



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 35/22

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, ה' טבת התשפ"ג, 29.12.2022

משתתפים אייל חיימובסקי, מעיין ספיבק, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, יעל לב-שני, איציק עוזר, מיכל תילא כהן, יאיר אלון, אפרת אבן אור, ברק משה, נטע נסים, מיכל נחמיאס

על סדר היום:

1. מנהל פעילות תעסוקה במגזר החרדי
2. ייעוץ משפטי – הארכת התקשרות לשנת 2023
3. בריכת הסולטן – אדריכלות
4. תב"ע מרכז כנסים –
 - א. יועץ חשמל
 - ב. יועץ איכות סביבה
 - ג. יועץ מים וביוב
 - ד. קונסטרוקציה
 - ה. יועץ קרקע
 - ו. אגרונומיה
 - ז. אדריכלות
5. תב"ע לפיצול ואיחוד מגרשי תעשייה – הר חוצבים –
 - א. אדריכלות
 - ב. מדידות
6. תב"ע ישיבת בעלזא רח' אגריפס –
 - א. אדריכלות

- ב. ניהול פרויקט
- ג. יועץ תנועה וכבישים
- ד. שמאות
- ה. מדידות
7. תב"ע אזור תעשייה משותף ירושלים מבשרת ציון – יועץ תנועה וכבישים
8. קמפינג עינות תלם – יועץ ביטחון
9. ביה"ס לתיירות יפו 167 – כמאות
10. שביל אופניים מנהרת הגיחון – יועץ תנועה
11. מתחם הרכס – בית קפה – ניהול פרויקט
12. מרכז יזמות וחדשנות למכשור רפואי – הקמה
13. התחדשות עירונית – תמ"א 38 – בודקת תוכניות והיתרים
14. תכנון שבילים ומעברים ציבוריים – אדריכלות נוף
15. ארמון הנציב – יועץ חברתי ושיתוף ציבור
16. פארק קוליץ ופארק האסבסטונים –
- א. אדריכלות נוף
- ב. יועץ תיאום תשתיות
- ג. יועץ תנועה
17. פארק הר נוף – יועץ חשמל
18. שדרוג מרחב ציבורי בעין כרם – יועץ שיתוף ציבור
19. קריית המוזיאונים – ניהול פרויקט
20. יריד IMTM – השתתפות יריד
21. פיתוח האקו סיסטם הטכנולוגי – אירוע קהילת ההי טק הירושלמית
22. שביל הצפון – זרוע צפונית – יועץ תנועה וכבישים

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

23. העיר העתיקה – יועץ שיתוף ציבור

24. רכבל לעיר העתיקה – אגרונומיה

25. גיא בן הינום – סיורים

26. מנהלת התחדשות עירונית – רכז תחום חרדים

27. ארכיון הסינמטק – דיגיטציה

1. מנהל פעילות תעסוקה במגזר החרדי**דברי הסבר**

הרשות פרסמה באמצעות חברת גולדמן פניה לאיתור מנהל פעילות תעסוקה במגזר החרדי.

אל המשרה פנו כ- 60 מועמדים, מתוכם 4 נמצאו עומדים בכל הקריטריונים ולאחר הליך מיון 2 נבחרו להגיע אל וועדת האיתור, אשר כללה את אייל חיימובסקי – מנהל הרשות, מאיה סטולר – מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש ברשות וצורית מרוס – מחברת גולדמן.

המועמדים אשר התראיינו מול הוועדה הינם:

1. עמית שטיינברג;

2. יוס טוב גורן.

לאחר בחינת המועמדים, המלצת הוועדה הינה להתקשר עם יוס טוב גורן, זאת לאור היכרותו עם המגזר החרדי על רבדיו השונים, יכולתו להוביל פרויקטים המערבים גורמים ממשדי ממשלה, מהעירייה ומהקהילה וכישוריו כפרויקטור יוזם ומבצע.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יוס טוב גורן, בסך של 18,500 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

מכתבה של מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש – **נספח 1(א)**

פרוטוקול ועדת האיתור – **נספח 1(ב)**

קו"ח של יוס טוב גורן – **נספח 1(ג)**

דיון**מר חיימובסקי**

במסגרת הפעילות שלנו בתחום תעסוקת האוכלוסיה החרדית אנחנו פועלים במספר מישורים. בשנים האחרונות מיסדנו את הפעילות והיא חלק מתוכניות החומש שלנו. במסגרת זו אנחנו מבקשים להתקשר עם גורם שיעסוק בתחום.

מבין כלל המועמדים שפנו, ראינו 2 מועמדים שנמצאו מתאימים.

עו"ד בן שאול

למה רק שניים?

מר חיימובסקי

הרבה מהפונים מבקשים למשוך את המועמדות בגלל תנאי השכר. ראינו את שני המועמדים, אחד מהם עוסק בתחום תעסוקה בעיריית בית שמש, פחות התאים לצרכים שלנו. אנו מבקשים להתקשר עם יוס טוב גורן, שעסק בעבר בפעילות עם המגזר החרדי, היה שותף בפעילויות חרדיות ומתאים לשירותים הנדרשים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

החלטה

להתקשר עם יום טוב גורן, בסך של 18,500 ₪ בתוספת מע"מ לחודש, לתקופה של 12 חודשים.

2. ייעוץ משפטי – הארכת התקשרות לשנת 2023**דברי הסבר**

בין הרשות ובין משרד יהודה רוח ושות' קיימת התקשרות למתן שירותים משפטיים, על בסיס ריטיינר חודשי, בחלוקה לפרויקטים שונים ברשות.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד יהודה רוח ושות' לשנת 2023 בסכום זהה להתקשרות הקיימת, בחלוקה לפרויקטים השונים לפי חלקו היחסי של הפרויקט מתקציב הרשות.

נספח 2(א) – מכתבה של חשבת הרשות

נספח 2(ב) – תקציבי

נספח 2(ג) – בסיס התקשרות מקורית

תקנת פטור: 5(2)(א)

דיון

(ללא נוכחות עו"ד בן שאול)

גב' תילא כהן

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם משרד יהודה רוח ושות' לשנת 2023, בתנאים זהים להתקשרות הנוכחית. ההתקשרות מחולקת לפי הפרויקטים השונים בהם אנו עוסקים, בהתאם לטבלה המצ"ב.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם משרד יהודה רוח ושות' בתנאים זהים, ובחלוקה לפרויקטים כמפורט בדברי ההסבר.

3. בריכת הסולטן – אדריכלות**דברי הסבר**

הרשות מבקשת להכין תיק תורם לעבודות שדרוג בריכת הסולטן, אשר יכלול הגדלת הקיבולת של המתחם, הסדרת מבואה, הוספת שטחי התארגנות, מסחר ועוד. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד קימל אשכולות, זאת לאור ניסיונו בפרויקטים בעלי אופי דומה, יכולת העבודה המהירה של המשרד, עבודותיו המרשימות ברחבי הארץ וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד קימל אשכולות, בהתקשרות בהיקף של 120 שעות עבודה, על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 3(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לב-שני

הרשות מקדמת עבודות תכנון לבריכת הסולטן. בחנו מתוך המאגר 3 מתכננים מרשימים ובעלי ניסיון, ומתוכם מבוקש להתקשר עם משרד קימל אשכולות להכנת תיק עבודות ותיק תורמים. איתן קימל מתאים לעבודה זו, ויש לו יכולת להכנת תוכניות לתיק תורם בצורה מרשימה.

עו"ד בן שאול

ההתקשרות לא תקוזז בהמשך?

גב' לב-שני

לא.

החלטה

להתקשר עם משרד קימל אשכולות, בהתקשרות בהיקף של 120 שעות עבודה, על פי תעריפי חשכ"ל.

4. תב"ע מרכז כנסים –**א. יועץ חשמל****ב. יועץ איכות סביבה****ג. יועץ מים וביו****ד. קונסטרוקציה****ה. יועץ קרקע****ו. אגרונומיה****ז. אדריכלות****דברי הסבר**

באזור טיילת ארמון הנציב מתפתחת הקמתו של מתחם מלונאי. בלב המתחם נמצא מגרש ובו מבנה לשימור וחניון אוטובוסים תת קרקעי. הרשות מבקשת להקים מרכז כנסים עירוני חדש על גג החניון. מרכז הכנסים יהווה מוקד פעילות לתיירות ולתושבי הסביבה ויכיל אולמות לכנסים ואירועים ובכך יהווה מוקד משיכה ללינה במלונות הסמוכים. הרשות מבקשת לקדם תכנית סטטוטורית מפורטת, לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. יועץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אייל שר שלום, זאת לאור ניסיונו בעבודה בירושלים, מקצועיותו וזמינותו לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 7,435 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם לשם שפר, זאת לאור שהינו משרד ירושלמי מקצועי, בעל היכרות עם גורמי התכנון בעיר וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לשם שפר על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 34,023 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. יועץ מים וביו

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אחים רזניקוב בע"מ, זאת לאור ניסיונם המקצועי, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אחים רזניקוב בע"מ על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 15,959 ₪ בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

ד. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם גרושקו מהנדסים, זאת לאור ניסיונם הייחודי לתכנון מבנים בעלי אופי דומה לפרויקט, מומחיותם בבינוי תת קרקעי מורכב וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גרושקו מהנדסים על פי תעריפי חשכ"ל (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 29,665 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אינג' זליו דיאמנדי, זאת לאור ניסיונו הרב בתחום וזמינותו למתן שירותי ייעוץ לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אינג' זליו דיאמנדי על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 8,605 ₪ בתוספת מע"מ).

ו. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם רקפת הדר גבאי, זאת לאור ניסיונה המקצועי, זמינותה לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רקפת הדר גבאי על פי תעריפי נתיבי איילון (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 9,000 ₪ בתוספת מע"מ).

ז. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אדריכל טמיר פיקר, זאת לאור שהוא משמש כאדריכל הראשי לבינוי בפרויקט ובעל ניסיון בעבודה אורבנית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדריכל טמיר פיקר על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 44,181 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 4(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 4(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

אנחנו מקדמים בארמון הנציב מרכז כנסים עירוני חדש על גג החניון המיועד לאוטובוסים. לצורך כך אנחנו נדרשים להתקשר עם צוות תכנון. ביחס לכל תחום בחנו מספר יועצים מתוך המאגר:

חשמל, תאורה ותקשורת – מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום, משרד ירושלמי, זמין ואיכותי.

איכות סביבה – מבוקש להתקשר עם משרד לשם שפר. מדובר במבנה ייחודי עם היבטים אקוסטיים, וליועץ יש ניסיון בפרויקטים מסוג זה.

מים וביוב – מבוקש להתקשר עם אחים רוניקוב, מתוך ניסיון עבר טוב איתם.

קונסטרוקטור – מבוקש להתקשר עם גרושקו, בעל ניסיון רב בתחום ההנדסה והומלץ על ידי מנהל הפרויקט. אין לנו הרבה התקשרויות איתו.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם זליו דימנדי, שאין לנו עוד התקשרויות איתו.

אגרונום – מבוקש להתקשר עם רקפת הדר גבאי.

אדריכלות – מבוקש להתקשר עם אדריכל הפרויקט, טמיר פיקר. מדובר במטלה נוספת. אציין שפניתי למספר אדריכלים מתוך המאגר והם סירבו בגלל התעריף הנמוך. טמיר הסכים מאחר ומדובר בעבודה תוספתית לעבודה שהוא ממילא מבצע.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים ברשות.

5. תב"ע לפיצול ואיחוד מגרשי תעשייה – הר חוצבים –**א. אדריכלות****ב. מדידות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את הקמתו של מפעל חיסונים בהר חוצבים. המפעל עומד על מגרש בהיקף של 30 דונם, ונדרש פיצול ואיחוד למספר מגרשים כפי שסוכם בין בעלי העניין על ידי מחלקת הפיתוח העסקי ברשות. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל ומודד.

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אריאל שרעבי, זאת לאור ניסיונו, היכרותו עם מערכת התכנון העירונית, זמינותו לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אריאל שרעבי על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 146,933 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד מימד, זאת לאור ניסיונו והיכרותו עם הר חוצבים בשל עבודות עבר שעשה שם עבור הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד מימד על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 98,964 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 5(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 5(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' לב-שני**

אנחנו מקדמים את העברת מפעל החיסונים להר חוצבים, והתבקשנו לסייע בהכנת התכנון הסטטוטורי. לשם כך מבוקש לאשר שני יועצים לתב"ע בסמכות מקומית ותב"ע המאחדת שלושה מגרשים לכדי מגרש אחד שיתאים למפעל.

אדריכלות – בחנו את המאגר ומבוקש להתקשר עם אריאל שרעבי, אדריכל צעיר וירושלמי שפתח משרד לא מזמן וזו הזדמנות לנסות אותו בעבודה לא מאוד מורכבת.

מודדים – מבוקש להתקשר עם משרד מימד, שיש לו היכרות עם תוכניות הר חוצבים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

ההתקשרויות לפי תעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם אריאל שרעבי לליווי התב"עות.
 2. להתקשר עם משרד מימד למדידות.
- ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

6. תב"ע ישיבת בעלזא רח' אגריפס –**א. אדריכלות****ב. ניהול פרויקט****ג. יועץ תנועה וכבישים****ד. שמאות****ה. מדידות****דברי הסבר**

לשם קידום פיתוח אזור הכניסה לעיר ואזור שוק מחנה יהודה, מבקשת הרשות לקדם תכנית להתאמת ייעודי הקרקע של ישיבת בעלזא, תוך הוספת זכויות בנייה לשם החייאת המרקם העירוני בסביבת הישיבה. הישיבה על מוסדותיה מתוכננת לצאת אל מגרש חליפי והשטח יתפנה לשימושים התואמים את אזור הכניסה לעיר. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלקמן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם סטודיו o2a, זאת לאור מקצועיותו, ניסיונו האורבני בירושלים וכן מקובל על מזמין העבודה – נציג בעלזא.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סטודיו o2a על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 260,136 ₪ בתוספת מע"מ).

ב. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם שלומית שער, זאת לאור ניסיונה בניהול פרויקטים בתחום הפיתוח האורבני, ניסיונה בתחומי המגורים, המסחר, המלונאות ומבנים לשימור וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שלומית שער על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 133,223 ₪ בתוספת מע"מ).

ג. יועץ תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד רע"מ, זאת לאור ניסיונו בעבודה בירושלים, היכרותו עם מוסדות התכנון והיכרותו עם שטח הפרויקט.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד רע"מ על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 96,379 ₪ בתוספת מע"מ עבור תנועה וסך של 123,689 ₪ בתוספת מע"מ עבור כבישים).

ד. שמאות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם יניב אסולין, זאת לאור ניסיונו, היכרותו עם שטח הפרויקט וסביבתו וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יניב אסולין על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 75,000 ₪ בתוספת מע"מ).

ה. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אלישיב מדידות, זאת לאור מקצועיותו והיכרותו עם שטח הפרויקט בשל בחינות ראשוניות שנערכו על ידי מזמיני העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אלישיב מדידות על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 65,238 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 6(א)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 6(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לב-שני

אנחנו מקדמים תב"ע חדשה ברח' אגריפס בשיתוף עם ישיבת בעלז. האינטרס שלנו הוא החייאת האזור כחלק מפיתוח הכניסה לעיר. התב"ע תכלול מגורים, מסחר, מלונות ועוד.

מר חיימובסקי

במסגרת תכנית הכניסה לעיר ושדרוג מרחב שוק מחנה יהודה, שמקדמת הרשות בשנים האחרונות. לאחרונה עלה בידינו להגיע להבנות בנושא העתקת הישיבה. המטרה שלנו היא להפוך את המקום לכזה שמתאים לאורבניות של המתחם. אנחנו מעוניינים לשתף גם את המבנים הסמוכים לישיבה ולייצר תוכנית אחודה. אני מזכיר שהרל"י קידמה את השטח הסמוך, מתחם שערי צדק הישן, וכן את תב"ע הכניסה לעיר.

גב' לב-שני

מבוקש לאשר צוות תכנון לאחר שבחנו את מאגר המתכננים :

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

אדריכלות - בחנו יותר מ-6 משרדים רלוונטיים, ואנו ממליצים להתקשר עם סטודיו o2a, משרד חדש במאגר, אדריכלים צעירים עם ניסיון מאוד מרשים. זו ההתקשרות הראשונה של הרל"י עם המשרד.

ניהול פרויקט – בחנו מספר מנהלי פרויקט ומבוקש להתקשר עם שלומית שער, המקובלת גם על בעלי המתחם.

תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם משרד רע"מ, שביצעו את העבודה על המתחם שממול ויש להם היכרות עם מערכת התנועה.

מדידות – מבוקש להתקשר עם אלישיב, מאחר ויש להם את חומרי הרקע של המקום מעבודות קודמות.

שמאות – מבוקש להתקשר עם משרד סס רובל, משרד ירושלמי, עם ניסיון טוב.

כל ההתקשרויות לפי תעריפים. שכר הטרחה של השמאי יהיה גבוה יותר לפי תעריף משב"ש, מאחר ונתוני החלקות שהוצגו בדברי ההסבר לא היו נכונים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים ברשות.

7. תב"ע אזור תעשייה משותף ירושלים מבשרת ציון – יועץ תנועה וכבישים**דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם תכנית סטטוטורית מפורטת לשם הקמת אזור תעשייה עתירת ידע בשטח המחצבה שנמצא כיום בתחום שיפוט מבשרת ציון, לגביו נחתם הסכם משותף עם עיריית ירושלים ומבשרת. בוועדה מס' 10/22 אושרה התקשרות עם משרד קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים כיועצי תנועה וכבישים בפרויקט. כעת לצורך הכנת בחינת השלכות תחבורתיות, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים, בסך של 69,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם להצעת מחיר הספק שאושרה על ידי יועץ התעריפים.

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 7(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 7(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' לב-שני**

במסגרת התב"ע להקמת תעשייה עתירת ידע באזור המחצבה במבשרת, שאמור לעבור לירושלים, מבוקש להגדיל את שכר הטרחה ליועץ התנועה והכבישים.

ההגדלה נדרשת לצורך הכנת בה"ת, מטלה שמחוץ לתעריף. ההתקשרות תהיה לפי אישור יועץ התעריפים, בסך 69,000 ₪ בתוספת מע"מ.

גב' ספיבק

למה זה לא היה במקור?

גב' לב-שני

כי בשלב הראשון לא יכלנו לדעת את ההיקף. זו מטלה שמתווספת בהמשך ואין לה תעריף.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים, בסך של 69,000 ₪ בתוספת מע"מ.

8. קמפינג עינות תלם – יועץ ביטחון**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את הקמת הפארקים המטרופוליניים הסובבים את העיר. במסגרת הפרויקט הרשות מקדמת תכנון חניון לילה בפארק עמק הארזים, בסמוך לעינות תלם. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ ביטחון.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם סתר יועצי ביטחון ואבטחת מידע, זאת לאור ניסיונם בתחום הביטחון, האבטחה, בניית תוכניות אבטחה וניתוח איומים, היכרותם עם ההתנהלות אל מול גורמי הביטחון השונים ומשטרת ישראל וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סתר יועצי ביטחון ואבטחת מידע על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 62,080 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 8(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לב-שני

מבוקש להתקשר עם יועץ ביטחון לקמפינג עינות תלם בפארק ארזים. בחנו מספר יועצים מהמאגר ומבוקש להתקשר עם סתר יועצי ביטחון, שהומלצו על ידי מנהל הפרויקט.

שכר הטרחה יהיה לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם סתר יועצי ביטחון ואבטחת מידע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

9. ביה"ס לתיירות יפו 167 – כמאות**דברי הסבר**

במסגרת רצון הרשות לחזק את תעשיית התיירות בעיר ולקדם את התמקצעותם של העובדים בענף, מקדמת הרשות הקמת בית ספר לתיירות בעיר. לשם כך, מבוקש להתקשר עם כמאי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם משרד מודלית הנדסת מבנים, זאת לאור ניסיונם בעבודה מול גופים ציבוריים, ניסיונם בפרויקטים גדולים בעלי אופי דומה, נכונותם וזמינותם לביצוע הפרויקט וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד מודלית הנדסת מבנים על פי תעריפי משרד הביטחון (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 27,646 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לב-שני

הרשות מקדמת את הקמתו של בית הספר לתיירות במבנה ברח' יפו 167. אנו נדרשים להתקשר עם כמאית.

מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד מודלית הנדסת מבנים, משרד שאין לנו עוד התקשרויות איתו והומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

שכר הטרחה יהיה לפי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם משרד מודלית הנדסת מבנים על פי תעריפי משרד הביטחון.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

10. שביל אופניים מנהרת הגיחון – יועץ תנועה

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנון לשביל אופניים "סובב ירושלים". בשטחו של פארק רפאים נחפרה מנהרת ביוב המשמשת את חברת הגיחון. הרשות סללה שביל אופניים בתוואי המנהרה וכחלק מהדרישות והתנאים לפתיחה וניהול המנהרה על ידי מנת"י, יש לייצר נוהל פתיחה וסגירה של המנהרה.

בוועדה מס' 6/22 אושרה התקשרות עם רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה כיועצי תנועה בפרויקט. בעקבות דרישת אגף תושי"ה בעירייה להכין תוכניות להסדרי תנועה סופיים מעודכנים, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה, בסך של 31,843 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – נספח 10(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 10(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 10(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 10(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' לב-שני

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ התנועה והתחבורה בפרויקט מנהרת הגיחון. הוא התבקש להכין תוכנית הסדרי תנועה סופיים.

מר אלון

למה זה לא היה במקור?

גב' לב-שני

שכר הטרחה נקבע על פי התעריפים, הבקשה הועלתה רק עכשיו.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם רולי פלד הנדסת תחבורה ותנועה, בסך של 31,843 ₪ בתוספת מע"מ.

11. מתחם הרכס – בית קפה – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

כחלק מפיתוח מתחם הרכס, הרשות מעוניינת לקדם את הקמתם של שני בתי קפה אשר יהוו מוקד משיכה ומפגש באזור. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם מנדי גיסר, זאת לאור היכרותו את העבודה מול אגפי העירייה, ניסיונו בפרויקטים בירושלים, נכונותו לקחת חלק בפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מנדי גיסר, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' לב-שני**

מבוקש למנות מנהל פרויקט להקמת בתי קפה במתחם הרכס. מבוקש להתקשר עם מנדי גיסר, שיש לו ניסיון בעבודה במשרד פרצלינה. כיום הוא עובד באופן עצמאי, הפרויקט בהיקף לא גדול ומתאים לליווי שלו.

מבוקש להתקשר בהיקף של שעות עבודה ולאחר מכן לעבור לתעריפים.

עו"ד בן שאול

לא מונה כבר מנהל פרויקט?

גב' לב-שני

היו שני מנהלי פרויקטים שעזבו. מנהלי הפרויקט האחרונים ביקשו לצאת מהפרויקט לאור היקף הפרויקט שאינו גדול.

החלטה

להתקשר עם מנדי גיסר, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

12. מרכז יזמות וחדשנות למכשור רפואי – הקמה**דברי הסבר**

כחלק משלושת תוכניות החומש האחרונות, הרשות שמה לעצמה ליעד להגדיל את כמות החברות הטכנולוגיות הפועלות בירושלים ובכך לייצר הזדמנויות תעסוקה נוספות בתעשייה עתירת הידע הצומחת בעיר, כאשר מרכזי היזמות במוסדות האקדמיים והמחקרים מהווים פלטפורמה מסייעת לעידוד בהקמת חברות טכנולוגיות.

במשך העשור האחרון הוקמו בכל המוסדות האקדמיים ובתי החולים מרכזי יזמות יעודים על בסיס היתרון היחסי של אותו מוסד. המוסד האחרון שנותר להשלמת הפריסה הינו בית חולים שערי צדק. הרשות בשיתוף פעולה עם מכללת עזריאלי להנדסה מבקשת להתקשר במיזם משותף עם בית חולים שערי צדק להקמת מרכז יזמות וחדשנות בתחום המכשור הרפואי.

מבוקש להתקשר עם בית חולים שערי צדק במיזם משותף, בהיקף תקציבי של 10,500,000 ₪ אשר מתוכם תעמיד הרשות סך של 4,000,000 ₪, עבור הקמת המרכז והפעלתו לתקופה שלא תפחת משלוש שנים.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של בית החולים עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 12(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 12(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 12(ג)**

תקנת פטור : 3(30)

דיון**מר עוזר**

מבוקש לבצע מיזם משותף עם שערי צדק להקמת מרכז חדשנות. שערי צדק עשו מהלך שנמשך שנים, והוכיחו היתכנות לייצר IP שלהם, ואנחנו רואים חברות שקמות שם. הם מביאים תקציבים חיצוניים, בעיקר מתורמים, וזה משלים לנו את המיזמים שאנחנו מבצעים עם כל אחד מהמוסדות הרפואיים בירושלים. לכל אחד מהם יש מרכז המהווה יכולת למשוך חברות.

ההשקעה כוללת את עלות השיפוץ והקמת התוכנית. התוכנית הינה בשיתוף מכללת עזריאלי, ובמסגרתה יבוצעו במרכז מחקרים של חברות וסיוע להם להתפתחות.

מר אלון

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

האם יש לנו חלק ברווחים עתידיים?

מר עוזר

לא. אנחנו עוזרים להם לקום, הרווח שלנו יהיה מיצירת משרות ירושלמיות.

עו"ד בן שאול

מה תקופת ההפעלה שהם מתחייבים אליה?

מר עוזר

3 שנים מתום תקופת השיפוץ.

החלטה

להתקשר עם בית חולים שערי צדק במיזם משותף, בהיקף תקציבי של 10,500,000 ₪ אשר מתוכם תעמיד הרשות סך של 4,000,000 ₪, עבור הקמת המרכז והפעלתו לתקופה שלא תפחת משלוש שנים בתום תקופת ההקמה. במידה וההיקף התקציבי של המיזם יפחת מהסך הנ"ל, חלקה של הרשות יפחת באופן יחסי.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של בית החולים עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

13. התחדשות עירונית – תמ"א 38 – בודקת תוכניות והיתרים

דברי הסבר

בהתאם להחלטת מועצת עיריית ירושלים, תחום התחדשות עירונית בעיר עבר מטיפול של חברת מוריה לאחריות הרשות. בוועדת מכרזים 32/19 אושרה ההתקשרות עם האדריכלית ילנה קלצ'וב כבודקת תוכניות והיתרי בנייה מכוח תמ"א 38 המוגשות לעירייה ומספקת חוות דעת תכנונית. בוועדות מכרזים 29/20 ו- 30/22 אושרו הגדלת התקשרות.

המינהלת מעוניינת להאריך את ההתקשרות עם האדריכלית ילנה קלצ'וב ב-12 חודשים נוספים עד 100 שעות חודשיות, ללא שינוי בתעריף השעתי העומד על 142 ₪ בתוספת מע"מ לשעה.

מכתבה של ראש מינהלת התחדשות עירונית – **נספח 13(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 13(ג)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' נסים

אדריכלית ילנה קלצ'וב משמשת כבודקת תוכניות והיתרי בנייה מכוח תמ"א 38 המוגשות לעירייה ומספקת חוות דעת תכנונית עבור העירייה.

מבוקש להמשיך את ההתקשרות עם אדריכלית ילנה קלצ'וב לשנה נוספת, בתנאים זהים להתקשרות הנוכחית, ללא שינוי בתעריפים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם האדריכלית ילנה קלצ'וב ב-12 חודשים נוספים בהיקף של עד 100 שעות חודשיות, ועל פי התעריפים הנוכחיים.

14. תכנון שבילים ומעברים ציבוריים – אדריכלות נוף**דברי הסבר**

עיריית ירושלים באמצעות הרשות מקדמת פרויקט תכנון של כ- 100 שבילים ומעברים ברחבי העיר, משלב בדיקת היתכנות ועד לתכנון מפורט לביצוע. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם ארד – סימון אדריכלים ומתכנני ערים, זאת לאור היכרותם עם העיר ומרחב התכנון, ניסיונם בעבודה על פרויקטים רבים עבור עיריית ירושלים וכן הומלצו על ידי העירייה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארד – סימון אדריכלים ומתכנני ערים על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 11,700 ₪ בתוספת מע"מ לכל שביל/מעבר וסך כולל של 292,500 ₪ בתוספת מע"מ עבור 25 שבילים/מעברים ציבוריים המבוקשים בשלב זה).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 14(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר משה**

אנחנו מקדמים תוכנית של פיתוח שבילי הליכה ומעברים ציבוריים לעיריית ירושלים. מדובר על כ- 100 שבילים ציבוריים. החלטנו שנכון לחלק את העבודה בין מספר משרדי תכנון נוף. לאחר שאישרנו התקשרות ל-25 השבילים הראשונים עם משרד ארא, מבוקש כעת להתקשר עם משרד ארד סימון ל-25 שבילים נוספים. יש להם ניסיון בתכנון שבילים וגנים.

עו"ד בן שאול

מדובר בסכום זהה?

מר משה

כן.

החלטה

להתקשר עם ארד – סימון אדריכלים ומתכנני ערים על פי תעריפי א.א.א.י.

15. ארמון הנציב – יועץ חברתי ושיתוף ציבור**דברי הסבר**

הרשות, באמצעות המינהלת להתחדשות עירונית, מקדמת מסמך מדיניות להתחדשות עירונית לשכונת ארמון הנציב, זאת לאחר שהתקבלה החלטת העירייה על הסבת תכנית האב למסמך מדיניות, במטרה לגבש מסמך בלוח זמנים קצר למתן מענה ליוזמות שמקודמות כיום בשכונה. לשם כך בוועדה מס' 26/22 אושרה התקשרות עם דורית פרי כיועצת חברתית ושיתוף ציבור. היועצת ציינה כי לא תוכל לבצע את העבודה ולכן מבוקש להתקשר עם יועץ חלופי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם אשחר – ארגון שירותי חברה ורווחה, זאת לאור התמחותם במתן שירותי ייעוץ חברתי וביצוע הליכי שיתוף ציבור, ניסיונם בעבודה בעיר, היכרותם עם האוכלוסייה ועם הגורמים העירוניים וכן לאור המלצת מנהלת הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אשחר – ארגון שירותי חברה ורווחה על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 32,308 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 15(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 15(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר משה**

המינהלת מקדמת מסמך מדיניות להתחדשות עירונית לשכונת ארמון הנציב עבור העירייה. אישרנו התקשרות עם יועצת שיתוף ציבור אולם הינה עמוסה ולכן מבוקש להחליפה. מבוקש להתקשר עם חברת אשחר, שיש לה ניסיון בתחום ומלווה עבורנו תכנית מפורטת בשכונה.

מבוקש להתקשר איתה באותו הסכום שאושר ליועצת הקודמת.

החלטה

להתקשר עם אשחר – ארגון שירותי חברה ורווחה על פי תעריפי משב"ש, וזאת במקום ההתקשרות שאושרה עם דורית פרי.

16. פארק קוליץ ופארק האסבסטונים –**א. אדריכלות נוף****ב. יועץ תיאום תשתיות****ג. יועץ תנועה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוחו של פארק האסבסטונים אשר חולק לשלבי ביצוע ותוכנן במקטעים, שלב א' גן העץ, שלב ב' הכניסה הצפונית, שלב ג' האגם ושלב ד' המבנים. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף ולהגדיל את ההתקשרות עם יועץ תיאום תשתיות ויועץ התנועה.

א. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם קו בנוף – אדריכלות נוף בע"מ, זאת לאור התמחותם בתחום תכנון נוף עבור מגרשי ספורט וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קו בנוף – אדריכלות נוף בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 120 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ תיאום תשתיות

בוועדה מס' 11/21 אושרה התקשרות עם משרד רע"מ כיועצי תיאום תשתיות בפרויקט. כעת יש צורך להתאים את שלביות התכנון והביצוע להסכם הקיים עם המתכנן.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רע"מ, בסך של 26,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

ג. יועץ תנועה

בוועדה מס' 19/21 אושרה התקשרות עם חברת יורוברידג' כיועצי התנועה בפרויקט. כעת לצורך הכנת תכנית בטיחות ותכנית הסדרי תנועה זמניים לשלב ג', מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת יורוברידג', בסך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתביה של רכזת פרויקטים – **נספח 16(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 16(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 16(ג)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 16(ד)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 16(ה)**

דיון**גב' אבן אור**

בפארק קוליץ אנחנו מקדמים תכנון של מגרש כדורגל. לצורך כך מבוקש להתקשר עם אדריכלית נוף.

מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד קו בנוף, משרד שזו ההתקשרות הראשונה שלנו איתו, הומלצו על ידי האדריכל ובעלי ניסיון במגרשי כדורגל.

תיאום תשתיות – אנו נדרשים להגדלת התקשרות עם מתאם התשתיות בפארק האסבסטוניים. העבודה פוצלה למספר מקטעים שונים וההגדלה נובעת מהתאמת החוזה לפיצול הנדרש. מדובר על התקשרות לפי תעריפים.

תכנון תנועה – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ התנועה עבור הכנת תוכנית בטיחות והסדרי תנועה זמניים, לפי התעריפים המקובלים ברשות.

החלטה

1. להתקשר עם קו בנוף – אדריכלות נוף בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 120 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להגדיל את ההתקשרות עם משרד רע"מ, בסך של 26,000 ₪ בתוספת מע"מ.
3. להגדיל את ההתקשרות עם חברת יורוברידג', בסך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ.

17. פארק הר נוף – יועץ חשמל**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את תכנונו של פארק הר נוף. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתכנון חשמל בעיר ירושלים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 17(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 17(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' אבן אור**

לצורך קידום פארק הר נוף מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל.

מבוקש להתקשר עם איטקין בלום, יש לנו ניסיון טוב איתם בפארק אסבסטונים, ובעלי ניסיון בעבודה עם צוות ומומחיות בפארקים ציבוריים.

מדובר בהתקשרות ראשונית של 100 שעות שיקוזזו.

החלטה

להתקשר עם ג. איטקין ע. בלום בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

18. שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם – יועץ שיתוף ציבור**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם, כדי לחזקו כמוקד תרבות ותיירות. בוועדה מס' 7/21 אושרה התקשרות עם משרד דנה גזי וייטב בוסירה כיועצי שיתוף ציבור לאחר שזכו בהליך פומבי.

במסגרת שיתוף ציבור הוצגה התכנית לתושבים והתקבלו הערות ובקשות רבות לשינויים, מרביתם עבור אזור פארק הבוסתן. בהנחיית ראש העיר סוכס על רה תכנון פארק הבוסתן ולצורך חזרה על 75% משלב ב' ועל שלב ג' מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד דנה גזי וייטב בוסירה, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס המחירים שנקבעו בפנייה התחרותית.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 18(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 18(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 18(ג)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' אבן אור**

קיימת לנו התקשרות עם משרד דנה גזי וייטב בוסירה לשיתוף ציבור בעין כרם.

בעקבות משוב שקיבלנו מהתושבים, ועל פי הנחיית ראש העיר, חזרנו על אבני דרך בהליך שיתוף ציבור והתנענו אותו מחדש מול תושבי עין כרם ויתר בעלי העניין. בנוסף התעוררה סוגיה של הצבת מחסום במרחב הציבורי, שדרשה הרבה תשומות של שיתוף ציבור.

לאור זאת מבוקשת הגדלה יחסית של אבני הדרך עם המשרד, בסך 20,000 ₪.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד דנה גזי וייטב בוסירה, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ.

19. קריית המוזיאונים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

בוועדה מס' 16/13 אושרה התקשרות עם דוד אקרשטיין כמנהל פרויקט קריית המוזיאונים. במהלך קידום הפרויקט התבצעו מספר שינויים ונוספו תכולות עבודה. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דוד אקרשטיין, בסך של 16,503 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 19(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 19(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 19(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 19(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' אבן אור**

בקריית המוזיאונים קיימת לנו התקשרות עם משרד אקרשטיין לניהול הפרויקט. בפועל הוחלט לפצל את התכנון והביצוע ל-3 מקטעים שונים, והתווספו תכולות נוספות פרויקט. לצורך כך נדרשת הגדלת התקשרות, וכן התאמה של התעריף למחירי הקבלן.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דוד אקרשטיין, בסך של 16,503 ₪ בתוספת מע"מ.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם דוד אקרשטיין, בסך של 16,503 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

20. יריד IMTM – השתתפות ביריד

דברי הסבר

כחלק משיווק ירושלים כיעד תיירותי בינלאומי, הרשות משתתפת באופן קבוע בירידי התיירות הבינלאומיים הגדולים בעולם, ובין השאר גם ביריד התיירות הבינלאומי הגדול בארץ IMTM אשר מתקיים כבכל שנה באקספו בתל אביב.

חברת ארטרא הינה בעלת ומפיקת היריד ולכן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת ארטרא כספק יחיד, בסך של 138,240 ₪ בתוספת מע"מ, עבור השכרת השטח ובניית הביתן.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תיירות נכנסת – נספח 20(א)

חוות דעת ספק יחיד – נספח 20(ב)

נספח תקציבי – נספח 20(ג)

תקנת פטור: 3(29)

דיון

גב' תילא כהן

כבכל שנה אנחנו מבקשים להשתתף ביריד IMTM – יריד התיירות הבינלאומי בתל אביב, ולהציב בו דוכן.

מבוקש להתקשר עם חברת ארטרא, המפיקה של האירוע. הסכום עומד על 138,240 ₪ בתוספת מע"מ, עבור השכרת השטח ובניית הביתן.

מדובר על סכום גבוה יותר משנים קודמות, מאחר ואנו מקימים ביתן גדול יותר.

החלטה

להתקשר עם חברת ארטרא בסך 138,240 ₪ בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

21. פיתוח האקו סיסטם הטכנולוגי – אירוע קהילת ההיי טק הירושלמית

דברי הסבר

כחלק מפיתוח האקו סיסטם הטכנולוגי ובעקבות כנס טכנולוגי גדול שיתארח בעיר, הרשות מעוניינת לערוך אירוע לקהילת ההיי טק הירושלמית בהשתתפות להקה.

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה הינה להתקשר עם להקת אתניקס באמצעות שרית הפקות בע"מ, זאת לאור שנמצאו הזולים ביותר מבין הלהקות הרלוונטיות שנבחנו.

מבוקש להתקשר עם שרית הפקות בע"מ בעלות כוללת של ₪ 75,000 בתוספת מע"מ.

נספח 21(א) – מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה

נספח 21(ב) – הצעת מחיר מהאומן

תקנת פטור: 3(11)

דיון

מר עוזר

מבוקש להתקשר עם שרית הפקות להופעה של להקת אתניקס באירוע קהילת ההיי טק הירושלמית, בסך ₪ 75,000 בתוספת מע"מ. בחנו מספר אמנים רלוונטיים, והוחלט על אתניקס, שהצעתה היתה גם הזולה ביותר מבין אלו שנבחנו.

החלטה

להתקשר עם שרית הפקות בע"מ בעלות כוללת של ₪ 75,000 בתוספת מע"מ.

22. שביל הצפון – זרוע צפונית – יועץ תנועה וכבישים**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט שביל הצפון בין גבעת התחמושת לשער שכס ומוזיאון רוקפלר, במטרה להחיות את המרחב הציבורי. בוועדה מס' 3/22 אושרה התקשרות עם חברת יורוברידג' כיועצי תנועה וכבישים בפרויקט.

לאור דרישות אגף תושי"ה בעיריית ירושלים ומנהל הרובע, בוצע רה תכנון. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת יורוברידג', בסך של 10,268 ₪ בתוספת מע"מ עבור תכנון כבישים וסך של 20,218 ₪ בתוספת מע"מ עבור תכנון תנועה ודרכים, סכומים אשר נקבעו על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 22(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 22(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 22(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 22(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר עוזרי**

במסגרת פרויקט שביל הצפון אנחנו נדרשים לרה תכנון עבור חזרה על אבני דרך ליועץ התנועה והכבישים לאור דרישות העירייה. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יורוברידג' גם ברכיב התנועה וגם ברכיב הכבישים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת יורוברידג', בסך של 10,268 ₪ בתוספת מע"מ עבור תכנון כבישים וסך של 20,218 ₪ בתוספת מע"מ עבור תכנון תנועה ודרכים.

23. העיר העתיקה – יועץ שיתוף ציבור**דברי הסבר**

המינהל הקהילתי מיתרים ביצע פעילות של שיתוף ציבור במגוון רחב של פרויקטים ברובע היהודי.

המינהל הקהילתי מיתרים הינו האחראי מטעם העירייה על אזור הרובע היהודי.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם מינהל קהילתי מיתרים לשנה נוספת בתקציב זהה בסך של 101,750 ₪, הסכום ישולם בהתאם לביצוע העבודה בפועל.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 23(א)**

מכתב מטעם המינהל הקהילתי – **נספח 23(ב)**

דיון**מר עוזרי**

אנחנו מעוניינים להתקשר עם המינהל הקהילתי של הרובע היהודי – מינהל קהילתי מיתרים לליווי קהילתי בשנת 2023. סכום ההתקשרות בהיקף של 101,750 ₪, התקציב זהה לשנים קודמות.

הם נותנים לנו שירותי שיתוף ציבור הן בפרויקטים הפיזיים והן בפרויקטים התכנים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם מינהל קהילתי מיתרים לשנה נוספת בתקציב זהה בסך של 101,750 ₪, הסכום ישולם בהתאם לביצוע העבודה בפועל על פי החלוקה לפרויקטים.

24. רכבל לעיר העתיקה – אגרונומיה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים. הרשות מבקשת לקדם את השלמת התכנון הסופי. לשם כך מבוקש להתקשר עם אגרונום.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אדיר יועץ ופיקוח נופי בע"מ, זאת לאור מקצועיותם, ניסיונם בעבודה במזרח ירושלים וזמינותם לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדיר יועץ ופיקוח נופי בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 30,000 ₪ בתוספת מע"מ).

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 24(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 24(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט הרכבל אנחנו נדרשים לביצוע סקר עצים. מבוקש להתקשר עם אדיר אלזס, היועץ שביצע את הסקר בפעם הקודמת.

עו"ד בן שאול

אין מקום להפחתה לאור הסקר הקודם שהוא ערך?

מר עוזרי

לא. מדובר בעבודה שיש לבצעה מחדש.

החלטה

להתקשר עם אדיר יועץ ופיקוח נופי בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

25. גיא בן הינום – סיורים

דברי הסבר

משנת 2016 הרשות מפעילה באמצעות מרכז מורשת בגין סיורים במתחם גיא בן הינום.

מרכז מורשת בגין הינו תאגיד שהוקם מכוח חוק מרכז בגין להנצחת ראשי ממשלה ולמעלה מעשור משמש כמרכז תרבות וחינוך מוביל בירושלים.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם מרכז מורשת בגין, בסך של 300,000 ₪ עבור הפקת הסיורים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 25(א)**

הצעת מחיר מרכז בגין – **נספח 25(ב)**

תקנת פטור: 3(7)

דיון

מר עוזרי

כמידי שנה אנחנו מעוניינים להתקשר עם מרכז מורשת בגין לביצוע סיורים ופעילויות בגיא בן הינום.

מבוקש להתקשר בסך 300,000 ₪, בהתאם לתוכנית עבודה שמגובשת מידי שנה.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם מרכז מורשת בגין, בסך של 300,000 ₪ עבור ביצוע הסיורים בגיא בן הינום בשנת 2023.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

26. מינהלת התחדשות עירונית – רכז תחום חרדים

דברי הסבר

בוועדה מס' 2/20 אושרה התקשרות עם דודי שוורץ לתפקיד רכז חרדים במינהלת להתחדשות עירונית לאחר שנבחר בהליך גיוס פומבי.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם דודי שוורץ לשנה נוספת בתנאים זהים, בסך של 14,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש וסך כולל של 168,000 ₪ בתוספת מע"מ לשנה.

מכתבה של מנהלת תחום חשבונות ומשאבי אנוש – **נספח 26(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 26(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 26(ג)**

תקנת פטור : 3(4)(ב)(2)

דיון

מר משה

בוועדה מס' 2/20 אושרה התקשרות עם דודי שוורץ לתפקיד רכז חרדים במינהלת להתחדשות עירונית לאחר שנבחר בהליך גיוס פומבי. מבוקש להאריך את ההתקשרות איתו לשנה נוספת בתנאים זהים.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם דודי שוורץ לשנה נוספת בסך של 14,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

27. ארכיון הסינמטק - דיגיטציה**דברי הסבר**

הרשות התקשרה בשנים 2017-2022 עם סינמטק ירושלים כספק יחיד, לצורך ביצוע פרויקט דיגיטציה של ארכיון הסינמטק. מטרת הפרויקט הינה העברה למדיה דיגיטלית של החומר המצוי בארכיון הסינמטק והנגשתו לציבור באמצעות מתן גישה ברשת האינטרנט ועריכת פעילויות חינוכיות ותיירותיות.

סינמטק ירושלים הינו עוגן משמעותי בעיר ירושלים בתעשיית הקולנוע, המהווה ספק יחיד לצורך עריכת העבודה המבוקשת. בשל הכרת הממשלה בו כארכיון העיקרי במדינת ישראל, המכיל את רוב החומר הקולנועי בישראל בכלל, ואת מרבית החומר הקולנועי העוסק בירושלים בפרט.

הרשות התקשרה בעבר עם סינמטק בהיקף תקציבי אשר עמד על 5.5 מלש"ח. בעת אישור ההתקשרות הקודמת הבהיר משרד האוצר לרשות כי בכוונתו להעביר תקציב גם בשנים הבאות (2019-2021) לצורך המשך ביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סינמטק ירושלים לביצוע פרויקט הדיגיטציה בשנים 2022-2023, סך תקציב הפרויקט הינו 5,000,000 ₪ מתוכם תעמיד הרשות תקציב של 2,000,000 ₪ לשנה ועד 5,000,000 ₪ לשנתיים.

יצוין כי תקצוב הפרויקט כפוף לזמינות תקציבית וייעשה בתיאום עם משרדי הממשלה השונים המעורבים בפרויקט, בתיאום עם אגף מורשת במשרד לירושלים ומורשת.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 27(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 27(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 27(ג)**

תקנת פטור : (29)3

דיון**גבי נחמיאס**

אנחנו מלווים משנת 2017 פרויקט גדול של דיגיטציה של ארכיון הסינמטק, שהוא הארכיון הלאומי. מבוקש לאשר תקציב של 2 מיליון ש"ח לשנה להמשך עבודת הדיגיטציה, עם אופציה לעוד 3 מיליון ₪ לשנת 2023 ככל שיאושר תקציב לכך.

מר אלון

מדובר בהתקשרות בדיעבד?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 35/22 מיום 29.12.2022

גב' תילא כהן

התקציב של משרד הפנים הגיע רק היום ואנחנו מבקשים לממשו לפני סוף השנה.

עו"ד בן שאול

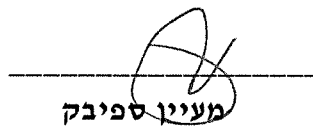
ההתקשרות מותנית בפרסום התקשרות עם ספק יחיד.

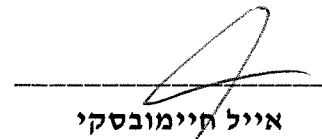
החלטה

להתקשר עם סינמטק ירושלים לביצוע פרויקט הדיגיטציה בשנים 2022-2023, בסך של עד 5 מלש"ח למשך שנתיים (2022-23), בכפוף לזמינות התקציבית.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.


ענר עוזרי


מעין ספיבק


אייל חיימובסקי

9.3.2023