



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/24

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, יג' שבט התשפ"ד, 23.1.2024

משתתפים אייל חיימובסקי, מעיין ספיבק, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, מיכל נחמיאס, שרון פרי, דקלה נהוראי, איציק עוזר, דפנה כהן ארזוני, ענת זילברמן, ברק משה, עודד טל

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים
2. מאגר מורי דרך
3. פניה תחרותית 12/23 למתן שירותי פרוגרמת תוכן – אישור זוכה
4. תוכנית פיתוח מרחב ציבורי ואדי ג'וז – ליווי משפטי
5. מוזיאון בית אלברט אינשטיין – ספק יחיד
6. עידוד עליה לירושלים – מנהל פרויקט
7. התחדשות עירונית – שמאות
8. מכרז פומבי מס' 5/23 למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות – בדיקת עמידה בתנאי הסף
9. הזרוע המערבית שלב ב' – תיאום תשתיות
10. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – הגדלת התקשרות
11. שיקום פארק עמק הארזים – הגדלת התקשרות
12. עריכת סקר סיכונים – ביקורת פנים
13. שיפוץ משרדי הרשות – הגדלת התקשרות
14. אקדמיה למוזיקה – מיזם משותף
15. תכנית מתאר לעיר ירושלים – שמאות
16. עידוד רופאים צעירים לעבוד בירושלים – מיזם משותף
17. פניה תחרותית 31/22 – אירועי חוצות לעיר העתיקה – מימוש זכות ברירה

1. מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון**גבי שטיבין**

מבוקש לצרף למאגר 2 מתכננים – בתחום הקונסטרוקציה ובתחום השמאות. שניהם נמצאו עומדים בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

2. מאגר מורי דרך**דברי הסבר**

הרשות הזמינה מורי דרך בעלי רישיון "מורה דרך ארצי" בתוקף להציע את מועמדותם להיכלל במאגר הרשות לפיתוח ירושלים למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים שהרשות מעמידה לרשות הציבור וכן לאורחים ומחליטנים מהארץ ומחו"ל.

הרשות העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר ובנוסף, קבעה הרשות גורם מקצועי אשר בדק וסיווג את המבקשים למאגר הנדון בהתאם לניסיונם.

מבוקש לאשר שתי בקשות שנבדקו על ידי הגורם המקצועי של הרשות, ועומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – **נספח 2**

דיון**גב' כהן ארזוני**

מבוקש לצרף שני מורי דרך למאגר מורי הדרך. שניהם נמצאו עומדים בתנאי הסף לכניסה למאגר.

החלטה

לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/24 מיום 23.1.2024

3. פניה תחרותית 12/23 למתן שירותי פרוגרמת תוכן – אישור זוכה

דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 12/23 למתן פרוגרמת תוכן. הפנייה הועברה אל חמישה מציעים, ובמועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 3 הצעות:

1. טוקן ;
2. סטודיו ניצן ;
3. שלומית עצבה.

בוועדת מכרזים מס' 1/24 אושר מרכיב האיכות כדלהלן :

1. טוקן – 83 נק' ;
2. סטודיו ניצן – 100 נק' ;
3. שלומית עצבה – 70 נק'.

ההצעות הועברו לשלב פתיחת הצעת מחיר, והתקבלו ההצעות הבאות :

1. טוקן – 1,095,000 ש"ח ;
2. סטודיו ניצן – 380,000 ש"ח ;
3. שלומית עצבה – 295,000 ש"ח.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 190,000 ש"ח.

להלן שקלול ציון האיכות והצעת המחיר :

1. טוקן – 66 נק' ;
2. סטודיו ניצן – 93 נק' ;
3. שלומית עצבה – 79 נק'.

מבוקש לאשר את סטודיו ניצן כזוכה בהליך.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 3(א)

הצעות המציעים – נספח 3(ב)

אומדן מנהל הפרויקט – נספח 3(ג)

דיון**גב' פרי**

פרסמנו פנייה תחרותית לקבלת שירותי פרוגרמת תוכן לפרויקט בריכת ממילא. לאחר שאישרנו את ציוני האיכות פתחנו את ההצעות הכספיות. בעקבות זאת שקללנו את המחיר והאיכות, וסטודיו ניצן קיבל את הניקוד הגבוה ביותר.

עו"ד בן שאול

איך מוסברים הפערים בין ההצעות?

גב' פרי

לגבי הפער מהאומדן, להבנתנו הפער נובע מהעובדה שעולמות התוכן והאוצרות מאוד מגוונים וכל אחד מתמחר אותו אחרת, מדובר בתחום יצירתי.

ההצעות של סטודיו ניצן ושלומית עצבה יחסית קרובות. ההצעה של טוקן מאוד גבוהה, וכאמור, אין לנו דרך להסביר אותה למעט נושא היצירתיות.

החלטה

לבחור בהצעה של סטודיו ניצן כזוכה בהליך.

4. תוכנית פיתוח מרחב ציבורי ואדי ג'וז – ליווי משפטי**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תוכנית אב ושתי תוכניות מפורטות בשכונת ואדי ג'וז, מתוך רצון לשיפור פני השכונה, יצירת מקומות שהייה והסרת מפגעים. בנוסף מקדמת ביצוע תכנון לביצוע במרחב הציבורי בשכונת עותמאן אבן עפאן. כחלק מקידום הפרויקט, נדרש ליווי משפטי בנושא בעלויות לעתירות שהוגשו לפרויקט ואדי ג'וז. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ משפטי.

מבוקש להתקשר עם משרד עו"ד איתן גבע בהיקף של 50 שעות עבודה. זאת לאור העובדה שעו"ד נוי גבע הובילה את איתור העלויות ההיסטריות ולכן חשוב שתשמש כגורם מסייע מהותי במענה בעתירות שהוגשו נגד התוכניות.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – **נספח 4(א)**

הצעת מחיר – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת תוכנית "סיליקון ואדי" הוגשו מספר עתירות כנגד התוכנית. מבוקש להתקשר עם משרד איתן גבע לליווי העתירות בהיבט של הבעלויות. מדובר במשרד שביצע את סקר הבעלויות ההיסטורי, ונכון שהם גם יהיו חלק מצוות הליווי המשפטי של העתירות. מבוקש לאשר מסגרת של 50 שעות, על פי תעריפי רשות החברות, כשהתשלום יהיה לפי הביצוע בפועל.

החלטה

להתקשר עם משרד עו"ד איתן גבע בהיקף של 50 שעות עבודה, על פי תעריפי רשות החברות הממשלתיות, ובהתאם לדיווח שעות בפועל.

5. מוזיאון בית אלברט אינשטיין – ספק יחיד**דברי הסבר**

מתוך הכרת החשיבות בהנגשת פריטי עזבונו של אלברט אינשטיין וחשיפתם לציבור, הממשלה החליטה על הקמת מוזיאון בית אלברט אינשטיין באוניברסיטה העברית בירושלים.

האוניברסיטה העברית הינה בעלת עזבונו של פרופ' אינשטיין ומחזיקה את מלוא הזכויות הקנייניות על מורשתו. בנוסף, האוניברסיטה התחייבה להעמיד קרקע ללא עלות לצורך הקמת המוזיאון, וכן עלות הפעלת המוזיאון על מרכיביו השונים כפי שמפורט בהחלטת הממשלה יעשו על ידי האוניברסיטה העברית ומקורותיה למשך 25 שנה לפחות.

מבוקש להתקשר עם האוניברסיטה העברית כספק יחיד לצורך שלב התכנון בלבד, בסך של 2,925,000 ש"ח.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 5(א)**

טופס בקשה להתקשרות ספק יחיד – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור: 3(29)

דין**מר עוזר**

מבוקש להתקשר עם האוניברסיטה העברית ספק יחיד להקמת מוזיאון אלברט אינשטיין, המתבססת על החלטת ממשלה בנושא. העלות הכוללת של ההקמה עומדת על כ-64 מלש"ח, כאשר חלקנו כ-22 מלש"ח. כרגע עומד על הפרק השלב התכנוני בסך של כ-8 מלש"ח, כאשר חלקנו מתוך סכום זה עומד על כ-3 מלש"ח.

מבוקש לאשר עקרונית את ההתקשרות כולה, כאשר ההוצאה לפועל תהיה בשלביות – לשלב התכנון בלבד.

עו"ד בן שאול

מדוע מדובר בספק יחיד?

מר עוזר

מכוח החלטת הממשלה הוגדרה האוני' העברית כגורם שיבצע את הפרויקט. כל זכויות אלברט אינשטיין שייכות לאוניברסיטה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/24 מיום 23.1.2024

עו"ד בן שאול

איך נקבעו הסכומים?

מר עוזר

סך העלות המוצגת היא לבניין ולתצוגה, ויש נספח תקציבי מפורט. אנחנו לא משלמים על הפעלה אלא רק על התכנון, ההקמה וההפעלה הראשונית. האוני' תישא בעלויות ההפעלה של המוזיאון לתקופה של 25 שנה. אנו נבהיר בהסכם כי במידה ואחד מהתנאים שלנו יופר (שעות פתיחה, שער כניסה וכו') – הם יידרשו להחזיר את כל הסכום.

החלטה

להתקשר עם האוניברסיטה העברית להקמת מוזיאון אינשטיין, בהיקף תקציבי של עד 22.91 מלש"ח, מתוך מסגרת תקציבית כוללת של 63.91 מלש"ח. בשלב הראשון תיערך התקשרות על שלב התכנון בלבד, בסך של 2,925,000 ש"ח מתוך היקף תקציבי של כ-8 מלש"ח.

ההתקשרות כפופה לחתימה על הסכם מפורט בו יפורטו התחייבויות האוני' כלפי הרשות לתקופה של 25 שנות הפעלה.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

6. עידוד עליה לירושלים – מנהל פרויקט**דברי הסבר**

בוועדה מס' 23/23 אושרה יציאה להליך איתור פומבי למציאת מנהל פרויקט עידוד עליה באמצעות חברת גולדמן.

אל המשרה פנו כ- 142 מועמדים. נערך סינון של המועמדים שאינם מתאימים (כגון: אנגלית או צרפתית ברמת שפת אם, הגעה מתפקידים בכירים או לחילופין רקע התחלתי ברמה המקצועית והאישית, חלק מהפונים הגיעו מאזור ירושלים ואינם מעוניינים בעבודה יומיומית בעיר, בנוסף, מעט מועמדים מוכנים לעבוד באופן שאינו יוצר יחסי עובד-מעסיק). מתוכם 11 עברו תהליך מיון על ידי חברת גולדמן ונמצאו לא מתאימים על סמך בשלות מקצועית וחוסר התאמה אישיותי.

נותרו 3 אשר נבחרו להגיע לוועדת האיתור שכללה את מאיה סטולר – מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש ברשות, איציק עוזר – מנהל פיתוח עסקי, ענת זילברמן – עוזרת למנהל הפיתוח העסקי, גיל ריבוס – ראש מנהל שירותי קהילה בעיריית ירושלים ופיני גלינקביץ – מנהל הרשות העירונית לקליטה ועלייה בעירייה.

המועמדים אשר התראיינו מול הוועדה הינם:

1. גב' רבקה טקווינר;
2. גב' מיטל סטודניה;
3. גב' יונה שולונייבסקי בובר.

לאחר בחינת המועמדים, המלצת הוועדה הינה להתקשר עם גב' יונה שולונייבסקי בובר, זאת לאור ניסיונה ושליטתה בתחומי תעסוקת עולים, בעולמות ההשמה והחיבורים שיצרה עם השנים מול השחקנים הרלוונטים בשוק.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גב' יונה שולונייבסקי בובר בסך של 18,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש. ההתקשרות הינה לשנה עם אופציה להארכה לתקופה נוספת בתנאים זהים, באישור מנהל הרשות.

מכתבו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – **נספח 6(א)**

פרוטוקול וועדת האיתור – **נספח 6(ב)**

דין**מר עוזר**

הרשות קיבלה על עצמה פרויקט חדש מכוח תוכנית החומש החדשה לעידוד עלייה איכותית לירושלים. אישרנו יציאה להליך איתור פומבי למנהל פרויקט.

פרסמנו מודעה באמצעות חברת גולדמן, רוב הפניות לא היו רלוונטיות ונותרנו עם 11 רלוונטיים. גולדמן ראינו את כולם, ומתוכם מצאו לנכון להעביר 3 מועמדים שנמצאו

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/24 מיום 23.1.2024

מתאימים לראיון. קיימנו ישיבה יחד עם נציגי העירייה, ומבוקש לבחור ביונה שולונייבסקי בובר, בעלת ניסיון רב ועשתה רושם מאוד חיובי.

מבוקש לאשר התקשרות לתקופה של שנה עם אופציה להארכה לתקופת נוספת באישור מנהל הרשות.

החלטה

להתקשר עם גב' יונה שולונייבסקי בובר בסך של 18,000 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש. ההתקשרות הינה לשנה עם אופציה להארכה לתקופה נוספת בתנאים זהים, באישור מנהל הרשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/24 מיום 23.1.2024

7. התחדשות עירונית – שמאות

דברי הסבר

המנהלת להתחדשות עירונית מבצעת בדיקת התכנות עבור מתחמי התחדשות עירונית פוטנציאליים ברחבי העיר. בוועדה מס' 30/22 אושרה הגדלת התקשרות עם משרד רובל-אסולין כשמאי הפרויקט בהיקף של 200 שעות עבודה. כעת לצורך המשך ביצוע בדיקת ההיתכנות עבור מתחמים נוספים מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רובל-אסולין, בהיקף של 200 שעות עבודה נוספות.

מכתבו של מנהל תחום תכנון – **נספח 7(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 7(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 7(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 7(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר משה

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם השמאי יניב אסולין, שמלווה אותנו בבדיקות היתכנות ומיזמי התחדשות עירונית. הוא מלווה אותנו כשנה וחצי, עושה עבודה טובה, ועובד היטב עם העירייה. מבוקש להאריך את ההתקשרות ב-200 שעות נוספות על פי תעריפים.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד רובל-אסולין, בהיקף של 200 שעות עבודה נוספות.

8. מכרז פומבי מס' 5/23 למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות**החברתיות - בדיקת עמידה בתנאי הסף****דברי הסבר**

הרשות פועלת לחיזוק שיפור ומיצוב תדמיתה של העיר כיעד תיירותי, תרבותי, ובינלאומי, על כן מעוניינת לצאת במכרז פומבי לקבלת הצעות להתקשרות עם חברה למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות בתחום התיירות והכנסים. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 ההצעות שלהלן:

1. FUNIA בע"מ;
2. שועלי רשת מ.י.;
3. שטיק מדיה בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית לבדיקת עמידתן בתנאי הסף. מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – **נספח 8(א)**

טבלת בדיקת הצעות – **נספח 8(ב)**

דיון**גב' כהן ארזוני**

יצאנו במכרז פומבי לקבלת שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי. הוגשו 3 הצעות לתיבת המכרזים. ההצעות הועברו לבדיקת עמידתן בתנאי הסף שנקבעו במכרז, ומבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

עו"ד בן שאול

לגבי המציע הראשון – קיימת עמידה בתנאי סף.

גב' כהן ארזוני

אנחנו רוצים מספר השלמות שאינן קשורות לתנאי הסף אלא לניקוד האיכות.

מר טל

אנחנו מבקשים עוד חומרים בתחום הקריאייטיב, כמו סרטוני וידאו, כדי שנוכל להתרשם מהעבודות. כמו כן, ביקשנו כתובות של אתרי רשתות חברתיות שהם הזכירו, כדי שנוכל לבחון את מה שהם עשו. יצוין כי דרישה זו רוחבית לשלושת המציעים, מכולם אנחנו רוצים לקבל את המידע הזה.

עו"ד בן שאול

מציע מס' 2 – שטיק מדיה, אחד הפרויקטים שהוא הגיש הוא מועצה אזורית תמר – ארץ ים המלח. יש לדון האם מדובר בגוף העוסק בתחום התיירות.

מר טל

מדובר במיזם של מועצה אזורית תמר ומגילות, עשינו איתם פעילות בתחום התיירות, מדובר בגוף תיירותי וניתן לאשר.

לגבי מציע זה, אנחנו מבקשים עוד נתונים לגבי הישג משמעותי שהציג מנהל הפרויקט – קמפיין שומר.ת אחותי, כדי שנוכל לנקד אותו.

עו"ד בן שאול

מציע מס' 3 – הציג לקוח בשם "שכונה מרקט", ונדרשת החלטה האם מדובר בגוף העוסק בתחום התיירות.

מר טל

התשובה חיובית.

החלטה

1. לקבוע כי כל ההצעות עומדות בתנאי הסף.
2. לצאת בפניה להשלמות ביחס לפרטים הנדרשים לצורך ניקוד האיכות של ההצעות, כמתואר בטבלה המצ"ב. לאחר קבלת ההשלמות, יתבצע ניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי.

9. הזרוע המערבית שלב ב' – תיאום תשתיות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את שלב ב' של תכנון ציר שוטטות המחבר בין רח' דוד המלך לשער יפו דרך רח' אמיל בוטה וחוצות היוצר. נדרש להחיות מצפורים קיימים, להסדיר פינות ישיבה, תאורה, שילוט ותוכן ייעודי למסלול. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תיאום תשתיות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים. זאת לאור ניסיונו בתחום תיאום תשתיות, היכרותו עם העיר ובדגש על המורכבויות השונות במזרח העיר וכן לאור עבודתו בשלב הקודם של הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת פרויקט הזרוע המערבית שלב ב' אנחנו נדרשים ליועץ תיאום תשתיות. מבוקש להתקשר עם סיד מהנדסים בהקצב של 50 שעות אשר יקוזזו עם קביעת תעריף.

אין הרבה יועצים בתחום זה שמוכנים לעבוד בתעריף שלנו, ויש שביעות רצון מעבודתם.

החלטה

להתקשר עם ס.י.ד. מהנדסים בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

10. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – הגדלת התקשרות**דברי הסבר**

הרשות מבקשת לקדם תכנון לביצוע עבודות מתיחת פנים למרחב הציבורי בעין כרם. העבודות יכללו הכנת תכנית יישומית לטיפול פיזי במרחב הציבורי, לרבות בנושאי הידרולוגיה וניקוז.

בוועדה מס' 20/22 אושרה הגדלת התקשרות עם משרד DHVMED, כיועצי הידרולוגיה בפרויקט. כעת נדרשת הגדלת התקשרות עבור 218 שעות עבודה נוספות שהושקעו בפרויקט שדרוג המרחב הציבורי ולרה- תכנון.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד DHVMED, בסך של 128,000 ₪ בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – **נספח 10(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 10(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 10(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 10(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דין**מר עוזרי**

בפרויקט עין כרם, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם DHV לאור פעולות של רה-תכנון שנדרשו בשלבי הפרויקט. מבוקש לחזור איתם על אבני דרך לאור שינויי תכנון שנדרשים, בסך כולל של 128,000 ₪ בתוספת מע"מ, בהתאם לביצוע העבודות בפועל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד DHVMED, בסך של 128,000 ₪ בתוספת מע"מ.

11. שיקום פארק עמק הארזים – הגדלת התקשרות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את הקמת הפארקים המטרופוליניים הסובבים את העיר. כחלק מהפיתוח מקדמת את שיקום ופיתוח פארק הארזים הסמוך לשכונת רמות, כביש 1, מבשרת ציון והיישוב מוצא. בקטע המחבר בין עינות תלם למחלף מוצא אין הסדרה סופית ועל כן מעוניינת הרשות לבצע תכנון מפורט לתוואי סלול בטיחותי לרוכבים באזור ולהשלים את הטבעת ההיקפית.

בוועדה מס' 23/21 אושרה התקשרות עם משרד מרשל הנדסה כמנהל הפרויקט. כעת עם קידום ושיקום פארק הארזים נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד מרשל הנדסה בסך של 55,776 ש"ח בתוספת מע"מ סכום שנקבע על פי תעריפי נתיבי ישראל.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 11(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 11(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט עמק הארזים, נדרשו מטלות עבודה נוספות מצד מנהל הפרויקט שאינן חלק מעבודות התכנון ולכן הן לא חלק מהתעריף, כגון תיאומים והגשת דוחות לנת"י. מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 55,776 ש"ח עפ"י תעריפי הרל"י.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד מרשל הנדסה בסך של 55,776 ש"ח בתוספת מע"מ.

12. עריכת סקר סיכונים – ביקורת פנים**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת לערוך סקר סיכונים. על ידי מיפוי תהליכי העבודה העיקריים ניתן לדרג את הסיכונים הגלומים תוך בחינת דרכי התמודדותה של הרשות והערכת רמת הסיכון השירי של כל תהליך.

במסגרת הסקר יבוצע תשאול של בעלי התפקידים השונים, סקירת נהלי העבודה, ודוחות הבקרה, לאחר מכן תבוצע הערכת הסיכונים השונים.

רו"ח יאיר אלון משמש כמבקר הפנים של הרשות, ומתוקף תפקידו ערוך לבצע סקר סיכונים. מבוקש להתקשר עם יאיר אלון בסך של 64,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס הערכת התשומות הנדרשות.

נספח 12 – מכתבה של חשבת הרשות

תקנת פטור: 5(א)(2)

דיון**גב' תילא כהן**

הרשות מבקשת לערוך סקר סיכונים. מטרת הסקר היא למפות את תהליכי העבודה המרכזיים ברשות, לאתר סיכונים ולהמליץ כיצד ניתן לשפר את התהליכים.

מבוקש להתקשר עם מבקר הפנים של הרשות – יאיר אלון, לבצע את הסקר.

ההצעה שלו מבוססת על תעריף ששילמה עדן לסקר דומה, בעקבות מכרז שהם קיימו.

מר חיימובסקי

לרוב מי שעורך את סקר הסיכונים הוא מבקר הפנים של הגוף. להכניס מישהו חדש לארגון, שייקח לו חודשים רק ללמוד את הפעילות, זה לא דבר חכם.

החלטה

להתקשר עם יאיר אלון להכנת סקר סיכונים בסך של 64,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

13. שיפוף משרדי הרשות – הגדלת התקשרות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את שיפוף משרדיה בשל גידול בכח אדם ויצירת רווחה לעובדיה.

בוועדה מס' 29/22 אושרה התקשרות עם משרד אולך תול לליווי אדריכלי של השיפוצים שבוצעו במשרדי הרשות. לאור עלייה משמעותית בהיקף השיפוצים וערך המבנה.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול בסך של 59,546 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי תעריפי א.א.א.י.

מכתבה של חשבת הרשות – **נספח 13(א)**

נספח תקציבי – **נספח 13(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' תילא כהן

הרשות ערכה התקשרות עם משרד אדריכלים אולך תוך על פי ערך מבנה לשיפוף משרדי הרשות. לאור הגדלת תכולת העבודה אנחנו מבקשים לעדכן את ההתקשרות עימם בהתאם לערך המבנה המעודכן, בסך 59,546 ₪.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול בסך של 59,546 ש"ח בתוספת מע"מ.

14. אקדמיה למוזיקה – מיזם משותף**דברי הסבר**

האקדמיה למוסיקה ומחול פתחה מסלול ייעודי להכשרת חרדים בתחומי המוסיקה הגבוהים בשם "שירת הלוויים" המאפשר לימודי המשך לצורך קבלת תואר מהאקדמיה למוסיקה.

בשנה הנוכחית גדל כמות הלומדים ולאור הביקוש נדרש לפתוח מסלול נוסף בתחומי ההפקה המוסיקלית.

הלימודים במסגרת המיזם מרחיבים את אפשרויות התעסוקה של הלומדים. אחוז משמעותי מהלומדים לא פונים למסגרות חינוכיות אחרות, במיזם זה מקבלים הזדמנות לפיתוח כישורים ומניעת נשירה.

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם האקדמיה למוסיקה ומחול לביצוע תוכנית הכשרה זו, בסך תקציבי של 1,666,246 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 350,000 ש"ח.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של האקדמיה למוסיקה ומחול עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבו של יועצת המנכ"ל – **נספח 14(א)**

טפסי בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 14(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 14(ג)**

תקנת פטור: 3(30)

דיון**גב' נחמיאס**

מדובר במיזם שהתחלנו בשנה שעברה, להכשרת חרדים בתחום המוסיקה. הם מקבלים תעודה מהאקדמיה למוסיקה וצוברים נקודות זכות שיאפשרו להם להמשיך ללימודים גבוהים אם ירצו. מבוקש להמשיך גם השנה את המיזם בגידול של עוד 70 תלמידים חדשים.

עו"ד בן שאול

יש מסקנות מהמיזם של השנה שעברה?

גב' נחמיאס

היה מאוד מוצלח, יש כאלו שממשיכים גם לשנה שניה.

מר חיימובסקי

המיזם מיועד לנשים וגברים. חלק גדול מהם הולך לאחר מכן להוראה.

החלטה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/24 מיום 23.1.2024

להתקשר במיזם משותף עם האקדמיה למוסיקה ומחול לביצוע תוכנית הכשרה לחרדים,
בסך תקציבי של 1,666,246 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 350,000 ש"ח.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף
בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של האקדמיה למוסיקה
ומחול עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

15. תכנית מתאר לעיר ירושלים – שמאות**דברי הסבר**

עיריית ירושלים מעוניינת לקדם מדיניות עירונית לתחום הזהות העירונית והשימור בעיר. המטרה הינה להוות מדיניות תכנונית אשר תלווה את המשך פיתוח העיר עם שימור זהותה ואופייה הייחודי. לשם כך מבוקש להתקשר עם שמאי.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם קמיל טרשנסקי רפאל שירותי נדל"ן. זאת לאור ניסיונו בליווי תוכניות מתאריות, היכרותו עם תחום השימור ועם רכיבים שמאים, מומחיותו בהצעת כלים חדשניים לחיזוק פיתוח הכלכלי של העיר תוך שילוב השימור הנדרש.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קמיל טרשנסקי רפאל שירותי נדל"ן בהיקף של 80 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 15(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 15(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' פרי

במסגרת פרק הזהות העירונית והשימור של תוכנית המתאר החדשה לירושלים, אנחנו נדרשים להתקשר עם שמאי. ההתקשרות הראשונית תהא לפי שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

לאחר בחינת המאגר, לרבות ראיון עם שלושת היועצים שנבחנו, מבוקש להתקשר עם קמיל טרשנסקי רפאל שירותי נדל"ן, יועצים חדשים במאגר.

החלטה

להתקשר עם קמיל טרשנסקי רפאל שירותי נדל"ן בהיקף של 80 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

16. עידוד רופאים צעירים לעבוד בירושלים – מיזם משותףדברי הסבר

הרשות מעוניינת לבצע מיזם אשר יסייע לבתי החולים האוניברסיטאיים להתמודד עם מצוקה בתחום הרופאים המתמחים. מצוקה זו מרוקנת את ירושלים מדור צעיר של רופאים שלמדו בארץ.

במסגרת תוכנית לביא הוטל על צוות בין-משרדי לגבש מסקנות ויכולות סיוע, על מנת להתמודד עם בעיית היכולת לשמר רופאים בבתי החולים בעיר. הלכה למעשה הבחינה נעשתה על ידי צוות מקצועי ברשות, והמסקנות והפתרונות המוצעים התקבלו על ידי בתי החולים והגורמים הממשלתיים המעורבים. לצורך מטרה זו הקצה הצוות הממשלתי סך של 12 מיליון ש"ח להתמודדות עם אתגר זה.

לאחר בחינה של מספר חלופות הגיע הרשות למסקנה כי במטרה למשוך את המתמחים הטובים מקרב הלומדים רפואה במוסדות הישראליים, הדרך שצפויה להיות האפקטיבית ביותר הינה העמדת תקציבי מחקר ייחודיים למתמחים נבחרים. בדרך זאת יהיה סינון של רופאים שרואים את עצמם גם כאקדמאיים ומעוניינים במקצוע הרפואה לא רק כמקפצה כלכלית.

לתמיכה כזו מספר יתרונות:

- בראש ובראשונה היא מייצרת את העניין המקצועי למצטיינים.
- מעבר לתמיכה בפיתוח המקצועי היא תורמת ליצירת פוטנציאל לפיתוח ומיזמים לכלכלה הירושלמית.
- היא זמינה, קלה לביצוע ומאפשרת התמקדות באוכלוסיית היעד – של הרופאים המצטיינים בקרב המתמחים.

מבוקש לבצע מיזם משותף מיזם משותף עם שני בתי החולים, שערי צדק וחדסה, כאשר יחס ההשקעה הינו שקל מול שקל, כאשר חלוקת התקציב בין בתי החולים נעשה על פי יחס הרופאים שפועלים בהם. כמו כן סוכם על המנגנון על פיו יאושרו לרופאים הרלוונטיים מענקי המחקר, שישולמו להם דרך בתי החולים.

מבוקש להתקשר עם שערי צדק במיזם משותף, בסכום כולל של 9.75 מיליון ₪ לביצוע התוכנית, כאשר חלקה של הרשות יעמוד על 4.875 מיליון ₪.

מבוקש להתקשר עם בית החולים חדסה במיזם משותף, בסכום כולל של 13.65 מיליון ₪ לביצוע התוכנית, כאשר חלקה של הרשות יעמוד על 6.825 מיליון ₪.

מכתביו של מנהל פיתוח עסקי ותעשייה – נספח 16(א)

טופסי בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 16(ב)

נספח תקציבי – נספח 16(ג)

דיוןמר עוזר

מבוקש להתקשר בשתי התקשרויות, עם הדסה ושערי צדק, במיזם משותף, במסגרת תוכנית לביא יש פרק בריאות והמיזם מהווה חלק ממנו. אנחנו מנסים להתמודד כיצד משאירים רופאים איכותיים בבתי החולים בירושלים, משלב ההתמחות לשלב הרופאים המומחים. קיימת בריחה משמעותית לאזור המרכז. ביעצנו עבודת מחקר משמעותית בנושא, ובנינו מודל לפיו נקים מיזם משותף לביצוע מחקרים באמצעות בתי החולים, ואלו יבוצעו על ידי אותם רופאים, בתמורה להתחייבותם להישאר עוד 4 שנים בירושלים. מדובר במיזם משותף בהיקף של 7 מלש"ח בהדסה ו-5 מלש"ח מול שערי צדק, כשכל אחד מבתי החולים מעמיד סכום זהה מטעמו. אנחנו נקים וועדה יחד עם בתי החולים, להחליט אלו מחקרים יקבלו את הכספים.

עו"ד בן שאול

למה שני בתי החולים האלו?

מר עוזר

אלו שני בתי החולים היחידים בירושלים שמספקים התמחות לרופאים מול בתי הספר לרפואה.

החלטה

להתקשר במיזם משותף עם המרכז הרפואי הדסה והמרכז הרפואי שערי צדק לביצוע מחקרים עם מתמחים ברפואה, כדלקמן:

1. סך של 4.875 מלש"ח מתוך סכום כולל של 9.75 מלש"ח, עם המרכז הרפואי שערי צדק, תוך התחייבות של שערי צדק להעמיד סכום שלא יפחת מ-50% מהמיזם.
2. סך של 6.825 מלש"ח מתוך סכום כולל של 13.65 מלש"ח, עם המרכז הרפואי הדסה, תוך התחייבות של הדסה להעמיד סכום שלא יפחת מ-50% מהמיזם.

ההתקשרות כפופה לחתימה על הסכם מפורט בו יוסדרו התחייבויות המרכזים הרפואיים במסגרת המיזם המשותף, לרבות התחייבות כי התקשרויותיהם עם צדדים שלישיים יהיו בהתאם לדיני המכרזים.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר ביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 2/24 מיום 23.1.2024

18. פניה תחרותית 31/22 – אירועי חוצות לעיר העתיקה – מימוש זכות ברירה

דברי הסבר

הרשות יצאה בפניה תחרותית 31/22 – להפקת אירועי חוצות לעיר העתיקה. במסגרת הפניה, קיימת לרשות אפשרות להארכת ההסכם לעד שנתיים נוספות, בתנאים זהים.

חברת כפיים זכתה בפניה התחרותית. לאור זאת שהרשות מעוניינת לקדם פעילויות נוספות באותם תנאים וישנה שביעות רצון מהספק, מבוקש לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם חברת כפיים לשנתיים נוספות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 18(א)

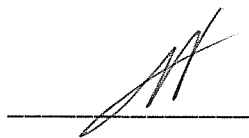
טופס בקשת הגדלה – נספח 18(ב)

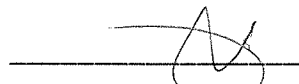
בסיס ההתקשרות המקורית – נספח 18(ג)

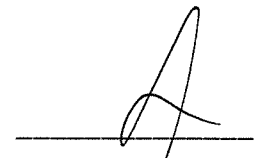
תקנת פטור – ג3

החלטה

לממש את זכות הברירה להארכת ההתקשרות עם חברת כפיים לשנתיים נוספות, בתנאים זהים להתקשרות המקורית.


ענר עוזרי


מעין שפיבק


אייל חיימובסקי