



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 37/24

שהתקיימה בירושלים ביום שני, כ"ט כסלו התשפ"ה, 30.12.2024

משתתפים אייל חיימובסקי, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, מיכל נחמיאס

על סדר היום:

פניה לקבלת הצעות לעיבוד קרקע בעינות תלם – בחירת זוכה

דברי הסבר

הרשות פרסמה פנייה לקבלת הצעות לעיבוד קרקע בעינות תלם עבור עיריית ירושלים. הפנייה התבססה על קריטריוני איכות בלבד, כאשר המציע שקיבל את ניקוד האיכות הגבוה ביותר, בהתאם לקריטריונים שפורסמו בפנייה, יוכרז כזוכה בהליך.

במועד האחרון להגשת ההצעות התקבלה הצעה אחת של חברת יקבי ירושלים.

ההצעה הועברה לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ענר עוזרי – סמנכ"ל ביצוע, מיכל תילא כהן – חשבת הרשות, אפרת אבן אור – מנהלת תחום פרויקטים, גילי פרשקר – רכזת פרויקטים ותהילה אחרט – עו"ד אגף נכסים בעיריית ירושלים. ציון הניקוד שהתקבל על בסיס הקריטריונים שנקבעו בקול הקורא, הינו 96%.

מבוקש להכריז על חברת יקבי ירושלים כהצעה הזוכה. יובהר כי הזוכה יופנה לעיריית ירושלים להתקשרות בהסכם עם העירייה לעיבוד הקרקע.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 1(א)**

טבלת ניקוד איכות – **נספח 1(ב)**

דיון

מר עוזרי

יצאנו לקול קורא לעיבוד אדמה בעינות תלם. ההליך לא כלל תחרות על המחיר אלא רק איכות ההצעה. המטרה היא לקחת חלקת אדמה בעינות תלם ולפתח אותה כמרחב שהינו חלק מפארק ירושלים. הכוונה היא שלצד הפיתוח יהיו אתרים נלווים מושכי קהל.

יצאנו בפנייה פומבית, וקיבלנו הצעה אחת של חברת יקבי ירושלים. ביצענו דירוג איכות של ההצעה, נדרשו ממנו השלמות לגבי אופן הפעילות ורקע כלכלי של המציע. עם השלמת

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 37/24 מיום 30.12.2024

הפרטים החסרים התכנסנו לדרג את ההצעה. הדירוג התבצע על בסיס ניסיונו הקודם של המציע, תוכנית העבודה שהוא הציג, וכן הצגת מקורות כספיים.

ראינו את הדוחות הכספיים של החברה, והתרשמנו מהאיתנות הפיננסית של המציע.

עו"ד בן שאול

האם הוא היה צריך להציג רווחיות של הפעילות?

מר עוזרי

לא, זה לא היה אחד הקריטריונים.

עו"ד בן שאול

מה יוצא לו מזה?

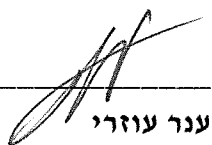
מר עוזרי

מדובר בפעילות שבהתחלה תהיה הפסדית אבל בהמשך תתאזן, והיא גם משלימה לפעילות אחרת שלו כיקב. זה גם עוזר לו לחשיפה ושיווק.

מבוקש לאשר את הזוכה בהליך. מי שיחתום עימו על חוזה התקשרות היא עיריית ירושלים.

החלטה

לבחור בחברת יקבי ירושלים כזוכה בהליך. ההתקשרות תהא ישירות בין העירייה לזוכה.


ענר עוזרי


מיכל תילא כהן


אייל חיימובסקי