



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, י"ט טבת התשפ"ג, 12.1.2023

נוכחים אייל חיימובסקי, מעיין ספיבק, ענר עוזרי

משתתפים עו"ד מתן בן שאול, איציק עוזר, מיכל תילא כהן, יאיר אלון, אפרת אבן אור, דקלה נהוראי, אסא שץ, קסניה שטיבין, עו"ד עדן עדיקא

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מכרז פומבי מס' 12/22 לבחירת ספק למתן שירותי השמה וכוח אדם עבור הרשות – דיון בהשלמות
3. שצ"פ רופין – הידרולוגיה
4. ואדי קשאני – יועץ בטיחות
5. טיילת ארמון הנציב – מתקני משחק
6. בריכת ממילא – ניהול פרויקט
7. שביל אופניים טבעת מילטון – ניהול פרויקט
8. הפקעות פארק ירושלים –
 - א. שמאות
 - ב. מדידות
9. בית הנסן – שירותי יח"צ
10. בית הנסן – שירותי גינון
11. מערכות מחשוב – שדרוג
12. פיתוח עסקי בירושלים – ניהול פרויקט
13. רכבל לעיר העתיקה – מערכות ניהול מידע

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 12.1.2023

14. רכבל לעיר העתיקה – כמאות
15. אגן העיר העתיקה – פיקוח פרויקטים
16. בית שץ – ביצוע
17. JNEXT – ניהול פרויקט
18. אקו סיסטם בכפר ההיי טק – ניהול פרויקט
19. יועצי תעריפים לרשות – מימוש זכות ברירה
20. כנס ועידת ידיעות אחרונות – רכישת מושב
21. רכבל לעיר העתיקה – יועץ כרטוס
22. עיר האקדמיה – חיזוק הסטודנטים ותחום ההשכלה הגבוהה בירושלים
23. זרוע מערבית העיר העתיקה – העתקת קו חשמל

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 12.1.2023

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 5 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 1

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר המתכננים כמפורט בדברי ההסבר.

מר חיימובסקי

כולם עומדים בתנאים?

גב' שטיבין

כן.

החלטה

לאשר 5 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. מכרז פומבי מס' 12/22 לבחירת ספק למתן שירותי השמה וכוח אדם עבור הרשות – דיון בהשלמות

דברי הסבר

הרשות יצאה במכרז פומבי מס' 12/22 לבחירת ספק למתן שירותי השמה וכוח אדם עבור הרשות. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 3 ההצעות שלהלן:

1. א. גולדמן – חברה לשירותי כח אדם בע"מ;
2. תגבור – מאגר כח אדם מקצועי זמני בע"מ;
3. דנאל בע"מ.

לאחר בחינת ההצעות, הוחלט בוועדה מס' 31/22 לצאת בהליך השלמות והבהרות מול המציעים.

ההשלמות שהתקבלו הועברו לבדיקת משפטית ומקצועית, אשר תוצאותיה מפורטות בטבלה המצ"ב. מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 2(א)

טבלת בדיקת השלמות – נספח 2(ב)

דיון

גב' תילא כהן

על פי החלטת ועדת המכרזים הקודמת שדנה בנושא, יצאנו לקבלת השלמות לכל אחד מהמציעים, על מנת לוודא עמידה בתנאי הסף. ההשלמות הועברו לבדיקה, מבוקש לדון בממצאים המפורטים בטבלה המצ"ב.

עו"ד עדיקא

(להשלים)

יאיר אלון

אני מציע לצאת בסבב השלמות נוסף ביחס להצעה של דנאל.

מר חיימובסקי

מסכים.

החלטה

1. לקבוע כי ההשלמות של גולדמן ותגבור תקינות והן עוברות לשלב ניקוד האיכות.
2. לצאת בסבב השלמה נוסף ביחס להצעתה של דנאל. ככל שההשלמה תהיה תקינה, על פי חו"ד היועץ המשפטי, תועבר ההצעה לשלב ניקוד האיכות.

3. שצ"פ רופין – הידרולוגיה

דברי הסבר

בוועדה מס' 2/21 אושרה התקשרות עם הידרומודול כיועצי הידרולוגיה בפרויקט קריית המוזיאונים. כעת, לצורך חזרה על אבן דרך שנייה – עדכון נספח הניקוז בהתאם לתכנית החדשה, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם הידרומודול, בסך של 12,150 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 3(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 3(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 3(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 3(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

גב' אבן אור

שצ"פ רופין הוא שלב נוסף של הפיתוח שאנחנו מבצעים בקריית המוזיאונים. הפרויקט עבר הרבה גלגולי תכנון ולכן נדרשו עוד תשומות של ההידרולוג.

ההידרולוג נדרש להתאים את התוכנית שלו לתכנון האדריכלי המעודכן.

מבוקשת הגדלה בגין חזרה על אבני דרך. מדובר ב-12,150 ש"ח בתוספת מע"מ.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם הידרומודול, בסך של 12,150 ₪ בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 12.1.2023

4. ואדי קשאני – יועץ בטיחות

דברי הסבר

בוועדה מס' 24/20 אושרה התקשרות עם חברת אבני אפרת כיועצי בטיחות בפרויקט פארק ואדי קשאני. במהלך התכנון התווספו לפרוגרמת הפארק שני מבנים ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אבני אפרת, בסך של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 4(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 4(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 4(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 4(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

גב' אבן אור

בואדי קשאני תכולת העבודה כוללת, בנוסף לעבודות הפיתוח, שני מבנים – בית קפה ומבנה הגננים. בתחולת העבודה המקורית לא כללנו את נושא הבטיחות עבור המבנים אלא עבור הפארק עצמו. לפיכך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ הבטיחות גם למבנים, בסך 18,000 ₪.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' אבן אור

על בסיס קביעת יועצת התעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אבני אפרת, בסך של 18,000 ₪ בתוספת מע"מ.

5. טיילת ארמון הנציב – מתקני משחק**דברי הסבר**

הרשות מקדמת פיתוח כולל באזור טיילת ארמון הנציב. כחלק מפיתוח זה מתוכנן הקמת מתקני משחק חדשים שיהוו אבן שואבת למבקרים באזור ואטרקציה עבור אוכלוסיות שונות בגילאים שונים.

מבוקש להתקשר חברת פמ"י לביצוע הפרויקט, בהיקף תקציבי של 7,500,000 ש"ח.

פמ"י הינה חברה ממשלתית-עירונית, והיא הוגדרה כזרוע ביצוע של ממשלת ישראל לביצוע עבודות מסוג זה.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 5(א)**

נספח תקציבי – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 3(5)(א)

דיון**מר שץ**

במסגרת פיתוח מתחם הרכס, תוכננו מספר מוקדים באזור טיילת ארמון הנציב, שאחד מהם הוא מתקני משחק. סיימנו את התכנון ואנחנו ערוכים לצאת לביצוע. מבוקש לצאת לביצוע באמצעות פמ"י, בהיקף תקציבי של 7.5 מיליון ₪.

עו"ד בן שאול

למה הביצוע באמצעות פמ"י?

מר שץ

קיימת החלטת ממשלה מסוף דצמבר המסמיכה את פמ"י לבצע עבודות פיתוח כאלו בכל תחום העיר ירושלים.

החלטה

להתקשר חברת פמ"י לביצוע הפרויקט, בהיקף תקציבי של 7,500,000 ₪, ובכפוף לזמינות תקציבית.

6. בריכת ממילא – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנון מרחב בריכת ממילא הממוקמת בצידו המזרחי של גן העצמאות. התכנון יכלול שחזור ארכיאולוגי, שיקום הבריכה וסביבתה, טיפול אקסטנסיבי ועדין בבית הקברות, סלילת שביל אופניים ומוזיאון חוף ארכיאולוגי ייחודי. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום פרויקטים הינה להתקשר עם איציק פאריינתי, זאת לאור ניסיונו, היכרותו עם גורמי התכנון השונים בעיר, היכרותו עם העיר ושטח הפרויקט, נכונותו לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איציק פאריינתי, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 6(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר שץ**

לצורך קידום פיתוח בריכת ממילא אנחנו רוצים להתקשר עם מנהל פרויקט.

מבוקש להתקשר עם איציק פריינתי, שמבצע את הפרויקט המצרני של גן העצמאות, ונכון ששני הפרויקטים יתוכננו באותה ראייה. מדובר במנהל פרויקט טוב המכיר את עיריית ירושלים וגורמי התכנון.

ההתקשרות תהיה בהיקף של 200 שעות שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

החלטה

להתקשר עם איציק פאריינתי, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 12.1.2023

7. שביל אופניים טבעת מילטון – ניהול פרויקט

דברי הסבר

בוועדה מס' 6/22 אושרה התקשרות עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף, כמנהלי פרויקט לפרויקט שביל אופניים טבעת מילטון. כעת לצורך השלמת חומרים וסגירת המכרז מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף, בהיקף של 143 שעות עבודה, בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 7(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 7(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 7(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 7(ד)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר שץ

בפרויקט דרך מילטון אנחנו נכנסים לתחזוקה של שילוט השביל הקיים וביצוע שילוט חדש. לצורך כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט בעוד 143 שעות.

עו"ד בן שאול

החוזה הקיים הוא לפי שעות?

מר שץ

כן. הוא ביצע יותר שעות ממה שהיה בחוזה, ולצורך סגירת החוזה אנחנו מבקשים להגדיל כסכום סופי. לא יהיה מעבר לתעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף, בהיקף של 143 שעות עבודה.

8. הפקעות פארק ירושלים –**א. שמאות****ב. מדידות****דברי הסבר**

הרשות קידמה הליכי הפקעת קרקעות לצורך קידום פארק ירושלים. כעת לצורך המשך ליווי תהליכי ההפקעות וההליכים המשפטיים הנגזרים מכך, מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים כדלהלן:

א. שמאות

בוועדה מס' 14/13 אושרה התקשרות עם משרד שמחוני שמאות מקרקעין לליווי הליכי ההפקעה ועריכת שמאות במקרקעין עבור הפרויקט. בוועדות מכרזים נוספות אושרו הגדלות התקשרות. כעת לצורך המשך ליווי תהליכי ההפקעות וההליכים המשפטיים הנגזרים מכך, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד שמחוני שמאות מקרקעין, בסך של 26,100 ₪ בתוספת מע"מ, למשך 6 חודשים, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

הגדלת ההתקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

ב. מדידות

בוועדה מס' 1/21 אושרה התקשרות עם משרד הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ כמודדים בפרויקט. כעת לצורך המשך ליווי תהליכי ההפקעות ומדידת שטחים נוספים, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ, בסך של 239,850 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתביו של מנהל תחום פרויקטים – **נספח 8(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 8(ב)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 8(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2), 3(4)(ב)(3)

דיון**מרחש**

אנחנו מבצעים הפקעות בעמק הארזים ומוצא. משרד הלפרין פלוס מבצע את המדידות להפקעות אלו, ואנחנו נדרשים להגדלה. נושא ההפקעות עבר מספר גלגולים. במקור היתה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 12.1.2023

הפקעה של מספר דונמים, כש-50% לא הופקעו. בהתאם להחלטות בבית המשפט, אנחנו נדרשים לסיים את הליך ההפקעה בכל שטחי ההפקעה שאושרו בוועדות התכנון. לצורך כך המודד נדרש לבצע מדידות לכל תחום הפארק וכן מדידות לצורך פרסום של סעיפים 5 ו-7. מדובר בהרבה עבודה.

מר חיימובסקי

העמדה שלנו מול עיריית ירושלים היא שאנחנו מתקצבים רק את החלק הסחיר של הפארקים, לא את כל שטחי ההפקעה. אנחנו לא ביקשנו שיפקיעו הכל, אין לנו גם תקציב לשלם על כל ההפקעות. אם עיריית ירושלים מעוניינת להפקיע את הכל, היא צריכה לשלם על כך.

מר שץ

עד היום ההבנה היתה שאנחנו בכל מקרה משלמים על יועצי ההפקעות, שמאות, מדידות, יועץ משפטי, על כל השטחים.

מר חיימובסקי

מבחינתי זה לא מקובל.

מר שץ

אותה הגדלה נדרשת גם עבור השמאי שמחוני, שנדרש לסיים את הליכי ההפקעה. מדובר ב-15 שעות חודשיות למשך 6 חודשים.

מר חיימובסקי

לגבי השמאי, אני מבקש לאשר 3 חודשי ליווי נוספים, לא יותר. לגבי המודד – יש להגיע לסיכום עם העירייה. מדובר בסכום גבוה ואני לא מוכן לשלם על השטחים שהרל"י לא זקוקה להם במסגרת הפארקים.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם משה שמחוני לתקופה של 3 חודשים, בתנאים זהים.
2. ההגדלה עם המודד תתייחס לשטחי ההפקעה הנדרשים להרל"י בלבד.

9. בית הנסן – שירותי יח"צ**דברי הסבר**

בית הנסן יצא בפנייה תחרותית לקבלת הצעות מחיר לשירותי יח"צ לבית הנסן. הפנייה הועברה ל- 3 חברות ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו שלושת ההצעות שלהלן:

1. עינת כהן – יחסי ציבור – 22,000 ₪ בתוספת מע"מ;
2. מירה אן בינרט יחסי ציבור וייעוץ תקשורתי- 21,600 ₪ בתוספת מע"מ;
3. שירי גרינברג יחסי ציבור ותקשורת – 23,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מבוקש להתקשר עם מירה אן בינרט יחסי ציבור וייעוץ תקשורתי כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – **נספח 9(א)**

הצעות המחיר – **נספח 9(ב)**

דיון**גב' תילא כהן**

בבית הנסן יצאנו לפנייה תחרותית לקבלת שירותי יח"צ לתקופה של 3 חודשים. במקביל אנחנו מקדמים מכרז לשירותי יח"צ קבועים.

מבוקש להתקשר עם ההצעה הזולה ביותר – מירה אן בינרט.

החלטה

להתקשר עם מירה אן בינרט יחסי ציבור וייעוץ תקשורתי בסך 21,600 ₪ בתוספת מע"מ.

10. בית הנסן – שירותי גינון**דברי הסבר**

בית הנסן יצא בפנייה תחרותית לקבלת הצעות מחיר לשירותי גינון לבית הנסן. הפנייה הועברה ל- 3 חברות ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו שלושת ההצעות שלהלן:

1. שאול ליאון מרבדים אדריכלות נוף – 49,910 ₪;
2. ניסים עמר – 49,930 ₪;
3. חנוך קרליבך אדריכלות נוף – 49,970 ₪.

מבוקש להתקשר עם שאול ליאון מרבדים אדריכלות נוף כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – **נספח 10(א)**

הצעות המחיר – **נספח 10(ב)**

דיון

גב' תילא כהן

יצאנו בפנייה לקבלת הצעות לשירותי גינון לבית הנסן לשנת 2023. קיבלנו 3 הצעות, מבוקש להתקשר עם שאול ליאון מרבדים – ההצעה הזולה ביותר.

החלטה

להתקשר עם שאול ליאון מרבדים אדריכלות נוף בסך 49,910 ₪ כולל מע"מ.

11. מערכת מחשוב – שדרוג**דברי הסבר**

לרשות קיימת התקשרות עם חברת זיו למתן שירותי הטמעה ויישום של מערכת SBO ומערכת ERP. הרשות מעוניינת להגדיל את ההתקשרות מול חברת זיו לצורך הוספת טכנולוגיות נוספות הכוללות חתימות דיגיטליות, אפליקציית סבב אישורים ושליחת הודעות דיגיטליות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת זיו, בסך של 31,425 ₪ בתוספת מע"מ עבור עלות חד פעמית להתקנה יישום והדרכה וסך של 24,300 ₪ בתוספת מע"מ עבור העלות השנתית.

הגדלת ההתקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 11(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 11(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 11(ג)

תקנת פטור : 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' תילא כהן

להרלי" יש מערכת ERP, ואנחנו רוצים לשדרג את המערכת לאישורים דיגיטליים, חתימות דיגיטליות וכו'. מבוקש להתקשר עם זיו מערכות לביצוע השדרוג. מדובר על 24,300 ₪ לעלות השנתית ותשלום חד פעמי בסך 31,425 ₪ עלות שדרוג חד פעמית.

זיו מערכות הינה החברה שמספקת לנו את מערכת ה-ERP.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת זיו, בסך של 31,425 ₪ בתוספת מע"מ עלות חד פעמית להתקנה יישום והדרכה וסך של 24,300 ₪ בתוספת מע"מ עבור העלות השנתית.

12. פיתוח עסקי בירושלים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

לצורך קידום פעילות הפיתוח העסקי בירושלים נדרשת הרשות לשירותים חיצוניים בתחום זה.

מבוקש להתקשר עם חברת אריאל בסך של 300,000 ₪ למשך 12 חודשים החל מפברואר 2023, לצורך העסקת גורם מתאים, אשר ייבחר בהליך פומבי.

חברת אריאל הינה חברת הבת העירונית של עיריית ירושלים, והיא פועלת בסמכותה של העירייה.

מכתבה של מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש – **נספח 12**

תקנת פטור: 3(16)

דיון**מר עוזר**

מבוקש להתקשר עם חברת אריאל להעסקה של גורם לפיתוח עסקי בהרליי למשך 12 חודשים בסך 300,000 ₪. מדובר בעובדת שתועסק על ידי אריאל, שנבחרה בהליך פומבי.

החלטה

להתקשר עם חברת אריאל בסך 300,000 ₪ למשך 12 חודשים.

13. רכבל לעיר העתיקה – מערכות ניהול מידע**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים. לצורך ניהול קבצי התכנון בתוכנה ייעודית אשר תאפשר גישה לכלל המתכננים מרחוק ושימור ידע של התכנון, מבוקש להתקשר עם חברת זיו מערכות, שהינה המערכת הקיימת במשרדי הרשות.

מבוקש להתקשר עם חברת זיו בסך כולל של 32,100 ₪ בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא:

סך של 850 ₪ בתוספת מע"מ לחודש למשך 3 שנים;
סך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ עבור עלות הקמה חד פעמית.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 13**

תקנת פטור: (4)3

דיון**מר עוזרי**

במסגרת פרויקט הרכבל אנחנו נדרשים למערכת אכסון מידע ושיתוף מידע בין היועצים.

מבוקש להתקשר עם חברת זיו מערכות, שהיא ספק המערכת של הרשות. מדובר גם במערכת המוכרת למנהל הפרויקט ומומלצת על ידו.

מדובר על סכום חד פעמי של הקמה בסך 1,500 ₪, ו-850 ₪ לחודש למשך 3 שנים.

החלטה

להתקשר עם חברת זיו בסך כולל של 32,100 ₪ בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא:

**סך של 850 ₪ בתוספת מע"מ לחודש למשך 3 שנים;
סך של 1,500 ₪ בתוספת מע"מ עבור עלות הקמה חד פעמית.**

14. רכבל לעיר העתיקה – כמאות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ כמאות ועריכת מסמכי מכרז.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם איה ש.ב.י, זאת לאור עבודתם המקצועית והיעילה, ניסיונם בפרויקטים מסוג זה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איה ש.ב.י על פי תעריף תכנית אב לתחבורה (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 38,296 ₪ בתוספת מע"מ עבור עריכת מסמכי המכרז וסך של 118,053 ₪ בתוספת מע"מ עבור ייעוץ כמאות).

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 14(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 14(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

כחלק מהליך קידום ותכנון הפרויקט, אנחנו נדרשים לכמאי.

מבוקש להתקשר עם איה שבי, הרשום במאגר. סכום ההתקשרות על פי תעריפי תוכנית אב לתחבורה.

החלטה

להתקשר עם איה ש.ב.י. כמפורט בדברי ההסבר.

15. אגן העיר העתיקה – פיקוח פרויקטים**דברי הסבר**

רשות הטבע והגנים מבצעת פיקוח על פרויקטים המבוצעים על ידי הרשות באגן העיר העתיקה.

מבוקש להתקשר עם רשות הטבע והגנים בסך של 2,295 ליום פיקוח וסך כולל של 41,310 ₪ עבור 1.5 ימי פיקוח בחודש, למשך 12 חודשים.

רשות הטבע והגנים הינה תאגיד שהוקם מכוח חוק ואמונה על ניהול הגנים הלאומיים במדינה ישראל ובכלל זה פיקוח על העבודות המתקיימות בגנים לאומיים אלו.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 15**

תקנת פטור: (7)3

דיון**מר עוזרי**

כמידי שנה, מבוקש להתקשר עם רט"ג לפיקוח בפרויקטים שאנחנו מבצעים באגן העיר העתיקה. חלקים גדולים של האגן הינם בגנים לאומיים ולכן הפיקוח של רט"ג נדרש בהם. מדובר על 41,310 ₪ לכל שנת 2023, הסכום מתעדכן בהתאם לנהלי רט"ג.

גב' ספיבק

מה הם עושים?

מר עוזרי

בכל הקשור לגנים לאומיים מדובר על פיקוח על כל הפעילויות שלנו גם בעבודות התשתית, וגם בפעילויות התוכן.

החלטה

להתקשר עם רשות הטבע והגנים בסך של 2,295 ליום פיקוח עבור 1.5 ימי פיקוח בחודש, וסך כולל של 41,310 ₪ לשנת 2023.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 12.1.2023

16. בית שץ – ביצוע

דברי הסבר

הרשות מקדמת את פרויקט בית שץ אשר ממוקם בחלקה המזרחי של טיילת האס מצפון לארמון הנציב. בית שץ הינו מתחם תיירותי אשר יעניק למבקרי חוויה רב חושית.

מבוקש להתקשר עם חברת פמ"י בהיקף תקציבי של 10,000,000 ₪, עבור ביצוע הפרויקט.

פמ"י הינה חברת ממשלתית-עירונית, והיא הוגדרה כזרוע ביצוע של ממשלת ישראל לביצוע עבודות מסוג זה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 16(א)**

נספח תקציבי – **נספח 16(ב)**

תקנת פטור: 3(5)(א)

דיון

מר עוזרי

במסגרת תוכנית העיר העתיקה, אנו מבקשים לקדם את השלמת עבודות הפיתוח בבית שץ שליד טיילת ארמון הנציב בסכום של עד 10 מלש"ח כאשר עמותת אלעד מממנת את יתרת העלויות. ההתקשרות לביצוע העבודות תהיה ע"י חב' פמ"י.

מר אלון

למה הם?

מר עוזרי

הם מבצעים את העבודה הנ"ל ואנו מתקשרים איתם מכח היותם זרוע ביצוע של משרד ירושלים. מדובר במבנה תיירותי שעבר שיפוץ ובינוי משמעותיים מאוד וקיים כיום במקום עזובה, מבנה מאוד מרשים.

החלטה

להתקשר עם חברת פמ"י בהיקף תקציבי של עד 10,000,000 ₪, עבור ביצוע הפרויקט, בכפוף לזמינות תקציבית.

JNEXT.17 – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות פרסמה באמצעות חברת גולדמן פניה לאיתור מנהל חדש לפרויקט JNEXT.

אל המשרה פנו כ- 70 מועמדים, מתוכם 7 זומנו לראיון על ידי חברת גולדמן ומתוכם 4 נבחרו להגיע אל וועדת האיתור אשר כללה את אייל חיימובסקי – מנהל הרשות, מאיה סטולר – מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש, איציק עוזר – מנהל פיתוח עסקי ותעשייה וצורית מרום – מחברת גולדמן.

המועמדים אשר התראיינו מול הוועדה הינם:

1. ירון זורנברג;
2. מעיין שפטר;
3. טל פנקסוביץ;
4. לירון דובר.

לאחר בחינת המועמדים, המלצת הוועדה הינה להתקשר עם לירון דובר, זאת לאור היכרותה עם האקו-סיסטם הירושלמי, ניסיונה בניהול מרכז יזמות ויצירת שיתופי פעולה בתחומי הטכנולוגיה, אקדמיה וחינוך, יכולתה בניתוח וזיהוי הזדמנויות לצד ירידה לשטח ויצירת חיבורים מקצועיים ואישיים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לירון דובר, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 17(א)**

פרוטוקול וועדת האיתור – **נספח 17(ב)**

דיון**מר עוזר**

לצורך איתור מנהל פרויקט JNEXT פרסמנו הליך פומבי באמצעות חברת גולדמן. ראיינו 4 מועמדים מתאימים, ומבוקש להתקשר עם לירון דובר, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

מר חיימובסקי

יתכן ובהמשך נעביר לה משימות נוספות.

החלטה

להתקשר עם לירון דובר, בסך של 20,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

18. אקו סיסטם בכפר ההיי טק – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות פרסמה באמצעות חברת גולדמן פניה לאיתור מנהל פרויקט אקו סיסטם בכפר ההיי טק.

אל המשרה פנו כ- 30 מועמדים, מתוכם 4 זומנו לראיון על ידי חברת גולדמן ומתוכם 3 נבחרו להגיע אל וועדת האיתור אשר כללה את אייל חיימובסקי – מנהל הרשות, מאיה סטולר – מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש, איציק עוזר – מנהל פיתוח עסקי ותעשייה וצורית מרום – מחברת גולדמן. מועמדת אחת ביקשה להסיר מועמדותה טרם התכנסה הוועדה לכן רק שני מועמדים התראיינו.

המועמדים אשר התראיינו מול הוועדה הינם:

1. אריאל גוטליק;

2. מאיה טימסיט.

לאחר בחינת המועמדים, המלצת הוועדה הינה להתקשר עם אריאל גוטליק ככשיר ראשון, זאת לאור ניסיונו בעבודה מול מערכות ציבוריות, חברות עסקיות וחברות הייטק, ניסיונו בהובלת תהליך מרמת קול קורא, פיתוח הבריק ועד לרמת ההפקה בפועל והיכרותו עם הגורמים הפועלים בירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אריאל גוטליק, בסך שנתי שלא יעלה על 100,000 שישולם על פי אבני דרך עד לחתימה של הסכם העסקה.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 18(א)**

פרוטוקול וועדת האיתור – **נספח 18(ב)**

דיון**מר עוזר**

אנחנו מבקשים להתקשר עם מפיק לאירועים שאנחנו מבקשים לבצע סביב כפר ההיי טק וסביב המעבר להוגייטק.

מר חיימובסקי

מדובר לתקופה של כמה חודשים, לא משרה קבועה.

מר עוזר

ראיינו 4 מועמדים על ידי חברת גולדמן, מתוכם הוזמנו שניים לראיון בוועדת האיתור, ושניהם היו מצוינים, עם שניהם אנחנו כבר עובדים. מבוקש להתקשר עם אריאל גוטליק, בסך שנתי של 100,000 ₪.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 12.1.2023

עו"ד בן שאול

איך זה מסתדר עם דברים נוספים שהוא עושה עבור הרל"י?

מר חיימובסקי

לא מדובר במשרה מלאה.

החלטה

התקשר עם אריאל גוטליק, בסך שנתי שלא יעלה על 100,000 שישולם על פי אבני דרך.

19. יועצי תעריפים לרשות – מימוש זכות ברירה**דברי הסבר**

הגב' מרגלית מזרחי ומר עידו שפייזמן מועסקים על ידי הרשות כיועצי תעריפים לאחר שזכו במכרז פומבי מס' 1/16.

הרשות יוצאת במכרז חדש לבחירת יועץ תעריפים ומבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים הנוכחים עד לבחירת זוכה במכרז החדש.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם גב' מרגלית מזרחי ומר עידו שפייזמן בתנאים זהים להתקשרות המקורית למשך חצי שנה או עד לאישור זוכה, המוקדם מבניהם.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 19(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 19(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 19(ג)

תקנות פטור : ג3

דיון

גב' תילא כהן

אנחנו עובדים בימים אלו על מכרז חדש לייעוץ תעריפים לרשות. עד לסיום ההליך המכרזי מבוקש להאריך את ההתקשרות עם היועצים הקיימים.

מר חיימובסקי

מבקש להזדרז עם הוצאת המכרז.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם גב' מרגלית מזרחי ומר עידו שפייזמן בתנאים זהים להתקשרות המקורית, עד לבחירת זוכים חדשים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 12.1.2023

20. כנס ועידת ידיעות אחרונות – רכישת מושב

דברי הסבר

בפברואר 2023 יתקיים כנס ועידת ידיעות אחרונות בנושא תיירות והייטק. הרשות מעוניינת לערוך את הכנס בירושלים ולקחת חלק ייחודי בכנס אשר מקדם את נושאי הליבה של הרשות – תיירות והייטק בירושלים.

בנייני האומה הינו המקום היחיד בירושלים המסוגל לארח כנס מסוג זה ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בנייני האומה כספק יחיד, בסך של 70,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור קיום הכנס בירושלים ורכישת מושב.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 20(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 20(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 20(ג)**

תקנת פטור : 29(3)

דיון

מר עוזר

מבוקש לרכוש מושב בכנס ידיעות אחרונות בנושא של היי טק ותיירות. הבקשה היא להתקשר עם בנייני האומה כספק יחיד.

עו"ד בן שאול

למה הם ספק יחיד?

מר עוזר

זהו המקום היחיד בירושלים שיכול לארח כנס בסדר גודל כזה.

עו"ד בן שאול

האם מעבר לכך אנחנו נתמוך בכנס בנוהל כנסים?

מר עוזר

לא.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/23 מיום 12.1.2023

להתקשר עם בנייני האומה כספק יחיד, בסך של 70,000 ₪ בתוספת מע"מ עבור קיום הכנס בירושלים ורכישת מושב. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

21. רכבל לעיר העתיקה – יועץ כרטוס**זברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ כרטוס – יועץ טכנולוגיית תחבורה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר של תכנית אב לתחבורה, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אקזקט פתרונות תחבורה, זאת לאור מקצועיותם וניסיונם בעבודה מול תכנית אב לתחבורה, רכבת ישראל ומשרד התחבורה בכל הקשור לממשקי ומערכות טכנולוגיה של התחבורה הציבורית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אקזקט פתרונות תחבורה, בהקצב של 100 שעות עבודה, אשר יקוּוּזוּ עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 21(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 21(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט הרכבל אנחנו נדרשים ליועץ טכנולוגיות למערכות הכרטוס. מבוקש להתקשר עם חברת אקזקט פתרונות תחבורה, חברה שזכתה במכרז שפרסמה תוכנית אב לתחבורה. אין לתחום הזה תעריף. מבוקש להתקשר בהיקף של 100 שעות בשלב הראשון, עד שנדע את סדר הגודל הנדרש. גם המשך ההתקשרות תהיה לפי שעות, אבל נביא זאת בכל מקרה לאישור חוזר בוועדה.

החלטה

להתקשר עם אקזקט פתרונות תחבורה, בהקצב של 100 שעות עבודה, עד לקביעת היקף מדויק של התקשרות.

22. עיר אקדמיה – חיזוק הסטודנטים ותחום ההשכלה הגבוהה בירושלים**דברי הסבר**

בוועדה מס' 28/20 התקשרה הרשות במיזם משותף עם התאחדות הסטודנטים והסטודנטיות בישראל לערוך מספר אירועים ופעולות משותפות. להלן חלקה של הרשות בתקציב המיזם שאושר:

1. כנס צעירים – 226,210 ₪;
2. דיור סטודנטיאלי – 103,500 ₪;
3. תיירות סטודנטיאלית – 70,000 ₪.

הרשות מבקשת לערוך שינויים בסעיפי ההסכם ולהעביר סך של 150,000 ₪ מסעיפי הדיור והתיירות לסעיף כנס הצעירים והיתרה העומדת על סך של 23,500 ₪ תימחק מההסכם.

לאור האמור, מבוקש לעדכן את ההתקשרות עם התאחדות הסטודנטים והסטודנטיות בישראל, בהיקף תקציבי של 752,420 ₪ מתוכם תעמיד הרשות סך של 376,210 ₪ ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 22(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 22(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 22(ג)**

תקנת פטור: (30)3

דיון**מר עוזר**

לפני מספר שנים התקשרנו עם התאחדות הסטודנטים במיזם משותף לאירועים לסטודנטים. בשים לב לזמן שעבר ולתקופת הקורונה ששינתה את התוכניות, מבוקש לבצע שינויים בתקציב, העברת 150 אלש"ח לכנס צעירים, וצמצום סכום ההתקשרות לסך של 376,210 ₪, במקום 400,000 ₪ שאושר במקור.

עו"ד בן שאול

הם מעמידים מצינו?

מר עוזר

כן.

החלטה

לעדכן את ההתקשרות עם התאחדות הסטודנטים והסטודנטיות בישראל, באופן שהרשות תעמיד סך של 376,210 ₪ ולא יותר ממחצית מעלות המיזם, וזאת במקום 400,000 ₪ כפי שהוחלט במקור.

23. זרוע מערבית העיר העתיקה – העתקת קו חשמל**זברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון ציר שוטטות המחבר בין רח' דוד המלך לשער יפו דרך רח' אמיל בוטה וחוצות היוצר במטרה להחיות מצפורים קיימים, להסדיר פינות ישיבה, תאורה, שילוט ותוכן ייעודי למסלול. כחלק מעבודות אלו נדרש העתקת קו חשמל לתחת קו הקרקע, עבודה אשר צריכה להיעשות על ידי חברת חשמל ובאישורה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת החשמל בהיקף תקציבי בסך 144,417.72 ₪ בתוספת מע"מ.

חברת החשמל הינה החברה הממשלתית האמונה על ביצוע עבודות אלו.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 23(א)**

מכתב מטעם חברת החשמל – **נספח 23(ב)**

תקנת פטור: 3(5)

דיון**מר עוזרי**

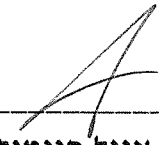
בפרויקט זרוע מערבית אמיל בוטה אנחנו נדרשים להעתיק עמוד חשמל ולכן נדרש המשך התקשרות עם חברת החשמל. עלות הביצוע הינה 144,417 ₪, מבוקש לאשר את הביצוע באמצעותם, בהמשך לתכנון שכבר אישרנו איתם.

החלטה

להתקשר עם חברת החשמל בהיקף תקציבי בסך 144,417.72 ₪ בתוספת מע"מ.


ענר עוזרי


מעירן ספיבק


אייל חיימובסקי