



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ"ח חשוון התשפ"ג, 22.11.2022

נוכחים

אייל חיימובסקי, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, מיכל נחמיאס, יאיר אלון, יעל לב שני, עו"ד עדן עדיקא, אריאל גוטגליק, אסא שץ, איציק עוזר, יאיר אלון, ברק משה, אפרת אבן אור, נטע נסים, הלית שחר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. האוניברסיטה העברית – מיזם משותף
3. תב"ע להקמת מוזיאון צה"ל –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
 - ג. יועץ תנועה וכבישים
 - ד. מדידות
4. תב"ע להקמת אזור תעשיה משותף ירושלים – מבשרת ציון –
 - א. גיאולוגיה
 - ב. יועץ ניקוז
5. תב"ע גן חוצבים – מדידות
6. תב"ע שראפת – גבעת שקד –
 - א. מדידות
 - ב. אגרונומיה
7. תכנית מתאר חדשה לעיר ירושלים –
 - א. אדריכלות

ב. אדריכלות נוף

8. שביל אופניים בפארק עמק הארזים – ביצוע

9. עין כרם – שדרוג המרחב הציבורי –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

10. פארק הר נוף – יועץ תנועה

11. שצ"פ רופין –

א. מעצב תאורה

ב. אקולוגיה

ג. יועץ תנועה

12. התחדשות עירונית – תמ"א 38 – בודקת תוכניות והיתרים

13. התחדשות עירונית – שמאות

14. התחדשות עירונית – יועץ חברתי

15. מנוי לחניון לעובדי מינהלת ההתחדשות העירונית

16. פנייה תחרותית מס' 31/22 למתן שירותי הפקה ל"אירועי חוצות אגן העיר

העתיקה" – אישור דירוג איכות

17. זרוע מערבית העיר העתיקה – אדריכלות

18. איגוד הג'ודו – אירוח

19. חניון גן הפעמון –

א. יועץ איכות סביבה

ב. יועץ תנועה

20. ואדי ג'וז – מתחם הגבעה – מתחם ב' –

א. ניהול פרויקט

ב. שמאות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר המתכננים, בתחומי יעוץ כלכלי ואדריכלות. שתי הבקשות עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

2. האוניברסיטה העברית – מיזם משותף**דברי הסבר**

כחלק מפיתוח האקדמיה בירושלים ככלי לפיתוח כלכלי אנושי בעיר במסגרת תכנית לביא, הועמדו תקציבים שונים לפיתוח המוסדות האקדמיים בעיר, עם דגש על הקמת מכוני מחקר יישומיים סביב היתרונות היחסיים שיש לעיר.

הרשות מבקשת להעתיק את מכון המחקר להתמכרויות (ICA) שפועלת כיום בלי שיוך אקדמי ברור במרכז הארץ לירושלים. מרכז הכובד של המכון יהיה בירושלים סביב בית הספר לרפואה, קרימינולוגיה ועבודה סוציאלית בקמפוס בהר הצופים.

ההתקשרות תכלול את הקמת והפעלת המכון הלאומי לתקופה של 5 שנים במסגרת תקציבי תוכנית החומש וכן התחייבות של האוניברסיטה להפעלת המכון בהר הצופים לתקופה של 24 שנים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם האוניברסיטה העברית במיזם משותף, בהיקף תקציבי של 55,000,000 ₪ כאשר הרשות תעמיד סך של 9,175,000 ₪ עבור שיפוץ והתאמה וסך של 700,000 ₪ לשנה, למשך 5 שנים עבור פעילות המכון בירושלים. היתרה תועמד על ידי האוניברסיטה העברית.

נספח 21(א) – מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה

נספח 21(ב) – טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף

נספח 21(ג) – נספח תקציבי

תקנת פטור : 3(30)

דיון**מר עוזר**

ראשית אציין כי מדובר בהתקשרות במסגרת תוכנית החומש החדשה, והיא כפופה לאישור התוכנית ותקצובה.

מבוקש להתקשר עם האוניברסיטה העברית במיזם משותף במטרה להעביר לירושלים את פעילות המרכז הישראלי להתמכרויות. אנו רוצים להפוך את המרכז למרכז מחקר בינלאומי, יחד עם האוניברסיטה. הרעיון הוא להטמיע את ההכשרות שנעשות בביה"ס לרפואה ופקולטות נוספות באוניברסיטה, בתוך המרכז. ההתקשרות הינה לתקופה של 24 שנים, ובמסגרת זו האוניברסיטה תתחייב לפעילות במבנה לכל התקופה, אחרת יידרשו להשיב את מלוא הכספים.

התקציב מחולק לשניים. האחד, התאמה ושיפוץ של המבנה בהיקף של כ-9.1 מלש"ח מתוך תקציב של למעלה מ-50 מלש"ח, והחלק השני לניהול השוטף של הפעילות לאורך 5 שנות פעילות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

עו"ד בן שאול

מדוע ההתקשרות דווקא עם האוניברסיטה?

מר עוזר

הסברנו במכתב למה רק האוניברסיטה העברית מסוגלת להרים את הפרויקט. תפעול המרכז דורש ביי"ס לרפואה, ביי"ס לעבודה סוציאלית וקרימינולוגיה, ורק לאוניברסיטה העברית יש את כל ההתמחויות האלו בירושלים.

צירפנו את ההסכם בין האוניברסיטה לבין מכון המחקר להתמכרויות. אנחנו נעגן זאת גם בהסכם שלנו.

גב' תילא כהן

יש להדגיש שהחלק שלנו הוא יחסי מסך כל עלויות ההקמה. במידה ועלויות ההקמה תהינה נמוכות יותר, אנחנו נפחית את חלקנו בהתאם לעלויות בפועל.

החלטה

להתקשר עם האוניברסיטה העברית במיזם משותף, בהיקף תקציבי של ₪ 55,000,000 כאשר הרשות תעמיד סך של 9,175,000 ₪ עבור שיפוץ והתאמה וסך של 700,000 ₪ לשנה, למשך 5 שנים עבור פעילות המכון בירושלים. היתרה תועמד על ידי האוניברסיטה העברית. במסגרת ההתקשרות יוטמעו בין היתר ההוראות הבאות:

1. באחריות האוניברסיטה לעמוד בכל דיני המכרזים בהתקשרויותיה עם צדדים שלישיים.
2. התקציב שיועמד על ידי הרשות הינו יחסי, כך שבמידה והיקף עבודות השיפוץ וההתאמה יקטנו מ-55 מלש"ח כנגד הצגת חשבוניות מאושרות, יפחת בהתאמה סכום ההשתתפות של הרשות. יובהר כי בכל מקרה חלקה של הרשות לא יעלה על 9,175,000 ₪, גם אם עלויות הבינוי יגדלו.
3. האוניברסיטה תתחייב להפעלת המבנה למטרת המיזם למשך תקופה של 24 שנים ממועד תחילת הפעילות, שאם לא כן תידרש היא להשיב את מלוא התקציב שהועמד על ידי הרשות לצורך המיזם.
4. ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט של הרשות בדבר ביצוע מיזם משותף, בהתאם לתקנות.

3. תב"ע להקמת מוזיאון צה"ל –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. יועץ תנועה וכבישים****ד. מדידות****דברי הסבר**

לבקשת משרד הביטחון, הרשות מקדמת תב"ע להקמת מוזיאון צה"ל. לשם כך מבוקש להתקשר עם צוות יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם חברת אתוס, זאת לאור ניסיונם, היכרותם עם מוסדות התכנון העירוניים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אתוס על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 119,516 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד קימל אשכולות, זאת לאור ניסיונו המקצועי, ניסיונו בהקמת מבני ציבור והיכרותו עם הפרוגרמה שהוכנה לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד קימל אשכולות על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 234,480 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. יועץ תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד רע"מ, זאת לאור שהינו בעל היכרות טובה עם התכנית משום שליווה את בדיקת ההיתכנות באתר הקודם בהר הרצל וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד רע"מ על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 92,533 ₪ בתוספת מע"מ עבור ייעוץ התנועה וסך של 202,917 ₪ בתוספת מע"מ עבור ייעוץ הכבישים).

ד. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם קראוס חברה למדידות ורישום, זאת לאור עבודתם האיכותית והמקצועית, זמינותם לביצוע הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קראוס חברה למדידות ורישום על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 166,555 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 3(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 3(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לב-שני

הרשות סיימה בדיקת היתכנות עבור משרד הביטחון להקמת מוזיאון צה"ל בחניון הגן הבוטני. אנחנו רוצים לקדם שם תב"ע חדשה להעברת המוזיאון מתל אביב לירושלים. לצורך כך מבוקש לאשר צוות תכנון:

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד קימל אשכולות. בנוסף, אבקש לאשר משרד נוסף במידה ומשרד קימל ייפסל בשל ניגודי עניינים, שכן הוא הודיע למשרד הביטחון שהוא מעוניין להשתתף בתחרות האדריכלים שתופץ בהמשך, ומשרד הביטחון בוחן זאת. מבוקש לאשר את משרד ארד סימון ככשיר נוסף. משרד קימל אשכולות הוא אחד מהמשרדים המובילים בארץ, עובד היטב עם משרד הביטחון ועשה גם את בדיקת ההיתכנות למתחם. הוא מקובל כמובן גם על משרד הביטחון. משרד ארד סימון הינו משרד ירושלמי בעל ניסיון טוב עם הרשות, עושה עבורנו את תב"ע מכללות צה"ל, ומקובל גם על משרד הביטחון.

עו"ד בן שאול

לאוניברסיטה העברית קיימת זכות חכירה על הקרקע, והיא הושכרה על ידי לגן הבוטני. האם אין מקום להסדרת הנושא הקנייני לפני התכנון?

גב' לב-שני

אנחנו בלוחות זמנים צפופים מול משרד הביטחון. במקביל אנחנו מנהלים בימים אלו שיח עם האוניברסיטה העברית שהינה החוכרת של המקרקעין, וכן עם הגן הבוטני שמחזיק בקרקע. הכיוון הוא חיובי. משרד הביטחון מבקש להתקדם במקביל והוא מתקצב את הנושא.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם חברת אתוס. בחנו מספר משרדים הבאים בחשבון, וחברת אתוס עובדת איתנו לשביעות רצוננו, חברה מקצועית, וזמינה לניהול הפרויקט בלוח זמנים מהיר ובאיכות גבוהה.

תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם משרד רע"מ, שביצע גם את בדיקת ההיתכנות. הם ביצעו גם את הבדיקה הקודמת עבור משרד הביטחון ומקובלים עליו.

מדידות – מבוקש להתקשר עם משרד קראוס, משרד זריז, ירושלמי ובעל שירותים ברמה גבוהה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

4. תב"ע להקמת אזור תעשייה משותף ירושלים – מבשרת ציון –**א. גיאולוגיה****ב. יועץ ניקוז****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית מפורטת לשם הקמת אזור תעשייה עתירת ידע בשטח המחצבה שנמצא כיום בתחום שיפוט מבשרת ציון, ולגביו נחתם הסכם משותף עם עיריית ירושלים להעבירו לתחום שיפוט ירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם גיאולוג ויועץ ניקוז, כדלהלן:

א. גיאולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם ד"ר עמיר אידלמן, זאת לאור שהינו בעל ניסיון בתחומי המחצבות בארץ, בעל ידע מקצועי והבנת התכנון הסטטוטורי וכן לאור המלצת מנהלת הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ד"ר עמיר אידלמן על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 147,809 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. יועץ ניקוז

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר, זאת לאור ניסיונה, היכרותה עם הפרויקט מתוקף תפקידה כיועצת ההידרולוגיה בפרויקט וכן לאור המלצת מנהלת הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 38,819 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 4(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 4(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור : 5א

דין**גבי לב-שני**

הרשות מקדמת תוכנית להקמת אזור תעשייה משותף למבשרת וירושלים, באמצעות הכנת תב"ע חדשה למתחם שכיום הוא בתחום מבשרת אולם עתיד לעבור לתחום ירושלים. מבוקש להוסיף לצוות התכנון יועץ הידרולוגי וגיאולוגי, כפועל יוצא של מתווה הקרקע המורכב.

גיאולוגיה – מבוקש להתקשר עם עמיר אידלמן, המצוי בעולם המחצבות ובעל מומחיות בתחום.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

הידרולוגיה/ניקוז – מבוקש להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר, שמכינה לנו את המסמך ההידרוגיאולוגי. מדובר באחת היועצות הטובות בתחום.

עו"ד בן שאול

אין מקום להפחית את סכום ההתקשרות אם היא מבצעת את שתי המשימות?

גב' לב-שני

אני מניחה שאפשר לבצע הפחתה מסויימת. הנושא ייבדק מול יועץ התעריפים.

עו"ד בן שאול

מה לגבי המחלוקת עם המינהל על השטח?

מר חיימובסקי

יש סיכום עקרוני בין מבשרת למינהל לגבי שחרור החלק הזה לשיווק.

החלטה

1. להתקשר עם ד"ר עמיר אידלמן לייעוץ גיאולוגי על פי התעריפים המקובלים ברשות.
2. להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר לייעוץ הידרולוגיה/ניקוז על פי התעריפים המקובלים ברשות. תיבחן האפשרות להפחתת התעריף בשל השירותים הנוספים הניתנים באותו הפרויקט.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

5. תב"ע גן חוצבים – מדידות

דברי הסבר

הרשות קידמה תכנית מפורטת לשם הוספת זכויות בנייה למגרשי גן חוצבים הנמצאים בכניסה לאזור תעשייה הר חוצבים. בוועדה מס' 4/18 אושרה התקשרות עם משרד הלפרין פלוס כמודדים בפרויקט. כעת, לצורך הכנת תמ"ר ורישומם בתלת מימד מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד הלפרין פלוס, בסך של 31,481 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי מפ"י עם הנחה של 20% אחוז כמקובל ברשות.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 5(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 5(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 5(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 5(ד)

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' לב-שני

תב"ע גן חוצבים אושרה למתן תוקף ואנו נדרשים לרישום תצ"ר תלת מימדי. מבוקש להגדיל את שכרו של המודד בהיקף של 25 ימי עבודה במשרד, בסך 31,481 ₪ בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' לב-שני

על בסיס התעריפים שלנו. מדובר על בנק של 25 ימים, והם ישולמו לפי ההפעלה בפועל. אציין כי נעשה רישום תלת מימדי של מעט מאוד תצ"רים ומדובר בעבודה מורכבת.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד הלפרין פלוס, בסך של 31,481 ₪ בתוספת מע"מ.

6. תב"ע שראפת – גבעת שקד –**א. מדידות****ב. אגרונומיה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת הכנת תכנית מפורטת לתוספת זכויות בנייה ויחידות דיור בשטח הנמצא בדרום מזרח העיר בסמיכות לציר דב יוסף. לאור החלטת הוועדה המחוזית הורחב גבול התכנית משטח של 25 דונם לשטח של 40 דונם. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות עבור היועצים, כדלהלן:

א. מדידות

בוועדה מס' 14/20 אושרה התקשרות עם משרד מימד כמודדים בפרויקט. כעת לצורך עדכון מפת המדידה לאור הגדלת שטח התכנית נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד מימד, בסך של 15,566 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ב. אגרונומיה

בוועדה מס' 18/20 אושרה התקשרות עם רון פרומקין כאגרונום בפרויקט. כעת לאור הגדלת שטח התכנית תוספת של 50 עצים נדרש להכין סקר עצים עדכני ועל כן מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם רון פרומקין, בסך של 4,062 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות וישולם על פי מספר העצים שיוסקרו בפועל.

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 6(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 6(ב)**

טופי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 6(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 6(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' לב-שני**

הרל"י מקדמת עבור האפוטרופוס הכללי את תוכנית גבעת השקד בדרום מזרח העיר. במסגרת התנאים שקבעה הוועדה המחוזית, שטח התוכנית גדל ולפיכך מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם המודד והאגרונום, כפועל יוצא של הגידול בשטח.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

מר חיימובסקי

מי משלם את ההגדלה התקציבית?

גב' לב-שני

האפוטרופוס הכללי, כך נקבע בהסכם.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד מימד, בסך של 15,566 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם רון פרומקין, בסך של 4,062 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

7. תכנית מתאר חדשה לעיר ירושלים –

א. אדריכלות

ב. אדריכלות נוף

דברי הסבר

הרשות מקדמת הכנה של תשתית לפרק המרחב הציבורי בתכנית מתאר עתידית לירושלים. מטרת הפרויקט היא לייצר מסך כלל עירוני שיתווה את המרכבים המתאריים של המרחב הציבורי, יגדיר את ההיררכיה שלהם, מאפייניהם ואופיים, כך שיהוו בעתיד בסיס לשכבה בתכנית המתאר, לכשיוחלט לקדם תכנית סטטוטורית. לבקשת ראש העיר יש להתחיל בקידום מהלכי שיתוף הציבור ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

א. אדריכלות

בוועדה מס' 20/20 אושרה התקשרות עם משרד י. גבריאלי כאדריכלי הפרויקט. כעת לצורך ליווי הליכי שיתוף הציבור מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד י. גבריאלי, בסך של 51,940 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ב. אדריכלות נוף

בוועדה מס' 20/20 אושרה התקשרות עם משרד אהרונסון כאדריכלי נוף בפרויקט. כעת לצורך ליווי הליכי שיתוף הציבור מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אהרונסון, בסך של 23,650 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 7(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 7(ב)

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 7(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 7(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' לב-שני

אנחנו מקדמים במסגרת תוכנית המתאר החדשה לעיר את פרק המרחב הציבורי. התוכנית הוצגה לראש העיר ויו"ר הועדה המקומית והתבקשנו לבצע שיתוף ציבור. קבענו מתווה עבודה להצגת התוכנית לציבור, תוך עבודה מול המינהלים הקהילתיים. מבוקש להגדיל את שכר יועץ הנוף ואדריכל התוכנית.

עו"ד בן שאול

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

הם עושים את שיתוף הציבור?

גב' לב-שני

הם לא עושים את שיתוף הציבור אולם משתתפים בכל הישיבות, מכינים מצגות, מטמיעים את הערות הציבור וכו'.

מר עוזרי

האם חלק מהמטלות המקוריות שלהם לא כלל את נושא שיתוף הציבור? כך מקובל בהתקשרויות עם מתכננים.

גב' לב-שני

לא. אישרנו להם רק חלקיות מהתעריף.

מר חיימובסקי

אבקש להבהיר שבמידת הצורך יתכן ונידרש להגדלה נוספת, לצורך מפגשים נוספים עם הציבור. יתכן ותבוא דרישה כזו מהעירייה. ואז ניתן להפעיל את המפתח שסוכם בהגדלה הנוכחית.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד י. גבריאלי, בסך של 51,940 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד אהרונסון, בסך של 23,650 ₪ בתוספת מע"מ.

8. שביל אופניים בפארק עמק הארזים – ביצוע**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את שיקום ופיתוח פארק עמק הארזים. כחלק מפיתוח זה הרשות מקדמת תכנון של שביל אופניים, פינות ישיבה, גני משחק ועוד. המקטע המחבר בין עינות תלם למחלף מוצא לא הוסדר סופית והרשות מעוניינת לבצע תכנון מפורט לתוואי סלול בטיחותי ואיכותי לשלל הרוכבים באזור ולהשלים את הטבעת ההיקפית של העיר.

מקטע 1 נמצא בסמכות נתיבי ישראל ויוקם על ידם באמצעות זכיין כביש 16 – דרך נוף – כביש 16 בע"מ.

מבוקש להתקשר עם חברת נתיבי ישראל, בסך של 800,000 ₪ + מע"מ לביצוע עבודות לסלילת שביל האופניים בתחום שיפוטה.

חברת נתיבי ישראל הינה חברה ממשלתית שהוסמכה על ידי ממשלת ישראל לביצוע עבודות בתחום זה.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 8(א)**

מכתב מטעם נתיבי ישראל – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור : 3(5)

דיון**מר שץ**

הרל"י מקדמת סלילה של שביל אופניים בפארק עמק הארזים. הפרויקט מחולק למספר מקטעים, כשאחד מהם יבוצע על ידי הזכיין של כביש 16, שאחראי על השטח. ההתקשרות נעשית באמצעות חברת נתיבי ישראל, האחראית על עבודות הזכיין. מבוקש להתקשר עם נתיבי לביצוע המקטע.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר שץ

על בסיס כתבי כמויות שהכנו והתאמות שנת"י ביצעו.

החלטה

להתקשר עם חברת נתיבי ישראל בהיקף תקציבי של 800,000 ₪ + מע"מ, ועל פי עלות הביצוע בפועל.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

9. עין כרם – שדרוג המרחב הציבורי –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

דברי הסבר

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים ומשרד התיירות תכנית לשדרוג המרחב הציבורי בעין כרם. לבקשת הרשות נוספו תכולות עבודה לתכנית ולשם כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט והאדריכל, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 1/20 אושרה התקשרות עם משרד פורן שרים לניהול הפרויקט. כעת לצורך תכולות עבודה נוספות מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד פורן שרים, בסך של 159,024 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ב. אדריכלות

בוועדה מס' 11/19 אושרה התקשרות עם משרד אולך תול כאדריכלי הפרויקט. כעת לצורך תכולות עבודה נוספות מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול, בסך של 159,067 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתביה של רכזת פרויקטים – נספח 9(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 9(ב)

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 9(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 9(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' אבן אור

התוכנית שהרשות מקדמת לשדרוג המרחב הציבורי בעין כרם כוללת 4 מתחמים. התבקשנו לבצע מטלות נוספות על ידי עיריית ירושלים ולפיכך מתבקשת הגדלה למנהלי הפרויקט – פורן שרם, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

אדריכלות – מבוקשת הגדלה לאדריכל בשל הוספת תכולות כמפורט במסמך הנלווה.

עו"ד בן שאול

שיתוף ציבור לא היה אחת מהמטלות שלהם?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

גב' אבן אור

לא.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד פורן שרם, בסך של 159,024 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול, בסך של 159,067 ₪ בתוספת מע"מ.

10. פארק הר נוף – יועץ תנועה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את תכנונו של פארק רחב ידיים בשכונת הר נוף. בוועדה מס' 27/20 אושרה התקשרות עם משרד גרונר דל כיועצי התנועה. מבוקש לסיים את ההתקשרות עם משרד זה ולהתקשר עם יועץ תנועה אחר.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם יורוברידג' הנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתכנון פרויקטי תנועה ותחבורה מורכבים, ניסיונם בעבודה בעיר ירושלים, הומלצו על ידי מנהלת הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יורוברידג' הנדסה בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו באופן חלקי או מלא עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכזת הפרויקטים – **נספח 10(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 10(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' אבן אור**

בפרויקט פארק הר נוף אנחנו נדרשים להתקשר עם משרד תכנון דרכים. מבוקש להחליף את משרד גרונר דל ביועץ אחר.

מר אלון

מה הסיבה להחלפה?

גב' אבן אור

יש לנו קושי להגיע איתם להסכמות לגבי שכר הטרחה. על מה שהם עשו הם קיבלו שכר, אין לנו נושאים פתוחים מולם.

גב' לב שני

התעריף של הרליי אינו גבוה, והוא לא היה מקובל עליהם. אין לנו מילה רעה לומר עליהם מבחינה מקצועית.

גב' אבן אור

מדובר בהרבה מאוד עבודה ותיאומים נדרשים, והתמורה לפי התעריף לא גבוהה. מבוקש להתקשר עם חברת יורוברידג' במקומם, בשלב ראשון לפי שעות עד למעבר לפי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

יש להם ניסיון בעבודה מול עיריית ירושלים, בדגש עם עבודה בדרך בתוך פארק, כפי שהם מבצעים עבורנו בפארק אסבסטוניס.

החלטה

לסיים את ההתקשרות עם משרד גרונר דל, ולהתקשר עם יורוברידג' הנדסה בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו באופן חלקי או מלא עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

11. שצ"פ רופין –

א. מעצב תאורה

ב. אקולוגיה

ג. יועץ תנועה

דברי הסבר

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים ומשרד התיירות את פרויקט שדרוג קריית המוזיאונים. לאור תוספות ושינויים שבוצעו בפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים הבאים:

א. מעצב תאורה

בוועדה מס' 5/15 אושרה התקשרות עם משרד טייכמן רוזנטל ט.ר תאורה בע"מ כמעצבי תאורה לפרויקט. במהלך תכנון הפרויקט הוחלף מעצב התאורה פעמיים והשתנה קונספט התכנון. כעת, לצורך עדכון תכנית התאורה האחרון של שלב ג' בפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד טייכמן רוזנטל ט.ר תאורה בע"מ, בסך של 49,926 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ב. אקולוגיה

בוועדה מס' 18/22 אושרה התקשרות עם חברת Waterevive כיועצי אקולוגיה לפרויקט. כעת לאור בקשת העירייה לכלול בפארק אלמנט מים אינטראקטיבי הוחלט לקדם תכנון מערפלי מים ולשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת Waterevive, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ג. יועץ תנועה

בוועדה מס' 18/22 אושרה התקשרות עם משרד רולי פלד כיועצי התנועה בפרויקט. כעת לצורך הכנת תכנית בטיחות והסדרי תנועה זמניים מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רולי פלד, בסך של 58,280 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

נספח 11(א) – מכתביה של רכזת הפרויקטים

נספח 11(ב) – אישורי יועץ תעריפים

נספח 11(ג) – טופסי בקשה להגדלת התקשרות

נספח 11(ד) – בסיסי התקשרות מקורית

דיון**גב' אבן אור**

בקריית המוזיאונים יש לנו התקשרות קיימת עם משרד טייכמן רוזנטל ט.ר. תאורה בע"מ כמעצבי תאורה לפרויקט. עשינו שינוי בתוכנית התאורה של הפרויקט ולפיכך מבוקש לעדכן את שכר הטרחה לפי תעריפים.

אקולוגיה – יש לנו התקשרות עם חברת Waterevive לתכנון בריכה אקולוגית בפארק. לאור דרישת העירייה לתכנון במקום בריכה אלמנט מערפלי מים, מבוקשת הגדלת התקשרות לפי התעריפים.

יועץ תנועה – קיימת התקשרות עם משרד רולי פלד. לצורך תכנון הסדרי תנועה זמניים נדרשת הגדלה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד טייכמן רוזנטל ט.ר. תאורה בע"מ, בסך של 49,926 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם חברת Waterevive, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ.
3. להגדיל את ההתקשרות עם משרד רולי פלד, בסך של 58,280 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

12. התחדשות עירונית – תמ"א 38 – בודקת תוכניות והיתרים

דברי הסבר

בהתאם להחלטת מועצת עיריית ירושלים, תחום התחדשות עירונית בעיר עבר מטיפול של חברת מוריה לאחריות הרשות. בוועדת מכרזים 32/19 אושרה התקשרות עם אדריכלית ילנה קלצ'וב כבודקת תוכניות והיתרי בנייה מכוח תמ"א 38 המוגשות לעירייה ומספקת חוות דעת תכנונית.

לבקשת עיריית ירושלים יש לעדכן את ההתקשרות עם ילנה קלצ'וב החל מחודש יוני 2022 בסך של 142 ₪ בתוספת מע"מ לשעה במקום 123 ₪ בתוספת מע"מ לשעה.

מכתבה של ראש מנהלת התחדשות עירונית – **נספח 12(א)**

בקשת העירייה – **נספח 12(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 12(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 12(ד)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' נסים

מבוקש להגדיל התקשרות לאדריכלית ילנה קלצ'וב, כשהמשמעות היא הגדלת התעריף שלה ל-142 ₪ במקום 123 ₪ לשעה. אציין כי העירייה מממנת את התקציב ואת ההגדלה המבוקשת, וזוהי פנייה של העירייה.

מר חיימובסקי

היא מדווחת לך על השעות?

גב' נסים

כן, אני בודקת וכן הממונה עליה בעירייה.

החלטה

לעדכן את ההתקשרות עם אדריכלית ילנה קלצ'וב החל מחודש יוני 2022 בסך של 142 ₪ בתוספת מע"מ לשעה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

13. התחדשות עירונית – שמאות

דברי הסבר

המינהלת להתחדשות עירונית מבצעת בדיקת היתכנות עבור מתחמי התחדשות עירונית פוטנציאליים ברחבי העיר. בוועדה מס' 8/22 אושרה התקשרות עם משרד רובל אסולין כשמאי הפרויקט בהיקף של 100 שעות עבודה. כעת לצורך המשך ביצוע בדיקות היתכנות עבור מתחמים נוספים מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רובל אסולין, בהיקף של 80 שעות עבודה, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר משה

במסגרת ייזום מתחמי התחדשות עירונית אנחנו מבקשים לבצע בדיקות היתכנות ובדיקות ראשוניות, באמצעות אדריכל, שמאי ויועץ תנועה. יש לנו התקשרות עם משרד רובל אסולין, 100 השעות שאושרו נוצלו, ואנחנו מבקשים להוסיף 80 שעות נוספות.

עו"ד בן שאול

תוך כמה זמן הסתיימו 100 שעות?

מר משה

כ-8 חודשים. אנחנו מבקשים עוד 80 שעות בהתאם לתקציב הקיים לנו כיום.

גב' תילא כהן

מציעה שנאשר יותר, בכפוף לזמינות תקציבית.

החלטה

לאשר מסגרת של 200 שעות נוספות, שישוחררו בהזמנות עבודה נקודתיות בהתאם לצורך ובכפוף לקיום תקציב מתאים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

14. התחדשות עירונית – יועץ חברתי

דברי הסבר

המינהלת להתחדשות עירונית מבצעת בדיקת היתכנות חברתית עבור מתחמי התחדשות עירונית פוטנציאליים ברחבי העיר. בוועדה מס' 8/22 אושרה התקשרות עם גיאוקרטוגרפיה כיועצים חברתיים לפרויקט בהיקף של 100 שעות עבודה. כעת לצורך המשך ביצוע בדיקות היתכנות חברתית עבור מתחמים נוספים מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת גיאוקרטוגרפיה, בהיקף של 400 שעות עבודה, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של מנהלת תחום קהילה במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 14(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 14(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 14(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 14(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' שחר

יש לנו התקשרות עם גיאוקרטוגרפיה לבדיקת היתכנות חברתית עבור מתחמי התחדשות עירונית פוטנציאליים, בהיקף של 100 שעות. מבוקש להגדיל ב- 400 שעות נוספות להמשך הבדיקות.

עו"ד בן שאול

מדובר בהגדלה משמעותית.

גב' שחר

אנחנו מתכוונים להגדיל את העבודה איתם למתחמים נוספים, וכל מתחם דורש בממוצע כ- 70 שעות. 100 השעות הראשוניות נוצלו כמעט במלואם.

עו"ד בן שאול

למה חברה אחת מבצעת את הבדיקות לכל המתחמים?

גב' שחר

נכניס חברות נוספות למתחמים הבאים.

מר חיימובסקי

מציע לעשות מיפוי של המתחמים הקיימים, ולפזר את העבודה בין מספר גורמים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם גיאוקרטוגרפיה ב-400 שעות נוספות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

15. מנוי לחניון לעובדי מינהלת ההתחדשות העירונית

דברי הסבר

הרשות מבקשת להתקשר עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ לקבלת שירותי חניה עבור 7 עובדי מינהלת ההתחדשות עירונית לשנת 2023.

הרשות ביצעה סקר מחירים בחניונים הקרובים למשרד ברדיוס של עד 300 מטר, להלן הצעות המחיר שניתנו:

שם החניון	כתובת	מרחק מהמשרד	מחיר לחודש לא כולל מע"מ	הערות
האחים ישראל	בן סירא	0 מטר	אין מקום	
חניון ינאי	ינאי 7	121 מ'	אין אפשרות למנוי	
כורש	כורש 9	145 מ'	1,100 ₪	
ניסויי/ העצמאות	מנשה בן ישראל	241 מ'	אין אופציה למנוי	
סובלנות	הלל 33	282 מ'	1,000 ₪	
ספרא	שבטי ישראל 7	300 מ'	1000 ₪	הגדלת התקשרות קיימת עבור עובדי הרל"י

יובהר כי לאחר בדיקת המינהלת, אין עוד חניונים הנמצאים ברדיוס הנדרש למשרדי המינהלת.

הצעתם של חניון ספרא וחניון מוזיאון הסובלנות זהה לכן מבוקש להתקשר עם החניון הקרוב יותר למשרדי המינהלת.

לאור האמור, מבוקש לאשר התקשרות עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ בסך של 84,000 ₪ בתוספת מע"מ למשך שנה.

מכתבה של ראש המינהלת להתחדשות עירונית – נספח 15(א)

הצעות המחיר – נספח 15(ב)

דיון

גב' נסים

מבוקש להמשיך את ההתקשרות עם מוזיאון הסובלנות לחניה של עובדי המינהלת, לאחר שביצענו סקר של כל החניונים בסביבה. המחיר הוא הזול ביותר וזהה למחיר בחניון ספרא, והוא קרוב לנו יותר למשרדים מאשר חניון ספרא ולכן אנחנו מעדיפים אותו.

החלטה

להתקשר עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ בסך של 84,000 ₪ בתוספת מע"מ למשך שנה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

16. פנייה תחרותית מס' 31/22 למתן שירותי הפקה ל"אירועי חוצות אגן העיר

העתיקה" – אישור דירוג איכות

דברי הסבר

הרשות פרסמה פנייה תחרותית מס' 31/22 לקבלת הצעות למתן שירותי הפקה לאירועי חוצות באגן העיר העתיקה. הפנייה הועברה למאגר המפיקים של הרשות ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו ההצעות שלהלן:

1. יאן הפקות;
2. בנדה הפקות;
3. כפיים שיווק;
4. פרומרקט;
5. איסתא;
6. טרגט מרקט.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ענר עוזרי – הממונה על אגן העיר העתיקה, אריאל גוטליק – יועץ תוכן ותרבות, תרצה כהן – רכזת פרויקטים ועטרה שניצר – מנהלת אירועים. להלן ניקוד האיכות שהתקבל (המהווה 80% מניקוד ההצעה):

1. יאן הפקות – 76 נק';
2. בנדה הפקות – 77 נק';
3. כפיים שיווק – 96 נק';
4. פרומרקט – 86 נק';
5. איסתא – 73 נק';
6. טרגט מרקט – 63 נק'.

ציון ניקוד האיכות המינימלי עומד על 80%.

מבוקש לפסול את המציעים שלא עברו את ניקוד האיכות המינימלי, ולהעביר את כפיים שיווק ופרומרקט לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של יועץ התוכן – נספח 16(א)

טבלת ניקוד האיכות – נספח 16(ב)

נוסח הפנייה – נספח 16(ג)

דיון

מר גוטגליק

יצאנו בפנייה תחרותית לקבלת שירותי הפקה לאירועי חוצות באגן העיר העתיקה, כולל הפעילויות בשער החדש וגיא בן הינום. קיבלנו 6 הצעות מחברות שבמאגר. ההצעות הועברו

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

לשלב ניקוד האיכות על פי הקריטריונים שנקבעו מראש בפנייה. הניקוד בוצע על ידי ענר, תרצה, עטרה ואני. בחנו את הניסיון באגן העיר העתיקה, אנשי המקצוע שהוצעו על ידי כל אחד מהמציעים, ברמת הניהול האמנותי וההפקה, ורעיונות לפעילות בשער החדש.

בטבלת הניקוד פירטנו את הניקוד שניתן לכל אחד מהמציעים בכל פרמטר. בשורה התחתונה, רק שני מפקים עומדים בניקוד האיכות המינימלי שקבענו, העומד על 80 נקודות.

יאן הפקות – קיבל 76 נקודות. הרעיון שהוצע על ידו לא התאים לטעמנו לאגן העיר העתיקה ופחות התאים לשער החדש ולגיוון שאנחנו מחפשים.

בנדה – קיבל 77 נקודות. הוא עשה "העתק הדבק" לפעילות שעשינו בשנה האחרונה ללא חידושים משמעותיים.

עו"ד בן שאול

הוא המפיק שביצע את הפעילות השנה?

מר גוטגליק

כן. לצערנו בנדה לא הגיש הצעה מעניינת מספיק.

כפיים – ההצעה היתה טובה, אנשי מקצוע טובים ומדויקים, קלע ממש לצרכים, כולל ברמת הרעיונות ואירועי שיא. הניקוד המשוקלל עומד על 90 נקודות.

פרומרקט – גם הגישו הצעה טובה מאוד. ירדו להם נקודות על העדר ניסיון באגן העיר העתיקה, אך למעט זאת ההצעה שלהם היתה מצוינת. קיבלו 86 נקודות.

איסתא – הגישו הצעה בינונית ברמה הרעיונית ובאנשי המקצוע. קיבלו 73 נקודות.

טרגט מרקט – ההצעה כמעט ולא התייחסה לתפיסה שלנו לאגן העיר העתיקה והכיוונים היו רחוקים מאוד ממה שביקשנו. להמחשה, המפיק שהוצג היה המפיק של המרתון, ללא קשר לעיר העתיקה, חוץ מזה שהמרתון עובר גם בעיר העתיקה. קיבלו 63 נקודות.

כאמור, בשורה התחתונה רק שתי הצעות עברו את ציון האיכות המינימלי. מבוקש להעביר אותם לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

17. זרוע מערבית העיר העתיקה – אדריכלות

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנון ציר שוטטות המחבר בין רח' דוד המלך לשער יפו דרך רח' אמיל בוטה וחוצות היוצר. בוועדה מס' 5/18 אושרה התקשרות עם מייקל שוורץ כאדריכל הפרויקט. לצורך תשלום לאדריכל עבור פיקוח עליון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מייקל שוורץ, בסך של 62,052 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 17(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 17(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 17(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 17(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר עוזרי

במסגרת קידום פרויקט הזרוע המערבית אנחנו מבקשים לאשר אבן דרך נוספת לאדריכל הפרויקט עבור שלב הפיקוח העליון. אבן דרך זו בד"כ מבוצעת על ידי חברת הביצוע אולם בפרויקט זה אנחנו נבצע את הפיקוח העליון ולא מוריה. מבוקש לאשר הגדלת התקשרות עבור אבן דרך זו.

מר חיימובסקי

אנחנו נפחית סכום זה מהזמנת העבודה של חברת מוריה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם מייקל שוורץ, בסך של 62,052 ₪ בתוספת מע"מ עבור פיקוח עליון.

18. איגוד הג'ודו – אירוח**דברי הסבר**

טורניר המאסטרס בג'ודו יתקיים לראשונה בהיסטוריה בישראל בין התאריכים 20-22.12.22 וצפוי להיות אחד מהאירועים הבינלאומיים היוקרתיים ביותר שנערכו בארץ, עם צפי של מעל 400 ספורטאים ומעל 1000 אורחים מכ-80 מדינות, שיתארחו במלונות בירושלים.

המאסטרס בג'ודו הינו אירוע יחיד מסוגו אשר מתקיים פעם בשנה ואליו מוזמנים 36 ספורטאים המדורגים ראשונים בכל קטגוריה על פי הדירוג העולמי. טורניר זה מעניק את הניקוד הגבוה ביותר כקריטריון לדרוג העולמי והאולימפי, לאחר אליפות העולם, וכיוצא מכך יגיעו ספורטאים וספורטאיות מהטופ העולמי, ביניהם מספר לא מבוטל של אלופי עולם ואלופים אולימפיים. החשיפה לאירוע ברמה העולמית היא עצומה, ותשודר ב-147 מדינות בטלוויזיה ובאינטרנט ול-440 מיליון בתי אב.

קיום הטורניר בירושלים וחשיפתה של העיר במדינות השונות, כעיר בעל תשתיות לתחרויות בינלאומיות, תתרום למיצובה של העיר. כמו כן קיום התחרות בירושלים תוביל ללינות של הספורטאים מהארץ ומחו"ל ומלוויהם בעיר.

איגוד הג'ודו בישראל מהווה ספק יחיד, זאת לאור שהינו הגוף היחיד בארץ המאגד תחתיו את כלל הארגונים העוסקים בפעילות של ג'ודו בישראל. איגוד הג'ודו אחראי לקידום הג'ודו בישראל והוא הגוף היציג של ענף הג'ודו בארץ ובעולם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עמותת איגוד הג'ודו בישראל כספק יחיד, בסך של 2,000,000 ₪ בכפוף להסכם שיחתם עם משרד ירושלים ומורשת ולתקציב שיוקצה מכוחו.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 18(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 18(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 18(ג)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**גב' נחמיאס**

בסוף חודש דצמבר תתקיים בירושלים תחרות הג'ודו הבינלאומית. צפויים להגיע כ-1000 אורחים משמונים מדינות, והם ילוננו ב-4 בתי מלון בירושלים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

מבוקש להתקשר עם איגוד הג'ודו בישראל בסך 2,000,000 ₪, על בסיס הנספח התקציבי המצורף. הסכום ידויק בהמשך לגבי נושא החשיפה התקשורתית והלינות בירושלים.

כאמור, זו פעם ראשונה שהאליפות מתקיימת בארץ, ויש חשיבות רבה לאירוח התחרות בירושלים.

מר חיימובסקי

לתחרות יש חשיפה תקשורתית גדולה.

החלטה

להתקשר עם עמותת איגוד הג'ודו בישראל כספק יחיד, בסך של 2,000,000 ₪ בכפוף להסכם שיחתם עם משרד ירושלים ומורשת ולתקציב שיוקצה מכוחו. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

19. חניון גן הפעמון –**א. יועץ איכות סביבה****ב. יועץ תנועה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת חניון תת קרקעי באזור גן הפעמון. החניון יתפרס על פני שש קומות וישמש אוטובוסים וכלי רכב פרטיים וישרת את באי הרכבל ומשתמשי הרכבת הקלה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ איכות סביבה ולהגדיל את ההתקשרות עם יועץ התנועה, כמפורט להלן:

א. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם רזאור הנדסה ויעוץ בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום הקרינה, האקוסטיקה והרעש, התמחותם ביעוץ ותכנון פתרונות להגנה מקרינה, ניסיונם בעבודה מול גופים ציבוריים וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רזאור הנדסה ויעוץ בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 17,224 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. יועץ תנועה

בוועדה מס' 1/21 אושרה התקשרות עם ד"ר אליה בן שבת כיועץ התנועה בפרויקט. כעת לצורך בדיקה תחבורתית חוזרת של מרחב גן הפעמון, לצורך בחירת האפשרות המועדפת לכניסה לחניון, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ד"ר אליה בן שבת, בסך של 29,312 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתביו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 19(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 19(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 19(ג)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 19(ד)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 19(ה)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

במסגרת קידום חניון גם הפעמון אנחנו נדרשים לשני יועצים נוספים :

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

איכות סביבה – נדרשות בדיקות קרינה, אקוסטיקה ורעש. מבוקש להתקשר עם רזאור הנדסה ויעוץ בע"מ, חברה חדשה שאיננו עובדים איתה עד כה.

יועצת תנועה – מבוקש להתקשר עם ד"ר אליה בן שבת, שביצעה לנו בדיקות במרחב, לביצוע מיקרוסימולציה ובדיקת עומסים, לפי דרישות רשויות התכנון.

ההתקשרויות לפי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם רזאור הנדסה ויעוץ בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.
2. להגדיל את ההתקשרות עם ד"ר אליה בן שבת, בסך של 29,312 ₪ בתוספת מע"מ.

20. ואדי ג'וז – מתחם הגבעה – מתחם ב' –**א. ניהול פרויקט****ב. שמאות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית מפורטת עבור שכונת ואדי ג'וז במתחם הגבעה המערבית. לצורך ליווי עריכת המתווה השמאי לשטח הליבה, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט ולהתקשר עם שמאי, כמפורט להלן:

א. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 14/20 אושרה התקשרות עם משרד אלונה ליפשיץ אדריכלים כמנהלי הפרויקט. כעת לצורך ליווי עריכת המתווה לשטח הליבה מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אלונה ליפשיץ אדריכלים, בהיקף של 170 שעות עבודה, סכום אשר נקבע באישור יועץ התעריפים.

ב. שמאות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם חופשי נטל כהן קנרק בע"מ, זאת לאור היכרותו עם העיר ועם גופי התכנון השונים, ניסיונו בעבודה מול גופים ציבוריים וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חופשי נטל כהן קנרק בע"מ, בהיקף של 80 שעות עבודה בהתאם לתעריפי חשכ"ל.

מכתביו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 20(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 20(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 20(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 20(ד)**

טופס בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – **נספח 20(ה)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 20(ו)**

תקנות פטור : א5, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

הרשות מקדמת תכנית מפורטת עבור שכונת ואדי ג'וז במתחם הגבעה המערבית.

ניהול הפרויקט – מבוקשת הגדלת התקשרות בשל המורכבות של הפרויקט. זו פעם ראשונה שמנסים לייצר מודל של פיננוי-בינוי של פולשים, עם קרקע של נכסי נפקדים. ישנן הרבה מאוד מטלות חיצוניות להליך התכנון ולכן מבוקשת הגדלת התקשרות בהיקף של 170 שעות.

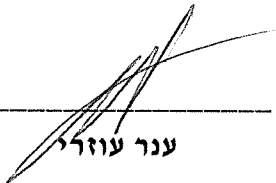
פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/22 מיום 22.11.2022

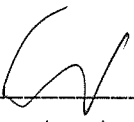
שמאי – נדרשת הגדלה בהיקף של 80 שעות לאותם הצרכים. אציין כי מדובר בקרקע לא מוסדרת, מה שגורם לקשיים בהתנהלות.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד אלונה ליפשיץ אדריכלים, בהיקף של 170 שעות עבודה.

2. להתקשר עם חופשי נטל כהן קנרק בע"מ, בהיקף של 80 שעות עבודה בהתאם לתעריפי חשב"ל.


ענר עוזרי


מיכל תילא כהן


אייל חיימובסקי