

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כט' טבת התשפ"ד, 10.1.2024

משתתפים אייל חיימובסקי, מעיין ספיבק, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, מיכל נחמיאס, יעל לב-שני, איציק עוזר, דפנה כהן ארזוני, ענת זילברמן, עינת פלגי, ברק משה, שירה לוי, דקלה נהוראי, יאיר אלון

על סדר היום:

1. קידום הכשרת אוכלוסייה חרדית – מיזם משותף

2. תב"ע קירוי בגין –

א. אדריכלות נוף

ב. יועץ תנועה וכבישים

ג. יועץ איכות סביבה

ד. הידרולוגיה

ה. יועץ אקולוגיה

ו. יועץ אגרונומיה

3. קידום תכנון אולמות אירועים –

א. יועץ תנועה וכבישים

ב. יועץ איכות סביבה

ג. יועץ חשמל ותקשורת

ד. יועץ אינסטלציה

ה. יועץ קונסטרוקציה

ו. יועץ קרקע

4. פניה תחרותית 12/23 למתן שירותי פרוגרמת תוכן

5. קוסטה ריקה קוליץ – יועץ חשמל ותאורה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

6. פארק הר נוף – יועץ בטיחות

7. פארק אסבסטונים - קוליץ –

א. יועץ איכות סביבה

ב. מדידות

ג. יועץ חשמל ותאורה

8. מבואת הר הרצל – מדידות

9. בית העלמין שייח באדר –

א. יועץ חשמל ותאורה

ב. יועץ בטחון

ג. יועץ מים וביוב

10. קמפינג גן החיות –

א. מדידות

ב. יועץ תנועה וכבישים

ג. יועץ נגישות ובטיחות

ד. יועץ אינסטלציה

ה. יועץ קרקע

ו. יועץ איכות סביבה

ז. יועץ קונסטרוקציה

ח. יועץ חשמל

ט. תיאום תשתיות

11. ואדי ג'וז –

א. אדריכל

ב. מדידות

12. אגן העיר העתיקה – פיקוח פרויקטים

13. רכבל העיר העתיקה – יועץ בטיחות

14. גן הבונים – אדריכל

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

15. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – שיתוף ציבור
16. חיבור חשמל למקרני החומות – הארכת התקשרות
17. רח' הנורית – אדריכלות נוף
18. תב"ע מתחם אגרון – יועץ איכות סביבה
19. פרויקטור גילה – שיתוף ציבור
20. בית ההסתדרות –
 - א. יועץ איכות סביבה
 - ב. אדריכלות נוף
 - ג. הידרולוגיה
 - ד. יועץ מים וביוב
 - ה. אגרונומיה
21. פרויקטור קטמונים וגוננים – יועץ פרוגרמה
22. אקסלרטור בינלאומי – מיזם משותף
23. פנייה תחרותית 26/23 הפקה לאירוח מחליטנים – אישור זוכה
24. מכרז פומבי מס' 4/24 למתן שירותי מיתוג ויצירת שפה שיווקית – אישור יציאה למכרז
25. מכרז פומבי מס' 4/21 להפקת חוברות מידע תיירותיות – מימוש זכות ברירה

1. קידום הכשרת אוכלוסייה חרדית – מיזם משותף**דברי הסבר**

עמותת מלאכתם פועלת להכשרת מקצועית של אברכים עבור שילובם בתעסוקה. עמותה זו קבלה הכשר מרבנים ממגזר החרדי, ללא האישור לא היו משתלבים בלימודים במקומות אחרים והדרך לשילוב בתעסוקה לא הייתה נגישה בפני האברכים.

מבוקש לבצע מיזם משותף, אשר יכלול את הרחבת הפעילות הקיימת, הקמת כיתות הכשרה עצמאיות תחת פיקוח משרד העבודה, הקמת תוכניות הכשרה בתחומים חדשים למגזר החרדי, פעולות שיווק ומיון לניגשים והשמה לאחר סיום הלימודים.

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם עמותת מלאכתם בהיקף תקציבי של 2,963,194 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 1,481,597 ₪ אך בכל מקרה לא יותר מ-50% מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של עמותת מלאכתם עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 1(א)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 1(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 1(ג)**

תקנת פטור : 3(30)

דיון

גב' נחמיאס

מבוקש לבצע מיזם משותף עם עמותת "מלאכתם", להכשרת חרדים בתחום ההנדסה. הפעילות תיבחן על סמך מספר הגידול בתלמידים בשנה אחת. סכום ההתקשרות עומד על 1,481,597 ₪, כאשר חלקו עומד על 50% מהעלות.

עו"ד בן שאול

כל הסכום הוא תוספתי לפעילות הקיימת?

גב' נחמיאס

כן.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם עמותת מלאכתם בהיקף תקציבי של 2,963,194 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 1,481,597 ₪ אך בכל מקרה לא יותר מ-50% מעלות המיזם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

**ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף
בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של עמותת מלאכתם עם
צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.**

2. תב"ע קירוי בגין- תב"ע למתחם תע"ש –**א. אדריכלות נוף****ב. יועץ תנועה וכבישים****ג. יועץ איכות סביבה****ד. הידרולוגיה****ה. יועץ אקולוגיה****ו. יועץ אגרונומיה****דברי הסבר**

תכנית קירוי בגין מבקשת לייצר קרקע חדשה לבנייה. הכולל שינוי יעוד הקרקע והוספת כ- 2000 יחידות דיור וכן ייצור רצף אורבני ואיחוי בין שני צידי שדרות בגין. החלטת הוועדה המחוזית להפקדת התוכנית בתנאים מחודש דצמבר 2022, קובעת כי התנאי לקידום התוכנית הינו הגשת תב"ע חדשה נוספת לשטח הצמוד לקירוי, הנקרא מתחם תע"ש בית הכרם, והפיכתו לשטח ציבורי פתוח. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן. יובהר כי כלל היועצים הינם אותם יועצים המלווים את תב"ע קירוי בגין:

א. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם צורנמל- טורנר. זאת לאור היכרותה עם השטח הגאוגרפי של התוכנית המוצעת, ומערך התיאומים וכלל הדרישות הקיימות במרחב.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם צורנמל- טורנר על פי תעריף משב"ש חדש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 39,556 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד קראוס- חן. זאת לאור עבודתו בתב"ע קירוי בגין, היכרותו עם השטח הגאוגרפי של התוכנית המוצעת, ומערך התיאומים וכלל הדרישות הקיימות במרחב.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד קראוס- חן על פי תעריף משב"ש חדש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 55,378 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד לשם שפר. זאת לאור מומחיותו, עבודתו בתב"ע קירוי בגין, היכרותו עם השטח

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

הגאוגרפי של התוכנית המוצעת, ומערך התיאומים וכלל הדרישות הקיימות במרחב וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד לשם שפר על פי תעריף משב"ש חדש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 110,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם משרד אפיק. זאת לאור עבודתו בתב"ע קירוי בגין, היכרותו עם השטח הגאוגרפי של התוכנית המוצעת, ומערך התיאומים וכלל הדרישות הקיימות במרחב.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד לשם שפר על פי תעריף משב"ש חדש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 36,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

ה. יועץ אקולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם ניר מעוז. זאת לאור עבודתו בתב"ע קירוי בגין, היכרותו עם השטח הגאוגרפי של התוכנית המוצעת, ומערך התיאומים וכלל הדרישות הקיימות במרחב.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ניר מעוז על פי תעריף נת"י פרק 19 (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 16,500 ש"ח בתוספת מע"מ).

ו. יועץ אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם ניר מעוז. זאת לאור עבודתו בתב"ע קירוי בגין, היכרותו עם השטח הגאוגרפי של התוכנית המוצעת, ומערך התיאומים וכלל הדרישות הקיימות במרחב.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ניר מעוז על פי תעריפי נתיבי איילון (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 20,550 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 2(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 2(ב)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 3(ג)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

במסגרת תב"ע קירוי בגין, התבקשנו בהחלטת הועדה המחוזית לקדם תב"ע למתחם תע"ש הסמוך לבית הכרם. התקשרנו עם אדריכל, מנהל פרויקט ואנו כעת נדרשים להשלים היבטי סביבה ואקולוגיה. מבוקש לצרף ששה יועצים ומתכננים. לקחנו את הצוות של תב"ע קירוי בגין ואנחנו מבקשים להמשיך איתם, מאחר והם מכירים היטב את השטח ואת המורכבויות הקיימות.

אדריכלות נוף – מבוקש להתקשר עם צורנמל טורנר ;
 איכות סביבה – מבוקש להתקשר עם לשם שפר ;
 הידרולוג – מבוקש להתקשר עם משרד אפיק ;
 אקולוגיה ואגרונמיה – מבוקש להתקשר עם ניר מעוז ;
 תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם משרד קראוס חן.

התעריפים הם תעריפי משב"ש, נתיבי ישראל ואיילון, לפי הענין.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

3. קידום תכנון אולמות אירועים –**א. יועץ תנועה וכבישים****ב. יועץ איכות סביבה****ג. יועץ חשמל ותקשורת****ד. יועץ אינסטלציה****ה. יועץ קונסטרוקציה****ו. יועץ קרקע****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון והוצאת היתר עבור הקמת אולמות אירועים בדרום העיר. זאת לאור הצורך העירוני במציאת שטחים חלופיים לשימוש זה. לאחר מציאת איתור שטח מתאים ופנוי בדרום העיר, קידום הליך מכרזי לשיווק הקרקע וצמצום לוחות הזמנים ליזם העתידי, מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. יועץ תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם גבריאל לוטן. זאת לאור זמינותו המיידית לעבודה, המלצתו של מנהל הפרויקט, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גבריאל לוטן על פי תעריפי א.א.א.י. (אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 20,660 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם לשם שפר. זאת לאור ניסיונו בייעוץ אקוסטי ובליווי היתרים בירושלים, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לשם שפר עבור ליווי אקוסטי – על פי תעריפי א.א.א.י. (אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 20,660 ש"ח בתוספת מע"מ), ועבור ליווי הוצאת היתר ואישורי רשויות – בהיקף של 400 שעות עבודה ועל פי תעריפי חשכ"ל.

ג. יועץ חשמל ותקשורת

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם אייל שר שלום. זאת לאור ניסיונו בתכנון מערכות חשמל ותקשורת למבני תעשייה ומסחר בהיקף דומה לדרישות הפרויקט וכן לאור בקיאותו בתהליכים הנדרשים להגשה ואישור התוכניות כנדרש.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום על פי תעריפי א.א.א.י. (אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 27,425 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. יועץ אינסטלציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם י. עירוני. זאת לאור ניסיונו בתכנון מערכות חשמל למבני תעשייה ומסחר בהיקף דומה לדרישות הפרויקט וכן לאור בקיאותו בתהליכים הנדרשים להגשה ואישור התוכניות כנדרש.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם י. עירוני על פי תעריפי א.א.א.י. (אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 28,350 ש"ח בתוספת מע"מ).

ה. יועץ קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם סלע מהנדסים. זאת לאור מקצועיותו, ניסיונו בתכנון מבני ציבור ותעשייה, עבודתו עם מנהל הפרויקט בפרויקטים קודמים, למתכנן יש התקשרויות מועטות מול הרשות ולכן, הדבר נותן ריענון בעבודה מול המאגר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סלע מהנדסים על פי תעריפי א.א.א.י. (אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 86,751 ש"ח בתוספת מע"מ).

ו. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם מייק דוקטופסקי. זאת לאור מקצועיותו, ניסיונו בתכנון מבני ציבור ותעשייה, עבודתו עם מנהל הפרויקט בפרויקטים קודמים, למתכנן יש התקשרויות מועטות מול הרשות ולכן, הדבר נותן ריענון בעבודה מול המאגר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מייק דוקטופסקי על פי תעריפי א.א.א.י. (אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 19,505 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 3(א)

אישורי יועצי תעריפים – נספח 3(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

במסגרת פרויקט איתור מגרשים לאולמות אירועים, בחנו 5 מקומות אפשריים ברחבי העיר, כשהתנאי הוא איתור קרקע ציבורית זמינה. איתרנו שטח בסמוך לתלפיות, חטיבה של כ-5

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

דונם בניהול האפוטרופוס הכללי. אנחנו מקדמים הליכי מכרז הקרקע עבור האפוטרופוס, ובמקביל אנחנו מקדמים את הליכי התכנון והשימוש החורג.

מבוקש לאשר צוות יועצים ומתכננים:

יועץ תנועה וכבישים – מבוקש להתקשר עם גבריאלי לוטן, שאין לנו הרבה עבודות איתם והתקבלו עליהם המלצות טובות.

איכות סביבה – מבוקש להתקשר עם לשם שפר, בעלי התמחות בנושא רעש ואקוסטיקה.

יועץ חשמל ותקשורת – מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום, בעל ניסיון בתכנון מערכות חשמל ותקשורת למבני תעשייה ומסחר בהיקף דומה לדרישות הפרויקט.

יועץ אינסטלציה – מבוקש להתקשר עם י. עירוני, לאור ניסיונו בתכנון מערכות חשמל למבני תעשייה ומסחר בהיקף דומה לדרישות הפרויקט.

קונסטרוקציה – מבוקש להתקשר עם סלע מהנדסים, שאין לנו הרבה עבודות איתו.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם מייק דוקטובסקי, יועץ שהתרשמנו ממנו מעבודות קודמות והיכרותו את עיריית ירושלים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, בהתאם לתעריפים המקובלים ברשות.

4. פניה תחרותית 12/23 למתן שירותי פרוגרמת תוכן

דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 12/23 למתן פרוגרמת תוכן. הפנייה הועברה אל חמישה מציעים, ובמועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 3 הצעות.

עפ"י מסמכי ההפניה בחירת ההצעה הזוכה תתבצע על פי המשקלות הבאים:

שלב א' – איכות ההצעה (70%)

שלב ב' – רכיב המחיר (30%)

הצעות שהתקבלו הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: איציק פאריינתי – מנהל הפרויקט, איתי אהרונסון – אדריכל, יעל לב-שני – מנהלת התכנון. ניקוד האיכות שהתקבל הינו כדלהלן:

1. טוקן – 83 נק';

2. סטודיו ניצן – 100 נק';

3. שלומית עצבה – 70 נק'.

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת המחיר של המציעים.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 4(א)

טבלת דירוג ההצעות – נספח 4(ב)

דיון

גב' לב-שני

במסגרת הרצון שלנו לשדרג את בריכה ממילא וסביבתה, אנחנו מבצעים תכנון לבריכה. אחד האלמנטים המשמעותיים שהוצגו הוא מוזיאון חוץ שיעסוק בכל נושא המים בירושלים. לצורך יצירת מוזיאון החוץ ערכנו פנייה תחרותית לשירותי פרוגרמת תוכן, שהועברה לחמישה מציעים מתוך המאגר, אשר נקבעו בהתייעצות עם מנהל הפרויקט והאדריכל. קיבלנו 3 הצעות. ביצענו בחינה של ניקוד האיכות בהתאם לתנאי הפנייה. הבחינה נעשתה בשני חלקים. ראשית ניקדנו את המסמכים שהוגשו. לאחר מכן קבענו ראיונות עם הצוות של כל מציע. הדירוג ניתן על ידי אדריכל הפרויקט, מנהל הפרויקט ואני. הניקוד נמצא לפניכם. בשורה התחתונה, ההצעה של סטודיו ניצן בלטה לעומת האחרים. הם הציגו הצעה מאוד מעניינת וברמה גבוהה, וגם הניסיון שלו היה הטוב ביותר. ההצעה של טוקן היתה ברמה נמוכה יותר, הן מבחינת הניסיון והן התוכנית שהוצגה. שלומית עצבה בעלת ניסיון יותר בתחום של ספורט ועירוניות, ופחות עולמות תוכן של ארכיאולוגיה ושימור כמו הפרויקט שבנדון. לכן היא קיבלה את הניקוד הנמוך ביותר.

לא קבענו ניקוד מינימום לאיכות, ולפיכך מבוקש לאשר את ניקוד האיכות ולפתוח את ההצעות הכספיות של כולם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

עו"ד בן שאול

יש אומדן?

גב' לב-שני

כן.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי ולהעביר את ההצעות לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

5. כביש קוסטה ריקה קוליץ – יועץ חשמל ותאורה**דברי הסבר**

במסגרת קידום התחדשות עירונית בשכונת עיר גנים, אושרה תמ"ל 2020 אשר מציעה הריסת 646 יח"ד לטובת בניית כ-1700 יח"ד חדשות בשכונה, לצד מבנים ושטחים ציבוריים. תנאי מקדים להוצאת היתרי הבנייה הוא תחילת ביצוע כביש קוסטה ריקה קוליץ, הנכלל בתחום התוכנית וסמוך לפארק קק"ל. הרשות מקדמת תכנון מפורט של כביש זה הכולל פיתוח תשתיות ופיתוח פיזי, שביל אופניים ומדרכות. לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל ותאורה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם EECC הנדסת חשמל בע"מ. זאת לאור זמינותו המיידית לעבודה, ניסיונו בתכנון פרויקטים דומים ובאישור התכנון מול הגורמים הרלוונטיים. וכן לאור ניסיון עבר חיובי עם מנהל הפרויקט בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם EECC הנדסת חשמל בע"מ, על פי תעריפי א.א.א.י. (שכ"ט לפי אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 30,922.80 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 5(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' פלגי

אנחנו מקדמים תכנון של כביש קוסטה ריקה קוליץ. לצורך כך מבוקש לצרף לצוות יועץ חשמל ותאורה. ההמלצה הינה להתקשר עם EECC, על פי תעריפי א.א.א.י.

עו"ד בן שאול

למה דווקא הוא?

גב' פלגי

הם הומלצו על ידי מנהל הפרויקט, משרד בעל ניסיון.

החלטה

להתקשר עם EECC הנדסת חשמל בע"מ, על פי תעריפי א.א.א.י.

6. פארק הר נוף – יועץ בטיחות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת לבקשת העירייה את פיתוח פארק רובעי הר נוף, המיועד לשרת את תושבי שכונות הר נוף, גבעת שאול וקריית משה. הפארק משתרע על שטח של כ-65 דונם ומתוכנן לכלול דרכים, מגרשי ספורט, מתקני כושר ומשחק, אזור לאירועים ציבוריים, שירותים ציבוריים ועוד. לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יועץ בטיחות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם אבני אפרת. זאת לאור ניסיונו ביעוץ בטיחות למרחב הציבורי, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אבני אפרת, על פי התעריפים המקובלים ברשות (שכ"ט לפי אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 34,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 6(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' פלגי

הרשות מקדמת לבקשת העירייה את פיתוח פארק רובעי הר נוף, המיועד לשרת את תושבי שכונות הר נוף, גבעת שאול וקריית משה. מבוקש להתקשר עם משרד אבני אפרת ליעוץ בטיחות.

עו"ד בן שאול

למה דווקא הם?

גב' פלגי

הם בעלי ניסיון רב בתחום הבטיחות.

עו"ד בן שאול

לא נראה לי שזה נימוק מספק. מבקש לרענן את היועצים שעובדים איתם.

החלטה

להתקשר עם אבני אפרת, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

א. פארק אסבסטונים – קוליץ יועץ איכות סביבה**ב. מודדים****ג. יועץ חשמל ותאורה****דברי הסבר**

הרשות אמונה על תכנון פארק קק"ל עמק האסבסטונים, לרבות חלקו הדרומי הקרוי פארק קוליץ. במסגרת תכנון הפארק התבקשה הרשות לתכנון מגרש כדורגל תקני לאימוני קבוצות ספורט עירוניות. מגרש הכדורגל צריך לכלול חניון תת"ק ומבנה עזר למנהלה. כיוון שייעוד הפארק הינו שצ"פ קיים הצורך בשינוי תב"ע. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן. כמו כן, במסגרת תכנון הפארק יש צורך לקדם הכנת תב"ע עבור כביש מזרחי לפארק, אשר יאפשר גישה מוטורית לתושבים המתגוררים בצמוד לפארק וכן הקמת אשכול מעונות יום.

א. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם לשם שפר. זאת לאור ניסיונו בתחומי איכות הסביבה, עבודתו בייעוץ לגורמים ציבוריים ופרטיים בהכנת תוכניות מתאר, תוכניות אב ותב"עות משלבי תכנון מוקדמים, הכנת נספחי בינוי וכלה בתכנון מפורט. וכן לאור ניסיון עבר חיובי עם הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לשם שפר על פי התעריפים המקובלים ברשות (שכ"ט לפי אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 88,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. מודדים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם משרד דטהמפ. זאת לאור ניסיונו הרב, זמינותו המיידית לביצוע העבודה, עבודתו בפרויקט תכנון פארק האסבסטונים. וכן לאור ניסיון עבר חיובי עם הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד דטהמפ על פי תעריף משב"ש חדש ללא הנחה, (שכה"ט לפי אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 54,835 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. יועץ חשמל ותאורה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם איטקין בלום הנדסת חשמל בע"מ. זאת לאור ניסיונו הרב, זמינותו המיידית לביצוע העבודה, עבודתו כמתכנן בפרויקט פארק האסבסטונים. וכן לאור ניסיון עבר חיובי עם הרשות בעבודה עימו.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם איטקין בלום הנדסת חשמל בע"מ על פי תעריפי א.א.א.י. (שכ"הט לפי אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 154,922 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 7(א)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 7(ב)

המלצת מנהלת הפרויקט – נספח 7(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון

גבי פלגי

לצורך קידום הכנת תב"ע למגרש הכדורגל בפארק אסבסטוניס-קוליץ, אנחנו מבקשים לצרף 2 יועצים ולשם קידום תכנון שלוש מתכולות הפארק מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל ותאורה

איכות סביבה – מבוקש להתקשר עם לשם שפר, בעלי ניסיון רב בתחום הזה.

מדידות – מבוקש להתקשר עם דטהמפ, שהינם גם המודדים של הפארק.

חשמל ותאורה – מבוקש להתקשר עם משרד איטקין בלום, שמתכנן את הפארק.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

7. מבואת הר הרצל – מדידות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת פרויקט מבואת כניסה ליער קק"ל שבאזור הר הרצל, וזאת בשיתוף עם קק"ל. המבואה העתידית תכלול חיבור לשביל קק"ל הסמוך, הקמת מבנה שיכלול בית קפה, שירותים ציבוריים ועמדת מודיעין וכן עבודות פיתוח וחיבור פיזי לשד' הרצל/ באזור הפסל שעל יד חניון הרק"ל. לשם כך נדרשת התקשרות עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם משרד קראוס מדידות. זאת לאור זמינותו המיידית לעבודה, השתתפותו בצוותי התכנון המובילים ברחבי הארץ, עבודתו בפרויקט שדרוג עין כרם, וכן לאור ניסיון עבר חיובי עם הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד קראוס מדידות על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 36,260 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 8(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 8(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' פלגי

בפרויקט מבואת הר הרצל אנו נדרשים להתקשר עם מודד. מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד קראוס, שמבצע מדידות בפרויקט עין כרם הסמוך.

החלטה

להתקשר עם משרד קראוס על פי התעריפים המקובלים ברשות למדידות.

8. בית העלמין שייח באדר –**א. יועץ חשמל ותאורה****ב. יועץ בטחון****ג. יועץ מים וביוב****דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לטפל במבואת כניסת בית העלמין שייח באדר הנמצא בין גן סאקר וגן הוורדים. נדרשת הסדרה של סככות המתחם, מבנים שבהיתר, גדרות, טיפול נופי ותשתיות. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. יועץ חשמל ותאורה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ג.ב. מהנדסים בע"מ. זאת לאור ניסיונו במתן שירותים של תכנון וייעוץ עבור כלל מערכות ומתקני חשמל ותאורה בתחומים רבים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ג.ב. מהנדסים בע"מ בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ בטחון

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם מיטרג פיתוח עסקי בע"מ. זאת לאור עבודתו עם העירייה ומול דרישות הבטחון, והמלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מיטרג פיתוח עסקי בע"מ בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ מים וביוב

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם י. עירוני מהנדסים יועצים 1989 בע"מ. זאת לאור ניסיונו בתחום מיזוג אוויר ומערכות מים וביוב, היכרותו מול מוסדות, גורמי התכנון והתפעול בעיר וכן לאור נכונותו וזמינותו לפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם י. עירוני מהנדסים יועצים 1989 בע"מ בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – **נספח 9(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

לצורך קידום הפרויקט בבית העלמין אנחנו נדרשים להוסיף יועצים.

חשמל ותאורה - מבוקש להתקשר עם ג.ב. מהנדסים, יועץ שאין לו עוד עבודות איתנו ואנחנו רוצים לגוון את היועצים איתם אנו עובדים, עם זאת, אנו מקווים שהוא יהיה זמין לביצוע העבודות.

יועץ ביטחון - מבוקש להתקשר עם מיטרג, ליועץ יש זמינות גבוהה ואין לו הרבה עבודות איתנו.

יועץ מים וביו - מבוקש להתקשר עם י. עירוני, שיש לנו שביעות רצון גבוהה בעבודות איתו ולאור הרצון להשלים את העבודה בהקדם מבוקש להתקשר עימו.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהיקף ראשוני של 50 שעות שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

9. קמפינג גן החיות –**א. מדידות****ב. יועץ תנועה וכבישים****ג. יועץ נגישות ובטיחות****ד. יועץ אינסטלציה****ה. יועץ קרקע****ו. יועץ איכות סביבה****ז. יועץ קונסטרוקציה****ח. יועץ חשמל****ט. תיאום תשתיות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת פרויקט תכנון לביצוע של מתחם קמפינג סמוך לגן חיות הכולל יצירת מקומות לינה נוספים אשר יביאו לתנועה וקיום פעילויות באזור. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. מדידות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם משרד קו מדידה. זאת לאור זמינותו בפרויקטים אחרים ברשות, תוצרי מדידה טובים, זמני תגובה מהירים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד קו מדידה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן בהתאם לנתוני הפרויקט עומד על סך של 82,784 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. יועץ תנועה וכבישים

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ג'בר עומר. זאת לאור ניסיונו בעבודה מול גופים ציבוריים, היכרותו עם מוסדות התכנון העירוניות והדרישות השונות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ג'בר עומר בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ נגישות ובטיחות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אניגמה הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ. זאת לאור זמינותו המיידית לביצוע העבודה, ניסיונו בתחום הבטיחות והנגישות והיכרותו מול האגפים השונים בעירייה. לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אניגמה הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ בהיקף של 60 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ד. יועץ אינסטלציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם י. עירוני מהנדסים יועצים 1989 בע"מ. זאת לאור עבודתו באזור גיא בן הינום, היכרותו מול מוסדות התכנון וגורמי התכנון והתפעול בעיר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם י. עירוני מהנדסים יועצים 1989 בע"מ בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ה. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם גרמי גיאוטכניקה בע"מ. זאת לאור מקצועיותו, ניסיונו בתחום ייעוץ הקרקע ובניית מפרטי ביסוס, ניסיונו בתכנון וליווי של פרויקטים, עבודתו מול רשויות וחברות ממשלתיות, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גרמי גיאוטכניקה בע"מ בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ו. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם רונית טורק. זאת לאור ניסיונה מעל 30 שנה בתחום איכות הסביבה, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אנווירוניט בע"מ (רונית טורק) בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ז. יועץ קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם סאלח נטשה. זאת לאור היכרותו מול גורמי התכנון ודרישותיו, ניסיונו בפרויקטים במזרח העיר, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סאלח נטשה בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ח. יועץ חשמל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אייל שר שלום. זאת ניסיונו בתחום החשמל, התאורה והתקשורת, היכרותו מול עיריית ירושלים ודרישות חח"י, עבודתו עם גופים ציבוריים, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום בהיקף של 60 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ט. תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים ויועצים בע"מ. זאת לאור ניסיונו בתחום תיאום תשתיות, היכרותו מול העיר ועבודתו מול המורכבויות השונות של גורמי התשתית השונים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים ויועצים בע"מ בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של ממונה אגן העיר העתיקה – נספח 10(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 10(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

הרשות מקדמת פרויקט תכנון לביצוע של מתחם קמפינג סמוך לגן חיות הכולל יצירת מקומות לינה נוספים. הגדלת היצע מקומות הלינה הינו נושא בעל חשיבות עצומה לעיר וקמפינג במקום זה יגדיל את התנועה והפעילויות החיוביות באזור. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים. כולם בהקצבי שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים:

מודד - מבוקש להתקשר עם קו מדידה בהתאם למחירון הרל"י, יש לקו מדידה ניסיון רב, היכרות עם צרכי העירייה וזמינות גבוהה.

יועץ תנועה וכבישים - מבוקש להתקשר עם אינג' ג'אבר עומר, אין לנו הרבה עבודות איתו ואנו מעוניינים לגוון את היועצים עימם אנו עובדים והוא בעל ניסיון רב מעבודתו במשרד התחבורה.

יועץ נגישות ובטיחות - מבוקש להתקשר עם אניגמה, יועצים אשר אין לנו הרבה עבודות איתם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

יועץ איכות סביבה - מבוקש להתקשר עם רונית טורק, שיש ניסיון רב עם השירותים שהיא מספקת גם בואדי ג'וז וגם ברכבל ויכולת הניתוח והרמה המקצועית הגבוהה היא הסיבה לשכירת שירותיה גם כאן.

קונסטרוקציה - מבוקש להתקשר עם סלאח נטשה, לאור היכרותו מול גורמי התכנון וניסיונו בפרויקטים במזרח העיר

יועץ חשמל - מבוקש להתקשר עם אייל שר שלום בעל ניסיון והיכרות מעמיקה עם העבודה הנדרשת.

תיאום תשתיות - מבוקש להתקשר עם סיד מהנדסים בעל ניסיון משמעותי בפרויקטים בעיר ובעל זמינות משמעותית.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה בהיקף ראשוני של שעות שיקוזזו עם קביעת התקשרות על פי תעריפים.

10. ואדי ג'וז –**א. אדריכל****ב. מדידות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תוכנית אב, ושתי תוכניות מפורטות בשכונת ואדי ג'וז, מתוך רצון לשיפור פני השכונה, יצירת מקומות שהייה נעימים והסרת מפגעים. הרשות מקדמת ביצוע תכנון לביצוע במרחב הציבורי בשכונה ברח' עותמאן אבן עפאן. נדרש סיוע בקידום מימוש התוכנית להסדרת המרחבים העסקיים בתוכנית וכן איתור שוחות והשלמות מדידה באזור. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. אדריכל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם משרד סיטון פלוס טנוס. זאת לאור ניסיונו בפרויקטים בירושלים ולאור הרצון בגיוון היועצים העובדים עם הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד סיטון פלוס טנוס בהיקף של 150 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. מדידות

בוועדה מס' 16/23 אושרה התקשרות עם שאדי חאגי' כיועץ מדידה בפרויקט. כעת עם התקדמות הפרויקט באיתור שוחות והשלמות מדידה נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם שאדי חאגי' בסך של 12,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס התעריפים המקובלים ברשות.

מכתביו של ממונה אגן העיר העתיקה - **נספח 11(א)**

אישורי יועץ תעריפים - **נספח 11(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות - **נספח 11(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית - **נספח 11(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט ואדי ג'וז אנו מבקשים להתקשר עם משרד סיטון פלוס טנוס למימוש התוכנית להסדרת המרחבים העסקיים בתוכנית, שסייע לנו בממשקים בין המרחב הציבורי לבין השטחים הציבוריים שסמוך לשטחים הפרטיים. מדובר בהיקף של 150 שעות שיקוזזו עם

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

מעבר לתעריפים. עם התקדמות התכנון נבין את הצרכים גם אם לא במלואם אבל באופן שכזה שנוכל לגבש תעריף ליועצים לעבודה מיוחדת זו.

מדידות - לאור הרחבת תכולת העבודה לרחוב נוסף אותו נדרשנו לתכנון, אנחנו נדרשים להגדיל את ההתקשרות עם המודד שאדי חאג' בסך 12,000 ₪ בתוספת מע"מ, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

החלטה

1. להתקשר עם משרד סיטון פלוס טנוס בהיקף של 150 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להגדיל את ההתקשרות עם שאדי חאג' בסך 12,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

11. אגן העיר העתיקה – פיקוח פרויקטים**דברי הסבר**

רשות הטבע והגנים מבצעת פיקוח על פרויקטים המבוצעים על ידי הרשות באגן העיר העתיקה.

מבוקש להתקשר עם רשות הטבע והגנים בסך של 2,295 ליום פיקוח וסך כולל של 41,310 ₪ עבור 1.5 ימי פיקוח בחודש, למשך 12 חודשים.

רשות הטבע והגנים הינה תאגיד שהוקם מכוח חוק ואמונה על ניהול הגנים הלאומיים במדינה ישראל ובכלל זה פיקוח על העבודות המתקיימות בגנים לאומיים אלו.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 12(א)**

מכתבו של מנהל מרחב ירושלים – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור: 3(7)

דיון**מר עוזרי**

כמידי שנה אנחנו מתקשרים עם רט"ג לפיקוח על הפרויקטים המבוצעים בגנים הלאומיים לשנה הקלנדרית וכעת אנו מבקשים להתקשר לשנת 2024. הסכום עומד על 2,295 ₪ ליום פיקוח וסך כולל של 41,310 ₪ עבור 1.5 ימי פיקוח בחודש, למשך 12 חודשים.

הפיקוח מבוצע על העבודות שקיימות בגנים הלאומיים בהם לרט"ג קיימות הסמכויות על פי החוק.

החלטה

להתקשר עם רשות הטבע והגנים בסך של 2,295 ₪ ליום פיקוח וסך כולל של 41,310 ₪ עבור 1.5 ימי פיקוח בחודש לכל אחד מחודשי שנת 2024.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

12. רכבל העיר העתיקה – יועץ בטיחות

דברי הסבר

הרשות הניעה את הליך תכנון הרכבל לקראת פרסום מכרז DBOT. נדרש לעדכן את תכולת העבודה מיועץ הבטיחות ולאשר את שכ"ט עבור השירותים הנדרשים בפרויקט.

בוועדה מס' 21/23 אושרה התקשרות עם חברת אבני אפרת.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אבני אפרת בסך של 163,782 ש"ח בתוספת מע"מ.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 13(א)

נספח תקציבי – נספח 13(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 13(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 13(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר עוזרי

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ הבטיחות בפרויקט הרכבל וזאת מכיוון שהוספנו תכולות לעבודת היועץ. תכולות העבודה מתייחסות להטמעת הנחיות הבטיחות במסמכי המכרז בנושא ה-ISA. יש לציין כי הפחתנו את הסכום של הקצב השעות שאושרו מלכתחילה, והסכום המתקבל הוא לפי התעריף. סכום זה הוא לעבודה הנדרשת עד למוכנות לפרסום המכרז.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אבני אפרת בסך של 163,782 ש"ח בתוספת מע"מ.

13. גן הבונים – אדריכל**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט גן הבונים באגן העיר העתיקה. במסגרת עבודות הפרויקט נדרש שיקום המרחב לגן והוספת אלמנטים מתוכננים הכולל: שיקום וחידוש אזורי הריצוף, שילוט וריהוט רחוב, שבילים להנגשת המרחב, שיקום צמחיה וחידוש מערכות השקיה ומערכות תאורה, תוך פגיעה מינימלית בקרקע.

בוועדה מס' 5/18 אושרה התקשרות עם משרד ירמי אפשטיין.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד ירמי אפשטיין בהיקף של 52 שעות עבודה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 14(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 14(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 14(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 14(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דיון**מר עוזרי**

בגן הבונים נעשו פעולות נוספות על ידי אדריכל אפשטיין שלא נכללו בעבודה המקורית, ובהן שילוט וטיפול בהסדרת השירותים הציבוריים ופינת הקפה, וזאת לצד התכנון הכולל של הפארק. מדובר במטלות שאינם חלק מהתעריף, ולכן תמחרנו זאת לפי שעות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד ירמי אפשטיין בהיקף של 52 שעות עבודה

14. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – שיתוף ציבור**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם, כדי לחזקו כמוקד תרבות ותיירות.

בוועדה מס' 35/22 אושרה התקשרות עם דנה גזי כיועצת שיתוף ציבור לאחר שזכתה בפנייה תחרותית מס' 3/21. לצורך המשך פעילות היועצת נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דנה גזי בהיקף של 200 שעות עבודה ובהתאם לתעריפי הפנייה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 15(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 15(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט עין כרם אנחנו מבצעים שיתוף ציבור ולצורך המשך קידום התכנון לקראת הביצוע אנו נדרשים לתוספת (שלא תהיה אחרונה) בהיקף ההתקשרות עם יועצת שיתוף הציבור דנה גזי. דנה מספקת שירותי שיתוף ציבור, לאחר שזכתה בפנייה תחרותית ולאור הצורך בהתקדמות משמעותית בפרויקטים השונים מבוקש להגדיל את ההתקשרות ב-200 שעות. כך ש-100 שעות יגובשו לחוזה במידי, ו-100 שעות נוספות יהיו באישור מנהל הרשות.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם דני גזי בהיקף של 100 שעות.

מנהל הרשות מוסמך לאשר הגדלת שעות נוספת, בהיקף של עד 100 שעות, במידת הצורך.

15. חיבור חשמל למקרני החומות – הארכת התקשרות**דברי הסבר**

במסגרת פיתוח ושדרוג חווית המבקר והתייר, התקינה הרשות מקרנים מול חומות העיר העתיקה לצורך הקרנת פעילויות מורשת, הקרנת סרטי וידיאו של פסטיבל האור ועוד. לאחרונה, הטיפול השוטף, כולל תחזוקה ותפעול הוחזר מחברת אריאל לאחריות ישירה של הרשות. לאור הקושי בחיבור תשתיתי לחברת החשמל, חוברו מקרני החומות לחשמל של חברת ממילא ובסיכום עם חברת אריאל נקבעו עלויות לחודשי הפעילות, כמפורט להלן:

1. 7 חודשים – סתיו וחורף בסך של 1,500 ש"ח לכל חודש.

2. 5 חודשים – אביב וקיץ בסך של 3,000 ש"ח לכל חודש.

בוועדה מס' 5/22 אושרה התקשרות עם חב' אלרוב ממילא כספק יחיד עד סוף שנת 2023.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת אלרוב בסך של 25,500 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה נוספת.

חברת אלרוב מהווה ספק יחיד, זאת לאור כך שנקודת החשמל היחידה באזור שייכת לה ולאור התקשרותה הקודמת של חברת אלרוב עם חברת אריאל לחיבור המקרנים לחשמל.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 16(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 16(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 16(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**מר עוזרי**

אנו מפעילים את המקרנים על חומות העיר העתיקה. מכיוון שלא ניתן לחבר אותם למערכת החשמל העירונית המקרנים מחוברים לחשמל של חברת אלרוב בממילא. כמידי שנה אנחנו מבקשים להאריך את ההתקשרות עם אלרוב באותו הסדר שהיה עד כה, תוך פילוח לפי חודשי קיץ וחורף. מדובר ב-25,500 ₪ בתוספת מע"מ לשנת 2024.

החלטה

להאריך את ההתקשרות עם חברת אלרוב בסך של 25,500 ש"ח בתוספת מע"מ לשנה נוספת.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

**ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות
בהתאם לתקנות.**

16. רח' הנורית – אדריכלות נוף**דברי הסבר**

העירייה והמנהלת להתחדשות עירונית פועלות עם היזמים בכל אחד משש המתחמים המרכיבים את פרויקט רח' הנורית להסרת חסמים והבאתו לשלבי המימוש. נדרש להכין נספח נופי עבור התוכנית. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום התכנון הינה להתקשר עם חורחה זלצברג. זאת לאור מקצועיותו, ניסיונו בליווי תוכניות להתחדשות עירונית, היכרותו עם מרחב התכנון, זמינותו המיידית לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חורחה זלצברג על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 222,223 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום התכנון – **נספח 17(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 17(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר משה**

מתחם הנורית – בשלב הנוכחי היזמים מקדמים תב"עות נקודתיות, ואנחנו פועלים להסרת חסמים ותכנון של ראייה כוללת. מבוקש להתקשר עם יועץ נוף על מנת להכין תוכנית פיתוח לכלל המתחם, בדגש על המרחב הציבורי והממשקים עם מגרשי המגורים.

בחנו מספר יועצים מהמאגר, ומבוקש להתקשר עם חורחה זלצברג, יועץ נוף בעל ניסיון, ירושלמי, שפעל בסביבה. הוא מקובל על גורמי המקצוע בעירייה.

גב' נהוראי

כפוף לזמינות תקציבית.

החלטה

להתקשר עם חורחה זלצברג על פי תעריפי משב"ש. ההתקשרות כפופה לזמינות תקציבית.

17. תב"ע מתחם אגרון – יועץ איכות סביבה**דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם תוכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור ותכנון השטחים הפתוחים במתחם אגרון. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ איכות סביבה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת התכנון הינה להתקשר עם אתוס- אדריכלים תכנון וסביבה בע"מ. זאת לאור מקצועיותו, ניסיונו בעבודה מול רשויות מקומיות, פרויקטים ציבוריים, עסקיים ופרטיים, ביעוץ לפרויקטים ובכתיבת תב"עות, היכרותו עם מערכות התכנון בירושלים, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אתוס- אדריכלים תכנון וסביבה בע"מ על פי תעריפי רמ"י (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 57,711 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת התכנון – **נספח 18(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 18(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גבי לוי**

אנחנו פועלים לקדם תב"ע למתחם אגרון. לצורך כך מבוקש לשלב יועץ סביבה. מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד אתוס, בעל ניסיון רב שהומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

התעריף ייקבע לפי תעריפי רמ"י. תעריף משב"ש לא משקף את התעריף המתאים.

החלטה

להתקשר עם אתוס אדריכלים תכנון וסביבה בע"מ על פי תעריפי רמ"י.

18. פרויקטור גילה – שיתוף ציבור**דברי הסבר**

עיריית ירושלים מקדמת הכנת תוכנית חומש רב שנתית שמשרטטת את ההיערכות הנדרשת ברמת השלד הציבורי לגידול הצפוי באוכלוסייה ולתפקוד השכונות העוברות התחדשות עירונית מסיבית בצפיפות גבוהה.

התוכנית תכלול את בחינת המצב הקיים בשכונה, וכן את ריבוי תוכניות ההתחדשות העירונית המקודמות בימים אלה, הטמעתן בבסיס תוכנית העבודה ליצירת השלד הציבורי אשר ייתן מענה לצרכי הציבור בשכונות.

לשכונת גילה אושרה התקשרות עם חברת מודוס. החברה הודיעה אי רצונה לבצע את ההתקשרות טרם חתימת חוזה, לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ שיתוף ציבור חלופי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת התכנון הינה להתקשר עם נועה אפיק ריבוס. זאת לאור ניסיונה במתן ייעוץ בתחום ההתחדשות העירונית, עבודתה עם מנהלים קהילתיים בעיר, היכרותה עם מרחב התכנון ועם מאפייני אוכלוסיית היעד, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עמה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם נועה אפיק ריבוס על פי תעריפי משב"ש, תהליך 4-תוכנית שלד (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 219,497 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת התכנון – נספח 19(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 19(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' לוי

ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם חברת מודוס, והם מבקשים שלא לממש את החוזה. חשוב לציין שלא התקשרנו איתם בהסכם.

עו"ד בן שאול

מה הסיבה?

גב' לוי

בגלל המלחמה יש להם מחסור בכח אדם. מבוקש להתקשר עם נועה אפיק ריבוס, לאחר שבחנו מספר יועצים מתוך המאגר. יש לה ניסיון בעבודה עם הפרויקטור ועם מורכבות העבודה. היא מבינה את מהות העבודה.

עו"ד בן שאול

הסכום זהה להתקשרות עם חברת מודוס?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

גב' לוי

כן. מדובר בתעריפי משב"ש.

החלטה

להתקשר עם נועה אפיק ריבוש על פי תעריפי משב"ש, וזאת במקום ההתקשרות עם חברת מודוס, שלא בוצעה.

19. בית ההסתדרות –**א. יועץ איכות סביבה****ב. אדריכלות נוף****ג. הידרולוגיה****ד. יועץ מים וביו****ה. אגרונומיה****דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם תוכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור ותכנון השטחים הפתוחים במתחם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מספר יועצים, כדלהלן:

א. יועץ איכות סביבה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכות התכנון הינה להתקשר עם לשם שפר. זאת לאור ניסיונו בקידום נספחי סביבה במרחב ירושלים, עבודתו בהכנת תסקירי השפעה על הסביבה וחוות דעת לתוכניות בינוי עיר, וכן לאור זמינותו המיידית לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לשם שפר על פי תעריפי רמ"י (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 54,505 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכלות נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכות התכנון הינה להתקשר עם רחלי וינר אדריכלות נוף. זאת לאור ניסיונה בפרויקטים בירושלים והסביבה, היכרותה עם המרחב וכן בתכנון אתרי טבע עירוני, שטחים ציבוריים ונספחי נוף לתב"ע, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רחלי וינר אדריכלות נוף על פי תעריף משב"ש חדש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 49,481 ש"ח בתוספת מע"מ).

ג. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכות התכנון הינה להתקשר עם הידרומודול פולק שמואל בע"מ. זאת לאור ניסיונו בתכנון עבודות בתחומי הידרולוגיה, ניקוז ודרכים, עבודתו במתחם אחר עם אדריכל הפרויקט, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם הידרומודול פולק שמואל בע"מ על פי תעריף משב"ש חדש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 34,844 ש"ח בתוספת מע"מ).

ד. יועץ מים וביו

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת התכנון הינה להתקשר עם יו. די סי – מאזן ברכאת. זאת לאור ניסיונו בתכנון ואישור פרויקטים בנושא מים וביו, עבודתו מול הגיחון המהווה יתרון בעבודה מסוג זה, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יו. די סי – מאזן ברכאת על פי תעריף משב"ש חדש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 28,311 ש"ח בתוספת מע"מ).

ה. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת התכנון הינה להתקשר עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ. זאת לאור ניסיונו באישור סקרי עצים, עבודתו באמצעות כלים מתקדמים וכן לאור זמינותו המיידית לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ על פי תעריף משב"ש חדש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 25,538 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת התכנון – **נספח 20(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 20(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 20(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לוי

אנחנו מקדמים תב"ע להשבחת נכסים בבית ההסתדרות. מבוקש להוסיף צוות יועצים לקידום התכנון.

עו"ד בן שאול

של מי הקרקע?

גב' לוי

חלקה של ההסתדרות, חלקה שטחים חומים בבעלות העירייה.

להלן הצוות המבוקש:

איכות סביבה- מבוקש להתקשר עם לשם שפר, בעל ניסיון רב שהומלץ על ידי מנהל הפרויקט. ההתקשרות לפי תעריפי רמ"י.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

אדריכל נוף – מבוקש להתקשר עם רחל וינר, שמכירה את העבודה בהשבת נכסים ועבדה עם עיריית ירושלים.

הידרולוגיה – מדובר להתקשר עם הידרומודל, שהומלצו על ידי מנהל הפרויקט וזמינים לעבודה.

יועץ מים וביו – מבוקש להתקשר עם יו די סי שהומלצו על ידי מנהל הפרויקט.

אגרונום – מבוקש להתקשר עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ, חברה חדשה שלא עבדנו איתם, והומלצה על ידי מנהל הפרויקט.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

20. פרויקטור קטמונים וגוננים – יועץ פרוגרמה**דברי הסבר**

במסגרת היערכות העירייה לקליטת תוספת האוכלוסייה הצפויה כתוצאה מימוש של תוכניות להתחדשות עירונית בשכונות גוננים, קטמונים ופת, נדרשת הכנה של פרוגרמה לפריסת שימושי המסחר והתעסוקה בשכונה. לאור האמור, מבוקש להתקשר יועץ פרוגרמה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון הינה להתקשר עם סיטילינק. זאת לאור ניסיונו בהכנת פרוגרמות כלכליות ותכנוניות עבור גופים ציבוריים ופרטיים ברחבי הארץ, ובפרט בקני מידה רחבים – ברמת השכונה והעיר, וכן לאור זמינותו המיידית לביצוע העבודה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סיטילינק על פי הפירוט הנ"ל:

1. פרויקטור קטמונים – על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 86,928 ש"ח בתוספת מע"מ).
2. פרויקטור גוננים – על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 152,528 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתביו של מנהל תחום תכנון – **נספח 21(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 21(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 21(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר משה**

בפרויקטור קטמונים וגוננים הגענו להסכמה לגבי תכולת העבודה והמלצה ליועצים. מבוקש לצרף לצוות יועץ פרוגרמה לנושא המסחר והתעסוקה. בחנו מספר יועצים ומבוקש להתקשר עם חברת סיטי לינק, חברה גדולה ומנוסה שפועלת בכל הארץ בתחום זה בקנה מידה גדול. אין לנו התקשרויות נוספות איתם ונשמח לשלב מתכננים חדשים בפעילות.

החלטה

להתקשר עם חברת סיטי לינק לשני הפרויקטים, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

21. אקסלרטור בינלאומי – מיזם משותף**דברי הסבר**

הרשות התקשרה עם מאסצ'אלנג' ישראל בע"מ במיזם משותף, לקידום פעילות אקסלרטור בינלאומי בירושלים. בשנים האחרונות פעלה מאסצ'אלנג' בירושלים ועמדה ביעדי התוכנית באופן מלא.

הרשות מעוניינת להמשיך ולהשתלב בתכנית, לשם כך מבקשת להתקשר במיזם משותף עם מאסצ'אלנג' להמשך פעילות לתקופה של שנה נוספת.

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם מאסצ'אלנג' ישראל בע"מ בסך תקציבי של 2,500,000 ש"ח בשנה, מתוכם תעמיד הרשות סך של 800,000 ש"ח בשנה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של מאסצ'אלנג' עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 22(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 22(ב)

נספח תקציבי – נספח 22(ג)

תקנת פטור : 3(30)

דיון**מר עוזר**

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם עמותת מאסצ'אלנג' בסכום של 800,000 ש"ח מתוך תקציב כולל של 2.5 מלש"ח. מדובר באקסלרטור הגדול בעולם, והם עובדים במתכונת ייחודית. הפעילות מתבצעת במבנה ביפו 167.

עו"ד בן שאול

כמה חברות פעילות שם כיום?

גב' זילברמן

ב-2023 נבחרו 52 סטאראפים, מדובר בהיקף מאוד גדול.

גב' ספיבק

ציינתם בדברי ההסבר שהם מחוייבים לכל הפחות ל-30 מיזמים.

מר עוזר

נכון.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

גב' ספיבק

מהם אבני הדרך לתשלום?

מר עוזר

הם נגזרים משלבי התוכנית. צריך להבין שמתוך המיזמים, הרוב לא מצליחים לפרוץ.

גב' ספיבק

מציעה שאבני הדרך יהיו בהלימה להצלחה או לביצוע, כדי שנוכל לפקח ולמדוד את האפקטיביות של ההשקעה שלנו.

מר עוזר

זה מאוד מורכב, כי קשה להתחייב להצלחה בתחום הזה. האפקטיביות תיבחן במספר המיזמים שיפעלו באקסלרטור.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם מאסצ'אלנג' ישראל בע"מ בסך תקציבי של 2,500,000 ש"ח בשנה, מתוכם תעמיד הרשות סך של 800,000 ₪ בשנה.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של מאסצ'אלנג' עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

22. פניה תחרותית 26/23 הפקה לאירוח מחליטנים – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות יצאה בפניה תחרותית מס' 26/23 למתן שירותי הפקה לאירוח ביקורי מחליטנים בירושלים לשנים 2024-2025. הפניה הועברה אל כלל המפיקים הנמצאים במאגר הרשות. התקבלו 5 הצעות מחברות ההפקה שלהלן:

1. ניצוצות ;
2. אינוויז'ן – הצעתה נפסלה, כיוון שהגישה את הצעתה דרך ה-BID ולא לתיבת המכרזים ;
3. יאן הפקות ;
4. כפיים ;
5. בנדה .

בוועדת מכרזים מס' 30/23 אושר מרכיב האיכות כדלהלן (ציון מינימאלי 80%) :

1. ניצוצות – 99 נק' ;
2. יאן הפקות – 72 נק' ;
3. כפיים – 91 נק' ;
4. בנדה – 78 נק' .

חברת יאן לא הועברה לשלב הגשת הצעת מחיר כיוון שלא עמדה בסף איכות המינימאלי.

ההצעות הועברו לשלב פתיחת הצעת מחיר, להלן שקלול ציון האיכות והניקוד :

1. ניצוצות – 92 נק' ;
2. כפיים – 93 נק' ;
3. בנדה – 72 נק' .

מבוקש לאשר את חברת כפיים כזוכה בהליך. כן מבוקש להכריז על חברת ניצוצות ככשירה שניה, במידה וההתקשרות עם הזוכה לא תצא לפועל.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – נספח 23(א)

טבלת דירוג ההצעות – נספח 23(ב)

דיון

גב' כהן ארזוני

יצאנו בפניה תחרותית למאגר המפיקים שלנו לאירוח מחליטנים לשנים 2024-25. התקבלו 4 הצעות. בוועדה הקודמת אישרנו את מרכיב האיכות ובעקבות כך הצעתה של יאן הפקות לא עברה לשלב הצעות המחיר. פתחנו את הצעות המחיר, ובשקלול האיכות והמחיר חברת כפיים קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר. מבוקש לבחור בהצעתה של כפיים כזוכה בהליך.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

בשל הפער המאוד קטן בין ההצעות, מבוקש להכריז על ניצוצות ככשיר שני במידה וההתקשרות עם כפיים לא תצא לפועל.

החלטה

להתקשר עם כפיים על פי הצעתה. הצעתה של ניצוצות תוכרז ככשירה שניה, ככל שההתקשרות עם כפיים לא תצא לפועל.

23. מכרז פומבי מס' 4/24 למתן שירותי מיתוג ויצירת שפה שיווקית – אישור**יציאה למכרז****דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לצאת במכרז פומבי לקבלת הצעות להתקשרות עם חברה למתן שירותי מיתוג ויצירת שפה שיווקית עבור תחום התיירות והכנסים ברשות. הפנייה הועברה אל כלל המפיקים הנמצאים במאגר הרשות.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – **נספח 24(א)**

דיון**גב' כהן ארזוני**

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי לבחירת חברה ליצירת מיתוג ושפה שיווקית לתחום התיירות. ההצעה תהא כהנחה מהסכום המירבי, שיעמוד על 350,000 ₪. איכות ההצעה תנוקד ב-70% והמחיר 30%.

התנאים מפורטים במסמך המצ"ב.

מר עוזר

אני חושש שמישהו יגיש מחירי רצפה ויזכה למרות שהוא לא איכותי.

עו"ד בן שאול

אנחנו קובעים ציון איכות מינימלי של 80%, שמתחתיו לא עוברים לשלב הצעות המחיר.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי, בהתאם למתווה המפורט במסמך המצ"ב.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 1/24 מיום 10.1.2024

24. מכרז פומבי מס' 4/21 להפקת חוברות מידע תיירותיות – מימוש זכות

ברירה

דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 4/21 להפקת חוברות מידע תיירותיות.

בוועדת מכרזים מס' 6/22 אושרה התקשרות עם חברת יובל סיגלר תקשורת בע"מ כזוכה במכרז.

מבוקש לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם חברת יובל סיגלר תקשורת בע"מ ב-12 חודשים נוספים, בתנאים זהים.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – נספח 25(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 25(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 25(ג)

תקנות פטור: 3ג

דיון

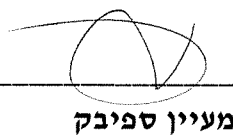
גב' כהן ארזוני

מבוקש לממש את האופציה להאריך את ההתקשרות עם יובל סיגלר להפקת חוברות בתחום התיירות. מדובר במימוש על פי המכרז הפומבי בו הוא זכה, באותם התנאים.

החלטה

לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם חברת יובל סיגלר תקשורת בע"מ ב-12 חודשים נוספים, בתנאים זהים.


ענר עוזרי


מעין ספיבק


אייל חיימובסקי