



## **פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/23**

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, ג' שבט התשפ"ג, 25.1.2023

**נוכחים** אייל חיימובסקי, מעיין ספיבק, ענר עוזרי

**משתתפים** עו"ד מתן בן שאול, איציק עוזר, מיכל תילא כהן, יעל לב-שני, רעות ברסלאור, אפרת אבן אור, דקלה נהוראי, קסניה שטיבין, מיכל נחמיאס, ברק משה, רותם אביטל

### **על סדר היום:**

1. עדכון מאגר מתכננים
2. כנס ISRAEL WHERE ELSE – הפקה
3. בית הנסן – שבוע העיצוב 2023 – מיתוג
4. מתחם הרכס – בית קפה – אדריכלות נוף
5. בריכת ממילא – קונסטרוקציה
6. שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם –
  - א. קונסטרוקציה
  - ב. אינסטלציה
7. ואדי קשאני – אדריכלות
8. שצ"פ רופין –
  - א. אדריכלות נוף
  - ב. ניהול פרויקט
9. גן הוורדים – אדריכלות
10. התחדשות שכונות קרית משה וגבעת שאול – אדריכלות נוף
11. תחנה מרכזית – סקר בעלויות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/23 מיום 25.1.2023

**12. רכבל – יועץ איטום**

**13. רכזת פרויקטים בתחום התכנון – בחירת זוכה**

**14. שביל רמות-ארזים – ניהול פרויקט**

**15. טורניר הג'ודו – אירוח**

**16. מכרז פומבי לשירותי ייעוץ תעריפים – אישור יציאה למכרז**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/23 מיום 25.1.2023

## **1. עדכון מאגר מתכננים**

### **דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 7 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

### **דיון**

#### **גב' שטיבין**

מבוקש לצרף למאגר 7 יועצים ומתכננים למאגר, העומדים בתנאי הסף.

### **החלטה**

**לצרף למאגר 7 יועצים ומתכננים, כמפורט בדברי ההסבר.**

## 2. כנס ISRAEL WHERE ELSE – הפקה

### דברי הסבר

כנס ISRAEL WHERE ELSE הבינלאומי לתיירות יתקיים בחודש פברואר ביוזמת משרד התיירות. במסגרת הכנס יביא משרד התיירות כ- 150 סוכני תיירות מכל העולם לישראל לשבוע, מתוכם יומיים לירושלים. הכנס יכלול סיורי אורחים חווייתיים, ביקור באתרי תרבות ואטרקציות תיירותיות.

הרשות מארחת את ערב הגאלה הפותח את ביקורם בישראל. הערב יתקיים באקווריום ישראל בהשתתפות ראש העיר, שר התיירות וקהילת התיירות המקומית.

חברת אורטרא נבחרה במכרז ממשלתי על ידי משרד התיירות כמפיקת הכנס ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת אורטרא כספק יחיד, בסך של 202,571 ₪ בתוספת מע"מ, עבור הפקת ערב הפתיחה של הכנס.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת אירועים – נספח 2(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 2(ב)

נספח תקציבי – נספח 2(ג)

תקנת פטור: 3(29)

### דיון

גב' נהוראי

מבוקש להתקשר עם חברת אורטרא להפקת כנס ISRAEL WHERE ELSE הבינלאומי לתיירות. היוםיים הראשונים של הכנס יתקיימו בירושלים ואנחנו מבקשים לארח אותם כאן ולקיים ערב גאלה.

אורטרא היא החברה שזכתה להפקת הכנס עבור משרד התיירות, ולכן מבוקש להתקשר איתה כספק יחיד.

### החלטה

להתקשר עם חברת אורטרא, בסך של 202,571 ₪ בתוספת מע"מ, עבור הפקת ערב הפתיחה של הכנס. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/23 מיום 25.1.2023

### 3. בית הנסן – שבוע העיצוב 2023 – מיתוג

#### דברי הסבר

בית הנסן יצאה בפנייה לקבלת הצעות מחיר למיתוג שבוע העיצוב 2023. הפנייה הועברה ל- 3 מעצבים גרפיים מובילים בתחום ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 ההצעות שלהלן:

1. ענת גוטברג – 25,000 ₪ בתוספת מע"מ;

2. אמיתי גלעד – 29,999 ₪ בתוספת מע"מ;

3. יואב פרי – 20,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מבוקש להתקשר עם יואב פרי כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – נספח 3(א)

הצעות המחיר – נספח 3(ב)

#### דיון

גב' תילא כהן

יצאנו לקבלת הצעות מחיר למיתוג שבוע העיצוב 2023. מבוקש לאשר את ההצעה הזולה ביותר, של יואב פרי, בסך 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

#### החלטה

להתקשר עם יואב פרי בסך 20,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

**4. מתחם הרכס – בית קפה – אדריכלות נוף****דברי הסבר**

כחלק מפיתוח מתחם הרכס, הרשות מעוניינת לקדם את הקמתם של שני בתי קפה אשר יהוו מוקד משיכה ומפגש באזור. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם ירמי אפשטיין, זאת לאור ניסיונו, היכרותו עם מוסדות התכנון בירושלים, היכרותו עם שטח הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ירמי אפשטיין בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 4(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 4(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 4(ג)**

**תקנת פטור: 5א**

**דיון**

**גב' אבן אור**

במסגרת קידום בתי הקפה במתחם הרכס, אנו נדרשים לבצע עבודות תשתיות מים וביוב. מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף לשיקום נוף של העבודות המבוצעות שם.

**מר חיימובסקי**

למה אנחנו מבצעים את עבודות השיקום?

**גב' אבן אור**

כרגע מדובר רק על תכנון, לא על ביצוע עבודות.

מבוקש להתקשר בהיקף של 150 שעות עבודה שיקוזז באופן חלקי או מלא בהתאם להמשך השירותים שיידרשו.

נבחנו מספר יועצים מתוך המאגר ומבוקש להתקשר עם ירמי אפשטיין, המכיר את הפרויקט ומבצע עבור העיריה עבודות במתחם.

**החלטה**

**להתקשר עם ירמי אפשטיין בהתקשרות ראשונית בהיקף של 150 שעות עבודה, אשר יקוזזו באופן מלא או חלקי, עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

**5. בריכת ממילא – קונסטרוקציה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנון מרחב בריכת ממילא הממוקמת בצידו המזרחי של גן העצמאות. התכנון יכלול שחזור ארכיאולוגי, שיקום הבריכה וסביבתה, טיפול אקסטנסיבי ועדין בבית הקברות, סלילת שביל אופניים ומוזיאון חוץ ארכיאולוגי ייחודי. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ קונסטרוקציה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם עופר כהן, זאת לאור ניסיונו בתחום הקונסטרוקציה והתמחותו בתחום השימור, מוכר ומקובל על רשות העתיקות, מקובל על אדריכל הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עופר כהן בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 5(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 5(ב)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****גב' אבן אור**

כחלק מקידום התכנון של בריכת ממילא בצמוד לגן העצמאות, מבוקש להתקשר עם קונסטרוקטור בהתקשרות ראשונית של 50 שעות.

נבחנו מספר יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם עופר כהן, בעל התמחות בתחום השימור, מקובל על ידי רשות העתיקות והומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

**החלטה**

**להתקשר עם עופר כהן בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

**6. שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם –****א. קונסטרוקציה****ב. אינסטלציה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים ומשרד התיירות תכנית לשדרוג המרחב הציבורי בעין כרם. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ קונסטרוקציה ויועץ אינסטלציה, כדלהלן:

**א. קונסטרוקציה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם שפר את רונן מהנדסים בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום השימור והקונסטרוקציה וניסיונם בליווי פרויקטי שימור רבים, כגון: גשר תורכי בבאר שבע, חיזוק ושיקום חומות עכו העתיקה, מבנה בית מיליס בחיפה, בית הכנסת העתיק בברעם ועוד.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שפר את רונן מהנדסים בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 40 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ב. אינסטלציה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם האחים רזניקוב, זאת לאור ניסיונם, היכרותם עם מערכות התכנון בירושלים, הומלצו על ידי מנהל פרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם האחים רזניקוב בהתקשרות ראשונית בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 6(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

המלצות מנהל הפרויקט – **נספח 6(ג)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****גב' אבן אור**

בעין כרם אנחנו מקדמים את שדרוג המרחב הציבורי, ובמסגרת זו מחדשים את חזיתות המבנים. לצורך כך מבוקשת התקשרות עם שני מתכננים:

קונסטרוקטור – מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם שפר את רונן, משרד ותיק עם הרבה ניסיון ובולט בתחום קונסטרוקציה במבנים לשימור. הם מלווים גם את פרויקט יפו 167. ההתקשרות בהיקף של 40 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/23 מיום 25.1.2023

אינסטלציה – ההתקשרות בהיקף של 70 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים. מבוקש להתקשר עם משרד האחים רוניקוב, משרד בעל ניסיון טוב במערכות בירושלים והומלצו על ידי מנהל הפרויקט.

**החלטה**

1. להתקשר עם שפר את רונן מהנדסים בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 40 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם האחים רוניקוב בהתקשרות ראשונית בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**7. ואדי קשאני – אדריכלות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את הקמתו של פארק תלפ"ז (ואדי קשאני). במסגרת הקמת הפארק מתוכננים שני מבנים – מבנה בית קפה ומבנה שירותים וגננים, המקודמים במסלול נפרד כיוון שנדרש עבורם היתר בניה. בוועדת מכרזים מס' 7/21 אושרה התקשרות עם משרד עמוס דר ומורן עמיקם כאדריכלי הפרויקט, לצורך תכנון מוקדם. בוועדה מס' 14/22 אושרה הגדלת התקשרות לתכנון סופי. כעת מבוקשת הגדלת התקשרות בגין הוספת כלל אבני הדרך עד לסיום התכנון המפורט של מבנה בית הקפה.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד עמוס דר ומורן עמיקם, בסך של 51,753 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת הפרויקטים – **נספח 7(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 7(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 7(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 7(ד)**

**תקנות פטור:** 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****גב' אבן אור**

במסגרת הפיתוח של פארק ואדי קשאני אנחנו מקדמים הקמת בית קפה. עשינו שינויים בפרויקט והחלטנו שאנחנו נקדם את התכנון המפורט אצלנו ולא אצל חברת הביצוע. לפיכך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם המתכננים באופן שישולם להם עד סוף שלב תכנון מפורט, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

**החלטה**

**להגדיל את ההתקשרות עם משרד עמוס דר ומורן עמיקם, בסך של 51,753 ₪ בתוספת מע"מ.**

**8. שצ"פ רופין –****א. אדריכלות נוף****ב. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנון של שצ"פ רופין המהווה המשך ישיר של העבודות שבוצעו בפרויקט קריית המוזיאונים. מדרום מערב לשצ"פ מצויים מגרשים שאינם כלולים בתחום התכנית, מגרשים אלו מלאים בפסולת ואינם בטיחותיים למעבר, לכן התבקשה הרשות על ידי ראש העיר לקדם עבור מגרשים אלו גינון קל במסגרת צו גינון עירוני. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות עם אדריכל הנוף ומנהל הפרויקט, כדלהלן:

**א. אדריכלות**

בוועדה מס' 18/22 אושרה התקשרות עם אולך תול אדריכלים בע"מ. כעת לצורך ביצוע עבודות גינון למגרשים הגובלים עם שטח הפרויקט, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אולך תול אדריכלים בע"מ, בסך של 58,356 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

**ב. ניהול פרויקט**

בוועדה מס' 18/22 אושרה התקשרות עם דוד אקרשטיין בע"מ כמנהלי הפרויקט. כעת לצורך ביצוע עבודות גינון למגרשים הגובלים עם שטח הפרויקט, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דוד אקרשטיין בע"מ, בסך של 16,001 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתביה של רכזת פרויקטים – **נספח 8(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 8(ב)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 8(ד)**

**תקנות פטור**: א5, 3(4)(ב)(2)

**דיון****גב' אבו אור**

בשצ"פ רופין התבקשו על ידי ראש העיר לטפל גם במגרשים הדרום-מערביים, הכוללים פסולת בניין וסיכוני בטיחות. מבוקשת הגדלת התקשרות למנהל הפרויקט – משרד אקרשטיין, ומשרד אולך תוך – האדריכלים, לטיפול במגרשים אלו.

ההגדלות לפי ערך מבנה, ולפי התעריפים המקובלים בהרליי.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/23 מיום 25.1.2023

**החלטה**

1. להגדיל את ההתקשרות עם אולך תול אדריכלים בע"מ, בסך של 58,356 ₪ בתוספת מע"מ.
2. להגדיל את ההתקשרות עם דוד אקרשטיין בע"מ, בסך של 16,001 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/23 מיום 25.1.2023

## **9. גן הוורדים – אדריכלות**

### **דברי הסבר**

בוועדה מס' 25/21 אושרה התקשרות עם משרד אולך תול אדריכלים בע"מ לצורך תכנון המבנה הרב תכליתי בגן הוורדים. במהלך התכנון הסופי השתנו הנחיות העירייה מספר פעמים, באופן המצריך פריסה מחדש של המבנה ושינויים מהותיים בו. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול אדריכלים בע"מ, בסך של 9,110 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 9(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ד)**

**תקנות פטור:** 5א, 3(4)(ב)(2)

### **דיון**

#### **גב' אבן אור**

לרשות התקשרות עם משרד אולך תוך לתכנון המבנה בגן הוורדים. במהלך התכנון השתנו הנחיות העירייה מספר פעמים באופן שנדרשו שינויים בצורת המבנה, ולפיכך נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקשת הגדלה בסך 9,110 ₪, המהווה 50% מאבן הדרך הרלוונטית.

### **החלטה**

**להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול אדריכלים בע"מ, בסך של 9,110 ₪ בתוספת מע"מ.**

**10. התחדשות שכונות קרית משה וגבעת שאול – אדריכלות נוף****דברי הסבר**

שכונות קרית משה וגבעת שאול חולקות גבול גיאוגרפי ונבחנות במשותף מבחינה פרוגרמטית ומצויות בטבורו של שינוי תחבורתי, ויש צורך לערוך בחינה ועבודה עבור השלד הציבורי של השכונות. לשם כך, מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם ארד סימון אדריכלים ומתכנני ערים, זאת לאור ניסיונם במגוון פרויקטים דומים עבור עיריית ירושלים, היכרותם עם העיר ומרחב התכנון, זמינותם לביצוע העבודה, הומלצו על ידי מנהל הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארד סימון אדריכלים ומתכנני ערים על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 170,044 ₪ בתוספת מע"מ עבור גבעת שאול וסך של 165,830 ₪ בתוספת מע"מ עבור קרית משה).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 10(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 10(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 10(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****מר משה**

במסגרת תוכנית להתחדשות שכונות גבעת שאול וקרית משה, מבוקש להתקשר עם יועץ נוף. המטרה היא להכין תוכנית לעירייה עבור השלד הציבורי של השכונות. מדובר במיפוי השטחים הפתוחים והמעברים, והכנת תוכנית פיתוח השטחים בהתאם לקצב הבינוי הצפוי של ההתחדשות העירונית בשכונה.

מבוקש להתקשר עם ארד סימון אדריכלים, משרד ירושלמי בעל ניסיון ומומחיות בתכנון המרחב הציבורי בעיר והומלץ על ידי העירייה ומנהל הפרויקט.

**עו"ד בן שאול**

מה סכום ההתקשרות?

**מר משה**

ההתקשרות על פי תעריפי משרד השיכון.

**החלטה**

להתקשר עם ארד סימון אדריכלים ומתכנני ערים על פי תעריפי משב"ש.

**11. תחנה מרכזית – סקר בעלויות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט תחנה מרכזית מע"ר מזרח, אשר עתיד לפתור בעיות תנועה וחניה. לשם כך נדרש לבחון את נושא הבעלויות בגוש 30059.

מבוקש לאשר התקשרות עם משרד עו"ד איתן גבע המתמחה ספציפית בתחום קרקעות מורכבות, בסך של 42,500 ₪ בתוספת מע"מ, סכום המשקף 85 שעות עבודה על פי תעריף רשות החברות הממשלתיות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 11(א)**

מכתב מטעם משרד עו"ד איתן גבע – **נספח 11(ב)**

**תקנות פטור**: 3(1), 5(א)(1)

**דיון****מר עוזרי**

אנחנו נדרשים לבצע חקר בעלויות לאיתור הבעלים בקו הכחול של תוכנית התחנה המרכזית במזרח ירושלים. לצורך כך אנחנו מבקשים להתקשר עם משרד איתן גבע, כאשר ההתקשרות מחולקת לשני שלבים:

הכנת דוח החקירה – 30,000 ₪

ליווי ההליך התב"עי – 12,500 ₪

הסכומים נקבעו על פי הערכת שעות לכל רכיב, על פי תעריפי רשות החברות הממשלתיות.

**עו"ד בן שאול**

הם ידווחו שעות?

**מר עוזרי**

כן.

**החלטה**

להתקשר עם משרד איתן גבע בחלוקה לשלכיות המפורטת לעיל, ובכפוף לדיווח שעות בפועל.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/23 מיום 25.1.2023

## **12. רכבל – יועץ איטום**

### **דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ איטום.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ביטלמן אדריכלים בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום, היכרותם את שטח הפרויקט וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ביטלמן אדריכלים בע"מ על פי תעריפי משרד הביטחון (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 93,037 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 12(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

### **דיון**

#### **מר עוזרי**

כחלק מקידום הזמינות של פרויקט הרכבל אנחנו נדרשים ליועץ איטום. מבוקש להתקשר עם ביטלמן אדריכלים כיועצי איטום לפרויקט, לפי תעריפים.

**עו"ד בן שאול**

למה צריך יועץ איטום?

#### **מר עוזרי**

מדובר באיטום של התחנות שייכנס כחלק מהפרשה הטכנית שתצורף למכרז.

### **החלטה**

**להתקשר עם ביטלמן אדריכלים בע"מ על פי תעריפי משרד הביטחון.**

**13. רכזת פרויקטים בתחום התכנון – בחירת זוכה****דברי הסבר**

הרשות פרסמה באמצעות חברת גולדמן פניה לאיתור רכז/ת פרויקטים בתחום התכנון.

אל המשרה פנו כ- 30 מועמדים, מתוכם 2 מועמדים אשר עמדו בכל הקריטריונים נבחרו להגיע אל וועדת האיתור אשר כללה את אייל חיימובסקי – מנכ"ל הרשות, יעל לב-שני – מנהלת התכנון, מיכל נחמיאס – עוזרת מנכ"ל, מאיה סטולר – מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש וצורית מרום – מחברת גולדמן.

המועמדות אשר התראיינו מול הוועדה הינן:

1. רביד הוכפלד;

2. שרון פרי.

לאחר בחינת המועמדות, המלצת הוועדה הינה להתקשר עם שרון פרי, זאת לאור ניסיונה בתחום הסטטוטוריקה והרישוי, היכרותה עם ההתנהלות בוועדות מקצועיות, ניסיונה בעבודה מול רשויות מוניציפליות וניסיונה בתכלול צוותי יועצים מקצועיים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שרון פרי, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

מכתבה של מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש – **נספח 13(א)**

פרוטוקול וועדת האיתור – **נספח 13(ב)**

**דיון****גב' לב-שני**

אנו מבקשים לאשר זוכה בהליך לאיתור רכזת פרויקטים בתחום התכנון. יצאנו לשני סבבים של פרסום וגיוס. בסבב הראשון המועמדת שנבחרה הסירה את מועמדותה. לאחר פרסום נוסף הוגשו כ-60 קורות חיים ולאחר מיון ראיינו 2 מועמדות. אציין שנותרנו עם שתי מועמדות לאחר שחלק ממי שהתאים לדרישות לא היה מעוניין בשל תנאי התפקיד. שתי המועמדות נמצאו ראויים. מבוקש להתקשר עם שרון פרי, בעלת ניסיון, מוטיבציה, מכירה את העולם הסטטוטורי, ובכך יש לה יתרון על פני המועמדת השניה.

**עו"ד בן שאול**

סכום ההתקשרות זהה לסיבוב הקודם?

**גב' לב-שני**

שיפרנו מעט את ההצעה.

**החלטה**

להתקשר עם שרון פרי, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

**14. שביל רמות-ארזים – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את שביל רמות-ארזים בכדי לייצר קישוריות בין פארק ארזים לשכונת רמות. בוועדה מס' 19/18 אושרה התקשרות עם יוסי ויסלר הנדסה כמנהלי הפרויקט. תכנון הפרויקט נמשך כ-5 שנים וכעת עם מעבר הפרויקט לידי ביצוע של חברת מוריה מבקש מנהל הפרויקט לעזוב את הפרויקט. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף, זאת לאור ניסיונם, היכרותם עם שטח הפארק, היכרותם עם הגופים השונים המעורבים בפארק ועם המורכבויות השונות וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף בהתקשרות ראשונית בהיקף של 20 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**נספח 14(א)** – פרויקטים של מנהל תחום פרויקטים

**נספח 14(ב)** – יועצת תעריפים

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****גב' אבן אור**

הרשות מקדמת את הפארקים המטרופוליניים וחיבור שכונת רמות לעמק הארזים. קיימת התקשרות עם מנהל הפרויקט – יוסי ויסלר. הפרויקט עובר כעת לביצוע על ידי מוריה ומנהל הפרויקט ביקש להשתחרר מהפרויקט ולכן מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט חדש, בוטניק אדריכלים גנים ונוף

מבוקש להתקשר עם חברת בוטניק, בהיקף 20 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים. אלקנה מכיר את השטח וביצע שם עבודות, ולכן מבוקש להתקשר איתו.

**עו"ד בן שאול**

מנהל הפרויקט הקודם לא יכול לסיים רק עד לשלב ההעברה למוריה?

**יעל לב שני**

לא. הוא לא מעוניין לבצע פעם נוספת את התיאומים הנדרשים. הוא ביקש להשתחרר.

**החלטה**

**להתקשר עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף בהתקשרות ראשונית בהיקף של 20 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

**15. טורניר הג'ודו – אירוח****דברי הסבר**

בוועדה מס' 30/22 אושרה התקשרות עם איגוד הג'ודו כספק יחיד עבור אירוח טורניר המאסטרס הבינלאומי שיתקיים לראשונה בישראל, בסך של 2,000,000 ₪.

מאחר וחלקה של הרשות הינו חלק מהתקציב שעיריית ירושלים מעבירה לאיגוד הג'ודו, הוחלט כי העירייה תרכז ותנהל את כל התקציבים מול האיגוד. לכן מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים במקום עם איגוד הג'ודו. מובהר כי לא חל כל שינוי בסכום ההתקשרות שאושר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים, בסך של 2,000,000 ₪ עבור אירוח טורניר הג'ודו.

מכתבה של חשבת הרשות – **נספח 15(א)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 15(ב)**

**תקנת פטור**: 3(16)

**דיון**

**גב' תילא כהן**

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם ארגון הג'ודו כספק יחיד לאירוח טורניר המאסטרס הבינלאומי בירושלים. עיריית ירושלים מאגמת את כל התקציבים, ולכן מבקשת שנעביר את התקציב דרכה במקום תשלום ישירות לארגון.

**עו"ד בן שאול**

אין שינוי בסכום ההתקשרות?

**גב' תילא כהן**

לא. כמובן שכל הדרישות שביקשנו מבחינת לינות ושהות בירושלים נותרות בעינן.

**החלטה**

**להתקשר עם עיריית ירושלים, בסך של 2,000,000 ₪ עבור אירוח טורניר הג'ודו, וזאת במקום ההתקשרות הישירה עם ארגון הג'ודו. התשלומים יותנו בעמידה בכל הדרישות שהוצבו במסגרת ההתקשרות המקורית.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/23 מיום 25.1.2023

## 16. מכרז פומבי לשירותי ייעוץ תעריפים – אישור יציאה למכרז

### דברי הסבר

עם סיום ההתקשרות עם יועצי התעריפים הנוכחים, מעוניינת הרשות לפרסם מכרז פומבי לבחירת יועץ תעריפים.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 16

### דיון

#### גב' תילא כהן

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי לבחירת יועץ תעריפים לרשות בהתאם לתנאים המצ"ב, הכוללים את עקרונות המכרז, תנאי הסף וניקוד האיכות.

#### מר חיימובסקי

אבקש לפרסם את המכרז בהקדם.

### החלטה

לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

ענר עוזרי

מעין ספיבק

אייל חיימובסקי

14/3/2023