



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, יד' אייר התשפ"ד, 22.5.2024

משתתפים אייל חיימובסקי, ענר עוזרי, דקלה נהוראי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, דפנה כהן ארזוני, קסניה שטיבין, יעל לב-שני, שרון פרי, אריאל גוטגליק, שירה לוי בלדסר, מיכל נחמיאס, ברק משה

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים
2. תב"ע פסגת זאב – יועץ תנועה כבישים
3. רח' טשרניחובסקי – יועץ סביבה
4. רח' הנורית – מדידות
5. תמ"א 38 – אדריכלות
6. חניון גן הפעמון –
 - א. ניהול פרויקט
 - ב. אדריכלות
 - ג. קונסטרוקציה
7. בית העלמין שייח באדר – אינסטלציה
8. מכרז פומבי מס' 11/24 למתן שירותי העתקת אור – אישור יציאה למכרז
9. תב"ע קירוי בגין – מדידות
10. תב"ע גבעת שאול ד' – אדריכלות נוף
11. ציורי קיר משרדי הרשות משרדי הרשות – ציורי קיר
12. תב"ע מתחם קנגרו – יועץ דרכים
13. אירועי שחמט - הפקה
14. תעסוקת חרדים – ניהול פרויקט
15. שיקום דרכי פארק עמק הארזים - עיינות תלם – ניהול פרויקט

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

16. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – אינסטלציה

17. ואדי ג'וז – פיתוח מרחב ציבורי

18. עיר ממשל – יועץ פרוגרמה

19. פנייה תחרותית מס' 5/24 להפקת "אוטואוכל" 2024 – אישור ניקוד

איכות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

1. מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר, של סיטון פלוס ומתי רוזנשיין, שניהם בתחום האדריכלות.

מר חיימובסקי

סיטון פלוס לא במאגר כבר?

מר עוזרי

הם במאגר, אך הם שינו את אופן ההתאגדות ונדרשו להירשם מחדש.

החלטה

לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

2. תב"ע פסגת זאב – יועץ תנועה וכבישים

דברי הסבר

לאחר בדיקת היתכנות אשר ערכה הרשות לבחינת בינוי לאורך ציר רק"ל ולאור מדיניות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה לתוספת זכויות בנייה משמעותיות לשימושים מעורבים על צירי הרק"ל, אותר מתחם בשכונת פסגת זאב - דרך יקותיאל אדם, לצורך קידום תכנית סטטוטורית. נדרשת תוספת תכולה ובחינת מיקרוסימולציה של הצומת המזרחי.

בוועדה מס' 24/23 אושרה התקשרות עם משרד אמאב עבור בחינת השלכות תחבורתיות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אמאב בסך של 38,000 ש"ח בתוספת מע"מ לביצוע עבודת המיקרוסימולציה, סכום אשר נקבע על פי תעריפי נתיבי ישראל.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 2(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 2(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 2(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 2(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' פרי

אנחנו מקדמים תב"ע לבינוי על צירי הרק"ל בפסגת זאב. קיימת התקשרות עם יועצי התנועה – משרד אמאב. על פי דרישת הוועדה המחוזית, מבוקש להגדיל את ההתקשרות לצורך ביצוע בחינת מיקרוסימולציה, שבודקת הצטברות תנועה ותפקוד של הצומת. ההגדלה בסך 38,000 ש"ח והיא נקבעה על פי תעריפי נת"י.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד אמאב בסך של 38,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

3. רח' טשרניחובסקי – יועץ סביבה

דברי הסבר

המנהלת להתחדשות עירונית מקדמת תב"ע להתחדשות עירונית במתחם טשרניחובסקי, במימון ובהנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. התב"ע הופקדה והתקיים דיון בהתנגדויות, וזאת לאחר מספר שינויים תכנוניים שבוצעו בה, במהלך הדרך, בהנחיית מוסדות התכנון. נדרשת הגדלת התקשרות עם היועץ הסביבתי עבור מענה לתשומות הנוספות שהושקעו מטעמו.

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות עם מספר מתכננים לפרויקט לצורך תפעולה השוטף של פעילות המנהלת והמשך הטיפול הרציף בפרויקטים בהם איתרה מתחמים להתחדשות עירונית וקידומם. ובניהם, משרד לשם שפר.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד לשם שפר בסך של 14,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

מכתבו של מנהל תחום תכנון – נספח 3(א)

נספח תקציבי – נספח 3(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 3(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 3(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר משה

בתב"ע טשרניחובסקי-שמעוני שאנחנו מקדמים במסלול רשויות, נדרשת הגדלת ההתקשרות עם יועץ הסביבה בשל מספר סבבי שינויים בשלבי התכנון שנדרשו ע"י מוסדות התכנון ואילצו את היועץ להריץ מחדש את הבדיקות והמודלים.

ההגדלה משקפת גם שינויים בהמשך אם יידרשו, והיא עומדת על 14,000 ש"ח, סכום שאושר על ידי הרשות להתחדשות עירונית.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד לשם שפר בסך של 14,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

4. רח' הנורית – מדידות**דברי הסבר**

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית תקצבה לפני מספר שנים במסלול רשויות מקומיות את מתחם הנורית. לאחר אישור התב"ע, בוטלה הקרקע המשלימה עליה התבססה בדיקת הכדאיות הכלכלית של המתחם. לטובת הוצאת התכנית לפועל על ידי היזמים נדרש להשלים את המטלות הת"בעיות המהוות תנאי למתן היתרי בניה.

בוועדה מס' 34/22 אושרה התקשרות עם משרד הלפרין פלוס לצורך השלמת המטלות התב"עיות המהוות תנאי למתן היתרי בניה. כעת, לטובת ביצוע הרישום ע"ש עיריית ירושלים, נדרש להכין תשריטי הפקעות עבור השטחים שאינם כלולים בתחום האיחוד והחלוקה, ולכן לא נכללו בעבודה המקורית.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד לשם שפר בסך של 77,665 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי מחירון עיריית ירושלים להפקעות (2011).

מכתבו של מנהל תחום תכנון – **נספח 4(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 4(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 4(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 4(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר משה**

ברח' הנורית אנחנו עובדים בחודשים האחרונים על התרת חסמים כדי לאפשר ליזמים להתקדם למימוש התוכנית. התקשרנו עם משרד הלפרין פלוס להכנה ורישום תצ"ר, ובשלב זה אנחנו נדרשים לתת מענה לרכיבים שאינם בטבלאות האיחוד והחלוקה וכדי לבצע את ההפקעות לטובת העירייה.

סכום ההתקשרות עומד על 77 אלש"ח, והוא נקבע על פי מחירון עיריית ירושלים להפקעות.

עו"ד בן שאול

מי מממן את העבודה?

מר משה

העירייה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד לשם שפר בסך של 77,665 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

5. תמ"א 38 – אדריכלות

דברי הסבר

אדריכלית הלה אפוטה מועסקת על ידי מנהלת התחדשות עירונית בתקצוב עיריית ירושלים, כבודקת תוכניות לתמ"א 38 באגף לתכנון עיר בעיריית ירושלים.

מבוקשת הארכת התקשרות עם הלה אפוטה למשך 12 חודשים נוספים בסך של 140 ש"ח בתוספת מע"מ לשעה.

מכתבה של ראש מנהלת התחדשות עירונית – נספח 5(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 5(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 5(ג)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר משה

למינהלת התקשרות עם אדריכלית הילה אפוטה, המשמשת כבודקת תוכניות תמ"א 38 עבור עיריית ירושלים. מבוקשת הארכת ההתקשרות עימה לשנה נוספת, בהיקף של 110 שעות עבודה חודשיות.

עו"ד בן שאול

זהה להתקשרות הקיימת?

מר משה

כיום מאושרות 100 שעות, ומבוקש להגדיל ל-110.

עו"ד בן שאול

היא מדווחת שעות?

גבי שטיבין

כן. התשלום הוא לפי שעות.

החלטה

להאריך את התקשרות עם אדריכלית הלה אפוטה למשך 12 חודשים נוספים בסך של 140 ש"ח לשעה בתוספת מע"מ, ועד להיקף של 110 שעות בחודש.

6. חניון גן הפעמון –**א. ניהול פרויקט****ב. אדריכלות****ג. קונסטרוקציה****דברי הסבר**

הרשות מקדמת חניון תת קרקעי ומעל מבנים באזור גן הפעמון אשר ישרת את באי הרכבל ומשתמשי הרכבת הקלה. לאחר עדכון ערך המבנה נדרשת סגירת הפרויקט וחשבון סופי. לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים שלהלן:

1. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 24/19 אושרה התקשרות עם משרד א. אפשטיין ובינוי (1995) בע"מ עבור תכנון מוקדם וסופי של מתחם גן הפעמון. כעת, עם עדכון ערך המבנה מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד א. אפשטיין ובינוי (1995) בע"מ בסך של 621,626 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

2. אדריכלות

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות עם משרד אולך תול אדריכלות ועיצוב עבור קידום הפרויקט. כעת, עם עדכון ערך המבנה מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אולך תול אדריכלות ועיצוב בסך של 1,100,133 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי א.א.א.י.

3. קונסטרוקציה

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות עם ירון שמעוני שחם מהנדסים יועצים בע"מ עבור קידום הפרויקט. כעת, עם עדכון ערך המבנה מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ירון שמעוני שחם מהנדסים יועצים בע"מ בסך של 1,141,468 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי א.א.א.י.

מכתבה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים – **נספח 6(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

טפסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 6(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 6(ד)**

דיוןמר עוזרי

במסגרת פרויקט גן הפעמון, אנחנו מבקשים להגדיל התקשרויות ל-3 יועצים. הפרויקט הוקפא על ידי העירייה ואנחנו נדרשים לעדכן את חוזי היועצים ולסגור את הפרויקטים. העדכון נובע מערך המבנה המעודכן, סכום שהיה צריך להיות משולם בחברת מוריה בשלב הביצוע, אולם מאחר ואין כרגע ביצוע אנחנו אלו שנדרשים לשלם את הסכום.

מדובר בהגדלות משמעותיות, והן נובעות מעבודה שהסתיימה לפני שנה. ביצענו שתי בדיקות נפרדות של הסכומים על ידי יועצי התעריפים שלנו, וכן של הבקר ההנדסי של הרל"י. אלו הסכומים שיש לאשרם לפי התעריפים.

במידה והפרויקט יחזור לקידום, היועצים יחזרו לביצוע מאותה אבן דרך. כמו כן, התוצרים יעברו אלינו באופן מלא כנגד התשלום.

עו"ד בן שאול

לאיזה שלב תכנוני הם הגיעו?

מר עוזרי

הם עשו תכנון מוקדם וסופי באופן מלא, ותכנון מפורט לביצוע באופן חלקי, כאשר התשלום הוא לפי החלקיות.

עו"ד בן שאול

האם צריך לשלם על תכנון מפורט גם אם לא יוצאים לביצוע?

מר עוזרי

כן, על החלק שהם תכננו וביצעו. כמובן שלא מקבלים תשלום של אבן דרך מלאה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרויות עם שלושת המתכננים לפי התעריפים, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

7. בית העלמין שיח באדר – אינסטלציה

דברי הסבר

הרשות מקדמת פרויקט שיקום במבואת כניסת בית העלמין שיח באדר הנמצא בין גן סאקר וגן הוורדים. נדרשת הסדרת סככות המתחם, מבנים שבהיתר, גדרות, טיפול נופי ותשתיות. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועץ אינסטלציה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם משרד י. עירוני מהנדסים יועצים בע"מ, זאת לאור זמינותו, ניסיונו בתחום המים והביוב, עבודתו עם הרשות והיכרותו עם העיר ומוסדות התכנון והתפעול השונים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד י. עירוני מהנדסים יועצים בע"מ בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

בפרויקט בית העלמין שיח באדר אנחנו נזקקים ליועץ אינסטלציה. מבוקש להתקשר עם משרד י. עירוני בהיקף של 50 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

למשרד י. עירוני יש ניסיון טוב, ולא מדובר בפרויקט גדול.

החלטה

להתקשר עם משרד י. עירוני מהנדסים יועצים בע"מ בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

8. מכרז פומבי מס' 11/24 למתן שירותי העתקת אור – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

במסגרת הפעילות השוטפת של הרשות בתחומי התכנון והביצוע של פרויקטים מסוג בינוי ותשתיות, הרשות מבקשת להתקשר עם חברה למתן שירותי העתקות אור.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים וכלכלה – **נספח 8**

דיון

גב' נהוראי

מבוקש לצאת למכרז פומבי לשירותי העתקות אור. תנאי הסף מפורטים במסמך המצ"ב.

תקופת ההתקשרות תעמוד על 12 חודשים עם עוד 4 אופציות בנות 12 חודשים כל אחת. הבחירה תתבצע על בסיס ההצעה הכספית בלבד, תוך שנבקש לבחור 2 מציעים. המציע השני יידרש להשוות את הצעתו להצעה הזוכה.

עו"ד בן שאול

האם המחירון צמוד?

גב' נהוראי

לא.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי בהתאם לתנאים המפורטים במכתב ועל פי ניסוח היועץ המשפטי.

9. תב"ע קירוי בגין – מדידות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים, במימון רשות מקרקעי ישראל, את תוכנית קירוי בגין, במטרה לייצר קרקע חדשה לבנייה בלב ירושלים. עם התקדמות ההליכים ולבקשת רמ"י נדרש קידום הכנת תצ"ר אשר יסייע בגיבוש מידע קנייני לקידום אישורי חשבונות מול רמ"י. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ מדידה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם חברת קראוס חברה למדידות ורישום בע"מ, זאת לאור ניסיונה בקידום תצ"ר ורישום, בדגש על תוכניות מורכבות בירושלים, עבודתה בפרויקט כמודד התב"ע, היכרותה מול מאפייני השטח, המלצתו של מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת קראוס חברה למדידות ורישום בע"מ על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 410,275 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 9(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 9(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 9(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' לב-שני**

במסגרת קידום תב"ע קירוי בגין אנחנו נדרשים להכין תצ"ר. לאחר בחינת מספר מודדים מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם קראוס מדידות. התעריף מתבסס על תעריף משב"ש, והוא עומד על כ-400 אלש"ח. מדובר במשרד ותיק בעל ניסיון בהכנה ורישום תצ"ר. יש לו גם הרבה חומרים הקשורים לפרויקט קירוי בגין.

בד"כ תצ"ר אנחנו מקדמים רק אחרי מתן תוקף לתוכנית, אבל זו בקשה של רמ"י להתחיל לעבוד על החומרים כבר עכשיו.

החלטה

להתקשר עם חברת קראוס חברה למדידות ורישום בע"מ על פי תעריפי משב"ש.

10. תב"ע גבעת שאול ד' – אדריכלות נוף**דברי הסבר**

הרשות פועלת בהכנה וקידום של תוכנית עדכנית במתחם גבעת שאול ד'. התוכנית השלימה את שלב עיבוד חלופה נבחרת אך בעקבות פנייה של רשות מקרקעי ישראל אשר העבירה הנחייה לבחינת העצמת הבינוי במתחם נדרש לעדכן את חוזי המתכננים.

בוועדה מס' 16/23 אושרה הגדלה אדריכלי הנוף - סטודיו מא, לפי תעריפי משב"ש. לאחר הוועדה בוצע עדכון של התעריף לפי הפרמטרים העדכניים של שטח התוכנית, ולאחר בחינת היקף העבודה הוחלט לעדכן את התחשיב ולצמצם את ההנחה ל-10%.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אדריכלי הנוף - סטודיו מא בסך של 134,657 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי משב"ש, וזאת במקום ההגדלה בסך 111,820 ש"ח אשר אושרה בוועדה 16/23.

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 10(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 10(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 10(ד)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 10(ה)**

תקנות פטור : א, 5, 3(4)(ב)(2)

דיון**גבי לב-שני**

תב"ע גבעת שאול ד' מייעדת מגרשים לתעשייה עתירת ידע. ביצענו בתקופה האחרונה תוספת זכויות בתיאום עם מהנדס העיר. אישרנו לצוות התכנון הגדלה לאור חזרה על אבני דרך. לגבי אדריכלי הנוף, הם ביקשו להפחית את ההנחה שנקבעה בתעריף, העומדת על 20%. מבוקש להפחית את ההנחה ולהעמידה על 10%, לאור התשומות המשמעותיות של אדריכל הנוף והשטח המורכב. אציין שלפי התעריף אין מקום להנחה כלל, ואנחנו מבקשים לקבוע הנחה של 10%. ההגדלה תעמוד על 134 אלש"ח במקום 111 אלש"ח ש"ח שאושר.

החלטה

לעדכן את החלטת ועדת המכרזים 16/23 כך שההתקשרות עם סטודיו מא תיקבע לפי תעריפי משב"ש בהנחה של 10%.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

11. משרדי הרשות – ציורי קיר

דברי הסבר

במסגרת שדרוג משרדי הרשות, מבקשת הרשות להתקשר עם שני אמנים אשר יציירו 2 ציורי קיר למסדרון ברשות ולמבואה.

נבחנו מספר חלופות, בין היתר עיצובים שונים, כמו למשל תמונות מסוג מסוים, בדיקה של מסגרות עיצוביות שונות ועוד. לאחר תהליך הבחינה, הוחלט כי יעוצב פרט ייחודי אשר ישקף את פעילותה של הרשות.

לאחר בחינה של כמה כיוונים באמצעות אתר האינטרנט והמלצות שונות, מבוקש להתקשר עם TOI STUDIO וזאת על בסיס דוגמאות שנשלחו מבעוד מועד ובחינה של היכולות האמנותיות שלהם ושל התאמתם לרצון להביא לידי ביטוי את עשייתה של הרל"י באמצעות יצירה ייחודית.

ההתקשרות כוללת גם קובץ דיגיטלי עם זכויות לשימוש עתידי.

ההתקשרות תעמוד על 36,620 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע לאחר מו"מ עם האמנים.

נספח 11(א) – מכתבה של חשבת הרשות

נספח 11(ב) – הצעת מחיר

תקנת פטור: 3(11)

דיון

גב' נחמיאס

במסגרת שיפוץ משרדי הרשות עשינו תהליך חשיבה, והוחלט ללכת על ציורי קיר ייחודיים שישקפו את העשייה של הרל"י בירושלים. בחנו מספר מעצבים רלוונטיים, נפגשנו עם TOI STUDIO. מדובר בשני אמנים שהציגו לנו את עבודתם ועשו עבודה דומה במקומות אחרים.

עו"ד בן שאול

הציורים בתוך המשרדים?

גב' נחמיאס

כן. אחד במסדרון ואחד במבואה הכניסה.

עו"ד בן שאול

איך נקבע סכום ההתקשרות?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

גב' נחמיאס

ביצענו בדיקה השוואתית של הסכומים המקובלים בשוק, וניהלנו עימם מו"מ.

החלטה

להתקשר עם TOI STUDIO בסך 36,620 ש"ח בתוספת מע"מ.

12. תב"ע מתחם קנגרו – יועץ דרכים**דברי הסבר**

הרשות מבקשת להתחיל בקידומה של תוכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור, וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם קנגרו. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועץ דרכים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים הינה להתקשר עם משרד אל בי אס הנדסה, זאת לאור זמינותו, היכרותו עם שטח התכנון והגורמים העירוניים הרלוונטיים, ניסיונו בליווי תב"עות וכן לאור המלצת של מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אל בי אס הנדסה בהיקף של 100 שעות עבודה ועל פי דיווח שעות בפועל.

מכתבה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 12(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לוי בלדסר

אנחנו מקדמים תב"ע במתחם קנגרו ובמסגרת זו אנו נדרשים ליועץ דרכים. מבוקש להתקשר עם משרד אל בי אס הנדסה, המשמש בפרויקט כיועץ התנועה. יש יתרון בכך שאותו יועץ יבצע גם את שירותי התנועה וגם את שירותי הדרכים. ההתקשרות תהיה בהיקף של 100 שעות עבודה לכל היותר, ועל פי דיווח שעות בפועל.

החלטה

להתקשר עם משרד אל בי אס הנדסה בהיקף של עד 100 שעות עבודה ועל פי דיווח שעות בפועל.

13. אירועי שחמט - הפקה**דברי הסבר**

האיגוד הישראלי לשחמט מתכנן לקיים שלושה אירועים בינלאומיים בשחמט בין התאריכים 24-26.9 אשר יכלול תחרויות סגורות, פתוחות ומשחק סימולטני במיקום מרכזי בירושלים.

האיגוד הישראלי לשחמט מקיים לאורך שנים תחרויות בינלאומיות בעיר, בעל מיומנות במתן השירותים, כח אדם המתאים בניהול תחרויות שחמט בינלאומיות בהשתתפות ידוענים.

הפעילות מחזקת את מעמדה של עיריית ירושלים כעיר בינלאומית וכמוקד לקיום פעילות בינלאומית, לרבות פעילות לקהלים מקצועיים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם האיגוד הישראלי לשחמט בסך תקציבי של 1,000,000 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 500,00 ש"ח ועיריית ירושלים בסך של 500,000 ש"ח. האיגוד הישראלי לשחמט הינו ספק יחיד לאספקת השירותים משום שהוא מפיק האירוע.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של יועצת מנכ"ל הרשות – **נספח 13(א)**

טופס בקשה להתקשרות ספק יחיד – **נספח 13(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 13(ג)**

תקנת פטור: 3(29)

דיון**גב' נחמיאס**

אנחנו מעוניינים לקיים אליפות שחמט בינלאומית שתתקיים בספטמבר למשך 3 ימים. ההתקשרות הינה עם איגוד השחמט הישראלי, המהווה ספק יחיד לנושא מאחר והם היחידים שמפיקים את התחרות. התקציב מגיע מעיריית ירושלים ומשרד ירושלים, כל אחד מהם חצי מלש"ח. ההתקשרות כפופה לזמינות תקציבית.

מר גוטגליק

מדובר על תחרות סגורה, תחרות פתוחה וכן אירועים בשכונות מול הקהל הרחב.

החלטה

להתקשר עם האיגוד הישראלי לשחמט בסך תקציבי של 1,000,000 ש"ח.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

14. בוטל**15. שיקום דרכי פארק עמק הארזים - עיינות תלם – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מבקשת מקדמת את הקמת פארקים מטרופוליניים הסובבים את העיר. בניהם, קידמה הרשות את שיקום ופיתוח פארק עמק הארזים, אשר כלל תכנון של שביל אופניים, שיקום נופי פינות ישיבה, ספסלים, גני משחק ועוד. הקטע המחבר בין עינות תלם למחלף מוצא טרם הוסדר נדרש לבצע תכנון מפורט לתוואי סלול לרוכבים באזור ולהשלים את הטבעת ההיקפית של העיר. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם חברת א.צ.י.כ, זאת לאור ניסיונה בתחום, עבודתה מול רשויות מקומיות, היכרותה עם הדרישות וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות עימה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת א.צ.י.כ. בהיקף של 125 שעות עבודה.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – **נספח 15(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 15(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט עינות תלם אנחנו מבקשים להתקשר עם מנהל פרויקט לצורך הקמת מערך תשתיות לאופנים. מבוקש להתקשר עם משרד אצ"כ, בעלי ניסיון רב בתחום השכרת אופנים והקמת מערך. הם עשו עבודה בנושא עבור חברת עדן.

ההתקשרות תעמוד על 125 שעות, לגיבוש מסמכי המכרז וליווי ההליך המכרזי.

החלטה

להתקשר עם חברת א.צ.י.כ. בהיקף של 125 שעות עבודה.

16. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – אינסטלציה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון אדריכלי ותכנון נוף לביצוע, עבור שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם כמוקד תיירות ותרבות. במתחם זה קיימים שלושה פרויקטים שביל אופניים, שביל הדסה ונגר עילי. נדרשת בחינה ומתן חוות דעת בתחום המים והביוב בפרויקטים. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועץ אינסטלציה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם משרד י. עירוני מהנדסים יועצים בע"מ, זאת לאור זמינותו, ניסיונו בתחום המים והביוב, עבודתו עם הרשות והיכרותו עם העיר ומוסדות התכנון והתפעול השונים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד י. עירוני מהנדסים יועצים בע"מ בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – **נספח 16(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 16(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם יש עבודה מורכבת בנושא הנגר העילי. אנו נדרשים ליעוץ אינסטלציה, הכולל בחינה, מתן חו"ד ותכנון הנגר העילי וכן שבילי האופנים הסמוכים.

מבוקש להתקשר עם משרד י. עירוני, מתוך המאגר, לאור יכולתו לעבוד בלוחות זמנים קצרים. יש לכך חשיבות בפרויקט זה.

החלטה

להתקשר עם משרד י. עירוני מהנדסים יועצים בע"מ בהיקף של 200 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

17. ואדי ג'וז – פיתוח מרחב ציבורי

דברי הסבר

כחלק מפיתוח אזור אגן העיר העתיקה, ומתוך רצון ליצור מציאות חיובית בשטח, מקדמת הרשות שיפוץ, הנגשה, בטיחות, שיקום ובנייה של מתקנים לרווחת התושבים ברחוב הראשי ובמקומות מרכזיים בשכונת ואדי ג'וז. נדרשים ימי פיקוח מטעם רשות העתיקות בזמן העבודות באתר.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות באומדן תקציבי בסך של 249,000 ש"ח.

רשות העתיקות הינה תאגיד שהוקם על פי חוק והעבודות המבוקשות הינה במסגרת סמכויותיה על פי חוק.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – נספח 17(א)

אומדן רשות עתיקות – נספח 17(ב)

תקנת פטור: 3(7)

דיון

מר עוזרי

בואדי ג'וז אישרנו את התב"ע ואנחנו מקדמים את הביצוע. מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות לצורך פיקוח על העבודות. מבוקש להתקשר איתם בהיקף של 249,000 ש"ח. מדובר בסכומים הנדרשים על פי תקנות העתיקות לעבודות הפיקוח.

כמו כן, מבקשים לאשר עקרונית התקשרות עם רשות העתיקות על פי תקנות העתיקות ותעריפי רשות העתיקות, ללא צורך לחזור לוועדה.

עו"ד בן שאול

לאיזה פרויקטים?

מר עוזרי

לכלל הפרויקטים של הרשות.

החלטה

1. להתקשר עם רשות העתיקות לעבודות פיקוח בואדי ג'וז בהיקף של 249,000 ש"ח ועל פי תעריפי רשות העתיקות.
2. לאשר התקשרויות עם רשות העתיקות בפרויקטים של הרל"י שבביצוע, לצורך פיקוח על העבודות על פי חוק העתיקות ותקנות העתיקות והתעריפים הקבועים בהם. ככל שתידרש התקשרות החורגת מהנ"ל, יובא הנושא לדיון בוועדת המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

18. עיר ממשל – יועץ פרוגרמה

דברי הסבר

במסגרת תוכנית לביא ופרויקט עיר ממשל, נדרשת חשיבות בסקירה ומיפוי כלל העוגנים והשחקנים במרכזיים במרחב, לרבות תוכניות פיתוח עתידיות במרחב הגאוגרפי, על מנת להעמיק את ההבנה של האתגרים וההזדמנויות לשיתופי פעולה הניצבים בפני הרשות.

בוועדה מס' 30/23 אושרה התקשרות עם משרד רן וולף. כעת, עם סיומה של עבודת הסקירה והמיפוי נדרשת העמקת המחקר באמצעות מקרי בוחן מהארץ ומהעולם, עריכת סדרת פגישות עם גורמי המפתח על מנת לנסח מסמך אסטרטגי המציע המלצות לסל כלים אופרטיבי ומודל יישום הכולל תקציב.

לאור האמור, מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רן וולף בסך של 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תשומות מוערכות ובשכר סופי מוסכם.

מכתבה של מנהלת תחום עיר ממשל – נספח 18(א)

הצעת מחיר – נספח 18(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 18(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 18(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון

גב' נחמיאס

משרד רן וולף ביצע עבורנו עבודה פרוגרמטית כחלק מתוכנית לביא, בהקשר של "עיר ממשל". מבוקש להמשיך את העבודה שמבצע משרד רן וולף. אנחנו מבקשים להרחיב את העבודה לתחום האופרטיבי, שמחבר את משרדי הממשלה לעיר.

כדי לבצע את השלב השני של העבודה, השלב האופרטיבי, מבוקשת הגדלת ההתקשרות בסך 60,000 ש"ח. הסכום נקבע לאחר בחינת תשומות נדרשות ובהתאם לשעות עבודה. אציין כי הורדנו חלק מהתכולות ובהתאמה הסכום המבוקש הופחת.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד רן וולף בסך של 60,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

19. פנייה תחרותית מס' 5/24 להפקת "אוטואוכל" 2024 – אישור ניקוד איכות

דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 5/24 להפקת אוטואוכל 2024 בירושלים. הפנייה הועברה למס' מפקים הנמצאים במאגר. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו ההצעות שלהלן:

1. בנדה הפקות;

2. כפיים הפקות.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ענר עוזרי – הממונה על אגן העיר העתיקה, אריאל גוטליק – יועץ תוכן, מיכל תילא – חשבת הרשות. להלן ניקוד האיכות שהתקבל (המהווה 70% מניקוד ההצעה):

1. בנדה הפקות – 64.4 נק' (מתוך 70);

2. כפיים הפקות – 67.9 נק' (מתוך 70).

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות שהתקבל על ידי הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של יועץ תוכן – **נספח 19(א)**

טבלאות ניקוד האיכות – **נספח 19(ב)**

דיון

מר גוטגליק

יצאנו בפניה תחרותית 5/24 להפקת אירועי אוטו אוכל. ניגשו שתי חברות – בנדה וכפיים.

עו"ד בן שאול

למה קיבלנו רק שתי הצעות?

מר גוטגליק

לסיור המציעים הגיעו 4 מפקים, בסוף התקבלו שתי הצעות. מדובר בפרויקט מורכב בלוחות זמנים קצרים והוא לא מתאים לכל אחד.

מר עוזרי

השנה שינינו את המיקום לארמון הנציב, והפרויקט יתחיל ביוני.

מר גוטגליק

לגבי הניקוד – שתי החברות הגישו הצעות טובות, שונות משנים קודמות. בסה"כ שתיהן קיבלו ציון גבוה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 15/24 מיום 22.5.24

בגלל שמדובר בשתי חברות מנוסות ובעלות ניסיון רב, בכל הניקוד הנוגע לניסיון שתיהן קיבלו את המקסימום. ההפרשים הקלים קיימים בסעיף היועץ הקולנירי, כאשר בנדה צירף אליו את טלי פרידמן, שפית ידועה אולם חסרת ניסיון בתחום הפסטיבלים. כפיים צירפו את מנהלת פסטיבלי האוכל הגדולים בארץ, עם חיסרון של אי היכרות השוק הירושלמי.

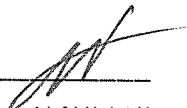
לגבי התוכן – הופתענו לראות שתי הצעות שונות בתכלית, עם רעיונות שונים. ההצעה של כפיים היתה בעינינו טובה וישימה יותר, ולכן הדירוג שלהם היה גבוה יותר.

מר עוזרי

מבקשים את אישור הועדה לניקוד האיכות ולפתוח את מעטפת המחיר.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי ולאשר את פתיחת הצעות המחיר של שני המציעים.


ענר עוזרי


דקלה נהוראי


אייל חיימובסקי