

## **פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 34/24**

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, ג' כסלו התשפ"ה, 4.12.2024

**משתתפים** אייל חיימובסקי, אורנית אסף, ענר עוזרי

**נוכחים** עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, מיכל נחמיאס, אפרת אבן אור, יאיר אלון, שרון פרי, איילה לונדנר

### **על סדר היום:**

1. עדכון מאגר מתכננים
2. עדכון מאגר מורי דרך
3. תב"ע קירווי בגין – יועץ איכות סביבה
4. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם –
  - א. קונסטרוקציה
  - ב. יועץ קרקע
  - ג. אדריכלות נוף
5. מלון בעין כרם – יועץ אקולוגיה
6. פארק נחל דרגה – מדידות
7. עדכון מדיניות התכנון לאורך צירי הרכבת הקלה –
  - א. אדריכלות
  - ב. פרוגרמה
  - ג. יועץ תנועה
  - ד. ניהול פרויקט
8. מתחם הרכס – טיילת ארמון הנציב – קונסטרוקציה
9. פיתוח מרחב ציבורי ואדי ג'וז – יועץ תשתית תקשורת
10. קידום תיירות כנסים – הפקה

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

11. מכרז פומבי מס' 18/24 לתכנון, הקמה והפעלה של מסעדה או בית קפה

בפארק ואדי ג'וז (פתחת קדרון) בירושלים – ביטול מכרז ויציאה להליך

מו"מ

12. פנייה תחרותית מס' 21/24 למתן שירותי הפקה לפעילות "אירועי

ירושלים – עיר של גבורה" – בחירת זוכה

13. מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ניהול, תמיכה ותחזוקה של מערכות

התקשוב (מחשוב ותקשורת) – דיון בבקשת עיון

**1. עדכון מאגר מתכננים****דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

**דיון****גבי שטיבין**

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר – בתחום אדריכלות, מטעם נ.ד. אדריכלים. הבקשה נבחנה ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר.

**החלטה**

**לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.**

**2. עדכון מאגר מורי דרך****דברי הסבר**

הרשות הזמינה מורי דרך בעלי רישיון "מורה דרך ארצי" בתוקף להציע את מועמדותם להיכלל במאגר הרשות לפיתוח ירושלים למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים שהרשות מעמידה לרשות הציבור וכן לאורחים ומחליטנים מהארץ ומחו"ל.

הרשות העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר ובנוסף, קבעה הרשות גורם מקצועי אשר בדק וסיווג את המבקשים למאגר הנדון בהתאם לניסיונם.

מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הגורם המקצועי של הרשות, ועומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – **נספח 2**

**דיון****גב' שטיבין**

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר מורי הדרך – מטעם גדי בן דב. הבקשה נבחנה ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר.

**החלטה**

**לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.**

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

### 3. תב"ע קירוי בגין – יועץ איכות סביבה

#### דברי הסבר

כחלק מפיתוח קירוי בגין, הרשות מקדמת תב"ע להקמת פארק ירוק. בשל מאפייני המתחם והפעילות המזהמת שהיתה בו בעבר, נדרש להכין לבקשת המשרד להגנת הסביבה תסקיר השפעה על הסביבה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ איכות סביבה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם לשם שפר, זאת לאור ניסיונם, היכרותם עם התכנית וסביבת העבודה, זמינותם לביצוע הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לשם שפר על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 112,000 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 3(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 3(ב)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 3(ג)

תקנת פטור: 5א

#### דיון

גב' פרי

כחלק מקידום תוכנית קירוי בגין אנחנו מקדמים תב"ע בבית הכרם. נדרשנו על ידי המשרד להגנת הסביבה להכין תסקיר השפעה על הסביבה. מבוקש להתקשר עם משרד לשם שפר למטלה זו, לפי תעריפי משב"ש.

המשרד בעל היכרות של תוכנית קירוי בגין, וליווה את התוכנית בהיבטים סביבתיים אחרים שלה.

#### החלטה

להתקשר עם לשם שפר על פי התעריפים המקובלים ברשות.

**4. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם –****א. קונסטרוקציה****ב. יועץ קרקע****ג. אדריכלות נוף****דברי הסבר**

במסגרת קידום פרויקט שדרוג המרחב הציבורי בשכונת עין כרם עלתה בקשה לקידום פתרון עבור בעיית הנגר העילי אשר זורם בספיקות גבוהות במורד השכונה ומביא להצפות. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

**א. קונסטרוקציה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם סלאח נטשה, זאת לאור ניסיונו, היכרותו עם האזור לאור היותו הקונסטרוקטור בפרויקט מעל כרמית המשיק לפרויקט זה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סלאח נטשה, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 75 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**ב. יועץ קרקע**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם דיה רבין, זאת לאור ניסיונה, מקצועיותה והיכרותה עם העיר ירושלים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם דיה רבין על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 46,929 ש"ח בתוספת מע"מ).

**ג. אדריכלות נוף**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם אב אדריכלים, זאת לאור ניסיונם בתחום אדריכלות נוף עבור מרחבים פתוחים, ניסיונם עם מרקמי נוף שונים והממשקים ביניהם וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אב אדריכלים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 75 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 4(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 4(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 4(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

דיוןגב' אבן אור

במסגרת קידום פרויקט שדרוג המרחב הציבורי בשכונת עין כרם, מבוקש להתקשר עם מתכננים לגבי הטיפול בנגר העילי.

יועץ קרקע – מבוקש להתקשר עם דיה רבין מתוך המאגר. מדובר ביועצת שלא עבדנו איתה בעבר, היא עבדה במשרד דוד דוד ובעלת ניסיון, ויש לה ניסיון בפרויקטים מסוג זה.

קונסטרוקציה – בחנו מספר מתכננים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם סלאח נטשה, המלווה פרויקט משיק, של מתחם כרמית, ויש יתרון בעבודה עימו.

תכנון נוף – מבוקש להתקשר עם משרד אב אדריכלים, בעלי ניסיון רב בעבודה הכוללת שילוב בין תכנון עירוני לטבע, והיה לנו ניסיון טוב איתם בואדי קשאני.

החלטה

1. להתקשר עם סלאח נטשה, בהתקשרות ראשונית בהיקף של 75 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.
2. להתקשר עם דיה רבין על פי התעריפים המקובלים ברשות.
3. להתקשר עם אב אדריכלים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 75 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

**5. מלון בעין כרם – יועץ אקולוגיה****דברי הסבר**

כחלק מאיתור מגרשים לפיתוח מלונאות ותיירות בירושלים, הרשות מקדמת תב"ע חדשה לאכסון מלונאי במגרש הנמצא ברחוב האורן בשכונת עין כרם. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ אקולוגיה.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם סביבות יעוץ ותכנון בע"מ, זאת לאור מקצועיותם, היכרותם עם גורמי התכנון בעיר ודרישות המחלקה העירונית לאיכות הסביבה וכן לאור המלצת מנהלת הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סביבות יעוץ ותכנון בע"מ, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 27,955 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 5(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 5(ב)**

המלצת מנהלת הפרויקט – **נספח 5(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון**

**גב' פרי**

אנחנו מקדמים תב"ע בשכונת עין כרם למלון בוטיק, ואנחנו נדרשים להכין סקר טבע עירוני.

**עו"ד בן שאול**

עבור מי?

**גב' פרי**

עבור רמ"מ. הדרישה להכנת סקר טבע עירוני הינה לאור החפיפה לאתר טבע עירוני

לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ אקולוגי להכנת הסקר וליווי עד לאישור התכנון. מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד סביבות, שיש לנו ניסיון טוב איתם בפרויקטים דומים.

ההתקשרות תהיה לפי תעריפי נתיבי ישראל.

**החלטה**

**להתקשר עם סביבות יעוץ ותכנון בע"מ, על פי התעריפים המקובלים ברשות.**

**6. פארק נחל דרגה – מדידות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת לבקשת עיריית ירושלים את הקמתו של פארק טבע עירוני חדש בנחל דרגה. הפארק יהווה חוליה מקשרת בין נחל רפאים דרך נחל גילה לשטחים הפתוחים במזרח ירושלים. לשם כך מבוקש להתקשר עם מודד.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם הלפרין פלוס, זאת לאור ניסיונם, היכרותם עם שטח התכנון לאור עבודתם על פרויקטים אחרים המקודמים בשכונה וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם הלפרין פלוס על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 61,155 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 6(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 6(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 6(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון**

**גב' פרי**

פרויקט נחל דרגה מקודם על ידינו עבור עיריית ירושלים, והוא כולל מספר משימות, לרבות תכנון שביל סובב, פארק טבע עירוני וליימוד ועדכון תוכנית אב הר חומה. השטח כולו משתרע על פני 2400 דונם, ועל מנת להתקדם בכל המשימות אנחנו נדרשים למפת בעלויות ומדידה לתב"ע ולתכנון מפורט.

המשימה הראשונה היא הכנת מפת בעלויות.

מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם משרד הלפרין פלוס, המכירים את המרחב מתוכניות אחרות שהם מלווים. ההתקשרות תהיה בשלב ראשון לפי ימי משרד, והיתר ייקבע לפי תעריפים.

אנחנו עדיין לא יודעים את ההיקפים של המשימות האחרות, ונביא זאת להתקשרות המשך כשהנתונים יהיו ברורים לנו.

מבוקש לאשר את הלפרין פלוס כמודדים לכל הפרויקט.

**עו"ד בן שאול**

כל המשימות יהיו על בסיס תעריפי הרל"י למדידות?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

גב' פרי

כן.

החלטה

להתקשר עם הלפרין פלוס כמודדי האתר, על פי תעריפי הרל"י למדידות.

**7. עדכון מדיניות התכנון לאורך צירי הרכבת הקלה –****א. אדריכלות****ב. פרוגרמה****ג. יועץ תנועה****ד. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

לאור מדיניות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים למתן תוספת זכויות בנייה להקמת יחידות דיור, עסקים ומלונאות לאורך צירי הרכבת הקלה, קידמה הרשות לבקשת עיריית ירושלים בחינה ועדכון של המדיניות לצירי הרכבת העתידיים וכן בקרה למדיניות שכבר יושמה ברחבי העיר בצירים הקיימים ויצירת ביקורת עם מסמך תובנות והמלצות לעדכון מדיניות קיימת.

כעת, העירייה מבקשת להרחיב את תחום התכנון ולצרף את המקטע הצפוני של הקו הכחול. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים הבאים:

**א. אדריכלות**

בוועדה מס' 16/23 אושרה התקשרות עם גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ כאדריכלי הפרויקט. כעת לאור הרחבת תחום התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם גוטמן אסיף אדריכלים בע"מ בסך של 107,436 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

**ב. פרוגרמה**

בוועדה מס' 30/23 אושרה התקשרות עם אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ כיועצי פרוגרמה בפרויקט. כעת לאור הרחבת תחום התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ בסך של 16,650 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

**ג. יועץ תנועה**

בוועדה מס' 30/23 אושרה התקשרות עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בע"מ כיועצי התנועה בפרויקט. כעת לאור הרחבת תחום התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם קראוס חן הנדסת תנועה וכבישים בע"מ בסך של 32,828 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

#### **ד. ניהול פרויקט**

בוועדה מס' 17/24 אושרה התקשרות עם דבי חוברס דהאן תכנון וניהול כמנהלי הפרויקט. כעת לאור הרחבת תחום התכנון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דבי חוברס דהאן תכנון וניהול בסך של 37,092 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – נספח 7(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 7(ב)

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 7(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 7(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

#### **דיון**

##### **גב' פרי**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם צוות התכנון שעובד על מדיניות התכנון לאורך צירי הרק"ל. בעת הצוות עובד על בחינת של הקו הסגול, והעירייה ביקשה להרחיב את הבחינה גם לחלק מתוואי הקו הכחול, מה שדורש הגדלת ההתקשרות עם המתכננים. מדובר בסכומים סופיים המהווים פועל יוצא של התעריפים. ההגדלות מתוקצבות על ידי העירייה, וכפופה לקבלת התקציב הנדרש.

##### **מר חיימובסקי**

מדובר במסמך מדיניות שאנחנו מכינים, בנוסף לעבודה שכבר ביצענו בעבר. העירייה מבקשת לבחון האם המדיניות הקיימת נדרשת לעדכון, בדרך של תוספת זכויות או אולי דווקא הפחתת זכויות.

#### **החלטה**

**להגדיל את ההתקשרות עם צוות התכנון על פי התעריפים המקובלים ברשות, כמפורט בדברי ההסבר.**

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

## 8. מתחם הרכס – טיילת ארמון הנציב – קונסטרוקציה

### דברי הסבר

הרשות מקדמת בניה של אמפי בטיילת ארמון הנציב. לשם כך מבוקש להתקשר עם קונסטרוקטור.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם סלע מהנדסים, זאת לאור ניסיונם בתכנון פרויקטים שונים בירושלים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סלע מהנדסים על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 16,500 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 8(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 8(ב)

תקנת פטור: 5א

### דיון

#### מר עוזרי

מבוקש להתקשר עם סלע מהנדסים לתכנון קונסטרוקציה לפרויקט מתחם הרכס, לצורך קידום האמפי במורדות הטיילת. אין לנו הרבה עבודות עם משרד זה ויש לנו רצון לגוון את היועצים שאנו עובדים איתם לכן אנו מבקשים לעבוד איתם.

ההתקשרות תהיה לפי תעריפים.

### החלטה

להתקשר עם סלע מהנדסים על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

## 9. שדרוג מרחב ציבורי ואדי ג'וז – יועץ תשתית תקשורת

### דברי הסבר

בוועדה מס' 23/22 אושרה התקשרות עם טנדו טכנולוגיות ומערכות ביטחוניות בע"מ כיועצי תקשורת בפרויקט שדרוג מרחב ציבורי ואדי ג'וז. כעת לצורך תכנון העתקת תשתיות בזק מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם טנדו טכנולוגיות ומערכות ביטחוניות בע"מ בסך של 29,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום שנקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 9(א)

הצעת מחיר מהיועץ – נספח 9(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 9(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 9(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

### דיון

#### מר עוזרי

בואדי ג'וז נדרשת עבודה נוספת מיועץ תשתית התקשורת, הפעם לצורך העתקת תשתיות בזק במתחם. הסכום נקבע על בסיס הקצב שעות, על פי תעריפי חשכ"ל. מדובר ביועץ שבזק אישרה אותו, תנאי חיוני להנחת התשתית.

### החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם טנדו טכנולוגיות ומערכות ביטחוניות בע"מ בסך של 29,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

## **10. קידום תיירות כנסים – הפקה**

### **דברי הסבר**

במסגרת תכנית לביא לקידום תיירות הכנסים, יתקיים אירוע חשיפה לקידום הכנסים המקומיים. באירוע ישתתפו 300 איש בניהם יו"ר, גזברים ומזכירי האיגודים הרפואיים.

במהלך האירוע מבקשת הרשות לעודד את המשתתפים להזמין לינה במלונות בעיר במחירים מיוחדים אשר יסופקו על ידי לשכת הכנסים, וביום למחרת המשתתפים יוזמנו להשתתף בסדורים מיוחדים בעיר כדי להיחשף לאטרקציות החדשות בעיר.

בנייני האומה הינה היזמית והמארחת של אירוע החשיפה ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם בנייני האומה כספק יחיד עבור ניהול והפקת האירוע, בסך של 450,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של הסמנכ"לית – **נספח 10(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 10(ב)**

**תקנת פטור**: 3(29)

### **דיון**

#### **גב' נחמיאס**

מבוקש לקיים כנס מחליטנים בתחום הרפואי בבנייני האומה. בנייני האומה מאפשרים תמהיל של מספר כנסים בכל מיני היקפים, לאור האולמות המגוונים שהם מעמידים מעמיד.

בנייני האומה מהווים ספק יחיד לאור התמהיל הייחודי שיש להם באירוח כנסים, והן לאור הנגישות ברכבת מחוץ לעיר.

### **החלטה**

**להתקשר עם בנייני האומה עבור ניהול והפקת האירוע, בסך של 450,000 ש"ח בתוספת מע"מ. ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.**

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

# **11. מכרז פומבי מס' 18/24 לתכנון, הקמה והפעלה של מסעדה או בית קפה**

## **בפארק ואדי ג'וז (פתחת קדרון) בירושלים – ביטול מכרז ואישור יציאה**

### **להליך מו"מ**

#### **דברי הסבר**

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 18/24 לתכנון, הקמה והפעלה של מסעדה או בית קפה בפארק ואדי ג'וז (פתחת קדרון) בירושלים, וזאת לאחר שבמכרז הקודם שפורסם באותו הנושא (מכרז פומבי מס' 11/23) – לא הוגשה כל הצעה. במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלה הצעה אחת, של סיטי ויו מזכרות בע"מ, אשר הוגשה על מסמכים שגויים של מכרז אחר.

לאור האמור, מבוקש לפסול את ההצעה ואת המכרז כולו.

מכיוון שמדובר בפעם השנייה שהמכרז מתפרסם ונכשל, מבוקש להסמיך את וועדת המכרזים לנהל מו"מ לבחירת זכיין להקמה והפעלה של מסעדה או בית קפה, ללא מכרז. המו"מ ייערך באופן שוויוני, ותוצאותיו יובאו לדיון בפני ועדת המכרזים.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 11**

**תקנת פטור** : 23(ב)

#### **דיון**

##### **מר עוזרי**

יצאנו למכרז פומבי נוסף להקמת והפעלה של בית קפה / מסעדה בואדי ג'וז. קיבלנו הצעה אחת בלבד, שהיתה הצעה שגויה ולכן נדרשים לפסול אותה.

מאחר ומדובר בפעם שניה שהמכרז נכשל, מבוקש לנהל מו"מ לבחירת זכיין ללא מכרז, וזאת לאחר ששני מכרזים כבר נכשלו. כמובן שהמו"מ יהיה שוויוני ושקוף.

##### **עו"ד בן שאול**

ניתן על פי התקנות לאפשר בחירה שלא במכרז במידה וועדת המכרזים השתכנעה כי עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

##### **מר עוזרי**

זה אכן המצב. שני מכרזים נכשלו.

##### **עו"ד בן שאול**

יש מספר מועמדים שניתן לפנות אליהם?

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

#### מר עוזרי

היו שני מתעניינים במכרז. אפנה לשניהם. בסבב הקודם היו עוד מתעניינים, שבסוף לא הגישו הצעה.

#### עו"ד בן שאול

מבקש שנפנה לכולם, ואם יש עוד שניתן לעניין אותם – מה טוב. הפניה צריכה להיות זהה לכולם, על מנת שנוכל להשוות בין ההצעות שיתקבלו.

#### החלטה

1. לבטל את המכרז, ולקבוע כי בנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.
2. להסמיך את סמנכ"ל הרשות לנהל מו"מ עם מציעים פוטנציאליים, באופן שוויוני. תוצאות המו"מ יובאו לדיון בוועדה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

# **14. פנייה תחרותית מס' 21/24 למתן שירותי הפקה לפעילות "אירועי**

## **ירושלים – עיר של גבורה" – בחירת זוכה**

### **דברי הסבר:**

הרשות יצאה בפנייה תחרותית מס' 21/24 לקבלת הצעות למתן שירותי הפקה לפעילות "אירועי ירושלים – עיר של גבורה". הפנייה הועברה למאגר המפיקים של הרשות ובמועד האחרון להגשת ההצעות התקבלו 7 הצעות.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (אחוז עמלת הפקה):

12. יאן הפקות – 2.5% ;

13. בנדה הפקות – 2.5% ;

14. כפיים – 2.5% ;

15. עזריאלי – 2.5% ;

16. טרגט – 2.5% ;

17. פרומרקט – 2.5% ;

18. אינוויזן – 2.5%.

על פי מסמכי הפנייה, במידה ויתקבלו מספר הצעות אשר נקבו בעמלת הפקה זהה שהינה הנמוכה ביותר, תיערך הגרלה בין אותן הצעות על מנת לבחור את הזוכה בהליך.

לאור האמור, בוצעה הגרלה בין 7 המציעים. הזוכה בהגרלה הינה חברת יאן הפקות. מבוקש להתקשר עם חברת יאן הפקות כזוכה בהליך.

מכתבה של הסמנכ"לית – **נספח 12(א)**

פרוטוקול פתיחת מעטפות – **נספח 12(ב)**

הצעות המחיר – **נספח 12(ג)**

### **דיון**

#### **גב' נחמיאס**

יצאנו בפנייה תחרותית למאגר המפיקים לאירועי "ירושלים עיר של גבורה". כל המציעים הגישו את אחוז העמלה המינימלי – 2.5%. בעקבות זאת ביצענו הגרלה בהתאם לתנאי ההליך, ובהגדלה זכה יאן הפקות.

### **החלטה**

להתקשר עם יאן הפקות על בסיס ההצעה שהציע.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

## 15. מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ניהול, תמיכה ותחזוקה של מערכות

### התקשוב (מחשוב ותקשורת) – דיון בבקשת עיון

#### דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ניהול, תמיכה ותחזוקה של מערכות התקשוב (מחשוב ותקשורת) ברשות לפיתוח ירושלים.  
בוועדה מס' 32/24 הוחלט לבחור בהצעתה של גלובל נטוורקס איי. טי. פרופשיונלס כהצעה הזוכה במכרז.

ביום 18.11.24 התקבלה בקשה מנטקור פתרונות תקשורת בע"מ לעיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה. פניה דומה התקבלה ביום 1.12.2024 מחברת מטרקיס.

בעקבות זאת, נעשתה פנייה לגלובל נטוורקס בבקשה לקבל התייחסותה האם קיימים בהצעה סודות מסחריים או מקצועיים. ביום 21.11.24 התקבל מענה מגלובל נטוורקס לפיו הם מתנגדים לחשוף את מסמך א' (3) – תצהיר להוכחת הניסיון ומסמך א' (8) – ההצעה הכספית.

מבוקש לדון בבקשות העיון ועמדת הזוכה.

מכתבי בקשת העיון מנטקור – נספח 13(א)

מכתב תשובה מהרשות לנטקור – נספח 13(ב)

מכתב שנשלח מהרשות לגלובל – נספח 13(ג)

מכתב תשובה מגלובל – נספח 13(ד)

מכתב בקשת העיון ממטרקיס – נספח 13(ה)

#### דיון

#### מר ענר עוזרי

מסרנו הודעות למשתתפים על תוצאות המכרז. קבלנו פנייה משני משתתפים שביקשו לעיין במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה.  
פנינו בעקבות זאת לחברה הזוכה, גלובל נטוורקס איי. טי. פרופשיונלס, לקבלת עמדתה האם יש סודות מסחריים בהצעתה.

#### עו"ד מתן בן שאול

בקשת הזוכה הינה שלא לחשוף את מסמך א' (3) - תצהיר להוכחת ניסיון המציע וכן את מסמך א' (8) – ההצעה הכספית. אני סבור כי יש מקום לקבל באופן חלקי את עמדת חברת גלובל.

בנוגע למסמך א' (3) - יש מקום להשחיר את שמות הלקוחות, אנשי הקשר ופרטי ההתקשרות עימם. אך, לטעמי אין מקום להשחיר פרטים הנדרשים לביסוס עמידה בתנאי הסף, כמו מס' תחנות קצה ותיאור השירותים.

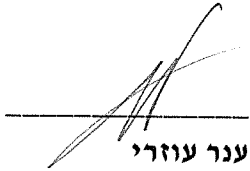
לגבי מסמך א' (8) - לדעתי יש לדחות את בקשת הזוכה, מאחר והאינטרס של משתתפי המכרז לבחון את כשרות ההצעה הזוכה, עולה על האינטרס של הזוכה במניעת חשיפת המידע. אזכיר

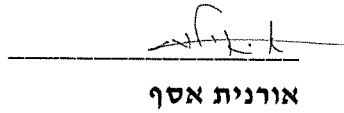
פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 34/24 מיום 4.12.2024

כי ההצעה הכספית מורכבת מארבעה רכיבי מחיר בסיסיים בלבד (תעריף חודשי לאיש תמיכה באתר, תעריף חודשי לתמיכה מרחוק, תעריף שעה נוספת לאיש תמיכה, תעריף שעה נוספת לתמיכה מרחוק), ולכן קשה לקבל את טענת הזוכה לפיה מדובר בסוד מסחרי או עסקי.

#### החלטה

יש להשחיר את שמות הלקוחות, אנשי הקשר ופרטי ההתקשרות עימם. יתר הפרטים יועברו למשתתפים שביקשו את העיון.

  
ענר עוזרי

  
אורנית אסף

  
אייל חיימובסקי