



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 31/22

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, ה' חשוון התשפ"ג, 29.11.2022

נוכחים

אייל חיימובסקי, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, מיכל נחמיאס, יאיר אלון, עו"ד עדן עדיקא,
אריאל גוטגליק, דקלה נהוראי

על סדר היום:

1. מכרז פומבי מס' 12/22 למתן שירותי השמה וכוח אדם עבור הרשות –
בחינת עמידה בתנאי הסף
2. עבודות תשתית במשרדי הרשות
3. מכרז פומבי מס' 9/22 למתן שירותי תכנון, הקמה ותחזוקה של מופעי
מולטימדיה ומערכת בקרה במתחם הרכס – ניקוד איכות
4. כנס MUNI WORLD – אירוח

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/22 מיום 29.11.2022

1. מכרז פומבי מס' 12/22 למתן שירותי השמה וכוח אדם עבור הרשות – בחינת עמידה בתנאי הסף

דברי הסבר

הרשות יצאה במכרז פומבי מס' 12/22 לבחירת ספק למתן שירותי השמה וכוח אדם עבור הרשות. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 3 ההצעות שלהלן:

1. א. גולדמן – חברה לשירותי כח אדם בע"מ;
2. תגבור – מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ;
3. דנאל בע"מ.

ההצעות שהתקבלו הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית, אשר תוצאותיה מפורטות בטבלה המצ"ב. מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של סמנכ"ל כספים ופיתוח עסקי – **נספח 1(א)**

טבלת בדיקת ההצעות – **נספח 1(ב)**

דיון

עו"ד עדיקא

מדובר במכרז פומבי, אליו הוגשו 3 הצעות. ההצעות הועברו לבדיקת עמידתם בתנאי הסף. הממצאים מפורטים בטבלה המצ"ב, אעבור על הנושאים הטעונים דיון.

א. גולדמן חברה לשירותי כח אדם בע"מ – ביקשנו לראות ניסיון בגיוס 5 עובדים מקצועיים, עבור 3 גופים ציבוריים לפחות החל מיום 1.1.2019. ביחס ללקוח מס' 2 פירט המציע דוגמאות לגיוסים החל משנת 2018, כך שלא ברור האם בוצעו גיוסים במועד שנקבע בתנאי הסף, ולכן מוצע לצאת בהבהרה. בנוסף, המציע הגיש אישור קיום ביטוחים חתום ע"י המבטח ונראה כי כולל שינויים מהנוסח שצורף למכרז. הרשות רשאית להתעלם, או לפנות למציע בדרישה כי יצהיר שידוע לו שתנאי הפוליסה הנדרשים, במידה ויזכה, יהיו על פי דרישות הרשות.

דנאל אדיר יהושע בע"מ – ביקשנו לראות ניסיון בשירותי גיוס והשמה ל-3 לקוחות ציבוריים הפועלים בירושלים. המציע הציג ניסיון עבור שני לקוחות שלא נכללו במפורש בהגדרה שקבענו לגופים ציבוריים (קופות חולים). אציין כי קופות חולים בחובת מכרז ובחובות על פי חוק חופש המידע, ומוצע לאשרן כגוף ציבורי, בהתאם לסמכות שניתנה לוועדה במסגרת ההגדרה שבמכרז. לגבי הלקוח השלישי שהציג המציע, לא ברור האם השירותים שסופקו עונים להגדרה שנקבעה במכרז לשירותי גיוס והשמה, ומוצע לצאת בהבהרה. ביחס לתנאי הסף המקצועי השני, לא סופק פירוט של התפקידים המקצועיים שגויסו עבור כל לקוח, כאשר לגבי הלקוח השלישי גם לא צוינה כמות העובדים.

תגבור מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ – גם מציע זה הציג קופת חולים כגוף ציבורי, וכן תאגיד מים. בנוסף, מוצע לצאת בהבהרה ביחס למועדי הגיוסים עבור לקוחות מס' 1 ו-5.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/22 מיום 29.11.2022

מר חיימובסקי

לגבי הגופים הציבוריים – אני ממליץ לסווג קופות חולים כגוף ציבורי. כנ"ל תאגיד מים וביוב כמו מי רמת גן. הם עונים על כל הרציונאלים שלנו, ואין ספק שיש להם מאפיינים ברורים של גוף ציבורי.

מציע לצאת בהשלמות הנדרשות, ולאחר מכן לעבור לשלב ניקוד האיכות.

החלטה

1. לקבוע כי קופות חולים ותאגיד המים הינם גופים ציבוריים לצורך עמידה בתנאי הסף.
2. לסווג את הפגמים בהצעותיהם של 3 המציעים כפגמים טכניים ולצאת בהשלמות לגביהם. ככל שההשלמות תהינה תקינות, על פי בדיקת היועץ המשפטי, יועברו ההצעות לשלב ניקוד האיכות.

2. עבודות תשתית במשרדי הרשות**דברי הסבר**

כחלק משימור המבנה בו פועלת הרשות, נדרש לבצע עבודות תשתית, הסדרת תאורה ונקודות חשמל, עבודות ריצוף ועוד. העבודה מתבצעת בתיאום וביחד עם מנהלת כיכר ספרא ועל פי מכרז מדף של המנהלת.

בוועדה מס' 23/22 אושרה התקשרות עם חברת צוות בנין וסיד לביצוע העבודה. כעת מבוקשת הגדלת התקשרות לצורך השלמת השיפוץ ורכישת הצטיידות. רכיב רכישת ההצטיידות לא היה במסגרת תכולת העבודה בהתקשרות הראשונית והוא חיוני להשלמת השיפוץ והתאמת תכולת החדרים לפורמט הקיים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת צוות בנין וסיד, בסך נוסף של 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ, ובכפוף לעלויות הביצוע בפועל.

הגדלת ההתקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבה של עוזרת מנכ"ל – **נספח 2(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 2(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 2(ג)**

תקנת פטור : 3(29), 3(4)(ב)(3)

דיון**גב' תילא כהן**

במסגרת השיפוצים שאנחנו עושים בימים אלו במשרדי הרשות, קיימת לנו התקשרות עם קבלן העירייה. מבוקש להגדיל את ההתקשרות לצורך עבודות נוספות ורכישת ציוד.

מר חיימובסקי

מדובר בקבלן מסגרת של העירייה, מאחר והמבנה הוא מבנה עירוני וצריך להיות תחת פיקוח מינהלת העירייה.

עו"ד בן שאול

מדובר בהגדלה בהיקף משמעותי.

גב' תילא כהן

מאחר ומדובר בעבודות נוספות באתרים נוספים, כמו חדרי השירותים, ובנוסף כל נושא ההצטיידות שחשבנו שנרכוש ישירות ובסוף הוברר שהדרך הנכונה לעשות זאת היא ישירות באמצעות הקבלן. אציין כי הסכום הינו מוערך, ויתכן והוא יהיה נמוך יותר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/22 מיום 29.11.2022

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת צוות בנין וסיד , בסך נוסף של 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ, ובכפוף לעלויות הביצוע בפועל.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/22 מיום 29.11.2022

3. מכרז פומבי מס' 9/22 למתן שירותי תכנון, הקמה ותחזוקה של מופעי מולטימדיה ומערכת בקרה במתחם הרכס – ניקוד איכות

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 9/22 לקבלת הצעות למתן שירותי תכנון, הקמה ותחזוקה של מופעי מולטימדיה ומערכת בקרה ב"מתחם הרכס" בירושלים ובמועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים שתי הצעות אשר לא עמדו בתנאי הסף. לכן בוצעה בחינה מחודשת של תנאי המכרז והוחלט לבצע שינויים ועדכונים בתנאי המכרז, תוך פתיחת הרישום למשתתפים חדשים ושליחת הודעה בדבר עדכון תנאי המכרז לשני המציעים על מנת שיוכלו לעדכן את הצעותיהם בהתאם.

במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים ההצעות שלהלן:

1. פרו-טאץ בע"מ;
2. אוונט וידאו סיסטמס בע"מ.

ההצעות שהתקבלו הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית ובוועדה מס' 29/22 הוחלט לפסול את הצעתה של אוונט וידאו סיסטמס בע"מ, בשל פגם מהותי בערבות המכרז ולצאת בהשלמה לגבי הצעתה של פרו-טאץ, ולאחר מכן להעבירה לשלב ניקוד האיכות.

לאחר שההשלמה התקבלה ונמצאה תקינה, ההצעה הועברה לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: אריאל גוטליק – יועץ תוכן ותרבות, מיכל תילא כהן – חשבת הרשות ואסא שץ – מנהל תחום פרויקטים. ניקוד האיכות שהתקבל הינו 86 נק' (מתוך 70% המוקצה לרכיב זה).

מבוקש לאשר את דירוג האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת ההצעה הכספית.

מכתבו של יועץ תוכן ותרבות – נספח 3(א)

טבלת ניקוד האיכות – נספח 3(ב)

דיון

מר גוטליק

יצאנו למכרז פומבי מס' 9/22 למתן שירותי תכנון, הקמה ותחזוקה של מופעי מולטימדיה ומערכת בקרה ב"מתחם הרכס" בירושלים. ערכנו דיוקים בתנאי המכרז אחרי שראינו שהתנאים לא מאפשרים לשני המציעים שהגישו לעמוד בתנאי הסף. קיבלנו הצעות מ-2 מציעים. אחת מההצעות נפסלה בשל פגם בערבות ופגמים נוספים, והשניה הועברה לשלב ניקוד האיכות לאחר שהושלמו 3 קורות חיים של אנשי הצוות. הם הגישו את ההשלמות באותו היום. ההשלמה היתה רלוונטית רק לניקוד האיכות ולא לעמידה בתנאי הסף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/22 מיום 29.11.2022

בעקבות זאת ביצענו ניקוד של ההצעות. שקלול של המנקדים הוביל ל-86 נקודות. המינימום הנדרש הינו 80 ולפיכך ההצעה עומדת בניקוד האיכות המינימלי הנדרש.

טבלת הניקוד המפורטת מצורפת. אציין שהחברה הגישה הצעה מאוד מסודרת וברורה, הם מבינים לגמרי את הפרויקט והצרכים, יודעים לעבוד עם רשויות מקומיות והרגולציה הנדרשת, הם עשו פרויקטים מורכבים גם בשטחי פנים וגם בשטחי חוץ, נגעו בתחומי הלייזר והמולטימדיה, הביאו שחקנים מובילים בתחום, היועץ שלהם לתחום הלייזר בעל ניסיון של 40 שנה בכל העולם.

גב' תילא כהן

הם הציגו לנו פרויקט לייזר שהם עשו עבור חברת אריאל במתחם הרכס לפני מספר שנים ליום העצמאות, שאפילו לא ידענו על קיומו.

מר גוטגליק

הריאיון איתם היה מצויין, הצוות היה רציני ומחוייב לפרויקט.

עו"ד בן שאול

על מה בכל זאת ירד ניקוד?

גב' תילא כהן

הם הציגו פרויקט אחד בלבד של לייזר, ויתר הפרויקטים היו של מולטימדיה, מסכים ותאורה. היועץ המקצועי שמלווה אותנו הסביר שאין חשיבות מכרעת לנושא הלייזר דודקא אלא ליכולת לסנכרן בין כל האלמנטים. אני בכל זאת חשבתי שיש מקום להוריד ניקוד על זה.

מר גוטגליק

אני מסכים עם הניתוח של היועץ המקצועי. אני מזכיר שאין כמעט פרויקטים בארץ שנעשו בתחום הלייזר.

עו"ד בן שאול

לגבי השלב הבא – איך נקבע המחיר?

מר גוטגליק

יש להגיש מחיר להקמה ומחיר לתחזוקה.

מר חימובסקי

הניקוד שניתן על ידי הצוות המקצועי מקובל עלי. מציע לאשר ולעבור לשלב פתיחת הצעת המחיר.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/22 מיום 29.11.2022

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת הצעת המחיר.

5. כנס MUNI WORLD – אירוח**דברי הסבר**

מרכז השלטון המקומי בשיתוף ראש העיר ירושלים מארחים את כנס MUNI WORLD, כנס ראשי ערים בינלאומי שיתקיים במלון אוריינט בתאריכים 5-8.12.2022. בכנס צפויים להשתתף כ-120 אורחים מהעולם, כולם משלחות של ראשי ערים ובכירים מהשלטון המקומי מרחבי העולם, וצפויות להתקיים כ-300 לינות בבתי המלון בעיר.

הכנס יכול ליום ביקור בירושלים, ארוחת צהרים באולם עולמיא, קבלת פנים בבית הנשיא וקבלת פנים של ראש העיר ירושלים במסעדת רופטופ במלון ממילא.

אולם עולמיא ומלון ממילא נבחרו על ידי מארגני הכנס בשל הנוף הייחודי של העיר העתיקה.

הרשות מבקשת לארח את 150 משתתפי הכנס לארוחת צהרים ולארוחת ערב.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מלון ממילא ועם אולם עולמיא.

בנוסף, מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים עבור לוגיסטיקה ותכנית אומנותית בסך של עד 120,000 ₪ ולפי תקציב בפועל.

מכתבה של מנהלת תחום מדיה ופרסום – **נספח 4(א)**

נספח תקציבי – **נספח 4(ב)**

דיון**גב' נהוראי**

מבוקש לארח את כנס ה-MUNI WORLD בירושלים, לארוחת ערב וארוחת צהרים.

מר חיימובסקי

זה כנס שחוזר לראשונה אחרי הקורונה, והוא מגיע לראשונה לירושלים. הכנס מאוד חשוב. מבוקש לארח את המשתתפים לארוחת ערב במלון ממילא במסעדת הרופטופ.

עו"ד בן שאול

כיצד נבחרו האתרים?

מר חיימובסקי

מפיקי הכנס ביקשו מסעדה עם נוף לעיר העתיקה, ומסעדת הרופטופ במלון ממילא מתאימה לכך, הן מבחינת הנוף והן מבחינת כמות המשתתפים שיכולים להיכנס. גם עולמיא נבחר בגלל המיקום והנוף לעיר העתיקה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 31/22 מיום 29.11.2022

עו"ד בן שאול

הם רשומים במאגר שלנו?

גב' נהוראי

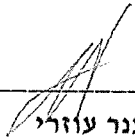
מלון ממילא רשום במאגר בתי המלון. עולמיה הינו אולם ולכן אינו רשום.

מר חיימובסקי

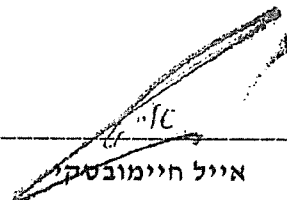
כאמור, המקומות נבחרו על ידי מובילי האירוע.

החלטה

1. להתקשר עם מסעדת הרופטופ בסך 81,000 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם עולמיה בסך 56,000 ₪ בתוספת מע"מ.
3. להתקשר עם עיריית ירושלים בסך של עד 120,000 ₪ ולפי ההוצאות בפועל.


ענר עזרי


מיכל תילא כהן


אייל חיימובסקי