

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/24

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, א' אלול התשפ"ד, 4.9.2024

משתתפים אייל חיימובסקי, ענר עוזרי, מיכל תילא כהן

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, מיכל נחמיאס, דפנה כהן ארזוני, ברק משה, חנה אלבג

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. אולמות אירועים –
 - א. יועץ מצלמות וביטחון
 - ב. יועץ מים וביוב
 - ג. יועץ מיזוג
 - ד. אגרונומיה
 - ה. יועץ בטיחות ונגישות
 - ו. הידרולוגיה
 - ז. יועץ קרקע
 - ח. יועץ איטום
3. הכניסה לעיר העתיקה בשער יפו – אדריכלות
4. פניה תחרותית מס' 15/24 למתן שירותי בקרת שימור – בחירת זוכה
5. תב"ע מתחם דנמרק – יועץ סביבה
6. התחדשות עירונית שכונת בית הכרם – אדריכלות נוף
7. התחדשות עירונית – ייעוץ משפטי
8. מכרז 18/24 - בית קפה ואדי ג'וז – אישור יציאה למכרז פומבי
9. כנס נשים בהייטק – הפקה

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/24 מיום 4.9.2024

1. עדכון מאגר מתכננים

דברי הסבר

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון

גב' שטיבין

מבוקש לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר המתכננים, בתחומי קונסטרוקציה וניהול פרויקט. הבקשות נבדקו ונמצאו עומדות בתנאי הכניסה למאגר.

החלטה

לאשר שתי בקשות לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

2. אולמות אירועים –**א. יועץ מצלמות וביטחון****ב. יועץ מים וביוב****ג. יועץ מיזוג****ד. אגרונומיה****ה. יועץ בטיחות ונגישות****ו. הידרולוגיה****ז. יועץ קרקע****ח. יועץ איטום****דברי הסבר**

הרשות מקדמת הקמת מתחמים עבור אולמות אירועים במוקדים שונים בירושלים, הכוללת תכנון והכנת תשתית למבנה. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. יועץ מצלמות וביטחון

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם מיטרג פיתוח עסקי בע"מ, זאת לאור מקצועיותם, ניסיונם בתחום הביטחון והיכרותם עם העירייה ודרישות הבטיחות העירוניות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מיטרג פיתוח עסקי בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ב. יועץ מים וביוב

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם י. עירוני מהנדסים 1989 בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום המים והביוב, היכרותם עם העיר ובמיוחד אזור העיר העתיקה, היכרותם עם מוסדות התכנון וגורמי התפעול השונים בעיר וזמינותם לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם י. עירוני מהנדסים 1989 בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ג. יועץ מיזוג

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם י. עירוני מהנדסים 1989 בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום המיזוג, היכרותם עם העיר ובמיוחד אזור העיר העתיקה, היכרותם עם מוסדות התכנון וגורמי התפעול השונים בעיר וזמינותם לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם י. עירוני מהנדסים 1989 בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 20 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ד. אגרונומיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם פתילת המדבר, זאת לאור מומחיותם בתחום, ניסיונם בסקרי עצים, ניסיונם בעבודה מול גופים ציבוריים וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם פתילת המדבר, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 11,873 ש"ח בתוספת מע"מ) ועד 60 עצים.

ה. יועץ בטיחות ונגישות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם אניגמה הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ, זאת לאור מקצועיותם, ניסיונם בתחום, היכרותם עם האגפים השונים בעירייה דרישות הבטיחות העירונית וזמינותם לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אניגמה הנדסה בטיחות ונגישות בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ו. הידרולוגיה

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם לביא נטף אלגביש, זאת לאור ניסיונם בתכנון פרויקטים דומים, היכרותם עם הגורמים הרלוונטיים וזמינותם לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לביא נטף אלגביש, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

ז. יועץ קרקע

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם גרמי גיאוטכניקה בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום הקרקע ובניית מפרטי ביסוס, ניסיונם בעבודה מול רשויות ממשלתיות וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גרמי גיאוטכניקה בע"מ, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/24 מיום 4.9.2024

ח. יועץ איטום

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של הממונה על אגן העיר העתיקה הינה להתקשר עם צבי טל ושות' – יעוץ, תכנון ופתרונות איטום, זאת לאור ניסיונם בתחום האיטום והבידוד וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם צבי טל ושות' – יעוץ, תכנון ופתרונות איטום, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 50 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 2(א)

אישורי יועץ תעריפים – נספח 2(ב)

תקנת פטור: 5א

דיון

מר עוזרי

אנחנו מבקשים להתקשר עם צוות יועצים כדי לקדם הקמת אולמות אירועים במספר מקומות בעיר, אשר יוקמו בבנייה קלה.

יועץ מצלמות ביטחון – מבוקש להתקשר עם חברת מיטרג, בהיקף של 50 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים. אין הרבה משרדים עם היכרות ועבודה רציפה עם המשטרה ועם עיריית ירושלים, ויש למיטרג יתרון בכך.

עו"ד בן שאול

למה צריך בשלב זה יועץ מצלמות ביטחון?

מר עוזרי

מדובר במבנה קל, ובאחריותנו לבצע את תשתיות התקשורת עד לראש המגרש. מדובר ביעוץ תקשורת לתשתיות המצלמות בעיקר.

יועץ מים וביוב - מבוקש להתקשר עם י. עירוני, בעל ניסיון בעבודה עם הגיחון.

מר חיימובסקי

אין לנו עדיין תקציב לנושא. מבקש לא להעסיק אותם עדיין.

מר עוזרי

כל ההתקשרויות שמובאות כאן הינן בכפוף לתקציב זמין ולצורך בהתאם להתקדמות הפרויקט.

אגרונומיה - מבוקש להתקשר עם פתילת המדבר להוצאת סקר עצים. מדובר כרגע על סקר למתחם 3000, אבל ההתקשרות תהיה עקרונית לכלל הפרויקטים של אולמות האירועים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/24 מיום 4.9.2024

עו"ד בן שאול

באיזה סכום מדובר?

מר עוזרי

11,873 ₪, לפי נתוני השטח.

בטיחות ונגישות - מבוקש להתקשר עם חברת אניגמה בהיקף ראשוני של שעות.

הידרולוגיה - מבוקש להתקשר עם חברת לביא נטיף, שזמינים לביצוע הפרויקט.

יועץ קרקע - מבוקש להתקשר עם גרמי גאוטכניקה, שאין לו הרבה עבודות איתנו.

יועץ איטום - מבוקש להתקשר עם חברת צבי טל, שאין לנו הרבה עבודות איתם ומתוך רצון לגוון את היועצים שאנחנו עובדים איתם.

עו"ד בן שאול

מה המטרה של התכנון?

מר עוזרי

הכוונה היא שאנחנו נקים את המעטפת של המבנה ותשתיות לראש מגרש (כולל הוצאת היתרי בניה) במקביל נצא למכרז לצורך איתור זכיין שיפעיל ויתחזק את מתחם של האולם.

החלטה

להתקשר עם צוות התכנון כמפורט בדברי ההסבר.

ההתקשרויות כפופות לזמינות תקציבית. כל ההתקשרויות תהינה לפי שעות שיקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים, למעט אגרונומיה, שתיקבע בסכום סופי בהתאם לנתוני הפרויקט.

3. הכניסה לעיר העתיקה בשער יפו – אדריכלות

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנון לביצוע במתחם הסמוך לשער יפו, השמשת בית מרחץ ביזנטי והשבתו למרחב הציבורי. בוועדה מס' 13/22 אושרה התקשרות עם קימל אשכולות אדריכלים כאדריכלי הפרויקט. בוועדה מיום 15/23 אושרה הגדלת התקשרות בשל הגדלת שטח התכנון. בשל חוסר היכולת לעבור בשלב זה להתקשרות לפי ערך מבנה, מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 368 שעות עבודה, שעות אשר כבר בוצעו על ידי המתכנן. ככל ובעתיד יעבור הפרויקט למתכונת התקשרות לפי שעות, יקוזזו כלל השעות ששולמו למתכנן.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 3(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 3(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 3(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 3(ד)

תקנות פטור: א5, 3(4)(ב)(2)

דיון

מר עוזרי

בפרויקט הכניסה לעיר העתיקה בוצעו עבודות על ידי אדריכל הפרויקט. אנחנו נדרשים לאשר המשך התקשרות לפי שעות על שני המתחמים עבור האדריכל. סה"כ היקף ההתקשרות עומד על 368 שעות. כלל השעות יקוזזו עם מעבר לערך מבנה.

עו"ד בן שאול

הוא מדווח שעות?

מר עוזרי

כן.

גב' תילא כהן

בכך מסתיימות העבודות?

מר עוזרי

אם הפרויקט ייעצר, בכך זה יסתיים. אם יוחלט בהמשך להמשיך את הפרויקט, נעבור להתקשרות לפי ערך מבנה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם קימל אשכולות בהיקף של 368 שעות עבודה. ככל שיוחלט על המשך קידום הפרויקט, כלל השעות יקוזזו עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/24 מיום 4.9.2024

4. פנייה תחרותית מס' 15/24 למתן שירותי בקרת שימור – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות יצאה בפניה תחרותית מס' 15/24 למתן שירותי בקרת שימור. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלה הצעה אחת, של ראובן אלברגר.

בוועדה מס' 26/24 אושר ניקוד האיכות שהתקבל על ידי הצוות המקצועי ובעקבות כך נפתחה המעטפה הכספית. הצעת המחיר עמדה על סך של 20,400 ש"ח המהווה הנחה של 7.3% ממחיר המקסימום.

מבוקש להתקשר עם ראובן אלברגר כהצעה הזוכה בהליך.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – נספח 4(א)

פרוטוקול פתיחת המעטפה הכספית – נספח 4(ב)

הצעת המחיר – נספח 4(ג)

דיון

מר עוזרי

יצאנו בפנייה תחרותית לקבלת שירותי בקרת שימור. התקבלה הצעה אחת בלבד, של ראובן אלברגר. לאחר שאישרנו את ניקוד האיכות פתחנו את הצעת המחיר. ההצעה עומדת על 20,400 ₪ בתוספת מע"מ, המהווה הנחה של 7.3% ממחיר המקסימום.

גב' תילא כהן

סכום זה כולל פרויקטים כמו הרכבל, שהסתיים. צריך לקחת זאת בחשבון.

מר חיימובסקי

מציע לאשר את הזכייה שלו. במקביל, מבקש להפחית את שכר הטרחה בהתאם להפחתת השירותים הנדרשים. על ההסכם איתו לקחת זאת בחשבון.

החלטה

לבחור בראובן אלברגר כזוכה בהליך. הסכם ההתקשרות ייקבע באופן יחסי להיקף השירותים הנדרשים כיום.

5. תב"ע מתחם דנמרק – יועץ סביבה**דברי הסבר**

הרשות באמצעות המינהלת להתחדשות עירונית מבקשת להתחיל בקידומה של תכנית סטטוטורית עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור וכן תכנון השטחים הפתוחים במתחם "דנמרק".

בוועדה מס' 22/22 אושרה התקשרות עם אגוטי איכות סביבה כיועצי הסביבה בפרויקט. כעת, העירייה ביקשה להגדיל את שטח התכנון ומוסדות התכנון הציגו את דרישותיהם הכוללות הרחבת תכולת העבודה. לצורך כך, מבקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אגוטי איכות סביבה בסך של 18,500 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 5(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 5(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 5(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 5(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר משה**

במסגרת קידום התב"ע למתחם ביה"ס דנמרק התבקשנו על ידי העירייה להוסיף תכולות ליועץ איכות הסביבה, ולפיכך מבקשת הגדלת ההתקשרות עם היועץ – משרד אגוטי, בסך 18,500 ₪. מדובר על הרצת מודלים שבדקים הצללה ורוחות.

עו"ד בן שאול

העירייה מממנת את התוספת?

מר משה

כן.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם אגוטי איכות סביבה בסך של 18,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

6. התחדשות עירונית שכונת בית הכרם – אדריכלות נוף**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים תכנית חומש רב שנתית שמשרטטת את ההיערכות הנדרשת ברמת השלד הציבורי לגידול הצפוי באוכלוסייה, זאת באמצעות יצירת תשתית ודפוסי שיתוף פעולה בין מנהלים קהילתיים וגורמי עירייה. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם ארד – סימון אדריכלים ומתכנני ערים, זאת לאור ניסיונם בייעוץ נוף לרבות תכנון פארקים ורחובות, היכרותם עם מוסדות התכנון בעיר וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארד – סימון אדריכלים ומתכנני ערים על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 333,990 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת תחום יזמים ופרויקטים במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**גב' אלבג**

במסגרת קידום התחדשות עירונית לפרויקטור עין כרם, מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף לשימור. מדובר בתכולה ייחודית, הכוללת שימור בתוך הנוף. יש צורך לשמור גינות, שבילים, שתילה ייחודית, ועבודת השימור היא ייחודית.

מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד ארד סימון. מדובר במשרד ירושלמי שיכול לתת את המענה של שימור נוף והתאמת צרכי הנוף לצרכים המשתנים של השכונה.

החלטה

להתקשר עם ארד – סימון אדריכלים ומתכנני ערים על פי התעריפים המקובלים ברשות.

7. התחדשות עירונית – ייעוץ משפטי**דברי הסבר**

המינהלת להתחדשות עירונית התבקשה לבחון קידום מתווה לניהול קרנות התחזוקה השוטפת בפרויקטים של התחדשות עירונית על ידי הרשות. לפי מתווה זה הרשות תקבל אחריות על קרנות התחזוקה שיוקמו על ידי יזמי הפרויקטים ותנהל אותן. לצורך כך מבוקש להתקשר עם יועץ משפטי.

מבוקש להתקשר עם משרד עורכי דין יהודה רוח ושות' לליווי משפטי בסך 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום המבוסס על הערכת שעות על פי תעריפי רשות החברות הממשלתיות. משרד יהודה רוח ושות' הינו היועץ המשפטי של הרשות ושל המינהלת.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 7**

תקנת פטור : 5(א)(2)

(ללא השתתפות עו"ד בן שאול)

דיון**מר משה**

אנו בוחנים מתווה של תחזוקה שוטפת של פרויקטים להתחדשות עירונית. בחינת המתווה כוללת את כלל המנגנונים הנדרשים ותעריך סיכונים וחשיפות משפטיות של הרל"י לבניית המודל המעודכן. הפעילות היא 100 שעות עבודה ותומחרה לאחר מו"מ לגבי תכולת העבודה. יש תחימה של הסכום ל-50,000 ₪ לכל העבודה.

החלטה

להתקשר עם משרד יהודה רוח ושות' לליווי המשפטי בסך 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/24 מיום 4.9.2024

8. מכרז 18/24 - בית קפה ואדי ג'וז – אישור יציאה למכרז פומבי

דיון

מר עוזרי

מבוקש לצאת למכרז פומבי חדש לבית הקפה בואדי ג'וז, לאחר שהמכרז הקודם נכשל כשלא התקבלו הצעות.

במסגרת המכרז החדש מבוקש לקבוע רף מינימלי של מיליון ש"ח השקעה.

מר חיימובסקי

למה לדרוש עלות השקעה מינימלית?

מר עוזרי

כי אנחנו רוצים שיהיה באיכות מינימלית שאנחנו עומדים עליה.

עו"ד בן שאול

האם הסכום כולל הצטיידות?

מר עוזרי

לא, שיפוץ בלבד.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי נוסף לבית הקפה בואדי ג'וז.

9. כנס נשים בהייטק – הפקה

דברי הסבר

במסגרת פעילות הרשות בקידום תעשיית ההייטק הירושלמית בדגש על חיזוק נשים בתחומים אלו, מוצע לקיים כנס "נשים בהייטק". הכנס יכלול כ- 250 משתתפים ומשתתפות והוא יערך בירושלים ויכלול גם היכרות עם ירושלים והסביבה.

מבוקש להתקשר עם עמותת נוצר בירושלים בשיתוף עם קהילת נשים בהייטק והמיטאפיסטיות, לטובת קידום הכנס ורכישת מושב ייעודי.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עמותת נוצר בירושלים במיזם משותף בהיקף תקציבי של 100,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 50,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות הכנס.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של העמותה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – נספח 9(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 9(ב)

נספח תקציבי – נספח 9(ג)

תקנת פטור: 3(30)

דיון

גב' נחמיאס

אנו מבקשים לקיים כנס בשיתוף עם עמותת MadeInJLM, לקיום כנס נשים בהייטק. חלקנו יעמוד על 50,000 ש"ח, מתוך תקציב כולל של 100,000 ש"ח.

עו"ד בן שאול

מדוע זה לא עובר דרך נוהל כנסים?

מר חיימובסקי

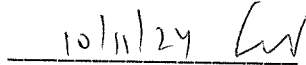
כי מדובר בכנס שאנחנו משתתפים בו, לא תומכים בו. אנחנו מקלים מושב ייעודי בכנס.

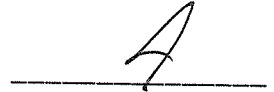
פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 28/24 מיום 4.9.2024

החלטה

להתקשר עם עמותת MadeInJLM במיזם משותף בהיקף תקציבי של 100,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 50,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות הכנס.


ענר עוזרי


10/11/24
מיכל תילא כהן


אייל חיימובסקי