



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כג' חשוון התשפ"ד, 7.11.2023

משתתפים אייל חיימובסקי, מעיין ספיבק, מיכל תילא כהן

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, יאיר אלון, ברק משה, מיכל תילא כהן, שרון פרי, יעל לב-שני, עינת פלגי, שירה לוי בלדסר, מיכל נחמיאס, איציק עוזר, דקלה נהוראי, ריקי מוכתר שרעבי

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים
2. זהות פיתוח ושימור –
 - א. יועץ שימור
 - ב. שיתוף ציבור
 - ג. אדריכל נוף
3. תב"ע נחלת שמעון – יועץ אגרונומיה
4. מרחב ציבורי עין כרם –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכל
5. גן הוורדים – ביצוע
6. מיזם הקולנוע והטלוויזיה – מחסן ציוד
7. מעבדת חדשנות בין לאומית – ניהול פרויקט
8. בדיקות היתכנות – יועץ חברתי
9. רח' הנורית – שמאות
10. תחתית שער יפו – ניהול פרויקט

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

11. פרויקטור גילה – פרוגרמה למבני ציבור

12. הקמת מכינה לשפה העברית – מיזם משותף

13. אקדמיה לתהליכים דיגיטליים – מיזם משותף

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

1. מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 4 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאות עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 4 בקשות לכניסה למאגר, בתחומי אדריכלות וייעוץ שימור. חלק מהיועצים כבר היו במאגר אולם שינו את צורת ההתאגדות שלהם ולכן התבקשו להירשם מחדש.

החלטה

לאשר צירוף 4 יועצים ומתכננים למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. זהות פיתוח ושימור –**א. יועץ שימור****ב. שיתוף ציבור****ג. אדריכל נוף****דברי הסבר**

עיריית ירושלים מעוניינת בקידום מדיניות עירונית כוללנית לתחום הזהות העירונית והשימור בעיר. מטרתה להוות מדיניות תכנונית אשר תלווה את המשך פיתוח העיר עם הרצון לשמר את אופייה של העיר ואת רכיבי הזהות שלה. הצוות ימשיך את עבודת שלב א' שהוכנה על ידי משרד גרואג-הראל ויפעל בפיתוח והשלמה על פי הנחיית העירייה והרשות. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. יועץ שימור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם שמואל גרואג. זאת לאור ניסיונו בתחום השימור בארץ בכלל ובירושלים בפרט, ניסיונו בהכנת תוכניות מדיניות בעלות אופי דומה למטלה המקודמת על ידי הרשות. בנוסף, הכין את דו"ח השימור העירוני עבור העירייה/מחלקת השימור אשר מהווה את היסוד לעבודת הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם שמואל גרואג בהיקף של 110 שעות עבודה אשר יקוּוּזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. שיתוף ציבור

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם DY דנה גזי. זאת לאור ניסיונה בתחום זה וביחוד בעיר ירושלים, היכרותה עם המנהלים הקהילתיים בעיר ויכולתה לעבוד מולם באופן שותף אשר יסייע לדבר את התוכנית לציבור. כמו כן הינה יועצת שיתוף הציבור ותוכנית אב למרחב הציבורי אשר מתמזג לעבודה על זהות ושימור, ניסיון אשר מקנה לה יתרון ומייעל את עבודת הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם DY דנה גזי בהיקף של 75 שעות עבודה אשר יקוּוּזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. אדריכל נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד שלמה אהרונסון. זאת לאור ניסיונו בתחום הנוף, הנצפות והפיתוח של המרחב הציבורי במרקמים בנויים. המשרד מוסכם על העירייה ועל אדריכל העיר למטלה זו. בנוסף, עבודת

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

המשרד על תוכנית האב למרחב הציבורי אשר מקדמת הרשות לעירייה מהווה בסיס לעבודה זו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד שלמה אהרונסון בהיקף של 200 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 2(א)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 2(ב)

המלצות מנהלת הפרויקט – נספח 2(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לב-שני

הרשות מקדמת עבור העירייה פרק נוסף בתוכנית הכוללנית לירושלים. כעת אנחנו עוסקים בפרק לתחום הזהות העירונית והשימור.

מבוקש לאשר עוד מתכננים לצוות התכנון.

שימור – לאחר בחינת מספר מתכננים והתייעצות עם מחלקת השימור בעירייה, מבוקש להתקשר עם שמואל גרואג, שהכין דוח שימור מוצלח בעבר שזכה לשבחים. נכון להמשך עימו גם למטלה זו.

שיתוף ציבור – בחנו את המאגר ומתוכו אנחנו מבקשים להתקשר עם דנה גזי מחברת DY, שעבדה בעבר עם הצוות ומכירה את עולמות השימור ואת הצרכים. אנחנו מבקשים לייצר לכל שכונה זהות קהילתית, מעבר לנושא השימור, ולכן קיימת חשיבות גם לשיתוף הציבור.

אדריכל נוף – בהתייעצות עם אדריכל העיר ולאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד אהרונסון, שליוו גם את פרק המרחב הציבורי, בעלי ראייה אורבנית מצוינת וניסיון מתארי גדול.

ההתקשרויות עם כולם לפי סל שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפי משב"ש.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

3. תב"ע נחלת שמעון – יועץ אגרונומיה**דברי הסבר**

בהמשך לעבודת איתור מגרשים לאורך צירי הרכבת הקלה בירושלים, הרשות מקדמת תב"ע חדשה בשטח הנמצא ממזרחית לרחוב חיים בר לב, מצפון למתחם בתי המלון לצורך איחוד, חלוקה והגדת שימושים למבני ציבור ומגורים בהתאם למדיניות הרק"ל. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ אגרונומיה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם רקפת הדר-גבאי. זאת לאור זמינותה לעבודה, ניסיונה הרב ומקובלת על גורמי התכנון העירוניים והמחוזיים, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רקפת הדר-גבאי על פי תעריפי נתיבי איילון לסקר עצים (אומדן על פי נתוני הפרויקט כיום הינו בסך של 14,454.70 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת הפרויקטים – **נספח 3(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 3(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 3(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' פרי**

אנחנו מקדמים תב"ע לאורך ציר הרכבת הקלה בשטח הצמוד לרח' חיים בר לב. אנחנו נדרשים ליועץ אגרונומיה.

לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם רקפת הדר גבאי, בעלת ידע וניסיון, זמינה לעבודה ומכירה את גורמי התכנון העירוניים.

ההתקשרות תהא לפי תעריף נתיבי איילון.

החלטה

להתקשר עם רקפת הדר-גבאי על פי תעריפי נתיבי איילון.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

4. מרחב ציבורי עין כרם –

א. ניהול פרויקט

ב. אדריכל

דברי הסבר

במסגרת פרויקט שדרוג המרחב הציבורי עין כרם הרשות מעוניינת לקדם תכולת עבודה נוספת – תכנון שביל אופניים בוואדי הבוסתן עד למנהרת כרם. לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 1/20 אושרה התקשרות עם פורן שרם.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם פורן שרם בהיקף של 200 שעות עבודה ועל פי תעריפי חשכ"ל.

ב. אדריכל

בוועדה מס' 11/19 אושרה התקשרות עם אולך תול אדריכלים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אולך תול אדריכלים בהיקף של 250 שעות עבודה ועל פי תעריפי חשכ"ל.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל הרשות מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבה של רכזת הפרויקטים – נספח 4(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 4(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 4(ג)

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' פלגי

בפרויקט עין כרם אנו מוסיפים לתכולת העבודה את שביל האופנים ולפיכך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם מנהל הפרויקט והאדריכל.

עו"ד בן שאול

מדוע הגדלת ההתקשרות לפי שעות ולא לפי התעריף?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

גב' לב-שני

התעריף יצא מאוד נמוך, ולכן מבוקש להתקשר לפי שעות עבודה. עלויות הקבלן בשביל הזה מאוד נמוכות ולכן השכר יצא מאוד נמוך.

אנחנו מבקשים אישור של הוועדה להוסיף עוד 20 שעות במידת הצורך, אם היקף השעות לא יספיק.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרות עם פורן שרם בהיקף של 200 שעות עבודה ועל פי תעריפי חשב"ל

2. להגדיל את ההתקשרות עם אולך תול אדריכלים בהיקף של 250 שעות עבודה ועל פי תעריפי חשב"ל.

מנהל הרשות מוסמך להגדיל את ההתקשרות עם כל אחד מהמתכננים בעד 20 שעות נוספות, במידת הצורך.

5. גן הוורדים – ביצוע**דברי הסבר**

הרשות מקדמת הקמתה של אנדרטה עבור מדינת אוקראינה. מיקומה יהיה בשטח גן הוורדים ותואם מול עיריית ירושלים, נציגי התורם ונציגי השגרירות האוקראינית. האנדרטה אושרה בוועדות העירוניות.

עם התקדמות ההסכם בין הרשות לתורם, מבוקש להתקשר עם חברת מוריה להקמת האנדרטה, בסכום של 1,200,000 ש"ח כולל מע"מ ועל פי עלות הביצוע בפועל.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על ביצוע פרויקטי פיתוח פיזי בעיר.

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 5(א)**

נספח תקציבי – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 3(16)

דיון**גב' לב-שני**

מבוקש להתקשר עם חברת מוריה בהסכם מסגרת בהיקף תקציבי של כ-1.2 מלש"ח, להקמה והצבת האנדרטה בגן הוורדים, שתציין את הקשר בין העיר ירושלים ומדינת ישראל לאוקראינה. יש תרומה ייעודית לפסל. אנחנו נקבל את הפסל כאן, ואת עבודות הפיתוח וההצבה תבצע מוריה.

מצורף תקציב שכולל פעולות נוספות, כמפורט.

החוזה בינינו לתורמים טרם נחתם, הוא צפוי להיחתם בימים הקרובים.

החלטה

להתקשר עם חברת מוריה להקמת האנדרטה, בהיקף תקציבי של 1,200,000 ש"ח כולל מע"מ ועל פי עלות הביצוע בפועל.

6. מיזם הקולנוע והטלוויזיה – מחסן ציוד**דברי הסבר**

המיזם לקולנוע וטלוויזיה מעוניינים להקים מחסן ציוד עבור היוצרים בעיר, במטרה לאפשר ולהנגיש ציוד צילום איכותי לטובת עידוד יצירה בעיר וקידום האקוסיסטם.

המיזם יכלול עלות של רכישת הציוד הראשונית יחד עם התאמת מבנה הסינמטק ותפעול המחסן כולל בלאי ותחזוקה למשך 3 שנים. המחסן יהיה נגיש בתיאום בכל ימות השבוע למעט שבת ויאפשר ליוצרים ירושלמים להנות ממחיר השכרה מופחת ואף יאפשר תעסוקה לסטודנטים ולאנשים מהתחום.

הערכות יכללו ציוד ברמה גבוהה ויוקצו לצרכים שונים כגון: סרט, סדרה עלילתית/ תיעודית וכו'.

כלל ההכנסות מתוך ההשכרות יוקצו לטובת שדרוג הציוד הקיים, רכישת ציוד נוסף ופעולות שיערכו לאחר אישור מראש של מנהל המיזם.

מבוקש להתקשר עם סינמטק ירושלים בסכום של 1,050,000 ש"ח בתוספת מע"מ, למשך 3 שנים.

על פי חוות דעת הגורם המקצועי, מדובר בגוף היחיד בעל היכולות לנהל אופרציה של מחסן ציוד, השכרת סרטים וחללים ופעולות סטודנטים ואירועי אקוסיסטם הנערכים במסגרתה. הסינמטק הוא גוף מוסדי מוכר, מקצועי ומסודר בעל יכולת ניהולית מוכחת וטכנית לשלוט על השכרת הציוד, בעל הבנה בציוד הנדרש ובאיכותו ובעל היכולת בניהול, השכרת הציוד תהווה נדבך נוסף לצד פעילות הארכיון והפעילויות האחרות המרוכזות על-ידי הסינמטק.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 6(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 6(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 26(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**גב' נחמיאס**

הרשות מבקשת להתקשר עם הסינמטק כספק יחיד להקמת מחסן ציוד ליוצרים. לסינמטק יש פעילות קולנועית ענפה, הוא מפעיל את ארכיון הסרטים הלאומי, והפעילות של מחסן הציוד תהווה נדבך משלים לפעילות זו. המחסן יאפשר ליוצרים לשכור ציוד לצרכיהם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

לסינמטק יש את היכולת לתת את הייעוץ המקצועי המתאים וגם את היכולת לספק את הציוד הנדרש.

הסכום יגיע עד למיליון וחמישים ₪, כאשר עלויות התפעול יפחיתו את הסכום כסוג של משק סגור.

החלטה

להתקשר עם סינמטק ירושלים להקמה והפעלה של מחסן הציוד בסכום של 1,050,000 ש"ח, למשך 3 שנים. התשלומים שיתקבלו מהשוכרים ישמשו לצורך רכישת ציוד.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

7. מעבדת חדשנות בין לאומית – ניהול פרויקט

דברי הסבר

במסגרת פיתוח וקידום האקוסיסטם הטכנולוגי בעיר, ובמטרה לעודד יצירת משרות טכנולוגיות נוספות, פותחה הצעה להקמת מעבדת חדשנות מבוססת עיצוב בירושלים (DLI - Design Led Innovation). ההצעה פותחה לראשונה בשנת 2019 בשיתוף הסגל האקדמי של בצלאל האקדמיה לאומנות, וחוקרי האוניברסיטה העברית. כעת, מבוקש לעדכן את ההצעה בהתאם לשינויים בשוק התעסוקה ובתהליכי מחקר ופיתוח.

לצורך בניית התוכנית וכתיבתה פרסמה הרשות קול קורא לבחירת מנהל פרויקט בעל ידע וכישורים מתאימים.

בתאריך 13.1.2020 נבחרו ד"ר רומי מיקולינסקי ורועי ביגר לנהל את הפרויקט בעלות כוללת של 38,000 ש"ח בתוספת מע"מ. כעת, לאור השלמת העבודה הרשות מעוניינת לבחון את הרחבת הפרויקט ועל כן נדרש לעשות התאמות לעבודה שנערכה על ידם.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות על פי הפירוט הנ"ל:

1. ד"ר רומי מיקולינסקי – 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ למשך 4 חודשים;

2. רועי ביגר – 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ למשך 4 חודשים.

הסכום הינו סופי ומותנה בהשלמת התוצרים המבוקשים וישולם על פי מתווה שיבנה מולם.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל הרשות מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתביו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 7(א)

טפסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 7(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 7(ג)

תקנות פטור: 3(4)(ב)(3)

דיון

מר עוזר

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם שני יועצים שנבחרו בהליך שביצענו בעבר. הם עשו לנו עבודה להקמת מעבדה מבוססת עיצוב וטכנולוגיה, פיתוח טכנולוגיה באמצעות עיצוב. אנחנו מבצעים זאת באמצעות בצלאל והאוני' העברית. ביצענו את העבודה לפני תקופת הקורונה, וכיום אנו מבקשים לעדכן את העבודה.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם כל אחד מהם בהיקף של 50 אלש"ח.

עו"ד בן שאול

מה עושים עם התוצרים?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

מר עוזר

אנחנו נקבל מסמך שיאפשר לנו להקים מעבדה כזו בירושלים בשיתוף עם הממשלה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם ד"ר רומי מיקולינסקי ורועי ביגר בסך 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ לכל אחד, עד להשלמת מלוא התוצרים הנדרשים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

8. בדיקת היתכנות – יועץ חברתי

דברי הסבר

המנהלת להתחדשות עירונית מפעילה צוותים חברתיים שמטרתם לקדם פרויקטים של התחדשות עירונית בשכונות העיר. צוותים אלו כוללים יועצים חברתיים שמטרתם לאסוף מידע על המתחם, עריכת מיפוי חברתי, כנסי הסברה ועוד.

בוועדת מכרזים מס' 34/22 אושרה התקשרות עם שתי חברות לעבודה החברתית בשכונות שונות ברחבי ירושלים. מבוקש להגדיל את ההתקשרות הקיימת על מנת להמשיך את העבודה החברתית במתחמים שונים בעיר.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות על פי הפירוט הנ"ל:

1. בי אר קישורים – בהיקף של 400 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל ובסך של 114,120

ש"ח בתוספת מע"מ;

2. חברת שילובים – בהיקף של 400 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל ובסך של 114,120

ש"ח בתוספת מע"מ.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל הרשות מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתביה של מנהלת תחום קהילה – נספח 8(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 8(ב)

טפסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 8(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 8(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

גב' מוכתר שרעבי

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם שתי חברות לעבודה השכונתית – בי אר קישורים וחברת שילובים. מדובר על 400 שעות לכל חברה, לפי תעריפי חשכ"ל.

עו"ד בן שאול

מהי העבודה הנוספת?

גב' מוכתר שרעבי

אנחנו יוצאים לפנייה תחרותית לבחירת חברות, ובגלל המצב המלחמתי אנחנו מעכבים את היציאה עם הפנייה. לתקופת הביניים אנחנו נדרשים להגדיל את ההתקשרות עם החברות הקיימות.

מר חימובסקי

אנחנו פרוסים היום בכל העיר, בכל השכונות. כל פרויקט מצריך הרבה עבודה מול התושבים. חילקנו את העיר לאזורים, והחברות האלו עושות לנו את שיתוף הציבור.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

עו"ד בן שאול

לכמה זמן אמורות להספיק השעות הנוספות?

גב' מוכתר שרעבי

אם נצא לפנייה התחרותית יתכן ולא נזקק לכל השעות.

מר חיימובסקי

אני לא רואה צורך להמתין עם פרסום הפנייה. תפרסמו, ואם נקבל בקשות דחייה בגלל המלחמה נדון בהן. במקביל, ניתן להפחית את השעות לכל חברה ל-200.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם בי אר שילובים ועם חברת שילובים, בהיקף של 200 שעות כל אחת.

9. רח' הנורית – שמאות**דברי הסבר**

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית תקצבה לפני מספר שנים במסלול רשויות, את מתחם הנורית. מדובר בתוספת של 1,400 יח"ד חדשות לשכונה. לאחר אישור התב"ע, בוטלה הקרקע המשלימה עליה התבססה בדיקת הכדאיות הכלכלית של המתחם.

בוועדה מכרזים מס' 24/22 אושרה הגדלת התקשרות עם יונתן צ'רניאבסקי עבור ביצוע עדכון של השומה שהוכנה במסגרת התוכנית המאושרת. כעת מבוקש להגדיל את ההתקשרות לצורך ביצוע התאמות בתכנון.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יונתן צ'רניאבסקי על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט כיום הינו בסך של 39,422 ש"ח בתוספת מע"מ).

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל הרשות מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

מכתבו של מנהל תחום התכנון – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 9(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ד)**

תקנות פטור : 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון**מר משה**

תב"ע מתחם הנורית אושרה לפני כשנתיים וחצי, וכל יזם מגיש תוכנית נקודתית לקידום המתחם שלו. השמאי שנבחר הוא יוני צ'רניאבסקי. ניסינו להבין בכל אחד מהמתחמים מחירי מכירה, ולאחרונה התבקשנו מהעירייה שוב לעדכן את הנחות היסוד של השמאות, כולל מחירים עדכניים להיום, עלויות בניה, ועוד, על מנת לדעת לאיזה נפחי בנייה כל מתחם יוכל להגיע, כולל בחינת הפחתת תמורות לבעלי הדירות והפחתת מקומות חניה מבוקש להגדיל את ההתקשרות ליוני צ'רניאבסקי לצורך עדכון השומה, לפי תעריפי משב"ש לתב"ע.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם יונתן צ'רניאבסקי על פי תעריפי משב"ש.

10. תחתית שער יפו – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון לביצוע במתחם הסמוך לשער יפו בסמוך לחומות העיר העתיקה, וכניסה נוספת לעיר העתיקה, השמשת בית מרחץ ביזנטי והשבתו לחלק מהמרחב הציבורי.

משרד פורט מהנדסים היה מנהל הפרויקט עד עתה. מבוקש להחליף את ניהול הפרויקט לאור הצורך בזמינות גבוהה לפרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם גולן לוי. זאת לאור זמינותו לעבודה, ניסיונו באזור המבוקש ובעל יכולות מוכחות לביצוע באגן העיר העתיקה ובפרויקטים תשתיתיים דומים בעיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גולן לוי בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – **נספח 10(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' נחמיאס**

בתחתית שער יפו מבוקש לבצע השמשה של בית המרחץ הביזנטי. מנהל פרויקט שאושר ינו משרד פורט, שהוא פחות זמין, ולכן מבוקש להחליף אותו במשרד גולן לוי. ההתקשרות תהא לפי שעות עד למעבר לתעריפים.

מר אלון

משרד פורט התחיל בביצוע העבודה?

גב' נחמיאס

אני מבינה שכן. הנושא ייבדק מול ענר.

החלטה

להתקשר עם גולן לוי בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

11. פרויקטור גילה – פרוגרמה למבני ציבור**דברי הסבר**

עיריית ירושלים מקדמת הכנת תוכנית חומש רב שנתית שמשרטטת את הערכות הנדרשת לגידול הצפוי באוכלוסייה ולתפקוד השכונות העוברות התחדשות עירונית בצפיפות גבוהה. זאת באמצעות יצירת תשתית ודפוסי שיתוף פעולה בין מנהלים קהילתיים וגורמי עירייה כבסיס לתכלול וניהול תהליכי הפיתוח במרחב בשלבי הביניים ולאחר האכלוס. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ פרוגרמה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת התכנון היא להתקשר עם חברת אורבניקס. זאת לאור ניסיונה בהכנת פרוגרמות עתידיות לשכונות בתהליכי התחדשות עירונית, עבודתה עם כלי GIS המותאם לצרכים אלה ומאפשר ביצוע עדכונים ומעקב אחר התממשות הפרויקטים וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת אורבניקס על פי תעריפי משב"ש (אומדן על פי נתוני הפרויקט כיום הינו בסך של 243,746 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת תכנון – נספח 11(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 11(ב)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 11(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' לוי בלדסר**

מבוקש להוסיף יועץ לפרויקטור לשכונת גילה, עבור הכנת פרוגרמה למבני ציבור. חברת אורבניקס הומלצה הן על ידי מנהל הפרויקט והן על ידי הגורמים העירוניים, והם רשומים במאגר.

ההתקשרות תהא לפי תעריפי משב"ש.

החלטה

להתקשר עם חברת אורבניקס על פי תעריפי משב"ש.

12. הקמת מכינה לשפה העברית – מיזם משותף**דברי הסבר**

תכנית לביא- מטרותה לפעול לחיזוק וביסוס מעמדה של ירושלים כמרכז של מצוינות וחדשנות אקדמית, המהווה מוקד משיכה לסטודנטים מהעיר ומחוצה לה. אחת האוכלוסיות שדרך ניתן להשיג מטרה זו היא האוכלוסייה המזרח ירושלמית. לשם כך נדרש להכשיר סטודנטים ללימודים גבוהים בשפה העברית ולהקים מכינה אקדמית לתושבי ירושלים הערבים. מבוקש להתקשר עם האוניברסיטה הפתוחה בירושלים, בעבודה עם מכון מיל"ה, במיזם משותף ללימודי ההכשרה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם :

1. האוניברסיטה הפתוחה במיזם משותף, בהיקף תקציבי של 400,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 200,000 ש"ח.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של האוניברסיטה הפתוחה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

2. מכון ירושלים להשכלה (מיל"ה) בסכום של 393,436 ש"ח בתוספת מע"מ, החל ינואר 2024 – ספטמבר 2024.

מכון מיל"ה הינו הגורם היחיד אשר עומד בתנאים המקצועיים והאקדמיים של האוניברסיטה הפתוחה ועומד בסטנדרטים המקצועיים הנדרשים, ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של סמנכ"לית כספים – **נספח 12(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 12(ב)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 12(ג)**

נספחים תקציביים – **נספח 12(ד)**

תוכנית מלאה – **נספח 12(ה)**

עמדת האוניברסיטה הפתוחה ביחס להתקשרות עם מכון מיל"ה – **נספח 12(ו)**

תקנות פטור : 3(29), 3(30)

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

דיון

גב' ספיבק

הרשות מבקשת להיכנס להקמה של מכינה ללימודי השפה העברית לתלמידי מזרח ירושלים, מאחר וקיים להם חסר מאוד משמעותי מבחינת השפה ללמוד ולעבוד במוסדות האקדמיים בעברית.

מדובר על הקמת מכינה יחד עם האוני' הפתוחה, ועם מכון מילה המהווה ספק יחיד.

ההתמקדות תהא לתלמידי תואר ראשון ולא תואר שני, והתחשיבים הופחתו בשל לקיחה בחשבון של תשלומי הסטודנטים.

האוני' הפתוחה היא המוסד האקדמי היחיד בירושלים שאין לו מכינה ומעוניין להקים אותה. בדקנו עם כל המוסדות האקדמיים. הם הקימו שלוחה בירושלים ויש להם אינטרס להגדיל את מספר הסטודנטים ממזרח ירושלים.

האוני' הפתוחה ביצעה את הבדיקות שלה ומצאו שמכון מילה הוא המכון היחיד שעומד בסטנדרטים של האוניברסיטאות.

גם האוניברסיטה העברית מבצעת את התוכנית תוך שיתוף עם המדינה.

הבקשה היא להתקשר במיזם משותף עם האוני' הפתוחה בהיקף של 200 אלש"ח מתוך תקציב כולל של 400 אלש"ח.

ההתקשרות עם מכון מילה עומדת על 393,436 ₪ לאחר הפחתת תשלומי הסטודנטים.

החלטה

1. להתקשר עם האוניברסיטה הפתוחה במיזם משותף, בהיקף תקציבי של 400,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 200,000 ש"ח.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של האוניברסיטה הפתוחה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

2. להתקשר עם מכון ירושלים להשכלה (מיל"ה) בסכום של 393,436 ש"ח בתוספת מע"מ, לתקופה שבין ינואר 2024 – ספטמבר 2024.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

13. אקדמיה לתהליכים דיגיטליים – מיזם משותף

דברי הסבר

Code For Israel היא תנועה של אנשי מוצר, מומחי ומפתחי תוכנה, סטארטאפיסטים ויוזמים שפועלים בהתנדבות כדי לנתב את הכוח של עולם ההייטק ליצירת פתרונות לאתגרים ישראלים. העמותות, היוזמים החברתיים וגופי הממשל, מזהים יחד אתגרים חברתיים ייחודיים ופועלים באפיון וייצור פתרון טכנולוגי מתאים.

מבוקש לבצע פיילוט של מיזם משותף בשנת הלימודים תשפ"ד עבור 20 סטודנטים ללימודים טכנולוגיים בירושלים בחמישה פרויקטים. הסטודנטים ייקחו חלק לצד מנטורים מתעשיית ההייטק הירושלמית, בפיתוח והטמעת כלים ומוצרים טכנולוגיים על מנת לתת מענה לאתגרים של עמותות ירושלמיות.

באמצעות הפעולה המשותפת, הרשות מייצרת עוד הליך להכשרת עובדים נוספים לתעשיית ההייטק הירושלמית, המאפשרת את המשך הצמיחה של התחום בעיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם Code For Israel במיזם משותף, בהיקף תקציבי של 122,725 ש"ח לתקופה של שנה האקדמית תשפ"ד (אוקטובר 2023 - יולי 2024), מתוכם תעמיד הרשות סך של 61,362.5 ש"ח.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של Code For Israel עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 6(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 6(ב)

נספח תקציבי – נספח 6(ג)

תקנת פטור : 3(30)

דיון

מר עוזר

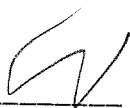
מבוקש להתקשר עם Code for Israel, מיזם שיאפשר להכניס סטודנטים לתעסוקה בהיי-טק. אנחנו משתתפים ב-5 פרויקטים, בסך 122,725 ש"ח, וחלקנו עומד על מחצית. אנחנו משתתפים בעלות של מנהל הפרויקט.

החלטה

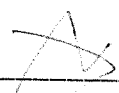
להתקשר עם Code For Israel במיזם משותף, בהיקף תקציבי של 122,725 ש"ח לתקופה של שנה האקדמית תשפ"ד (אוקטובר 2023 - יולי 2024), מתוכם תעמיד הרשות סך של 61,362.5 ש"ח.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 27/23 מיום 7.11.2023

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של Code For Israel עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.



מיכל תילא כהן



מעין ספיבק



אייל חיימובסקי