



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/22

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ל' תשרי התשפ"ג, 25.10.2022

נוכחים

אייל חיימובסקי, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, ענר עוזרי, קסניה שטיבין, איציק עוזר, דקלה
נהוראי, הילית שחר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. המינהלת להתחדשות עירונית – רכז קשרי קהילה
3. פסטיבל חורף – מיזם משותף
4. כנס מיקסי ביו טק – הפקה
5. תב"ע פיננוי בינוי ברח' פייר קניג –
 - א. אגרונומיה
 - ב. יועץ מים וביו
 - ג. יועץ סביבה
 - ד. הידרולוגיה
6. פסטיבל האור 2023 – אוצרת אומנותית
7. מעלות עיר דוד – מרכז מבקרים – ביצוע
8. שביל צפון מתחם חניון שמעון הצדיק – ביצוע
9. קידום ירושלים כיעד לכנסים בינלאומיים – ניהול פרויקט

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/22 מיום 25.10.2022

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 3 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציב וכלכלה ברשות – **נספח 1**

דיון

גבי שטיבין

מבוקש לאשר 3 מתכננים לכניסה למאגר, בתחומי איכות הסביבה, אקוסטיקה ועיצוב. כולם עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 3 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. המינהלת להתחדשות עירונית – רכז קשרי קהילה

דברי הסבר

הרשות פרסמה באמצעות חברת גולדמן פניה לאיתור רכז/ת קשרי קהילה למינהלת להתחדשות עירונית.

אל המשרה פנו כ- 25 מועמדים, מתוכם 2 נבחרו להגיע אל וועדת האיתור אשר כללה את נטע ניסים – ראש המינהלת, הילית שחר – רכזת תחום קשרי קהילה במינהלת ומאיה סטולר – מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש ברשות. יצויין כי מועמדים נוספים שעברו את הסינון הראשוני ביקשו להסיר את מועמדותם, בין היתר לאור תנאי התפקיד.

המועמדות אשר התראיינו מול הוועדה הינם:

1. שלומית וייסנר רוקח;

2. נאוה שמואלי.

לאחר בחינת המועמדות, המלצת הוועדה הינה להתקשר עם שלומית וייסנר רוקח, זאת לאור שהינה בעלת פוטנציאל אישי ומקצועי ומתאימה לתרבות הארגונית של צוות החדשנות העירונית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שלומית וייסנר רוקח, בסך של 13,500 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, למשך 12 חודשים עם אופציה להארכה באישור מנכ"ל.

מכתבה של ראש המינהלת להתחדשות עירונית – נספח 2(א)

פרוטוקול ועדת האיתור – נספח 2(ב)

דיון

גב' שחר

יצאנו בהליך פומבי לאיתור רכזת קשרי קהילה למינהלת התחדשות עירונית. קיבלנו 25 הצעות ומתוכם ראינו שני מועמדים.

עו"ד בן שאול

מדוע רק שניים?

גב' שחר

מתוך ה-25 רק 6 עמדו בקריטריונים, ולאחר ביצוע תיאום ציפיות מולם נותרו רק שתי מועמדות שגם ענו על הדרישות וגם הביעו עניין בתפקיד.

מבוקש להתקשר עם שלומית וייסנר רוקח, לתקופה של 12 חודשים עם אפשרות להארכה לתקופות נוספות באישור מנהל הרשות. שכר הטרחה עומד על 13,500 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/22 מיום 25.10.2022

עו"ד בן שאול

בכמה שעות עבודה מדובר?

גב' שחר

היקף מלא, היא מספקת שירותים כל יום. אדגיש כי לא מדובר בעובד של הרשות אלא בהתקשרות עם חשבונית.

החלטה

להתקשר עם שלומית וייסנר רוקח, בסך של 13,500 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, למשך 12 חודשים. מנהל הרשות מוסמך להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות, בתנאים זהים.

3. פסטיבל חורף – מיזם משותף**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לקיים יחד עם הגן הבוטני פסטיבל חורף הכולל מיצגי אורות מגוונים אשר יפרסו ברחבי הגן, הופעות שונות ודוכני מזון. הפסטיבל יאפשר לקהל ליהנות מחוויה ייחודית בירושלים וישתלב כחלק מקמפיין תיירות החורף של הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם הגן הבוטני במיזם משותף בהיקף של 1,720,000 ₪ כאשר הרשות תעמיד סך של 357,000 ₪.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של הגן הבוטני עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של יועץ התוכן – **נספח 3(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 3(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור : 3(30)

דיון**מר עוזרי**

במסגרת אירועי החורף מבוקש לבצע מיזם משותף עם הגן הבוטני, באופן שאנחנו נעמיד רשת ביטחון בסך של עד 357,000 ₪, כחלק מהרצון שלנו להחיות את הפעילות התיירותית בתקופת החורף.

עו"ד בן שאול

מדוע אנחנו עושים פעילות דווקא עם הגן הבוטני? מניח שיש עוד בעלי אתרים שישמחו שנעמיד להם רשת ביטחון.

מר חיימובסקי

זה מתחבר לפעילות שלנו בתיירות בחורף. מדובר באטרקציה ייחודית ולא בפעילות שוטפת, ולכן מצאנו לנכון להיות חלק מהמיזם. בנינו משהו ייחודי יחד איתם. אציין כי אנחנו מבצעים מיזמים גם עם בעלי אטרקציות אחרים אם הם רלוונטיים לפעילות שלנו, כגון מגדל דוד.

גב' תילא כהן

החשבות לא עברה על התקציב.

מר חיימובסקי

אני מציע לאשר בכפוף לאישור החשבות את התקציב.

החלטה

להתקשר עם הגן הבוטני במיזם משותף בהיקף של 1,720,000 ₪ כאשר הרשות תעמיד סך של 357,000 ₪ כרשת ביטחון.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של הגן הבוטני עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

ההתקשרות כפופה לאישור התקציב על ידי חשבות הרשות.

4. כנס מיקסי ביו טק – הפקה**דברי הסבר**

כחלק מקידום תחום מדעי החיים בירושלים והרצון למשוך כנסים גדולים אל העיר, הרשות מנסה מזה שנים להביא את הכנס המרכזי של תעשיית הביו טק לירושלים. השנה הצליחה הרשות לסכם עקרונית כי כנס מיקסי יתקיים בירושלים בשלוש השנים הבאות.

ITAI הינו האיגוד הישראלי לתעשיות מתקדמות והוא משמש כארגון הגג של תעשיות ההייטק, מדעי החיים ושאר התעשיות המתקדמות בישראל ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

מבוקש להתקשר עם ITAI כספק יחיד עבור הפקתו וקיומו של הכנס בירושלים לתקופה של שלוש שנים בסך של 585,000 ₪ לשנה..

במידה ובשנה הראשונה בלבד סך ההכנסות של הכנס לא יגיעו ל- 3,000,000 ₪ אזי הרשות תכסה את הפער עד לסכום מקסימאלי של 585,000 ₪ נוספים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 4(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 4(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**מר עוזר**

כחלק מקידום תחום הביומד בירושלים אנחנו מבקשים להביא את אחד משני הכנסים המרכזיים שיש בישראל לירושלים. הרצון שלנו היא להביא אותם לכאן לתקופה ארוכה ולא באופן חד פעמי. מבוקש להתקשר איתם בהיקף של 585 אלפי ש"ח לשנה, ובשנה הראשונה להעמיד רשת ביטחון של 585 אלפי ש"ח נוספים, המותנה במספר משתתפים כמפורט בדברי ההסבר.

עו"ד בן שאול

איך נבנה התקציב?

מר עוזר

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/22 מיום 25.10.2022

התקציב נבנה יחד עם המפיקים ומארגני הכנס והוא דומה להשתתפויות שעשינו בכנסים קודמים על בסיס אותו מספר משתתפים. מדובר באלפי משתתפים והכוונה שלנו היא להפוך את הכנס למוביל בתחום הביומד. מדובר בכנס שאנחנו מנסים 6-7 שנים להביא לירושלים.

החלטה

להתקשר עם ITAI עבור הפקתו וקיומו של כנס הביומד בירושלים לתקופה של שלוש שנים בסך של 585,000 ₪ לשנה. במידה ובשנה הראשונה בלבד סך ההכנסות של הכנס לא יגיעו ל- 3,000,000 ₪ אזי הרשות תכסה את הפער עד לסכום מקסימאלי של 585,000 ₪ נוספים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

5. תב"ע פינוי בינוי ברח' פייר קינג –**א. אגרונומיה****ב. יועץ מים וביו****ג. יועץ סביבה****ד. הידרולוגיה****דברי הסבר**

לאחר השלמת בדיקת היתכנות להכנת תכנית התחדשות עירונית ברחוב פייר קינג, הוכרז המתחם כמתחם פינוי בינוי. כעת מבוקש להכין את התב"ע ולשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים כדלהלן:

א. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם ניר מעוז, זאת לאור ניסיונו בתחום האגרונומיה, ניסיונו בליווי תב"עות ובפרט בתחום ההתחדשות העירונית, זמינותו לביצוע העבודה, הומלץ על ידי מנהלת הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ניר מעוז על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 32,961 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. יועץ מים וביו

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם א. בלאו מהנדסים, זאת לאור מקצועיותו, זמינותו לביצוע העבודה, היכרותו עם גורמי התשתיות העירוניים ומרחב התכנון וכן לאור המלצת מנהלת הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם א. בלאו מהנדסים על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 23,122 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. יועץ סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם לשם שפר, זאת לאור ניסיונו, מקצועיותו ומומחיותו בתחום, ניסיונו בליווי תב"עות בתחום ההתחדשות העירונית, זמינותו לביצוע העבודה, הומלץ על ידי מנהלת הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לשם שפר על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 42,795 ₪ בתוספת מע"מ).

ד. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם א. בלאו מהנדסים, זאת לאור מקצועיותו, זמינותו לביצוע העבודה, היכרותו עם גורמי התשתיות העירוניים ומרחב התכנון וכן לאור המלצת מנהלת הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם א. בלאו מהנדסים על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 26,747 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 5(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 5(ב)**

המלצות מנהלת הפרויקט – **נספח 5(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' שחר**

ברח' פייר קניג אנחנו מתניעים פרויקט במסלול רשויות ומבוקש להתקשר עם צוות יועצים. בכל תחום נבחנו כמה יועצים, כדלקמן:

אגרונום – מבוקש להתקשר עם ניר מעוז. יש לו ניסיון בליווי תב"עות עם דגש על התחדשות עירונית, ומנהלי הפרויקט המליצו עליו. אין לנו עוד התקשרויות איתו בהתחדשות עירונית.

יועץ מים וביוב – מבוקש להתקשר עם בלאו מהנדסים. מדובר במשרד ירושלמי המכיר את גורמי התכנון והומלץ על ידי מנהלת הפרויקט.

הידרולוגיה – מבוקש להתקשר עם בלאו, שמבצעים כאמור גם את יעוץ המים והביוב.

סביבה – מבוקש להתקשר עם לשם שפר, בעלי ניסיון רב בליווי תב"עות, והומלצו על ידי מנהלת הפרויקט.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי תעריפי הרשות להתחדשות עירונית.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/22 מיום 25.10.2022

6. פסטיבל האור 2023 – אוצרת אומנותית

דברי הסבר

פסטיבל האור בעיר העתיקה עתיד להתקיים בתחילת יוני 2023. ההערכות לפסטיבל מתחילה מעכשיו ולשם כך מבוקש להקשר עם חברת אוצרת אומנותית.

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם חברת אוג'י קבוצת עיצוב בע"מ, זאת לאור שביעות רצון הרשות מהצלחתם בניהול והפקת הפסטיבל בשנים קודמות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת אוג'י קבוצת עיצוב בע"מ, בעלות כוללת בסך של 275,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 6(א)

הצעת מחיר מהספק – נספח 6(ב)

תקנת פטור: 3(11)

דיון

מר עוזרי

לצורך קידום פסטיבל האור לשנת 2023 מבוקש להתקשר עם אוצרת אמנותית שליוותה את הפסטיבל עד לשנת 2019 (בשנות הקורונה לא היה פסטיבל). סכום ההתקשרות זהה להתקשרות שהייתה לאוצרת חברת אריאל, והוא עומד על 275,000 ₪ בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

היתה לנו בעבר התקשרות איתה?

מר עוזרי

לא, ההתקשרות היתה באמצעות חברת אריאל. סכום ההתקשרות הינו סביר להיקף העבודה. מדובר בעבודה אינטנסיבית מנובמבר 2022 עד אוגוסט 2023.

החלטה

להתקשר עם חברת אוג'י קבוצת עיצוב בע"מ, בסך 275,000 ₪ בתוספת מע"מ.

7. מעלות עיר דוד – מרכז מבקרים – ביצוע**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לקדם מרכז מבקרים בעיר דוד כחלק מפרויקט מעלות עיר דוד.

מבוקש להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 10,000,000 ₪, עבור קידום הביצוע.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 7(א)**

אומדן חברת מוריה – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט מרכז המבקרים במעלות עיר דוד מבוקש להתקשר עם חברת מוריה בסך של עד 10 מלש"ח לביצוע העבודה. הפרויקט מבוצע באמצעות חב' מוריה.

עו"ד בן שאול

של מי הנכס?

מר עוזרי

הנכס של עמותת אלעד. אולם מדובר באתר תיירות שהינו המבואה לגן הלאומי בעיר דוד, ומדובר בשדרוג והעשרת מרכז המבקרים לטובת ציבור התיירים שפוקד את המקום.

עו"ד בן שאול

זה בתוך הגן הלאומי?

מר עוזרי

כן. הם מנהלים את הגן הלאומי על פי הסכם עם רשות הטבע והגנים.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 10 מיליון ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/22 מיום 25.10.2022

8. שביל הצפון מתחם חניון שמעון הצדיק – ביצוע

זברי הסבר

הרשות מקדמת את פרויקט שביל הצפון בין גבעת התחמושת לשער שכם במטרה להחיות את המרחב הציבורי בפן הפיזי, העסקי והתרבותי.

מבוקש להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 2,000,691 ₪, עבור קידום הביצוע בחניון שמעון הצדיק.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 8(א)**

אומדן חברת מוריה – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון

מר עוזרי

במסגרת פרויקט שביל הצפון אנחנו מקדמים את הפיתוח של החניון בסמוך לקבר שמעון הצדיק. מבוקש להתקשר עם חברת מוריה לביצוע החניון, באומדן תקציבי של כ-2 מלש"ח.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 2,000,691 ₪.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/22 מיום 25.10.2022

9. קידום ירושלים כיעד לכנסים בינלאומיים – ניהול פרויקט

דברי הסבר

במסגרת פעילות לשכת הכנסים של העיר ירושלים ובהמשך לקידום ירושלים כיעד לכנסים בינלאומיים, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת אריאל לצורך המשך ניהול הפרויקט.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת אריאל לאספקת השירותים, בסך של 300,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים החל מתאריך 1.12.2022.

חברת אריאל הינה חברת הבת העירונית של עיריית ירושלים והיא פועלת בסמכותה של העירייה.

מכתבה של מנהלת תחום מדיה ופרסום – **נספח 9(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 9(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון

גב' נהוראי

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת אריאל לניהול לשכת הכנסים, הם מעמידים לטובתנו עובדת שמבצעת את העבודה. הסכום זהה להתקשרויות בשנים הקודמות.

החלטה

להתקשר עם חברת אריאל בסך 300,000 ₪, בהתאם להתקשרות הקיימת.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 28/22 מיום 25.10.2022

10. חניוני אוטובוסים בעיר העתיקה – ביצוע

דברי הסבר

כחלק משיפור הנושא התחבורתי המורכב בעיר העתיקה הרשות מקדמת תכנון של חניוני אוטובוסים סביב העיר העתיקה. חניוני עמק המלך – 2 חניונים ברחוב אימרו אל קיס וחניון איברהמיה בסמוך למכללת איברהמיה.

בוועדה 5/21 הוחלט להתקשר עם חברת מוריה לביצוע העבודות, בהיקף תקציבי של 25,000,000 ש"ח.

עקב בעיית בטיחות ובנייה מחודשת של קירות שקרסו, מבוקש כעת להגדיל את ההתקשרות עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של כ- 3,000,000 ₪ להמשך ביצוע החניונים.

הגדלת ההתקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 10 (א)

אומדן חברת מוריה – נספח 10 (ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 10 (ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 10 (ד)

תקנות פטור: 3(16), 3(4)(ב)(3)

דיון

מר עוזרי

בהמשך למפורט בדברי ההסבר, מבוקש לאשר תוספת תקציבית לפרויקט חניוני האוטובוסים, בסך 3 מלש"ח, עקב הצורך בעבודה נוספת. התשלום הינו בהתאם לביצוע בפועל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת מוריה בהיקף 3,000,000 ₪.


ענר עוזרי


מיכל תילא כהן


אייל חיימובסקי