

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, י"א אייר התשפ"ג, 2.5.2023

נוכחים אייל חיימובסקי, מעיין ספיבק, מיכל תילא כהן

משתתפים עו"ד מתן בן שאול, איציק עוזר, ענת זילברמן, קסניה שטיבין, דקלה נהוראי, מיכל נחמיאס, יאיר אלון, יעל לב-שני, ברק משה, שרון פרי

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי תחזוקה בבית הנסן – בחינת עמידה בתנאי סף
3. תב"ע קירוי בגין –
 - א. אדריכלות
 - ב. אדריכלות נוף
 - ג. יועץ תנועה וכבישים
 - ד. יועץ מים ביוב והידרולוגיה
 - ה. יועץ חשמל תאורה ותקשורת
 - ו. יועץ חשמל – קווי מתח עליון
 - ז. פרוגרמה
 - ח. יועץ כלכלי
 - ט. ניהול פרויקט
4. שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם – יועץ חשמל
5. מכרז פומבי מס' 17/23 למתן שירותי תחזוקה בבית הנסן – אישור יציאה למכרז
6. מכרז פומבי מס' 15/23 למתן שירותי יחסי ציבור עבור "בית הנסן" בירושלים – אישור יציאה למכרז

7. מכרז פומבי מס' 9/23 למתן שירותי ייעוץ כלכלי-תכנוני בנושא דיור חלופי

בשלבי תכנון תהליכי ההתחדשות העירונית בירושלים – בחירת זוכה

8. תב"ע מתחם קנגורו –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

ג. מדידות

9. תב"ע מתחם אגרון –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכלות

ג. מדידות

10. התחדשות שכונות גוננים, קטמונים, קרית משה וגבעת שאול – ניהול

פרויקט

11. תב"ע נחלת שמעון –

א. שמאות

ב. יועץ תנועה ודרכים

12. בי"ס לתיירות בינלאומית – קורסי הכשרה

13. קידום ירושלים כיעד תיירותי – תכנית E-Learning

14. עידוד יזמות טכנולוגית – כנס ירושלים בניו יורק

15. שביל אופניים – יועץ ביטחון

16. רכבל –

א. יועץ מעליות

ב. שמאות

17. תב"ע מתחם לוריא –

א. ניהול פרויקט

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

ב. אדריכלות

ג. מדידות

18. בית ספר לקולנוע בירושלים – מיזם משותף

19. שילוב נוער חרדי במסגרת תעסוקתית – מיזם משותף

20. רכבל – יועץ לוחות זמנים

21. הכשרת חרדים – מכון לב

22. פסטיבל קולנוע 2023 – הפקה

23. אירועי שבוע ירושלים – ביצוע

24. שיפוץ מתחם שנלר - ביצוע

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר לתחום תיאום תשתיות, של חברת גיסר.

החלטה

לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי תחזוקה בבית הנסן – בחינת עמידה**בתנאי סף****דברי הסבר**

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 22/22 למתן שירותי תחזוקה במתחם בית הנסן בירושלים. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאה בתיבת המכרזים הצעה אחת של חברת קן התור.

ההצעה שהתקבלה הועברה לבדיקה משפטית ומקצועית, אשר תוצאותיה מפורטות בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – **נספח 2(א)**

טבלת בדיקת ההצעה – **נספח 2(ב)**

דיון**גב' תילא כהן**

התקבלה הצעה אחת של קן התור, שהועברה לבחינת עמידה בתנאי הסף.

עו"ד בן שאול

כפי שעולה מהטבלה המצ"ב, ההצעה אינה עומדת בתנאי הסף מבחינת הניסיון הקודם הנדרש. המציעים נדרשו להציג לקוחות להם סופקו שירותי תחזוקה בשטח בנוי של 750 מ"ר לפחות, ובשטח כולל של 1,000 מ"ר לפחות (לרבות שטחים פתוחים). ביחס ללקוחות 2 ו-3 ציין המציע שטחים בנויים העולים על 1,000 מ"ר, ואולם במקום המיועד לציון השטח הכולל, צוינו מספרים קטנים בהרבה (200 ו-250 מ"ר). ייתכן כי המציע טעה וציין את גודל השטחים הפתוחים בלבד, במקום את השטח הכולל (ובמקרה זה האמור לא ייחשב פגם בהצעה, שכן השטח הבנוי עולה על 750, והשטח הכולל עולה על 1,000 מ"ר). יחד עם זאת, ייתכן כי המציע החליף בשגגה בין השטח הבנוי לשטח הכולל, אז עשויה להיות בעיה עם הוכחת עמידתו בתנאי הסף.

בעיה מהותית יותר, המציעים נדרשו להציג לקוחות להם סופקו שירותי תחזוקה, כהגדרתם בתנאי הסף, כאשר הגדרה זו כללה גם את השירותים שלא סומנו (או נמחקו בקו) ע"י המציע. על פי התצהיר, סיפק המציע את מלוא השירותים ללקוח מס' 1, ואולם השירותים שסופקו ללקוחות 2 ו-3 אינם עונים לתנאי הסף, משום שלא סומנו / נמחקו רכיבים שהוגדרו כחובה. כאן אין מקום להשלמה או הבהרה, מאחר וההגשה של המציע ברורה. לפיכך, הוא אינו עומד בתנאי הסף הנדרש.

התוצאה הינה כי אין אף הצעה שעומדת בתנאי הסף, ויש לפסול את המכרז.

גב' תילא כהן

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

בהמשך הוועדה אנו נביא לאישור יציאה למכרז פומבי חדש עם תנאי סף מעודכנים, מקלים יותר.

החלטה

לפסול את הצעתה של קן התור בשל אי עמידה בתנאי הסף, וכפועל יוצא – לבטל את ההליך המכרזי.

3. תב"ע קירוי בגין –**א. אדריכלות****ב. אדריכלות נוף****ג. יועץ תנועה וכבישים****ד. יועץ מים ביוב והידרולוגיה****ה. יועץ חשמל תאורה ותקשורת****ו. יועץ חשמל – קווי מתח עליון****ז. פרוגרמה****ח. יועץ כלכלי****ט. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים במימון רשות מקרקעי ישראל את תכנית קירוי בגין במטרה לייצר קרקע חדשה לבנייה בלב ירושלים. עם החלטת הועדה המחוזית להפקדת התכנית בתנאים מחודש דצמבר 2022 ולאחר לימוד ההחלטה, מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים הבאים:

א. אדריכלות

בוועדה מס' 11/13 אושרה התקשרות עם קולקר קולקר אפשטיין כאדריכלי הפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על שלבי הכנת חלופות מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קולקר קולקר אפשטיין בסך של 224,465 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ב. אדריכלות נוף

בוועדה מס' 14/13 אושרה התקשרות עם צורנמל טורנר כאדריכלי נוף בפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על שלבי הכנת חלופות מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם צורנמל טורנר בסך של 90,202 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ג. יועץ תנועה וכבישים

בוועדה מס' 11/13 אושרה התקשרות עם קראוס הנדסת תנועה כיועצי תנועה וכבישים בפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על שלבי הכנת חלופות מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קראוס הנדסת תנועה בסך של 89,769 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

ד. יועץ מים ביוב והידרולוגיה

בוועדה מס' 10/14 אושרה התקשרות עם חברת אפיק כיועצי מים ביוב והידרולוגיה בפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על שלבי הכנת חלופות מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אפיק בסך של 27,282 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ה. יועץ חשמל תאורה ותקשורת

בוועדה מס' 14/14 אושרה התקשרות עם אייל שר שלום כיועצי חשמל תאורה ותקשורת בפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על שלבי הכנת חלופות מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אייל שר שלום בסך של 7,774 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ו. יועץ חשמל – קווי מתח עליון

בוועדה מס' 20/16 אושרה התקשרות עם מרשל הנדסה כיועצי חשמל קווי מתח עליון בפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על שלבי הכנת חלופות מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מרשל הנדסה בסך של 123,930 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ז. פרוגרמה

בוועדה מס' 17/14 אושרה התקשרות עם זאב ברקאי כיועץ פרוגרמה בפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על שלבי הכנת חלופות מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם זאב ברקאי בסך של 21,702 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ח. יועץ כלכלי

בוועדה מס' 3/14 אושרה התקשרות עם חברת סקטון כיועצים כלכליים לאחר שזכו במכרז מס' 1/14. כעת לצורך חזרה חלקית על שלבי הכנת חלופות מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת סקטון בסך של 30,972 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע באישור יועצת התעריפים.

ט. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 11/13 אושרה התקשרות עם אהוד תייר ניהול והנדסה כמנהלי הפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על שלבי הכנת חלופות מבוקשת הגדלת התקשרות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אהוד תייר ניהול והנדסה בסך של 79,848 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

הגדלות ההתקשרות מותנות באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 3(א)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 3(ב)

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 3(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 3(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' לב-שני

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם 9 יועצים בתב"ע קירוי בגין, כתוצאה מהצורך בחזרה על אבני דרך בשל דרישות נוספות של הועדה המחוזית. כל ההגדלות הן חזרה על אבני דרך על פי תעריפי משב"ש.

עו"ד בן שאול

למה ההגדלה לאדריכל היא כ"כ משמעותית?

גב' לב שני

האדריכל נדרש לתכנן את התוכנית יותר מפעם אחת. גם תחשיב ההגדלה שלו הוא בהתאם לתעריפים. לגבי הכלכלן, ההגדלה בוצעה על פי חזרה על אבני דרך לפי החוזה הקיים שלו, בו הוא זכה על פי פנייה תחרותית.

החלטה

להגדיל את ההתקשרויות עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר, על פי תעריפי משב"ש.

4. שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם – יועץ חשמל

דברי הסבר

בוועדה מס' 17/19 אושרה התקשרות עם משרד אייל שר שלום כיועצי חשמל בפרויקט שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם. במסגרת שיתוף ציבור הוצגה התכנית לתושבים והתקבלו הערות ובקשות רבות לשינויים, מרביתם עבור אזור פארק הבוסתן. בהנחיית ראש העיר סוכם על רה תכנון פארק הבוסתן ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אייל שר שלום בסך של 54,190 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 4(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 4(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 4(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 4(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' אבן אור

יש לנו התקשרות עם אייל שר שלום כיועץ חשמל בעין כרם. מבוקשת הגדלת התקשרות בגין 3 תכולות: האחת, חזרה על תכנון בגין שיתוף הציבור. התשלום הוא בהתאם לערך המבנה של הבוסתן; השניה, רה תכנון בגין איתור התשתיות, מה שהצריך שינוי בתוכניות החשמל; השלישי, פיצול מכרזים, מה שהצריך הכנה מחדש של כתבי הכמויות.

גב' ספיבק

מתי הוחלט על פיצול המכרזים?

גב' אבן אור

הבוסתן הוא חלק קטן יחסית, והעובדה שהוא יוצא למכרז מסגרת דווקא מתאימה לנו. סך ההגדלה כ-54 אלף ש"ח, לפי התעריפים המקובלים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אייל שר שלום בסך של 54,190 ש"ח בתוספת מע"מ.

5. מכרז פומבי מס' 17/23 למתן שירותי תחזוקה בבית הנסן – אישור יציאה**למכרז****דברי הסבר**

בהמשך להחלטה בוועדת מכרזים זו לפסילת מכרז 22/22 בשל אי עמידת ההצעה היחידה שהתקבלה בתנאי הסף, הרשות מעוניינת לצאת למכרז פומבי מס' 17/23 למתן שירותי תחזוקה במתחם בית הנסן בירושלים, תוך שינוי תנאי הסף על מנת לאפשר למציעים לעמוד בדרישות.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

נספח 5 – מכתבה של מנהלת בית הנסן**דיון****גב' תילא כהן**

בהמשך לנושא הקודם, במסגרתו הוחלט על ביטול המכרז לשירותי תחזוקה בבית הנסן, מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי חדש במתווה המצורף לדברי ההסבר. הקלנו בתנאי הסף באופן שיאפשר ליותר מציעים להשתתף. יחד עם זאת, עלתה דרישה לניסיון קודם בעבודה במבנה לשימור, אשר לא הייתה קיימת במכרז הקודם. הדרישה רלוונטית לאופי המתחם, אך יש לבחון אם זו דרישה מחוייבת המציאות.

מר חיימובסקי

אני לא חושב שיש צורך בדרישה של ניסיון בעבודה במבנה לשימור דווקא. אם יהיה משהו שמצריך עבודת שימור, נביא גורם שיוכל לפקח על העבודות כמו אדריכל משה שפירא. נראה לי שהדרישה מיותרת.

עו"ד מתן בן שאול

סוגיה נוספת, ניסיון בעבודה מתח גבוה – אני מזכיר כי אחת הסיבות שקן התור נפסלה במכרז הקודם היתה כי הם לא עמדו בתנאי זה, ביחס לכל אחד מהלקוחות. אמנם על-פי התנאים המעודכנים די להוכיח ניסיון בעבודה מסוג זה במבנה אחד מתוך סך המבנים הנדרשים, אך צריך לשקול האם מציעים אחרים יוכלו לעמוד בזה.

מר חיימובסקי

לדעתי זה תנאי סף לא רלוונטי. אפשר לדרוש ניסיון בעבודות חשמל באופן כללי.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי חדש, תוך הפחתת דרישות הסף כמתואר לעיל.

6. מכרז פומבי מס' 15/23 למתן שירותי יחסי ציבור עבור "בית הנסן" בירושלים – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

הרשות מעוניינת לצאת למכרז פומבי למתן שירותי יחסי ציבור עבור בית הנסן, לרבות עבור מגוון האירועים המתקיימים במתחם.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – **נספח 6**

דיון

גב' תילא כהן

אנחנו מעוניינים לצאת למכרז פומבי לשירותי יח"צ לבית הנסן. מצורפים תנאי הסף והקריטריונים לבחינת איכות ומחיר.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי כמתואר בדברי ההסבר.

7. פנייה תחרותית מס' 9/23 למתן שירותי ייעוץ כלכלי-תכנוני בנושא דיור חלופי בשלבי תכנון הליכי ההתחדשות העירונית בירושלים – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 9/23 למתן שירותי ייעוץ כלכלי-תכנוני בנושא דיור חלופי בשלבי תכנון הליכי ההתחדשות העירונית בירושלים. הפנייה הועברה ל- 4 משרדי ייעוץ ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 2 ההצעות שלהלן:

1. בילד אסטרטגיה אורבנית – 185,000 ש"ח בתוספת מע"מ;

2. גיאוקרטוגרפיה – 55,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 45,000 – 70,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

נערך בירור מול המציעים על מנת לעמוד על הפער בין ההצעות ועולה כי הצעתם של משרד בילד גבוהה בין היתר בשל הסיבות הבאות: למשרד היכרות מוגבלת עם העיר ולכן יידרש להם זמן ללימוד המצב הקיים ומגמות בעיר, בניגוד לגיאוקרטוגרפיה אשר עובד רבות בעיר ומכיר את מאפייניה ואת מגמת ההתחדשות. משרד בילד מבקש לשים דגש משמעותי על היבטים קהילתיים-חברתיים שאינם מהווים מבחינתנו מרכיב עיקרי בעבודה זו, וכן מציע מתודולוגיה הכוללת היבטים איכותניים ותהליכי עומק שבאים לידי ביטוי בעבודה ממושכת יותר ובעלות גבוהה יותר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גיאוקרטוגרפיה כהצעה הזולה ביותר.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 7(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 7(ב)

אומדן מנהל הפרויקט – נספח 7(ג)

ההצעות הכספיות – נספח 7(ד)

דיון

מר משה

יצאנו לפנייה תחרותית להכנת עבודה מעין מחקרית לדיור חלופי במסגרת פרויקטים להתחדשות עירונית. בשנים הקרובות כמות הפרויקטים צפויה לעלות משמעותית, מה שייצור ביקוש מוגדל לדירות בשכירות לדיירים המתפנים. פנינו ל-4 משרדים מתוך מאגר הייעוץ הכלכלי, כל המשרדים עוסקים גם בתכנון.

קיבלנו שתי הצעות מחיר, אחת של גיאוקרטוגרפיה ואחת של בילד. האומדן שלנו נע בין 45 ל-70 אלף ש"ח. מבחינת הפערים בהצעות, ההנחה שלנו היא שבילד פחות עוסקים בתחום זה, בפרט בירושלים, והם פחות מעסיקים אנשים בתחום. בנוסף, בילד נתנו דגש גם על מחקרי עומק שעולים יותר כסף ואורכים יותר זמן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

עו"ד בן שאול

תכולת העבודה היתה ברורה לשני המציעים?

מר משה

כן. לאור האמור, אנחנו ממליצים להתקשר עם הזול ביותר. ההצעה של גיאוקרטוגרפיה מספקת את הצרכים שלנו ועונה על תנאי הפנייה.

מר אלון

הביקורת תבדוק למה שני המציעים האחרים בחרו שלא להגיש.

החלטה

להתקשר עם גיאוקרטוגרפיה על פי הצעתם הכספית.

8. תב"ע מתחם קנגורו –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. מדידות****דברי הסבר**

לאחר בדיקת היתכנות שביצעה הרשות ב"מתחם קנגורו" בשכונת קטמונים ח'–ט', מבוקש להתחיל בקידומה של תכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור, וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם אייל סונגו, זאת לאור היכרותו עם מרחב התכנון, גופי התכנון והגורמים העירוניים, זמינותו לביצוע העבודה וכן לאור שביצע את בדיקת ההיתכנות במתחם לשביעות רצון הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אייל סונגו על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 107,181 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם כהן טולקובסקי אדריכלים זאת לאור, ניסיונם בפרויקטים ציבוריים, עסקיים ופרטיים ובמיוחד בתכנון מבני ציבור וחינוך, היכרותם עם מערכת התכנון בירושלים וכן לאור שביצעו את בדיקת ההיתכנות במתחם לשביעות רצון הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם כהן טולקובסקי אדריכלים על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 291,418 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם אלישיב מדידות והנדסה זאת לאור, מקצועיותם, זמינותם לביצוע העבודה, היכרותם עם העיר ועם מרחב התכנון וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אלישיב מדידות והנדסה על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 109,839 ש"ח בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 8(א)
אישורי יועץ תעריפים – נספח 8(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר משה

במסגרת ההתחדשות העירונית יש לנו 3 מתחמים ציבוריים שהשלמנו את בדיקת ההיתכנות וכאת ניתן להתקדם לתב"ע.
מתחם קנגורו הוא אחד ממתחמים אלו שאנחנו רוצים להתחיל בתכנון התב"ע.

ניהול פרויקט ואדריכלות – מבוקש להתקשר עם שני היועצים שליוו אותנו בבדיקת ההיתכנות בהצלחה – אייל סונגו וכהן טולקובסקי.

מדידות – מבוקש להתקשר עם אלישיב מדידות, מדובר על משרד ירושלמי שהומלץ על ידי מנהל הפרויקט

עו"ד בן שאול

יש הפחתות בגין בדיקת ההיתכנות?

מר משה

כן, אנחנו מפחיתים סכום זה באופן מלא.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, תוך הפחתת מלוא הסכומים ששולמו בשלב בדיקת ההיתכנות.

9. תב"ע מתחם אגרון –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. מדידות****דברי הסבר**

לאחר בדיקת היתכנות שביצעה הרשות במתחם ב"ס אגרון בשכונת קרית היובל, מבוקש להתחיל בקידומה של תכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור, וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם יובל ויצמן יעוץ וניהול הנדסי, זאת לאור מקצועיותו, היכרותו עם העיר וגופי התכנון, ניסיונו בניהול תב"עות עבור גופים ציבוריים ופרטיים וכן לאור שביצע את בדיקת ההיתכנות במתחם לשביעות רצון הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יובל ויצמן יעוץ וניהול הנדסי על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 98,260 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם סוננבליק אלבויס אדריכלים, זאת לאור ניסיונו בפרויקטים ציבוריים, עסקיים ופרטיים ובמיוחד בתכנון מבני ציבור וחינוך, היכרותו עם מערכת התכנון בירושלים וכן לאור שביצע את בדיקת ההיתכנות במתחם לשביעות רצון הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סוננבליק אלבויס אדריכלים על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 165,132 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, זאת לאור מקצועיותם, זמינותם לביצוע העבודה, היכרותם עם העיר ועם מרחב התכנון וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד הלפרין פלוס על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 82,416 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 9(א)**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

אישורי יועץ תעריפים – נספח 9(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר משה

בהמשך לנושא הקודם, מתחם אגרון – בדומה למתחם הקנגורו, אנחנו מבקשים להעבירו לשלב התב"ע. גם כאן, ההתקשרות היא לשירותים חלקיים בהתאם לתקציב שהתקבל.

מבוקש להתקשר עם היועצים שליוו אותנו בבדיקת ההיתכנות - עם סוננבליק אלבויס אדריכלים, ויובל ויצמן לניהול הפרויקט. משניהם היתה שביעות רצון מהתוצרים.

מדידות – מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס, משרד שאנחנו מרוצים ממנו.

גם כאן תהיה הפחתה בגין הסכומים ששולמו לבדיקת ההיתכנות.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, תוך הפחתת מלוא הסכומים ששולמו בשלב בדיקת ההיתכנות.

10. התחדשות שכונות גוננים, קטמונים, קרית משה וגבעת שאול – ניהול**פרויקט****דברי הסבר**

בוועדה מס' 12/22 אושרה התקשרות עם חברת דוד אקרשטיין בע"מ כמנהל פרויקט התחדשות עירונית בשכונות גוננים א' – ו', פת ורסקו, קטמונים ח' – ט', קרית משה וגבעת שאול. כעת עם התקדמות הפרויקט נוספו עבודות ותחום התכנון הוגדל. לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת דוד אקרשטיין בע"מ בסך של 79,324 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש ועל פי הפירוט הבא:

גוננים א' – ו', פת ורסקו – 21,413 ש"ח בתוספת מע"מ;

קטמונים ח' – ט' – 10,417 ש"ח בתוספת מע"מ;

קרית משה – 23,197 ש"ח בתוספת מע"מ;

גבעת שאול – 24,297 ש"ח בתוספת מע"מ.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 10(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 10(ב)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 10(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 10(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר משה**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם הפרויקטור להתחדשות עירונית בשכונות גוננים, קטמונים, קרית משה וגבעת שאול – דוד אקרשטיין.

העירייה ביקשה להגדיל את תחום התכנון בקרית משה וגבעת שאול, ולכן נדרשת הגדלה בהתאם.

לגבי קטמונים וגוננים – העירייה ביקשה עבודה נוספת, להכניס את תחום התשתיות, תחום שלא היה בהתקשרות המקורית, והדבר דורש עבודה נוספת של הפרויקטור.

סך ההגדלה היא כמעט מחצית מהסכום שמנהל הפרויקט ביקש במקור, והיא מבוססת על התעריפים עליהם התבססו במקור.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת דוד אקרשטיין בע"מ בסך של 79,324 ש"ח בתוספת מע"מ.

11. תב"ע נחלת שמעון –**א. שמאות****ב. יועץ תנועה ודרכים****דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם תב"ע חדשה בשטח הנמצא מזרחית לרחוב חיים בר לב, מצפון למתחם בתי המלון. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. שמאות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים בתחום התכנון הינה להתקשר עם יניב אסולין, זאת לאור ניסיונו בעבודה בירושלים, היכרותו עם מתחמים דומים, זמינותו לביצוע העבודה וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יניב אסולין על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 90,873 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ תנועה ודרכים

לאחר בחינת תמספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים בתחום התכנון הינה להתקשר עם אמאב תחבורה ותנועה, זאת לאור ניסיונם, מקצועיותם, היכרותם עם גורמי התנועה עירוניים, הומלצו על ידי מנהל הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אמאב תחבורה ותנועה על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 68,615 ש"ח בתוספת מע"מ עבור תנועה וסך של 45,037 ש"ח בתוספת מע"מ עבור דרכים).

מכתבה של רכזת פרויקטים בתחום התכנון – **נספח 11(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 11(ב)**

המלצות מנהל הפרויקט – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' פרי**

אנחנו מבקשים לצרף שני יועצים לתב"ע נחלת שמעון - יועץ תנועה ודרכים ושמאי. מדובר על תוכנית בשטח של כ-20 דונם, ובהתאם למדיניות העיבוי בצירי הרכבת הקלה.

שמאי - מבוקש להתקשר עם יניב אסולין, הומלץ על ידי מנהל הפרויקט והאפוטרופוס הכללי בשל ההיכרות הקודמת עם השטח.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

יועץ תנועה ודרכים - מבוקש להתקשר עם אמאב, שהומלץ על ידי מנהל הפרויקט, והוא מוביל בתחומו, ומלווה גם את מע"ר מזרח.

ההתקשרויות הן לפי תעריפי משב"ש.

החלטה

1. להתקשר עם יניב אסולין על פי תעריפי משב"ש.
2. להתקשר עם אמאב תחבורה על פי תעריפי משב"ש.

12. בי"ס לתיירות בינלאומית – קורסי הכשרה**דברי הסבר**

כחלק מפעילות הרשות לקידום תחום התיירות בעיר ירושלים, בוועדה מס' 11/17 אושרה התקשרות עם EHL – Ecole hoteliere de Lausanne, כספק חוץ להקמת בית ספר בינלאומי לתיירות בשיתוף עם משרד ירושלים ומורשת והתאחדות המלונות בירושלים. ההתקשרות הייתה עבור ארבעה קורסי הכשרה בסך כולל של CHF 203,200. בוועדה מס' 2/18 הוחלט לעדכן את סכום ההתקשרות בסכום כולל שלא יעלה על CHF 214,000 בתוספת מע"מ כחוק.

עם סיום תקופת הקורונה וחזרת תעשיית התיירות לשגרה, מבוקש לחדש את ההתקשרות עם EHL עבור 7 קורסי הכשרה המיועדים לתעשיית התיירות בסך של CHF 3,600 ליום מרצה וסך כולל שלא יעלה על CHF 64,800. יובהר כי מדובר בהתקשרות מתוך התקציב הקיים שלא נוצל.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – **נספח 12(א)**

חוות דעת ספק חוץ – **נספח 12(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 12(ג)**

תקנת פטור: 3(31)

דיון

גב' כהן ארזוני

במסגרת המאמצים לקידום התיירות בירושלים ופיתוח תעשיית התיירות בעיר, הרשות פועלת להקים בי"ס לתיירות בשיתוף לוזאן, מבתי הספר לתיירות המובילים בעולם. ב-2017 ו-2018 התקשרנו איתם לקורסים קצרי טווח. כעת מבקשים לחדש את ההתקשרות ל-7 קורסי הכשרה, בעלות של 3,600 פרנק שוויצרי ליום מרצה.

הסכום שאושר בעבר בוצע בחלקו, והפרויקט הוקפא בתקופת הקורונה.

עו"ד בן שאול

האם הסכום לקורס זהה למה שאושר בעבר?

גב' כהן ארזוני

מדובר בכ-12 אחוז תוספת לקורס.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

החלטה

להתקשר עם EHL עבור 7 קורסי הכשרה המיועדים לתעשיית התיירות בסך של CHF 3,600 ליום מרצה וסך כולל שלא יעלה על CHF 64,800. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

13. קידום ירושלים כיעד תיירותי – תכנית E-Learning**דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם את ירושלים כיעד תיירותי ולהגדיל את מספר התיירים מגרמניה. במסגרת פעולות השיווק בגרמניה פנתה חברת השיווק של הרשות ל-3 חברות גרמניות במטרה לקיים E-Learning לסוכני התיירות.

לאחר בחינת שלושת החברות, המלצת חברת השיווק של הרשות הינה להתקשר עם חברת FVW Media GmbH, זאת לאור שהינה מומחית בתחום לימוד והדרכה אינטראקטיבית אונליין ונחשבת לחברה המובילה בגרמניה בתחום זה.

חברת FVW Media GmbH תכין תכנית לימוד לתעשיית התיירות ותפיץ אותה לכ- 600 סוכני תיירות בגרמניה, במטרה ללמד אותם לעומק על היעד ירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת FVW Media GmbH כספק חוץ, בסך של 8,200 יורו לשנה עבור בניית התכנית וניהולה השוטף.

מכתבו של מנהל תיירות נכנסת – **נספח 13(א)**

חוות דעת ספק חוץ – **נספח 13(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 13(ג)**

תקנת פטור: 3(31)

דיון**גב' כהן ארזוני**

כחלק מקידום התיירות, אנחנו מעוניינים לבצע פעולות שיווק בגרמניה. במסגרת פעולות אלו, חברת גלובל, שהיא חברת השיווק שלנו בגרמניה שזכתה בהליך מכרזי והיא פנתה למספר חברות של סוכני תיירות כחלק מעבודתה, ולמעט חברת FVW Media GmbH שאר החברות לא הביעו עניין ולכן על פי המלצתם, מבוקש להתקשר עם חברת FVW Media GmbH המתמחה בלימוד אינטראקטיבי אונליין. העלות עומדת על 8,200 יורו לתקופה של שנה.

עו"ד בן שאול

למה דווקא חברה זו?

גב' כהן ארזוני

למרות שהיא החברה היחידה שהביעה עניין, היא גם הומלצה ע"י חברת גלובל כמי שמוצע שתבצע את העבודה.

עו"ד בן שאול

מה התוצרים?

גב' כהן ארזוני

הם בונים תוכנית לימוד על האפשרויות התיירותיות בירושלים, מפיצים אותם לכ-6,000 הסוכנים שלהם בגרמניה, מפיצים ניוזלטר לכל הסוכנים עם פרסום אחת לשבוע על ירושלים, ועוד.

החלטה

להתקשר עם חברת FVW Media GmbH כספק חוץ, בסך של 8,200 יורו לשנה עבור בניית התכנית וניהולה השוטף. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

14. עידוד יזמות טכנולוגית – כנס ירושלים בניו יורק**דברי הסבר**

הרשות מפעילה תכנית לעידוד יזמות טכנולוגית בעיר. כחלק מהתכנית נבנתה ברשות תכנית שיווקית לאקו סיסטם הטכנולוגי הירושלמי כאשר המטרה העיקרית של שיווק זה הוא למשוך חברות טכנולוגיות לפעול בירושלים ומתן חשיפה לחברות שכבר פועלות בעיר ברמה הארצית והבינלאומית.

בתחילת יוני הקרוב מתכנן עיתון "בשבע" את ועידת ירושלים בניו יורק. במסגרת הוועידה יינתנו לחברות וגופים ירושלמים חשיפה בינלאומית רחבה. הרשות מבקשת להיות גם השנה חלק מאותה חשיפה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עיתון "בשבע" כספק יחיד בסך של 300,000 ₪ כולל מע"מ. עיתון בשבע הינו ספק יחיד לאספקת השירותים משום שהוא היוזם והמפיק של כנס ירושלים בניו יורק.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 14(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 14(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 14(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר עוזר**

מבוקש לרכוש מושב בכנס של "בשבע" בניו יורק, על מנת לחשוף את פעילות הרשות בתחום התיירות, ההיי-טק, ביו טק והתעשייה. מבוקשת התקשרות בסך 400 אלש"ח, ולא 300 אלש"ח כמפורט בדברי ההסבר, לצורך רכישת פנל נוסף בכנס.

המטרה היא חשיפה לירושלים, מדובר במושבים שיעסקו בנושאים שלנו.

מר חיימובסקי

אני מדגיש שמדובר ברכישת שירותים, זה אינטרס שלנו לקבל חשיפה בכנס.

עו"ד בן שאול

אני מזכיר שסיכמנו על ניסוח נוהל מסודר להשתתפות או תמיכה בכנסים בחו"ל. זה טרם בוצע.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

החלטה

להתקשר עם עיתון "בשבע" בסך של 400,000 ₪ כולל מע"מ. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

15. שביל אופניים – יועץ ביטחון**דברי הסבר**

במסגרת פרויקט שביל אופניים מבקשת הרשות להתחיל בשלב התקנת עמודי תאורה ומצלמות. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ ביטחון.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם מיטרג פיתוח עסקי בע"מ, זאת לאור מומחיותם במתן שירותי יעוץ וניהול פרויקטים בתחום המערכות, אבטחה וביטחון, ניסיונם בקידום פרויקטים, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מיטרג פיתוח עסקי בע"מ על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 15(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 15(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' נחמיאס**

בפרויקט גן טבציניק אנחנו נדרשים להתקשר עם יועץ לתכנון מערכות ביטחון. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם מיטרג פיתוח עסקי על פי תעריפי א.א.א.י.

החלטה

להתקשר עם מיטרג פיתוח עסקי בע"מ על פי תעריפי א.א.א.י.

16.רכבל –**א. יועץ מעליות****ב. שמאות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים. כעת לאחר גיבוש התעריף למטלות הנדרשות לקידום המכרז, מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים הבאים:

א. יועץ מעליות

בוועדה מס' 34/22 אושרה התקשרות עם ש. לוסטינג מהנדסים יועצים כיועצי מעליות בפרויקט בהיקף ראשוני של 100 שעות עד לקביעת תעריף. כעת לאחר גיבוש התעריף מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ש. לוסטינג מהנדסים יועצים בסך של 88,985 ש"ח בתוספת מע"מ (בקיצוץ 34,900 ש"ח מההתקשרות הראשונית), סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

ב. שמאות

בוועדה מס' 34/22 אושרה התקשרות עם משרד ידיד בירן ושות' כשמאים בפרויקט בהיקף ראשוני של 150 שעות עד לקביעת תעריף. כעת לאחר גיבוש התעריף מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ידיד בירן ושות' בסך של 98,072 ש"ח בתוספת מע"מ (בקיצוץ 44,850 ש"ח מההתקשרות הראשונית), סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתביו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 16(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 16(ב)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 16(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 16(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' נחמיאס**

במסגרת פרויקט הרכבל מבוקש לאשר הגדלות לשני יועצים, לצורך מעבר משעות עבודה לאבני דרך. מדובר בהתקשרויות שנקבעו לפי התעריפים ואושרו על ידי יועץ התעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

החלטה

1. להתקשר עם ש. לוסטיג מהנדסים יועצים.
 2. להתקשר עם משרד ידיד בירן ושות'.
- ההתקשרויות תהינה על פי התעריפים המקובלים ברשות, בקיזוז הסכומים ששולמו על בסיס שעות עבודה.

17. תב"ע מתחם לוריא –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. מדידות****דברי הסבר**

לאחר בדיקת היתכנות שביצעה הרשות במתחם ביי"ס לוריא בשכונת רסקו, מבוקש להתחיל בקידומה של תכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור, וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים, זאת לאור מקצועיותם, ניסיונם בעבודה בירושלים, ניסיונם בפרויקטים פרטיים וציבוריים, ניסיונם בתכנון ובניהול תב"עות, היכרותם עם העיר וגופי התכנון וכן לאור שביצע את בדיקת ההיתכנות במתחם לשביעות רצון הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 114,574 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים, זאת לאור מקצועיותם, ניסיונם בעבודה בירושלים, ניסיונם בפרויקטים פרטיים וציבוריים, ניסיונם בתכנון ובניהול תב"עות, היכרותם עם העיר וגופי התכנון וכן לאור שביצע את בדיקת ההיתכנות במתחם לשביעות רצון הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 87,277 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות, זאת לאור מקצועיותם, זמינותם לביצוע העבודה, היכרותם עם העיר ומרחב התכנון, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דטהמפ מערכות מידע גיאוגרפיות על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 50,601 ש"ח בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 17(א)
אישורי יועץ תעריפים – נספח 17(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

מר משה

במתחם ב"ס לוריא אנחנו מקדמים תב"ע על סמך תכנון שאושר על ידי העירייה. לצורך כך מבוקש לאשר צוות תכנון.

ניהול פרויקט ואדריכלות – מבוקש להתקשר עם משרד ארי כהן שביצע גם את בדיקת ההיתכנות. המשרד מוכר ומוערך, ובגלל ההיקף הנמוך מבוקש שהוא יעשה את שתי המטלות.

עו"ד בן שאול

השאלה היא האם נכון שמנהל הפרויקט יבצע גם את עבודת האדריכלות. בעיקרון מנהל הפרויקט לא יכול לנהל את עצמו.

מר חיימובסקי

אני ממליץ להפריד בין התפקידים, אלא אם זה סכום סופי שלא יגדל.

מר משה

הסכום לא צפוי לגדול, ויש יתרון בכך שאנחנו מקזזים לו את מלוא שלב בדיקת ההיתכנות.

לגבי מדידות - מבוקש לאשר את דטהמפ מתוך המאגר.

החלטה

1. להתקשר עם משרד ארי כהן לניהול הפרויקט ואדריכלות על פי התעריפים המקובלים ברשות, תוך קיזוז הסכומים ששולמו בגין שלב בדיקת ההיתכנות.
2. להתקשר עם משרד דטהמפ, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

18. בתי ספר לקולנוע בירושלים – מיזם משותף**דברי הסבר**

כחלק מהאקו סיסטם בתחומי הקולנוע והטלוויזיה, המיזם לקולנוע וטלוויזיה ברשות פועל לקידום של שיתופי פעולה בין המוסדות בעיר. כחלק ממאמצים אלו עלה רעיון של עריכת שיתוף פעולה בין בוגרים מבית הספר "מעלה" לקולנוע ולאומנויות אשר יפעלו יחד עם תלמידים משנה ג' של הסטודיו למחשק ניסן נתיב המתגוררים בעיר לפיתוח של 5-6 תסריטים לסרטים קצרים והם ישולבו בתהליכי הלמידה של שני בתי הספר.

מדובר במיזם חשוב לפיתוח האקו סיסטם בין מוסדות היצירה בעיר וכן להתנסות של יוצרים בצילום בירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר במיזם משותף עם ביי"ס ניסן נתיב בסך כולל של 432,300 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 199,985 ש"ח אך לא יותר ממחצית מעלות הפרויקט.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של ביה"ס עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 18(א)**

בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 18(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 18(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**גב' נחמיאס**

מבוקש לבצע מיזם משותף עם ביי"ס מעלה וניסן נתיב, כחלק מהמיזם לקולנוע. הפעילות מעודדת את בתי הספר הירושלמים, וכן שחקנים שלמדו בירושלים וסטודנטים הלומדים בירושלים, וזה חלק מעידוד האקוסיסטם הירושלמי בתחום. הסרטים יצטלמו בירושלים ויקדמו גם את המיזם לקו"ט. ההתקשרות עצמה תהיה עם בית הספר מעלה.

גב' ספיבק

מה לגבי ביי"ס סם שפיגל?

גב' נחמיאס

אנחנו עושים גם איתו מיזמים משותפים.

מר חיימובסקי

לכל בית ספר אנחנו תופרים את החליפה המתאימה לו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

גב' ספיבק

אני עדיין לא מבינה למה אי אפשר לצאת בפנייה זהה לכל המוסדות הירושלמים.

מר חיימובסקי

כאמור, אנחנו מבצעים מיזמים משותפים עם כולם, כל אחד בתחומו. יש בסה"כ 3 בתי ספר רלוונטיים בירושלים בתחום זה.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם בי"ס מעלה בסך כולל של 432,300 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 199,985 ש"ח אך לא יותר ממחצית מעלות הפרויקט.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של ביה"ס עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

19. שילוב נוער חרדי במסגרת תעסוקתית – מיזם משותף**דברי הסבר**

עמותת אחריי מקדמת פעילות בקרב בני נוער חרדים שתכליתה פיתוח השתלבות של בני נוער בחברה לצד שמירה על הזהות החרדית. הפעילות תתבצע בשתי תוכניות – אחת מתבצעת בתוך המוסדות החרדים בירושלים בחלוקה לקבוצות של בני נוער בגילאי 15-18, והשנייה מתבצעת בתוך המוסדות החרדים בירושלים בדגש על נוער נושר בגילאי 15-18.

שתי התוכניות נועדו לשילוב של נוער במסגרת תעסוקתית ולקראת השתלבותם בחברה הישראלית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר במיזם משותף עם עמותת אחריי בסך כולל של 1,014,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות 500,000 ש"ח אך לא יותר ממחצית מעלות ביצוע המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 19(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 19(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 19(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**גב' נחמיאס**

מבוקש לבצע מיזם משותף לטובת הכשרת נוער חרדי בגילאי 15-18 לתחום התעסוקה, לצורך השתלבות בחברה הכללית. עמותת "אחריי" מקדמת מספר פרויקטים, ואנחנו רוצים לבצע איתם שני פרויקטים – האחד לנוער בסיכון והשני לפעילות בתוך הישיבות.

מדובר בהרחבה של פעילות העמותה הפועלת גם היום בתחום ירושלים, אשר לא תתבצע ללא המיזם המשותף שלנו. הם מעמידים 50% מסכום התקציב והפעילות היא רק לנוער ירושלמי.

ההתקשרות כפופה לקבלת התקציבים הנדרשים.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם עמותת אחריי בסך כולל של 1,014,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות 500,000 ש"ח אך לא יותר ממחצית מעלות ביצוע המיזם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

20. רכבל – יועץ לוחות זמנים**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ לוחות זמנים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם איה ש.ב.י בע"מ, זאת לאור שהינו היועץ המלווה א הפרויקט ככמאי והיכרותו עם פרויקט מהווה יתרון ותקדם את הליך הכנת הלוחות וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איה ש.ב.י בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 20(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 20(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 20(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' נחמיאס

במסגרת פרויקט הרכבל אנחנו נדרשים ליועץ לוחות זמנים. מבוקש להתקשר עם איה ש.ב.י., המבצע גם את עבודות הכמאות.

עו"ד בן שאול

הוא גם כמאי וגם יועץ לוחות זמנים?

גב' לב שני

כן, רשום בשני המאגרים.

החלטה

להתקשר עם איה ש.ב.י בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

21. הכשרת חרדים – מכון לב**דברי הסבר**

הרשות מקדמת פעולות לשילוב חרדים בתעסוקה כחלק מהפעולות שבוצעו בעבר במסגרת תכנית היובל וממשיכות כעת גם במסגרת תכנית לביא. על מנת לענות על הן על מצוקת כוח האדם בתחום מדעי המחשב והן על שילוב חרדים בתעסוקה, מכון לב פועל בתוך הסמינרים על מנת להכשיר בנות חרדיות להשתלב בתעסוקה איכותית.

מכון לב צבר ניסיון רב בהכשרות לחרדים ומקובל על הרבנים והסמינרים ועל כן מהווה ספק יחיד לתחום זה. בנוסף בשלב זה מבין כל המוסדות בירושלים הוא המוסד שמוכן להוציא את המרצים והקורסים וללמד בתוך הסמינרים.

לאור אמור, מבוקש להתקשר עם מכון לב כספק יחיד, בסך של 6,000,000 ש"ח ל- 3 שנים, בהתאם לזמינות תקציבית.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 21(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 21(ב)**

אישור ועדת הרבנים – **נספח 21(ג)**

נספח תקציבי – **נספח 21(ד)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**גב' נחמיאס**

מבוקש להתקשר עם מכון לב כספק יחיד לטובת הכשרות של בנות חרדיות בסמינרים. מכון לב הוא המוסד האקדמי היחיד שמוכן לקחת על עצמו את המשימה, ואף מוסד אקדמי אחר לא היה מוכן לבצע זאת בלי להשתלב בפעילות הכללית של האקדמיה. הפרויקט מלווה על ידי הרבנים, והם מאפשרים לבנות ללמוד ברמה גבוהה באופן שיאפשר להן להשתלב לאחר מכן בתעשיית ההיי-טק.

מר אלון

הלימודים מתבצעים במכון?

מר חיימובסקי

לא. בסמינרים של הבנות.

עו"ד בן שאול

למה לא מבצעים את הפעילות במסגרת מיזם משותף?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

גב' נחמיאס

אנחנו רוכשים מהם שירותים, זה לא חלק מהפעילות של מכון לב. זה רכישת שירותים לכל דבר ועניין. אין להם רווחים אלא שכר מרצים ועלויות תפעול.

עו"ד בן שאול

התקציב אושר על ידי החשבות?

גב' תילא כהן

כן.

החלטה

להתקשר עם מכון לב כספק יחיד, בסך של 6,000,000 ש"ח ל- 3 שנים, בהתאם לזמינות תקציבית.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר התקשרות עם "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

22. פסטיבל קולנוע 2023 – הפקה**דברי הסבר**

לקראת סוף חודש יולי יתקיים פסטיבל הקולנוע ה-40 בסינמטק ירושלים. פסטיבל הקולנוע הינו אחד האירועים הגדולים והחשובים בעיר. בשנים קודמות ניהל הסינמטק את פסטיבל הקולנוע בהצלחה רבה, תוך מעורבות גדולה של הרשות אשר פעלה ביחד עם הסינמטק לאירוע משמעותי.

מטרת הרשות היא להפוך את הפסטיבל לאירוע עוגן תיירותי. השנה שמה הרשות דגש על תיירות פנים, חשיפת האירוע לקהלים חדשים, הפיכת הפסטיבל לאבן שואבת לתעשיית הקולנוע בארץ ובעולם והרחבת פעילות הפסטיבל לתחומי תוכן נוספים.

סינמטק ירושלים הינו ספק יחיד לאספקת השירותים משום שהוא מנהל ומפיק את פסטיבל הקולנוע מזה כמעט 40 שנה והוא הגורם המוביל בעיר ירושלים והיחיד אשר יש לו את הידע, היכולת והניסיון להפיק פסטיבל קולנוע רשמי של העיר ירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סינמטק ירושלים כספק יחיד בסך של 4,990,000 ש"ח עבור ניהול והפקת הפסטיבל ופעולות נלוות.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 22(א)**

מכתבו של מנהל המיזם לקולנוע וטלוויזיה – **נספח 22(ב)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 22(ג)**

נספח תקציבי – **נספח 22(ד)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**גב' נחמיאס**

מבוקש להתקשר עם הסינמטק לצורך הפקת פסטיבל הקולנוע, כמידי שנה. התקציב כפוף לאישור פרטני יותר ודיוק של האירועים, המתכונת הסופית של האירועים יוגשו לאישור מנכ"ל הרשות. הפעילות שלנו מתמקדת בכמה היבטים: אחד שיווק הפסטיבל ברמה הבינלאומית במסגרת פעילות התיירות שלנו, וכן להוציא את הפסטיבל לשכונות ולהנגיש אותו ליתר קהלים. בנוסף, מאחר ומדובר בשנת ה-40 של הפסטיבל, אנחנו מתכוונים להביא טאלנטים בינלאומיים לפסטיבל. בנוסף, מבוקש לבצע עם הסינמטק את פסטיבל AniNation - וחממות לקולנוע שיפעלו במסגרת הפסטיבל וגם לאחריו כחלק מהפעילות השוטפת של המיזם לקו"ט. גם פסטיבל הקולנוע היהודי שמתקיים לאחר פסטיבל הקולנוע הוא חלק מזה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

הסינמטק הוא מפיק הפסטיבל ומהווה ספק יחיד. כמו כן הסינמטק הוא הגוף היחיד בעיר שתחומי הפעילות שתוארו בבקשה מתאימים לפעילות שפורטה בבקשה. הסינמטק מקיים פסטיבלים בעלי שם עולמי והוא מהווה מוקד לפעילות הכרוכה בפעילות המיזם לקו"ט הן מבחינת תשתיות והן מבחינת מידע ומינוף פעולות קיימות.

החלטה

להתקשר עם סינמטק ירושלים כספק יחיד בסך של עד 4,990,000 ש"ח עבור ניהול והפקת הפסטיבל ופעולות נלוות כמפורט בבקשה, יתכנו הסטות בין סעיפי התקציב וכלל הפעולות יקבלו את אישור מנהל הרשות.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

23. אירועי שבוע ירושלים - ביצועדברי הסבר

כחלק מתפקידיה של עיריית ירושלים ובמסגרת הפעילות המתוכננת לשבוע ירושלים, מתבקשת התקשרות עם עיריית ירושלים בסך של 350 אלש"ח עבור מגוון פעילויות שנערכות במסגרת שבוע ירושלים ולכבוד יום ירושלים ה-56.

יובהר כי הפעילות הינה במסגרת תפקידיה של הרשות לפיתוח ירושלים וכחלק מהפעילות התיירותית הכוללת היצע רחב של פעילויות למגוון קהלים, וכחלק מאירועי שבוע ירושלים שמקדמת הרשות.

קיום ההתקשרות מותנית באישור סופי של מנכ"ל הרשות להתקשרות ובכפוף לזמינות תקציבית.

מכתבה של יועצת למנהל הרשות ונספח תקציבי – **נספח 23**

תקנת פטור – (16)3

דיוןגב' נחמיאס

מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים לביצוע פעילויות לאירועי שבוע ירושלים בסך 350 אלש"ח, בכפוף לקבלת התקציב ממשרד ירושלים.

גב' ספיבק

למה אנחנו צריכים להשתתף בפעילות הזו?

מר חיימובסקי

כי זה חלק מהפעילות המשותפת שלנו לאירועי שבוע ירושלים.

גב' ספיבק

הייתי שמחה שיהיה לנו הסבר מה אנחנו מבצעים באמצעות עיריית ירושלים ומה מבצעים בעצמנו.

מר חיימובסקי

זה תלוי בנסיבות. כל מקרה נבחן לגופו.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים להפקת אירועים בשבוע ירושלים, בסך 350 אלש"ח, בכפוף לקבלת התקציב ממשרד ירושלים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 12/23 מיום 2.5.2023

24. שיפוף מתחם שנלר – ביצוע

דברי הסבר

כחלק מפעילות הרל"י, מתבקשת העברה תקציבית של 500 אלש"ח לעיריית ירושלים עבור שיפוף ושדרוג מתחם שנלר. המבנה הוא חלק ממתחם גדול הכולל מבנים אחדים המיועדים לשימור מחמיר והמיוזם תכליתו להביא להנגשת השטחים הציבוריים לרווחת הציבור הכללי בעיר, וכן להפיכתו כמוקד נוסף כחלק ממפת אתרי התיירות בעיר. מדובר במבנה היסטורי אשר היה ועודנו משמש בית חינוך לילדים. השיפוף כולל הן את המבנה והן את החצר שסביבו.

הרשות לפיתוח ירושלים מעוניינת בהפיכת המקום לנגיש ולקדמו כחלק מהאתרים ההיסטוריים בעיר, לכן מבוקשת העברה של 500 אלש"ח לעיריית ירושלים לטובת העניין.

מכתבה של יועצת למנהל הרשות ונספח תקציבי – נספח 24

תקנת פטור – (16)3

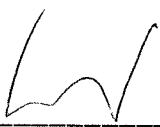
דיון

גב' נחמיאס

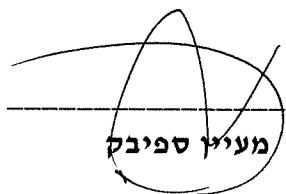
מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים בסך 500 אלש"ח לצורך עבודות שיפוף והנגשה של מתחם שנלר לרווחת הציבור. מדובר במבנה היסטורי שיש חשיבות בהנגשתו לציבור. חלקה של הרל"י הינו כרבע מסך התקציב.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים בסך 500 אלש"ח.



מיכל תילא כהן



מעיר ספיבק



אייל חיימובסקי