



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, א' תמוז התשפ"ג, 20.6.2023

משתתפים אייל חיימובסקי, מעין ספיבק, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, יאיר אלון, שרון פרי, עינת פלגי, אפרת אבן אור, דקלה נהוראי, מיכל תילא כהן, דפנה כהן ארזוני, אסא שץ, ברק משה

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – קונסטרוקציה
3. תב"ע אזור תעשייה משותף ירושלים מבשרת ציון – סקר שימור
4. שיקום דרכי פארק עמק הארזים – יועץ חשמל
5. נחל צופים –
 - א. אדריכלות
 - ב. יועץ אקולוגי
 - ג. ניהול פרויקט
6. עותמאן בן עפאן – מדידות
7. תב"ע נחלת שמעון – אדריכל שימור
8. תב"ע מלון האורן בעין כרם –
 - א. אגרונומיה
 - ב. יועץ תנועה וכבישים
9. שיווק והטמעת המוצר הירושלמי – קמפיין דיגיטלי
10. שיווק והטמעת המוצר הירושלמי

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

11. קידום ירושלים כיעד תיירותי באנגליה – אישור יציאה לפנייה תחרותית

סגורה

12. קידום ירושלים כיעד תיירותי – הפקת קמפיין משפיעים בתחום

הקולינריה

13. הר נוף –

א. הידרולוגיה

ב. יועץ קרקע

14. רמות פולין – יועץ חברתי

15. מתחם קנגרו –

א. יועץ תנועה

ב. אגרונומיה

16. מנהלת התחדשות עירונית – ניקיון

17. לימודים/ תעסוקה בתחומי הטכנולוגיה – הפעלת תוכנית "משוחרר טק"

18. הפקעות פארק ירושלים – שמאות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 7 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 7 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

החלטה

לאשר 7 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

2. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – קונסטרוקציה

דברי הסבר

התכנית לשדרוג המרחב הציבורי בעין כרם מקודמת על ידי הרשות מזה ארבע שנים.

בוועדה מס' 22/19 אושרה התקשרות עם מהנדס עופר כהן כחלק מצוות המתכננים. במהלך הכנת התכנית חלו שני שינויים בתחום הקונסטרוקציה אשר לא נכללו בערך המבנה המקורי של הקונסטרוקטור.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם עופר כהן בסך של 92,425 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של מנהלת תחום הפרויקטים – נספח 2(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 2(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 2(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 2(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' אבן אור

אנחנו מתקדמים בפרויקט שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם. במהלך התכנון חלו שני שינויים מהותיים. האחד, ברח' המעיין תוכננו אלמנטים לשלבים תכנון מוקדם וסופי שלאחר מכן בוטלו בהנחיית אדריכל העיר. יש צורך להגדיל התקשרות בגין מה שבוצע.

בנוסף, נעשה תכנון מלא של אלמנט נוסף שבוטל מאוחר יותר בעקבות הליך שיתוף הציבור.

שכר הטרחה חושב לפי התעריפים המקובלים ברשות, באישור יועץ התעריפים. הבקר ההנדסי בחן גם ואישר את התכנון וכתב הכמויות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם עופר כהן בסך של 92,425 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

3. תב"ע אזור תעשייה משותף ירושלים מבשרת ציון – סקר שימור

דברי הסבר

הרשות מבקשת לקדם תכנית סטטוטורית מפורטת לשם הקמת אזור תעשייה עתירת ידע בשטח המחצבה שנמצא כיום בתחום שיפוט מבשרת ציון, לגביו נחתם הסכם משותף עם עיריית ירושלים ולהכילו בתחום השיפוט.

לשם הבנת מגבלות הפיתוח, וכנדרש לפי חוק לקבלת חוות דעת רשות העתיקות לתכנית, מבוקש לקדם הכנת סקר שימור לשילוב הממצאים ואתרי מורשת ארכיאולוגיים בתכנון המוצע.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות בסך של 37,570 ש"ח עבור פיתוח מיזם שיקום של הנוף במחצבת הקסטל.

רשות העתיקות הינה תאגיד שהוקם בחוק, והעבודות המבוקשות נמצאות בתחום סמכותה על פי החוק.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 3(א)

נספח תקציבי – נספח 3(ב)

תקנת פטור: 3(7)

דיון

גב' פרי

בתב"ע אזור התעשייה המשותף לירושלים ומבשרת אנו נדרשים להכין סקר שימור לממצאים הארכיאולוגיים. התבקשנו להכין סקר שימור לשילוב הממצאים שנמצאו. מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות לצורך ביצוע הסקר, במסגרת תפקידיה על פי דין.

החלטה

להתקשר עם רשות העתיקות בסך של 37,570 ₪.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

4. שיקום דרכי פארק עמק הארזים – יועץ חשמל

דברי הסבר

הרשות מקדמת את הקמת הפארקים המטרופוליניים הסובבים את העיר. כחלק מפרויקט זה הרשות קידמה ומקדמת את פיתוח פארק עמק הארזים.

בוועדה מס' 15/22 אושרה ההתקשרות עם משרד אייל שר שלום לצורך תכנון התאורה לכיכר. כעת מבוקש להגדיל את ההתקשרות לצורך תשתיות חשמל נוספות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אייל שר שלום בסך של 36,200 בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל תחום הפרויקטים – **נספח 4(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 4(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ג)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 4(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר שץ

במסגרת שיקום דרכי פארק עמק הארזים אנחנו מבצעים שני מעבירי מים. בעקבות מדידות נוספות שביצענו, אנחנו נדרשים להתייחסות נוספת של יועץ החשמל, בנוסף, קיים קו בזק שעובר בסמוך וגם לו נדרשת התייחסות של יועץ החשמל. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אייל שר שלום בסך של 36,200 בתוספת מע"מ.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אייל שר שלום בסך של 36,200 בתוספת מע"מ.

5. נחל צופים –**א. אדריכלות****ב. יועץ אקולוגי****ג. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

עיריית ירושלים בשיתוף הרשות מעוניינות לקדם תוכנית מנחה עבור נחל צופים עבור חיבור הנחל לעיר, שמירה על השטחים הפתוחים והאקולוגיה שבו והתאמתו ככל הניתן כפארק מטרופוליני ירוק. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום הפרויקטים הינה להתקשר עם משרד אהרונסון אדריכלים, זאת לאור ניסיונו בתחום תכנון נוף ובשטחים פתוחים, קיים במשרדו צוות אדריכלי נוף מנוסים המכירים את המורכבויות השונות של הפארק והגופים השונים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אהרונסון אדריכלים בהתקשרות בהיקף של 200 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ אקולוגי

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום הפרויקטים הינה להתקשר עם ניר מעוז, זאת לאור ניסיונו בתחום הפארקים העירוניים, היכרותו עם החברים השונים בפארק, גורמי התיכנון השונים בעיר והמלצתם של גורמים בעירייה כיועץ מלווה המתאים לעבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ניר מעוז בהתקשרות בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום הפרויקטים הינה להתקשר עם מר איציק פאריינתי, זאת לאור ניסיונו והיכרותו על ידי הרשות וגורמי התכנון השונים בעיר, היכרותו את שטח הפרויקט וחשיבותו הערכית, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מר איציק פאריינתי בהתקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתביו של מנהל תחום הפרויקטים – **נספח 5(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 5(ב)**

דיוןמר שץ

במסגרת תוכנית מדיניות שאנחנו מקדמים עבור עיריית ירושלים לנחל צופים, התבקשנו לקדם חשיבה על מסמך מדיניות לפארק. לצורך כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים:

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם איציק פריינטה, בעל מומחיות בניהול תב"עות ומסמכים מנחים, מכיר היטב את ירושלים וגורמי התכנון.

אדריכל נוף – מבוקש להתקשר עם משרד ש. אהרונסון. איתי אהרונסון וברברה מכירים היטב את התכנון הנדרש, ויש להם צוות שמתמחה בנושא נופי.

יועץ אקולוגי – בהתייעצות עם אגף איכות הסביבה של העירייה, מבוקש להתקשר עם ניר מעוז.

ההתקשרויות תהינה לפי שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהיקף שעותי, אשר יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

6. עותמאן בן עפאן – מדידות

דברי הסבר

הרשות מקדמת תוכנית אב ושתי תוכניות מפורטות בשכונת ואדי ג'וז, מתוך רצון לשיפור פני השכונה, יצירת מקומות שהייה נעימים והסרת מפגעים. בוועדה מס' 02/22 אושרה התקשרות ראשונית עם סרי חגי' יחיא, כיועץ מדידה בפרויקט. כעת עם התקדמות הפרויקט וצורך במקטע נוסף של מדידה נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את התקשרות עם סרי חגי' יחיא בסך של 24,075 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 6(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 16(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 16(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 16(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1),

דיון

מר עוזרי

בפרויקט עותמאן בן עפאן אנחנו נדרשים להשלמת מדידות, לאחר שהצלחנו להסיר חסמים ממקומות שלא ניתן היה למדוד אותם במקור. מבוקש להתקשר עם המודד סרי חגי' יחיא להשלמת המדידות, בהיקף שנקבע בהתאם לתעריפי המדידות.

החלטה

להגדיל את התקשרות עם סרי חגי' יחיא בסך של 24,075 ש"ח בתוספת מע"מ.

7. תב"ע נחלת שמעון – אדריכל שימור**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תב"ע חדשה בשטח הנמצא ממזרחית לרחוב חיים בר לב, מצפון למתחם בתי המלון לצורך איחוד, חלוקה והגדרת שימושים למבני ציבור ומגודרים בהתאם למדיניות הרכבת הקלה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ שימור.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם אדריכל משה שפירא, זאת לאור ניסיונו בתחום השימור בירושלים, עבודתו עם הרשות במספר פרויקטים, זמינותו לביצוע העבודה והמלצתו של מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדריכל משה שפירא. בגין שלב א' – הכנת תיק תיעוד מתחמי מקדים, סך 53,900 ש"ח. בגין ליווי והמלצות הצוות – היקף של 50 שעות, בהתאם לדיווח שעות בפועל.

מכתבה של רכזת הפרויקטים – **נספח 7(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 7(ב)**

מכתבו של מנהל הפרויקט – **נספח 7(ג)**

תקנות פטור : 5א

דיון

גב' פרי

הרל"י מקדמת תב"ע לאורך צירי הרק"ל בתוואי בר-לב, ולצורך כך מבוקש להתקשר עם יועץ שימור.

לאחר בחינת המאגר מבוקש להתקשר עם אדריכל משה שפירא, שהומלץ גם על ידי מנהל הפרויקט.

להכנת תיק התיעוד מבוקש לאשר 53,000 ש"ח, סכום שנקבע על פי תעריפים, ובנוסף עוד 50 שעות עבודה לליווי והמלצות לצוות התכנון, בהתאם לשעות שיבוצעו בפועל.

החלטה

להתקשר עם אדריכל משה שפירא, בסך 53,900 ₪ בתוספת מע"מ בגין שלב א', ו-50 שעות לליווי שלב ב', בהתאם להיקף השעות שיידרש בפועל.

8. תב"ע מלון האורן בעין כרם –**א. אגרונומיה****ב. יועץ תנועה וכבישים****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תב"ע חדשה לאכסון מלונאי במגרש הנמצא ברחוב האורן בשכונת עין כרם זאת המשך לעבודת איתור מגרשים לפיתוח מלונאות ותיירות בירושלים אשר סיימה הרשות עם צוות התכנון. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. יועץ אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת תחום הפרויקטים הינה להתקשר עם רקפת הדר-גבאי, זאת לאור ניסיונה, זמינותה לביצוע העבודה, היכרותה על ידי גורמי התכנון העירוניים והמחוזיים וכן לאור המלצת מנהלת הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רקפת הדר-גבאי על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 13,930 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ תנועה, תחבורה ודרכים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת תחום הפרויקטים הינה להתקשר עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בע"מ, זאת לאור מקצועיותם, היכרותם עם גורמי התנועה העירוניים, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 36,028 ש"ח עבור תנועה ותחבורה + 54,659 ש"ח עבור דרכים בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת תחום הפרויקטים – **נספח 8(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 8(ב)**

המלצות מנהלת הפרויקט – **נספח 8(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' פרי**

אנחנו מקדמים תב"ע חדשה לאכסון מלונאי ברח' האורן בעין כרם ונדרשים להוסיף עוד שני יועצים לצוות התכנון.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

אגרונומיה – לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם רקפת גבאי לתחום האגרונומיה. היא הומלצה על ידי מנהלת הפרויקט ומקובלת על ידי גורמי העירייה.

ייעץ תנועה – מבוקש להתקשר עם אייל קראוס, שביצע את פרויקט שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם.

ההתקשרויות תהינה לפי התעריפים המקובלים ברשות.

החלטה

1. להתקשר עם רקפת הדר-גבאי על פי התעריפים המקובלים ברשות.
2. להתקשר עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בע"מ, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

9. שיווק והטמעת המוצר הירושלמי**דברי הסבר**

במסגרת פעולות השיווק והטמעת המוצר הירושלמי בקרב סיטונאי וסוכני התיירות באיטליה מבוקש להתקשר עם חברת EasyMarket. חברת EasyMarket הפכה ל-OTA מובילה עם מגוון רחב של שירותי נסיעות וטכנולוגיה מתקדמת. החברה שולטת בהזמנות דרך פלטפורמות נסיעות מובילות לסוכנים (B2B) ולצרכנים (B2c).

לאור האמור מבוקש להתקשר עם חברת EasyMarket כספק חוץ, בסך של 5,000 אירו לארבעה חודשים עבור הסכם שיווק לסוכני תיירות איטלקיים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תיירות נכנסת – **נספח 9(א)**

חוות דעת ספק חוץ – **נספח 9(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור: 3(31)

דיון**גב' כהן ארזוני**

לצורך קידום ירושלים באיטליה, מבוקש להתקשר עם חברת EasyMarket, אחת מהסוכנויות המובילות באיטליה. השירותים יכללו שיווק במדיה, במגזינים ובדיגיטל. הקמפיין יתפרס על פני 4 חודשים, ונקבל שני דוחות ביצוע לאורך תקופת הקמפיין. הדוחות יכללו נתונים של תוכנית השיווק, מספר כניסות וקליקים, מספר הזמנות ועוד.

ההתקשרות תעמוד על 5,000 יורו.

עו"ד בן שאול

כיצד הם נבחרו?

גב' כהן ארזוני

חברת השיווק שלנו באיטליה – אינטרפייס, המליצו עליהם לאחר בחינת מספר ספקים רלוונטיים.

החלטה

התקשר עם חברת EasyMarket כספק חוץ, בסך של 5,000 אירו לארבעה חודשים עבור הסכם שיווק לסוכני תיירות איטלקיים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

10. שיווק והטמעת המוצר הירושלמי**דברי הסבר**

במסגרת פעולות השיווק והטמעת המוצר הירושלמי בקרב סיטונאי וסוכני התיירות באיטליה מבוקש להתקשר עם חברת RATEHAWK.

חברת RATEHAWK הינה חלק מ- Travel Emerging, באיטליה קיימות כ- 4,200 סוכנויות. הפלטפורמה דוברת 19 שפות, מציעה למעלה מ- 1.8 מיליון אפשרויות לינה ב- 220 מדינות ברחבי העולם, עם למעלה מ- 165 ספקים מקושרים טכנולוגית לפלטפורמה שלהם.

לאור האמור מבוקש להתקשר עם חברת RATEHAWK כספק חוץ, בסך של 6,000 אירו לארבעה חודשים עבור הסכם שיווק לסוכני תיירות איטלקיים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל תיירות נכנסת – **נספח 10(א)**

חוות דעת ספק חוץ – **נספח 10(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור: 3(31)

דיון**גב' כהן ארזוני**

בהמשך לנושא הקודם, חברה נוספת שאנחנו רוצים להתקשר איתה לשווק ירושלים בקרב סוכני תיירות באיטליה, היא חברת RATEHAWK. יש לה פלטפורמה רחבה. הקמפיין יכול לקידום מכירות ייעודי, שיכלול שוברי הטבות, אירועי הדרכה, באנר ועוד. גם כאן ביקשנו לקבל דוחות שיאפשרו לנו למדוד את ביצועי הקמפיין, אחד לאחר חודשיים והשני בסיום הקמפיין.

סכום ההתקשרות עומד 6,000 יורו.

עו"ד בן שאול

מה ההבדל בין שתי החברות ולמה צריך את שתיהן?

גב' כהן ארזוני

RATEHAWK פונה רק לסוכנים, EasyMarket פונה גם לצרכנים. אנחנו מנסים מספר אפיקי שיווק, ובתום התקופה נוכל לראות את יעילות של כ"א מהקפיינים והאם אנחנו רוצים להתקדם עם אחת מהן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

החלטה

להתקשר עם חברת RATEHAWK (Emerging Travel Inc) כספק חוץ, בסך של 7500 אירו לארבעה חודשים עבור הסכם שיווק לסוכני תיירות איטלקיים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק חוץ" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

11. קידום ירושלים כיעד תיירותי בבריטניה – אישור יציאה לפנייה תחרותית**סגורה****דברי הסבר**

הרשות מבקשת להמשיך לקדם ולשווק את העיר ירושלים כיעד תיירותי בבריטניה, זאת לאחר שהופסקה התקשרות עם חברת Hills Balfour Limited על פי בקשת הרשות.

מבוקש לאשר את היציאה לפנייה תחרותית סגורה על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של מנהל תיירות נכנסת – **נספח 11**

דיון**גב' כהן ארזוני**

לאחרונה חידשנו את ההתקשרות עם חברות היח"צ באיטליה וגרמניה. מבוקש כעת לצאת בהליך תחרותי לאיתור חברה דומה בבריטניה, לאחר שעוד לפני תקופת הקורונה סיימנו את ההתקשרות עם החברה הקודמת, עקב חוסר שביעות רצון. מבוקש לפנות ל-4 חברות שקיבלנו המלצות עליהן. בחירת הספק יתבצע על פי משקלות של איכות (70%) ומחיר (30%). כמו כן, נרצה להעמיד תקציב לטובת פעילויות שיווק שאנחנו נרצה.

מבוקש לאשר יציאה לפנייה סגורה ל-4 החברות, על פי המתווה המתואר במכתב המצ"ב.

מר אלון

איזה מדדים יש לנו להצלחה?

גב' כהן ארזוני

אנחנו מפעילים את החברות לאורך כל השנה, כעת יש לנו שביעות רצון גדולה מהפעילות באיטליה וגרמניה.

החלטה

לאשר את היציאה לפנייה תחרותית סגורה ל-4 חברות, על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

12. קידום ירושלים כיעד תיירותי – הפקת קמפיין משפיעים בתחום**הקולינריה****דברי הסבר**

במסגרת קידום ירושלים כיעד תיירותי לתיירות פנים בדגש על תחום הקולינריה, מבוקש להתקשר עם חברת FOODY עבור הפקת קמפיין משפיענים.

חברת FOODY מחזיקה בבעלותה הבלעדית שני אתרי תוכן של משפיעניות אותן מבוקש להביא לקידום אוטו אוכל ואירועים קולינריים נוספים.
לחברת FOODY יש יכולת להביא חשיפה מקסימלית באמצעות הפלטפורמות המגוונות שלה: ערוצי טלוויזיה, אתרי אינטרנט, פייסבוק, אינסטגרם וניוזלטר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת FOODY כספק יחיד עבור הפקה של קמפיין משפיעים בסך של 254,975 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל שיווק ופרסום – **נספח 12(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 12(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 12(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**גב' כהן ארזוני**

במסגרת קידום ירושלים כיעד תיירותי, אנחנו רוצים לקיים קמפיין משפיענים גדול שיכלול אירועים ויתפרס על כל תקופת הקיץ. מבוקש להתקשר עם חברת פודי, המחזיקה באופן בלעדי בשני אתרי תוכן של משפיעניות שאנחנו רוצים להביא. לפודי יש יכולת חשיפה מאוד גדולה בפלטפורמות מגוונות שאין לחברות הפקה אחרות. פודי היחידה שמשדרת בעברית, היחידה שמקדמת אוכל כשר בלבד. יש לה רצועת שידור ייעודית בערוץ 24, ורצועת שידור ייחודית לקמפיין זה בערוץ 13.

לאור כל הנ"ל, אנו מבקשים להכריז עליה כספק יחיד, בסך 254,975 ש"ח.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

גב' כהן ארזוני

קיים פירוט התקציב – מצ"ב.

מר עוזרי

הסכום מיועד גם למשפיענים וגם לשיווק?

גב' כהן ארזוני

כן.

החלטה

להתקשר עם חברת FOODY כספק יחיד עבור הפקה של קמפיין משפיעים בסך של 254,975 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

13. הר נוף –**א. הידרולוגיה****ב. יועץ קרקע****דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את קידום ותכנון פארק הר נוף, גודלו כ-65 דונם וכולל מתקני משחקים, שבילי הליכה ואופניים, נטיעות, תשתיות, ריהוט רחוב וכו'. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים כדלהלן:

א. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום הפרויקטים הינה להתקשר עם חברת DHVMED, זאת לאור ניסיונה בתחום ההידרולוגי, מים וביוב וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת DHVMED בהיקף של 80 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום הפרויקטים הינה להתקשר עם ישי דוד ויהודה בנישתי ביסוס מבנים ותשתיות, זאת לאור ניסיונם בתחום ברחבי הארץ ובירושלים, ייעוץ קרקע עבור מגדל האשפוז החדש של הדסה, ביסוס מבנה העריה בכיכר ספרא וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות ולמנהלת הפרויקט בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ישי דוד ויהודה בנישתי ביסוס מבנים ותשתיות על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 55,585 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת תחום הפרויקטים – **נספח 19(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 19(ב)**

המלצות מנהלת הפרויקט – **נספח 19(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' אבן אור**

הרשות מקדמת את התכנון של פארק הר נוף. אנחנו נדרשים להתקשר עם הידרולוג ויועץ מים וביוב.

בחנו מספר יועצים מתוך המאגר :

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

הידרולוגיה – מבוקש להתקשר עם חברת DHVMED, יש להם רק עוד עבודה אחת ברשות, והתרשמנו מהם מאוד לטובה בעבודה בעין כרם.

יועץ קרקע – לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם ישי דוד ויהודה בנישתי, שיש להם ניסיון רב ברחבי הארץ, וגם ניסיון טוב בעבודה איתנו.

החלטה

1. להתקשר עם חברת DJVMED בהיקף של 80 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם ישי דוד ויהודה בנישתי ביסוס מבנים ותשתיות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

14. רמות פולין – יועץ חברתי**דברי הסבר**

המנהלת להתחדשות עירונית מקדמת תב"ע לפינוי בינוי במתחם רמות פולין במסלול רשויות מקומיות. במסגרת הפרויקט, מוצע פינוי 316 יח"ד והקמת 1344 יח"ד חדשות במקומן. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועץ חברתי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום התכנון הינה להתקשר עם משרד אבני שלם, זאת לאור ניסיונם במתן שירותי ייעוץ בתחום התחדשות עירונית, היכרותם עם מרחב התכנון, התנסותם בעבודה עם האוכלוסייה החרדית וזמינותם לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אבני שלם על פי תעריף הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 241,393 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום התכנון במנהלת להתחדשות עירונית – **נספח 14(א)**

נספח תקציבי – **נספח 14(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 14(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר משה**

במתחם רמות פולין אנחנו מקדמים תב"ע לפינוי בינוי. לאחרונה הנושא החברתי קיבל אינטנסיביות גדולה, ואנחנו עובדים על הקמת נציגויות, בחירת עו"ד ובהמשך בחירת יום. לכן נדרש לשלב יועץ חברתי בצוות התכנון.

מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד אבני שלם, יועץ חדש שלא עבדנו איתו בעבר, בעל התמחות במגזר החרדי, וקיבלנו עליו המלצות. ההתקשרות תהיה לפי תעריפי הרשות להתחדשות עירונית.

החלטה

להתקשר עם משרד אבני שלם על פי תעריף הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

15. מתחם קנגורו –**א. יועץ תנועה****ב. אגרונומיה****דברי הסבר**

הרשות מבקשת להתחיל בקידומה של תכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. יועץ תנועה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל התכנון הינה להתקשר עם אל בי אס הנדסה, זאת לאור ניסיונו בליווי תב"עות, היכרותו עם שטח התכנון ועם הגורמים העירוניים הרלוונטיים, המלצתו של מנהל הפרויקט, זמינותו לעבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אל בי אס הנדסה על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 53,720 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל התכנון הינה להתקשר עם רקפת הדר גבאי, זאת לאור ניסיונה, התמחותה בשימור והעתקת עצים, זמינותה לביצוע העבודה, היכרותה על ידי גורמי התכנון העירוניים והמחוזיים וכן לאור המלצת מנהלת הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רקפת הדר גבאי על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 24,340 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל התכנון – **נספח 15(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 15(ב)**

המלצתו של מנהל הפרויקט – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר משה**

מתחם קנגורו – מדובר במתחם בו אנו פועלים להעצמת שטחי ציבור. מבוקש לצרף לצוות התכנון שני יועצים:

יועץ תנועה – מבוקש להתקשר עם אל בי אס הנדסה, משרד ירושלמי שהומלץ על ידי מנהל הפרויקט, ואין לנו עוד התקשרויות איתו. הוא מכיר את שטח התכנון וזמין לעבודה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

אגרונומיה – מבוקש להתקשר עם רקפת גבאי, המוכרת לעירייה ומקובלת עליה.

החלטה

1. להתקשר עם רקפת הדר גבאי על פי תעריפי משב"ש.

2. להתקשר עם אל בי אס הנדסה על פי תעריפי משב"ש.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

16. מנהלת התחדשות עירונית – ניקיון

דברי הסבר

הרשות יצאה בפניה לקבלת הצעות מחיר עבור ניקיון למנהלת להתחדשות עירונית. הפנייה הועברה ל- 3 חברות ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 2 ההצעות שלהלן:

1. אגם נקי – 2,200 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ;

2. דנדש – 2,212 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

מבוקש להתקשר למשך שנה עם חברת אגם נקי כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של ראש מנהלת התחדשות עירונית – **נספח 16(א)**

טופס הצעת מחיר – **נספח 16(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

מר משה

יצאנו בפנייה לקבלת הצעות לשירותי ניקיון, ומבוקש להתקשר עם החברה שהציעה את ההצעה הנמוכה ביותר, זוהי גם החברה שמספקת את השירותים הנוכחיים. אנחנו מרוצים מהעבודה שלה.

סכום ההתקשרות דומה למה שאנחנו משלמים היום, הסכום הנוכחי מעט יותר גבוה.

החלטה

להתקשר עם אגם נקי לתקופה של שנה, על פי הצעתה הכספית.

17. לימודים/תעסוקה בתחומי הטכנולוגיה – הפעלת תכנית "משוחררת טק"**דברי הסבר**

תכנית משוחרר-טק פותחה ומופעלת על ידי הפורום הכלכלי חברתי מבית נשיאות המגזר העסקי, יחד עם האיגוד הישראלי לתעשיות מתקדמות IATI וצה"ל מנהלת שער העתיד, רשות החדשנות והתעשייה האווירית בשותפות עם חברות טכנולוגיה מובילות.

מטרת התכנית הינה הגדלת מספר הנשים המשולבות במקצועות טכנולוגיים, התכנית פונה אל חיילות ובנות שירות לאומי ירושלמיות.

משוחרר-טק שמה לעצמה כיעד לאתר וללוות 100 נשים משוחררות ב- 4 מחזורים כ- 40 שעות הכשרה, למשך 9 חודשים, כמחציתן יתכוננו ללימודים/ תעסוקה בתחומי הטכנולוגיה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם תכנית משוחרר-טק במיזם משותף, בהיקף תקציבי של 600,000 ש"ח לשנה, מתוכם תעמיד הרשות סך של 300,000 ש"ח ושאר מימון הפרויקט יבוצע על ידי השותפות שהוצגו לעיל.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של תכנית משוחרר-טק עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי – **נספח 17(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 17(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 17(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**מר עוזר**

מבוקש להתקשר עם הפורום החברתי כלכלי, יחד עם אכ"א, לפרויקט חדש שנקרא "משוחררת טק". המטרה היא להביא בנות מאזור ירושלים לתוכנית ייחודית שמכניסה אותן לתעשיית ההיי-טק, בתיאום עם הצבא. קיימת תוכנית שלמה בשיתוף עם התעשייה והמוסדות האקדמיים. העלות הכוללת עומדת על 600,000 ש"ח. התוכנית היתה מיועדת לכל מדינת ישראל, ואנחנו לקחנו אותם לירושלים, במטרה לחבר אותם לתעשייה בירושלים. החלק שלנו יעמוד על 300,000 ש"ח, ולא יותר מ-50% משווי הפרויקט ובכפוף לזמינות תקציבית.

החלטה

להתקשר עם הפורום החברתי כלכלי במיזם משותף, בהיקף תקציבי של 600,000 ש"ח לשנה, מתוכם תעמיד הרשות סך של 300,000 ש"ח ולא יותר מ-50% מתקציב הפרויקט.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויות הפורום עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

ההתקשרות כפופה לזמינות תקציבית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/23 מיום 20.6.2023

18. הפקעות פארק ירושלים – שמאות

דברי הסבר

במסגרת תהליך ההפקעות בפארק ירושלים קיימת התקשרות עם משרד שמחוני שמאות מקרקעין לליווי הליכי ההפקעה ועריכת שמאות מקרקעין עבור הרשות.

הליך ההפקעות נמצא בסיומו, ההפקעות אושרו בוועדה המקומית ונדרש ליווי בפגישות אל מול המושבים ופרסום ברשומות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד שמחוני שמאות מקרקעין בסך של 21,750 ש"ח בתוספת מע"מ.

מכתבו של מנהל תחום הפרויקטים – נספח 18(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 18(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 18(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 18(ד)

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר שץ

במסגרת הפקעות שהרל"י מקדמת עבור העיריה בפארקים, הגענו להסכם עם היישובים כסלון וגבעת יערים. נותרו לנו מובלעות בפארק רפאים מול עמינדב. מבוקש לסיים את ההתקשרות עם השמאי בסך של 21,750 ש"ח בתוספת מע"מ לתקופה של 5 חודשים.

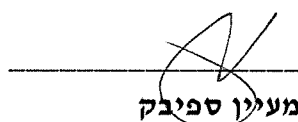
מר חיימובסקי

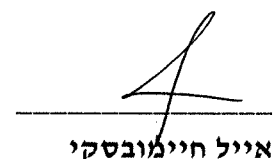
אנחנו צריכים אותו עוד כמה חודשים כדי לסיים את הדיון מול עמינדב. ביקשתי לקבוע סכום סופי עם אבני דרך, הוא לא הסכים. סיכמנו שהסכום הזה מסיים את האירוע והוא לא יימשך יותר מ-5 חודשים. מבחינתי הנושא ייסגר עד חודש אוגוסט הקרוב.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד שמחוני שמאות מקרקעין בסך של 21,750 ש"ח בתוספת מע"מ, לתקופת ליווי של עד חמישה חודשים.


ענר עוזרי


מעירן שפיבק


אייל חיימובסקי