

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/25

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ"א טבת התשפ"ה, 21.1.2025

משתתפים אייל חיימובסקי, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, עו"ד אלישבע כהן, מיכל נחמיאס

על סדר היום:

קול קורא 20/24 הפעלת מזנונים בפארקים ובמרחבים ציבוריים ברחבי העיר

ירושלים – בחינת השלמות

דברי הסבר

הרשות פרסמה קול קורא להפעלת מזנונים בפארקים ובמרחבים ציבוריים ברחבי העיר. במועד האחרון להגשה התקבלו 11 הצעות.

בוועדה מס' 36/24 הוחלט לקבוע כי הצעותיהן של אלדמשקי למסחר בע"מ וסיטי ויו מזכרות בע"מ עומדות בתנאי הסף וניתן להעבירן לשלב ניקוד האיכות; לפנות בהשלמות למציעים שהכל אישטבח – סניף מחנה יהודה בע"מ, המעיין נכסים, יזמות ותיירות בע"מ, השכנה מ.א.ש 2022 בע"מ, חוכמת הבורקס גבינאז', המוציא א"י מסעדות בע"מ, ניסים שגב עסקי מזון בע"מ, פיצה ביג בן אחזקות בע"מ, קוקי קרייס בע"מ ורקיע שירותי הסעדה בע"מ.

ביום 5.1.25 התגלה כי התקבלה הצעה נוספת בתיבת הדוא"ל הייעודית של קרן זמיר אלימלך, אשר הוגשה במועד אך מחמת שגגה לא הועברה לבחינה על ידי ועדת המכרזים. יובהר כי ההצעה הוגשה במועד. ההצעה הועברה לבדיקה משפטית ומקצועית ובוועדה מס' 2/25 הוחלט לפנות בהשלמות.

ההשלמות התקבלו והועברו לבחינה משפטית ומקצועית אשר תוצאותיה מפורטות בטבלה המצ"ב.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 1(א)**

טבלת בדיקת השלמות – **נספח 1(ב)**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/25 מיום 21.1.2025

דיון

עו"ד כהן

בהמשך לקול הקורא שפרסמנו, יצאנו בהליך של השלמות ביחס להצעות שהתקבלו. הממצאים מפורטים בטבלה המצ"ב.

שהכל ישתבח – לא הגישו השלמות כלל.

עו"ד בן שאול

אנחנו בטוחים שהם קיבלו את הפנייה?

מר עוזרי

הם קיבלו את המסמך במייל. לא בדקנו איתם מעבר לכך.

מר חיימובסקי

חבל לפספס אותם. צריך לבדוק שהם קיבלו.

מר עוזרי

אני מציע שאפנה אליהם כדי לוודא האם קיבלו את המייל ומה הסיבה שלא הגיבו. מציע בכל מקרה שנאפשר סבב נוסף של השלמות לגביהם.

עו"ד כהן

המעין נכסים, יזמות ותיירות – ההשלמה תקינה.

השכנה מ.א.ש 2022 – הם הסבירו שנפתחה חברה חדשה שמפעילה את בר השכנה החל משנת 2022, אבל הגורם המפעיל בפועל ממשיך להפעיל. כלומר, המציע עצמו – החברה החדשה – לא עומד בתנאי של 3 שנות הפעלה.

מר עוזרי

חלק מהאנשים שמפעילים את הבר עדיין נשארו. אני לא רואה סיבה לפסול אותם, זה בסוף אותם המפעילים.

מר חיימובסקי

אני מסכים. אין מקום לפסול אותם על כך, אני מציע להקל.

עו"ד כהן

חכמת הבורקס גבינאז' – ההשלמה תקינה.

המוציא א"י מסעדות – ההשלמה תקינה.

נסים שגב עסקי מזון – ההשלמה תקינה.

פיצה ביג בן אחזקות – ההשלמה תקינה.

קוקי קריים – ההשלמה תקינה.

רקיע שירותי הסעדה – ההשלמה תקינה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 3/25 מיום 21.1.2025

קרן זמיר אלימלך – ביקשנו מהם להסיר את התנאי שהם צירפו להצעה שלהם. הם צירפו שוב את תוכנית ההפעלה העקרונית והסירו את התנאי של הפעלה באמצעות רכב אוכל שלהם, אבל ציינו שהם היו מאוד היו רוצים להפעיל בפארק המעבר, מבלי שזה יהיה תנאי להפעלה.

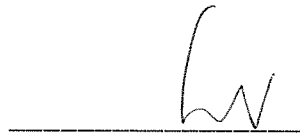
מר עוזרי

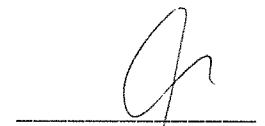
אני לא חושב שזו בקשה שפוסלת אותם. הם לא הציבו תנאי אלא בקשה. אני לא רואה כאן מניעה משפטית כי הם מציינים במפורש שזה לא תנאי.

החלטה

1. לקבוע כי הצעותיהם של המעיין נכסים יזמות ותיירות בע"מ, השכנה מ.א. ש. 2022 בע"מ, חוכמת הבורקס גבינאז', המוציא א"י מסעדות בע"מ, ניסים שגב עסקי מזון בע"מ, פיצה ביג בן אחזקות בע"מ, קוקי קריים בע"מ, רקיע שירותי הסעדה בע"מ, וקרן זמיר אלימלך – תקינות, והן עוברות לשלב ניקוד האיכות, יחד עם הצעותיהם של אלדמסקי למסחר בע"מ וסיטי ויו מזכרות בע"מ.
2. לצאת בהשלמה נוספת ביחס להצעתה של שהכל אישטבח – סניף מחנה יהודה בע"מ. ככל שההשלמה תהא תקינה, על פי בדיקת היועץ המשפטי, תועבר ההצעה לשלב ניקוד האיכות ללא צורך בדיון נוסף.


עמר עוזרי


מיכל תילא כהן


אייל חיימובסקי

26.1.25
מס' 3/25