

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM MUNICIPALITY AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23

שהתקיימה בירושלים ביום שני, כ"ו ניסן התשפ"ג, 17.4.2023

נוכחים אייל חיימובסקי, מעיין ספיבק, ענר עוזרי

משתתפים עו"ד מתן בן שאול, ענת זילברמן, מיכל תילא כהן, קסניה שטיבין, מיכל נחמיאס, איציק עוזר, דקלה נהוראי, יעל לב-שני, ברק משה, אפרת אבן אור, לירון דובר

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. הכשרת צעירים בתחום ההיי-טק – מיזם משותף
3. מעונות האלף גבעת רם – מדידות
4. תב"ע למגרש 40 –
 - א. אדריכלות
 - ב. יועץ איכות סביבה
 - ג. אגרונומיה
5. תב"ע לתע"ש בית הכרם –
 - א. אדריכלות
 - ב. ניהול פרויקט
 - ג. מדידות
6. מבוטל
7. רכבל – ביטול הליך PQ
8. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – יועץ תאורה
9. פארק הר נוף – יועץ תיאום תשתיות

10. תב"ע מתחם דנמרק –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. אדריכלות נוף****ד. יועץ תנועה****ה. יועץ סביבה****ו. יועץ מים וביו****ז. הידרולוגיה****ח. אגרונומיה****11. בדיקת היתכנות מתחם שח"ל – אדריכלות****12. הקמת מרכז יזמות טכנולוגית לבני נוער****13. עיר אקדמיה – מידע'לה****14. מרכז מידע הר הזיתים – ביצוע****15. תאורה לחומות ושערי העיר העתיקה – ביצוע****16. רכבל – יועץ רכבלים****17. כנס בינלאומי ראשון בקמפוס בצלאל – רכישת מושב****18. בית הנסן – מנהל שיווק דיגיטלי****19. רכבל – אדריכלות****20. פנייה תחרותית מס' 14/23 למתן שירותי הפקה לאירועי שבוע ירושלים –****בחירת זוכה****21. קריית המוזיאונים – ביצוע****22. מכרז פומבי מס' 10/23 למתן שירותי ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרות****לתכנון פרויקטים – בחינת עמידה בתנאי סף**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 3 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 3 בקשות לכניסה למאגר, בתחום ניהול פרויקטים. כולם נבדקו ונמצאו עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 3 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. הכשרת צעירים בתחום ההיי-טק – מיזם משותף

דברי הסבר

חברת הילמ"ה – הייטק למען החברה (חל"צ), מפעילה תכנית ללא מטרת רווח שמטרתה לשים את ישראל בכלל וירושלים בפרט על מפת ההייטק החברתי, בתחום החינוך, בריאות ורווחה. במסגרת התכנית הוקם מרכז הייטק שבו ישרתו צעירים וצעירות מהארץ והעולם את המדינה והחברה, על ידי כתיבת פתרונות תוכנה מתקדמים ונדרשים לאוכלוסיות במצוקה בליווי אנשי הייטק מנוסים.

מטרת הפרויקט היא להכשיר צעירים רבים, בעיקר במסגרת שירות לאומי, הן ליצירת שורת רווח חברתית בסיוע לעמותות ואוכלוסיות מוחלשות, והן להכשרת הצעירים לעבודה בתעשיית ההייטק הירושלמית.

לפני כשלוש שנים הצטרפה לפרויקט החברה "ישראל דיגיטלית", וחברת הילמ"ה משמשת כבית התוכנה של החברה לפיתוחים טכנולוגיים במגזר הציבורי.

הרשות מעוניינת בקידום התכנית לצורך הכשרת עובדים נוספים לתעשיית ההייטק הירושלמית שלא התנסו בתחום, ובכך להמשיך את צמיחת התחום בעיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת הילמ"ה במיזם משותף בסך כולל של 4,875,000 ₪, מתוכם תעמיד הרשות סך של 2,347,000 ₪ ולא יותר מ-50% מתקציב המיזם, לתקופה של שנתיים. יובהר כי התשלום לחברה יעשה בדרך של יחידות פיתוח בהתאם לאישור ישראל דיגיטלית ובכפוף לתקציב ביצוע בפועל. סכום ההתקשרות מייצג 37.5 יחידות פיתוח כאשר שווי כל אחת מהן עומד על סך של 130,000 ₪.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של החברה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 2(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 2(ב)

נספח תקציבי – נספח 2(ג)

תקנת פטור: 3(30)

דיון

מר עוזר

מבוקש לבצע התקשרות שלישית עם הילמ"ה במיזם משותף. הילמ"ה משמשים כבית התוכנה של "ישראל דיגיטלית", ואנחנו משלמים לפי אשכולות פיתוח שיפותחו. מטרת המיזם היא העסקת בנות מהציונות הדתית והכשרתן לעולם ההיי-טק.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

עו"ד בן שאול

זה במסגרת לימודי התיכון?

מר עוזר

לא, במסגרת השירות הלאומי שלהן. יש יתרון ברור להכשיר אותן לעבודה הזו שהן לא היו עושים אותה אחרת.

מר חיימובסקי

אנחנו תומכים בכך שזה יקרה בירושלים, ומרוויחים את העתודה של הבנות האלו שילמדו ויעבדו כאן בהמשך. הסכום הוא נמוך יחסית למה שאנחנו מקבלים.

עו"ד בן שאול

זה מיועד רק לבנות ירושלמיות?

מר עוזר

לא, מכל הארץ.

החלטה

להתקשר עם חברת הילמ"ה במיזם משותף, במסגרתו תעמיד הרשות סך של ₪ 2,347,000 ולא יותר מ-50% מתקציב המיזם, לתקופה של שנתיים. יובהר כי התשלום ייעשה בדרך של יחידות פיתוח בהתאם לאישור ישראל דיגיטלית ובכפוף לתקציב ביצוע בפועל. סכום ההתקשרות מייצג 37.5 יחידות פיתוח כאשר שווי כל אחת מהן עומד על סך של ₪ 130,000.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של הילמ"ה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

3. מעונות האלף גבעת רם – מדידות**דברי הסבר**

כחלק מפעילות הרשות בקמפוס גבעת רם ובהמשך להיתר שקודם ואושר לשימושים חורגים במתחם מעונות האלף ולקראת פקיעת תוקף ההיתר, מבוקש לקדם היתר חדש. בוועדה מס' 3/23 אושרה התקשרות עם חברת מימד כמודדי הפרויקט בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

לאחר מינוי מנהל פרויקט נבדק היקף המדידה והיקף שכר הטרחה הצטמצם משמעותית. בשל כך ביקשה חברת מימד להשתחרר מהפרויקט והרשות מבקשת להתקשר עם מודד אחר מתוך המאגר – חברת קו מדידה.

לאור האמור, מבוקש לבטל את ההתקשרות חברת מימד כמודדי הפרויקט, ולהתקשר במקומה עם חברת קו מדידה.

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 3(א)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 3(ב)**

טופס התקשרות עם בעל מקצוע בענף התכנון – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

הרשות מקדמת אישור לשימוש חורג במעונות האלף, לאחר שהאישור הנוכחי מסתיים לאחר 5 שנים. אישרנו את משרד מימד למדידות, אולם לאחר האישור התברר כי העבודה הצטמצמה בצורה משמעותית, ומימד ביקשו להשתחרר מהפרויקט. במקום זאת אישרנו התקשרות עם קו מדידה בסמכות מנכ"ל. מבוקש לבטל את ההחלטה להתקשר עם מימד.

החלטה

לבטל את ההתקשרות עם חברת מימד. ההתקשרות תיערך עם קו מדידה בהתאם לסמכות מנהל הרשות.

4. תב"ע למגרש 40 –**א. אדריכלות****ב. יועץ איכות סביבה****ג. אגרונומיה****דברי הסבר**

הדיוור הממשלתי באמצעות הרשות מקדם תכנית מפורטת חדשה במגרשי קריית הלאום. התכנית תבקש להוסיף זכויות בניה וקומות במגרש 40 הצמוד לגיונט. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד קימל אשכולות, זאת לאור ניסיונו, היכרותו עם השטח ומוסדות התכנון וכן לאור שהינו משמש כאדריכל המרחב עבור הדיוור הממשלתי, מכוח הסכם ישיר בין הצדדים לתכנון המרחב כולו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד קימל אשכולות על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 95,790 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם חברת לשם שפר, זאת לאור מקצועיותם בתחום, היכרותם עם מרחב התכנון מתוקף היותם היועצים בפרויקט קירווי בגין הנמצא בצמוד למגרש, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת לשם שפר על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 32,709 ש"ח בתוספת מע"מ עבור מסמך סביבתי וסך של 25,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור דו"ח הצללות וקרינה).

ג. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אדיר אלווס, זאת לאור ניסיונו בעבודה מול העירייה, מקצועיותו, זמינותו לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדיר אלווס על פי תעריפי נת"י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 28,018 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 4(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' לב-שני**

הרשות מקדמת עבור הדיור הממשלתי תב"ע חדשה בצמוד למתחם הגיינט, במסגרתה יתווספו זכויות בנייה. בהמשך לאישור צוות התכנון ראשוני, מבוקש לאשר התקשרות עם עוד 3 יועצים, בכפוף להשלמת התקציב מול הדיור הממשלתי.

אדריכל – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד קימל אשכולות, שמבצע עבודה באזור עבור הדיור הממשלתי ועבור חברת עדן.

איכות סביבה – מבוקש להתקשר עם משרד לשם שפר, שמבצעים עבורנו את התב"ע של קירוי בגין הצמוד למגרש הזה, ויש להם את כל חומרי הרקע.

אגרונום – מבוקש להתקשר עם אדיר אלווס, שלא העסקנו אותו לאחרונה בפרויקטים רבים, וזמין לעבודה.

שכר הטרחה יהיה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

5. תב"ע לתע"ש בית הכרם –

א. אדריכלות

ב. ניהול פרויקט

ג. מדידות

דברי הסבר

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים במימון רשות מקרקעי ישראל את תכנית קירוי בגין. התכנית מבקשת לייצר קרקע חדשה לבנייה וכתנאי לקידום התכנית נדרש להכין תב"ע למתחם תע"ש בית הכרם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם קולקר-קולקר-אפשטיין, זאת לאור היכרותו את השטח בשל היותו האדריכל בפרויקט קירוי בגין.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קולקר-קולקר-אפשטיין על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 79,113 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד אהוד תייר, זאת בשל היותו מנהל הפרויקט של תב"ע קירוי בגין.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אהוד תייר על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 84,181 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם קראוס חברה למדידות ורישום, זאת בשל היותם המודדים של תב"ע קירוי בגין.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קראוס חברה למדידות ורישום על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 58,636 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 5(א)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 5(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גבי לב-שני

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

במסגרת החלטת הועדה המחוזית על הפקדת התוכנית של קירוי בגין, התבקשנו להכין תב"ע מתקנת למתחם תע"ש בית הכרם. הבקשה היא להפוך אותו לשפ"צ מאחר והזיהום אינו מאפשר להקים שם מבנים. לצורך כך מבוקש לאשר את הצוות של קירוי בגין גם לתב"ע זו, שהיא פשוטה יחסית.

אדריכל – מבוקש להתקשר עם קולקר אפשטיין.
ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד אהוד תייר.
מדידות – מבוקש להתקשר עם משרד קראוס.
כאמור, כל המתכננים הינם המתכננים של תב"ע קירוי בגין.
ההתקשרויות לפי תעריפי משב"ש.

גב' ספיבק

מה המקור התקציבי?

גב' לב-שני

עיריית ירושלים. יש לנו תקב"ר.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

6. מבוטל

7. רכבל – ביטול הליך PQ**דברי הסבר**

במסגרת קידום פרויקט הרכבל הרשות החלה בהליך המכרזי ופרסמה את מסמכי ה-PQ לאיתור זכיון לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של הרכבל, אולם הליך זה הוקפא לאור הליכים משפטיים שהתקיימו כנגד הפרויקט ונדחו ע"י בג"ץ לפני מספר חודשים.

כעת עם חידוש התהליכים ועל מנת להאיץ את השלמת הפרויקט מתכוונת הרשות לצאת להליך מכרזי מלא בהינף אחד, ללא שלב PQ נפרד.

לאור האמור, מבוקש לבטל את הליך ה-PQ שפורסם ולהחזיר את דמי ההשתתפות למציעים שכבר רכשו את מסמכי ההליך.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 7**

דיון**מר עוזרי**

עם אישור תוכנית הרכבל יצאנו להליך מכרזי ופרסמנו PQ לבחירת זכיון לתכנון, הקמה והפעלה של הרכבל.

בינתיים לאור ההליך שהתקיים בבג"ץ הוקפא הפרויקט. עם דחיית העתירות בבג"ץ חידשנו את קידום הפרויקט, וכן את ההערכות לקידום מכרז לפרסום, וכעת אנחנו מבקשים לצאת בהליך מכרזי אחד ללא שלב ה-PQ, לאור זאת מבוקש לבטל את הליך ה-PQ ולהחזיר למשתתפים את דמי ההשתתפות ששילמו.

החלטה

לבטל את הליך ה-PQ ולהשיב למתמודדים את דמי ההשתתפות ששילמו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

8. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – יועץ תאורה

דברי הסבר

במסגרת פרויקט לשדרוג המרחב הציבורי בעין כרם בוועדה מס' 14/21 אושרה התקשרות עם משרד טייכמן רוזנטל כיועצי תאורה בפרויקט. במסגרת שיתוף ציבור הוצגה התכנית לתושבים והתקבלו הערות ובקשות רבות לשינויים, מרביתם עבור אזור פארק הבוסתן. בהנחיית ראש העיר סוכם על רה תכנון פארק הבוסתן ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד טייכמן רוזנטל בסך של 12,137 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 8(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 8(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 8(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 8(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' אבן אור

משרד טייכמן רוזנטל מבצע את עיצוב התאורה בפרויקט עין כרם. יצאנו להליך של שיתוף ציבור וקיבלנו הערות שדרשו רה-תכנון לאחד המתחמים. בעקבות הליך זה מבוקש לאשר הגדלה למעצב התאורה, בסך 12,137 ש"ח, סכום שנקבע לפי התעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד טייכמן רוזנטל בסך של 12,137 ש"ח בתוספת מע"מ.

9. פארק הר נוף – יועץ תיאום תשתיות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את תכנונו של פארק הר נוף. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תיאום תשתיות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם חברת מרום תובל, זאת לאור ניסיונם בתיאום מערכות תשתית, ניסיונם בפרויקטים רבים ברחבי הארץ, הומלצו על ידי מנהלת הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת מרום תובל על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 95,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 9(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 9(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' אבן אור

הרשות מקדמת את התכנון של פארק הר נוף, אחד מהפארקים הגדולים שאנחנו מקדמים. אנו נדרשים לשלב יועץ תשתיות. לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד מרום תובל, בעלי ניסיון בפרויקטי תשתית גדולים ודומים, לרבות בחיפה, שדה דב, עמק הארזים ועוד. ההתקשרות תהא בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

גב' לב-שני

ראוי לציין כי יש קושי מאוד גדול להתקשר עם מתכננים מתאימים לתיאום תשתיות, גם בגלל שהתעריפים נמוכים יחסית.

מר עוזרי

גם אני נתקל בזה ואני ממליץ לחדש את העבודה שהתחלנו בנוגע להתאמת התעריפים לעבודות השונות.

מר חיימובסקי

מציע שתחדשו את העבודה בנושא תוך התייעצות עם יועצי התעריפים.

החלטה

להתקשר עם חברת מרום תובל על פי התעריפים המקובלים ברשות.

10. תב"ע מתחם דנמרק –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. אדריכלות נוף****ד. יועץ תנועה****ה. יועץ סביבה****ו. יועץ מים וביו****ז. הידרולוגיה****ח. אגרונומיה****דברי הסבר**

לאחר בדיקת היתכנות, הרשות באמצעות המינהלת להתחדשות עירונית מבקשת להתחיל בקידומה של תכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם "דנמרק". העירייה מבקשת להגדיל את שטח התכנון כך שיכלול את שטח ב"ס קשת ומגרש הכדורגל מדרום למתחם דנמרק. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 22/22 אושרה התקשרות עם תפנית ניהול ובניה כמנהלי הפרויקט. כעת עם הגדלת שטח התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם תפנית ניהול ובניה בסך של 51,840 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ב. אדריכלות

בוועדה מס' 22/22 אושרה התקשרות עם ליזאי דבוריינסקי כאדריכל הפרויקט. כעת עם הגדלת שטח התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ליזאי דבוריינסקי בסך של 115,865 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ג. אדריכלות נוף

בוועדה מס' 22/22 אושרה התקשרות עם שריג וקסמן כאדריכלי נוף בפרויקט. כעת עם הגדלת שטח התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם שריג וקסמן בסך של 56,650 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

ד. יועץ תנועה

בוועדה מס' 22/22 אושרה התקשרות עם משרד ר.ע.מ. כיועצי תנועה בפרויקט. כעת עם הגדלת שטח התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ר.ע.מ. בסך של 34,513 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ה. יועץ סביבה

בוועדה מס' 22/22 אושרה התקשרות עם אגוטי איכות סביבה כיועצי איכות סביבה בפרויקט. כעת עם הגדלת שטח התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אגוטי איכות סביבה בסך של 15,758 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ו. יועץ מים וביו

בוועדה מס' 22/22 אושרה התקשרות עם א. בלאו כיועצי מים וביו בפרויקט. כעת עם הגדלת שטח התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם א. בלאו בסך של 15,361 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ז. הידרולוגיה

בוועדה מס' 22/22 אושרה התקשרות עם א. בלאו כיועצי הידרולוגיה בפרויקט. כעת עם הגדלת שטח התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם א. בלאו בסך של 4,789 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ח. אגרונומיה

בוועדה מס' 22/22 אושרה התקשרות עם רקפת הדר גבאי כיועצת אגרונומיה בפרויקט. כעת עם הגדלת שטח התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם רקפת הדר גבאי בסך של 13,360 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 10(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 10(ב)

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 10(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 10(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(1), 3(4)(ב)(2)

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

דיון

מר משה

הרל"י מקדמת תב"ע לתכנון מחדש של מתחם דנמרק, עם תוספת שטחי בינוי ושימושים. העירייה ביקשה לאחרונה להגדיל את שטח התכנון כך שיכלול גם את ביה"ס קשת ומתחם הכדורגל הסמוך, מדובר בהגדלה משמעותית של השטח. לאור זאת מבוקש להגדיל את ההתקשרויות עם כל המתכננים בהתאם לגידול בשטח.

גב' ספיבק

האם העלויות היו זהות אם התכנון היה בשטח הזה מלכתחילה?

מר משה

כן, לא היה הבדל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרויות עם כל צוות התכנון בהתאם לגידול בשטח התוכנית ובהתאם לתעריפי משב"ש.

11. בדיקת היתכנות מתחם שח"ל – אדריכלות**דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם בדיקת היתכנות לקידום פרויקט התחדשות עירונית עבור שורת המבנים הקיימים ברח' שח"ל על דופן פארק עמק הצבאים. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם פרחי צפריר אדריכלים, זאת לאור מומחיותם בתחום התחדשות עירונית, מקצועיותם, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם פרחי צפריר אדריכלים על פי תעריף הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 44,308 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר משה**

מבוקש לקדם בדיקת היתכנות עבור פרויקט התחדשות עירונית בגבעת מרדכי, בצמוד לעמק הצבאים. במסגרת הבדיקה אנחנו רוצים לייצר מספר חלופות תכנון כולל הדמיות, באופן שישלב את הקרבה לפארק. בשלב זה העירייה עובדת על תוכנית להתחדשות עירונית לכלל השכונה, ויש יתרון בכך שנייצר תכנון עקרוני לדופן זו להצגה לעירייה.

בחנו מספר משרדי אדריכלים, ומבוקש להתקשר עם משרד פרחי צפריר, שיש לנו ניסיון טוב איתו במספר פרויקטים, יש להם יכולות הצגה ויזואליות טובות, וזה יתרון במסגרת ההדמיות שאנחנו רוצים לייצר. שכר הטרחה לפי התעריפים המקובלים ברשות להתחדשות עירונית.

החלטה

להתקשר עם פרחי צפריר אדריכלים על פי תעריף הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

12. הקמת מרכז יזמות טכנולוגית לבני נוער**דברי הסבר**

בוועדה מס' 18/17 אושרה התקשרות עם עמותת יוניסטרים במיזם משותף להקמת שני מרכזי יזמות טכנולוגית. בפועל הוקם רק מרכז אחד לתלמידים מהמגזר הכללי במערב ירושלים בתיכון בויאר, אך המרכז שיועד לתלמידים מהמגזר הערבי לא הוקם היות ולא נמצא נכס מתאים במזרח העיר.

היות ונותרה יתרה לא מנוצלת, מבוקש לתקן את החלטת הוועדה ולהפנות את הכסף להמשך הפעלת התכנית במרכז הקיים עבור השנים 2023-2024.

לאור האמור, מבוקש להתקשר במיזם משותף עם עמותת יוניסטרים בעלות כוללת של 1,136,000 ש"ח לשנתיים כאשר מתוכם תעמיד הרשות סך של 520,000 ש"ח לשנתיים אך לא יותר ממחצית מעלות ביצוע המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים תעשה לפי דיני המכרזים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 12(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 12(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 12(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 12(ד)**

תקנת פטור : 3(30)

דיון**מר עוזר**

יש לנו התקשרות עם עמותת יוניסטרים לשני מרכזים ליזמות טכנולוגית לבני נוער, במערב העיר ומזרח העיר. בפועל ההתקשרות למזרח העיר לא יצאה לפועל מאחר והעירייה לא ידעה להעמיד נכס לצורך כך. לפיכך מבוקש לנצל את התקציב להמשך ההתקשרות למערב העיר, בסך 568,000 ₪ לשנתיים, מתוך תקציב כולל של 1,136,000 ₪.

גב' נהוראי

כרגע בתקציב היובל יש סכום נמוך יותר. מבקשת שנאשר מסגרת תקציבית לשנתיים והחווה יצא לשנה. יתרת החווה תהיה כפופה לאיגום התקציב.

עו"ד בן שאול

אם הכספים היו מיועדים לפעילות במזרח העיר ולא נעשה בהם שימוש, כיצד אין לכך תקציב?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

מר עוזר

נשאר לנו תקציב של 300,000 ₪ במזרח העיר. אנחנו ניקח את הסכום הזה, בתוספת 180,000 ₪ מהתוכנית החדשה.

גב' תילא כהן

מציעה שנאשר את התוכנית לשנתיים, בכפוף לאיגום התקציב הנדרש.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם עמותת יוניסטרים בעלות כוללת של 1,136,000 ש"ח לשנתיים כאשר מתוכם תעמיד הרשות סך של 520,000 ש"ח לשנתיים אך לא יותר ממחצית מעלות ביצוע המיזם. ההתקשרות תהיה בכפוף לאיגום מלוא התקציב הנדרש.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים תעשנה לפי דיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

13. עיר אקדמיה – מידע'לה

דברי הסבר

מיזם "עיר אקדמיה" פועלת להגדיל את מספר הסטודנטים הלומדים בירושלים. על מנת לקדם את פעילותן, בחודש הקרוב תעודכן אסטרטגיית השיווק של המיזם כך שהמשאבים יוקצו לשיווק החוויה הסטודנטאלית הייחודית שהעיר ירושלים מציעה.

לשם כך, הוקם מוקד מידע וייעוץ, ONE STOP SHOP בשם מידע'לה, הפועל לאורך כל השבוע ואשר מספק מידע מקיף על תחום ההשכלה הגבוהה, מלגות, דיור, פנאי ויזמות.

מבוקשת הארכת התקשרות עם עיריית ירושלים לניהול המוקד בשנת 2023 בסך של 1,000,000 ש"ח, בדומה להתקשרות בשנה הקודמת.

מכתבה של מנהלת עיר אקדמיה – **נספח 13(א)**

נספח תקציבי – **נספח 13(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ג)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון

מר עוזר

מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים לשנה נוספת להפעלת מוקד מידע'לה לסטודנטים, בסך מיליון ₪. סכום זה הינו מתוך תקציב כולל של 2.5 מלש"ח לשנה.

החלטה

להאריך את התקשרות עם עיריית ירושלים לניהול המוקד בשנת 2023 בסך של 1,000,000 ש"ח.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

14. מרכז מידע הר הזיתים – ביצוע

דברי הסבר

בוועדה מס' 12/10 אושרה התקשרות עם חברת מוריה לביצוע פרויקט מרכז המידע להר הזיתים. רק לאחרונה הושג המימון הנדרש לפרויקט ולאור השנים שעברו מבוקש אישור הוועדה על ההתקשרות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת מוריה באומדן תקציבי של 25,000,000 ש"ח שישולם בהתאם לזמינות תקציבית.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 14(א)**

אומדן חברת מוריה – **נספח 14(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 14(ג)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון

מר עוזרי

במסגרת פרויקט מרכז המידע בהר הזיתים התחלנו משנת 2010 לקדם תכנון לתב"ע, היתר בניה ותכנון מפורט. למרות שכבר אושרה התקשרות עם חב' מוריה בשנת 2010, לאור זאת שעברו כ-13 שנה, אני מבקש לאשר מחדש את ההתקשרות עם חב' מוריה לביצוע הפרויקט וגם לעדכן האומדן לסך של 25 מלש"ח. הביצוע יהיה בשלביות לפי הזמינות התקציבית.

גב' ספיבק

אנחנו צריכים לעשות יישור קו בנוגע לתקציבי העבר ולסכומים הנוכחיים. ההתקשרות כאמור כפופה לזמינות התקציבית.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה לקידום וביצוע הפרויקט כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרות תיעשה בשלביות בהתאם לזמינות תקציבית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

15. תאורה לחומות ושערי העיר העתיקה – ביצוע

דברי הסבר

בוועדה מס' 9/15 אושרה התקשרות עם חברת פמ"י לתכנון וביצוע תאורת שערים, חומות ומונומנטים ברחבי העיר העתיקה. מכיוון שמתווספים מבנים נוספים ועדיין נותרו מבנים ומקטעים נוספים בחומה שטרם הוארו, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת פמ"י באומדן תקציבי בסך של 15,000,000 ש"ח אשר ישולם בהתאם לזמינות תקציבית.

חברת פמ"י הינה חברה ממשלתית-עירונית, המוחזקת על ידי הממשלה ועיריית ירושלים, ולה הסכם מסגרת עם ממשלת ישראל בנוגע לעבודות אלו.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 15(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 15(ב)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור: 5(3)(א)

דיון

מר עוזרי

בוועדת מכרזים 5/16 הוחלט להתקשר עם פמ"י לתאורת מונומנטים וחומות העיר העתיקה. לאור זאת שאנחנו מתכננים ומקדמים מתחמים נוספים, מבוקש כעת להגדיל את ההתקשרות בעוד 15 מלש"ח.

מר חיימובסקי

אני לא רוצה להוציא הזמנת עבודה אחת על כל ה-15 מלש"ח, אני מבקש להוציא הזמנת עבודה פרטנית לכל מונומנט, כדי שיהיה תכנון וביצוע לכל פרויקט בנפרד.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת פמ"י באומדן תקציבי בסך של 15,000,000 ש"ח אשר ישולם בהתאם לזמינות תקציבית. לכל מבנה תצא הזמנת עבודה נפרדת לתכנון ולביצוע בנפרד.

16. רכבל – יועץ רכבלים**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים. בשלב התכנון הראשוני יועצי הרכבלים בפרויקט היו חברת CNA הצרפתית, לפני כשנה הודיעה החברה על הפסקת מתן שירותיה ומאז נעשה חיפוש ליועץ רכבלים חליפי.

לאחר בחינת מספר יועצים רלוונטיים, לא נמצא בישראל יועץ המתאים לביצוע העבודה. לכן מבוקש להתקשר עם Histec Engineering משוויץ, זאת לאור ניסיונם בתחום ובפרט בפרויקטים בין לאומיים וכן ניסיון במתן שירותים למזמינים ישראלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם Histec Engineering משוויץ כספק חוץ, בסך של 464,300 פרנק שוויצרי בתוספת מס מקומי בשוויץ.

יועץ התעריפים של הרשות בדק את הצעת המחיר ואישר כי ביחס לתעריפי יועץ בינלאומיים המחיר הינו סביר.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 16(א)**

חוות דעת ספק חוץ – **נספח 16(ב)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 16(ג)**

נספח תקציבי – **נספח 16(ד)**

אישור יועץ תעריפים על סבירות המחיר – **נספח 16(ה)**

תקנת פטור: 3(31)

דיון**מר עוזרי**

אנחנו מבקשים להתקשר עם יועץ בינלאומי לנושא הרכבלים, אשר ימשיך את העבודה שהסתיימה ע"י החברה שעבדה עד לפני כשנתיים.

ההתקשרות הינה בסך 464,000 פרנק שוויצרי, והיא כוללת גם את שלב ההרצה. השלבים עד לבחירת הזכיין עומדים על 246,000 פרנק שוויצרי והסכום כולל מיסים ונסיעות.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

מר עוזרי

בתיאום עם המציע ומנהל הפרויקט, לאחר מו"מ שערכנו איתו. צריך להבין שאין כמעט חברות שמתמחות בתחום הזה, וההיצע מוגבל. היתה חברה נוספת שנבחנה והוא נבחר כי התאים יותר. מעבר לשני אלו, אין עוד חברות בקנה המידה שלהם שהצלחנו למצוא.

החלטה

להתקשר עם Histec Engineering משוויץ כספק חוץ, בסך של 464,300 פרנק שוויצרי.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

17. כנס בינלאומי ראשון בקמפוס בצלאל – רכישת מושב**דברי הסבר**

לאחרונה נפתח קמפוס אקדמי של בצלאל במרכז העיר בירושלים ומתוך הרצון להעצים את הקמפוס ובעיקר את מיקומו במרכז העיר, צפויי להתקיים כנס בינלאומי ראשון בקמפוס בנושא "אורבניזם בשדה המורחב" כאשר ירושלים עתידה להיות הנושא המרכזי של הכנס. בכנס אמורים להשתתף מרצים בכירים ממוסדות אקדמיים מובילים מכל העולם.

הרשות מבקשת לרכוש מושב ספציפי בכנס לנושאים הקשורים לירושלים ולרשות ולפרסום חומרים שקשורים לעולם התכנון הירושלמי למשתתפי הכנס.

קמפוס בצלאל הינו ספק יחיד לביצוע השירותים המבוקשים מאחר והינו מפעיל הכנס.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קמפוס בצלאל כספק יחיד, בסך של 100,000 ש"ח לרכישת מושב בכנס.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 17(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 17(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 17(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר עוזר**

מבוקש להתקשר עם בצלאל כספק יחיד לרכישת מושב בכנס בינ"ל בנושא "אורבניזם בשדה המורחב". הצוותים של יעל ושל נטע ישתתפו במושב. מדובר בכנס הבינלאומי הראשון שייערך בקמפוס בצלאל החדש.

גב' תילא כהן

כמה משתתפים צפויים להגיע?

מר עוזר

פחות מ-500. זה לא עונה על הגדרות נוהל הכנסים שלנו, ולא מדובר בתמיכה אלא ברכישת מושב.

גב' תילא כהן

אני מסתייגת מהנושא. כנסים צריכים להיות מאושרים בנוהל כנסים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

מר חיימובסקי

אני רוצה לחדד. כפי שאיציק ציין, אנחנו לא תומכים בכנס הזה ולכן נוהל הכנסים לא רלוונטי כאן. מדובר בכנס אדריכלים בינלאומי, ואנחנו רוצים להשתתף בו כחלק מהשיווק של הפעילות שלנו בירושלים. יש לנו אינטרס להיות שם ומדובר ברכישת שירותים.

החלטה

להתקשר עם קמפוס בצלאל בסך של 100,000 ש"ח לרכישת מושב בכנס. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

18. בית הנסן – מנהל שיווק דיגיטלי**דברי הסבר**

הרשות פרסמה באמצעות חברת גולדמן פניה לאיתור מנהל שיווק דיגיטלי לבית הנסן.

אל המשרה פנו כ- 70 מועמדים, מתוכם 10 הגיעו עם רקע רלוונטי לתפקיד ומתוכם 2 נבחרו להגיע אל וועדת האיתור אשר כללה את מיכל תילא כהן – חשבת הרשות, סמדר צוק – מנהלת בית הנסן, קארין שבתאי – מנהלת אומנותית בבית הנסן וצורית מרוס – מחברת גולדמן. יתר המועמדים לא התאימו מקצועית או לא היו מעוניינים בהיקף המשרה ורמת התגמול המוצעת.

המועמדים אשר התראיינו מול הוועדה הינם:

1. ינאי הימלפרב;
2. אורי נכטיילר.

לאחר בחינת המועמדים, המלצת הוועדה הינה להתקשר עם ינאי הימלפרב, זאת לאור היכרותו את רוח המקום, בעל יכולות ניסוח וכתובה גבוהים, בעל היכרות טובה את השוק הירושלמי ורצון חזק להתפתח בתחומי הדיגיטל והשיווק.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ינאי הימלפרב, בסך של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – **נספח 18(א)**

פרוטוקול ועדת האיתור – **נספח 18(ב)**

דיון**גב' תילא כהן**

יצאנו להליך פומבי לבחירת מנהל שיווק דיגיטלי להנסן. קיבלנו כ-70 קורות חיים, רק 10 עמדו בתנאי הסף שקבענו. לאחר סינון המועמדים על בסיס ציפיות שכר, הגיעו לישורת האחרונה רק שניים. זימנו את שניהם לריאיון, ומבוקש לאשר את ינאי הימלפרב, שנמצא המתאים ביותר.

החלטה

להתקשר עם ינאי הימלפרב, בסך של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

19. רכבל – אדריכלות**דברי הסבר**

בוועדה מס' 3/23 אושרה התקשרות עם מנדי רוזנפלד כאדריכל בפרויקט הרכבל לעיר העתיקה בהיקף של 190 שעות עבודה. כעת לאחר גיבוש התעריף מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנדי רוזנפלד בסך של 1,137,744 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 19(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 19(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 19(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 19(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט הרכבל היתה לנו התקשרות עם האדריכל עבור השלבים שהיו עד כה, בכללם ההליך הסטטוטורי, בדיקות היתכנות ותכנון מוקדם וסופי, כעת אנו נדרשים לקדם ההתקשרות לשלבים הבאים בכלל זה היתר בניה ועד בחירת זכיין. באחת הוועדות הקודמות ביקשנו הקצב שעות כדי שהאדריכל יעבוד עם חוזה, כאשר עם קביעת תעריף נבוא לוועדה לאשר התעריף המדויק לפי תכולת העבודה הידועה. כעת עם גיבוש תכולת העבודה הנדרשת גיבשנו את התשלום הנדרש עפ"י התעריף של הרשות ואנו מבקשים לעבור למתכונת של התקשרות לפי תעריפים בקיזוז השעות. סכום ההתקשרות יעמוד על 1,137,744 ₪ בתוספת מע"מ, סכום שנקבע בהתאם לתעריפים, הכולל גם את ליווי המכרז והכנת היתר הבניה.

עו"ד בן שאול

הסכום כולל פיקוח על הביצוע?

מר עוזרי

לא.

גב' תילא כהן

חשוב לציין שזה לא הסכום הכולל. הסכום הכולל מופיע בתחשיב של יועץ התעריפים, המצורף. אנחנו מדברים על התקשרות כוללת של 2.6 מלש"ח בתוספת מע"מ.

מר עוזרי

ההתקשרות כעת הינה ע"ס 1,137,744 ₪ הסכום הכולל של ההתקשרות איתו הוא גדול יותר שכן הוא כולל את מה שפירטתי קודם, קרי, תכנון שנמשך כעשר שנים, עם הרבה מאוד מטלות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/23 מיום 17.4.2023

ושינויים שחלו בתכנון במהלך השנים. התחשיב כעת כולל גם תכנון מפורט לחלק ממרכיבי הפרויקט וכן את היתר בניה נוסף לליווי המכרזי. לכן הסכומים הגבוהים. ייתכן ומלכתחילה לפני כ-10 שנים היינו צריכים לצאת למכרז, כעת במצב הנוכחי אני ממליץ לאשר ההתקשרות ולהשלים התכנון והתהליכים.

עו"ד בן שאול

בסכומים כאלו היה צורך לצאת למכרז בהתאם לתקנה 5א, יתכן שאפילו מכרז פומבי ולא סגור, כולל פרמטר של מחיר. כעת אין ברירה אלא להמשיך את ההתקשרות הקיימת עם האדריכל. מלכתחילה אם היינו יודעים שאלו יהיו הסכומים היה מקום לפעול אחרת.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם אדריכל מנדי רוזנפלד, בסכום סופי של 1,137,744 ₪ בתוספת מע"מ כמפורט בדברי ההסבר.

20. פנייה תחרותית מס' 14/23 למתן שירותי הפקה לאירועי שבוע ירושלים –**בחירת זוכה****דברי הסבר**

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 14/23 למתן שירותי הפקה לאירועי שבוע ירושלים. הפנייה הועברה ל-10 המפיקים הנמצאים במאגר. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 5 ההצעות שלהלן (עמלת מפיק מסך תקציב ההפקה):

1. יאן הפקות – לא צוינה עמלה.
2. ניצוצות אירועים בע"מ – 6% ;
3. חברת איסתא ישראל – 2.5% ;
4. עזריאלי הפקות – 6.7% ;
5. אינוויז'ן שיווק חוויתי – 2.5%.

על פי מסמכי הפנייה, במידה ויתקבלו מספר הצעות אשר נקבו בעמלת הפקה זהה שהינה הנמוכה ביותר, תיערך הגרלה בין אותן הצעות על מנת לבחור את הזוכה בהליך.

נערכה הגרלה בין חברת אינוויז'ן שיווק חוויתי וחברת איסתא ישראל אשר הציעו אחוז עמלה זהה שהינו הנמוך ביותר 2.5%.

הזוכה בהגרלה הינה חברת איסתא ישראל. מבוקש להתקשר עם חברת איסתא ישראל כזוכה בהליך. כן מבוקש לפסול את הצעתו של יאן הפקות, בשל אי ציון עמלה כלשהי בהצעתו.

מכתבו של יועץ התוכן – **נספח 20(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 20(ב)**

הצעות המחיר – **נספח 20(ג)**

פרוטוקול ההגרלה – **נספח 20(ד)**

דיון**גב' נתמיאס**

יצאנו בפנייה תחרותית למאגר המפיקים להפקת אירועי שבוע ירושלים. קיבלנו חמש הצעות. הצעה אחת, של יאן הפקות, היתה ריקה ללא הצעה כספית. לפיכך אנו נאלצים לפסול אותה. שתי הצעות הזולות ביותר עמדו על עמלה בגובה של 2.5%, האחוז הנמוך ביותר שניתן היה להציע בפניה. לאור זאת ביצענו הגרלה בין שני המציעים הזולים, בהתאם לתנאי הפנייה, ומי שזכה הינה חברת איסתא. לאור זאת מבוקש לבחור בה להפקת האירועים.

החלטה

1. לפסול את הצעתה של יאן הפקות.
2. לבחור בהצעתה של איסתא כזוכה בהליך.

21. קריית המוזיאונים – ביצוע**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנית לפיתוח קריית המוזיאונים הכוללת שלושה שלבים: שלב ראשון – שדרוג שדרות רופין מצומת הזז ועד לצומת הגיוינט, שלב-שני – שדרוג שדרות רופין מצומת הגיוינט ועד שדרות הרצל ושלב שלישי – פיתוח החורשה ברופין. במסגרת השלב השלישי מקדמת הרשות עבור העיריה את פיתוח חורשת רופין לשצ"פ פעיל אשר ישדרג את המרחב הציבורי בקריית המוזיאונים וקריית הלאום.

בוועדה מס' 14/19 אושרה התקשרות עם חברת מוריה לצורך ביצוע שלב ב' בפרויקט. כעת, לצורך ביצוע חלקו הראשון של שצ"פ רופין מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת מוריה בסך של 44,000,000 ש"ח בכפוף לזמינות תקציבית.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה והמוסמכת על ידי העירייה לבצע עבודות פיתוח בעיר.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 21(א)**

אומדן חברת מוריה – **נספח 21(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 21(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 21(ד)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון**גב' אבן אור**

הרשות מקדמת את פרויקט קרית המוזיאונים. כעת אנו מצויים בשלב ג' של הפרויקט - שצ"פ רופין ומבוקש להתקשר עם חברת מוריה לטובת ביצוע החלק הראשון של השצ"פ, בסכום של 44 מלש"ח. מדובר על הגדלה להתקשרות קיימת.

השלב השני של השצ"פ יהיה המבנים, ואין לנו עדיין הערכה תקציבית לשלב זה, ולכן הוא יובא בנפרד.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת מוריה בסך של 44,000,000 ש"ח בכפוף לזמינות תקציבית.

22. מכרז פומבי מס' 10/23 למתן שירותי ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרות לתכנון פרויקטים – בחינת עמידה בתנאי סף

דברי הסבר

הרשות יצאה במכרז פומבי מס' 10/23 למתן שירותי ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרות לתכנון פרויקטים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 3 הצעות.

ההצעות שהתקבלו הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית, אשר תוצאותיה מפורטות בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבה של חשבת הרשות – **נספח 22(א)**

טבלת בדיקת ההצעות – **נספח 22(ב)**

דיון

גב' תילא כהן

יצאנו למכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ לקביעת תעריפי התקשרות לתכנון פרויקטים, והתקבלו 3 הצעות. ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית, כמפורט בטבלה המצ"ב. מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

עו"ד בן שאול

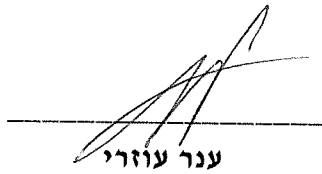
א.מ. ניהול ובקרה בע"מ – ביקשנו תיאור של שירותי ייעוץ התעריפים שסופקו ללקוחות, תוך התייחסות לתחומי התכנון במסגרתם ניתנו השירותים. ביחס לשניים מהלקוחות לא סיפק המציע את תיאור השירותים, אלא את תחום התכנון בלבד, וביחס ללקוח נוסף לא צוין תחום התכנון. מוצע לצאת בהשלמות לעניין הפרטים החסרים.

מנוף לעסקים שירותים כלכליים בע"מ – במסגרת תנאי המכרז אפשרנו שהיועץ המוצע יהיה המציע בעצמו, או שכיר של המציע. המציע סימן כי היועץ הינו המציע, אולם מדובר בחברה בע"מ ולכן צריך להבהיר האם היועץ הוא שכיר של החברה באופן העונה על התנאי. בנוסף, הסכם ההתקשרות הוגש כשהוא חתום בחתימה בלבד, ללא חותמת המציע ומוצע לצאת בהשלמה גם לעניין זה.

מרגלית מזרחי צדיק (קישורים) – טופס הגשת ההצעה והסכם ההתקשרות, שהינם מסמכים מהותיים, הוגשו ללא חותמת המציע, אשר נוספה על גבי מסמכים אחרים בהצעה. מוצע לצאת בהשלמה לעניין החותמת. בנוסף, הוגש אישור ר"ח כי המדובר בעסק בשליטת אישה, בהתאם לחוק הבנקאות. חוק חובת מכרזים מגדיר עסק כחברה רשומה או שותפות רשומה ולכן נראה כי הוא לא חל על המציע שהינו עוסק מורשה. מעבר לכך אציין כי אישור ר"ח שהוגש לא התייחס לחוק חובת מכרזים ולא צוין בו כי לא מתקיים האמור בסעיפים 22(ב1)–22(ב2) לחוק, כנדרש. לפיכך, סעיף 22 לחוק (עסק בשליטת אישה) לא יחול על המציע במסגרת מכרז זה.

החלטה

1. לצאת בהליך השלמות ביחס ל-3 ההצעות שהוגשו. ככל שההשלמות יהיו תקינות על פי בדיקת היועמ"ש, ניתן יהיה להעביר את ההצעות לשלב האיכות.
2. סעיף 2ב לא יחול על הצעת מרגלית מזרחי צדיק (קישורים), על אף אישור רו"ח שהוגש.



ענר עוזרי



מעין ספיבק



אייל חיימובסקי