פסטיבל הקולנוע 2022. יודגש שאנחנו לא מממנים את הפעילות הרגילה של הפסטיבל אלא רק את הפעילות התוספתית שאנחנו מעוניינים בה. המטרה שלנו היא להרחיב את הקהלים שיבואו לפסטיבל, ובמסגרת זו מביאים את הפסטיבל לשכונות. כמו כן, אנחנו רוצים לפנות לתיירים, וכן להנגיש את הפסטיבל לצעירים ומשפחות. אנחנו עושים גם פעילויות שמתחילות בפסטיבל וממשיכות לאחר מכן, יחד עם הסינמטק.

הסינמטק הינו "ספק יחיד", כי הוא המפיק של הפסטיבל כ-40 שנה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

מר אלון

מה היה סכום ההשתתפות בפסטיבל הקודם?

מר בן דרור

דומה לסכומים שלפני תקופת הקורונה. השנה צמצמנו את אירועי החוצות למשל. נושא חדש שהוספנו הוא פסטיבל הקולנוע היהודי שעתיד להתקיים בדצמבר. הנושא הזה טרם סגור סופית, הכנסנו אותה לתקציב אולם נסגור את הפרטים בהמשך יחד עם מנהל הרשות.

החלטה

להתקשר עם סינמטק ירושלים בסך של 3,950,000 ₪ כולל מע"מ.
ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם ספק יחיד באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

4. משרדי המנהלת להתחדשות עירונית – מימוש זכות ברירה**דברי הסבר**

בתאריך 1.10.19 הועברה פעילות מנהלת התחדשות עירונית בירושלים מחברת מוריה לרשות. בוועדת מכרזים מס' 27/19 אושר להעביר את ההתקשרויות הקיימות של המינהלת ממוריה לרשות בתנאי ההסכמים שנחתמו עם הספקים.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם האחים ישראל לצורך שכירת משרדים בבניין האחים ישראל בשלומציון המלכה 18, עבור משרדי מינהלת התחדשות עירונית, עד לתאריך 16.6.2024.

סכום ההתקשרות עומד על סך של 326,400 ₪ בתוספת מע"מ, עבור 24 חודשים (13,600 ₪ בתוספת מע"מ לחודש). סכום זה נקבע על בסיס תנאי ההתקשרות המקורית מול חברת מוריה.

מכתבה של ראש מינהלת התחדשות עירונית – **נספח 4(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 4(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור : 3ג

דיון**גב' נסים**

אנו מבקשים לחדש את ההתקשרות עם המשרדים של המינהלת להתחדשות עירונית לתקופה של שנתיים, עד דצמבר 2024. קיימת לנו התקשרות עם האחים ישראל, אשר החלה עוד במוריה.

עו"ד בן שאול

זו האופציה האחרונה?

גב' נסים

לא, יש עוד אופציה לאחר מכן.

עו"ד בן שאול

אין גידול בדמי השכירות?

גב' נסים

לא.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

החלטה

לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות לשכירת משרדי המינהלת לתקופה של שנתיים, בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.

5. פארק קוליץ – יועץ תנועה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנונו של השטח בין פארק האסבסטונים לרחוב קוליץ לכדי פארק אשר ישלים את פארק האסבסטונים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם משרד יורוברידג', זאת לאור ניסיונו בתכנון תנועה בירושלים והיכרותו המעמיקה עם הסביבה במסגרת העבודה על פארק האסבסטונים.

מבוקש להתקשר עם משרד יורוברידג', בהתקשרות ראשונית בהיקף של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכזת הפרויקטים – **נספח 5(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' אבנ' אור**

הרשות מבצעת בדיקות תכנוניות בשטח שנמצא בין פארק האסבסטונים לרח' קוליץ, כהמשך של הפארק.

לצורך כך נדרשת התקשרות עם יועץ תנועה. מבוקש להתקשר מתוך המאגר עם חברת יורוברידג'. הם היועצים של פארק האסבסטונים ומכירים היטב את השטח. ההתקשרות בהיקף של 30 שעות שיקוזזו באופן מלא או חלקי עם מעבר להתקשרות לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד יורוברידג', בהתקשרות ראשונית בהיקף של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו באופן מלא או חלקי עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

6. ואדי קשאני – אדריכלות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את הקמתו של פארק תלפ"ז (ואדי קשאני). במסגרת הקמת הפארק מתוכננים שני מבנים – מבנה בית קפה ומבנה שירותים וגננים, המקודמים במסלול נפרד כיוון שנדרש עבורם היתר בניה. בוועדת מכרזים מס' 7/21 אושרה התקשרות עם משרד ADAM – עמוס דר ומורן אחיקס כאדריכלים לצורך תכנון המבנים.

במסגרת קידום התכנון נמצא אזור נוסף – הכניסה הצפונית בפארק שמצריך היתר בנייה, לצורך טיפול בהיתר הבנייה ועבור הוספת אבן דרך תכנון סופי לבית הקפה, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ADAM בסך של 35,949 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת הפרויקטים – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 6(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 6(ד)**

תקנת פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' אבן אור**

במסגרת פארק ואדי קשאני מתוכננים שני מבנים – מבנה גננים ובית קפה. קיימת התקשרות לתכנון הפרויקט, ובמסגרת קידום התכנון הסתבר שקיים עוד שטח בפארק המצריך היתר בניה, ולצורך כך נדרשת הגדלת התקשרות עם האדריכלים, כמו גם הוספת אבן דרך של "תכנון סופי" לבית הקפה.

עו"ד בן שאול

למה אבני הדרך לא היו במקור?

גב' אבן אור

נדרשה חזרה על אבן דרך של תכנון מוקדם בגלל תשומות נוספות שנדרשו מהאדריכל, והוספת אבן דרך תכנון סופי אשר בטעות לא הוזמנה במקור.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד ADAM בסך של 35,949 ₪ בתוספת מע"מ.

7. פארק הר נוף – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות ועיריית ירושלים מקדמות את פיתוח הפארקים הרובעיים בעיר. באזור גן הפסגה בשכונת הר נוף אותר שטח בהיקף של כ- 65 דונם אשר מתאים לשמש כפארק רובעי. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם IN PROJECT – דבלמן פרצלינה, זאת לאור ניסיונם בתכנון פארקים בירושלים, הכרותם עם הליכי התכנון בירושלים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

מבוקש להתקשר עם IN PROJECT – דבלמן פרצלינה, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה אשר יקוּוּזוּ, במלואן או בחלקן, עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכזת הפרויקטים – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' אבן אור**

הרשות מתניעה מחדש את התכנון של פארק הר נוף לאחר קבלת תקציב מהעיריה. במסגרת זו אנחנו נדרשים לניהול פרויקט.

מבין המשרדים שבמאגר מבוקש להתקשר עם משרד דבלמן פרצלינה, בעלי ניסיון טוב ועשיר בקידום פארקים בירושלים ומחוצה לה, כולל מתקני ספורט. מבוש להתקשר איתם בהיקף של 200 שעות שיקוּוּזוּ באופן מלא או חלקי עד למעבר להתקשרות לפי תעריף.

החלטה

להתקשר עם משרד דבלמן פרצלינה בהיקף של 200 שעות שיקוּוּזוּ באופן מלא או חלקי עם מעבר להתקשרות לפי תעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

8. פארק האסבסטונים – אגרונומיה

דברי הסבר

בוועדה מס' 10/16 אושרה התקשרות עם דני אלמליח לצורך הכנת סקר עצים בפרויקט פארק האסבסטונים. לאחת הכנת הסקר הוקפאה התכנית בשל היעדר תקציב לביצועה. עם גיוס תקציב לביצוע הפארק והתנעת התכנון המפורט מחדש, עלה הצורך בעדכון סקר העצים. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דני אלמליח, בסך של 43,823 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל הרשות מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבה של רכזת הפרויקטים – נספח 8(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 8(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 8(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 8(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' אבן אור

משרד אלמליח משמש כאגרונום לעריכת סקר עצים בפארק אסבסטונים. כשהתנענו מחדש את התכנון של הפארק נדרש להכין מחדש את סקר העצים לאור הנחיות חדשות של פקיד היערות. מדובר בפארק של כ-100 דונם עם כ-800 עצים. מבוקש להגדיל את ההתקשרות לצורך כך.

עו"ד בן שאול

הסכום סופי או לפי תעריפים?

גב' אבן אור

הסכום ייקבע לפי תעריפים. בהתאם לכמות העצים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אלמליח, על פי התעריפים המקובלים ברשות לסקר עצים.

9. חניון גן הפעמון – יועץ בטיחות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת חניון "חנה וסע" תת קרקעי ומעליו מבנים באזור גן הפעמון. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ בטיחות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם י. ינקוביץ הנדסת בטיחות והגנה מאש בע"מ, זאת לאור היותה חברה המובילה בתחום תכנון הנדסת בטיחות אש ובתחום השליטה בישן וסימולציות ממוחשבות, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

מבוקש להתקשר עם י. ינקוביץ הנדסת בטיחות והגנה מאש בע"מ, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 150,198 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' שולץ**

במסגרת חניון גן הפעמון אנחנו נדרשים ליועץ בטיחות שמתמחה במודל CFD לשחרור עשן בחניון. יועץ הבטיחות הקיים בפרויקט לא מתמחה בעניין הזה.

אין הרבה יועצים המתמחים בנושא זה, בחנו את המאגר ומומלץ להתקשר עם י. ינקוביץ, הרשום במאגר, ואשר הומלץ על ידי מנהל הפרויקט כמומחה בתחום.

עו"ד בן שאול

זה מסיר מטלות מיועץ הבטיחות של הפרויקט?

מר עוזרי

לא, מדובר במטלה נוספת.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' שולץ

על פי תעריפי נת"י. מצורף אישור יועץ התעריפים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

החלטה

להתקשר עם י. ינקוביץ הנדסת בטיחות והגנה מאש בע"מ, על פי תעריפי נת"י.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

10. הכניסה לעיר העתיקה בשער יפו – ניהול פרויקט

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנון לביצוע במתחם הסמוך לשער יפו, השמשת בית מרחץ ביזנטי והשבתו לחלק מהמרחב הציבורי. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם פורט מהנדסים בע"מ, זאת לאור ניסיונם הרב בתחום ומתוך רצון הרשות לגוון את היועצים עימם היא עובדת.

מבוקש להתקשר עם פורט מהנדסים בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו באופן חלקי עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 10(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 10(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' שולץ

בפרויקט תחתית שער יפו אנחנו יוצאים לתכנון לביצוע ולצורך כך נדרשת התקשרות עם מנהל פרויקט.

מבוקש להתקשר עם משרד פורט מהנדסים, המכיר היטב את ירושלים ואת מזרח העיר, ואין לנו עוד עבודות איתו ומתוך רצון לגוון את היועצים שאנחנו עובדים איתם.

מדובר בהתקשרות ראשונית של 100 שעות שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם פורט מהנדסים בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו באופן מלא או חלקי עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

11. עותמאן אבן עפאן –**א. יועץ סביבה****ב. אגרונומיה****ג. יועץ בטיחות ונגישות****ד. יועץ תקשורת****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תוכנית אב ושתי תוכניות מפורטות בשכונת ואדי ג'וז. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

א. יועץ סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם רונית טורק, זאת לאור ניסיונה והיכרותה עם מרחב אגן העיר העתיקה כשימשה כיועצת הסביבה בפיתוח העסקי של ואדי ג'וז, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימה.

מבוקש להתקשר עם רונית טורק, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים לנו כיום הינו סך של 55,000 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ניר מעוז, זאת לאור ניסיונו בתחום האגרונומיה, סקרי עצים, אקולוגיה, סביבה וכו', מכיר היטב את תקנות הבניה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

מבוקש להתקשר עם ניר מעוז, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים לנו הינו סך של 10,470 ₪ בתוספת מע"מ). התשלום יבוצע בהתאם למספר העצים שישקרו.

ג. יועץ בטיחות ונגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אניגמה הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ, זאת לאור היכרותם עם דרישות הבטיחות והאגפים השונים בעירייה. המשרד בעל ידע מקצועי הכולל מתקנים שונים המתוכננים גם בפרויקט, וכן לאור נכונותם וזמינותם לקחת חלק בפרויקט.

מבוקש להתקשר עם אניגמה הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 60 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ד. יועץ תקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם חברת קומיוניקשר, זאת לאור ניסיונם בתכנון, תיאום וניהול פרויקטי תשתיות ומערכות תקשורת עבור רמזורים ומתוך רצון של הרשות לגוון את היועצים עימם היא עובדת.

מבוקש להתקשר עם חברת קומיוניקשר, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים לנו כיום הינו סך של 105,577 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתביו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 11(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

המלצות מנהל הפרויקט – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' שולץ**

בפרויקט עותמאן בן עפאן אנחנו נדרשים להתקשר עם צוות תכנון. ביחס לכל היועצים בחנו מספר יועצים ומתכננים מתוך המאגר, כמפורט בדברי ההסבר. יועץ סביבה – מבוקש להתקשר עם רונית טורק, המשמשת גם כיועצת הפרויקט ואדי ג'וז ומכירה את המתחם והפרויקט. ההתקשרות תהא לפי תעריפים.

אגרונומיה – מבוקש להתקשר עם ניר מעוז, ששימוש כיועץ בפרויקט ואדי ג'וז הסמוך.

מר עוזרי

התב"ע המפורטת כוללת את רח' ואדי ג'וז ואת כל הדרכים הסובבות אותו. עותמאן בן עפאן הוא אחד הצירים המרכזיים בהם.

גב' שולץ

בטיחות ונגישות – מבוקש להתקשר עם אניגמה הנדסה, משרד שיש לו ניסיון בתחומי הבטיחות והנגישות גם יחד. הם בקיאים בדרישות ובעלי ניסיון. ההתקשרות בהיקף של 60 שעות ראשוניות שיקוזזו עם קביעת ערך מבנה.

גב' שולץ

יועץ תקשורת – מדובר על תכנון תשתיות רמזורים. מבוקש להתקשר עם חברת קומיוניקשר, אשר הומלצו על ידי מנהל הפרויקט. ההתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

עו"ד בן שאול

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

אין מקום להפחתה בגין מה שהם עשו בואדי ג'וז?

מר עוזרי

לא. מדובר בקנה מידה שונה ובעבודה שונה. שם דובר על הכנת התב"ע, כאן מדובר על תכנון מפורט לביצוע.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. כל ההתקשרויות לפי התעריפים המקובלים ברשות, למעט ההתקשרות עם אניגמה הנדסה שתהא בהיקף של 60 שעות אשר יקוזזו עם קביעת ערך מבנה.

12. יועץ תעריפים עבור המינהלת להתחדשות עירונית**דברי הסבר**

בתקופה האחרונה הרשות מקדמת פרויקטים שונים עבור המינהלת להתחדשות עירונית, שאינם מתוקצבים על ידי המינהלת הארצית, ובפרויקטים אלו יש להישען על נוהל התעריפים של הרשות.

מר עידו שפיזמן משמש כיועץ תעריפים עבור הרשות, לאחר שזכה בהליך מכרזי.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם עידו שפיזמן עבור מתן שירותי יעוץ בתחום ההתחדשות העירונית, בסך של 2,500 ₪ לחודש החל מ- 1.6.2022.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל הרשות מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 12(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 12(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 12(ג)

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' תילא כהן**

עידו שפיזמן זכה במכרז לייעוץ תעריפים על פי ריטיינר קבוע. עקב קליטת המינהלת להתחדשות העירונית ברשות, אנחנו נדרשים להגדלת ההתקשרות. עד כה הסמכתנו על תעריפי המינהלת הארצית אולם לאחרונה אנחנו בונים תעריפים על פי נהלי הרשות מה שמחייב ליווי של יועץ תעריפים. מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 2,500 ש"ח לחודש. במקביל אנחנו נערכים ליציאה למכרז חדש.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם עידו שפיזמן בסך 2,500 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ, החל מיוני 2022.

13. מיצב בטיילת ארמון הנציב – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת פיתוח כולל באזור טיילת ארמון הנציב, ובמסגרת זו מבוקש לעשות בחינה ראשונית של מיקומים אפשריים עבור הצבת תורן לדגל ישראל. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם פורן שרים, זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם, והיכרותם עם השטח הנבחן, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

מבוקש להתקשר עם פורן שרים, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 13**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שץ**

במסגרת הבחינה שאנחנו מבצעים עם משרד התיירות ועיריית ירושלים, אנחנו בוחנים הקמת מיזם להצבת דגל במתחם הרכס.

מבוקש להתקשר עם מנהל הפרויקט הקיים למתחם הרכס – משרד פורן שרים, הוא גם בעל ניסיון טוב ואנחנו מרוצים מעבודתו.

ההתקשרות בהיקף של 100 שעות אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי ערך מבנה.

החלטה

להתקשר עם פורן שרים לניהול הפרויקט, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

14. מופע לייזרים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת פיתוח כולל באזור טיילת ארמון הנציב. כחלק מהפיתוח מקודם אירוע תוכן איכותי ומרהיב של מופע לייזרים שיופיע בנקודות רבות בעיר. לצורך עבודות מקדימות עבור היתכנות הפרויקט מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם פורן שרים, זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם, והיכרותם עם השטח הנבחן, והמורכבויות השונות בשטחים שבהם נדרש לבצע הכנות למופע, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

מבוקש להתקשר עם פורן שרים, בהתקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 14**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שץ**

במתחם הרכס מקודם על ידי הרל"י מופע לייזרים שיוקראן ברחבי ירושלים. אנחנו רוצים לקדם את התשתיות הנדרשות לצורך הפרויקט ולשם כך מבוקשת התקשרות עם מנהל פרויקט. מבוקש להתקשר עם משרד פורן שרים, אשר כפי שהוסבר בנושא הקודם מנהל את הפרויקט של מתחם הרכס. מבוקש להתקשר עימו בהיקף של עד 100 שעות, בהתאם להיקף שעות עבודה בפועל.

מר בן דרור

ראוי להדגיש שיש מנהל פרויקט להיבטים של מתקני התאורה – גיל טייכמן, כאן מדובר על נושא התשתיות.

החלטה

להתקשר עם פורן שרים בהיקף של 100 שעות, ועל פי דיווח שעות בפועל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 14/22 מיום 18.5.2022

15. אירוע גאלה לכנס החינוך של ה- OECD

דברי הסבר

עיריית ירושלים מארחת את ערב הגאלה של כנס החינוך השנתי של ארגון OECD.

לאירוע צפויים להגיע מחו"ל אורחים בכירים מהארגון ומחוצה לו ומשפיענים מתחום החינוך, תוך התאמה לתוכנית התיירותית המקודמת על ידי הרשות.

מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים בסך של 70,000 ₪ לטובת השתתפות באירוע ושיווק ירושלים בחו"ל בתחום התיירות.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 1

תקנת פטור: 3(16)

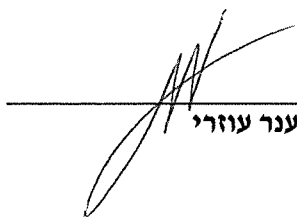
דיון

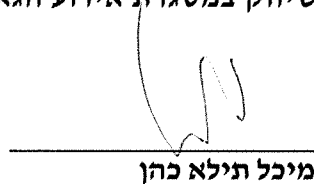
גב' תילא כהן

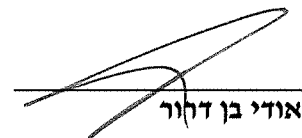
מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים לאירוח גאלה לכנס החינוך של ה-OECD. במסגרת האירוע אנחנו מעוניינים לקדם את התכנים שלנו בתחום התיירות, ושיווק ירושלים בחו"ל בתחום זה.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים לשיווק במסגרת אירוע הגאלה, בסך 70,000 ש"ח.


ענר עוזרי


מיכל תילא כהן


אודי בן זיק