



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כח' אייר התשפ"ד, 5.6.2024

משתתפים אייל חיימובסקי, ענר עוזרי, מיכל תילא כהן

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, דפנה כהן ארזוני, קסניה שטיבין, יעל לב-שני, שרון פרי, עינת פלגי, שירה לוי בלדסר, מיכל נחמיאס, ברק משה, עודד טל, אריאל גוטגליק

על סדר היום:

1. מאגר מתכננים
2. עדכון מדיניות התכנון לאורך צירי הרכבת הקלה – ניהול פרויקט
3. תוכנית מתאר עתידית לירושלים – שיתוף ציבור
4. תב"ע מרכז כנסים – אדריכל
5. פארק נחל דרגה – אדריכלות
6. פנייה תחרותית מס' 13/24 למתן שירותי מדידה – בחירת זוכה
7. כביש קוסטה ריקה קוליץ – מתכנן רמזורים
8. אנדרטה "חרבות ברזל" –
 - א. אדריכלות
 - ב. קונסטרוקציה
9. פנייה תחרותית מס' 14/24 למתן שירותי הפקה – דירוג איכות
10. קידום ירושלים כיעד תיירותי – הפקה
11. רכז סיורים – הארכת התקשרות
12. תב"ע רח' שטרן –
 - א. אדריכלות
 - ב. אדריכל נוף
 - ג. יועץ תנועה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

- ד. יועץ כבישים
- ה. שמאות
- ו. מדידות
- ז. יועץ ניקוז
- ח. יועץ סביבה
13. קמפוס גבעת גונן – אגרונום
14. ארמון הנציב –
- א. אדריכל נוף
- ב. יועץ פרוגרמה
- ג. אדריכל
15. פרויקטור בית הכרם – ניהול פרויקט
16. מתחם קנגורו – יועץ פרוגרמה
17. שביל הצפון זרוע צפונית – יועץ ביסוס וקרקע
18. פנייה תחרותית מס' 1/24 למתן שירותי בקרה הנדסית – דירוג איכות
19. שיפוץ משרדי התיירות – אדריכלות
20. בוטל
21. תיירות – מתווה עבודה עם צלמים
22. בוטל
23. פנייה תחרותית מס' 12/24 לבחירת מפיק לשבוע העיצוב – דירוג איכות
24. בית הנסן – מנהל שיווק ותוכן

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

1. מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 3 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר 3 בקשות לכניסה למאגר, בתחומי עיצוב ואדריכלות.

החלטה

לאשר 3 בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. עדכון מדיניות התכנון לאורך צירי הרכבת הקלה – ניהול פרויקט

דברי הסבר

לאחר אישורה של הוועדה המחוזית לתכנון ובניה לתוספת זכויות בנייה להקמת יחידות דיור לאורך צירי הרק"ל, מבקשת עיריית ירושלים לקדם בחינה ועדכון של המדיניות לצירי הרכבת העתידיים ובקרה למדיניות שיושמה בעיר ויצירת ביקורת עם מסמך תובנות והמלצות לעדכון מדיניות קיימת.

בוועדה מס' 34/22 אושרה התקשרות עם איציק פריינטי כמנהל הפרויקט. לאור אי רצונו להמשיך במתן השירותים, מתבקשת החלפתו.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם דבי חוברס דהאן, זאת לאור ניסיונה בקידום תוכניות מתאר ומסמך מדיניות ייחודיים כדוגמת העבודה הנדרשת, היכרותה עם גורמי העירייה הרלוונטיים ועולמות התכנון וכן לאור ניסיון עבר חיובי עימה ולבקשת נציג עיריית ירושלים בשילובה בפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דבי חוברס דהאן על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לתעריפים עומד על סך של 233,915 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 2(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 2(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

מבוקש להחליף מנהל פרויקט להכנת מסמך מדיניות תכנון לאורך צירי הרק"ל ועדכון מסמך המדיניות הקיים בנושא.

אשרנו צוות תכנון שעובד. ההתקשרויות נעשו על בסיס שעות ובחודשים האחרונים התקדמנו מול מהנדס העיר. הכנו תחשיבים לפי תעריפי משב"ש. מנהל הפרויקט – איציק פריינטה, לא היה מרוצה משכר הטרחה שהתקבל לפי התעריפים ולכן הוא ביקש לסיים את עבודתו.

מבוקש במקומו להתקשר עם דבי חוברס דהאן מתוך המאגר. היא מנהלת עבורנו שני פרויקטים עם ממשקים דומים, לשביעות רצוננו. היא אישרה את תחשיב שכר הטרחה.

עו"ד בן שאול

יש כפילות בתשלום בגין ההחלפה?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

גב' לב-שני

אנחנו נקזז לדבי את שלב הטרומ-תכנון, אבל חוץ מזה היא תצטרך ללמוד את הנושא מחדש. התשלום עד כה לאיציק פריינטה נעשה על בסיס שעות, וזה כמובן לא יוחזר.

החלטה

להתקשר עם דבי חוברס דהן לניהול הפרויקט על פי התעריפים המקובלים ברשות, וזאת במקום ההתקשרות עם איציק פריינטי.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

3. תוכנית מתאר עתידית לירושלים – שיתוף ציבור

דברי הסבר

הרשות פועלת להכנת פרק התשתית לתחום הכלכלה והתעסוקה בתוכנית מתאר עתידית לירושלים. לאחר סיום שלב א', אשר כלל בחינה אסטרטגית של נושאי כלכלה ותעסוקה, החל קידום שלב ב' של הפרויקט, הכולל כתיבת המלצות מתאריות תכנוניות לפי תובנות שלב א'. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ לשיתוף ציבור.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם דנה גזי ייטב בוסירה תכנון משותף, זאת לאור זמינותה לביצוע העבודה, עמידה בלוחות הזמנים שהציבו העירייה והרל"י, היכרותה עם המנהלים הקהילתיים בעיר, וכן לאור ניסיון עבר חיובי בעבודה מול הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דנה גזי ייטב בוסירה תכנון משותף על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לתעריפים עומד על סך של 90,809 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 3(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 3(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לב-שני

מבוקש למנות יועצת שיתוף ציבור לפרק התעסוקה והכלכלה בתוכנית המתאר החדשה לירושלים. סיימנו לפני כשנה את שלב א', שעיקרו בחינה אסטרטגית, והתחלנו את ההיבטים המתאריים של העבודה. התבקשנו על ידי העירייה לשלב יועץ שיתוף ציבור בהיקף מצומצם. המתווה כעת הוא שיתוף המנהלים הקהילתיים ופנייה לבעלי ענין רלוונטיים.

מבוקש להתקשר עם דנה גזי, שמנהלת את שיתוף הציבור עם המנהלים הקהילתיים בפרק מרחב ציבורי שיש עימו ממשק מקצועי משלים. יש לה ידע קיים ולכן קיזזנו גם רכיבים מהתעריף בגין משימות שהיא ביצעה.

החלטה

להתקשר עם דנה גזי ייטב בוסירה תכנון משותף על פי תעריפי משב"ש.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

4. תב"ע מרכז כנסים – אדריכל

דברי הסבר

הרשות מקדמת תוכנית סטטוטורית להקמת מרכז כנסים בסמוך למתחם מלונאי המקודם באזור טיילת ארמון הנציב, לצורך חיזוק המלונות הממוקמים במרחב ובשל הצורך בהקמת מרכזי כנסים מסדרי גודל שונים. מרכז הכנסים יהווה מוקד משלים לפעילות התיירותית וניצול של הקרקע והתשתיות הפיזיות של המתחם.

מבוקש להחליף את אדריכל הפרויקט הנוכחי פיקר אדריכלות, אשר מונה לתפקיד ציבורי במשרד השיכון.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם משרד סקורקא אדריכלים, זאת לאור ניסיונו בפרויקטים ציבוריים, עסקיים ופרטיים, עבודתו בתכנון מבני ציבור ומרכזי מבקרים, יכולתו בניהול תוכניות מורכבות ושילובן בתכנון בשלב מתקדם, וכן לאור ניסיון עבר חיובי בעבודה מול הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד סקורקא אדריכלים על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 147,382 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 4(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 4(ב)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 4(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 4(ד)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' פרי

הרל"י מקדמת תב"ע למרכז כנסים באזור הטיילת בארמון הנציב. אדריכל הפרויקט מונה לתפקיד ציבורי ולכן אינו יכול להמשיך לשמש כאדריכל הפרויקט.

בחנו מספר אדריכלים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם משרד סקורקא. יש להם ניסיון בתכנון מבני ציבור ומרכזי מבקרים, כמו מרכז מבקרים רמון, ואנחנו מרוצים מעבודתם בפרויקטים אחרים.

שכר הטרחה יהיה לפי תעריפים. אנחנו בשלב שלפני הגשת התוכנית לאישור הוועדות.

עו"ד בן שאול

יש כפילות בתשלום?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

גב' פרי

יש חפיפה מסוימת בחזרה על אבני הדרך. חשוב לציין שהם כמובן לא מקבלים תשלום על כל אבני הדרך. בחישוב גס מדובר על כ-30,000 ש"ח של חפיפה.

החלטה

עם משרד סקורקא אדריכלים על פי תעריפי משב"ש, וזאת במקום ההתקשרות עם פיקר אדריכלים.

5. פארק נחל דרגה – אדריכלות**דברי הסבר**

הרשות פועלת לבקשת העירייה בקידום הקמת פארק טבע עירוני בנחל דרגה. נדרשת הכנת תכנית עבודה, בדיקת היתכנות וקידום ראשוני של התוכנית. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת הפרויקטים הינה להתקשר עם אריאל שרעבי, זאת לאור ניסיונו בתכנון אזורים מורכבים בעיר, היכרותו עם מערכות התכנון בעיר ובמשכת התכנון, וכן לאור הרצון לרענן את המתכננים עימם הרשות עובדת.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אריאל שרעבי על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 79,200 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – **נספח 5(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' פרי**

אנחנו מקדמים עבור עיריית ירושלים פארק טבע עירוני בנחל דרגה. מדובר בפרויקט בקנה מידה רחב ומשמעותי. השטח עוטף את שכונת הר חומה ומתפרס על כ-2,400 דונם. יש הרבה מורכבויות מבחינת בעלויות, טופוגרפיה ועוד. בשלב זה נתוני הפרויקט אינם ידועים עד תום.

מבוקש להתקשר עם אדריכל להכנת תוכנית עבודה ויישום, וקידום ראשוני לתב"ע.

מדובר על 3 מטלות, אותן אנחנו מעריכים בכ-100 שעות לכל מטלה.

גב' לב-שני

לגבי רכיב הכנת תוכנית העבודה, מבוקש לאשר קיזוז חלקי ולא מלא של השעות עם מעבר לתעריפים, על מנת שנבחן האם הכל נכלל במסגרת התעריפים.

עו"ד בן שאול

האם ההתקשרות לפי תעריפים עשויה לעבור סך של 1.5 מלש"ח כולל מע"מ?

גב' לב שני

לא. עיקר העבודה תהיה של אדריכל הנוף.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

גב' פרי

מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם אדריכל אריאל שרעבי. לאריאל שרעבי יש ניסיון רב בתוכניות מורכבות, אין לו הרבה עבודות בהרל"י, ואנחנו שמחים לרענן את היועצים שאנחנו עובדים איתם. הוא הומלץ על ידי העירייה.

החלטה

להתקשר עם אדריכל אריאל שרעבי, בהיקף של 300 שעות עבודה (100 שעות לכל אחת מהמטלות). השעות יקוזזו באופן מלא או חלקי עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים, ועל פי המלצת יועצת התעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

6. פנייה תחרותית מס' 13/24 למתן שירותי מדידה – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות פרסמה פנייה תחרותית מס' 13/24 למתן שירותי מדידה לפרויקט טיילת רמות מערב. הפנייה הועברה אל חמישה מציעים, ובמועד האחרון להגשת הצעות התקבלו 3 הצעות מחיר:

1. א. פנקס – 226,900 ש"ח;
2. קראוס חברה למדידות ורישום 2007 בע"מ – 166,700 ש"ח;
3. קו מדידה – 221,300 ש"ח.

אומדן מנהל הפרויקט עמד על 316,500 ש"ח.

בעקבות הפערים בהצעות המחיר, התקיימה שיחת הבהרה מול חברת קראוס, אשר הגישה את ההצעה הזולה ביותר, והוברר כי היא מודעת לעבודה הנדרשת ועומדת מאחורי הצעתה. יצוין כי לחברה קיים ניסיון עבר חיובי בעבודה מול הרשות.

לאור האמור, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם קראוס חברה למדידות ורישום 2007 בע"מ כהצעה הזולה ביותר שהתקבלה.

מכתבה של רכזת הפרויקטים – נספח 6(א)

הצעות המציעים – נספח 6(ב)

אומדן מנהל הפרויקט – נספח 6(ג)

דיון

גב' פלגי

יצאנו בפנייה תחרותית לקבלת שירותי מדידה לפרויקט טיילת רמות מערב. קיבלנו 3 הצעות. קיים פער משמעותי בין ההצעות שקיבלנו לבין אומדן מנהל הפרויקט וכן בין האומדן להצעה הנמוכה. ההצעה הנמוכה היתה של משרד קראוס, והיא נמוכה גם לעומת האחרים וגם לעומת האומדן.

ביצענו בדיקה מול אודי קראוס ווידאנו שהוא מבין את העבודה והשירותים הנדרשים. מדובר במשרד שמוכר לנו ויודע מה נדרש.

עו"ד בן שאול

כיצד נבנה האומדן?

גב' פלגי

מנהל הפרויקט הכין את האומדן על בסיס תעריפים מקובלים. אנחנו חשבנו שהאומדן נכון.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

עו"ד בן שאול

התוצאות מצביעות לדעתי על החשיבות לצאת בפניות תחרותיות גם כשהדבר לא מחויב על פי התקנות. פשוט חוסכים כסף.

מר עוזרי

אני לא יודע על מה התבסס אומדן מנהל הפרויקט, אולם לעיתים מתקבלות הצעות נמוכות בשל נסיבות של המודד או מדידה סמוכה שהוא עשה. זה מאוד תלוי בטיימינג.

יחד עם זאת, צריך למצוא את האיזונים ולא לצאת לפנייה תחרותית בכל דבר. יש לנו מחירון שהכנו.

החלטה

להתקשר עם משרד קראוס על פי הצעתו הכספית.

7. כביש קוסטה ריקה קוליץ – מתכנן רמזורים**דברי הסבר**

לבקשת עיריית ירושלים מקדמת הרשות תכנון מפורט של כביש קוסטה ריקה קוליץ, הכולל תכנון פיתוח תשתיות ופיתוח פיזי, שביל אופניים ומדרכות. תכנון הכביש החדש ייצור צומת של ארבע זרועות בדרך קוליץ. לשם כך מבוקש להתקשר עם מתכנן רמזורים.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם אי.אי.סי. הנדסת חשמל בע"מ, זאת לאור זמינותו המיידית לביצוע העבודה, ניסיונו בתכנון פרויקטים דומים ובאישור התכנון מול הגורמים הרלוונטיים, עבודתו כמתכנן חשמל ותאורה בפרויקט, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אי.אי.סי. הנדסת חשמל בע"מ על פי תעריפי נת"י (התעריף לחישוב שכה"ט בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 51,925 ש"ח בתוספת מע"מ).

נספח 7(א) – מכתבה של רכזת פרויקטים

נספח 7(ב) – אישור יועצת תעריפים

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' פלגי**

בכביש קוסטה ריקה - קוליץ נדרש לתכנן צומת מרומזר. לאור זאת מבוקש להתקשר עם מתכנן רמזורים.

בחנו מספר מתכננים ומבוקש להתקשר עם משרד EECC, שמשמשים גם כמתכנני החשמל והתאורה בפרויקט, ויש בכך יתרון.

שכר הטרחה נקבע על בסיס תעריפי נת"י.

החלטה

להתקשר עם אי.אי.סי. הנדסת חשמל בע"מ על פי תעריפי נת"י.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

8. אנדרטת "חרבות ברזל" –

א. אדריכלות

ב. קונסטרוקציה

דברי הסבר

לבקשת עיריית ירושלים מבוקש תכנון אנדרטת זיכרון למלחמת "חרבות ברזל", הכוללת את שמות הנופלים הירושלמים, בשטח שלב א' של שצ"פ רופין הנמצא בביצוע. מבוקש להתקשר עם המתכננים שלהלן:

א. אדריכלות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם משרד אולך תול אדריכלים בע"מ, זאת לאור ניסיונו בתחום התכנון והעיצוב בפרויקט שצ"פ רופין, היכרותו מול האתר אשר מאפשר תכנון וביצוע רצוף ומיטבי, וכן לאור ניסיון עבר חיובי בעבודה מול הרשות.

מבוקש להתקשר עם אולך תול בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ב. קונסטרוקציה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם אלי בן וואליד, זאת לאור ניסיונו, עבודתו כמתכנן קונסטרוקציה של שצ"פ רופין והיכרותו את השטח המאפשר את המשך התכנון והביצוע של הפארק בשילוב האנדרטה.

מבוקש להתקשר עם אלי בן וואליד בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 8(א)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 8(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' פלגי

לבקשת עיריית ירושלים אנחנו מקדמים הקמת אנדרטה לזיכרון מלחמת 'חרבות ברזל' בשצ"פ רופין. מבוקש להתקשר עם אדריכל וקונסטרוקטור.

אדריכלות – מבוקש להתקשר מתוך המאגר עם משרד אולך תול, שהם מתכנני שצ"פ רופין, ומתאימים לתכנון גם את האנדרטה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

קונסטרוקציה – מבוקש להתקשר עם אלי בנוואליד, שמשמש כקונסטרוקטור של השצ"פ.

ההתקשרויות תהיה בהיקפי שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

1. להתקשר עם משרד אולך תוך לתכנון הפרויקט, בהיקף 100 שעות עבודה שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם אלי בנוואליד ליעוץ קונסטרוקציה, בהיקף 50 שעות עבודה שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

9. פנייה תחרותית מס' 14/24 למתן שירותי הפקה – ניקוד איכות

דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 14/24 למתן שירותי הפקה לפעילות קיץ 2024. הפנייה הועברה למס' מפקים הנמצאים במאגר. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו ההצעות שלהלן:

1. בנדה הפקות;

2. כפיים הפקות.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: מיכל נחמיאס – יועצת מנכ"ל, אריאל גוטליק – יועץ תוכן, דפנה כהן ארזוני – מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות. להלן ניקוד האיכות שהתקבל (המהווה 80% מניקוד ההצעה):

1. בנדה הפקות – 92 נק';

2. כפיים הפקות – 82 נק'.

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות ולהעביר את שתי ההצעות לשלב פתיחת הצעות המחיר.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – נספח 9(א)

טבלת ניקוד האיכות – נספח 9(ב)

דיון

מר גוטגליק

יצאנו לפניה למפיק לביצוע הפעילות המשלימה לקמפיין הקיץ 2024. מדובר בפעילות בבתי המלון ובגיא בן הינום. קיבלנו שתי הצעות. ביצענו ניקוד איכות על ידי צוות שכלל אותי, מיכל נחמיאס ודפנה.

ביצענו מפגשים בזום עם כל אחד מהמזעעים. הם גם הגישו השלמות שביקשנו.

בסעיפי הניסיון שניהם קיבלו את הניקוד המקסימלי. לשניהם כח אדם וניסיון רלוונטי. ברכיב של ניקוד תוכנית הפעולה המוצעת, שם התגלה הפער ביניהם.

התוכנית של כפיים לא היתה מספיק מדויקת בנושא ההפנינג וגם בעניין התייחסות לתוכנית המלוונות, היתה אמירה מאוד כללית. היישום של הרעיונות לא היה לגמרי ברור. לכן הם קיבלו ניקוד נמוך יותר.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולעבור לפתיחת ההצעות הכספיות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

10. קידום ירושלים כיעד תיירותי – הפקה

דברי הסבר

הרשות מבקשת להתקשר עם חברת FOODY עבור הפקה של קמפיין משפיענים, במסגרתו שני זוגות של משפיענים יגיעו לחופשה בירושלים בליווי הצוות של FOODY וייצרו תוכן ייעודי מותאם למגוון תחומים אשר יעלו בערוצי מדיה שונים. בנוסף יתקיים קמפיין מלווה של 15 משפיענים קולינריים אשר יגיעו לאטרקציות בירושלים

לחברת FOODY יש את היכולת לתת חשיפה מקסימלית, הכוללת גישה לרשתות חברתיות וערוצי הכבלים הגדולים בישראל, אשר מייצר ערך מוסף ייחודי על פני חברות הפקה אחרות. בנוסף, FOODY הינם האתר היחיד שמשדר בכל ערוצי הלוויין והכבלים, היחידים שמשדרים תוכן כשר בלבד, האתר היחיד עם רצועת שידור יומית בערוץ 24, ובעל חשיפה ייחודית ל-185 אלף נמענים ומנויים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת FOODY, כספק יחיד, בסך תקציבי של 276,090 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל שיווק ופרסום בתיירות – נספח 10(א)

טופס בקשה להתקשרות עם ספק יחיד – נספח 10(ב)

נספח תקציבי – נספח 10(ג)

תקנת פטור: 3(29)

דיון

גב' כהן ארזוני

מבוקש להתקשר עם חברת FOODY עבור קמפיין משפיענים בירושלים, ליצור תוכן בתחומי קולינריה, תרבות ולינה. התכנים יעלו ברשתות החברתיות של המשפיענים וגם בפלטפורמות של FOODY, כולל טלוויזיה, פייסבוק ואינסטגרם.

ל-FOODY יש יכולת חשיפה מקסימלית באמצעות הפלטפורמות המגוונות שלהם. לכך יתלווה קמפיין מלווה של 15 משפיענים שיבקרו בירושלים.

ההיקף התקציבי 276,090 ש"ח.

עו"ד בן שאול

מדוע הם מהווים ספק יחיד?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

מר טל

הם היחידים שמרושתים בכל הערוצים, כבלים, לוויין, וכך אנחנו מקבלים תוכניות בערוצים 12, 13, יס, הוט, פרטנר ועוד. אין עוד גורם שנותן לנו חשיפה כזו מגוונת. האחרים יכולים להעמיד ערוץ אחד או רק סושיאל, הם נותנים את כל מגוון הערוצים והפלטפורמות.

כדי לסבר את האוזן, בשנה הקודמת הקמפיין הגיע ל-2 מיליון צפיות באינסטגרם, וכך גם בכל יתר הפלטפורמות – המספרים היו הרבה יותר גבוהים משצפינו.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' כהן ארזוני

קיים פירוט תקציבי מצורף.

החלטה

להתקשר עם חברת FOODY, כספק יחיד, בסך תקציבי של 276,090 ש"ח בתוספת מע"מ. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

11. רכז סיורים – הארכת התקשרות**דברי הסבר**

במסגרת תכנית העבודה למיצוב ירושלים כיעד תיירותי, תרבותי, לאומי ובינלאומי, הרשות מקדמת סיורים ברחבי העיר לוועדי עובדים, משתתפי כנסים, משפיעני רשת ועוד.

בוועדה מס' 23/24 אושרה התקשרות עם מקס בלאו עבור ריכוז הסיורים למשך שנה, וזאת לאחר שזכה בהליך פומבי שפורסם בנושא.

כעת, הרשות מעוניינת להרחיב את ההתקשרות עם מקס בלאו עבור ריכוז תפעול תחנות מידע תיירותיות, אשר יהוו עוגן מרכזי בחיפוש מידע תיירותי ותרבותי על ירושלים.

למקס בלאו התקשרות קיימת בסך 6,500 ש"ח לחודש, עבור ריכוז מערך הסיורים. מבוקשת כעת הרחבת ההתקשרות גם לריכוז תפעול תחנות המידע, בסך של 1,500 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ עבור כל תחנה (ומקסימום 3 תחנות), למשך 4 חודשים (סה"כ של 6,000 ש"ח).

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים – **נספח 11(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 11(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 11(ג)**

דיון**גב' כהן ארזוני**

מבוקש להרחיב את ההתקשרות עם מקס בלאו. מקס נבחר בהליך איתור פומבי לריכוז מערך הסיורים של הרל"י. מבוקש שהוא יבצע גם את ריכוז תפעול תחנות המידע התיירותיות באמצעות מדריכי הסיורים. מבוקש לאשר סך 1,500 ש"ח לחודש עבור כל תחנת מידע. כרגע נתחיל עם תחנת מידע אחת – תחנת נבון, ובהמשך נרחיב את ההתקשרות גם לתחנות נוספות.

עו"ד בן שאול

מדובר על 4 חודשים?

גב' כהן ארזוני

כרגע כן. בחודש אוקטובר מסתיימת ההתקשרות שלו לגבי הסיורים, ואז נביא בקשה כוללת להתקשרות איתו.

החלטה

להרחיב את ההתקשרות עם מקס בלאו לריכוז תפעול תחנות המידע, בסך של 1,500 ש"ח לחודש בתוספת מע"מ עבור כל תחנה (ומקסימום 3 תחנות), למשך 4 חודשים. לאחר מכן תובא לדיון הארכת התקשרות כוללת, ביחס לכלל הפעילויות, במידת הצורך.

12. תב"ע רח' שטרן –

- א. אדריכלות**
- ב. אדריכל נוף**
- ג. יועץ תנועה**
- ד. יועץ כבישים**
- ה. שמאות**
- ו. מדידות**
- ז. יועץ ניקוז**
- ח. יועץ סביבה**
- ט. ניהול פרויקט**

דברי הסבר

המנהלת להתחדשות עירונית מקדמת תב"ע במתחם שטרן בשכונת קריית יובל, במימון ובהנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. מסמכי התב"ע הוגשו ללשכת התכנון המחוזית ולאחר הנחייה בוצעו מס' תיקונים ועדכונים של התכנון. לשם כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם היועצים שלהלן:

א. אדריכלות

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות ראשונית עם ארכטיק אדריכלים כמתכנן הפרויקט. כעת, נדרשים שינויים וחזרה על שלבי התכנון.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם ארכטיק אדריכלים בסך של 107,178 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ב. אדריכל נוף

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות ראשונית עם חוי ליבנה כמתכנן הפרויקט. כעת, נדרשים שינויים וחזרה על שלבי התכנון.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חוי ליבנה בסך של 26,794 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ג. יועץ תנועה

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות ראשונית עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים כמתכנני הפרויקט. כעת, נדרשים שינויים וחזרה על שלבי התכנון.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בסך של 31,947 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ד. יועץ כבישים

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות ראשונית עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים כמתכנני הפרויקט. כעת, נדרשים שינויים וחזרה על שלבי התכנון.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בסך של 4,412 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ה. שמאות

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות ראשונית עם יוני צ'רניאבסקי לעבודה שמאית. כעת, נדרשים שינויים וחזרה על שלבי התכנון.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יוני צ'רניאבסקי בסך של 20,283 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ו. מדידות

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות ראשונית עם הלפרין פלוס למדידות. כעת, נדרשים שינויים וחזרה על שלבי התכנון.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם הלפרין פלוס בסך של 18,831 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ז. יועץ ניקוז

בוועדה מס' 3/20 אושרה התקשרות ראשונית עם משרד יו.די.סי הנדסה מאזן ברכאת כיועץ המים והביוב של הפרויקט. כעת, נדרשים שינויים וחזרה על שלבי התכנון.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד יו.די.סי הנדסה מאזן ברכאת בסך של 12,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ח. יועץ סביבה

בוועדה מס' 7/21 אושרה התקשרות נוספת עם משרד לשם שפר כיועץ סביבה בפרויקט. כעת, נדרשים שינויים וחזרה על שלבי התכנון.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד לשם שפר בסך של 19,200 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ט. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 27/19 אושרה התקשרות ראשונית עם אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ כמנהל הפרויקט. כעת, נדרשים שינויים וחזרה על שלבי התכנון.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ בסך של 15,635 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על בסיס תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

מכתבו של מנהל תחום תכנון – נספח 12(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 12(ב)

תחשיבי הרשות להתחדשות עירונית – נספח 12(ג)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 12(ד)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 12(ה)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב), 1(4)(ב), 3(4)(ב)(2)

דיון

מר משה

תב"ע מתחם שטרן מקודמת להתחדשות עירונית במסלול רשויות. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם צוות התכנון, בעקבות תשומות נוספות שהצוות נדרש להשקיע. בשלב מסוים בעלי הדירות בחרו יזם, והוא ביקש שינויי תכנון, עניין שדרש מאיתנו לבצע שינויים ותיאומים נוספים מול לשכת התכנון המחוזית ומול הגורמים העירוניים.

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית אישרה ותקצבה את ההגדלות.

עו"ד בן שאול

לכולם מדובר על חזרה על אבן דרך?

מר משה

כן.

החלטה

להגדיל את ההתקשרויות עם צוות התכנון לצורך חזרה על אבן דרך, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

13. קמפוס גבעת גונן – אגרונום

דברי הסבר

הרשות מקדמת תוכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, עבור תוספת שטחי בינוי ומבני ציבור ותכנון מחדש של קמפוס גבעת גונן. עם התקדמות התכנון נדרש ביצוע סקר עצים. לשם כך, מבוקש להתקשר עם אגרונום.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון הינה להתקשר עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי, זאת לאור ניסיונו בשימור והעתקת עצים במסגרת ליווי תוכניות ברחבי הארץ, היכרותו עם מרחב התכנון, המלצת מנהל הפרויקט, וכן לאור ניסיון עבר חיובי בעבודה מול הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי על פי תעריפי נתיבי איילון 2024 (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 22,958 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 13(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

מר משה

בתב"ע גבעת גונן מבוקש לצרף לצוות התכנון אגרונום, לדרישת הוועדה המחוזית. מבוקש להתקשר עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי, שהומלץ על ידי מנהל הפרויקט.

החלטה

להתקשר עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי על פי תעריפי נתיבי איילון 2024.

14. ארמון הנציב –**א. אדריכל נוף****ב. יועץ פרוגרמה****ג. אדריכלות****דברי הסבר**

עיריית ירושלים מקדמת הכנת תוכנית חומש רב שנתית אשר תכלול את בחינת המצב הקיים בשכונת ארמון הנציב, תוך התייחסות לריבוי תוכניות ההתחדשות העירונית אשר מקודמות בימים אלה והטמעתן בבסיס תוכנית העבודה עבור יצירת שלד ציבורי ומתן מענה לצרכי הציבור בשכונה לגידול הצפוי באוכלוסייה. לשם כך, מבוקש להתקשר עם היועצים שלהלן:

א. אדריכל נוף

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים הינה להתקשר עם מילר בלוס תכנון סביבתי בע"מ, זאת לאור ניסיונו בליווי תב"עות ותוכניות אב ומתאר, היכרותו עם העיר והגורמים העירוניים, עבודתו בפרויקטור לשכונת גוננים וכן לאור המלצת מתכנתת הרובע ומנהלת הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מילר בלוס תכנון סביבתי בע"מ על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 438,385 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. אדריכל

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים הינה להתקשר עם יערה רוסנר מנור, זאת לאור ניסיונה במרחב הציבורי, ראייה חדשנית ועבודות העוסקות בעירוניות, מומחיותה בהכנת תוכניות למרקמים אורבניים, וכן לאור המלצת מנהל אגף התכנון, מנהלת הפרויקט וגורמים עירוניים ציבוריים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יערה רוסנר מנור על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 258,079 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים – **נספח 14(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 14(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 14(ג)**

תקנת פטור: 5א

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

דיון

גב' לוי בלדסר

אנו מכינים תוכנית העבודה לחידוש השלד הציבורי בשכונת ארמון הנציב. לצורך כך, מבוקש לאשר צוות תכנון.

אדריכל – מבוקש להתקשר עם יערה רוסנר מנור, בעלת ניסיון רב ואין לה הרבה התקשרויות ברשות.

אדריכל נוף – מבוקש להתקשר עם מילר בלוס, לאור ניסיונו בליווי תב"עות ותוכניות אב ומתאר, היכרותו עם העיר והגורמים העירוניים, ועבודתו בפרויקטור לשכונת גוננים.

עו"ד בן שאול

מה העבודה הנדרשת?

גב' לוי בלדסר

בניית תוכנית עבודה לשלד הציבורי. צוות היועצים בוחן את השטח ונותן את ההמלצות שלו. מדובר בסוג של מפרט משימות לביצוע.

עו"ד בן שאול

הסכומים נראים גבוהים. לא מדובר בתכנון לתב"ע.

מר משה

ביצענו עבודה עם יועץ התעריפים, ואלו התעריפים הכי דומים לנדרש. הם אושרו על ידי עיריית ירושלים.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר. ההתקשרויות תהינה לפי תעריפי משב"ש.

15. פרויקטור בית הכרם – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

עיריית ירושלים מקדמת הכנת תוכנית חומש רב שנתית אשר תכלול את בחינת המצב הקיים בשכונת בית הכרם, תוך התייחסות לריבוי תוכניות ההתחדשות העירונית אשר מקודמות בימים אלה והטמעתן בבסיס תוכנית העבודה עבור יצירת שלד ציבורי ומתן מענה לצרכי הציבור בשכונה לגידול הצפוי באוכלוסייה. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט

מבוקש להחליף את מנהל הפרויקט הנוכחי תומר שנהר, בעצה אחת עימו.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים הינה להתקשר עם רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ, זאת לאור ניסיונו בפרויקטים מורכבים ומרובי ממשקים, היכרותו עם המערכת העירונית ומרחב התכנון, מומחיותו במרחבים מוטי שימור ובתקשורת עם הציבור וכן לאור גמישות ויצירתיות הנדרש בפרויקט זה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 271,331 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים – **נספח 15(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 15(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 15(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לוי בלדסר

במסגרת פרויקטור בית הכרם, מנהל הפרויקט סיים את תפקידו. העיריה ביקשה שנתחיל בשיתוף ציבור, ובמהלך העבודה הבנו שנדרש משרד עם כח אדם נוסף, והחלנו בעצה אחת עם מנהל הפרויקט לסיים את ההתקשרות. מדובר בעבודה עם סט יועצים רחב והרשות המקומית, והוא פחות התאים.

מבוקש להתקשר במקומו עם משרד רן וולף, בעלי ניסיון רב בתוכניות אסטרטגיות, עם דגש על שימור וזהות, דבר חשוב בתוכנית בית הכרם.

עו"ד בן שאול

יש כפילות בתשלום?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

גב' לוי בלדסר

לא. ביצענו הפחתה מהרכיב שקיבל מנהל הפרויקט הקודם.

החלטה

להתקשר עם רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ על פי תעריפי משב"ש, וזאת במקום ההתקשרות עם תומר שנהר.

16. מתחם קנגורו – יועץ פרוגרמה**דברי הסבר**

הרשות מבקשת להתחיל בקידומה של תכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור, וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם קנגורו. זאת על בסיס תוצאות בדיקת היתכנות מקדימה שבוצעה על ידי הרשות. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועץ פרוגרמה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים הינה להתקשר עם חברת סיטילינק השקעות (1994) בע"מ, זאת לאור ניסיונה בשדה התכנוני והכלכלי, עבודתה מול גורמי ממשל ורשויות מקומיות, היכרותה עם גופי התכנון, וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט ומחלקת כלכלה אורבנית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת סיטילינק השקעות (1994) בע"מ על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 35,117 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים – **נספח 16(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 16(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**גב' לוי בלדסר**

אנחנו מקדמים עבור העירייה תב"ע למתחם קנגורו בקטמונים. מבוקש לשלב יועץ פרוגרמה, בשל השימושים המגוונים במתחם.

מבוקש להתקשר עם חברת סיטילינק, שמשמשים גם כיועצים של הפרוגרמה לשכונה כולה, ויש בכך יתרון. המרחב שלנו מיועד למסחר ותעסוקה, דיור מוגן ודיור לסטודנטים.

עו"ד בן שאול

אין מקום להפחתה בגלל שהם ממילא עובדים על התב"ע?

גב' לוי בלדסר

ביצענו הפחתה מסוימת בגלל ההיכרות שלהם את המרחב. העבודה המבוקשת כעת היא ברזולוציה יותר גבוהה, אין כאן כפילות.

החלטה

להתקשר עם חברת סיטילינק השקעות (1994) בע"מ על פי תעריפי משב"ש, ותוך ביצוע ההפחתות הנדרשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

17. שביל הצפון זרוע צפונית – יועץ ביסוס וקרקע

דברי הסבר

הרשות מקדמת את פרויקט שביל הצפון בין גבעת התחמושת לשער שכס ומוזיאון רוקפלר, בכדי להחיות את המרחב הציבורי מבחינה פיזית, עסקית ותרבותית. לשם כך, מבוקש להתקשר עם יועץ ביסוס וקרקע.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם דורון אשל, זאת לאור מקצועיותו, זמינותו לביצוע העבודה וניסיונו בתחום ייעוץ קרקע.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דורון אשל בהיקף של 60 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל אגן העיר העתיקה – **נספח 17(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 17(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

בפרויקט שביל הצפון אנחנו נדרשים ליועץ ביסוס וקרקע לביצוע מקטע של רח' דלמן. מבוקש להתקשר עם דורון אשל בהיקף של 60 שעות עבודה שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי ערך מבנה. אין הרבה יועצי קרקע במאגר ואנחנו משתדלים לגוון ביניהם.

החלטה

להתקשר עם דורון אשל בהיקף של 60 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

18. פנייה תחרותית מס' 1/24 למתן שירותי בקרה הנדסית – דירוג איכות

דברי הסבר

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 1/24 למתן שירותי בקרה הנדסית. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו ההצעות שלהלן:

1. פלד קליין ייזום וניהול פרויקטים בע"מ;

2. פורמט הנדסה אזרחית בע"מ.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ענר עוזרי – הממונה על אגן העיר העתיקה, מיכל תילא – חשבת הרשות, תרצה כהן – רכזת פרויקטים. להלן ניקוד האיכות שהתקבל (המהווה 80% מניקוד ההצעה):

1. פלד קליין ייזום וניהול פרויקטים בע"מ – 90 נק' ;

2. פורמט הנדסה אזרחית בע"מ – 88 נק'.

מבוקש לאשר את דירוג האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 18(א)**

טבלת ניקוד האיכות – **נספח 18(ב)**

דיון

מר עוזרי

יצאנו לפנייה תחרותית לשירותי בקרה הנדסית, וזאת מבין הבקרים שבמאגר. נעשתה פניה לכל הרשומים במאגר, כ-8 יועצים, וקיבלנו 2 הצעות.

עו"ד בן שאול

אנחנו יודעים למה רק שניים הגישו:

מר עוזרי

במהלך שאלות ההבהרה ומפגש המציעים הועלו שאלות לגבי שכר הטרחה, שלטענתם נמוך מדי.

ההצעות הועברו לניקוד איכות. ההתרשמות משני המציעים היתה טובה מאוד. שניהם בעלי ניסיון, לשניהם אין משרדים בירושלים. נקוד האיכות יחסית דומה, הנימוקים מפורטים בטבלה.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי ולעבור לפתיחת ההצעות הכספיות.

19. שיפוף משרדי התיירות – אדריכלות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת שיפוף ושדרוג של משרדי התיירות. לשם כך, מבוקש להתקשר עם משרד אדריכלים אולך תול אשר ליווה את השיפוצים בבניין 2 בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 19**תקנת פטור : 5א****דיון****גב' תילא כהן**

מבוקש להתקשר עם משרד אולך תול שליווה אותנו בשיפוף משרדי הרשות, על מנת לשפץ את מחלקת התיירות. מאחר ואין לנו עדיין ערך מבנה, מבוקש לאשר מסגרת של שעות שיקוזזו לאחר שנדע כיצד להתקדם.

עו"ד בן שאול

יכול להיות שעדיף להתקשר רק לפי שעות, מדובר בשיפוף ולכן תעריפים לא בהכרח מתאימים.

מר חיימובסקי

יכול להיות, נבחן זאת כשנדע בפני מה אנחנו עומדים.

החלטה

להתקשר עם משרד אולך תול בהיקף של עד 100 שעות עבודה. ככל שמסגרת השעות לא תספיק, יובא הנושא לדיון נוסף בוועדת המכרזים.

20. בוטל**21. תיירות - מתווה עבודה עם צלמים****דברי הסבר**

במסגרת פעילותה של הרשות לקידום התיירות בעיר, הרשות מעוניינת להקים אתר משנה בתוך itravel Jerusalem שייקרא "אתר מדיה" בו יוצגו תמונות, וידאו, מאמרי תוכן וכתבות של עיתונים על ירושלים.

מטרת האתר היא לתת משאב של תוכן ומדיה אשר הינו חיוני למארגני כנסים, סוכני תיירות בארץ ובעולם אשר משווקים את העיר ומקדמים פעילות תיירותית לעיר. לצורך כך מבוקש להתקשר עם צלמים אשר יספקו תמונות איכותיות של ירושלים על פי קריטריונים שתקבע הרשות.

מבוקש לאשר מתווה התקשרות עם צלמים בהיקפי התקשרות קטנים (מאות ש"ח לתמונה, לכל היותר) ולא יותר מ-10,000 ש"ח לצלם, בהתאם לאופי התמונה ומידת התאמתה לצרכי הרשות.

מכתבה של מנהלת לשכת כנסים – **נספח 21**

דיון**גב' כהן ארזוני**

אנחנו מבקשים להקים אתר מדיה בתוך אתר iTravel. אנחנו מבקשים להתקשר עם צלמים שיספקו לנו תמונות על ירושלים ובנושאים מגוונים. מבוקש לפנות לצלמים בהיקף של עד 10,000 ש"ח לכל צלם.

עו"ד בן שאול

יש לקבוע תמחור לתמונה.

מר חיימובסקי

צריך לייצר מנעד של תשלום. לא כל תמונה דומה לחברתה. הכוונה היא לאפשר גמישות מסוימת לפי עלויות השוק.

גב' כהן ארזוני

המטרה היא לייצר מאגר כמה שיותר גדול, ורק במקרי קצה נדרש לשלם סכומים גבוהים לתמונה. ברגיל מדובר ב-100-300 ש"ח לכל היותר.

מר גוטגליק

זה כולל זכויות שימוש בתמונות?

גב' כהן ארזוני

כן.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

החלטה

לאשר מתווה התקשרות עם צלמים בהיקפי התקשרות קטנים (מאות ש"ח לתמונה, לכל היותר) ולא יותר מ-10,000 ש"ח לצלם, בהתאם לאופי התמונה ומידת התאמתה לצרכי הרשות.

22. בוטל**23. פנייה תחרותית מס' 12/24 לבחירת מפיק לשבוע העיצוב – דירוג איכות****דברי הסבר**

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 12/24 לבחירת מפיק לשבוע העיצוב 2024. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו ההצעות שלהלן:

1. בנדה הפקות;

2. כפיים שיווק וקידום מכירות.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי. להלן ניקוד האיכות שהתקבל (המהווה 80% מניקוד ההצעה):

3. בנדה הפקות – 69 נק';

4. כפיים שיווק וקידום מכירות – 77 נק'.

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי, ולעבור לשלב פתיחת המעטפות הכספיות.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 23(א)

טבלת ניקוד האיכות – נספח 23(ב)

דיון**גב' תילא כהן**

יצאנו בפנייה תחרותית למאגר המפיקים לשבוע העיצוב. קיבלנו שתי הצעות, של כפיים ובנדה. ההצעות עברו לניקוד איכות, שבוצע על ידי, ועל ידי סמדר ואריאל.

ההבדל בניקוד נובע מהאיש הטכני שהוצע לפרויקט. בנדה הציעו את אור דקאלו שניהלה את הפרויקט בשנה שעברה ולא היינו מרוצים ממנה. נציין כי כבר בשנה שעברה הבענו את חוסר שביעות הרצון שלנו, אולם הם בחרו להציג אותה גם השנה. גם במהלך הריאיון היא לא הרשימה אותנו.

כפיים הציגו את מאיה טימסיט, שעשתה רושם טוב ומוכרת לנו מעבודות אחרות.

מר גוטקליק

יש לנו ניסיון רב איתה כמפיקה בפועל והתרשמנו ממנה לטובה. היא הציגה את התפיסה בצורה טובה הרבה יותר.

ישנם גם הבדלים בפרמטרים אחרים כפי שמפורט בטבלה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

גב' תילא כהן

מבוקש לאשר את ניקוד האיכות ולעבור לשלב פתיחת הצעות המחיר.

החלטה

לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי ולעבור לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

24. בית הנסן – מנהל שיווק ותוכן**דברי הסבר**

הרשות פרסמה באמצעות חברת גולדמן פניה פומבית לאיתור מנהל/ת שיווק ותוכן לבית הנסן.

אל המשרה פנו כ- 70 מועמדים, מתוכם 10 עברו את תהליך המיון ומתוכם 3 נבחרו להגיע אל וועדת האיתור, אשר כללה את רן וולף – מנהל פרויקט בית הנסן, מאיה סטולר – מנהלת תחום חשבות ומשאבי אנוש, סמדר צוק – מנהלת בית הנסן וצורית מרום – מחברת גולדמן.

המועמדים אשר התראיינו מול הוועדה הינם:

1. יפעת שיר מוסקוביץ;

2. מאיה ישראל;

3. עופר גץ.

לאחר בחינת המועמדות, המלצת הוועדה הינה להתקשר עם עופר גץ, זאת לאור ניסיונו בנושאי טכנולוגיה, סושיאל מדיה ותחומי בעיצוב, וכן לאור אישיותו המתאים לאופי של בית הנסן.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עופר גץ לתפקיד מנהל שיווק ותוכן בבית הנסן.

מכתבה של מנהלת בית הנסן – נספח 24(א)

פרוטוקול הוועדה – נספח 24(ב)

דיון

גב' תילא כהן

ביצענו פרסום למשרת מנהל שיווק ותוכן עבור מתחם הנסן. 10 עברו את תנאי הסף ונעשה סינון ראשוני בחברת ההשמה. מתוכם ראיינו שלושה. שלושתם טובים, אולם מי שעשה את הרושם הטוב ביותר היה עופר גץ. הוא ירושלמי, והרגיש לנו שהרבה יותר מתאים לתפקיד.

עו"ד בן שאול

מה מבנה ההתקשרות?

גב' תילא כהן

מדובר בהתקשרות לפי שעות, בהיקף של כ-180 שעות חודשיות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 17/24 מיום 5.6.2024

החלטה

לבחור בעופר גץ לתפקיד מנהל שיווק ותוכן בבית הנסן. ההתקשרות תהא במתכונת של שעות עבודה ועל פי דיווח שעות בפועל.



מיכל תילא כהן



ענר עוזרי



אייל חיימובסקי