

הנדון : בקשה לקבלת סיוע כספי להרחבת קמפוסים של מוסדות להשכלה גבוהה בירושלים בתחום מקצועות ההיי-טק

וההנדסה

[על הבקשה להיחתם על ידי מורשי החתימה של מוסד מגישת הבקשה]

_____ ("המבקש"), באמצעות מורשי החתימה המוסמכים לחייבה בחתימתם, מגיש בזאת את הבקשה לקבלת סיוע כספי להרחבת קמפוסים של מוסדות להשכלה גבוהה בירושלים בתחום מקצועות ההיי-טק וההנדסה, במוסדות מתוקצבים להשכלה גבוהה בירושלים. המבקש מאשר בזאת, כי יש בידו את כל מסמכי ההליך, הם מוכרים לו ומובנים לו היטב והבקשה מוגשת לאחר שנשקלו כל התנאים, הדרישות וההתחייבויות המפורטות במסמכי ההליך.

1. פרטי התקשרות עם המבקש :

- א. שם המבקש : _____
- ב. כתובת המבקש : _____
- ג. טלפון של המבקש : _____
- ד. מספר טלפון נייד של נציג המבקש : _____
- ה. מספר פקס של המבקש : _____
- ו. דוא"ל להתכתבויות עם המבקש : _____

2. פירוט עמידה בתנאי הסף (יש לסמן את כל הקוביות) :

- ☐ המבקש הוא מוסד להשכלה גבוהה .
- ☐ הבקשה הינה עבור פרויקט להרחבת קמפוס קיים, כהגדרתו בסעיף ההגדרות.
- ☐ המוסד להשכלה גבוהה הינו בעל המקרקעין ו/או המבנה (במקרה של הסבת מבנה קיים לטובת מעבדות המיועד לפרויקט להרחבת קמפוס קיים או חוכר לדורות בו (לרבות בעל חוזה חכירה לדורות מול רמ"י שזכותו טרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין) או בעל זכות קניינית אחרת שמכוחה הוא רשאי להגיש בקשה להיתר בניה על פי חוק התכנון ובניה התשכ"ה-1965, ואין כל מגבלה חוזית או חוקית אחרת (בין אם היא רשומה ובין אם לאו) העלולה לפגוע או לגרוע מזכויות המבקש להקים את הפרויקט ולהחזיק בו, למשך תקופה של 20 שנים לפחות (למעט משכנתה לטובת גורם מממן שהוא בנק ישראלי עבור הקמת הפרויקט).
- ☐ למוסד להשכלה גבוהה אישור תקציבי עקרוני לפרוגרמה המוגשת במסגרת בקשה זו לפרויקט, מטעם אגף התקצוב של הות"ת (להלן : "התוכנית המאושרת").

- קיימת תוכנית בנין עיר מאושרת לפרויקט, ולמוסד להשכלה גבוהה יש במועד ההגשה זכויות בנייה לביצוע הפרויקט בנכס/במקרקעין האמורים. המוסד התחייב בכתב כי הוא יחזיק, בכל שלב בכל האישורים/ההיתרים/הרישויים הנדרשים על פי כל דין לביצוע פעולות הפרויקט.
 - המוסד מצהיר כי לא קיימת כל הגבלה ו/או מניעה על פי דין, הסכם או כל סיבה אחרת לביצוע הפרויקט כאמור ;
 - לא אושרה או ניתנה על ידי הרשות תמיכה כלשהי למוסד להשכלה גבוהה ביחס לפרויקט עבורו מוגשת הבקשה לפי קול קורא זה, כחלק מקול קורא עבור הקמת והרחבת קמפוסים שפורסם במסגרת תוכנית היובל.
 - במועד הגשת הבקשה, הקמת הפרויקט טרם הושלמה.
 - ברשות המוסד תכנון להגדלת מספר הסטודנטים במקצוע מזכה מסוים מבין המקצועות המזכים עבור מיועד פרויקט הרחבת הקמפוס הקיים, בשיעור של 40% לפחות במהלך 5 שנים לאחר הגשת הבקשה או 5 שנים לאחר השלמת הבנייה ביחס למספר הסטודנטים באותו מקצוע בשנת הלימודים תשפ"ג. **יודגש כי במקרה של גידול במספר הסטודנטים בשיעור הנמוך מ- 40%, לא תהא כל זכאות למענק.**
 - הפרויקט יושלם לא יאוחר מ- 3 שנים מיום קבלת היתר הבנייה או לא יאוחר מ- 4 שנים מיום קבלת ההחלטה על פי נוהל זה, על פי המוקדם מבניהם.
 - הגשת כתב קיזוז בגובה 5% מסך הסיוע שיאושר, לטובת מדינת ישראל, כבטוחה לעמידת המוסד בדרישות סעיף 6 ו-יא' בקול קורא זה. כתב הקיזוז יוגש בנוסח נספח ב' לקול קורא זה.
3. צירוף מסמכים נדרשים :

א. בקשה מלאה בטופס הבקשה המצורף **כנספח א'** לקול קורא זה הכוללת הצהרה והתחייבות מלאה וחתומה על ידי מורשי החתימה מטעם המוסד.

ב. כתב קיזוז בגובה 5% מסך הסיוע שיאושר, לטובת הרשות לפיתוח ירושלים, כבטוחה לעמידת המוסד בדרישות קול קורא זה והתחייבויותיו המפורטות בטופס הבקשה – נספח א', בנוסח המופיע כנספח ב' לקול קורא זה.

ג. תכנית פרוגרמטית ראשונית ותכנון אדריכלי ראשוני.

ד. אישור תקציבי לפרוגרמה המוגשת במסגרת בקשה זו להרחבת קמפוס מטעם אגף התקצוב של הות"ת.

ה. תוכנית כלכלית מפורטת הכוללת :

- אומדן עלויות של הרחבת הקמפוס, הכוללת רשימת מקורות מימון קיימת לכלל הפרויקט, לרבות ההון שגויס בפועל עד כה.
- סכום הסיוע המבוקש על ידי המוסד בגין הוצאות מוכרות (בשקלים), כהגדרתן בסעיף 4 לעיל, בחלוקה מפורטת של סוג וגובה ההוצאות המוכרות, אשר בגינן מבקש המוסד סיוע.
- במידה והליך הבנייה מחולק לשלבים, יש לצרף פירוט של תוכניות הבניה בחלוקה מפורטת של השלבים השונים הכוללות אומדן עלויות ותקציב לכל שלב ושלב.
- התוכנית הכלכלית תיחתם בידי מורשי החתימה של המוסד ומאושרת בידי עו"ד, בנוגע למקורות המימון העצמיים של המוסד, לרבות שיעור ההון שכבר גויס לטובת הפרויקט.

ו. פירוט הגידול הצפוי בשטח הפיזי והתוספת במספר הסטודנטים כתוצאה מכך, תוך פירוט בדבר הייעודים השונים לכל חלק מהשטח הנוסף (כיתות הוראה, מעבדות, חללי עבודה, אולמות וכו') וצפי הגידול בסטודנטים כתוצאה מכך.

ז. נתונים אודות :

- מספר הסטודנטים הנרשמים ללימודים במוסד בשנתיים האחרונות.
- מספר הסטודנטים הלומדים במוסד בשנתיים האחרונות.
- מספר הסטודנטים הנדחים בשל אילוצים של מרחב פיזי.
- מספר הסטודנטים שהמוסד צופה להגדיל בתחומי מקצועות הייטק וההנדסה בכל אחת מחמש השנים הבאות.
- **כל הנתונים הנדרשים הינם עבור תחומי מקצועות הייטק וההנדסה בלבד.**

ח. תוכנית עבודה משלימה, הכוללת עידוד קליטת חוקרים וסגל אקדמי בתחומי מקצועות הייטק, וכן תוכנית לחיזוק הקשר שבין הפקולטה הרלוונטית למערכת החינוך והתעשייה בירושלים, פעולות אשר יבטיחו את השגת היעד בגידול במספר הסטודנטים בעיר בתחומים אלו וחיזוק הקשר שלהם לתעשייה המקומית והארצית. **יודגש כי מתן הסיוע מותנה בעמידת יעדי התפוקה אותם מציג המוסד בתוכניות הנ"ל.**

ט. לוח זמנים מפורט לתכנון הפרויקט והקמתו, עד להשלמתו.

י. כל מסמך רלבנטי נוסף לבחינת הבקשה על פי קול קורא זה.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך

שם וחותימת המבקש

אישור:

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ה"ה _____ החתומים על הבקשה דלעיל
בשם _____ ("המבקש") הינם מורשי החתימה מטעם המבקש המוסמכים לחתום בשם המבקש
ולחייב את המבקש בחתימתם.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת עורך הדין	חותמת ומספר רישיון עורך דין

נספח ב'

לכבוד :

הרשות לפיתוח ירושלים

משרד האוצר

באמצעות משרד _____

הנדון: הוראת קיזוז

1. אנו החתומים מטה, הנציגים המוסמכים של הגוף _____, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי מותנית לקיזוז כל סכום עד לסך _____ שקלים חדשים, (במילים) _____, שיוצמד ל: _____ מתאריך _____, מכל תשלום המגיע לגוף מהרל"י והממשלה, ות"ת או כל גוף מטעמה של הרל"י לפי כל דין, הסכם או הסדר (להלן – הקיזוז), אם לא ניתן לבצע קיזוז, אנו מתחייבים התחייבות בלתי חוזרת להחזיר להרל"י והממשלה, ות"ת או כל גוף מטעמה של הרל"י ממקורותינו כל סכום שתתבע.
2. אנו מסכימים כי החשב הכללי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יקזז מכל תשלום המגיע לגוף מן הממשלה לפי כל דין, הסכם או הסדר, כל סכום המגיע לממשלה מן הגוף בקשר עם חוזה/הזמנה _____, ובמידה ולא ניתן, מתחייבים להחזיר כל סכום שיתבע, מבלי שיהיה חייב לנמק או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הגוף.
3. אנו מתחייבים ומצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה כלפי הרל"י והממשלה, ות"ת או כל גוף מטעמה של הרל"י על ביצוע קיזוז לפי הוראה זאת, מכספים המגיעים לגוף מן הרל"י והממשלה, ות"ת או כל גוף מטעמה של הרל"י לפי כל דין, הסכם או הסדר, או כלפי התביעה להחזיר כספים.
4. הוראה זו תישאר בתוקפה עד להסכמה אחרת של הצדדים.
5. שינוי הוראה זו כפוף לאישור בכתב מהרשות לפיתוח ירושלים

שם מלא וחתימה של מוסמכים מטעם הגוף _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ המשפטי של _____, מאשר בזאת כי הוראת הקיזוז שבנדון חתומה כדין על-ידי מורשי החתימה המוסמכים של הגוף ומחייבת את הגוף.

_____ חתימת עו"ד