



הרשות לפיתוח ירושלים
מחלקת תכנון ומבנה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, י"א סיון התשפ"ג, 31.5.2023

נוכחים

אייל חיימובסקי, מעין ספיבק, ענר עוזרי

משתתפים

עו"ד מתן בן שאול, יעל לב-שני, מיכל נחמיאס, דקלה נהוראי, ברק
משה, קסניה שטיבין, מיכל תילא כהן, הילית שחר, ענת זילברמן,
איציק עוזר, דפנה כהן ארזוני, ענת לנדא

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים

2. מיזם קולנוע וטלוויזיה – צירוף לקטורים

1. עדכון מדיניות התכנון לאורך צירי הרכבת הקלה – אדריכלות

2. תב"ע קרית הלאום מגרשים 22+29 –

א. אדריכלות נוף

ב. יועץ איכות הסביבה

ג. יועץ חשמל תאורה ותקשורת

ד. יועץ מים וביו

ה. הידרולוגיה

ו. אגרונומיה

ז. יועץ ביטחון

ח. קונסטרוקציה

3. תב"ע גבעת שאול ד' –

א. אדריכלות

ב. ניהול פרויקט

- ג. יועץ תנועה וכבישים
- ד. אדריכלות נוף
4. תכנית מתאר החדשה – פרק זהות ושימור:
 - א. אדריכלות
 - ב. ניהול פרויקט
5. בית עלמין שייח באדר – ניהול פרויקט
6. כביש קוסטה ריקה קוליץ –
 - א. יועץ קרקע
 - ב. יועץ בטיחות
7. גן הוורדים – ניהול פרויקט
8. תעסוקת חרדים – ניהול פרויקט
9. קידום ושיווק ירושלים לאירוח כנסים
10. קידום ושיווק ירושלים בחו"ל
11. ייזום מתחמי התחדשות עירונית – שמאות
12. התחדשות שכונות גוננים א'-ו' וקטמונים ח'-ט' – יועץ שיתוף ציבור
13. המיזם קולנוע וטלוויזיה –
 - א. יועץ לליווי תחום סדרות דרמה
 - ב. יועץ לליווי עולמות התוכן הדיגיטאלי
14. הכניסה לעיר העתיקה בשער יפו –
 - א. יועץ ביטחון
 - ב. יועץ קרקע וביסוס
15. שביל הצפון-זרוע צפונית – פרוגרמה
16. ואדי ג'וז – מדידות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

17.רכבל – ניהול פרויקט

18.תב"ע מתחם הנורית – מדידות

19.מיזם לקולנוע וטלוויזיה – מיתוג

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 4 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון**גב' שטיבין**

מבוקש לצרף 4 מתכננים למאגר – בתחומי אדריכלות, דרכים ותנועה, ליווי קהילתי ויועץ חברתי, כמפורט בדברי ההסבר. כולם נבחנו ונמצאו עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 4 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

2. מיזם קולנוע וטלוויזיה – צירוף לקטורים

דברי הסבר

הרשות פרסמה פניה פומבית להצטרפות למאגר הלקטורים של המיזם לקולנוע וטלוויזיה בהתאם לתנאי הסף המפורסמים באתר. מבוקש לאשר 7 הצעות אשר נבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט בטבלה המצ"ב.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – נספח 2(א)

מכתבו של מנהל המיזם לקולנוע וטלוויזיה – נספח 2(ב)

טבלת בדיקת ההצעות – נספח 2(ג)

דיון

גב' נחמיאס

מבוקש לצרף 7 לקטורים נוספים למאגר, בעקבות פרסום פומבי נוסף שביצענו לאחרונה. חלק מהבקשות מתייחס לתחום החדש שפתחנו, מדיה דיגיטלית. כולם נבחנו ונמצאו עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

בנוסף, מבוקש לפסול 3 מועמדים, שלא עמדו בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לצרף 7 לקטורים למאגר, ולפסול 3 בקשות שלא עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

3. עדכון מדיניות התכנון לאורך צירי הרכבת הקלה – אדריכלות

דברי הסבר

לאור מדיניות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים למתן תוספת זכויות בנייה משמעותיות להקמת יחידות דיור, עסקים ומלונאות לאורך צירי הרכבת הקלה, מבקשת עיריית ירושלים לקדם בחינה ועדכון של המדיניות לצירי הרכבת העתידיים וכן בקרה למדיניות שכבר יושמה ברחבי העיר בצירים הקיימים ויצירת ביקורת עם מסמך תובנות והמלצות לעדכון מדיניות קיימת. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד גוטמן אסיף, זאת לאור ניסיונו בהכנת תוכניות לאורך צירי תחבורה ציבורית, היכרותו עם הפרויקט והבנה בהכנת מסמכי מדיניות וכן לאור המלצת עיריית ירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גוטמן אסיף, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 3

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לב-שני

אנחנו מבקשים להחליף אדריכל המטפל בעדכון מדיניות רכבת קלה, מסמך מדיניות שאנחנו מכינים עבור עיריית ירושלים.

התחלנו לעבוד עם משרד אדמה, ולאור חשש לניגוד עניינים של המשרד בשל עבודה עם גורמים פרטיים, הוא ביקש לסיים את תפקידו בפרויקט. לאחר התייעצות עם מנהל הפרויקט וצוות התכנון בעירייה, מבוקש להתקשר במקומו עם משרד גוטמן אסיף, משרד שלא עבדנו איתו עד כה, עובד בעיקר עם גופים ציבוריים ומתאים לעבודה מסוג זה.

ההתקשרות בהיקף של 100 שעות עד למעבר להתקשרות לפי תעריפים.

עו"ד בן שאול

האם שולם למשרד אדמה? האם מגיע לו תשלום?

גב' לב-שני

עד כה לא שולם להם, אמורים לשלם להם בגין העבודה שבוצעה.

עו"ד בן שאול

מאחר והיוזמה להפסקת ההתקשרות היא שלהם, אני לא חושב שאנחנו צריכים לשאת בעלויות של ההחלפה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

גב' לב-שני

נבחן אם יש מקום להפחית להם משכר הטרחה לאור העובדה שהחלפה היא ביוזמתם.

החלטה

להתקשר עם משרד גוטמן אסיף, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים, וזאת במקום ההתקשרות עם משרד אדמה.

4. תב"ע קריית הלאום מגרשים 29+22–**א. אדריכלות נוף****ב. יועץ איכות סביבה****ג. יועץ חשמל תאורה ותקשורת****ד. יועץ מים וביו****ה. הידרולוגיה****ו. אגרונומיה****ז. יועץ ביטחון****ח. קונסטרוקציה****דברי הסבר**

הדיוור הממשלתי באמצעות הרשות מקדם תכנית מפורטת חדשה במגרשי קריית הלאום. התכנית תבקש להוסיף זכויות בניה וקומות במגרשים 22 ו-29. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם מילר בלוס, זאת לאור ניסיונו, היכרותו בפיתוח מרחב ציבורי בעל אופי עירוני וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מילר בלוס על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 212,189 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד לשם שפר, זאת לאור היכרותו עם אזור קריית הלאום, זמינותו לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת לשם שפר על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 164,631 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. יועץ חשמל תאורה ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם איל שר שלום, זאת לאור ניסיונו והיכרותו עם אזור קריית הלאום, זמינותו לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איל שר שלום על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 44,628 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. יועץ מים וביוב

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד א. בלאו, זאת לאור מקצועיותם, ניסיונם בתחום המים והביוב, היכרותם עם מערכת הגיחון וזמינותם לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד א. בלאו על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 52,736 ש"ח בתוספת מע"מ).

ה. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד הידרומודול, זאת לאור ניסיונם בתחום, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד הידרומודול על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 42,707 ש"ח בתוספת מע"מ).

ו. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אדיר אלווס, זאת לאור ניסיונו בעבודה מול העירייה, מקצועיותו, זמינותו לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדיר אלווס על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 16,250 ש"ח בתוספת מע"מ).

ז. יועץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם חברת אבני אפרת, זאת לאור ניסיונה במתן שירותי יעוץ למגזר הציבורי, מקצועיותה והיכרותה בתחום וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת אבני אפרת על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 5,580 ש"ח בתוספת מע"מ).

ח. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד ישראל דוד, זאת לאור התמחותו בתחום תכנון קונסטרוקציה, ניסיונו במבנים מורכבים ובעל סיווג בטחוני אשר נדרש למתחם בשל המורכבות והרגישות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד ישראל דוד בהתקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 4(א)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 4(ב)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 4(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לב-שני

בקריית הלאום אנחנו מקדמים תב"ע לשני מגרשים, ומבקשים למנות שמונה יועצים ומתכננים.

גב' ספיבק

האם אלו כל היועצים בפרויקט?

גב' לב-שני

לא. אישרנו כבר מנהל פרויקט, ואני מניחה שיהיו עוד. אנחנו מביאים לאישור את היועצים לפי הצרכים ולפי התקדמות הפרויקט.

אדריכלות נוף – לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם מילר בלוס, שמבצעים תכנון במגרש 40 הסמוך וכן תוכנית שלד עבור חברת עדן בקריית בן גוריון.

איכות סביבה – לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם לשם שפר, המתכנן את קירוי בגין הצמוד ואת מגרש מס' 40, ובעל היכרות טובה עם הסביבה.

חשמל, תאורה ותקשורת – לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום. הוא יועץ החשמל במגרש 40 הסמוך וקירוי בגין, ובעל ניסיון עשיר.

מים וביוב – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם אברהם בלאו, בעל ניסיון קודם טוב וזמין לעבודה.

הידרולוגיה – לאחר בחינת המאגר מבוקש להתקשר עם משרד הידרומודול, משרד מקצועי וטוב, והסכים גם לתעריף שלנו, אין לנו הרבה עבודות איתו.

אגרונום – לאחר בחינת המאגר מבוקש להתקשר עם אדיר אלווס, זמין לעבודה ומכיר את האזור.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

בטיחות – לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם אבני אפרת, שהומלצו על ידי מנהל הפרויקט.

קונסטרוקטור – בחנו מספר מתכננים בעלי ניסיון משמעותי, ומבקשים להמליץ על ישראל דוד, אחד המשרדים הטובים בארץ, בעל סיווג בטחוני מתאים.

כל ההתקשרויות תהינה לפי תעריפי משב"ש. לגבי הקונסטרוקטור מבוקש להתקשר לפי 100 שעות עבודה עם אפשרות לתוספת שעות במידת הצורך.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי תעריפי משב"ש, למעט הקונסטרוקטור, לגביו תיערך התקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

5. תב"ע גבעת שאול ד' –

א. אדריכלות

ב. מנהל פרויקט

ג. יועץ תנועה וכבישים

ד. אדריכלות נוף

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנית למתחם גבעת שאול ד'. התכנית השלימה את שלב "עיבוד חלופה נבחרת" אך בעקבות פנייה של רשות מקרקעי ישראל אשר העבירה הנחייה לבחינת העצמת הבינוי במתחם נדרש לעדכן את חזוי המתכננים. מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים הבאים:

א. אדריכלות

בוועדה מס' 20/20 אושרה התקשרות עם ארי כהן כאדריכל הפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על אבני דרך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ארי כהן בסך של 298,626 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ב. מנהל הפרויקט

בוועדה מס' 20/20 אושרה התקשרות עם דן בן עמרם כמנהל הפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על אבני דרך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דן בן עמרם בסך של 139,646 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ג. יועץ תנועה וכבישים

בוועדה מס' 10/20 אושרה התקשרות עם קראוס הנדסת כבישים בפרויקט. כעת לצורך חזרה חלקית על אבני דרך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קראוס הנדסת כבישים בסך של 193,100 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

ד. אדריכלות נוף

בוועדה מס' 10/20 אושרה התקשרות עם מוריה סקלי (סטודיו מא). כעת לצורך חזרה חלקית על אבני דרך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מוריה סקלי (סטודיו מא) בסך של 111,820 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס תעריפי משב"ש.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 5(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 5(ב)

טופס הגדלת התקשרות – נספח 5(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 5(ד)

תקנת פטור : 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' לב-שני

הרשות מקדמת תכנית למתחם גבעת שאול ד' עבור עיריית ירושלים, והגענו לשלב של עיבוד חלופה נבחרת. התבקשנו על ידי רמ"י לבצע רה-תכנון משמעותי, ולפיכך נדרשת חזרה על שתי אבני דרך. נתוני הפרויקט גדלו משמעותית לפי דרישות רמ"י. כתוצאה מכך נדרשת הגדלה עם ארבעה יועצים, לפי תעריפי משב"ש.

החלטה

להגדיל את ההתקשרויות עם היועצים והמתכננים כמפורט בדברי ההסבר, על פי תעריפי משב"ש.

6. תכנית מתאר חדשה – פרק זהות ושימור**א. אדריכלות****ב. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות פועלת בקידום מדיניות עירונית כוללנית לתחום הזהות העירונית והשימור בעיר, במטרה לייצר מסמך אשר יהווה מדיניות תכנונית ותלווה את המשך פיתוח העיר. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד גידו סגל, זאת לאור התאמת הצעתם לחזונה של העיר ירושלים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד גידו סגל בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם דבי חוברס, זאת לאור ניסיונה בתחום התיירות ובעבודות בקנ"מ דומה, היכרותה עם מוסדות התכנון ועם העיר וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דבי חוברס בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 6**תקנת פטור : 5א****דיון****גב' לב-שני**

הרל"י מקדמת עבור העירייה תוכנית מתאר חדשה לירושלים, וכעת אנחנו מתחילים פרק חדש – פרק זהות ושימור. מבוקש למנות אדריכל ומנהל פרויקט.

אדריכל – לאחר ראיונות שקיימנו למספר אדריכלים יחד עם גורמי התכנון בעיריית ירושלים, ההמלצה הינה להתקשר עם משרד גידו סגל. ההצעה שלהם נמצאה מתאימה בעיני הגורמים העירוניים.

עו"ד בן שאול

מדובר במתכנן חדש בהרל"י?

גב' לב-שני

מדובר בהתקשרות ראשונה שלנו עם גידו סגל, אולם היתה לנו התקשרות עם משרד י. גבריאלי שגם הם שותפים איתו לתכנון. בשלב ראשון מדובר בהתקשרות של 200 שעות, עד למעבר לתעריף משב"ש.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם דבי חוברס, בעלת ניסיון גדול בעבודה בפרויקטים לשימור, עם ניסיון עבר טוב שיש לנו איתה, ומתאימה לפרויקט בסדר גודל זה. היא נמצאה מתאימה גם על ידי אגף התכנון בעירייה.

החלטה

1. להתקשר עם משרד גידו סגל בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם דבי חוברס בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

7. בית העלמין שייח באדר – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לטפל במבואת כניסת בית העלמין שייח באדר הנמצאת בין גן סאקר וגן הוורדים. הטיפול יכלול הסדרת הסככות הקיימות, גדרות, מבנים שבהיתר וטיפול נופי ותשתיות. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום הפרויקטים הינה להתקשר עם משרד איתאל פרויקטים בע"מ, זאת לאור ניסיונם בפרויקטים במקומות קדושים, מקצועיותם, זמינותם לביצוע העבודה, היכרותם עם מוסדות התכנון בעיר ועם שטח הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד איתאל פרויקטים בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 80 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל תחום הפרויקטים – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

תקנות פטור : 5א

דיון**מר שץ**

בפרויקט בית העלמין שיח באדר אנחנו נדרשים לבצע חידוש וטיפול במבואת בית העלמין. מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט – איתאל פרויקטים בע"מ

אינג' אילן חזן מוכר לרשות לאור ניסיונו בניהול פרויקטים עבור הרל"י ועיריית ירושלים במקומות קדושים נוספים במזרח העיר שבוצעו בין היתר ע"י חברת פמ"י.

מדובר על 80 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

להתקשר עם איתאל פרויקטים בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 80 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

8. כביש קוסטה ריקה קוליץ –**א. יועץ קרקע****ב. יועץ בטיחות****דברי הסבר**

במסגרת קידום התחדשות עירונית בשכונת עיר גנים, הרשות מקדמת תכנון מפורט לכביש קוסטה ריקה קוליץ כתנאי מקדים להוצאת היתרי בנייה במסגרת תמ"ל 2020. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת תחום הפרויקטים הינה להתקשר עם שמואל גפן, זאת לאור ניסיונו בתכנון פרויקטים, ניסיונו מול הגורמים הרלוונטיים, זמינותו לביצוע העבודה, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שמואל גפן על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 18,048 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ בטיחות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת תחום הפרויקטים הינה להתקשר עם חברת על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות בע"מ, זאת לאור מקצועיותה, ניסיונה בתחום ייעוץ בטיחות, אש, מילוט עשן ועוד וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 8,211 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת תחום הפרויקטים – **נספח 8(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 8(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' אבן אור**

הרשות מקדמת תכנון של כביש קוסטה ריקה – קוליץ, על מנת לאפשר מימוש התוכנית של רח' הנורית. מבוקש להתקשר עם שני מתכננים:

יועץ קרקע – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם שמואל גפן, שהומלץ על ידי מנהל הפרויקט. מדובר ביועץ חדש שלא עבדנו איתו עד כה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

בטיחות – מבוקש להתקשר עם משרד על בטוח, משרד חדש שגם איתו לא עבדנו.

החלטה

1. להתקשר עם שמואל גפן על פי התעריפים המקובלים ברשות.
2. להתקשר עם חברת על בטוח הנדסת בטיחות וגיהות בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.

9. גן הוורדים – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

בוועדה מס' 26/20 אושרה התקשרות עם משרד עדי הדר לצורך פיתוח גן הוורדים. במקביל לפיתוח הגן הרשות מקדמת פיתוח של בית הקפה. ישנה חשיבות רבה לסנכרון לוח הביצוע של שני הפרויקטים ולכן מבוקש כי משרד עדי הדר ינהל גם את פרויקט בית הקפה. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד עדי הדר בהיקף של 100 שעות עבודה, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת תחום הפרויקטים – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 9(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**גב' אבן אור**

למשרד עדי הדר קיימת התקשרות לניהול פרויקט גן הוורדים. במקביל אנחנו מקדמים את פרויקט בית הקפה בגן, ויש צורך בסנכרון בין שני הפרויקטים. לצורך כך מבוקש לאשר תוספת שעות של עדי הדר, בהיקף של 100 שעות.

עו"ד בן שאול

לבית הקפה יש מנהל פרויקט?

גב' אבן אור

לא שלנו אלא של היזם הפרטי. לשם כך אנחנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות עם עדי הדר, לרבות בכל הקשר עם היזם הפרטי שמקים את בית הקפה.

מבוקש לאשר בנוסף התקשרות עם עדי הדר לביצוע הפיקוח על עבודת היזם, על פי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם עדי הדר בהיקף של 100 שעות, ובנוסף פיקוח על עבודת היזם הפרטי בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

10. תעסוקת חרדים – ניהול פרויקט

דברי הסבר

בוועדה מס' 5/13 אושרה התקשרות עם מר יוסי אפטר כמנהל הפרוייקט בתחום תעסוקת חרדים ושילובם באקדמיה. כעת, לנוכח העבדה שהחווה עימו מסתיים בסוף חודש יוני מבוקשת הגדלת התקשרות לשנה נוספת.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יוסי אפטר, בתנאים זהים, בסך של 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

הגדלת ההתקשרות מותנית באישור מנהל הרשות, בהתאם לסמכותו על פי הוראות תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – נספח 10(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 10(ב)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 10(ג)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' נחמיאס

יוסי אפטר משמש כמנהל פרוייקט בתחום תעסוקת חרדים ושילובם באקדמיה. מבוקש להאריך את ההתקשרות עם יוסי אפטר לשנה נוספת, בתשלום של 10,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

עו"ד בן שאול

הוא עובד בהיקפים אלו?

גב' נחמיאס

הוא עובד מעבר לכך, הוא זמין לנו באופן מלא.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם יוסי אפטר ב-12 חודשים, בסך של 10,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

11. קידום ושיווק ירושלים לאירוח כנסים

דברי הסבר

בהמשך להחלטת החומש האחרונה ואישור תוכנית לביא, הרשות מעוניינת לקדם כנסים ונסיעות תמריץ בעיר. כדי להגיע למחליטנים בעולם יש לקדם פעולות שיווק בקרב קהלי יעד רלוונטיים. לאחר בחינה גלובלית של האזורים בהם יש התעניינות לאירוח כנסים ונסיעות תמריץ, הוחלט לקדם פעולות שיווק באירופה וארצות הברית.

בוועדה מס' 22/22 אושרה התקשרות עם הנציגה Cindy Hoddeson בסך של 36,000 דולר למשך חמישה חודשים. בשלב חתימת החוזה הנציגה החליטה שלא לעבוד עם הרשות, על כן הוחלט לאתר ספק אחר ולאחר בחינה של כמה חברות ואנשים בתחום הכנסים, המלצתה של מנהלת לשכת כנסים הינה להתקשר עם חברת ARENA DESTINATION MARKETING. זאת לאור ניסיונה בתחום קידום כנסים ונסיעות תמריץ בשוק הצפון אמריקאי.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת ARENA DESTINATION MARKETING, כספק חוץ עבור פעולות השיווק בארה"ב שתבצע החברה במהלך השנתיים הקרובות, בסך של 60,000 דולר.

יצוין כי ההתקשרות הינה פיילוט ל-24 חודשים במהלכם תקדם הרשות מכרז לעבודה עם חברה בארה"ב לקידום תחום התיירות והכנסים כאחד.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת לשכת הכנסים – נספח 11(א)

חוות דעת ספק חוץ – נספח 11(ב)

נספח תקציבי – נספח 11(ג)

תקנת פטור: 3(31)

דיון

גבי לנדא

מבוקש להתקשר עם חברה לשיווק ירושלים בארה"ב. לפני כשנה אישרנו התקשרות עם סידני הדסון, ולצערנו היא לא היתה מעוניינת במימוש ההתקשרות.

עו"ד בן שאול

למה?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

גב' לנדא

היא לא יכלה לעמוד בדרישות הביטוחיות. לפיכך מבוקש להתקשר עם חברת MARKETING ARENA DESTINATION. הם הומלצו על ידי גורמים בתעשייה.

ביחס לסכום ההתקשרות – קיימות פעולות שיווק ממוקדות עם תמחור, וכן תקציב לפעולות עתידיות. מדובר על תקציב לשנתיים התקשרות.

החלטה

להתקשר עם חברת ARENA DESTINATION MARKETING, כספק חוץ עבור פעולות השיווק בארה"ב שתבצע החברה במהלך השנתיים הקרובות, בסך של 60,000 דולר. ההתקשרות כפופה לפרסום התקשרות עם ספק חוץ, בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

12. קידום ושיווק ירושלים בחו"ל

דברי הסבר

בוועדה מס' 17/18 אושרה התקשרות עם 6 חברות שיווק לקידום ירושלים כיעד לכנסים ב-6 מדינות יעד. ההתקשרות המקורית כללה מסגרת תקציבית בסך 40,000 אירו לכל מדינה, עבור ביצוע פעולות לקידום העיר ירושלים המוזמנות על ידי הרשות וכוללות בין היתר: סמינרים בהשתתפות סוכנים ו-TO, סדנאות מקצועיות עם מחליטנים, מסיבות עיתונאים, אירוע יח"צ, שכירת מקומות לאירועים, קייטרינג ועוד.

בתקופת הקורונה הוקפאה עבודת החברות והחל מיום 1.2.2023 הרשות החזירה לעבודה 2 מתוך 6 המדינות – איטליה וגרמניה, בהתאם לחודשים בהן הוקפאה העבודה. בוועדה מס' 3/23 אושרה הגדלת מסגרת תקציבית בסכום של 80,000 אירו לשתי המדינות, עבור המשך ביצוע פעולות לקידום העיר ירושלים.

מאחר וירושלים לא שווקה במדינות היעד כ-3 שנים חשוב לקיים פעולות שיווק מאסיביות. לכן מבוקש לקיים בחודש ספטמבר ROASHOW בגרמניה במטרה לחזק את העיר ירושלים.

לאור האמור, מבוקשת הגדלת מסגרת תקציבית לחברת Global Communication Experts GmbH בסך של 45,000 אירו לחודש ספטמבר, עבור המשך ביצוע פעולות לקידום ושיווק העיר ירושלים.

מכתבו של מנהל תחום התיירות – נספח 12(א)

נספח תקציבי – נספח 12(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 12(ג)

בסיסי התקשרות מקוריים – נספח 12(ד)

תקנת פטור: 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' כהן ארזוני

בשנת 2018 התקשרנו עם מספר חברות זרות לשיווק ירושלים במדינות היעד. בתקופת הקורונה ההתקשרויות הוקפאו ולאחרונה חידשנו את ההתקשרות עם מדינות איטליה וגרמניה. אנחנו מבקשים לבצע פעולות נוספות להעלאת ירושלים לתודעה, ולכן מבקשים להגדיל את המסגרת התקציבית עם חברת גלובל עבור פעולות שיווק ממוקדות בגרמניה, בהיקף של 45,000 יורו.

עו"ד בן שאול

לאחרונה אישרנו תקציב של 30,000 יורו לצורך פעולות שיווק. למה יש צורך בעוד תקציב?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

גב' כהן ארזוני

אנחנו מדברים על פעולת שיווק ממוקדת, של רוד שואו ב-4 ימים ב-4 ערים שונות.
התקציב שאושר הוא לפעילות שוטפת.

החלטה

להגדיל את המסגרת התקציבית לחברת Global Communication Experts GmbH בסך
של 45,000 אירו.

13. ייזום מתחמי התחדשות עירונית – שמאות**דברי הסבר**

המינהלת להתחדשות עירונית מבצעת בדיקת היתכנות עבור מתחמי התחדשות עירונית פוטנציאליים ברחבי העיר, במטרה לבחון את הפוטנציאל התכנוני והחברתי הטמון בהם. לצורך הכנת בדיקות כלכליות – שמאיות עקרוניות מבוקש להתקשר עם שמאי מקרקעין.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום התכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם חופשי נטל כהן קנרק, זאת לאור היכרותם עם מרחב התכנון וניסיונם בליווי יזמים וגופים ציבוריים בתהליכי התחדשות עירונית, נכונותם, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חופשי נטל כהן קנרק בהיקף של 200 שעות עבודה.

מכתבו של מנהל תחום התכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

תקנת פטור : 5(א)

דיון**מר משה**

במסגרת ייזום פרויקטים להתחדשות עירונית, יש לנו התקשרות עם משרד סם רובל ויניב אסולין. ההתקשרות מגיעה לידי סיום ומבוקש להתקשר עם משרד חופשי נטל כהן, משרד שמתאים מאוד לאופי המשימות. יועצי המשרד זמינים לעבודה ומבינים את הדרישות. מבוקשת מסגרת של 200 שעות עבודה עבור ייזום פרויקטים חדשים.

החלטה

להתקשר עם חופשי נטל כהן קנרק בהיקף של 200 שעות עבודה בכפוף לזמינות תקציבית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

14. התחדשות שכונות גוננים א'-ו' וקטמונים ח'-ט' – יועץ שיתוף ציבור

דברי הסבר

בוועדה מס' 12/22 אושרה התקשרות עם חברת אינרייז (INQL לשעבר) כיועצי שיתוף ציבור התחדשות עירונית בשכונות גוננים א' – ו', פת ורסקו, קטמונים ח' – ט'. כעת עם התקדמות הפרויקט ולצד שינויים מערכתיים אשר קורים בשכונות אלו, נדרש לבצע פעולות נוספות להנגשת המידע. לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת אינרייז (INQL לשעבר) על פי הפירוט הבא:
קטמונים ח' – ט' – הגדלה בהיקף של 50 שעות עבודה;
גוננים א' – ו', פת ורסקו – הגדלה בהיקף של 100 שעות עבודה.

מכתבה של מנהלת תחום קהילה במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 14(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 14(ב)

טופסי הגדלת התקשרות – נספח 14(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 14(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' שחר

יש לנו התקשרות עם פרויקטור שכונות ואנחנו מבצעים שיתוף ציבור, בקטמון ח' ט', גוננים א'-ו, פת ורסקו. אנחנו נדרשים לבצע פעולות של הנגשת מידע של עבודת צוות הפרויקטור לתושבי השכונה, עדכון אתר אינטרנט, חלוקת מידע לתושבים וקיום מפגשים נוספים עם תושבי השכונה. לצורך כך מבוקש לאשר בנק של 100 שעות נוספות לטובת שכונת גוננים, פת ורסקו, ו-50 שעות נוספות לטובת קטמון ח-ט. מדובר בתכולת עבודה נוספת שלא תומחרה בהתקשרות המקורית.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אינרייז (INQL לשעבר) על פי הפירוט הבא:
קטמונים ח' – ט' – הגדלה בהיקף של 50 שעות עבודה;
גוננים א' – ו', פת ורסקו – הגדלה בהיקף של 100 שעות עבודה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

15. המיזם קולנוע וטלוויזיה –

ג. יועץ לליווי תחום סדרות דרמה

ד. יועץ לליווי עולמות התוכן הדיגיטלי

דברי הסבר

הרשות מעוניינת לגייס שני יועצים באמצעות חברת גולדמן השמה למיזם לקולנוע וטלוויזיה, האחד יועץ ליווי תחום סדרות דרמה והשני יועץ ליווי עולמות התוכן הדיגיטלי.

מבוקש לאשר גיוס של יועץ לליווי תחום סדרות דרמה ויועץ לליווי עולמות התוכן הדיגיטלי בהליך פומבי, באמצעות חברת גולדמן, על פי התנאים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 15**

דיון

גב' נחמיאס

מבוקש לאשר יציאה לגיוס של שני יועצים במיזם לקולנוע וטלוויזיה, בעקבות פנייה לשני תחומים נוספים, של סדרות דרמה ושל עולמות התוכן דיגיטלי.

שניהם בהיקף של כרבע משרה, וההתקשרות תהיה באמצעות מתן שירותים חיצוני.

החלטה

לאשר יציאה להליך גיוס לשני יועצים למיזם לקולנוע, בהתאם לתנאים המפורטים במכתב המצורף.

16. הכניסה לעיר העתיקה בשער יפו –**א. יועץ ביטחון****ב. יועץ קרקע וביסוס****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון לביצוע במתחם הסמוך לשער יפו בסמוך לחומות העיר העתיקה, וכניסה נוספת לעיר העתיקה, השמשת בית מרחץ ביזנטי והשבתו לחלק מהמרחב הציבורי. לאחר גיבוש תעריף לפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים הבאים:

א. יועץ ביטחון

בוועדה מס' 10/22 אושרה התקשרות עם אניגמה חברה להנדסה בהתקשרות ראשונית בהיקף של 30 שעות ראשוניות. כעת לאחר גיבוש תעריף לפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אניגמה חברה להנדסה על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 6,555 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ קרקע וביסוס

בוועדה מס' 10/22 אושרה התקשרות עם דורון אשל בע"מ בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות ראשוניות. כעת לאחר גיבוש תעריף לפרויקט מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דורון אשל בע"מ על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 12,150 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של ממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 16(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 16(ב)**

טופסי הגדלת התקשרות – **נספח 16(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 16(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר עוזרי**

מבוקש לאשר הגדלות לשני יועצים בפרויקט הכניסה לשער יפו:

יועץ ביטחון – מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אניגמה עבור עבודה נוספת מעבר לעבודה הקיימת, לאור העובדה שהגדלנו את שטח הפרויקט גם למגדל דוד.

יועץ קרקע וביסוס – מבוקשת הגדלה דומה בגין הגדלת השטחים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

ההגדלות הינן לפי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אניגמה ועם דורון אשל עפ"י דברי ההסבר ובהתאם לתעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

17. שביל הצפון-זרוע צפונית – פרוגרמה

דברי הסבר

הרשות מקדמת את פרויקט שביל הצפון בין גבעת התחמושת לשער שכם במטרה להחיות את המרחב הציבורי בפן הפיזי, העסקי והתרבותי. בוועדה מס' 3/22 אושרה התקשרות עם רעות אודם כיועצת פרוגרמה לפרויקט, וזאת על בסיס שעות. כעת עם התקדמות הפרויקט נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם רעות אודם בהיקף של 200 שעות עבודה.

מכתבו של ממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 17(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 17(ב)**

טופס הגדלת התקשרות – **נספח 17(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 17(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר עוזרי

בפרויקט שביל הצפון אישרנו התקשרות עם רעות אודם בהיקף שעות. היא מלווה תוכן עבור הפרויקט. מבוקש לאשר עוד 200 שעות, לאחר שהיא השלימה את כל מכסת השעות ששולמה.

עו"ד בן שאול

יש הפחתה של התעריף בגין כמות השעות?

מר עוזרי

יועץ התעריפים ביצע הפחתה ל-90% מהתעריף.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם רעות אודם בהיקף של 200 שעות עבודה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

18. ואדי גוז – מדידות

דברי הסבר

הרשות מקדמת תוכנית אב ושתי תוכניות מפורטות בשכונת ואדי גוז, מתוך רצון לשיפור פני השכונה, יצירת מקומות שהייה נעימים והסרת מפגעים. בוועדה מס' 3/22 אושרה התקשרות עם שאדי חאג' כיועץ מדידה בפרויקט. כעת עם התקדמות הפרויקט וצורך במקטע נוסף של מדידה נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את התקשרות עם שאדי חאג' בסך של 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 18(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 18(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 18(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 18(ד)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון

מר עוזרי

ברח' עותמן בן עפאן, כחלק מהתכנון לביצוע, מבוקש להתקשר עם מודד להשלמות מדידה באזורים פרטיים שלא ניתן היה למדוד עד היום.

עו"ד בן שאול

מדובר בהגדלה?

מר עוזרי

כן. הסכום נקבע על פי תעריפי הרל"י למדידה.

החלטה

להגדיל את התקשרות עם שאדי חאג' בסך של 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

19.רכבל – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

במסגרת פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה הרשות מקדמת תכנון עבור מכרז DBOT. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ניסים לוזדה, זאת לאור ניסיונו בקידום פרויקטים, יכולתו וזמינותו להופיע מול הרשויות השונות ומקצועיותו בתחום.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ניסים לוזדה בהתקשרות בהיקף של 50 שעות עבודה לחודש, לתקופה של שנה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 19(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 19(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

מבוקש להתקשר עם משרד נסים לוזדה בפרויקט הרכבל. מדובר על ניהול ההליך של תיאום התשתיות בשלב קידום הזמינות. לא מדובר בניהול פרויקט הרכבל. מדובר בהקצב של 50 שעות בחודש.

עו"ד בן שאול

זה לא חלק ממטלות ניהול הפרויקט של מנהל פרויקט הרכבל?

מר עוזרי

לא.

עו"ד בן שאול

הוא מדווח שעות?

מר עוזרי

כן. אם לא ינצל את השעות, לא נשלם עליהן כמובן.

החלטה

להתקשר עם ניסים לוזדה בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה לחודש, לתקופה של שנה, ובהתאם לדיווח שעות בפועל.

20. תב"ע מתחם הנורית – מדידות**דברי הסבר**

במסגרת קידום תב"ע מתחם הנורית מקודם הכנת תצ"ר, לצורך אישור התצ"ר ורישומה מבוקש להתקשר עם מודד מבקר חיצוני.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם דוידובסקי יאיר, זאת לאור ניסיונו בביצוע בקרה על תצ"רים, מקצועיותו, זמינותו לביצוע העבודה, נכונותו לעמוד בלוחות הזמנים וכן לאור היותו מבקר מורשה מטעם מפ"י.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דוידובסקי יאיר על פי תעריפי רמ"י (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 94,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון המינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 19(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 19(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר משה**

תמ"ל 2020 לרח' הנורית אושרה זה מכבר, ולצורך מימושה אנחנו צריכים להכין תצ"ר ולרשום אותה. משרד הלפרין פלוס מכין את התצ"ר, וקיימת אפשרות לקיצור לוחות הזמנים במפ"י באמצעות שילוב של מודד מבקר. בחנו שני משרדים הרשומים במאגר, אשר מקובלים על מפ"י, ומבוקש להתקשר עם משרד דוידובסקי יאיר, הרשום במאגר שלנו. מבוקש להתקשר עימו על פי תעריפי רמ"י.

החלטה

להתקשר עם דוידובסקי יאיר על פי תעריפי רמ"י.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 16/23 מיום 31.5.2023

21. מיזם לקולנוע וטלוויזיה – מיתוג

דברי הסבר

כחלק מפעילות המיזם לקולנוע וטלוויזיה יצאה הרשות בפנייה לקבלת הצעות מחיר למיתוג מחדש של המיזם הכולל שם חדש, לוגו וספר מותג. הפנייה הועברה ל- 4 מציעים גרפיים ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 ההצעות שלהלן:

1. חברת גרוטסקה – 28,000 ש"ח בתוספת מע"מ;

2. חברת בריף – 29,000 ש"ח בתוספת מע"מ;

3. חברת הליגה – 30,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

מבוקש להתקשר עם חברת גרוטסקה כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של יועצת למנכ"ל הרשות – נספח 21(א)

נוסח הפנייה – נספח 21(ב)

הצעות המחיר – נספח 21(ג)

דיון

גב' נחמיאס

יצאנו בפנייה סגורה לקבלת הצעות למיתוג מחדש של המיזם לקולנוע. מבוקש להתקשר עם המציע הזול ביותר – חברת גרוטסקה.

החלטה

להתקשר עם חברת גרוטסקה – 28,000 ש"ח בתוספת מע"מ.


ענר עוזרי


מעין ספיבק


אייל חיימובסקי