

קול קורא לעידוד הרחבת קמפוסים של מוסדות להשכלה גבוהה בירושלים בתחום מקצועות ההיי-טק וההנדסה

1. רקע

א. **"מוסד להשכלה גבוהה" או "המוסד"** – מוסד שהוכר כמוסד להשכלה גבוהה לפי סעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958 (להלן: "חוק המל"ג") המתוקצב על ידי ות"ת ואשר מושב הקמפוס הראשי שלו בירושלים.

ב. **"מקצועות מזכים"** – מקצועות ההיי-טק ומקצועות ההנדסה.

ג. **"מקצועות ההיי-טק"** – הנדסת חשמל, אלקטרוניקה, מערכות מידע ומדעי המחשב.

ד. **"מקצועות ההנדסה"** – הנדסת בניין והנדסה אזרחית.

ה. **"קמפוס"** – מערכת מבנים והשטח השייך להם, המשמשים את המוסד לטובת הוראה ו/או מחקר אקדמיים (לא כולל מעונות סטודנטים), בתחום המקצועות המאושרים. על הקמפוס לעמוד בכל התנאים הבאים:

1. הקמפוס משמש מוסד להשכלה גבוהה, כהגדרתו לעיל.

2. הקמפוס ממוקם בשטח המוניציפאלי של העיר ירושלים.

ו. **"פרויקט להרחבת קמפוס קיים" או "הפרויקט"** – הוספת מבנה המיועד ללימודים אקדמיים במקצוע מסוים המשתיך למקצועות המזכים, לרבות בניית מעבדות חדשות ו/או הסבת מבנה קיים לטובת מעבדות חדשות (לרבות כיתות לימוד). מובהר כי לאחר הרחבת הקמפוס בהתאם להוראות נוהל זה, ימשיך המוסד לעשות שימוש בקמפוס הקיים.

ז. **"סטודנט"** – מי שרשום ללימודים במוסד להשכלה גבוהה, במסלול לימודים מלא בתחומי המקצועות המזכים.

ח. **"הוועדה המאשרת" או "הוועדה"** – ועדה אשר תדון בבקשות לסיוע ותאשרן בהתאם להוראות קול קורא זה, ואשר חבריה יהיו מנהל הרשות או מי שיוסמך על ידו, סמנכ"ל הכספים של הרשות או חשבת הרשות, מנהל פיתוח עסקי ברשות, מנהל פרויקט עיר אקדמיה, מנהל תכנון וביצוע פיזי ברשות והיועץ המשפטי לרשות. הוועדה רשאית להסתייע ביועצים חיצוניים נוספים, ככל הנדרש.

ט. **"הבקר ההנדסי"** – בקר מטעם הרשות אשר ילווה את המוסד בהליך ביצוע הפרויקט, ואשר יפקח מטעם הרשות על קיומן של הוראות קול קורא זה.

י. **"הוצאות מוכרות"**

1. **בשלב התכנון** – תשלומים למתכננים ויועצים לעבודות התכנון בתחומים השונים: אדריכלות, הנדסת בניין וכיו"ב, לרבות עבודות מדידה ומיפוי, וכן תשלומי אגרות והיטלים הנדרשים ישירות לצורך התכנון והוצאת היתר הבניה.

2. **בשלב ההקמה** – ההוצאות הכספיות שנדרשות בפועל להרחבת הקמפוס ו/או הקמת המעבדות על פי המפורט בכתב הכמויות לביצוע המבנה, כפי שנחתם עם הקבלן המבצע של עבודות הבניה וכל המלאכות שלד ועבודות גמר, לרבות מערכות, לא כולל הצטיידות (למעט מעבדות).

יא. **"המסגרת התקציבית"** – סך התקציב הממשלתי שיוקצה לסיוע לפי קול קורא זה, שמקורו בהחלטת ממשלה מס' 1512, המתוכנן, נכון למועד פרסום הקול הקורא, לעמוד על 28,300,610 ₪. **יודגש כי במועד פרסום הקול הקורא, הועבר לרשות מתוך המסגרת התקציבית סך של 9,268,293 ש"ח למימוש בשנת**

2024. כל סיוע שיינתן על ידי הרשות בהתאם לקול קורא זה כפוף לקבלת תקציבים מראש מאת הגורמים המתקצבים, ועל המוסדות להביא זאת בחשבון בעת הגשת הבקשה.

2. דרכי פעולה

- א. סך הסיוע הכספי שיינתן על ידי הרשות בגין הוצאות מוכרות לכל הפרויקטים שיאושרו על פי נוהל זה לא יעלה על המסגרת התקציבית שהגדרתה לעיל. יובהר כי סך התקציב יחולק בין כל המוסדות להשכלה גבוהה אשר יימצאו זכאים לסיוע לפי נוהל זה.
- ב. כל מוסד זכאי יידרש להעמיד את יתרת המימון מעבר להיקף הסיוע הניתן בהתאם לקול קורא זה, זאת הן מכלל הסיוע והן מתשלומי ביניים.
- ג. מתוך סך מקורות המימון לפרויקט, יידרש המוסד להשכלה גבוהה להשקעה עצמית בשיעור של 10% לפחות ממקורות שאינם ממשלתיים (לרבות הות"ת).
- ד. כל הסכומים כוללים מע"מ, במידה ויחול.
- ה. **יובהר כי אין לראות באישור בקשה על פי קול קורא זה כאישור יציאה לבינוי ו/או כמקור תקציבי בפני הות"ת, וכתנאי ליציאה לבינוי יש לקבל את אישור הות"ת מראש כמקובל.**
- ו. **בהגשת הבקשה, מצהירים המוסדות כי הם מודעים לכך שבמועד פרסום הקול הקורא רק חלק מהמסגרת התקציבית הועברה בפועל לרשות מאת הגורמים המתקצבים. לפיכך, הענקת הסיוע לשנת 2024 תתבסס על הסכום שהועבר בפועל בלבד, על פי היחס שבין הסיוע שיאושר עקרונית למוסד מסוים לבין המסגרת התקציבית הכוללת המיועדת לקול קורא זה. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 7-8 להלן, בהגשת בקשת המוסדות מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי הרשות שעניינן הסתמכות על סכום הסיוע העקרוני שיאושר, אם יאושר להם, על פי קול קורא זה והם מביאים בחשבון כי ייתכן ורק חלק מהסיוע יועבר אליהם בפועל.**

3. תוקף

- א. הוראות נוהל אלו תחולנה על בקשות שתוגשנה החל מיום 18.2.2024 ועד ליום 18.4.2024, בכפוף למסגרת התקציבית (להלן: "**תקופת ההגשה**").
- ב. הבקשות תיבחנה בהתאם לאמות מידה מקצועיות כמפורט בסעיף 6 להלן, בכפוף למסגרת התקציבית המפורטת בסעיף 2 לעיל.
- ג. לאחר שהוועדה המאשרת תשלים את תהליך בחינת הבקשות, יימסרו הודעות לכל המוסדות הפונים, ובהן ההחלטה הנוגעת לכל בקשה, לרבות פירוט של גובה הסיוע המאושר, במקרים הרלוונטיים.

4. תנאי הסף להגשת בקשה

- א. המבקש הוא מוסד להשכלה גבוהה.
- ב. הבקשה הינה עבור פרויקט להרחבת קמפוס קיים, כהגדרתו בסעיף ההגדרות.
- ג. המוסד להשכלה גבוהה הינו בעל המקרקעין ו/או המבנה (במקרה של הסבת מבנה קיים לטובת מעבדות) המיועד לפרויקט להרחבת קמפוס קיים או חוכר לדורות בו (לרבות בעל חוזה חכירה לדורות מול רמ"י שזכותו טרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין) או בעל זכות קניינית אחרת שמכוחה הוא רשאי להגיש בקשה להיתר בניה על פי חוק התכנון ובניה התשכ"ה-1965, ואין כל מגבלה חוזית או חוקית אחרת (בין אם היא רשומה ובין אם לאו) העלולה לפגוע או לגרוע מזכויות המבקש להקים את הפרויקט ולהחזיק בו, למשך תקופה של 20 שנים לפחות (למעט משכנתה לטובת גורם מממן שהוא בנק ישראלי עבור הקמת הפרויקט).
- ד. למוסד להשכלה גבוהה אישור תקציבי עקרוני לפרוגרמה המוגשת במסגרת בקשה זו לפרויקט, מטעם אגף התקצוב של הות"ת (להלן: "**התוכנית המאושרת**").

- ה. קיימת תוכנית בנין עיר מאושרת לפרויקט, ולמוסד להשכלה גבוהה יש במועד ההגשה זכויות בנייה לביצוע הפרויקט בנכס/במקרקעין האמורים. המוסד התחייב בכתב כי הוא יחזיק, בכל שלב בכל האישורים/ההיתרים/הרישויים הנדרשים על פי כל דין לביצוע פעולות הפרויקט.
- ו. המוסד מצהיר כי לא קיימת כל הגבלה ו/או מניעה על פי דין, הסכם או כל סיבה אחרת לביצוע הפרויקט כאמור ;
- ז. לא אושרה או ניתנה על ידי הרשות תמיכה כלשהי למוסד להשכלה גבוהה ביחס לפרויקט עבורו מוגשת הבקשה לפי קול קורא זה, כחלק מקול קורא עבור הקמת והרחבת קמפוסים שפורסם במסגרת תוכנית היובל.
- ח. במועד הגשת הבקשה, הקמת הפרויקט טרם הושלמה (לרבות קבלת אישורי אכלוס "טופס 4").
- ט. ברשות המוסד תכנון להגדלת מספר הסטודנטים במקצוע מזכה מסוים מבין המקצועות המזכים עבור מיועד פרויקט הרחבת הקמפוס הקיים, בשיעור של 40% לפחות במהלך 5 שנים לאחר הגשת הבקשה או 5 שנים לאחר השלמת הבנייה ביחס למספר הסטודנטים באותו מקצוע בשנת הלימודים תשפ"ג. **יודגש כי במקרה של גידול במספר הסטודנטים בשיעור הנמוך מ- 40%, לא תהא כל זכאות לסיוע.**
- י. הפרויקט יושלם לא יאוחר מ- 3 שנים מיום קבלת היתר הבנייה או לא יאוחר מ- 4 שנים מיום קבלת ההחלטה על פי נוהל זה, על פי המוקדם מבניהם.
- יא. הגשת כתב קיזוז בגובה 5% מסך הסיוע שיאושר, לטובת מדינת ישראל, כבטוחה לעמידת המוסד בדרישות סעיפים ו' – יא בקול קורא זה. כתב הקיזוז יוגש בנוסח נספח ב' לקול קורא זה.

5. אופן הגשת הבקשה

מוסד להשכלה גבוהה העומד בתנאי הזכאות, רשאי להגיש בקשה הכוללת תוכנית בינוי מוצעת אחת בה יצהיר על כוונתו להקים פרויקט להרחבת קמפוס קיים. בקשתו לרשות תוגש באמצעות טפסי הבקשה באתר האינטרנט של הרשות (<https://www.jda.gov.il/>). לטופסי הבקשה המלאים יצורפו המסמכים הבאים :

- א. בקשה מלאה בטופס הבקשה המצורף כנספח א' לקול קורא זה הכוללת הצהרה והתחייבות מלאה וחתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המוסד.
- ב. כתב קיזוז בגובה 5% מסך הסיוע המבוקש, לטובת הרשות, כבטוחה לעמידת המוסד בדרישות נוהל זה. והתחייבותיו המפורטות בטופס הבקשה – בנוסח המופיע כנספח ב' לקול קורא זה.
- ג. תכנית פרוגרמטית ראשונית ותכנון אדריכלי ראשוני.
- ד. אישור תקציבי לפרוגרמה המוגשת במסגרת בקשה זו להרחבת הקמפוס מטעם אגף התקצוב של הות"ת.
- ה. תוכנית כלכלית מפורטת הכוללת :

- אומדן עלויות של הפרויקט להרחבת קמפוס קיים, הכולל רשימת מקורות מימון לכלל הפרויקט, לרבות ההון שגויס בפועל עד כה.
- סכום הסיוע המבוקש על ידי המוסד בגין הוצאות מוכרות, כהגדרתן בסעיף 3 לעיל, בחלוקה מפורטת של סוג וגובה ההוצאות המוכרות, אשר בגינן מבקש המוסד סיוע.
- במידה והליך הבנייה מחולק לשלבים, יש לצרף פירוט של תוכניות הבניה בחלוקה מפורטת של השלבים השונים הכוללות אומדן עלויות ותקציב לכל שלב ושלב.
- התוכנית הכלכלית תיחתם בידי מורשי החתימה של המוסד, באישור עו"ד, בנוגע למקורות המימון העצמיים של המוסד, לרבות שיעור ההון שכבר גויס לטובת הפרויקט.

ו. פירוט הגידול הצפוי בשטח הפיזי והתוספת במספר הסטודנטים כתוצאה מכך במקצוע המזכה עבורו מיועד הפרויקט, תוך פירוט בדבר הייעודים השונים לכל חלק מהשטח הנוסף (כיתות הוראה, מעבדות, חללי עבודה, אולמות וכו') וצפי הגידול בסטודנטים כתוצאה מכך.

ז. נתונים אודות:

- מספר הסטודנטים הנרשמים ללימודים במוסד בשנתיים האחרונות.
- מספר הסטודנטים הלומדים במוסד בשנתיים האחרונות במוסד בכלל ובמקצועות המזכים בפרט.
- מספר הסטודנטים הנדחים בשל אילוצים של מרחב פיזי ו/או חוסר במעבדות במקצוע המזכה עבורו מיועד הפרויקט.
- מספר הסטודנטים שהמוסד צופה להגדיל במקצוע המזכה עבורו מיועד הפרויקט בכל אחת מחמש השנים הבאות.
- **כל הנתונים הנדרשים הינם עבור מקצועות ההיי-טק וההנדסה בלבד, אלא אם צוין במפורש אחרת.**

ח. המוסד יידרש להציג תוכנית עבודה משלימה, הכוללת תוכנית לחיזוק הקשר שבין הפקולטה הרלוונטית לתעשייה בירושלים, פעולות אשר יבטיחו את השגת היעד בגידול במספר הסטודנטים בעיר בתחומים אלו וחיזוק הקשר שלהם לתעשייה המקומית והארצית. **יודגש כי קבלת 70% מהסיוע מותנה בעמידת יעדי התפוקה אותם מציג המוסד בתוכניות הנ"ל, כמפורט להלן באבני הדרך לתשלום.**

ט. לוח זמנים מפורט לתכנון הפרויקט והקמתו, עד להשלמתו.

י. כל מסמך רלבנטי נוסף לבחינת הבקשה על פי קול קורא זה.

6. **אמות מידה לזכאות לסיוע**

סעיף	קריטריון	ניקוד
1	גידול במספר הסטודנטים במקצוע המזכה מבין המקצועות המזכים עבורו מיועד פרויקט הרחבת הקמפוס הקיים במהלך חמש השנים הבאות או חמש השנים לאחר השלמת הבנייה ביחס למספר הסטודנטים באותו מקצוע בשנת הלימודים תשפ"ג.	ציון יינתן לפי אחוזי הצמיחה הצפויים במספר הסטודנטים: צמיחה של בין 40% ל 50% - 10 נק'. צמיחה בין 51% ל-100% - 15 נק'.
2	היכולת הארגונית של המוסד להוציא אל הפועל ולבצע את הפרויקט.	יכולת הוצאה אל הפועל בטווח זמן מידי / קצר, בהתאם להתרשמות מהתוכנית המוצעת ולקיומה של קרקע זמינה לבנייה בטווח קצר ו/או מבנה מתאים קיים לבניית מעבדות - עד 10 נק'.

הצגה של תוכנית לחיזוק הקשר בין המוסד והסטודנטים לבין התעשייה הירושלמית הרלוונטית למקצוע המזכה, בדרך שתערב את התעשייה בתוכניות הלימוד לרבות בפורומים קיימים במוסד של חיזוק קשרי תעשייה-אקדמיה וסך התקציב שיוקצה לתוכניות אלו כאחוז מכלל התקציב – עד 15 נק'. מידת הצורך של התעשייה בסטודנטים מסוג הנ"ל, בשים לב לחברות רב לאומיות – עד 10 נק'. סה"כ עד 25 נק'.	יכולת לקשר בין המוסד והסטודנטים לבין התעשייה בירושלים ומידת הצורך במקצוע המזכה בתעשייה הירושלמית.	3
טיב המודל הכלכלי של התוכנית, לרבות בחינת סבירות תקציב התכנית ביחס לתכנית המוצעת - עד 7 נק'. ההון שכבר גויס לטובת הפרויקט מתוך התקציב הכולל, מקורות המימון וכו' - עד 3 נק'. סה"כ – עד 10 נק'.	בחינת תקציב התוכנית המוצעת לביצוע הפרויקט.	4
א. קריטריון זה ייבחן בהתבסס על נתוני המוסד בנוגע למספר נרשמים למקצוע המזכה עבורו מיועד הפרויקט אשר נדחו בשל מחסור במרחבי לימוד. ציון גבוה יותר יינתן ככל שאחוז הנרשמים שנדחו בגלל מחסור במרחבי לימוד גבוה יותר. ב. יבחנו נתוני ות"ת והיעד המערכתי בנוגע ליחס בין שטח המבנה ומספר הסטודנטים במקצוע המזכה עבורו מיועד הפרויקט. ג. כמו כן <u>רשא</u> יהיה המוסד להגיש תכנון להתרחבות עתידית בתחומי הלימוד, ההוראה והמחקר בחמש עד עשר השנים הבאות. הוועדה תתייחס לצפי הגידול בביקוש אותו צופה המוסד בהתאם לתכנון זה כל עוד הדבר יהיה מבוסס נתונים. סה"כ – עד 15 נק'.	מידת הביקוש וצפי הניצול של מרחבי הלימוד שיוקמו במסגרת הפרויקט.	5
התרשמות כללית לפי שיקול דעתה של הוועדה המאשרת ובהתחשב, בין היתר, במידת הפירוט של הבקשה, שלמות הבקשה, ואיכות הניתוח וביסוס הבקשה. עד 5 נק'.	התרשמות כללית מהבקשה.	6
20 נק'.	היות המקצוע המזכה תחום לימודים שאינו קיים באקדמיה הירושלמית.	7

7. הליך בחינת הבקשות

א. שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הזכאות

בחלוף המועד האחרון להגשת בקשות, הוועדה המאשרת תתכנס לבחינת הבקשות לסיוע על-פי נוהל זה, כדלקמן:

1. בדיקת כל מסמכי ההצעה והצרופות שלה, בהתאם לתנאי הנוהל.
2. בדיקת עמידה בכל תנאי הזכאות להגשת בקשה, כמפורט בסעיף 4 לעיל.
3. הוועדה רשאית לפנות למבקש ולכל צד שלישי לקבלת מידע נוסף, הבהרות והשלמות, בכתב או בע"פ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ב. שלב ב' – ניקוד האיכות

1. בקשות אשר יעמדו בכל תנאי שלב א' לעיל, יבחנו על ידי הוועדה, בהתאם לאמות המידה ולניקוד המפורטים בסעיף 6 לעיל. במסגרת בחינת הבקשות, תעניק הוועדה לבקשות ניקוד ביחס לכל אחת מאמות המידה כאמור, ותשקלל את הניקוד הכולל שניתן לכל בקשה בנפרד (להלן: "**ציון האיכות הסופי**").
2. בקשה אשר ציון האיכות הסופי שלה יהיה נמוך מ- 75% תיפסל בשלב זה ולא תהיה זכאית לכל סיוע לפי נוהל זה. בקשות אשר ציון האיכות הסופי שלהן עומד על 75% ומעלה יעברו לשלב קביעת גובה הסיוע אשר להן זכאיות.
3. יובהר, כי לצורך קביעת גובה הסיוע, תתבסס הוועדה על המסמכים והאישורים שהוצגו לה בשלב הגשת הבקשה.

ג. שלב ג' – שלב קביעת גובה הסיוע

גובה הסיוע המרבי שיאושר לבקשות שאושרו בשלב ב' יהיה מכפלה של הסכום שהתבקש במסגרת הבקשה בשיעור הסיוע המרבי באחוזים המצוינים להלן, בכפוף למסגרת התקציבית של הקול הקורא:

ציון האיכות הסופי	סכום הסיוע <u>המרבי</u> באחוזים מתקציב הפרויקט שהוגש במסגרת הבקשה (כולל מע"מ)
75 נק' – 90 נק'	75%
91 נק' – 100 נק'	100%

1. גובה הסיוע הפרטני לכל בקשה ובקשה ייקבע על ידי הוועדה המאשרת בכפוף לסכום הסיוע המרבי כמפורט בטבלה מעלה בכפוף למסגרת התקציבית, בהתבסס על ציון האיכות הסופי (להלן: "**סכום הסיוע העקרוני המאושר**"). יובהר כי לצורך קביעת סכום הסיוע העקרוני תתייחס הוועדה המאשרת לתקציב הפרויקט שהוצג לה במסגרת הבקשה. ואולם יובהר כי סכום הסיוע הסופי בפועל ייקבע בהתאם לעלות ההוצאות המוכרות כפי שתהיינה בפועל, ובכל מקרה הוא לא יעלה על 50% מהן, בכפוף לבדיקה ואישור של הבקר ההנדסי ביחס לכל הוצאה, כמפורט להלן.
2. ככל שיימצאו מספר מוסדות זכאים, וסכום הסיוע לו יהיו זכאים המוסדות יחדיו יעלה על סך הסיוע המרבי שיכול להינתן במסגרת נוהל זה, אזי הוועדה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לקבוע כללים באשר לאופן חלוקת הסיוע וקביעת גובהו ביחס לתקציב הכולל המיועד לנוהל זה, לרבות

קביעת ציוני סף גבוהים יותר כתנאי לקבלת הסיוע, הפחתה רוחבית של סכומי הסיוע ביחס לכל הבקשות וכיוצ"ב.

3. בכל מקרה סכום הסיוע העקרוני המאושר לא יעלה על הסך המרבי המפורט בטבלה לעיל (כאשר הסכום הסופי ייקבע בהתאם לביצוע בפועל, כאמור לעיל).

4. הליך בחינת ההצעות יבוצע על ידי הוועדה המאשרת, בהתבסס על ההצהרות והאסמכתאות שהגיש המוסד.

5. הוועדה תהיה רשאית לדרוש מהמוסד מגיש הבקשה את הצגת הבקשה בפניה או מתן מענה על שאלות והבהרות נוספות, ככל שתמצא לנכון.

6. החלטותיה של הוועדה יהיו מנומקות ויתועדו בפרוטוקול.

8. אופן תשלום המענק

א. 30% מסכום הסיוע העקרוני המאושר ישולם בהתאם לאבני הדרך הבאות:

שלב	היקף הסיוע (מתוך ה- 30% מסך הסיוע המאושר ובכל מקרה לא יותר מההיקף היחסי שאושר על ידי הוועדה)	תת שלב	היקף הסיוע
תכנון	10%	עד קבלת היתר בניה – לא כולל היתר חפירה בלבד ובגמר תכנון מפורט [יש להציג חוזים עם מתכננים ויועצים, מודד, אגרות וכו']	40%
		לאחר קבלת היתר בניה ופרסום המכרז לביצוע המבנה	60%
ביצוע	90%	צו התחלת עבודה לקבלן המבצע	20%
		בגמר עבודות השלד	30%
		השלמת המבנה (עבודות גמר ומערכות)	30%
		גמר המבנה וקבלת טופס 4	20%

• בכל אבן דרך התשלום ישולם כאחוז מתוך 30% מגובה הסיוע המאושר על ידי הוועדה. ככל שלא הצטברו עד לסיומה של אבן דרך הוצאות שמצריכות את התשלום המרבי, תעבור יתרת התשלום לאבן הדרך הבאה.

• תשלום כל סכום של הסיוע כפוף לבדיקה ואישור של הבקר ההנדסי בדבר השלמת אבן הדרך הרלוונטית, וכן אישור של כל אחת מההוצאות המוכרות שהוצאו בגין אותה אבן דרך. המוסד מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם הבקר ההנדסי ולהמציא לו כל מסמך, חשבון, דו"ח וכיו"ב, על מנת שהבקר ההנדסי יוכל לעמוד על השלמת אבן הדרך ועל הוצאת ההוצאות המוכרות בגין אותו שלב.

- מוסד שבקשתו אושרה יהיה מחויב לבצע את הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שהוצגו על ידו במסגרת הגשת הבקשה, ואשר אושרו על ידי הוועדה המאשרת. הרשות, בתיאום עם ות"ת, תהיה רשאית לבטל את מתן הסיוע או כל חלק ממנו, במידה והמוסד יאחר בביצוע הפרויקט לתקופה העולה על 6 חודשים לעומת לוחות הזמנים שהציג.

ב. 60% מהסיוע העקרוני המאושר ישולם בפריסה שווה על פני חמש שנים. מתן הסיוע בפועל יועבר עם תחילת השנה האקדמית ומותנה בעמידה ביעד המוגדר לשנה הלימודים הקודמת עבור מספר הסטודנטים.

- במידה והמוסד לא עמד ביעד מספר הסטודנטים אותו הציב, תשולם התמיכה באותה שנה בהתאם לאחוז העמידה מהיעד, וזאת בכפוף לכך שהמוסד עמד ב-50% לפחות מהיעד לאותה שנה.

- במידה ולא ינוצל הסכום המלא באותה השנה, תעבור יתרת הסכום לשנה שאחריה. המוסד יהיה זכאי לקבל את היתרה בשנה שלאחריה אם עמד ביעד המצטבר לאותה השנה (יחד עם היעד המצטבר בגין השנים הקודמות).

- ככל והמוסד השלים את יעדי הגידול בטרם עברו חמש שנים על פי התחייבותו, ישולמו לו הסכומים קודם לכן.

ג. 10% מסכום הסיוע העקרוני המאושר ישולם בפריסה שווה על פני חמש שנים. מתן הסיוע בפועל יועבר עם תחילת השנה האקדמית ומותנה בעמידה ביעדים המוגדרים לתוכנית לחיזוק הקשר שבין המוסד לתעשייה בירושלים בתחומי הנ"ל.

- במידה והמוסד לא עמד ביעד אותו הציב, תשולם התמיכה באותה שנה בהתאם לאחוז העמידה מהיעד, וזאת בכפוף לכך שהמוסד עמד ב-50% לפחות מהיעד לאותה שנה.

- במידה ולא ינוצל הסכום המלא באותה השנה, תעבור יתרת הסכום לשנה שאחריה. המוסד יהיה זכאי לקבל את היתרה בשנה שלאחריה אם עמד ביעד המצטבר לאותה השנה (יחד עם היעד המצטבר בגין השנים הקודמות).

ב. יודגש כי הענקת סכום הסיוע העקרוני המאושר כפופה לאמור בסעיף 2(ו) לעיל בקשר למסגרת התקציבית הקיימת לקול הקורא וכן כפופה לאמור בסעיף 4(ט) לעיל ביחס לגידול במספר הסטודנטים.

9. התחייבות לעמידה בקול הקורא

א. המוסד נתן הסכמתו בכתב כי אם לא עמד בדרישות לפי קול קורא זה, הוא יחזיר לפי דרישת הרשות ות"ת את סכומי הסיוע שקיבל לפי קול קורא זה, כולם או חלקם, בתוספת ריבית והצמדה, והרשות תהיה רשאית לגבותם או לקזזם מכל סכום אחר המגיע למוסד מכל מקור ממשלתי ;

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א', המוסד נתן הסכמתו בכתב כי אם שונה ייעוד הבניה שנעשתה לפי קול קורא זה, בתוך 20 שנים ממועד השלמת הפרויקט, הרשות תהא רשאית לדרוש ממנו את השבת החלק היחסי המתאים של סכום הסיוע, בהתאם ליתרת התקופה שבין מועד קבלת הסיוע לבין המועד שבו הופסקה פעולתו.

10. כללי

א. במסגרת אישור הבקשה הוועדה רשאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, לשנות את אבני הדרך, להוסיף או לגרוע אבני דרך, לשנות את חלוקת הסיוע בין אבני הדרך וכו', מטעמים שיפורטו בכתב בפרוטוקול, ובלבד שהחלטה כאמור תינתן ותימסר למוסד במסגרת ההודעה על זכאותו לסיוע, כאמור בסעיף 8 (ג) לעיל.

ב. המוסד יגיש דוחות רבעוניים וחתומים ע"י מורשי החתימה של המוסד. הדוחות יתייחסו לשלבי התכנון והבניה ועמידה ביעדים ובלו"ז, וכן לגידול במספר הסטודנטים במקצוע המסוים הלומדים בקמפוס, וחיזוק

הקשר שבין המוסד לתעשייה בירושלים בתחומי הנ"ל. על הדוחות לכלול פירוט של הפעולות שבוצעו במוסד במסגרת התוכנית, ההוצאות שבוצעו בצירוף קבלות ואסמכתאות, קשיים ככל שהתעוררו בהפעלת התוכנית ולו"ז להמשך הפעילות, וכן התייחסות המוסד לכל הבהרה ושאלה של הרשות ו/או הות"ת, בעניין התוכנית ויישומה. כמו כן, המוסד יצרף דו"ח הוצאות של הפרויקט מאושר על ידי רואה חשבון. הרשות והות"ת תהינה רשאיות לבחון את הדוחות שהגיש המוסד בכל אמצעי שיראו לנכון לרבות באמצעות הבקר ההנדסי ובאמצעות משרד רואי חשבון מטעם הרשות, והמוסד מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם בחינה זו ולהמציא כל מסמך ו/או מידע נוסף הנדרש, על פי דרישת הרשות והות"ת וגורמי המקצוע מטעמן.

ג. הסיוע הכספי יכול להינתן גם בגין הוצאות תכנון והקמה של הרחבת הקמפוס לרבות הקמת מעבדות מתאימות וכל הכרוך בכך במישרין, כולל אגרות והיטלים, כמפורט בסעיף זה להלן. בשלב בחינת הבקשות הוועדה תקבע, בין היתר בהתאם לחוות דעת הבקר ההנדסי, האם ההוצאות שהוגשו במסגרת הבקשה או חלקן מהוות הוצאות מוכרות, שהמוסד יהיה זכאי לסיוע בגינן.

ד. המוסד יהיה זכאי לקבלת כספי הסיוע כנגד הגשת הדוחות כאמור, בצירוף אסמכתאות וחשבוניות להוכחת השקעת המוסד בביצוע העבודות וההוצאות שבוצעו על ידו בפועל, ובלבד שבוצעו בהתאם לתוכנית המאושרת שאושרה על ידי הוועדה ובהתאם לאישור העקרוני, בהתאם לדוחות הזמנים, ועל פי אישור הבקר ההנדסי. הוועדה תהיה רשאית להפחית את הסיוע או לבטלו לחלוטין, בכל מקרה של סטייה מהתוכנית שהוגשה לוועדה ואשר על בסיסה אושר הסיוע, לרבות אי השלמת הבניה במועד, כמפורט בסעיף 8(ג) לעיל. יובהר אולם כי בכל מקרה סכום הסיוע לא יגדל מעבר לסכום המקורי שאושר.

ה. כספי הסיוע שיועברו למוסד ישמשו באופן מלא ובלעדי אך ורק למימוש התוכנית המאושרת על ידי הוועדה בהתאם לקול קורא זה.

ו. המוסד מתחייב באורח בלתי חוזר להשיב לרשות באופן מיידי כל סכום שתדרוש לקבל ממנו בחזרה מתוך היקף הסיוע שניתן לו, לרבות במקרה שקיבל סכום ביתר ו/או שלא עמד בכל תנאי קול קורא זה ו/או באישור העקרוני ו/או בתוכנית המאושרת ו/או בהנחיות הוועדה ו/או בהתאם לבדיקת הבקר ההנדסי ו/או פיגור בלוחות הזמנים ו/או אי עמידה ביעדי מספר הסטודנטים בקמפוס ו/או חיזוק הקשר עם מערכת החינוך והתעשייה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג של הרשות ולאחר תיאום עם הות"ת.

ז. כל סיוע על פי קול קורא זה יינתן למוסד בכפוף לכל הכללים החלים עליו בהתאם להוראות כל דין ביחס לקבלת סיוע כספי ו/או תקציבים ממשלתיים, לרבות כללי המועצה להשכלה גבוהה והחלטות הות"ת (ככל שרלוונטיות). באחריותו של המוסד להמציא לרשות ולות"ת את כל האישורים הנדרשים כאמור, וזאת כתנאי לקבלת כל חלק של הסיוע. ככל שלא יומצאו האישורים הנדרשים, רשאיות הרשות והות"ת לעכב את מתן הסיוע עד להמצאתם או אף לבטלו.

ח. מאחר ובהתאם להחלטת הממשלה מס' 666 על הממשלה והמוסדות הלאומיים להימנע מלהקציב הקצבות למוסד להשכלה גבוהה שלא בהמלצת הות"ת, הרי שאישור והעברה של תשלומים ייעשו רק לאחר ובכפוף לאישורה של הות"ת, ובכפוף להעברת הכספים בפועל ע"י משרד ירושלים ומסורת ישראל.

ט. למען הסדר הטוב ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2(ו) לעיל יובהר כי הפעלת קול קורא זה, מותנית בקבלת התקציבים הממשלתיים המתאימים, וכי בכל מקרה של אי קבלת התקציבים ו/או הפסקת ו/או השעיית העברתם תהיה הרשות רשאית לבטל קול קורא זה ו/או לדחות את העברת הכספים לזוכים בהליך זה, לפי העניין ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ובמקרים כאמור לא תועלה כלפיה ו/או כלפי הות"ת וכל מי מטעמן כל טענה מצד מבקשים בהליך זה או כל גורם אחר שהוא.

י. מובהר כי אין בהגשת כל המסמכים הנדרשים על פי קול קורא זה כדי להוות אישור כי הבקשה תיכלל בגדר הקול קורא ו/או כי הינו עומד בתנאי קול קורא זה, ואין בכך כדי ליצור מחויבות כלשהי מצד הרשות למתן הסיוע. בכל מקרה, תקציב הסיוע יועבר בפועל לזוכה/ים ע"י הרשות בכפוף לאמור בסעיף ט לעיל ואין לות"ת כל אחריות בקשר להעברת הכספים בפועל כאמור.

- יא. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק ט' בעניין הפסקת הקול קורא או השהייתו, הרשות רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובתיאום עם הוות"ת, לשנות או לבטל בכל עת את הקול קורא או את התנאים/הכללים לביצועו ו/או את מסגרת התקציב המוקצה לחלוקה עד למועד פרסום החלטותיה והעברתן למוסדות.
- יב. מסמך זה הינו לצרכי הבהרה והנחייה בלבד, ואין לראות בו מסמך מחייב בכל צורה שהיא. רק החלטה חתומה על ידי הנציגים המוסמכים של הרשות ועמידת המגישים בכל התנאים הקבועים בהזמנה, ובכלל זה חתימתם על כתב ההתחייבות המצורף לקול קורא, יחייבו את הצדדים, ועד לחתימה על המסמכים כאמור לא יהיו הרשות וות"ת מחויבות במאומה.
- יג. מובהר בזאת, כי הסכום הכולל שיוענק מכח קול קורא זה לסך כל המבקשים שתאושר זכאותם לסיוע, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה המאשרת וייתכן שלא יועמד מלוא הסכום כאמור לעיל (לפי שיקול דעת הרשות וות"ת) ולא תועלה כלפי הרשות ו/או וות"ת וכל מי מטעמן כל טענה בדבר הסתמכות/מצג וכיוצ"ב.