



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, כ"א כסלו התשפ"ג, 15.12.2022

אייל חיימובסקי, ענר עוזרי, מיכל תילא כהן

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, יעל לב-שני, אפרת אבן אור, ברק משה, איציק עוזר, דקלה נהוראי, מיכל נחמיאס, אריאל גוטגליק, אסא שץ, הילית שחר, ענת לנדא

נוכחים

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. בוטל
3. פנייה תחרותית מס' 31/22 למתן שירותי הפקה לפעילות "אירועי חוצות" אגן העיר העתיקה – בחירת זוכה
4. עדכון מדיניות התכנון לאורך צירי הרכבת הקלה –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
5. תב"ע תחמ"ש דרך בית לחם – יועץ תנועה וכבישים
6. פארק הר נוף – יועץ נגישות
7. שיפוץ חזיתות בעין כרם – ניהול פרויקט
8. אגם רפאים –
 - א. אגרונומיה
 - ב. הידרולוגיה
 - ג. אקולוגיה
9. כפר הייטק בגבעת רם – שיפוץ ושדרוג
10. תכנון שבילים ומעברים ציבוריים – אדריכלות נוף

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

11. בית הנסן – שבוע העיצוב 2023 –

א. ניהול אומנותי

ב. אוצרת ראשית

12. שוק הכבשים בעיר העתיקה – ביצוע

13. ואדי ג'וז – מתחם עסקי –

א. ניהול פרויקט

ב. שמאות

14. רכבל לעיר העתיקה –

א. שמאות

ב. גיאולוגיה

ג. יועץ סביבה – בנייה ירוקה ואקלים

ד. יועץ סביבה ואקוסטיקה

ה. יועץ מעליות

ו. יועץ נגישות

ז. יועץ תיאום תשתיות

ח. יועץ מיזוג אוויר

ט. יועץ ניקוז ואינסטלציה

י. יועץ רשתות תקשורת

יא. קונסטרוקציה

יב. יועץ סימולציה ותנועה

יג. יועץ תנועה ותחבורה

יד. יועץ ביטחון

טו. יועץ קרקע וביסוס

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

15. פסטיבל האור 2023 – אמן תאורה
16. הכשרת חרדים – מיזם משותף
17. כנס טכנולוגי בינלאומי – רכישת מושבים
18. קידום שילובן של נשים בתעשיית ההייטק – מיזם משותף
19. התחדשות שכונות קטמונים ח'-ט', גוננים א'-ו', רסקו ופת – אדריכלות
נוף
20. חלקת גדולי האומה – פרוגרמה
21. רשת ירוקה לירושלים –
א. אדריכלות
ב. אדריכלות נוף
ג. אקולוגיה
22. פארק קוליץ – אגרונומיה
23. שצ"פ רופין – יועץ תקשורת
24. פארק עמק הארזים – יועץ בטיחות
25. יזם מתחמי התחדשות – בדיקת היתכנות – יועץ חברתי
26. פרויקטור התחדשות עירונית – ניהול פרויקט
27. רחוב הנורית – מדידות
28. אומגת בית שץ – ביצוע
29. בוטל
30. רכבל לעיר העתיקה – העתקת תשתיות
31. הנצחת אוסקר שינדלר – הפקה
32. מיזם קולנוע וטלוויזיה – צירוף לקטורים
33. אקסלרטור בינלאומי – מיזם משותף
34. מיזמי הייטק – הכשרת כוח אדם

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

35. מכרז פומבי מס' 39/22 לתכנון, הקמה והפעלה של מסעדה או בית קפה

בואדי ג'וז – אישור יציאה למכרז

36. IAPCO – אירוח

37. שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם – ביצוע

38. פעילויות באגן העיר העתיקה – שוטרים בשכר

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון**גב' אבן אור**

מבוקש לאשר 5 בקשות חדשות שהוגשו למאגר המתכננים, שנבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הסף. מדובר בתחום יועץ לוחות זמנים, כמאות, ניהול פרויקטים ועוד, כמפורט בטבלה המצ"ב.

החלטה

לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. בוטל**3. פנייה תחרותית מס' 31/22 למתן שירותי הפקה לפעילות "אירועי חוצות"****אגן העיר העתיקה – בחירת זוכה****דברי הסבר**

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 31/22 לקבלת הצעות למתן שירותי הפקה לפעילות "אירועי חוצות" באגן העיר העתיקה. הפנייה הועברה למאגר המפיקים של הרשות ובמועד האחרון לקבלת ההצעות, התקבלו 6 הצעות.

בוועדה מס' 30/22 אושר ניקוד האיכות שניתן להצעות, ובעקבותיו הוחלט לפסול 4 הצעות שלא עברו את ניקוד האיכות ולהעביר את הצעותיהם של כפיים שיווק ופרומרקט לשלב פתיחת המעטפות הכספיות. בעקבות כך נפתחו המעטפות הכספיות, להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. כפיים שיווק – 2% ;

2. פרומרקט – 2%.

בשקלול רכיב הצעות המחיר והאיכות, קיבלו ההצעות את הניקוד כדלקמן:

1. כפיים שיווק – 96.8 נק' ;

2. פרומרקט – 88.8 נק'.

מבוקש להתקשר עם כפיים שיווק כזוכה בהליך.

מכתבו של יועץ התוכן – נספח 3(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 3(ב)

ההצעות הכספיות – נספח 3(ג)

דיון**מר עוזרי**

אני מציג הנושא כי אריאל לא נמצא כאן, פורסמה פנייה תחרותית לאירועי חוצות אגן העיר העתיקה. בשלב הקודם של אישור דירוג האיכות עברו רק שתי חברות ופתחנו את מעטפות המחיר שלהן. שתי החברות הגישו את אחוז העמלה הנמוך ביותר שניתן היה להגיש ולכן בשקלול האיכות והמחיר הצעתה של כפיים קיבלה את הניקוד הגבוה יותר ולכן מבוקש לאשר אותה כזוכה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

החלטה

לבחור בהצעתה של כפיים כזוכה בהליך.

4. עדכון מדיניות התכנון לאורך צירי הרכבת הקלה –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****דברי הסבר**

לאור מדיניות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים למתן תוספת זכויות בנייה משמעותיות להקמת יחידות דיור, עסקים ומלונאות לאורך צירי הרכבת הקלה, מבקשת עיריית ירושלים לקדם בחינה ועדכון של המדיניות לצירי הרכבת העתידיים וכן בקרה למדיניות שכבר יושמה ברחבי העיר בצירים הקיימים ויצירת ביקורת עם מסמך תובנות והמלצות לעדכון מדיניות קיימת. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ואדריכל.

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם איציק פאריינתי, זאת לאור ניסיונו הסטטוטורי הרב, היכרותו עם מערכת התכנון העירונית וזמינותו לעבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איציק פאריינתי, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם עמוס דר מורן עמיקם אדריכלים, זאת לאור היכרותם עם הפרויקט לאור שערכו את מסמך המדיניות המקורי שלגביו מבוקש לערוך עדכון והיכרותם עם ההנחיות והחומרים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עמוס דר מורן עמיקם אדריכלים, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 4(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גבי לב שני**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים פרויקט לעריכת בקרה למדיניות שכבר יושמה ברחבי העיר לאורך צירי הרכבת הקלה.

לצורך כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט ואדריכל.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

מנהל פרויקט – מבוקש להתקשר עם איציק פריינטה, בעל ניסיון רב מאוד בתכנון בתחומים דומים.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם עמוס דר מורן עמיקם אדריכלים. הם הכינו עבור הועדה המחוזית והעירייה את מדיניות התכנון לאורך צירי הרכבת ב-2016 ויש להם ידע רב בתחום, שניתן להיעזר בו.

ההתקשרויות תהינה לפי שעות עבודה ולאחר מכן לפי תעריפי משב"ש.

מר עוזרי

איציק פריינטה עובד עבור דנה הנדסה בפרויקט הרכבל האם הוא זמין לפרויקט?

גב' לב-שני

אגף תכנון המליץ עליו ואיתי אין לו עוד עבודות.

מר חיימובסקי

השאלה היא לא רק לגבי פרויקטים שלך אלא כלל הפרויקטים.

גב' לב שני

אני ביררתי מולו לגבי מידת העומס שלו.

החלטה

1. להתקשר עם איציק פריינטה לניהול הפרויקט.
 2. להתקשר עם עמוס דר מורן עמיקם אדריכלים לאדריכלות.
- ההתקשרויות תהינה בהיקף 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם מעבר לתעריפים.

5. תב"ע תחמ"ש דרך בית לחם – יועץ תנועה וכבישים**דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם תכנית סטטוטורית מפורטת עבור חברת חשמל, לתוספת שטחי בינוי ושינוי יעוד במגרש דרך בית לחם. לשם כך בוועדה מס' 1/22 אושרה התקשרות עם משרד יורוברידג' כמתכנני תנועה וכבישים. החוזה בין הרשות לחברת החשמל נחתם רק בשבועות האחרונים וכשהתחילו עם קידום הכנת ההסכמים עם היועצים עולה כי חברת יורוברידג' התאחדה עם חברת אביב תכנון תנועה וכבישים בע"מ.

לאור האמור, מבוקש לעדכן את ההתקשרות כך שהיא תתבצע עם חברת אביב תכנון תנועה וכבישים בע"מ על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 48,165 ₪ בתוספת מע"מ עבור יעוץ תנועה וסך של 63,068 ₪ בתוספת מע"מ עבור יעוץ כבישים). מובהר כי אין שינוי בסכומי התמורה.

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 5(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לב שני

הרשות מקדמת תב"ע לשינוי יעוד עבור חברת החשמל בדרך בית לחם.

אשרנו בעבר התקשרות עם חברת יורוברידג' כמתכנני תנועה וכבישים. החברה התאחדה עם חברת אביב תכנון תנועה וכבישים בע"מ. אנו מבקשים לעדכן את ההתקשרות עם חברת אביב.

מדובר בשינוי שם היועץ ללא שינוי התעריף. תחולת העבודה ללא שינוי.

החלטה

לעדכן את ההתקשרות כך שהיא תיערך עם חברת אביב תכנון תנועה וכבישים בע"מ.

6. פארק הר נוף – יועץ נגישות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את תכנונו של פארק הר נוף. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ נגישות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם יעל דניאלי להב אדריכלים, זאת לאור ניסיונם העשיר בתחום ובפרט בייעוץ לפארקים ברחבי הארץ, כגון: מצדה, בית גוברין, עין גדי, פארק לכיש ועוד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יעל דניאלי להב אדריכלים על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 25,000 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת הפרויקטים – **נספח 6(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 6(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 6(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' אבן אור**

הרשות מקדמת עבור העירייה את פארק הר נוף. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם יועץ נגישות. לאחר שבחנו את המאגר, מבוקש להתקשר עם יעל דניאלי להב אדריכלים. יש לה ניסיון רב בתחום הנגישות, ביצעה מספר תוכניות נגישות בירושלים וכתבה את ספר הנגישות העירוני.

ההתקשרות תהיה על פי התעריפים המקובלים ברשות.

החלטה

להתקשר עם יעל דניאלי להב על פי התעריפים המקובלים ברשות.

7. שיפוט חזיתות בעין כרם – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

כחלק משדרוג המרחב הציבורי של עין כרם מבוקש לשפץ את חזיתות המבנים שבתחום הפרויקט – רחוב המעיין, רחוב מבוא השער ודרך עין כרם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם גיסר ניהול ייזום תכנון, זאת לאור ניסיונם בתכנון וביצוע פרויקטים באזורים בעלי חשיבות היסטורית ארכיאולוגית, היכרותם עם אזור התכנון וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גיסר ניהול ייזום תכנון על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 91,721 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 7(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 7(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' אבן אור**

כחלק משדרוג המרחב הציבורי של עין כרם מבוקש לשפץ את חזיתות המבנים שבתחום הפרויקט – רחוב המעיין, רחוב מבוא השער ודרך עין כרם. לצורך כך אנחנו מבקשים להתקשר עם מנהל פרויקט, שאינו מנהל הפרויקט של המרחב.

בחנו מספר מנהלי פרויקטים ומבוקש להתקשר עם גיסר ניהול ייזום תכנון, שיש להם ניסיון בתחום זה וגם מכירים את המתחם.

מבוקש להתקשר על פי התעריפים המקובלים.

עו"ד בן שאול

למה לא מתקשרים עם מנהל הפרויקט של עין כרם?

גב' אבן אור

לא הגענו להסכמה לגבי התעריף.

החלטה

להתקשר עם גיסר ניהול ייזום תכנון על פי התעריפים המקובלים ברשות.

8. אגם רפאים –**א. אגרונומיה****ב. הידרולוגיה****ג. אקולוגיה****דברי הסבר**

כחלק מפיתוח הפארק המטרופוליני העוטף את העיר, הרשות מקדמת פיתוח של מתחמי נופש משלימים לבילוי מבקרי הפארק בתחום נחל רפאים. לאחר בדיקת היתכנות שנמצאה חיובית מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כמפורט להלן:

א. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם רון פרומקין, זאת לאור ניסיונו בעבודה עם משרדי ממשלה, עיריות ומועצות מקומיות, היכרותו עם מחלקת איכות הסביבה בעירייה ודרישות פקיד היערות וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רון פרומקין על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 63,379 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר, זאת לאור מומחיותה בתחום, היכרותה עם הגיאולוגיה של הרי ירושלים, היכרותה עם גורמי התכנון בעיר וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 9,300 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. אקולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם Waterevive, זאת לאור התמחותם בתכנון מערכות לטיפול במים, בריכות אקולוגיות, שיקום נחלים ואגמים, בריכות טביעות ועוד וניסיונם בעבודה על פרויקטים בסדר גודל זה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם Waterevive על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 16,475 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 8(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיוןגב' לב שני

הרשות מתכננת אגם פנאי ונופש בפארק רפאים, והתקשרנו עם רז מטלון כאדריכל. כעת מבוקש לאשר צוות מתכננים נוסף.

אגרונום – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם רון פרומקין, אגרונום שעובד איתנו במספר פרויקטים, זמין מאוד.

אקולוגיה – מדובר באקולוגיה העוסקת בגופי מים. מבוקש להתקשר עם חברת Waterevive, חברה שמתמחה בתחום זה.

הידאוגיאולוגיה – מדובר בנגר התת קרקעי של המים. מבוקש להתקשר עם ד"ר אפרת פרבר, המכירה היטב את ירושלים, עובדת איתנו בעוד פרויקטים ומוערכת מאוד על ידי גורמי התכנון.

ההתקשרויות לפי תעריפים.

החלטה

לאשר התקשרות עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

9. כפר הייטק בגבעת רם – שיפוץ ושדרוג**דברי הסבר**

מפנא"ת הינה חברת בת בבעלות מלאה של הרשות שהוקמה לצורך קידום וניהול אזורי תעשייה. הרשות חתומה על הסכם מול האוניברסיטה העברית לשיפוץ מעונות האלף שבבעלות האוניברסיטה, במטרה להשכיר את הביתנים למפעלים עתירי ידע בראשית דרכם, כחלק ממטרת החברה לקידום וניהול אזורי התעשייה בעיר.

לאור תקופת הזמן שעברה מהכשרת הביתנים ושטח הכפר לראשונה לצורך השכרה לחברות טכנולוגיות, וכן הגידול הניכר לאחרונה בכמות הביתנים המושכרים לחברות, מבוקש להתקשר עם האוניברסיטה העברית לפעולת אחזקה, תיקון ושיפוצים קלים במבנים בתוך הכפר והכשרה של אזורים נוספים להשכרה.

כל שיפוץ הנעשה לצרכי האוניברסיטה ובשטחה מתבצע על ידי קבלני מסגרת של האוניברסיטה, אשר נבחרו בהליך מכרזי על פי החוק. הביתנים הינם בבעלותה ובשטחה של האוניברסיטה העברית ועל כן היא וקבלני הביצוע שלה מהווים ספק יחיד לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם האוניברסיטה העברית כספק יחיד, בסך של 371,000 ₪ כולל מע"מ ועם קבלני הביצוע של האוניברסיטה בסך של 382,000 ₪ כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתביו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 9(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 9(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**מר עוזר**

ההתקשרויות הינן של חברת מפנא"ת, לצורך שיפוץ הביתנים בכפר ההיי טק בגבעת רם. מדובר בהתקשרות ישירה עם האוניברסיטה לשיפוץ הביתנים, בסך 371,000 ₪ כולל מע"מ, והתקשרות עם קבלנים שנבחרו על ידי האוניברסיטה ומורשים לעבוד בשטחה, בסך 382,000 ₪ בתוספת מע"מ. התקשרויות מאפשרות לתחזק את כפר ההיי-טק באופן שוטף.

עו"ד בן שאול

כיצד מבוצעת החלוקה בין האוני' לקבלניה?

מר עוזר

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

היכן שאנחנו יכולים לבצע התקשרויות ישירות עם הקבלנים אנחנו עושים זאת, זה יוצר לנו אפשרות לקזז מס תשומות.

החלטה

להתקשר עם האוניברסיטה העברית כספק יחיד, בסך של 371,000 ₪ כולל מע"מ ועם קבלני הביצוע של האוניברסיטה בסך של 382,000 ₪ כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

10. תכנון שבילים ומעברים ציבוריים – אדריכלות נוף**דברי הסבר**

עיריית ירושלים באמצעות הרשות מקדמת פרויקט תכנון של כ- 100 שבילים ומעברים ברחבי העיר, משלב בדיקת היתכנות ועד לתכנון מפורט לביצוע. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם אסנת קסלסי קוצר אדריכלות נוף ועיצוב עירוני, זאת לאור ניסיונם בתחום תכנון הנוף והסביבה, היכרותם עם העיר, המערכות העירוניות ומרחב התכנון, הומלצו על ידי עיריית ירושלים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אסנת קסלסי קוצר אדריכלות נוף ועיצוב עירוני על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 11,700 ₪ בתוספת מע"מ לכל שביל/מעבר וסך כולל של 292,500 ₪ בתוספת מע"מ עבור 25 שבילים/מעברים ציבוריים המבוקשים בשלב זה).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 10(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר משה**

אנו מבקשים לקדם עבור העירייה פרויקט לתכנון 100 שבילים ציבוריים ברחבי העיר, יחד עם אדריכל העיר. הביצוע יהיה בהדרגתיות. כרגע מדובר על שלב בדיקות ההתכנות בלבד. לצורך זאת מבוקש להתקשר עם אסנת קסלסי עבור 25 שבילים. אסנת ביצעה עבור העירייה פרויקט דומה והעירייה היתה מרוצה מעבודתה.

מר חיימובסקי

יש לוודא שאנחנו לא משלמים לה על עבודה שהיא כבר ביצעה עבור העירייה.

מר משה

כמובן.

מר חיימובסקי

אבקש לתאם עם יעל לב שני לגבי התכנון של שבילים בתוכנית המתאר שהיא מקדמת.

החלטה

להתקשר עם אסנת קסלסי קוצר אדריכלות נוף ועיצוב עירוני על פי תעריפי א.א.א.י, עבור עד 25 שבילים.

11. בית הנסן – שבוע העיצוב 2023**א. ניהול אומנותי****ב. אוצרת ראשית****דברי הסבר**

בית הנסן מקיים בשנים האחרונות את שבוע העיצוב בירושלים. השנה המטרה היא להרחיב את היקף האירועים ברחבי העיר ובדגש על חיזוק הפן הבינלאומי ועידוד התיירות. לצורך קידום ההכנות לשבוע העיצוב 2023 מבוקש להתקשר עם האמנים הבאים:

א. ניהול אומנותי

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתה של מנהלת בית הנסן הינה להתקשר עם ד"ר ג'רמי פוגל, זאת לאור היותו יזם וחוקר בתחום התרבות עם זיקה ליצירה וכתובה, מנהל תוכן ועריכה המתאימה לקהל הרחב והיותו מנהל אומנותי מהמובילים בארץ.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ד"ר ג'רמי פוגל, בסך של 45,000 ₪ בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא:

13,500 ₪ בתוספת מע"מ עבור תחילת העבודה על מצגת תמה סופית והגשת קול קורא;

18,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור סגירת טקסטים אוצרותיים;

13,500 ₪ בתוספת מע"מ עבור מצגת סיכום אירוע.

ב. אוצרת ראשית

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתה של מנהלת בית הנסן הינה להתקשר עם דנה בן שלום, זאת לאור ניסיונה העשיר בתחום העיצוב, ניסיונה בעבודה מול גופים מסחריים וארגונים והיכרותה עם שבוע העיצוב.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דנה בן שלום, בסך של 80,000 ₪ בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא:

12,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור תחילת העבודה על מצגת תמה סופית והגשת קול קורא;

12,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור בחירת העבודות הזוכות, סגירת תכנית סופית, עבודה מול המעצבים וסגירת תקציב תוכן;

32,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור סגירת טקסטים אוצרותיים;

24,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור מצגת סיכום אירוע.

נספח 11 – מכתביה של מנהלת בית הנסן

תקנת פטור: 3(11)

דיון

גב' תילא כהן

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

לקראת שבוע העיצוב 2023 אנחנו מבקשים להחליף את האוצרים האומנותיים באוצרים חדשים. מבוקש להתקשר עם דנה בן שלום בסך 80,000 ₪ ועם ד"ר ג'רמי פוגל בסך 45,000 ₪.

דנה הועסקה על ידינו בשנה שעברה בסוג של חפיפה יחד עם האוצרים הקודמים, והיינו מרוצים מהעבודה שלה. ג'רמי פוגל הוא דמות מוכרת בתחום העיצוב, והוא יועסק על ידינו בהיקף של 50% כניסיון לשנה זו.

עו"ד בן שאול

איך נקבעו הסכומים?

גב' תילא כהן

מדובר בסכומים סבירים, אין לכך תעריפים. אלו סכומים נמוכים יותר ממה ששילמנו בשנה שעברה לאוצרים הקודמים.

החלטה

1. להתקשר עם ד"ר ג'רמי פוגל, בסך של 45,000 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם דנה פוגל בסך 80,000 ₪ בתוספת מע"מ.

11. שוק הכבשים בעיר העתיקה – ביצוע**דברי הסבר**

בוועדה מס' 12/13 אושרה התקשרות עם חברת מוריה בהיקף תקציבי בסך 7,000,000 ₪ לביצוע עבודות תכנון וביצוע בפרויקט שוק הכבשים בצמוד לעיר העתיקה. לאור הליכים משפטיים ארוכים במגרשים, עבודות הפיתוח ושדרוג המרחב הציבורי טרם הושלמו ובנוסף נגרמו נזקים לציוד ועל כן מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת מוריה בהיקף תקציבי בסך 6,000,000 ₪ להמשך עבודות הפיתוח.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 12(א)**

אומדן חברת מוריה – **נספח 12(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 12(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 12(ד)**

תקנת פטור : 3(16)

דיון**מר עוזרי**

במסגרת פרויקט שוק הכבשים יש לנו התקשרות עם מוריה בהיקף כולל של 15 מיליון ₪. במסגרת הפרויקט התקיימו דיונים משפטיים רבים במס' ערכאות וכעת אנו יכולים להשלים את הפרויקט. החלטת וועדת המכרזים שאישרה ההתקשרות היתה לפני מס' שנים, ומכיוון שכעת אנו מעוניינים לקדם התקשרות נוספת לצורך סיום הפרויקט, אנחנו מביאים הנושא לאישור נוסף של וועדת המכרזים לצורך ביצוע עבודות בהיקף של עוד 6 מלש"ח.

עו"ד בן שאול

הם ביצעו עבודה ב-7 מיליון ₪?

מר עוזרי

הם ביצעו עבודה בהיקף של 15 מיליון ₪, ואנחנו נדרשים לעוד 6 מיליון ₪ כדי להשלים את העבודות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת מוריה בהיקף תקציבי בסך 6 מיליון ₪ להמשך עבודות הפיתוח.

12. ואדי ג'וז – מתחם עסקי –**א. ניהול פרויקט****ב. שמאות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית מפורטת עבור שכונת ואדי ג'וז במתחם התעסוקה והמסחר. מדובר בתב"ע ייחודית שמצריכה תיאום בין השמאי הממשלתי, המחוזי והעירוני ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

א. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 14/20 אושרה התקשרות עם משרד יובל ויצמן כמנהלי הפרויקט. כעת לצורך המשך קידום התב"ע ועבודה מול הגורמים הממשלתיים, המחוזיים והעירוניים, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד יובל ויצמן, בהיקף של 100 שעות עבודה.

ב. שמאות

בוועדה מס' 21/21 אושרה התקשרות עם משרד חופשי נטל כהן כשמאי הפרויקט. כעת לצורך המשך קידום התב"ע ועבודה מול הגורמים הממשלתיים, המחוזיים והעירוניים, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד חופשי נטל כהן, בהיקף של 150 שעות עבודה.

מכתביו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 13(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 13(ד)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

במסגרת תב"ע ואדי ג'וז נדרשנו למטלות נוספות לצורך אישור התב"ע. התב"ע הופקדה ביום רביעי שעבר. מבוקש להגדיל התקשרויות עם 2 יועצים בגלל המטלות הנוספות שנדרשנו להן כחלק מהפעולות שנדרשו להפקדת התוכנית. מדובר בתב"ע מיוחדת בקרקע לא מוסדרת אשר מצריכה עבודה ומטלות נוספות מעבר לתב"עות בקרקעות מוסדרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט ב-100 שעות ועם השמאי בהיקף של 150 שעות, בשל עבודות שלא היו כלולות בתעריף לתכנון התב"ע.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משרד יובל ויצמן, בהיקף של 100 שעות עבודה.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד חופשי נטל כהן, בהיקף של 150 שעות עבודה.

13. רכבל לעיר העתיקה –**א. שמאות****ב. גיאולוגיה****ג. יועץ סביבה – בנייה ירוקה ואקלים****ד. יועץ סביבה ואקוסטיקה****ה. יועץ מעליות****ו. יועץ נגישות****ז. יועץ תיאום תשתיות****ח. יועץ מיזוג אוויר****ט. יועץ ניקוז ואינסטלציה****י. יועץ רשתות תקשורת****יא. קונסטרוקציה****יב. יועץ סימולציה ותנועה****יג. יועץ תנועה ותחבורה****יד. יועץ ביטחון****טו. יועץ קרקע וביסוס****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים. הרשות מבקשת לקדם את השלמת התכנון הסופי. לשם כך מבוקש להתקשר עם צוות היועצים שתכנן את השלב הקודם של הפרויקט, כמפורט להלן:

א. שמאות

מבוקש להתקשר עם ידיד בירן ושות' – שמאים ויועצים במקרקעין, בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. גיאולוגיה

מבוקש להתקשר עם ד"ר עדי זלצמן, בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ סביבה – בנייה ירוקה ואקלים

מבוקש להתקשר עם אקו הנדסת סביבה, בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ד. יועץ סביבה ואקוסטיקה

מבוקש להתקשר עם אקו הנדסת סביבה בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ה. יועץ מעליות

מבוקש להתקשר עם ש. לוסטיג מהנדסים יועצים, בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ו. יועץ נגישות

מבוקש להתקשר עם אירנה רובין, בהיקף של 30 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ז. יועץ תיאום תשתיות

מבוקש להתקשר עם ס.י.ד מהנדסים, בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ח. יועץ מיזוג אוויר

מבוקש להתקשר עם האחים רוניקוב, בהיקף של 120 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ט. יועץ ניקוז ואינסטלציה

מבוקש להתקשר עם האחים רוניקוב, בהיקף של 120 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

י. יועץ רשתות תקשורת

מבוקש להתקשר עם חדד מהנדסים, בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

יא. קונסטרוקציה

מבוקש להתקשר עם גרושקו מהנדסי מבנים, בהיקף של 170 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

יב. יועץ סימולציה ותנועה

מבוקש להתקשר עם אליה בן שבת, בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

יג. יועץ תנועה ותחבורה

מבוקש להתקשר עם מיכאל נקמן, בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

יד. יועץ ביטחון

מבוקש להתקשר עם סתר יועצים, בהיקף של 235 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

טו. יועץ קרקע וביסוס

מבוקש להתקשר עם דורון אשל, בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

כאמור כל היועצים דלעיל נבחרו מתוך המאגר לאור היותם צוות היועצים של השלב הקודם בפרויקט הרכבל.

טופסי בקשה להתקשרות עם בעל מקצוע מענף התכנון – נספח 14(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 14(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

אנחנו מתניעים מחדש את פרויקט הרכבל, בוועדות הקודמות הוועדה אישרה התקשרות עם מנהל פרויקט חדש וכעת נדרש לקדם התקשרויות לאבני הדרך הנדרשות לשאר היועצים. מבוקש לאשר את אותם יועצים שכבר אושרו בשלבים הקודמים, לאחר ההתייעצות עם היועצמ"ש של הרשות כרגע מדובר בהקצב של שעות עבודה, מאחר ואיננו יכולים לדעת את היקפי העבודה הנדרשים ובהמשך עם התקדמות העבודה יעודכנו שעות העבודה והתעריפים בהתאם להיקף העבודה שתהיה ברורה יותר בהמשך.

מבוקש לאשר הקצבי שעות לכל יועץ.

גב' תילא כהן

יש ליועצים האלו יתרות חוזים במערכת.

מר עוזרי

ההתקשרות המבוקשת כאן הינה בהקצבי שעות עבור מכרז ה- DBOT. יתרות החוזים הקיימות מתייחסות לאבני דרך אחרות ולא להליך המכרזי, ויתרות אלה צריך לבחון האם הן עבור מטלות שהם לא ביצעו או ביצעו באופן חלקי או אולי גם לא יידרשו לבצע או שטרם הושלמו אבני דרך והם צריכים להשלים בהמשך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון של פרויקט הרכבל בהקצבי שעות, כמפורט בדברי ההסבר.

14. פסטיבל האור 2023 – אמן תאורה**דברי הסבר**

פסטיבל האור בעיר העתיקה עתיד להתקיים בתחילת יוני 2023. לשם כך מבוקש להתקשר עם שני אמני תאורה לצורך עבודות וידאו מאפינג צבעוניות אשר יוקרנו על מבנים במסלולי הפסטיבל.

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם שני האמנים הבאים, זאת לאור שעבודותיהם ייחודיות, בעלות נוכחות ובולטות.

1. Gergely Gaspar; Peter Barcsai מהונגריה, בסך של 34,200 אירו.

2. Csoke Mark מהונגריה, בסך של 15,000 אירו.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 15(א)**

נספח תקציבי – **נספח 15(ב)**

תקנת פטור: 3(11)

דיון**מר עוזרי**

במסגרת הפקת פסטיבל האור, אנחנו מבקשים להתקשר עם שני אמנים, וזאת בנוסף לעוד אמן בינלאומי שלישי שנביא בהמשך.

חשוב לנו לשריין אותם כבר כעת, אחרת הם יטלו על עצמם התחייבויות אחרות ולא יהיו זמינים לנו במועד הפסטיבל שלנו.

מדובר בשתי עבודות אמנות, של אמנים מהונגריה שהומלצו על ידי הצוות האמנותי של הפסטיבל. הסכומים סבירים לאור המחירים של מיצגים בקנה מידה כזה.

עו"ד בן שאול

מדוע זה לא חלק מהקול הקורא שפרסמנו לאמנים?

מר גוטגליק

נוסף לכך, מדובר באמונים בינלאומיים שלא עונים לקולות קוראים אלא שפונים אליהם ומבקשים מהם להשתתף. לנו יש רצון שהם ישתתפו בפסטיבל.

החלטה

להתקשר עם האמנים הבאים:

1. Gergely Gaspar; Peter Barcsai מהונגריה, בסך של 34,200 אירו.

2. Csoke Mark מהונגריה, בסך של 15,000 אירו.

15. הכשרת חרדים – מיזם משותף**דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם מיזם משותף עם בית הספר למוזיקה ומחול ובשיתוף עם בית הספר החרדי שירת הלוויים, במסגרתו יפתחו קורסים המשלבים לימודים תורניים ולימודי מוזיקה ברמה גבוהה עבור גברים ונשים מהמגזר החרדי בעלי רקע קודם המעוניינים להתמקצע.

לתכנית יש ביקוש בקרב הציבור החרדי ולא ניתן לה מענה במוסדות החרדיים הסטנדרטיים. הלימודים יזכו בתעודה ובקרדיט אקדמי עבור בוגרי התכנית שיבחרו להמשיך בתוכניות אקדמיות נוספות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם האקדמיה למוזיקה ומחול במיזם משותף בהיקף תקציבי של 1,000,000 ₪, מתוכם תעמיד הרשות סך של 350,000 ₪ לשנה למשך שנתיים ולא יותר מ-50% מעלות הפרויקט.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 16(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 16(ב)**

מכתב מאת האקדמיה למוזיקה ומחול – **נספח 16(ג)**

נספח תקציבי – **נספח 16(ד)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**גב' נחמיאס**

אנחנו מבקשים להקים מיזם משותף עם האקדמיה למוזיקה לצורך הקמת מסלול לחרדים, תחום שלא קיים כיום עבור האוכלוסיה החרדית. מדובר בהתקשרות חדשנית המוכרת לתואר, שכאמור לא קיימת כיום.

מדובר בהתקשרות בסך 350,000 ₪ מתוך מיליון ₪ עלות הקורס. מדובר בקורס של שנתיים במטרה שהקורס לאחר מכן ימשיך באופן עצמאי. האקדמיה למוזיקה היא היחידה בעיר שמלמדת את התחום ברמה האקדמית.

עו"ד בן שאול

בכמה משתתפים מדובר?

גב' נחמיאס

כ-80 משתתפים לשנתיים, כ-40 לשנה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

עו"ד בן שאול

הקורס מיועד גם לגברים וגם לנשים?

גב' נחמיאס

כן.

עו"ד בן שאול

החשבות עברו על התקציב?

גב' תילא כהן

כן.

החלטה

להתקשר עם האקדמיה למוזיקה ומחול במיזם משותף בהיקף תקציבי של 1,000,000 ₪, מתוכם תעמיד הרשות סך של 350,000 ₪ לשנה למשך שנתיים ולא יותר מ- 50% מעלות הפרויקט.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של האקדמיה עם צדדים שלישיים יערכו לפי דיני המכרזים.

16. כנס טכנולוגי בינלאומי – רכישת מושבים**דברי הסבר**

בשנים האחרונות הרשות מפעילה תוכנית לעידוד יזמות טכנולוגית בעיר, שתוצריה ניכרים בצמיחה של תעשיית ההייטק והביו.

כחלק משיווק האקו סיסטם נבנתה ברשות תוכנית עם דגש על ההטבות אותן ניתן לקבל בעיר, כאשר המטרה העיקרית היא למשוך חברות טכנולוגיות לפעול בירושלים ומתן חשיפה לחברות שפועלות בעיר ברמה הארצית והבינלאומית.

במהלך חודש פברואר 2023 יתקיים בירושלים הכנס העולמי השנתי של OurCrowd. זהו הכנס הטכנולוגי הגדול ביותר בישראל והאירוע הגדול ביותר בעולם להון מימון המונים.

השנה צפויים להשתתף בכנס חברות בינלאומיות, משקיעים, יזמים, אנשי ממשל ואנשי תקשורת מהארץ ומחול.

לאור החשיפה הישראלית והבינלאומית שצפוי הכנס לעורר, מבוקש להשתמש בכנס כפלטפורמה לחשיפת הפעילות הטכנולוגית הירושלמית.

OurCrowd הינו המפיק של הכנס ועל כן מהווה ספק יחיד לביצוע השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר כספק יחיד עם OurCrowd, בסך של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור רכישת מושבים וחשיפה בכנס.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 17(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 17(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 17(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר עוזר**

מבוקש להתקשר עם OurCrowd לרכישת מושבים לכנס הבינלאומי שהם יקיימו בירושלים וכן לקיים אירוע עבור 10,000 איש שיגיעו לכנס. התקשרות זו תחליף את המענקים שהיו מגיעים להם בתחום התיירות. מדובר בכנס הכי גדול בארץ בתחום, כל המבקרים מחול ילונו בירושלים, וזה יתן לנו יתרונות גם מבחינת התעשייה וגם מבחינת משיכה לירושלים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

עו"ד בן שאול
איך נקבע הסכום?

מר עוזר
לרוב הסכום הם זכאים בגין מענקי התיירות, והיתרה היא בגין האירוע שאנחנו מארגנים. הסכום השנה נמוך מהעלות בכנס הקודם, בעוד שמספר המשתתפים דווקא גדל.

החלטה
להתקשר עם OurCrowd בסך של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור רכישת מושבים וחשיפה בכנס, ופעילויות נוספות שייערכו עבור הרשות.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

17. קידום שילובן של נשים בתעשיית ההייטק – מיזם משותף**דברי הסבר**

עמותת QueenB הינה עמותה שמטרתה להעלות את ייצוגן של נשים ישראליות בתעשיית ההייטק. לשם כך, מפעילה העמותה קבוצות עבור בנות נוער הנפגשות ללמידת תכנות, אחת לשבוע לאורך השנה.

הרשות תומכת בפעילות העמותה כחלק מהכשרת הון אנושי ואיכותי לתעשייה עתירת ידע בירושלים ולאור הצלחת הפרויקט הרשות מעוניינת לתמוך בפעילות העמותה גם בשנה הקרובה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר במיזם משותף עם עמותת QueenB בסך של 453,000 ₪, כאשר הרשות תעמיד סך של 226,000 ₪ ולא יותר מ-50% מתקציב המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 18(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 18(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 18(ג)**

תקנת פטור : 3(30)

דיון**מר עוזר**

מבוקש להתקשר עם עמותת QueenB, כפי שעשינו בעבר, במיזם משותף. מדובר בפרויקט המעודד בנות בייס וסטודנטיות להשתלב בתחום הטכנולוגיה. יש למיזם הצלחות מוכחות, וקיים גידול ברור בהשתתפות של בנות בתחומים אלו כתוצאה מהמיזם.

העלות שלנו הינה מחצית, והיא עומדת על 226,000 ₪.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם עמותת QueenB בסך של 453,000 ₪, כאשר הרשות תעמיד סך של 226,000 ₪ ולא יותר מ-50% מתקציב המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו לפי דיני המכרזים.

18. התחדשות שכונות קטמונים ח'-ט', גוננים א'-ו', רסקו ופת – אדריכלות**נוף****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את התחדשות שכונת קטמונים ח'-ט', גוננים א'-ו', רסקו ופת. בשל עצימות התכנון והבינוי העתידיים להתרחש באזורים אלו, יש צורך לערוך בדיקה לשלד הציבורי. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם מילר בלום תכנון סביבתי, זאת לאור ניסיונם בליווי תב"עות ותוכניות אב ומתאר, ניסיונם בעבודה בירושלים, היכרותם עם העיר והגורמים העירוניים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מילר בלום תכנון סביבתי, על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 208,460 ₪ בתוספת מע"מ, בגין קטמונים ח'-ט' וסך של 432,899 ₪ בתוספת מע"מ, בגין גוננים א'-ו', פת ורסקו).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 19(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 19(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 19(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר משה**

הרשות מקדמת את התחדשות שכונת קטמונים ח'-ט', גוננים א'-ו', רסקו ופת. בשל עצימות התכנון והבינוי העתידיים להתרחש באזורים אלו, יש צורך לערוך בדיקה לשלד הציבורי. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

מבוקש להתקשר עם משרד מילר בלום, שיש לנו ניסיון טוב איתו והומלץ על מנהל הפרויקט.

החלטה

להתקשר עם מילר בלום תכנון סביבתי, על פי תעריפי משב"ש.

19. חלקת גדולי האומה – פרוגרמה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור משרד ראש הממשלה את פרויקט שדרוג וחיזוקו של אתר חלקת גדולי האומה בהר הרצל. שלב א' – הכנת הפרוגרמה ובחינת האמצעים המתאימים לחיזוקו של האתר הסתיים לפני מספר חודשים, וכעת מבוקש להתקדם לשלב ב' – הקמת גן זיכרון במבואה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ פרוגרמה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אלי וייסברט, זאת לאור ניסיונו בהכנת פרוגרמות לאתרי מורשת והנצחה ברחבי הארץ ובירושלים והיכרותו עם תחום ההנצחה המהווה יתרון בפרויקט זה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אלי וייסברט על פי תעריפי משרד הביטחון (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 60,000 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 20(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 20(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לב שני

במסגרת פרויקט שדרוג חלקת גדולי האומה בהר הרצל, אנו נדרשים לשלב פרוגרמטור. סיימנו את שלב א' לש התוכן, והתוכנית אושרה על ידי הממשלה. אנחנו מבקשים לעבור לשלב הבא של הקמת גן זיכרון במבואה. מבוקש להתקשר עם אלי וייסברט, לאור ניסיונו בהכנת פרוגרמות לאתרי מורשת והנצחה ברחבי הארץ ובירושלים והיכרותו עם תחום ההנצחה.

הוא יכין עבורנו את הפרוגרמה למקום וישתף גם את התוכן, בשיתוף עם הגן הבוטני.

החלטה

להתקשר עם אלי וייסברט על פי תעריפי משרד הביטחון.

20. רשת ירוקה לירושלים –**א. אדריכלות****ב. אדריכלות נוף****ג. אקולוגיה****דברי הסבר**

הרשות קידמה בשנתיים האחרונות תכנית אב למרחב הציבורי אשר פעלה ליצירת מדיניות תכנון עדכנית לניהול המרחב הפתוח בעיר ומחוצה לה והיא מהווה נקודת מוצא לעבודות המשך. כעת מבקשת העירייה לקדם תכנית עבודה, "רשת ירוקה לירושלים", אשר תפעל לקדם את חיבור השכונות ואת השטחים הציבוריים הסובבים אותם. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים, כמפורט להלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד י. גבריאלי, זאת לאור היכרותם עם הפרויקט בשל עבודתם על השלב הקודם בתכנית המתאר, היכרותם עם החומרים וניסיונם בתחום המתארי.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד י. גבריאלי בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אהרונסון, זאת לאור היכרותם עם הפרויקט בשל עבודתם על השלב הקודם בתכנית המתאר, היכרותם עם העיר ומקצועיותם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אהרונסון בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. אקולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם יערה ישראלי, זאת לאור היכרותה עם הפרויקט בשל עבודתה על השלב הקודם בתכנית המתאר, ניסיונה בעבודה בירושלים, ניסיונה בהובלת תהליכים חוצי עיר והיכרותה עם תכנית הטבע העירונית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יערה ישראלי בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 21(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 21(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיוןגב' לב שני

עיריית ירושלים מבקשת להזמין תוכנית המשך ל"רשת ירוקה לירושלים", אשר תפעל לקדם את חיבור השכונות ואת השטחים הציבוריים הסובבים אותם.

מבוקש לשם כך לשלב שלושה יועצים:

אדריכלים – מבוקש להתקשר עם משרד י. גבריאלי, שליוו את השלב הקודם של תכנון המרחב הציבורי ומצויים בחומר.

אדריכלי נוף – מבוקש להתקשר עם משרד ש. אהרונסון שגם הם ליוו את תוכנית האב.

אקולוגית – מבוקש להתקשר עם יערה ישראלי, גם היא עבדה על תוכנית האב.

החלטה

1. להתקשר עם משרד י. גבריאלי בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם משרד אהרונסון בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
3. להתקשר עם יערה ישראלי בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

21. פארק קוליץ – אגרונומיה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנונו של השטח בין פארק האסבסטונים לרחוב קוליץ לכדי פארק אשר ישלים את פארק האסבסטונים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ אגרונומיה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם דני אלמליח, זאת לאור היכרותו עם השטח ועם הצוות מתוקף תפקידו כאגרונום בפרויקט פארק האסבסטונים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דני אלמליח על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 76,373 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 22(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 22(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' אבן אור**

במסגרת קידום פארק קוליץ מבוקש להתקשר עם אגרונום.

מבוקש להתקשר עם דני אלמליח, שיש לו היכרות עם השטח היות והוא האגרונום של פארק אסבסטונים הסמוך ומוכר לנו מעבודות קודמות.

החלטה

להתקשר עם דני אלמליח על פי התעריפים המקובלים ברשות.

22. שצ"פ רופין – יועץ תקשורת**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנונו של שצ"פ רופין המהווה המשך ישיר של העבודות שבוצעו בפרויקט קריית המוזיאונים. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועץ תקשורת.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם ניסים רמתי תכנון וייעוץ תשתיות תקשורת, זאת לאור ניסיונו בעבודה עם גופי התכנון בירושלים ובפרט עם חברת הוט ובזק וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ניסים רמתי תכנון וייעוץ תשתיות תקשורת על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 18,632 ש"ח בתוספת מע"מ).

נספח 23(א) – מכתבה של רכזת פרויקטים

נספח 23(ב) – אישור יועצת תעריפים

נספח 23(ג) – המלצת מנהל הפרויקט

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' אבן אור**

בשצ"פ רופין אנחנו נדרשים ליועץ תקשורת, כדי לאפשר את התשתיות לתכנון של מבנה בית הקפה ומבנה הגננים. לאחר בחינת המאגר מבוקש להתקשר עם נסים רמתי, בעל ניסיון רב בעבודה בירושלים וגם עבור הרשות.

החלטה

להתקשר עם ניסים רמתי תכנון וייעוץ תשתיות תקשורת על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

23. פארק עמק הארזים – יועץ בטיחות

דברי הסבר

הרשות מקדמת את הקמת הפארקים המטרופוליניים הסובבים את העיר. כחלק מפרויקט זה הרשות קידמה ומקדמת את פיתוח פארק עמק הארזים. בוועדה מס' 15/22 אושרה התקשרות עם חברת אבני אפרת כיועצי בטיחות בפרויקט. כעת לצורך הכנת סקר סיכונים הנדרש בעקבות עבודות סמוכות לגשר הרכבת, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אבני אפרת, בסכום סופי ומוסכם של ₪ 2,000 בתוספת מע"מ, אשר נקבע באישור יועץ תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 24(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 24(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 24(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 24(ד)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

מר שץ

במסגרת שיקום פארק עמק הארזים אנחנו נדרשים לשיקום תשתיות מול רכבת ישראל. התבקשנו על ידם לבצע סקר סיכונים, ולכן נדרשת הגדלה עם יועץ הבטיחות שלנו – אבני אפרת, לביצוע הסקר בסך ₪ 2,000.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם אבני אפרת בסך ₪ 2,000 בתוספת מע"מ.

24. יזם מתחמי התחדשות – בדיקת היתכנות – יועץ חברתי**דברי הסבר**

הרשות מבקשת לערוך בדיקת היתכנות חברתית בפרויקטים פוטנציאליים ברחבי העיר. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ חברתי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום קשרי קהילה במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם בי אר קישורים בע"מ ועם שילובים, זאת לאור ניסיונם בעבודה חברתית וניסיונם בתהליכי שיתוף ציבור בכלל ובתהליכי התחדשות עירונית בפרט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שני היועצים, בי אר קישורים בע"מ ושילובים בהיקף של 400 שעות עבודה אשר יחולקו בין שתי החברות.

מכתבה של מנהלת תחום קשרי קהילה במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 25(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 25(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' שחר**

המינהלת להתחדשות עירונית פועלת לביצוע עבודה חברתית מעמיקה לשכונות בהן אנחנו עובדים. לצורך כך אנחנו רוצים לבחון שתי חברות שהיום אנחנו לא עובדים איתן, על מנת שנוכל לדעת האם יש מקום להתקשר איתן באופן רחב יותר.

אנחנו רוצים לאשר שתי חברות בבנק שעות של 400 שעות. היתרון שלהן הוא שהן לא עובדות עם חברות יזמיות ולכן האמון של התושבים בהן גדול יותר. מדובר בבי אר קישורים בע"מ ושילובים, חברות עלות ניסיון בעבודה חברתית ובתהליכי שיתוף ציבור.

עו"ד בן שאול

מה יהיה השלב הבא?

גב' שחר

אנחנו מתכוונים לצאת להליך מכרזי למספר חברות מתוך המאגר כדי שיספקו לנו שירותים של מעטפת חברתית בשכונות. אם נהיה מרוצים מהן בפיילוט, נפנה אליהן במסגרת ההליך המכרזי.

גב' תילא כהן

200 שעות לכל חברה זה לא יותר מידי לצורך פיילוט?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

גב' שחר

לא, זה לא הרבה בתחום הזה. יש כאן הרבה מטלות, ו-200 שעות יספיקו למתחם אחד בערך.

החלטה

להתקשר עם בי אר קישורים בע"מ ושילובים בהיקף של 400 שעות עבודה אשר יחולקו בין שתי החברות.

25. פרויקטור התחדשות עירונית – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור העירייה הכנת תכנית אסטרטגית הכוללת סלי פרויקטים לביצוע עבור השלד הציבורי בשכונות העומדות במרכז של מגמת ההתחדשות העירונית. בשל עצימות התכנון והבינוי העתידיים להתרחש בשכונות אלו, יש צורך לערוך בדיקה לשלד הציבורי. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם ניסים לוזדה, זאת לאור ניסיונו בניהול פרויקטים של ביצוע בסביבות בנויות המשלבים ממשקים עם תושבים, היכרותו עם העיר וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ניסים לוזדה, בהתקשרות בהיקף של 50 שעות עבודה חודשיות למשך 6 חודשים.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 26(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 26(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר משה**

אנו עורכים תוכנית אסטרטגית להתחדשות עירונית המתמקדת בשלב הבינוני ארוך. במסגרת זו אנחנו נדרשים למתן מענה לסוגיות שעולות. אנחנו מבקשים להתקשר עם מנהל פרויקט לענייני הממשק העירוני, שיהיה חלק מצוות הפרויקט בשכונות שהעירייה תכוון אותו אליהן, ויתן מענה גם לטווח הקצר וגם לטווח הארוך.

העבודה תהיה כרגע בשכונות הכי בוערות, ביובלים גנים ואולי גם בגילה.

מדובר בהתקשרות לתקופה של 6 חודשים בהיקף של 50 שעות חודשיות. במהלך תקופה זו נבחן את הצרכים ומה היקף ההתקשרות הנכון וניצור התקשרות ארוכת טווח.

החלטה

להתקשר עם ניסים לוזדה, בהתקשרות בהיקף של 50 שעות עבודה חודשיות למשך 6 חודשים.

26. רחוב הנורית – מדידות**דברי הסבר**

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית תקצבה לפני מספר שנים במסלול רשויות, את מתחם "הנורית". לטובת הוצאת התכנית לפועל על ידי היוזמים נדרש להשלים את המטלות הת"בעיות המהוות תנאי למתן היתרי בניה. לשם כך מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, זאת לאור ניסיונם בתחום המדידות, ניסיונם בהכנת תצ"רים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד הלפרין פלוס על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 173,011 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 27(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 27(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר משה**

בפרויקט הנורית קיימת תב"ע מאושרת, ואנחנו ממקדים כעת מאמץ לשלבי מימוש, מדובר בפרויקט מאתגר.

כחלק מהמהלך אנחנו נדרשים להכנת תצ"ר לתוכנית, לששת המתחמים. משרד הלפרין פלוס ליווה את התב"ע והיינו שבעי רצון מעבודתו, ולכן מבוקש להמשיך עימו.

עו"ד בן שאול

למה צריך תצ"ר?

מר משה

כי זה אחד התנאים להוצאת היתרים. החברות היוזמות יתחילו תהליך רישוי ובמקביל יתקדמו לתב"ע של תוספת זכויות.

עו"ד בן שאול

הכנת תצ"ר אינה מטלה של היוזם?

מר משה

לא, זו מטלה שלנו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

החלטה

להתקשר עם משרד הלפרין פלוס על פי התעריפים המקובלים ברשות.

27. אומגת בית שץ – ביצוע**דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם פרויקט תיירותי בבית שץ הכולל מתקן אומגת גלישה אקסטרים באורך של כ- 730 מטר, מחצר בית שץ ועד רחבת יער השלום.

מבוקש להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 4,500,000 ₪, עבור ביצוע האומגה.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 28(א)**

אומדן חברת מוריה – **נספח 28(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון**מר עוזרי**

אנחנו מקדמים הקמת אומגה מאזור בית שץ לכיוון יער השלום. מבוקש להתקשר עם חברת מוריה לביצוע הפרויקט בהיקף של 4.5 מלש"ח. יתרת התקציב תגיע מעמותת אלעד והיא לא עוברת דרכנו. מדובר על מחצית מעלות הביצוע.

עו"ד בן שאול

מדובר על פרויקט כלכלי? למה לא עושים זאת במכרז BOT?

מר עוזרי

מי שמכיר את העלויות של פרויקטים מסוג זה הם אינם רווחיים, לכל היותר הם מכסים את העלויות תפעול שלהם. מבדיקה שערכנו גם במקומות אחרים, הכרטיס לא יכסה את העלויות של ההקמה. הביצוע יהיה ביצוע עצמי.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 4.5 מיליון ₪ לביצוע הפרויקט.

28. בוטל**29. רכבל לעיר העתיקה – העתקת תשתיות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים.

מבוקש להתקשר עם חברת פמ"י לצורך העתקת תשתיות בתחנה B בפרויקט, בהיקף תקציבי של 8,022,878 ₪.

פמ"י הינה חברה ממשלתית-עירונית, והיא הוגדרה כזרוע ביצוע של ממשלת ישראל לביצוע עבודות מסוג זה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 30(א)**

נספח תקציבי – **נספח 30(ב)**

תקנת פטור: 3(5)(א)

דיון**מר עוזרי**

במסגרת פרויקט הרכבל מבוקש להתקשר עם פמ"י לעבודות להעתקת תשתיות בתחנה B. פמ"י מבצעים עבודות אלה כבר כיום בתחנה C, עבודות קידום זמינות אשר מטרתן הכנת השטח לזכיין. קיים אומדן שאושר על ידי הבקר ההנדסי שלנו. פמ"י הינה חברה עירונית-ממשלתית ומהווה זרוע ביצוע ממשלתית לעבודות אלו.

החלטה

להתקשר עם חברת פמ"י לצורך עבודות קידום זמינות בתחנה B בפרויקט הרכבל, בהיקף תקציבי של 8,022,878 ₪.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

30. הנצחת אוסקר שינדלר – הפקה

דברי הסבר

כחלק מפרויקט ההנצחה של אוסקר שינדלר, אושרה בוועדה מס' 7/18 התקשרות עם מוסד יד ושם לצורך קבלת ייעוץ וסיוע בקידום הפרויקט, אשר כלל קבלת חומרים, סיוע בביצוע התחקירים שנדרשים לפרויקט ועוד. כעת לצורך המשך קידום הפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מוסד יד ושם בסך של 150,000 ₪.

יד ושם הינו תאגיד סטטוטורי, שהוקם מכוח החוק, והשירותים המבוקשים הינם במסגרת סמכותו של התאגיד.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 31(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 31(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 31(ג)**

תקנות פטור: 3(7), 3(4)(ב)(2)

דיון

מר עוזרי

אנחנו מקימים את מרכז המבקרים ליד קברו של אוסקר שינדלר. התקשרנו עם יד ושם לניהול התוכן והתערוכה, כולל הקמת התערוכה. במהלך ההתקדמות נדרש תקציב גבוה יותר, ומבוקשת הגדלת התקשרות בסך 150 אלש"ח, נוסף ל-500 אלש"ח שאושרו.

עו"ד בן שאול

בזאת יגמר הפרויקט?

מר עוזרי

כן.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם מוסד יד ושם בסך של 150 אלש"ח.

31. מיזם קולנוע וטלוויזיה – צירוף לקטורים**דברי הסבר**

הרשות פרסמה פניה פומבית להצטרפות למאגר הלקטורים של המיזם לקולנוע וטלוויזיה בהתאם לתנאי הסף המפורסמים באתר. מבוקש לאשר 50 הצעות אשר נבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, בנוסף, מבוקש לדחות 22 הצעות אשר לא עומדות בתנאי הכניסה למאגר כפי שמפורט בטבלה המצ"ב.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 32(א)**

מכתבו של מנהל מיזם קולנוע וטלוויזיה – **נספח 32(ב)**

דיון**גב' נחמיאס**

ביצענו פרסום פומבי לרענון מאגר הלקטורים של המיזם לקולנוע, וקיבלנו הרבה בקשות חדשות. הן נבחנו, 50 הצעות עמדו בתנאי הסף ו-22 לא עמדו. מבוקש לאשר את הפניות שעומדות בתנאים ולדחות את אלו שלא. הפניות נבחנו על ידי מנהל המיזם, גליה אלטרץ ואנוכי.

החלטה

לאשר 50 הצעות אשר נבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, ולדחות 22 הצעות אשר לא עומדות בתנאי הכניסה למאגר כפי שמפורט בטבלה המצ"ב.

32. אקסלרטור בינלאומי – מיזם משותף**דברי הסבר**

הרשות התקשרה עם מאסצ'אלנג' ישראל בע"מ במיזם משותף, לקידום פעילות אקסלרטור בינלאומי בירושלים. בשנים האחרונות פעלה מאסצ'אלנג' בירושלים ועמדה ביעדי התוכנית באופן מלא.

הרשות מעוניינת להמשיך ולהשתלב בתכנית, לשם כך מבקשת להתקשר במיזם משותף עם מאסצ'אלנג' להמשך פעילות לתקופה של שנה אחת.

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם מאסצ'אלנג' ישראל בע"מ בסך תקציבי של 3,500,000 ₪ בשנה, מתוכם תעמיד הרשות סך של 800,000 ₪ בשנה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של מאסצ'אלנג' עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

נספח 33(א) – מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה

נספח 33(ב) – טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף

נספח 33(ג) – נספח תקציבי

תקנת פטור: 3(30)

דיון**מר עוזר**

מבוקש להפעיל את האקסלרטור הבינלאומי עם מאסצ'אלנג' ישראל במיזם משותף לעוד שנה. חלקנו יעמוד על 800 אלש"ח מתוך סכום תקציבי של 3.5 מלש"ח. מדובר בסכום נמוך יותר מההשתתפות שלנו בשנים קודמים.

גב' תילא כהן

יש להדגיש שאנחנו משלמים חלק יחסי של ההוצאות על פני השנה.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם מאסצ'אלנג' ישראל בע"מ בסך תקציבי של 3,500,000 ₪ בשנה, מתוכם תעמיד הרשות סך של 800,000 ₪ בשנה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של מאסצ'אלנג' עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

33. מיזם הייטק – הכשרת כוח אדם**דברי הסבר**

הרשות התקשרה במיזם משותף עם עמותת פיקו קידס לטובת תכנית להקניית כישורים טכנולוגיים מעשיים לילדים, בתקופה זו הכשירה פיקו מעל 15,000 תלמידים בירושלים למקצועות ההיי טק. בחומש הקרוב מתכננת העמותה להגדיל את פעילותה בירושלים ואת מספר המשתתפים בכל פעילות.

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם פיקו קידס לשנה נוספת במטרה להמשיך את קיום הפרויקט. תקציב הפרויקט עומד על סך 2,000,000 ₪ מתוכם מבוקש כי הרשות תתקצב סך של 1,000,000 ₪ ולא יותר מ-50% מתקציב הפרויקט.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 34(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 34(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 34(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**מר עוזר**

מבוקש להתקשר עם פיקו קידס למיזם שאנחנו מקדמים איתם מזה מספר שנים, לעידוד ילדים לחוות לימודי טכנולוגיה ולהיחשף לתחום. כרגע מדובר על התקשרות לשנה אחת, כאשר חלקנו עומד על מיליון ₪ מתוך מיזם של 2 מיליון ₪. מדובר בפרויקט ייחודי לירושלים הזוכה לתוצאות מדהימות.

עו"ד בן שאול

למה במיזם עם QueenB הסכומים נמוכים יותר?

מר עוזר

במיזם הזה מדובר בסדרי גודל אחרים, מדובר כאן על כ-15,000 ילדים לשנה.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם פיקו קידס לשנה נוספת, בסך של 1,000,000 ₪ ולא יותר מ-50% מתקציב הפרויקט.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

34. מכרז פומבי מס' 39/22 לתכנון, הקמה והפעלה של מסעדה או בית קפה בואדי ג'וז – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

הרשות מבקשת לפרסם עבור עיריית ירושלים מכרז פומבי לבחירת זכיין עבור תכנון, הקמה והפעלה של בית קפה או מסעדה בפארק ואדי ג'וז.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 35**

דיון

מר עוזרי

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי לתכנון, הקמה והפעלה של בית קפה בואדי ג'וז. בנינו בשטח את המעטפת, והיזם יבצע את כל יתר המטלות.

עו"ד בן שאול

יש אישור עירוני להוציא את המכרז?

מר עוזרי

אנחנו מטפל בזה.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי בהתאם למתווה המתואר במכתב המצ"ב.

35. IAPCO – אירוח**דברי הסבר**

ארגון IAPCO הינו ארגון בינלאומי המאגד בתוכו את החברות הבינלאומיות המובילות בארגון כנסים. בהתאם למטרות תכנית לביא לקידום ירושלים לאירוח כנסים בינלאומיים, הרשות מבקשת לקדם אירוח של 150 משפיענים מתחום הכנסים, החברים בארגון IAPCO.

האירוח יביא לתרומה כלכלית מיידית לעיר וכן מיצובה של ירושלים כיעד מוביל לאירוח כנסים בינלאומיים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארגון IAPCO כספק חוץ עבור אירוח משפיענים, בסך של עד 500,000 ₪.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת לשכת הכנסים – **נספח 36(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 36(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 36(ג)**

תקנת פטור: 3(31)

דיון**גב' לנדא**

אנחנו מבקשים לארח את ארגון IAPCO המאגד בתוכו את החברות והארגונים המובילים בעולם בתחום ארגון כנסים. בפברואר הקרוב יגיע כ-150 מנכ"לים וסמנכ"לים ומדובר מבחינתנו באירוח משפיענים בעיר. השותפים הנוספים לאירוח הוא משרד התיירות, התאחדות המלונות, מגדל דוד וספקים נוספים, כולם מעמידים תקציב לטובת הנושא. יש הרבה מאוד עניין לארח אותם כאן. מבוקש להתקשר עם הארגון בסך 500,000 ₪. סכום זה יחזיר את עצמו בהוצאות שיוצאו בירושלים באתרים שונים ובתי מלון.

עו"ד בן שאול

500,000 ₪ לאירוח של 150 איש זה לא הרבה?

גב' נהוראי

זה לא הרבה לאירוח של משפיענים. העלויות לאירוח משפיענים הן גבוהות, אנחנו רואים את זה ממקרים דומים שעשינו לאחרונה.

גב' תילא כהן

התקציב לא עבר דרך החשבות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

מר חיימובסקי

אנחנו נשב יחד על התקציב עם מיכל תילא ונאשר בכפוף לסגירה התקציבית.

החלטה

להתקשר עם ארגון IAPCO כספק חוץ עבור אירוח משפיענים, בסך של עד 500,000 ₪.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

ההתקשרות כפופה לבחינה תקציבית על ידי חשבות הרשות.

36. שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם – ביצוע**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית לשדרוג המרחב הציבורי בשכונת עין כרם עבור עיריית ירושלים ומשרד התיירות. התכנית כוללת החלפת תאורה, הרחבת מדרכות, הצבת ריהוט רחוב, שילוט, שדרוג פארקים ועוד.

מבוקש להתקשר עם חברת מוריה בהיקף תקציבי של 55,000,000 ₪, עבור ביצוע עבודות השדרוג, בכפוף לזמינות תקציבית.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

נספח 37 – מכתבה של רכות פרויקטים

תקנת פטור: 3(16)

דיון**גב' אבן אור**

מבוקש לאשר התקשרות עם חברת מוריה לטובת ביצוע שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם. מדובר על סך של 55 מיליון ₪ עלות כוללת. מדובר בתכולות מאוד רחבות, אנחנו מבצעים עבודות מאוד נרחבות בכל כפר עין כרם, מדובר באחד מהפרויקטים הגדולים שלנו.

כמובן שלא מדובר בהתקשרות אחת, תהינה הזמנות עבודה שיוצאו בהתאם לזמינות תקציבית.

גב' תילא כהן

לא ראינו אומדן עלויות הביצוע.

גב' אבן אור

יש לנו תקציב מפורט לביצוע רח' המעיין שאני יכולה לצרף. אנחנו מתקדמים בשלבים ואין לנו תקציב מפורט לכל המתחמים.

מר חיימובסקי

אבקש להשלים את האומדן.

החלטה

לאשר התקשרות עקרונית עם חברת מוריה בהיקף של 55 מלש"ח, בכפוף לזמינות תקציבית ולהצגת תקציב מפורט לכל מתחם לפני הוצאת כל הזמנת עבודה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/22 מיום 15.12.2022

37. פעילויות באגן העיר העתיקה – שוטרים בשכר

דברי הסבר

במסגרת הפעילויות השונות של הרשות ברחבי אגן העיר העתיקה נדרשת הרשות להעסיק שוטרים בשכר, הן לפעולות הפיזיות והן לאירועים ופעילויות התוכן.

התשלום יתבצע על פי תעריף העסקה שעתי של משטרת ישראל, כדלקמן:

יום חול – 102.80 ₪;

שבת או חג – 128.40 ₪;

ליל שבת או חג – 154.10 ₪;

מעבר ל-4.5 שעות משולמת כלכלה בסך 26.3 ₪;

על כל סך שעות עבודה משולמת עוד שעת ביטול זמן.

מבוקש להתקשר עם משטרת ישראל בסך של עד 300,000 ₪, כאשר ביחס לכל אירוע תוצא הזמנת עבודה פרטנית.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 38

תקנות פטור: 34(9) + 38(ב)

דיון

מר עוזרי

אנחנו נדרשים להעסיק שוטרים בשכר במסגרת פעולות שאנחנו עושים באגן העיר העתיקה. קיימת עדיפות מבחינתנו להתקשר ישירות עם משטרת ישראל על מנת לחסוך את העמלות באמצע. קיים תעריפון להתקשרויות, ומבוקש לאשר מסגרת התקשרות בהיקף של עד 300,000 ₪.

גב' תילא כהן

מדוע לא לאשר עקרונית התקשרות עם משטרת ישראל לנושא?

עו"ד בן שאול

מציע לאשר התקשרות עקרונית, כאשר לכל הזמנת עבודה יצורף תקציב מפורט של עלויות השוטרים לאותה פעילות.

החלטה

לאשר התקשרות עם משטרת ישראל להעסקת שוטרים בשכר על פי תעריפי המשטרה. לכל הזמנת עבודה יצורף תקציב מפורט של העלויות לאותה פעילות.


ענר עוזרי


מיכל תילא כהן


אייל חיימובסקי