



## **פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24**

שהתקיימה בירושלים ביום חמישי, א' אייר התשפ"ד, 9.5.2024

**משתתפים** אייל חיימובסקי, ענר עוזרי, מיכל תילא כהן

**נוכחים** עו"ד מתן בן שאול, יאיר אלון – מבקר הפנים, ברק משה, נטע נסים, דפנה כהן ארזוני, דקלה נהוראי, מיכל נחמיאס, קסניה שטיבין

### **על סדר היום:**

1. מרכז הכשרה ליזמות טכנולוגית חרדית – מיזם משותף
2. ועידת ערים מתחדשות – אירוח הועידה
3. כנס עיר הנדל"ן ירושלים – רכישת מושב
4. תב"ע שמואל הנביא –
  - א. אדריכלות
  - ב. אדריכלות נוף
  - ג. יועץ תנועה
  - ד. יועץ כבישים
  - ה. שמאות
  - ו. ניהול פרויקט
5. רח' הנורית – יועץ תנועה
6. מתחם בית ההסתדרות –
  - א. אגרונומיה
  - ב. מדידות
  - ג. יועץ דרכים
  - ד. אדריכלות
7. מכרז פומבי מס' 5/23 למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות – בחירת זוכה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

8. שבוע עיצוב 2024 –

א. ניהול אומנותי

ב. אוצרת ראשי

9. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – מדידות

10. תב"ע למשרד הרישוי – אדריכלות נוף

11. תב"ע גבעת שאול – אדריכלות נוף

12. הכשרת חרדים בלימודים ואקדמיה

13. מכרז פומבי מס' 12/22 למתן שירותי השמה וכח אדם – אישור זוכה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

## 1. מרכז הכשרה ליזמות טכנולוגית חרדית – מיזם משותף

### דברי הסבר

הרשות פועלת רבות לשילוב המגזר החרדי בתחומי התעסוקה האיכותית. בנוסף, מפעילה אקסלרטורים במגוון מוסדות כמו מכללת עזריאלי, בתי חולים ועוד.

מרכז חב"ד מותאם לאוכלוסייה החרדית מבחינת הנגשת התוכנית ביחס לפערים שיש בקרב האוכלוסייה ובהתאמת המנטורים ליזמים. מטרת התוכנית היא איתור יזמים חרדיים, קליטת חברות חדשות ומינופן על ידי הכשרה נקודתית ומותאמת, בשיתוף עם אינטלגאיינט ותוכניות הכשרה.

המיזם יתמקד בפיתוח הצוות ביחד ולחוד, עבודה על פיתוח המוצר תוך הבנת צרכי השוק, בחינה של מתחרים קיימים ועוד.

המיזם יפעל שנה אחת ויתקיים בבנייני האומה ויכלול שני מחזורים, כל מחזור – כחצי שנת הכשרה אשר תתבצע בשיתוף חברת אינטל בתוכנית מיועדת לצמיחה של סטרטאפים תוך חונכות צמודה.

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם מרכז חב"ד לצורך עידוד יזמות בקרב האוכלוסייה החרדית ובסך תקציבי של 1,600,000 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 800,000 ש"ח.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של מרכז חב"ד עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – נספח 1(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 1(ב)

נספח תקציבי – נספח 1(ג)

תקנת פטור: 3(30)

### דיון

#### גבי נחמיאס

אנו מבקשים להקים אקסלרטור לאוכלוסייה החרדית, תחום חדש שלא קיים כיום בירושלים. האקסלרטור יוקם בבנייני האומה, והכוונה היא להכשיר יזמים מהאוכלוסייה החרדית לצורך גיוס הון והזנקת פעילות. הפעילות נעשית בשיתוף עם אינטל, כולל אינטרקציות עם משקיעים. כל מחזור יהיה לתקופה חצי שנה, ויאכלס בין 4 ל-5 חברות, ומדובר על שני מחזורים.

ההתקשרות הינה עם מרכז חב"ד לענייני חינוך וטכנולוגיה.

מדובר בעמותה שאחד המנהלים התחנך ב-BIZMAX ונמצא בתחום מספר שנים. מטרת העמותה היא לשלב את האוכלוסייה החרדית בתעשייה המתקדמת.

#### פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

חלקה של הרשות הינו 800 אלש"ח מתוך תקציב של 1.6 מלש"ח.

#### מר אלון

צריך להדגיש בפניהם שהם חייבים לעבוד לפני דיני המכרזים, מאחר ומדובר במיזם משותף.

#### גב' נחמיאס

אנחנו נדגיש זאת בפניהם, זה כתוב גם בחוזה.  
אציין כי אנחנו שוקלים להקים עוד אקסלרטור דומה, עם קרן קמח.

#### עו"ד בן שאול

מהיכן הם מביאים את החלק שלהם?

#### גב נחמיאס

גיוס תרומות בעיקר.

#### החלטה

להתקשר במיזם משותף עם מרכז חב"ד לצורך עידוד יזמות בקרב האוכלוסייה החרדית  
ובסך תקציבי של 1,600,000 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 800,000 ש"ח ולא יותר מ-  
50% מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם  
לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של מרכז חב"ד עם צדדים שלישיים  
ייעשו לפי דיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

## 2. ועידת ערים מתחדשות – אירוח הועידה

### דברי הסבר

במסגרת פעילותה של מנהלת ההתחדשות העירונית, מבוקש להתקשר עם מרכז הקונגרסים הבינלאומי ירושלים עבור אירוע ועידת ערים מתחדשות.

בתאריך 29.5.2024 תערך ועידת ערים מתחדשות בירושלים מטעם מרכז הבנייה הישראלי ובשיתוף הרשות. במסגרת הוועידה יתקיימו שתי וועידות משנה בהקשר התחדשות עירונית בעיר, בהזמנת מנהלת התחדשות עירונית ברשות.

וועידות משנה אלו כלולות בתוכן ועידת ערים מתחדשות מטעם מרכז הבנייה הישראלי המתקיים במרכז הקונגרסים הבינלאומי – בניני האומה, ולפיכך מהווה מרכז הקונגרסים ספק יחיד לאירוח ועידות המשנה.

מבוקש להתקשר עם מרכז הקונגרסים הבינלאומי כספק יחיד עבור וועידות המשנה בירושלים, בסך של 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מתנהלת התחדשות עירונית – נספח 2(א)

טופס בקשה להתקשרות ספק יחיד – נספח 2(ב)

נספח תקציבי – נספח 2(ג)

תקנת פטור: 29(3)

### דיון

#### גב' נסים

מבוקש להתקשר עם מרכז הקונגרסים לאירוח ועידות משנה בתחום ההתחדשות העירונית. במסגרת שיתוף הפעולה שלנו עם מרכז הבניה הישראלי אנתנו רוצים לקיים שני כנסים, מעין ועידות משנה, שיתקיימו על ידינו. הוועידה הראשונה היא כנס לכל בעלי הדירות בירושלים בהיבטים של פינוי-בינוי. השניה, התכנסות עבור המגזר החרדי, כולל שיח רבנים ויזמים חרדים, שישוחחו על החסמים העיקרים בקיום תוכניות התחדשות במגזר.

מבוקש להתקשר עם מרכז הקונגרסים בסך של עד 100,000 ₪ לאירוח.

ההתקשרות הינה עם מרכז הקונגרסים מאחר ושם נערך הכנס של מרכז הבניה הישראלי והוועידות שלנו משולבות בוועידה הכללית. בנוסף, זה מקום שיכול לאכלס את ההיקף הגדול של משתתפים שאמורים להגיע.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

החלטה

להתקשר עם מרכז הקונגרסים הבינלאומי עבור אירוח ועידות משנה בתחום התחדשות עירונית, בסך של עד 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

### 3. כנס עיר הנדל"ן ירושלים – רכישת מושב

#### דברי הסבר

משבר הדיור שמשפיע על כלכלת ישראל ב-20 שנים האחרונות, והמחסור בקרקע חדשה לבנייה, הביא לקדמת הבמה את הצורך לייצר מגורים במרכזי הערים בדרך של התחדשות עירונית.

הרשות מנהלת בימים אלו למעלה מ-200 תוכניות פינוי בינוי אשר צפויות להניב לעיר למעלה מ-70,000 יחידות דיור בעשור הקרוב.

כנס עיר הנדל"ן של מרכז הבנייה הישראלי מהווה אבן שואבת ליוזמים, בנקאים, ראשי ערים, מנכ"לי ומהנדסי ערים וכל הפועלים בענף התחדשות עירונית. הכנס מתקיים בירושלים וצפוי למשוך כ-2,000 מקבלי החלטות מהמובילים במשק, ביניהם יוזמים בולטים אשר יעודדו וישקיעו בעיר.

מבוקש להתקשר עם מרכז הבנייה הישראלי לרכישת מושב וחשיפה בסכום של 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

מרכז הבנייה הישראלי הוא מפיק הכנס, ולפיכך מהווה ספק יחיד להתקשרות זו.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של ראש מנהלת התחדשות עירונית – נספח 3(א)

נספח תקציבי – נספח 3(ב)

טופס בקשה להתקשרות ספק יחיד – נספח 3(ג)

תקנת פטור: 3(29)

#### דיון

##### גב' נסים

בהמשך לנושא הקודם, מבוקש לרכוש מושב בוועידת עיר הנדל"ן בירושלים, להתקשרות עם מרכז הבנייה הישראלי, שם נציג את הפעילות שלנו, חשיפה, לוגו ועוד. מדובר בספק יחיד מאחר והם המפיקים של הוועידה. ההתקשרות תעמוד על 100,000 ₪.

##### עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

##### גב' נסים

קיים תמחור עבור כל הפעילויות שאנחנו מבצעים, כמפורט בנספח המצורף. הם מספקים את כל שירותי ההפקה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

**החלטה**

להתקשר עם מרכז הבנייה הישראלי לרכישת מושב בוועידת עיר הנדל"ן בסך 100,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

#### 4. תב"ע שמואל הנביא –

א. אדריכלות

ב. אדריכלות נוף

ג. יועץ תנועה

ד. יועץ כבישים

ה. שמאות

ו. ניהול פרויקט

#### דברי הסבר

המנהלת להתחדשות עירונית מקדמת תב"ע במתחם ארץ חפץ בשכונת שמואל הנביא. מסמכי התב"ע הוגשו לפני כשנתיים אך טרם התקיים דיון בשל חסמים שונים וע"כ הוקפאה. כעת, התבקשה הרשות לקדם את התב"ע. לצורך כך נדרשת הגדלת שכר הטרחה ליועצים המלווים את התב"ע, במסגרת חזרה על אבו דרך. לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים שלהלן:

א. אדריכלות

בוועדה מס' 17/20 אושרה התקשרות עם משרד דרמן ורבקל כאדריכלי הפרויקט. כעת עם התקדמות התב"ע וחזרה על א.ד. תכנונית, נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד דרמן ורבקל בסך של 127,595 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ב. אדריכלות נוף

בוועדה מס' 29/20 אושרה התקשרות עם משרד דרמן ורבקל כאדריכלי נוף בפרויקט. כעת עם התקדמות התב"ע וחזרה על א.ד. תכנונית, נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד דרמן ורבקל בסך של 31,898 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

ג. יועץ תנועה

בוועדה מס' 10/20 אושרה התקשרות עם משרד אייל קראוס כיועץ התנועה בפרויקט. כעת עם התקדמות התב"ע וחזרה על א.ד. תכנונית, נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אייל קראוס בסך של 33,174 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

#### ד. יועץ כבישים

בוועדה מס' 10/20 אושרה התקשרות עם משרד אייל קראוס כיועץ הכבישים בפרויקט. כעת עם התקדמות התב"ע וחזרה על א.ד. תכנונית, נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד אייל קראוס בסך של 4,443 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

#### ה. שמאות

בוועדה מס' 5/20 אושרה התקשרות עם משרד טובי פרי שמאות ומדידות מקרקעין כשמאי הפרויקט. כעת עם התקדמות התב"ע וחזרה על א.ד. תכנונית, נדרשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד טובי פרי שמאות ומדידות מקרקעין בסך של 23,903 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

#### ו. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 3/20 נבחר יובל ויצמן כמנהל הפרויקט. מבוקש להחליף את מנהל הפרויקט הנוכחי בשל אי רצונו להמשיך בפרויקט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון הינה להתקשר עם אייל סונגו, זאת לאור זמינותו המיידית לביצוע העבודה, ניסיונו בניהול תהליכים ופרויקטים, היכרותו עם העיר וגורמי התכנון וכן לאור שביעות רצון הרשות בעבודה עימו בפרויקטים נוספים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אייל סונגו על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 114,637 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון – נספח 4(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 4(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 4(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 4(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

#### דיון

#### מר משה

במתחם שמואל הנביא אנחנו מקדמים תב"ע במסלול רשויות. לפני כשנתיים הוקפאה העבודה על התב"ע ולאחרונה התבקשנו להמשיך אותה מאיפה שהפסקנו. מאחר ובזמן הזה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

נעשו שינויים הן בדרישות התכנוניות והן בשטח, מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים לטובת חזרה על אבן דרך. מבוקש להגדיל את ההתקשרויות עם יועצי התוכנית בהתאם לפירוט המצורף. מדובר על אדריכלות, יועץ נוף, תנועה, כבישים, ושמאות.

עו"ד בן שאול

למה ההגדלה עבור האדריכל כה משמעותית?

מר משה

זה התחשיב לפי אבן הדרך. חלקו של האדריכל תמיד גבוה יותר. אני סבור שהסכום הזה מגיע להם.

לגבי ניהול הפרויקט – יובל ויצמן ביקש לסיים את תפקידו ואנו מבקשים להחליפו באייל סונגו, שנבחר מתוך המאגר.

החלטה

1. להגדיל את ההתקשרויות עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות.
2. להתקשר עם אייל סונגו לניהול הפרויקט, על פי התעריפים המקובלים ברשות, וזאת במקום יובל ויצמן.

**5. רח' הנורית – יועץ תנועה****דברי הסבר**

תב"ע למתחם הנורית נכנסה לתוקף ב-12.2020. עיריית ירושלים והמנהלת להתחדשות עירונית פועלות עם היזמים בכל אחד מ-6 המתחמים המרכיבים את הפרויקט להסרת חסמים ולהבאתו לשלבי מימוש. הרשות התבקשה על ידי העירייה להכין תכנון מפורט של מערכת הדרכים, במסגרת היערכות השלד הציבורי של השכונה לתוספת יחידות דיור. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ תנועה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל תחום תכנון הינה להתקשר עם רעמ הנדסת כבישים ותנועה, זאת לאור ניסיונו בליווי תוכניות להתחדשות עירונית ברחבי הארץ, המשרד נבחר לביצוע תכנון של הכבישים במתחם ישנה עדיפות להתקשרות עימו כיוון שהעבודה משיקה לתחום הכבישים, וכן לאור שביעות רצון הרשות בעבודה עימו בפרויקטים נוספים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רעמ הנדסת כבישים ותנועה על פי תעריפי א.א.א.י (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל תחום תכנון – **נספח 5(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ב)**

**תקנת פטור** : 5א

**דיון****מר משה**

במתחם הנורית אנחנו מבצעים מספר פעולות שמטרתן להסיר חסמים שיאפשרו ליזמים להגיע למימוש התב"ע. אחת המשימות המרכזיות שלנו היא להכין מעין תוכנית פיתוח למתחם, המהווה תנאי בתב"ע. התקשרנו לאחרונה עם יועץ כבישים, ואנו נדרשים לשלב גם יועץ תנועה. תכולת העבודה מצומצמת יחסית, ולכן מדובר על שירותים חלקיים.

מבוקש להתקשר עם משרד רע"מ, שמבצע גם את יעוץ הכבישים. יש יתרון שיהיה יועץ אחד לשני התחומים.

**החלטה**

להתקשר עם רע"מ הנדסת כבישים ותנועה, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

## **6. מתחם בית ההסתדרות –**

**א. אגרונומיה**

**ב. מדידות**

**ג. יועץ דרכים**

**ד. אדריכלות**

### **דברי הסבר**

הרשות מעוניינת להתחיל בקידומה של תוכנית סטטוטורית עבור העירייה, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור ולתכנון השטחים הפתוחים במתחם בית ההסתדרות בשכונת עיר גנים. לשם כך מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים שלהלן:

**א. אגרונומיה**

בוועדה מס' 19/23 אושרה התקשרות עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ. כעת הגדלת שטח התכנון של התב"ע מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ בסך של 3,483 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי משב"ש לתב"ע.

**ב. מדידות**

בוועדה מס' 19/23 אושרה התקשרות עם קראוס חברה למדידות ולרישום. כעת הגדלת שטח התכנון של התב"ע מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קראוס חברה למדידות ולרישום בסך של 48,523 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי משב"ש לתב"ע.

**ג. יועץ דרכים**

בוועדה מס' 19/23 אושרה התקשרות עם רעם הנדסת כבישים ותנועה. כעת הגדלת שטח התכנון של התב"ע מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם רעם הנדסת כבישים ותנועה בסך של 6,084 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי משב"ש לתב"ע.

**ד. אדריכלות**

בוועדה מס' 19/23 אושרה התקשרות עם סוננבליק אלבויס. כעת הגדלת שטח התכנון של התב"ע מבוקשת הגדלת התקשרות.

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם רעמ הנדסת כבישים ותנועה בסך של 13,438 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי תעריפי משב"ש לתב"ע.

**ה. אדריכלות נוף**

מבוקשת הגדלת התקשרות עם אדריכלית הנוף של הפרויקט – רחל וינר. סכום ההגדלה על פי תעריפים עומד על 6,078 ש"ח בתוספת מע"מ.

מכתבה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים – נספח 6(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 6(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 6(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 6(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר משה**

מתחם בית ההסתדרות – תב"ע שאנחנו מקדמים עבור אגף מבני ציבור בעירייה. העירייה החליטה להרחיב את הקו הכחול כדי לאפשר ראייה כוללת יותר של השטח. השטח גדל מ-10 דונם לכ-25 דונם, שזה גידול משמעותי.

לצורך כך מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם היועצים בהתאם לגידול בשטח.

**החלטה**

להגדיל את ההתקשרויות עם מתכנני הפרויקט, על פי התעריפים המקובלים ברשות ובהתאם לגידול בשטח התוכנית.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

## 7. מכרז פומבי מס' 5/23 למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות

### החברתיות – בחירת זוכה

#### דברי הסבר

הרשות יצאה במכרז פומבי מס' 5/23 למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי ברשתות החברתיות בתחום התיירות והכנסים. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 3 ההצעות שלהלן:

1. FUNIA בע"מ;
2. שועלי רשת מ.י;
3. שטיק מדיה בע"מ.

בוועדת מכרזים מס' 2/24 נקבע כי ההצעות עומדות בתנאי הסף, ואושר לצאת בפנייה לקבלת השלמות. חברת שטיק מדיה הודיעה שאינה מעוניינת להמשיך בהליך המכרז והסירה את מועמדותה ולכן לא עברה לשלב ניקוד האיכות.

בוועדת מכרזים מס' 12/24 אושר ניקוד האיכות שלהלן:

1. FUNIA בע"מ – 46 נק';
2. שועלי רשת מ.י – 99 נק'.

חברת FUNIA בע"מ לא עמדה בציון האיכות המינימלי (70%) ולכן לא עברה לשלב ניקוד המחיר.

ההצעה של שועלי רשת הועברה לשלב פתיחת הצעת מחיר. ההצעה שהתקבלה הינה 220 ש"ח לשעה וסך של 22,000 ש"ח לחודש. אומדן ההתקשרות עמד על סך של 220 ש"ח לשעה וסך של 20,000 ש"ח לחודש.

מבוקש לאשר את שועלי רשת מ.י כזוכה בהליך.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – נספח 7(א)

טופס הצעת המחיר – נספח 7(ב)

אומדן – נספח 7(ג)

טבלת ניקוד – נספח 7(ד)

#### דיון

גב' כהן ארזוני

יצאנו למכרז למתן שירותי ניהול ושיווק דיגיטלי. בוועדה קודמת אישרנו את ניקוד האיכות וכתוצאה מכך נותרנו עם הצעה אחת שעברה את ניקוד האיכות המינימלי – שועלי רשת.

ההצעה הכספית כוללת תעריף ריטיינר חודשי ותעריף שעות. מבוקש לאשר אותם כזוכים במכרז.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

עו"ד בן שאול

איך עומדת ההצעה לעומת האומדן?

גב' כהן ארזוני

ההצעה דומה לאומדן. האומדן עמד על 20,000 ₪ לחודש וההצעה שלהם הינה על 22,000 ₪, שזה הסכום המקסימלי שניתן היה להציע. ההצעה לשעה זהה לאומדן – 220 ₪.

החלטה

לבחור בהצעה של שועלי רשת כזוכה במכרז.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

## 8. שבוע העיצוב 2024 –

### א. ניהול אומנותי

### ב. אוצרת ראשית

#### דברי הסבר

בית הנסן מקיים בשנים האחרונות את שבוע העיצוב בירושלים. השנה המטרה היא להוות עוגן לקהילת המעצבים בישראל, ובדגש על ערכה של התרבות בעקבות המלחמה. לצורך קידום ההכנות לשבוע העיצוב 2024 מבוקש להתקשר עם האמנים הבאים:

### א. ניהול אומנותי

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתה של מנהלת תכנון אורבני וניהול פרויקטים הינה להתקשר עם סוניה אולטיסקי, זאת לאור ניסיונה בשדה העיצוב, עבודתה באקדמיה, היכרותה עם שבוע העיצוב וכן הרקע העשיר שלה בתחום.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סוניה אולטיסקי, בסך של 75,000 ש"ח בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא:

18,750 ש"ח בתוספת מע"מ עבור בחירת העבודות הזוכות וסגירת תוכנית סופית כולל תקציב וטקסטים;

15,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור עבודה מול מעצבים, סגירת טקסטים אוצרותיים ותחילת קמפיין שיווק;

18,750 ש"ח בתוספת מע"מ עבור מצגת סיכום אירוע.

### ב. אוצרת ראשית

לאחר בחינת מספר אמנים רלוונטיים, המלצתה של מנהלת תכנון אורבני וניהול פרויקטים הינה להתקשר עם דנה בן שלום, זאת לאור ניסיונה בשדה העיצוב, עבודתה באקדמיה, היכרותה עם שבוע העיצוב וכן הרקע העשיר שלה בתחום.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דנה בן שלום, בסך של 75,000 ש"ח בתוספת מע"מ, על פי הפירוט הבא:

22,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור מצגת תמה סופית והגשת קול קורא;

18,750 ש"ח בתוספת מע"מ עבור בחירת העבודות הזוכות, סגירת תוכנית סופית כולל תקציב וטקסטים;

15,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור עבודה מול מעצבים, סגירת טקסטים אוצרותיים ותחילת קמפיין שיווק;

18,750 ש"ח בתוספת מע"מ עבור מצגת סיכום אירוע.

מכתביה של מנהלת תכנון אורבני וניהול פרויקטים – נספח 8

תקנת פטור: 3(11)

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

### דיון

#### גב' תילא כהן

לקראת שבוע העיצוב 2024 מבוקש לאשר התקשרות עם האוצרת הראשית ומנהלת אמנותית. מבוקש לאשר את האמנויות שהובילו את הפרויקט לראשונה בשנה שעברה, ולהמשיך איתן גם השנה.

סכום ההתקשרות עומד על 75,000 ₪ לכל אחת, סכום הזהה להתקשרות בשנה שעברה.

### החלטה

1. להתקשר עם סוניה אולטיסקי, בסך של 75,000 ש"ח בתוספת מע"מ.
2. להתקשר עם דנה בן שלום, בסך של 75,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

**9. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – מדידות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת פרויקט לשדרוג המרחב הציבורי בעין כרם. כחלק מפרויקט זה עלה צורך בתת פרויקט עבור הניקוז שיורד דרך רח' הכרמית בעין כרם. לשם כך, מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם קו מדידה בע"מ, זאת לאור רצינות וזמינות בפרויקטים אחרים ברשות, תוצרי מדידה טובים, רצונו לקחת חלק בפרויקט, בנוסף, הם המודדים בפרויקט של מסלול אופניים ושביל הדסה הסמוכים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קו מדידה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 57,475 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של ממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****מר עוזרי**

במסגרת שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם אנחנו נדרשים לביצוע מדידה נוספת של הנגר העילי. מבוקש להתקשר עם קו מדידה, שמבצעים את המדידה של האזורים הסמוכים.

**עו"ד בן שאול**

למה צריך מדידה לעבודות הנגר?

**מר עוזרי**

המדידה נדרשת לצורך תכנון לבעיית הנגר העילי שקיימת בדרך כרמית ועין כרם ומובילה לעמק עין כרם.

**החלטה**

**להתקשר עם קו מדידה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות.**

**10. תב"ע למשרד הרישוי – אדריכלות נוף****דברי הסבר**

הדיוור הממשלתי מקדם באמצעות הרשות תוכנית סטטוטורית עבור שינוי יעוד מגרש משרד הרישוי לשעבר בתלפיות, והתאמתו לתוספת עירוב שימושים הכוללים מגורים, לפי תוכנית האב שאושרה בוועדה המחוזית. לשם כך, מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של ממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם ישי חנון, זאת ניסיונו ביעוץ נופי לפרויקטים אורבניים בדגש על ייעוץ הפיתוח בטופוגרפיה מורכבת, וכן לאור המלצת מנהלת הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ישי חנון על פי תעריפי משב"ש (אומדן בהתאם לנתוני התוכנית עומד על סך של 62,253 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של ממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 10(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 10(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 10(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****מר עוזרי**

במסגרת קידום תב"ע למשרד הרישוי אנחנו נדרשים לאדריכל נוף. מבוקש להתקשר עם ישי חנון, אדריכל נוף שאין לנו הרבה עבודות איתו ולכן מבוקש לגוון את היועצים עימם אנו עובדים.

**החלטה**

**להתקשר עם ישי חנון לאדריכלות נוף, על פי תעריפי משב"ש.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

## 11. בוטל

## 12. הכשרת חרדים בלימודים ובאקדמיה – מיזם משותף

### דברי הסבר

הרשות פועלת רבות לשילוב המגזר החרדי בלימודים ואקדמיה, אשר מהווה מקפצה משמעותית לתעסוקה איכותית.

קמפוס שטראוס היא השלוחה החרדית של המכללה האקדמית הדסה, הממוקם במרכז העיר בסמיכות לשכונות חרדיות ומהווה מקום טבעי עבורם.

הסטודנטים ברובם תושבי העיר ירושלים וסיום לימודיהם משתלבים בתעסוקת איכות בעיר.

המיזם יאפשר בינוי של תשתיות חדשות וכיתות נוספות לטובת הגדלת מספר הסטודנטים החרדים בכל שנה בעוד כ-100 סטודנטים נוספים ופתיחת מסלולי לימוד נוספים הקיימים במכללת הדסה.

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם מכללת הדסה לצורך הגדלת מספר החרדים הזוכים להכשרה אקדמית ושילובם בתעסוקה ובסך תקציבי של 870,000 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 435,000 ש"ח.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של מכללת הדסה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – נספח 12(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 12(ב)

נספח תקציבי – נספח 12(ג)

תקנת פטור: 3(30)

### דיון

גב' נחמיאס

מבוקש להתקשר במיזם משותף עם מכללת הדסה לטובת הגדלת מספר התלמידים מהאוכלוסייה החרדית. ההתקשרות מכוונת לגידול של כ-100 סטודנטים נוספים, וחלקנו יעמוד על פעולות למניעת נשירה, תגבור לימודים, התאמת הכיתות ופעילות להגברת הביקושים.

חלקנו עומד על 435,000 ₪ מתוך סך כולל של 870,000 ₪.

### החלטה

להתקשר במיזם משותף עם מכללת הדסה לצורך הגדלת מספר החרדים הזוכים להכשרה אקדמית ושילובם בתעסוקה בסך של 435,000 ש"ח ולא יותר מ-50% מעלות המיזם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של מכללת הדסה עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

### 13. מכרז פומבי מס' 12/22 למתן שירותי השמה וכח אדם – בחירת זוכה

#### דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 12/22 לקבלת הצעות למתן שירותי השמה וכח אדם.

למכרז התקבלו 4 ההצעות הבאות:

1. גולדמן ;
2. דנאל ;
3. תגבור.
4. גולדוורק

במסגרת הליך בחינת עמידה בתנאי הסף וקבלת הבהרות מהמציעים, הסירה חברת גולדוורק את מועמדותה למכרז.

בוועדה מס' 12/24 אושר ניקוד האיכות של ההצעות, כדלקמן:

1. גולדמן – 75 נק' ;
2. תגבור – 46 נק' ;
3. דנאל – 64 נק'.

חברת תגבור לא עמדה בציון האיכות המינימלי (80%) ולכן החליטה הוועדה לפסול את הצעתה.

ההצעות הנותרות הועברו לשלב פתיחת הצעת מחיר.

1. גולדמן – 285,000 ש"ח ;
2. דנאל – 300,000 ש"ח.

להלן שקלול ציון האיכות והצעת המחיר:

1. גולדמן – 95% ;
2. דנאל – 83%.

מבוקש לאשר את חברת גולדמן כזוכה בהליך.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 13(א)

פרוטוקול פתיחת מעטפות – נספח 13(ב)

## פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 13/24 מיום 8.5.24

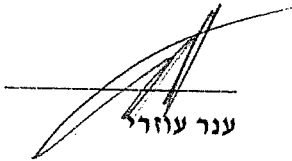
דיוןגב' תילא כהן

יצאנו במכרז פומבי למתן שירותי השמה וכח אדם לרשות. אישרנו בועדה הקודמת את שלב האיכות ובעקבות זאת פתחנו את הצעות המחיר של גולדמן ודנאל – שתי המציעות שעברו לשלב הסופי של המכרז. נוסחת המחיר שקללה בין שכר הטרחה בהשמה ובהעסקה. בניקוד המשוקלל, גולדמן זכו לציון של 95% ודנאל ב-83%.

מבוקש לבחור בהצעתה של גולדמן כזוכה.

החלטה

לבחור בחברת גולדמן כזוכה בהליך.



ענר עוזרי



מיכל תילא כהן



אייל תלימובסקי