

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, ט"ו סיוון התשפ"ב, 14.6.2022

נוכחים

אייל חיימובסקי, אודי בן דרור, ענר עוזרי

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, יאיר אלון, יעל לב-שני, קסניה שטיבין, דקלה
נהוראי, אסא שץ, מיכל נחמיאס, מיכל תילא כהן, ברק משה

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מיזם קולנוע וטלוויזיה - אישור יציאה להליך גיוס פומבי
3. תב"ע מרכז כנסים –
 - א. אדריכלות
 - ב. ניהול פרויקט
 4. בוטל
5. תב"ע הגבעה הצרפתית –
 - א. אדריכלות
 - ב. אדריכלות נוף
 - ג. ניהול פרויקט
 - ד. יועץ תנועה וכבישים
 - ה. יועץ איכות סביבה
 - ו. מדידות
6. מיצב בטיילת ארמון הנציב – יועץ חשמל
7. שביל אופניים טבעת מילטון – עיצוב גרפי
8. קריית המוזיאונים –

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

א. אדריכלות

ב. מדידות

9. גן הוורדים – אדריכלות

10. פארק קוליץ –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות נוף

11. תב"ע שמעון הצדיק מתחם $C + A$ – יועץ חברתי

12. מיזם קולנוע וטלוויזיה – מנהל מיזם

13. אפיון ופיתוח מערכת תקציב

14. חניון גן הפעמון – יועץ אינסטלציה

15. מכרז פומבי מס' 20/21 למתן שירותי עיצוב גרפי

16. כנס תקשורת – רכישת מושב

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדות בתנאי הכניסה למאגר, בנוסף, מבוקש לדחות 2 בקשות אשר לא עומדות בתנאי הכניסה למאגר כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה ברשות – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר הוספת 7 מתכננים ויועצים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר. כולם נבדקו ונמצאו עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לצרף 7 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

2. מיזם קולנוע וטלוויזיה – אישור יציאה להליך גיוס פומבי

דברי הסבר

המיזם לקולנוע וטלוויזיה מעוניין להגדיל באופן משמעותי את פעילותו בניהול Eco System בתחום הקולנוע, טלוויזיה ואנימציה מול גורמי התעשייה, יוצרים, אנשי צוות ומוסדות אקדמאים וציבוריים, מתוך הבנת הערך הרב שיש בחיבורים בין הרכיבים השונים באשכול התעסוקה.

מרכות האקו-סיסטם הודיעה על רצונה להפסיק את ההתקשרות עימה. לכן מבוקש לצאת בהליך גיוס פומבי לתפקיד מרכז/ת האקו-סיסטם במיזם לקולנוע וטלוויזיה ברשות.

גיוס המועמדים ומיונם יעשה על ידי חברת גולדמן ולאחר תהליך המיון ייבחנו המועמדים הסופיים על ידי צוות הרשות, הכולל את: סמנכ"ל הכספים והפיתוח העסקי, מנהל המיזם לקולנוע וטלוויזיה וחשבת הרשות.

מבוקש לצאת בגיוס פומבי על פי התנאים והדרישות המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – נספח 2

דיון

מר בן דרור

המיזם לקולנוע וטלוויזיה פועל בשנים האחרונות לחיזוק האקו-סיסטם הירושלמי בתחום, כולל עריכת סדנאות, הדרכות מקצועיות, מפגשים עם אנשי המקצוע ועוד. עד היום שימשה בתפקיד סיגי גולן, והיא ביקשה לסיים את תפקידה, ולכן מבוקש לצאת בהליך גיוס פומבי באמצעות חברת גולדמן.

התפקיד הוא של נותן שירותים עצמאי. פירוט התנאים והדרישות מופיע במכתב.

החלטה

לאשר יציאה להליך גיוס פומבי לתפקיד מרכז/ת האקו-סיסטם במיזם לקולנוע וטלוויזיה ברשות, באמצעות חברת גולדמן.

3. תב"ע מרכז כנסים –**א. אדריכלות****ב. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

באזור טיילת ארמון הנציב מתפתחת הקמתו של מתחם מלונאי, בלב המתחם נמצא מגרש ובו מבנה לשימור וחניון אוטובוסים תת קרקעי. הרשות מבקשת להקדים מרכז כנסים עירוני חדש על גג החניון. מרכז הכנסים יהווה מוקד פעילות תיירות ולתושבי הסביבה ויכיל אולמות לכנסים ואירועים ובכך יהווה מוקד משיכה ללינה במלונות הסמוכים. הרשות מבקשת לקדם תכנית סטטוטורית מפורטת, לשם כך מבוקש להתקשר עם יועצים כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם פיקר אדריכלים, זאת לאור ניסיונו הרב במתחמי תיירות ומלונאות, היכרותו עם גורמי התכנון בירושלים וזמינותו לביצוע העבודה בלוי"ז מהיר לפי בקשת הרשות. כמו כן, המשרד עורך בשנתיים האחרונות בדיקה כוללנית לתחום התיירות והמלונאות בירושלים עבור הרשות דבר המקנה לו היכרות מעמיקה עם הנושא.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם פיקר אדריכלים על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 164,251 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקט מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משואות הנדסה וכלכלה בניהול שמואל מהלה, זאת לאור היותו מהנדס מקצועי, בעל ניסיון בבינוי מורכב והקמת חניונים ובעל היכרות עם גורמי התכנון העירוניים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משואות הנדסה וכלכלה, על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 121,680 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 3(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' לב-שני**

הרשות מבקשת לקדם תב"ע חדשה בסמוך לטיילת ארמון הנציב, לטובת מרכז כנסים עירוני על גג החניון. לצורך כך מבוקש לאשר התקשרות עם מנהל פרויקט ואדריכל.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

אדריכלות – בחנו מספר אדריכלים, ומבוקש להתקשר עם אדריכל תמיר פיקר. הוא מבצע עבורנו בדיקה רוחבית בנושא מלונאות בעיר, למשרד יש ניסיון של עשרות שנים בתחום המלונאות, אנחנו מרוצים מעבודתו בפרויקטים אחרים ולכן מבוקש להתקשר עימו.

ניהול פרויקט – בחנו מספר משרדים שיש להם ניסיון דומה. מבוקש להתקשר עם שמואל מהלה – חברת משואות. יש לו ניסיון בקידום פרויקט חניון עין כרם עבור עדן, הגומה מבחינה הנדסית לפרויקט זה, הכולל הקמה של מבנה מעל חניון. אין לו עוד התקשרויות ברשות.

ההתקשרויות יהיו על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מר אלון

האם למשרד משואות יש אפשרות לטפל בפרויקט מבחינת הזמינות שלו?

גב' לב-שני

ביררנו איתו והתשובה חיובית.

החלטה

1. להתקשר עם משרד פיקר לתכנון הפרויקט.
 2. להתקשר עם משרד משואות לניהול הפרויקט.
- ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

4. בוטל**5. תב"ע הגבעה הצרפתית –****א. אדריכלות****ב. אדריכלות נוף****ג. ניהול פרויקט****ד. יועץ תנועה וכבישים****ה. יועץ איכות סביבה****ו. מדידות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנית אזור תעסוקה בצומת הגבעה הצרפתית עבור עיריית ירושלים. לאחר מהלך של הפקדה שנייה של התוכנית נתבקש רה תכנון מהותי לתכנית וחזרה על אבני דרך שכבר בוצעו. לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים כדלהלן:

א. אדריכלות

בוועדה מס' 12/15 אושרה התקשרות עם משרד ביטמן בן צור כאדריכלים של הפרויקט. כעת לצורך רה תכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ביטמן בן צור, בסך של 43,529 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ב. אדריכלות נוף

בוועדה מס' 13/15 אושרה התקשרות עם ורד זינגר כאדריכל הנוף בפרויקט. כעת לצורך רה תכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ורד זינגר, בסך של 3,182 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ג. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 12/15 אושרה התקשרות עם משרד תפנית בניה כמנהל הפרויקט. כעת לצורך רה תכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד תפנית בניה, בסך של 18,185 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

ד. יועץ תנועה וכבישים

בוועדה מס' 14/15 אושרה התקשרות עם משרד אמי מתום כיועצי תנועה בפרויקט. כעת לצורך רה תכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אמי מתום, בסך של 23,362 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי משב"ש.

ה. יועץ איכות סביבה

בוועדה מס' 13/15 אושרה התקשרות עם משרד אגוטי איכות סביבה בע"מ כיועצי איכות סביבה בפרויקט. כעת לצורך רה תכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אגוטי איכות סביבה בע"מ, בסך של 7,600 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי משב"ש.

ו. מדידות

בוועדה מס' 12/15 אושרה התקשרות עם משרד קו מדידה כמוודדים בפרויקט. כעת לצורך רה תכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד קו מדידה, בסך של 63,907 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 5(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 5(ב)

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 5(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 5(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' לב שני

בעקבות שלב ההתנגדויות של תב"ע הגבעה הצרפתית, היקף השטחים גדל משמעותית, ולכן אנחנו נדרשים להגדיל את ההתקשרות לצוות התכנון. קיבלנו לאחרונה את התקציב העירוני המתאים ומבוקש כעת לאשר את ההגדלות.

כל ההגדלות הן לפי תעריפים, כמפורט בדברי ההסבר. לגבי מדידות – מדובר במטלה חדשה של הכנת תצ"ר, אף היא נקבעה לפי תעריפי הרשות.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

להגדיל את ההתקשרויות לצוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

6. מופע לייזורים בארמון הנציב – יועץ חשמל**דברי הסבר**

הרשות מקדמת בימים אלו מכרז פומבי להתקנה והפעלה של מופע לייזורים בטיילת ארמון הנציב. לשם ביצוע עבודות קידום זמינות, מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד רמאור, זאת לאור היותו משרד ותיק ומנוסה, שמואל רז היועץ אשר ילווה את הפרויקט הינו בעל ניסיון של מעל 30 שנה בתחום, מכיר היטב את השטח ומקדם פרויקטים נוספים באזור ומכיר את מוסדות התכנון בעירייה וגורמי התכנון והביצוע בחברת חשמל.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד רמאור, בהתקשרות בהיקף של 50 שעות עבודה.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שץ**

במסגרת הפיתוח של מתחם הרכס בארמון הנציב, מבוקש לקדם את הזמינות להקמת התשתית למופע הלייזורים, כחלק מהמכרז שאנחנו בפרסום שלו. אנחנו מבקשים לקדם זמינות של תשתיות בתחום החשמל. לצורך כך מבוקש להתקשר ב-50 שעות עבודה עם רמאור.

חברת רמאור הינה יועץ החשמל של מתחם הרכס, ולכן מתבקש להתקשר איתם.

החלטה

להתקשר עם משרד רמאור, בהתקשרות בהיקף של 50 שעות עבודה.

7. שביל אופניים טבעת מילטון – עיצוב גרפי**דברי הסבר**

הרשות יחד עם עיריית ירושלים, באמצעות חברת מוריה, תכננת וביצעה את מסלול האופניים טבעת מילטון. מסלול האופניים נתרם על ידי קרן מילטון גוטסמן ולרשות ישנו הסכם אחזקה אל מול התורמים. לשם כך מבוקש להתקשר עם מעצב גרפי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם סטודיו אבידני, זאת לאור ניסיונם וזמינותם לליווי הפרויקט. המשרד מלווה את עיצוב השילוט בפרויקט מ- 2016 ולרשות ניסיון חיובי בעבודה עימם. וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סטודיו אבידני, בהתקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר שץ**

כחלק מפיתוח שביל אופניים טבעת מילטון, הוקמה קרן תחזוקה בהתאם להסכם עם התורם. כחלק מהתחזוקה אנחנו נדרשים לבצע תחזוקה של השביל.

גב' לב שני

במסגרת סיור שערכנו עם נציגי התורם, התבקשנו להציב אלמנטים של שילוט לאורך השביל.

מר שץ

לצורך כך מבוקש להתקשר עם משרד עיצוב. מי שביצע את העיצוב והשילוט של השביל הוא סטודיו אבידני, ולכן מבוקש להתקשר עימם בתעריף שעות. אין תעריף לעבודה הזו ולכן התמחר הינו לפי שעות עבודה ובהתאם לביצוע בפועל.

החלטה

להתקשר עם סטודיו אבידני, בהתקשרות בהיקף של עד 100 שעות עבודה ובהתאם לדיווח שעות בפועל.

8. קריית המוזיאונים –**א. אדריכלות****ב. מדידות****דברי הסבר**

במסגרת שלב ג' לפרויקט מתחם המוזיאונים מתוכנן שדרוג של חורשת רופין לשטח ציבורי מזמין לביקור, אשר יהווה ציר חיבור בין מוסדות התרבות והממשל. עם פיתוחה, החורשה תשמש מוקד משיכה באזור וכן ציר עבור ומנוחה למבקרים בין מוסדות אלו. הפיתוח כולל בית קפה, מרכז מידע למבקרים, ביתני פעילות, שבילי הליכה, מתקני משחק ושירותים ציבוריים. לאור אישור תכנית הקו הזהוב הסמוך לשצ"פ מבוקש לאשר הגדלת התקשרות ליועצים כדלהלן:

א. אדריכלות

בוועדה מס' 31/21 אושרה התקשרות עם משרד אולך תול אדריכלים בע"מ כאדריכלים של הפרויקט. כעת לצורך תכנון רעיוני של מרחב השצ"פ לאור שינויים המתוכננים בו מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול אדריכלים בע"מ, בהתקשרות בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. מדידות

בוועדה מס' 3/15 אושרה התקשרות עם משרד דטהמפ כמודדים בפרויקט לאחר שזכו בפנייה תחרותית מס' 20/14. כעת לצורך עדכון קומפילציית התכניות המאושרות במרחב מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד דטהמפ, בסך של 27,500 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי הפנייה התחרותית ועל פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתביה של רכזת הפרויקטים – נספח 8(א)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 8(ב)

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 8(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 8(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)

דיון**גב' לב-שני**

במסגרת העבודות בשצ"פ רופין מבוקש להגדיל את שכר הטרחה למודד – חברת דטהמפ, לצורך עדכון קומפילציה סטטוטורית. שכר הטרחה נקבע על בסיס מחירי הפנייה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

התחרותית. מטלה נוספת היא ימי משרד שיופעלו לפי הביצוע והצורך. סכום זה נקבע לפי תעריף הרל"י.

אדריכלות – מבוקשת הגדלה למשרד אולך תול, בשל הוספת יחידת שטח גיאוגרפית נוספת, שהיא שטח המבואה למוזיאון ישראל, עקב מעבר הקו הזהוב והשינויים הנדרשים בשל שצ"פ רופין. ההתקשרות תהא בהיקף של 200 שעות, אשר יעברו להתקשרות לפי תעריפים בהמשך.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד דטהמפ בסך 27,500 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול אדריכלים בע"מ, בהתקשרות בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

9. גן הוורדים – אדריכלות**דברי הסבר**

במסגרת תכנון גן הוורדים התבקשה הרשות לתכנן מבנה רב תכליתי עבור צרכי הנהלת הגן ומבקריו. בוועדה מס' 25/21 אושרה התקשרות עם משרד אולך תול לשמש כאדריכלים בפרויקט. בשל שינויים תכופים בבקשות העירייה למיקום ופרוגרמת המבנה, נדרש משרד אולך תול לתשומות עבודה גבוהות מהצפוי בשלב התכנון המוקדם ולצורך כך נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול, בסך של 20,649.52 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתב של רכזת הפרויקטים – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 9(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ד)**

תקנת פטור : 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**גב' לב שני**

כחלק מהפיתוח שלנו של גן הוורדים, אנחנו נדרשים לתכנן בלב הגן מבנה רב תכליתי עבור העירייה. התבקשנו על ידי העירייה להעתיק את המבנה למיקום אחר ולמעשה לבצע תכנון מחדש. כתוצאה מכך נדרש רה-תכנון מצד האדריכלים – משרד אולך תול. מבוקש לאשר רה-תכנון, בהיקף של 85% מאבן הדרך.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול, בסך של 20,649.52 ₪ בתוספת מע"מ.

10. פארק קוליץ –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות נוף****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנונו של השטח בין פארק האסבסטונים לרחוב קוליץ לכדי פארק אשר ישלים את פארק האסבסטונים. כחלק מהתכנון נדרש לערוך תיאום עם פרויקטים סמוכים. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקט מתוך המאגר, המלצתה של מרכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם משרד IN PROJECT, זאת לאור ניסיונם בתכנון פארקים בירושלים, ביניהם פארק הר חומה ושצ"פ שכונתי בתלפיות מזרח, היכרות עם הליכי התכנון בירושלים. כמן כן למשרד יתרון בשל תפקידים כמנהלי פרויקט בפרויקט פארק האסבסטונים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד IN PROJECT בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו באופן חלקי או מלא עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם סטודיו מא, זאת לאור ניסיונם בתכנון פארקים רחבי ידיים בעלי ייחודיות, כגון פארק אריאל שרון ופארק המכתש בבאר שבע וכן לאור היכרותם עם המרחב במסגרת תכנון פארק האסבסטונים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סטודיו מא, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 60 שעות עבודה אשר יקוזזו באופן חלקי או מלא עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתביה של רכזת הפרויקטים – **נספח 10(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 10(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' לב שני**

הרשות מתכננת את המשך פארק האסבסטונים לכיוון דרום, אשר ייקרא פארק קוליץ. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ואדריכל נוף למשימה זו, תוך המשך ההתקשרות עם המתכננים של פארק האסבסטונים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

משרד דבלמן פרצלינה וסטודיו מא הם היועצים הקיימים של הפארק. שכר הטרחה ייקבע בהתקשרות ראשונית עד לקביעת התקשרות על פי תעריפים.

עו"ד בן שאול

יהיו הפחתות מהתעריפים?

גב' לב שני

זה ייבחן בהתאם לצורך. יש כאן מטלות חדשות שאינן חלק מהתעריף.

החלטה

1. להתקשר עם משרד IN PROJECT בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו באופן חלקי או מלא עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם סטודיו מא, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 60 שעות עבודה אשר יקוזזו באופן חלקי או מלא עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

11. תב"ע שמעון הצדיק מתחם C + A – יועץ חברתי**דברי הסבר**

בהמשך לעבודת בדיקת היתכנות וחקר תכנוני שערכה הרשות לאורך צירי הרק"ל, ולאור מדיניות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים למתן תוספת זכויות בנייה משמעותיות להקמת יחידות דיור, עסקים ומלונאות לאורך צירי הרכבת הקלה, אותרו מספר מתחמים בעלי היתכנות אדריכלית למימוש מדיניות זו. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ חברתי ביחס למתחמים C + A.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון מינהלת התחדשות עירונית הינה להתקשר עם סטריט לייט, זאת לאור ניסיונם במתן ייעוץ בתחום ההתחדשות העירונית ובעבודה עם מגוון קבוצות אוכלוסייה וגופים עירוניים, לחברה היכרות עם מרחב התכנון ועם הייחודיות והמורכבות החברתית של המתחם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סטריט לייט, על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 306,000 ₪ בתוספת מע"מ למתחם C וסך של 328,750 ₪ בתוספת מע"מ למתחם A).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במנהלת התחדשות עירונית – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר משה**

מתחם שמעון הצדיק מקודם כחלק מההחלטה לעיבוי בינוי לאורך צירי הרק"ל. על בסיס זה אנחנו מגייסים צוות תכנון וחלקו כבר אושר. כעת אנחנו נדרשים ליועץ חברתי. נבדקו מספר חברות בעלות ידע וניסיון בתחום, יחד עם מנהל תחום חרדים – דודי שוורץ.

ההמלצה היא להתקשר עם חברת סטריטלייט, בעלי ניסיון רב בתחום, ויש להם גם מומחיות באוכלוסייה החרדית, באמצעות גורם שהם עובדים איתו.

מר אלון

איך נקבעו הסכומים?

מר משה

על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. יש לנו גם כוונה להגיש את הפרויקט למסלול רשויות. מדובר בשני מתחמים צמודי דופן, כאשר הייעוץ החברתי מורכב מכמה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

תחומים: שיתוף ציבור, הכנת דוח חברתי, סיוע בהקמת נציגות בעלי דירות. מדובר בתהליכים ארוכים שעשויים להימשך שנים, ולכן גם שכר הטרחה משקף זאת.

החלטה

להתקשר עם חברת סטריט לייט לליווי חברתי של שני המתחמים, על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

12. מיזם קולנוע וטלוויזיה – מנהל מיזם**דברי הסבר**

הרשות פרסמה גיוס פומבי לתפקיד מנהל/ת המיזם לקולנוע וטלוויזיה, התהליך נוהל על ידי חברת גולדמן אשר לאחר בדיקה של קורות חיים וראיונות המליצה על 4 מועמדים. המועמדים נבחנו על ידי צוות הבחירה שכלל את מנכ"ל הרשות, סמנכ"ל הכספים והפיתוח העסקי וחשבת הרשות.

לאחר בחינת המועמדים המלצתו של צוות הבחירה היא להתקשר עם מר אייל בנבנישתי לתפקיד מנהל המיזם, לאור ניסיונו בתעשיית הטלוויזיה, ברשת השידור ובתאגיד השידור הציבורי "כאן"

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אייל בנבנישתי לתקופה של כ-24 חודשים עם אופציות להארכה באישור מנכ"ל, בסך 28,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – **נספח 12(א)**

פרוטוקול צוות הבחירה – **נספח 12(ג)**

דיון**מר בן דרור**

לאור הודעתו של יורם הוניג על רצונו לסיים את תפקידו כמנהל המיזם לקו"ט, יצאנו להליך גיוס פומבי. קיבלנו כמה עשרות מועמדות, ולאחר הליך סינון באמצעות חברת גולדמן הובאו 4 מתאימים לוועדת הבחירה. ועדת הבחירה כללה את מנהל הרשות, אותי, ומאיה סטולר. מבוקש להתקשר עם אייל בנבנישתי, בעל ניסיון עשיר בעולם הטלוויזיה, הדיגיטל ועבודה עם גופים ציבוריים. הוא ומכיר גם את העולם העסקי, הוא ירושלמי ונמצא המתאים ביותר.

בנוסף, מבוקש לאשר ככשירה שניה את מיכל דנון, במידה וההתקשרות עם אייל בנבנישתי לא תצא לפועל. גם מיכל לדעתנו מתאימה לתפקיד.

מדובר בהתקשרות של נותן שירותים חיצוני.

עו"ד בן שאול

יש להסדיר מראש את סוגיית העדר ניגוד העניינים.

החלטה

להתקשר עם אייל בנבנישתי לתפקיד מנהל המיזם לקו"ט, ולהכריז על מיכל דנון ככשירה שניה לתפקיד, ככל וההתקשרות עם אייל בנבנישתי לא תצא לפועל.

13. מערכת דו"חות אקסלית לניהול ובקרה תקציבית – שירותי אפיון ופיתוח**דברי הסבר**

במסגרת עבודתה של הרשות, הרשות מנהלת פרויקטים המתקצבים בעשרות מיליונים. תקציב הרשות מחולק בין מאות פרויקטים ומורכב ממספר גורמי מימון המשתנה בין פרויקט לפרויקט. הרשות סבורה כי בעזרת מערכת דוחות אקסלית, ניתן יהיה לנהל ולבצע בקורות על תקציבי הפרויקטים. על כן, נדרש ליווי בבניית קצבי מעקב ובקרה של תקציבי הרשות מבחינת הכנסות והוצאות.

בוועדה מס' 4/18 אושרה התקשרות עם משרד דניאל לימור לבניית הקבצים ובוועדה מס' 17/20 אושרה הגדלת התקשרות עימם. בניית קבצי המעקב והבקרה דרשה תשומות רבות מעבר לצפוי ולכן מבוקשת הגדלת התקשרות נוספת לצורך סיום הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד דניאל לימור, בסך של 17,500 ₪ בתוספת מע"מ סכום אשר נקבע על פי הערכה של כ- 50 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה – **נספח 13(א)**

העצת מחיר מהספק – **נספח 13(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ד)**

תקנת פטור: 3(1), 3(4)(ב)(1)

דין**גב' מימון**

לרשות התקשרות עם דניאל לימור לבניית מערכת תקציב. הקמת המערכת דורשת תשומות רבות, גם שלנו מבחינת מיפוי החשבונות וגם של דניאל ולפיכך מבוקשת הגדלה.

עו"ד בן שאול

לא מדובר בהגדלה ראשונה.

גב' מימון

נכון, אבל מדובר בעבודה רבה. אציין שאני עוברת על בתוצרים ובעקבות זאת נדרשת ממנו תיקונים והתאמות, וזה דורש ממנו עוד תשומות. מדובר באלפי שורות תקציב.

עו"ד בן שאול

זוהי הגדלה אחרונה?

גב' מימון

כן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד דניאל לימור, בסך של 17,500 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

14. חניון גן הפעמון – יועץ אינסטלציה

דברי הסבר

הרשות מקדמת חניון תת קרקעי באזור גן הפעמון. החניון יתפרס על פני שש קומות וישמש אוטובוסים וכלי רכב פרטיים וישרת את באי הרכבל ומשתמשי הרכבת הקלה.

בוועדה מס' 18/20 אושרה התקשרות עם משרד אמנון יושע כיועץ אינסטלציה לפרויקט. לאחר דיון אצל ראש העיר הוחלט לשנות את מיקום חניית האוטובוסים ולצורך כך נדרש שינוי מהותי בתכנון קומות החניון התת קרקעי ומעל הקרקע.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אמנון יושע, בסך של 19,822.14 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 14(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 14(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 14(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 14(ד)**

תקנת פטור: א5, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר עוזרי

במסגרת קידום פרויקט חניון גן הפעמון אנחנו נדרשים לרה-תכנון ליועץ האינסטלציה, כתוצאה מהעברת מסוף האוטובוסים מקומת 0.0 לקומה 1- בהתאם להנחיית רה"ע. התשלום הוא עפ"י תעריפים וכולל חזרה על אבני הדרך.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אמנון יושע, בסך של 19,822.14 ₪ בתוספת מע"מ.

15. מכרז פומבי מס' 20/21 למתן שירותי עיצוב גרפי**דברי הסבר**

הרשות יצאה במכרז פומבי מס' 20/21 למתן שירותי עיצוב גרפי. במועד האחרון להגשת העצות נמצאו בתיבת המכרזים 13 מציעים.

בוועדה מס' 5/22 פסלה ועדת המכרזים 3 הצעות בשל אי עמידה בתנאי הסף, ואישרה את עמידתן של יתר ההצעות בתנאי הסף.

במסגרת בדיקת איכות ההצעות, נדרשו המציעים להגיש מטלת עיצוב לפרויקט של הרשות. 2 מציעים מתוך 10 הודיעו כי לא יגישו את המטלה ובכך הסירו את השתתפותם מהליכי המכרז. מציעה נוספת – אירה גינזבורג, אשר מספקת כיום שירותי עיצוב גרפי לרשות, טענה כי התבלבלה בין המכרזים השוטפים של הרשות לבין מכרז המסגרת, ולכן לא הגישה את המטלה.

מבוקש לאפשר למשרד אירה גינזבורג להגיש את המטלה תוך מתן פרק זמן זהה לזה שניתן לשאר המציעים.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 15

דיון**גב' תילא כהן**

הרשות יצאה במכרז פומבי למתן שירותי יעוץ גרפי לרשות. קיבלנו 13 הצעות ועם סיום שלב תנאי הסף נותרנו עם 10 הצעות שעמדו בתנאים. לפי המכרז, ההצעות הועברו לניקוד איכות אשר הורכב משני שלבים – ניקוד המסמכים שהוגשו ומטלה עיצובית שהועברה למשתתפים.

שני מתמודדים הודיעו בשלב זה שאינם מעוניינים להשתתף. אירה גינזבורג, שהינה הספק הקיים שלנו, לא הבינה שזו מטלה שהיא צריכה להעביר לרשות, וחשבה שמדובר במטלה במסגרת השירותים שהר"י מזמינה ממנה, ולכן הודיעה שאינה מעוניינת לבצע את העבודה ללא תשלום. אחרי שכבר הוגשו המטלות של המתמודדים, ציין משרד אירה גינזבורג שבדאי שהם מעוניינים להשתתף בהליך, וזו היתה טעות שלהם בהבנה.

אנו סבורים כי הטעות נעשתה בתום לב, ולכן מבוקש לאפשר לאירה גינזבורג להגיש את המטלה, תוך מתן פרק זמן שווה, של 10 ימים, כפי שקיבלו האחרים. בסיום הליך זה ננקד את כל ההצעות.

החלטה

לאשר למשרד אירה גינזבורג להגיש את המטלה העיצובית, בפרק זמן של 10 ימים ממועד הפניה. לאחר מכן יועברו ההצעות לניקוד האיכות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/22 מיום 14.6.2022

16. כנס תקשורת – רכישת מושב

דברי הסבר

הרשות פעלה למשוך לירושלים את כנס התקשורת הגדול של ידיעות אחרונות לבנייני האומה. בכנס השתתפו כ- 1,000 איש, ובו הופיעו אנשי תקשורת מובילים ודמויות ירושלמיות משפיעות.

בנייני האומה הינו המקום היחיד בירושלים אשר ביכולתו לארח כנס תקשורתי בסדר גודל זה, ולפיכך מהווה "ספק יחיד" לאירוח הכנס.

מבוקש להתקשר עם בנייני האומה בסך של 50,000 ₪ בתוספת מע"מ, לצורך רכישת מושב בכנס.

ההתקשרות כפופה לפרסום התקשרות עם ספק יחיד באתר האינטרנט, בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פיתוח ותעשייה – נספח 16(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 16(ב)

דיון

מר עוזר

מבוקש להתקשר עם בנייני האומה כספק יחיד, לאירוח כנס ידיעות אחרונות. הסכום הינו 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ. אציין כי הכנס כבר התקיים ואנחנו מאשרים זאת בדיעבד.

עו"ד בן שאול

למה דווקא בנייני האומה? הארנה לא יכולה לארח כנס כזה?

מר עוזר

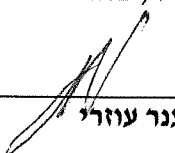
רק בנייני האומה יכולים לארח את הכנס בהיקף המשתתפים הזה. כדי להתאים את הארנה לכנסים יש צורך בהשקעה מאוד גדולה.

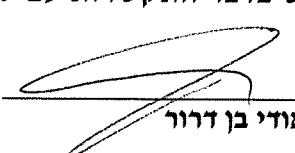
מר חיימובסקי

הארנה לא בנויה לבצע כנסים מהסוג הזה. היא בנויה לארח מופעי ספורט, אירועים כמו מופע הרובוטיקה וכדומה.

החלטה

להתקשר עם בנייני האומה לאירוח הכנס, בסך 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ. ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות עם ספק יחיד, בהתאם לתקנות.


עמר עוזר


אודי בן שאול


אייל חיימובסקי