



## **פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24**

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, ז' תשרי התשפ"ה, 9.10.2024

**משתתפים** אייל חיימובסקי, ענר עוזרי, מיכל נחמיאס

**נוכחים** עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, ברק משה, אוהד רוט, אורנית אסף, שרון פרי, עו"ד אלישבע כהן, עודד טל, יעל לב-שני, חנה אלבג

### **על סדר היום:**

1. עדכון מאגר מתכננים
2. עדכון מאגר מורי דרך
3. תב"ע נחל שמעון –
  - א. יועץ מים ביוב והידרולוגיה
  - ב. יועץ איכות סביבה
  - ג. אדריכלות נוף
4. תב"ע מרכז כנסים – אדריכלות נוף
5. נחל צופים – יועץ שיתוף ציבור
6. מתחם הוג'יטק – יועץ הקמת מעבדות
7. קידום ירושלים כיעד תיירותי – שיווק
8. התחדשות עירונית שכונת קרית משה וגבעת שאול – פרוגרמה
9. תב"ע מתחם קנגורו – יועץ חשמל
10. מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ניהול, תמיכה ותחזוקה של מערכת התקשוב (מחשוב ותקשורת) – אישור ניקוד איכות
11. שביל רמות-ארזים – ניהול פרויקט
12. שיקום בית העלמין שייח באדר – ביצוע
13. עותמאן אבן עפאן – יועץ תשתיות תקשורת
14. ועידת הנדל"ן באילת – רכישת מושב

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

**15. כנס תקשורת יהודית – רכישת מושב**

**16. מכרז פומבי מס' 4/24 למתן שירותי מיתוג ויצירת שפה שיווקית עבור**

**תחום התיירות – בחינת עמידה בתנאי סף**

**17. הכשרת חרדים בתחום המוסיקה – מיזם משותף**

**18. קידום היי-טק וביו-טק – הפקת פודקאסט**

**19. רכבל לעיר העתיקה – העתקת תשתיות**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

## **1. עדכון מאגר מתכננים**

### **דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

### **דיון**

#### **גב' שטיבין**

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, של סטביליסי מ.צ הנדסה – ניהול פרויקט. הבקשה עומדת בתנאי הכניסה למאגר.

### **החלטה**

**לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.**

**2. עדכון מאגר מורי דרך****דברי הסבר**

הרשות הזמינה מורי דרך בעלי רישיון "מורה דרך ארצי" בתוקף להציע את מועמדותם להיכלל במאגר הרשות לפיתוח ירושלים למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים שהרשות מעמידה לרשות הציבור וכן לאורחים ומחליטנים מהארץ ומחו"ל.

הרשות העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר ובנוסף, קבעה הרשות גורם מקצועי אשר בדק וסיווג את המבקשים למאגר הנדון בהתאם לניסיונם.

מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הגורם המקצועי של הרשות, ועומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – **נספח 2**

**דיון****גב' שטיבין**

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר מורי הדרך של תחום התיירות – דורי לרמן, העומדת בתנאי הכניסה למאגר.

**החלטה**

לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, כמפורט בדברי ההסבר.

**3. תב"ע נחלת שמעון –****א. יועץ מים ביוב והידרולוגיה****ב. יועץ איכות סביבה****ג. אדריכלות נוף****דברי הסבר**

בהמשך לעבודות איתור מגרשים לאורך צירי הרכבת הקלה, הרשות מבקשת לקדם תב"ע חדשה בשטח הנמצא מזרחית לרחוב חיים בר לב מצפון למתחם בתי המלון, לצורך איחוד וחלוקה והגדרת שימושים למבני ציבור בהתאם למדיניות הרק"ל. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

**א. יועץ מים, ביוב והידרולוגיה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם יו. די. סי הנדסה בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום הנדסת מים, ניסיונם בעבודה בירושלים, זמינותם לביצוע העבודה וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות ומנהל הפרויקט בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יו. די. סי הנדסה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 13,608 ש"ח בתוספת מע"מ עבור יעוץ מים, סך של 13,608 ש"ח בתוספת מע"מ עבור יעוץ ביוב וסך של 36,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור יעוץ הידרולוגיה).

**ב. יועץ איכות סביבה**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם משרד אגוטי, זאת לאור מקצועיותם, היכרותם עם גורמי התכנון בעיר, זמינותם לביצוע הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אגוטי על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 56,654 ש"ח בתוספת מע"מ).

**ג. אדריכלות נוף**

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם קקטוס אדריכלות נוף, זאת לאור ניסיונם, חשיבתם המקצועית והחדשנית, זמינותם לביצוע הפרויקט, הומלצו על ידי מנהל הפרויקט ואדריכל הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם קקטוס אדריכלות נוף על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 79,133 ש"ח בתוספת מע"מ).

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

מכתביה של רכזת הפרויקטים – נספח 3(א)

אישורי יועצת תעריפים – נספח 3(ב)

המלצות מנהל הפרויקט – נספח 3(ג)

תקנת פטור: 5א

## דיון

גב' פרי

הרל"י מקדמת תב"ע בשד' ברלב ליד מתחם המלונאות במזרח העיר. עם קידום התוכנית מבוקש לצרף מספר יועצים לצוות:

יועץ מים, ביוב והידרולוגיה – מבוקש להתקשר עם מאזן בראכת מיו.די.סי. בחנו מספר יועצים מתוך המאגר ומומלץ להתקשר עימו.

אדריכלות נוף – מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם משרד קסטוס. קיבלנו עליו המלצה מאדריכלי הפרויקט ומנהל הפרויקט. בחנו עוד מספר יועצים אשר לא היו מוכנים לעבוד בתעריפי הרל"י. יש לנו ניסיון טוב בעבודה עימו בפרויקטים סמוכים כגון ואדי ג'וז.

איכות סביבה – מבוקש להתקשר עם משרד אגוטי להכנת חוות דעת סביבתית ונספח מיקרו אקלים, מאחר והתוכנית מציעה בינוי אינטנסיבי יחסית. לנושא מיקרו אקלים קבענו סכום סופי מאחר ואין תעריפים, אולם יועצת התעריפים אישרה את הסכום. אציין כי בחנו עוד יועצים שלא היו זמינים לביצוע המטלה. בנוסף, אגוטי הינו משרד מקצועי ומומלץ לעבודה.

## החלטה

**להתקשר עם צוות התכנון, כמפורט בדברי ההסבר.**

**4. תב"ע מרכז כנסים – אדריכלות נוף****דברי הסבר**

הרשות מקדמת תב"ע להקמת מרכז כנסים בסמוך למתחם מלונאי חדש ובו כ- 2,000 חדרי מלון ויחידת דיור באזור טיילת ארמון הנציב. לרשות התקשרות קיימת עם אדריכל טמיר פיקר מינואר 2023 כאדריכל נוף בפרויקט. לאחרונה האדריכל הודיע כי לא יוכל להמשיך בתפקידו לאור תפקיד ציבורי שקיבל. לפיכך מבוקש להתקשר עם אדריכל נוף אחר.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת פרויקטים הינה להתקשר עם ארא אדריכלות נוף, זאת לאור ניסיונם בתכנון חדשני ואיכותי, זמינותם לביצוע הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות ומנהל הפרויקט בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארא אדריכלות נוף על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 97,826 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת הפרויקטים – **נספח 4(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 4(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 4(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון****גב' פרי**

הרשות מקדמת תב"ע למרכז כנסים בארמון הנציב. היתה לנו התקשרות עם אדריכל טמיר פיקר, ומאחר והוא מונה לתפקיד בכיר במשב"ש אנחנו נדרשים להחליפו. מבוקש להתקשר במקומו עם ארא אדריכלות נוף, על פי תעריפים. בחנו מספר יועצים מתוך המאגר. למשרד ארא ניסיון מוצלח בתב"עות אחרות, והומלצה על ידי מנהל הפרויקט ואדריכל הפרויקט.

**עו"ד בן שאול**

המשרד היוצא ביצע עבודה?

**גב' פרי**

לא, לא שולם לו סכום כלשהו.

**עו"ד בן שאול**

הסכומים זהים?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

גב' פרי

לא. אדריכל פיקר היה אמור לבצע שני תפקידים – אדריכלות ואדריכלות נוף. כרגע פיצלנו את המשימות לשני משרדים שונים. משרד סקורקא מבצע את האדריכלות ומשרד ארא יבצע את אדריכלות הנוף. בגלל הפיצול הסכומים אינם זהים. בנוסף, אדריכל פיקר אושר לתהליך 5 בלבד, וכעת אנחנו מבקשים לאשר את תהליכים 5 ו-6.

החלטה

להתקשר עם ארא אדריכלות נוף על פי התעריפים המקובלים ברשות.



**5. נחל צופים – יועץ שיתוף ציבור****דברי הסבר**

הרשות, בשיתוף עם עיריית ירושלים, מקדמת מסמך מדיניות תכנון עבור פארק נחל צופים במטרה לבחון את גבול הפארק, האזורים המשיקים לו ובחינת סלי פרויקטים עתידים.

בוועדה מס' 26/23 אושרה התקשרות עם דנה גזי ייטב בוסירה תכנון משותף כיועצת שיתוף ציבור לפרויקט. בשל המורכבות בהתאמות למגוון אוכלוסיות בתחום התכנית, עודכנה תוכנית העבודה. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דנה גזי בוסירה תכנון משותף, בסך של 49,223 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 5(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 5(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 5(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 5(ד)**

**תקנות פטור:** 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****גב' פרי**

מבוקש להגדיל התקשרות עם יועצת שיתוף הציבור של פארק נחל צופים. האזור גובל במספר שכונות מגוונות ותחום שיתוף הציבור קריטי לתכנון. לאור העבודות הרבות הנדרשות, כמו גם תוספת שירותים לשלב ב', מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם היועצת – דנה גזי בוסירה.

**עו"ד בן שאול**

איך נקבע הסכום?

**גב' פרי**

לפי תעריף הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. התאמנו את התעריף למורכבות העבודה, וכאמור הוספנו את שלב ב' שלא היה בהתקשרות המקורית, כי לא היינו בטוחים שנדרש לשירותים שלה בשלב ב'.

**החלטה**

**להגדיל את ההתקשרות עם דנה גזי בוסירה תכנון משותף, בסך של 49,223 ש"ח בתוספת מע"מ.**

## 6. מתחם הוג'יטק – יועץ הקמת מעבדות

### דברי הסבר

כחלק מקידום ועידוד תחום תעשייה עצירת הידע והביוטק בירושלים, מעוניינת חברת מפנא"ת לקדם הקמת מתחם להשכרת מעבדות לחברות ביוטק, בחלל אשר יימסר להקצאה מהעירייה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ להקמת מעבדות.

מתוך מאגר הרשות נבחנו מספר יועצים, והמלצתה של מנהלת התכנון הינה להתקשר עם חברת אינג'ינטי, זאת לאור ניסיונם ומומחיותם הרב בתחום תכנון והקמת מעבדות וחדרים נקיים וניסיונם בפרויקטים בעלי אופי דומה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת אינג'ינטי בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של מנהלת התכנון – נספח 6

תקנת פטור: 5א

### דיון

גב' לב-שני

מבוקש להתקשר, באמצעות חברת מפנא"ת, עם יועץ להקמת מעבדות, במסגרת תכנון להקמת חממת מעבדות בפרויקט הוג'יטק. במסגרת הפרויקט העירייה אמורה לקבל קומה בפרויקט, והיא תקצה אותה להרל"י לצורך הקמת מעבדות.

במאגר הרשות ישנם מס' יועצים בתחום זה ולאחר בחינת הניסיון המקצועי של היועצים הרשומים במאגר והתייעצות מול אנשי מקצוע מתחום המעבדות, וכן קיום ישיבת היכרות עם חברת אינג'ינטי בה הוצג בפנינו הניסיון שלהן אני מבקשת להמליץ להתקשר עם חברת אינג'ינטי, זאת לאור ניסיונם ומומחיותם הרב בתחום תכנון והקמת מעבדות וחדרים נקיים וניסיונם בפרויקטים בעלי אופי דומה.

### החלטה

**להתקשר עם חברת אינג'ינטי בהתקשרות ראשונית בהיקף של 200 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

## 7. קידום ירושלים כיעד תיירותי – שיווק

### דברי הסבר

הרשות מבקשת לקדם את ירושלים כיעד תיירותי. בוועדה מס' 19/24 אושרה התקשרות עם חברת למטייל למשך 3 חודשים, לצורך פעולות שיווק לקידום קמפיין קיץ.

לאור הצלחת הקמפיין, מבוקש להאריך את ההתקשרות עם "למטייל" לתקופה של שנה, לצורך פרסום וקידום ירושלים כיעד תיירותי ואטרקטיבי לתיירות פנים.

מבוקש להאריך את ההתקשרות עם חברת למטייל בסך של 12,484 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – נספח 7(א)

נספח תקציבי – נספח 7(ב)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 7(ג)

בסיסי התקשרות מקורית – נספח 7(ד)

תקנות פטור: 3(29), 3(4)(ב)(2)

### דיון

#### מר רוט

בוועדה 19/24 אישרנו את חברת "למטייל" כספק יחיד להפקת קמפיין קיץ באתר למטייל. עשינו איתם קמפיין קיץ שהיה מאוד מוצלח עם נתונים מאוד גבוהים. אנחנו רוצים כעת להתקשר איתם לשנה, נקים מיני סייט כולל באתר למטייל שבו כל הזמן יעלו תכנים שיתעדכנו, בשיתוף איתנו, ובנוסף שני קמפינים.

העלות החודשית עומדת על 12,484 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

#### עו"ד בן שאול

כמה עלה קמפיין הקיץ?

#### מר רוט

30,000 ₪.

#### עו"ד בן שאול

אז איך נקבע הסכום של 12,000 ₪ לחודש?

#### מר רוט

קיבלנו מהם הצעת מחיר, והתכולה מאוד משמעותית ורחבה. ניהלנו איתם מו"מ ואנחנו סבורים שהמחיר סביר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם "למטייל" בסך 12,484 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש, לתקופה של 12 חודשים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

## 8. התחדשות עירונית שכונות קרית משה וגבעת שאול – פרוגרמה

### דברי הסבר

בשכונות קרית משה וגבעת שאול ישנה עצימות הולכת וגוברת של תכניות להתחדשות עירונית וישנה חשיבות להכנת תכנית עבודה לשלד הציבורי במטרה להכין את השכונות לעצימות הבינוי המתוכננת.

בוועדה מס' 6/23 אושרה התקשרות עם חברת אורבניקס כיועצי פרוגרמה לפרויקט. לאורך תקופת העבודה נוספו מטלות מעבר לתכולת העבודה המקורית ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת אורבניקס בסך של 18,484 ש"ח בתוספת מע"מ עבור הפרוגרמה לגבעת שאול וסך של 16,133 ש"ח בתוספת מע"מ עבור הפרוגרמה לקרית משה. הסכומים נקבעו על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של מנהל תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – נספח 8(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 8(ב)

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – נספח 8(ג)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 8(ד)

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

### דיון

#### מר משה

בפרויקט גבעת שאול וקרית משה התקשרנו לפני כשנה וחצי עם חברת אורבניקס ליעוץ פרוגרמתי. עם התקדמות הפרויקט נוצר הצורך להגדיל את ההתקשרות לאור תכולות נוספות הנדרשות מהם, ובהן גיבוש פורמטים, הטמעה בטבלאות דינמיות, יצירת סלי פרויקטים לביצוע, הטמעה במערכת ה-GIS העירונית והתמשכות הזמנים. לאור כל זאת מבוקש להגדיל את ההתקשרות בסך של 18,484 ש"ח בתוספת מע"מ עבור הפרוגרמה לגבעת שאול וסך של 16,133 ש"ח בתוספת מע"מ, אשר נקבעו בצורה של חזרה על אבני דרך, לפי תעריפי משרד הבינוי והשיכון.

#### עו"ד בן שאול

למה זה לא חלק מהמטלה המקורית שלהם?

#### מר משה

לא דובר על המטלות האלה בתחילת הדרך, הם היו חלוצים בהכנת הפרוגרמה לשכונה. בנוסף, הם באמת חזרו על אבני דרך ועל אותה עבודה, בוצעה עבודה במשך שנה וחצי עד כה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

עו"ד בן שאול

מי מתקצב את ההגדלה?

מר משה

העירייה. הם אישרו את הצורך ואת ההגדלה.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם חברת אורבניקס בסך של 18,484 ש"ח בתוספת מע"מ עבור הפרוגרמה לגבעת שאול וסך של 16,133 ש"ח בתוספת מע"מ עבור הפרוגרמה לקרית משה.

**9. תב"ע מתחם קנגורו – יועץ חשמל****דברי הסבר**

הרשות מבקשת להתחיל בקידומה של תב"ע מתחם קנגורו עבור עיריית ירושלים, לתוספת שטחי בינוי ומבני ציבור. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת תכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם משה וקנין מהנדס חשמל, זאת לאור ניסיונו בליווי ויעוץ לתב"עות, ניסיונו בעבודה מול חברת החשמל וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משה וקנין מהנדס חשמל על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 10,600 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת תכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

המלצת מנהל הפרויקט – **נספח 9(ג)**

**תקנת פטור : 5א**

**דיון**

**גב' אלבג**

מבוקש להתקשר עם יועץ חשמל במתחם קנגורו, במסגרת פרויקט השבחת נכסים. נידרש לכך להגשה לחברת החשמל והתבקשו לכך על ידי הוועדה המחוזית.

מבוקש להתקשר עם משה וקנין, אשר הומלץ על ידי מנהל הפרויקט. ההתקשרות תהא על פי התעריפים המקובלים ברשות.

**החלטה**

**להתקשר עם משה וקנין מהנדס חשמל על פי התעריפים המקובלים ברשות.**

**10. מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ניהול, תמיכה ותחזוקה של מערכת****התקשוב (מחשוב ותקשורת) – אישור ניקוד איכות****דברי הסבר**

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי ניהול, תמיכה ותחזוקה של מערכת התקשוב (מחשוב ותקשורת). במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 4 הצעות. ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית לצורך בחינת עמידתן בתנאי הסף ובוועדה מס' 3/24 הוחלט לצאת בהליך השלמות מול 3 מציעים וככל שההשלמות יהיו תקינות, על פי בדיקת היועץ המשפטי, יועברו ההצעות לשלב ניקוד האיכות. ההשלמות התקבלו ונמצאו תקינות.

ההצעות הועברו לניקוד איכות על ידי הצוות המקצועי אשר כלל את: ענר עוזרי – הממונה על אגן העיר העתיקה, דקלה נהוראי – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה ומור שמואלי – רכזת תיאום ובקרה. להלן הניקוד שהתקבל (המהווה 70% מהניקוד הכולל):

1. גלובל נטוורקס איי. טי. פרופשיונלס – 93% ;
2. נטקור פתרונות תקשורת בע"מ – 90% ;
3. מטריקס אי. טי. אינטגרציה ותשתיות בע"מ – 75.5% ;
4. בינת סמך אוטוסורסינג בע"מ – 74% .

ציון ניקוד האיכות המינימלי שנקבע במכרז עומד על 80%.

מבוקש להעביר את גלובל נטוורקס איי. טי. פרופשיונלס ונטקור פתרונות תקשורת בע"מ לשלב פתיחת ההצעות הכספיות, ולפסול את הצעותיהן של מטריקס אי. טי. אינטגרציה ותשתיות בע"מ ובינת סמך אוטוסורסינג בע"מ, בשל אי עמידתן בניקוד האיכות המינימלי הנדרש.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 10(א)**

טבלת בדיקת השלמות – **נספח 10(ב)**

טבלת ניקוד האיכות – **נספח 10(ג)**

**דיון****מר עוזרי**

יצאנו למכרז פומבי לשירותי מחשוב לרשות. קיבלנו 4 הצעות. כל ההצעות עמדו בתנאי הסף לאחר הליך השלמות, ובעקבות זאת ביצענו דירוג איכות של ההצעות.

חברי הצוות המקצועי שדירגו את ההצעות הם דקלה, מור ואני. קיימנו פגישות עם נציגי כל המציעים בהתאם לתנאי המכרז.



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

בהתאם לניקוד המשוקלל שניתן, שניים מהמציעים לא עומדים בניקוד האיכות המינימלי – בינת ומטריקס, ומשכך לא ניתן להעבירם לשלב פתיחת ההצעות הכספיות.

#### עו"ד בן שאול

אנא הרחב לגבי הניקוד, מעבר למה שמפורט בטבלת הניקוד.

#### מר עוזרי

הניקוד הורכב מרכיבים של בדיקה טכנית יחסית, כמו מספר לקוחות, מספר תחנות קצה וכדומה, ובנוסף ניקוד של הריאיון שערכנו.

חברת גלובל – מדובר בספק הנוכחי של הרשות. החברה הציגה מתודולוגיית עבודה מרשימה התואמת למאפיינים הייחודיים של הרשות. גם איש התמיכה הטכנית שהוצע מטעם גלובל הפגין מקצועיות רבה תוך הבנה מעמיקה של צרכי הרשות. אדגיש כי מדובר באיש תמיכה טכנית בעל תואר ראשון במדעי המחשב ובעל הסמכות רלוונטיות נוספות.

חברת נטקור – החברה הציגה מתודולוגיית עבודה יפה אך לא הוכחה התאמתה לצרכים הייחודיים של הרשות, במיוחד בכל הנוגע לגמישות בתהליכי העבודה הדינמיים הנדרשים באופן תדיר בעבודה מול הרשות, והניקוד הופחת מעט כתוצאה מכך.

חברת מטריקס – הפגינו ניסיון רב בתחום מתן שירותי תקשוב גם לגופים גדולים מאוד, אבל ניכר היה כי לא ניתנה על ידם חשיבות גבוהה למכרז. הדבר בא לידי ביטוי, בין היתר, בהצגה של מתודולוגיית עבודה לא מפורטת מספיק, באופן שלא ניתן היה לבדוק התאמתה לצרכי הרשות המגוונים והשונים. כמו כן, הנציג שהוצג בריאיון ע"י החברה משמש כמנהל תיק כללי ולא הוצג איש התמיכה הטכנית אשר עתיד לספק את השירותים בפועל. לכן, לא ניתן היה להתרשם מכישורי איש התמיכה שיעבוד מולנו, תיאור הניסיון שלו, קו"ח ועוד.

חברת בינת – הציגו ניסיון רב בתחום התקשוב אבל בעיקר במתן שירותי help desk, תמיכה מרחוק. בכל הקשור למתן שירותים פיזיים באתרי הלקוחות הם הציגו ניסיון מועט ביותר. וגם איש התמיכה הטכנית שהוצג לא הוכיח ניסיון מספק במתן שירותי תמיכה טכנית באתרי הלקוחות.

#### עו"ד בן שאול

למה למטריקס ירדו נקודות ברכיב של ניקוד איש התמיכה הטכנית?

#### מר עוזרי

מרבית הנקודות ברכיב זה הופחתו בשל אי הצגת תעודות ו/או הסמכות רלוונטיות של איש התמיכה הטכנית המוצע על ידם. בכל מקרה, יתכן ויש מקום להפחית להם את מלוא הניקוד בגין רכיב זה, זאת מאחר שבמסגרת הריאיון התברר כי איש התמיכה הטכנית שהוצג כלל לא עתיד לספק שירותים לרשות בפועל.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

#### עו"ד בן שאול

חברת גלובל וחברת נטקור קיבלו את מקסימום הנקודות ברכיב ההמלצות.

#### מר עוזרי

נכון, ההמלצות שקיבלנו על גלובל ונטקור היו מצוינות. הממליצים הדגישו את שביעות רצונם הגבוהה מהחברות, בכל הפרמטרים האפשריים: עמידה בלוחות זמנים, זמינות, רמת הביצועים וכיוצ"ב. אדגיש כי הרל"י לא היתה אחת מהממליצים של גלובל. יתר המציעים קיבלו המלצות טובות אבל פחות, ולכן הניקוד ירד בהתאם.

#### עו"ד בן שאול

לגבי גלובל - אציין למען הגילוי הנאות שהם מספקים שירותים גם למשרדנו. לא הייתי מעורב בניקוד ההצעות וכמובן גם לא בהמלצות עליהם.

#### החלטה

1. לאשר את ניקוד האיכות שניתן על ידי הצוות המקצועי.
2. לפסול את הצעותיהם של מטריקס אי. טי. אינטגרציה ותשתיות בע"מ ובינת סמך אוטסורסינג בע"מ, בשל אי עמידתן בניקוד האיכות המינימלי הנדרש.
3. שתי ההצעות הנותרות יעברו לשלב פתיחת הצעות המחיר.

**11. שביל רמות-ארזים – ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את שביל רמות-ארזים בכדי לייצר קישורית בין פארק ארזים לשכונת רמות. בוועדה מס' 2/23 אושרה התקשרות עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף כמנהלי הפרויקט. כעת עם סיום הפרויקט נדרשת הגדלת התקשרות לסגירת שכר הטרחה.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף בהיקף של 125 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 11(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 11(ד)**

**תקנות פטור**: 5א, 3(4)(ב)(2)

**דיון****מר עוזרי**

בפרויקט שביל רמות היתה לנו התקשרות עם מנהל פרויקט שהוחלף ע"י משרד בוטניק. הפרויקט התארך על פני כ-5 שנים, כולל התנהלות רבה מול קק"ל. כעת עם סיום התכנון והזמינות לביצוע הושלמה עבודתו של משרד בוטניק וביצענו חשבון סופי. במסגרת החשבון הסופי בוצעו עבודות אשר לא היו כחלק ממרכיבי התכנון ולכן נדרשה תוספת שעות של 125 שעות בגין זה, ההתקשרות המקורית עמדה על 20,000 ₪ והיא לא שיקפה את התשומות שמנהל הפרויקט ביצע כל אותם חמש שנים. לטעמי מדובר בהגדלה צנועה. לשמחתי אפשר גם לבשר שהפרויקט נכנס לביצוע לפני שבועיים וקצב העבודה מצוין ומואץ..

**החלטה**

**להגדיל את ההתקשרות עם בוטניק אדריכלים גנים ונוף בהיקף של 125 שעות עבודה על פי תעריפי חשכ"ל.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

## **12. שיקום בית העלמין שייח באדר – ביצוע**

### **דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנון מתחם בית העלמין שייח באדר. בוועדה מס' 6/24 אושרה התקשרות עם חברת מוריה לצורך ביצוע העבודות בהיקף תקציבי של 3,500,000 ש"ח. מרכיבי התכנון המפורט המלא הושלמו רק בתקופה האחרונה ונדרש לעדכן גם את האומדן לביצוע ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם חברת מוריה בסך של 500,000 ש"ח.

חברת מוריה הינה חברת בת של עיריית ירושלים האמונה על עבודות מעין אלו והוסמכה לבצע את כלל עבודות הפיתוח הפיזי בירושלים.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 12(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 12(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 12(ג)**

**תקנת פטור: 3(16)**

### **דיון**

#### **גב' נחמיאס**

אנחנו מבצעים שדרוג של בית העלמין שייח' באדר, הסמוך לגן סאקר. ההתקשרות הינה עם חברת מוריה, ומבוקש להגדיל את ההיקף התקציבי מאחר ואומדן העלויות ותכולת העבודה עודכנו לאחרונה. ההגדלה המבוקשת עומדת על 500,000 ₪.

### **החלטה**

**להגדיל את ההתקשרות עם חברת מוריה בסך של 500,000 ש"ח.**

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

### **13. עותמאן אבן עפאן – יועץ תקשורת ומצלמות**

#### **דברי הסבר**

הרשות מקדמת תוכנית אב ושתי תוכניות מפורטות בשכונת ואדי ג'וז ורח' עותמאן אבן עפאן, מתוך רצון לשיפור פני השכונה, יצירת מקומות שהייה והסרת מפגעים.

בוועדה מס' 26/22 אושרה התקשרות עם איי טי סס הנדסה וייעוץ בע"מ כיועצי תקשורת ומצלמות בפרויקט. כעת, לצורך עבודה על תשתיות תקשורת של בזק ותשתית למצלמות ביטחון מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם איי טי סס הנדסה וייעוץ בע"מ בסך של 57,261 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 13(ג)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 13(ד)**

**תקנות פטור**: 5א, 3(4)(ב)(2)

#### **דיון**

#### **גב' נחמיאס**

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ תשתיות התקשורת והמצלמות בפרויקט עותמאן אבן עפאן, בשל הגדלת תחולת השירותים. ההגדלה הינה בהתאם לתעריפים.

#### **החלטה**

**להגדיל את ההתקשרות עם איי טי סס הנדסה וייעוץ בע"מ בסך של 57,261 ש"ח בתוספת מע"מ.**

**14. ועידת הנדל"ן באילת – רכישת מושב****דברי הסבר**

כנס עיר הנדל"ן של מרכז הבנייה הישראלי אשר מתקיים השנה באילת, צפוי למשוך לעיר כ- 2,500 מקבלי החלטות מהמובילים במשק. לאור החשיפה המקצועית הרחבה שצפויה לענף, המינהלת להתחדשות עירונית מבקשת להשתמש בכנס כפלטפורמה לחשיפת המינהלת ופעולותיה בעיר.

מרכז הבנייה הישראלי הינו ספק יחיד לאספקת השירותים משום שהוא יוזם ומקיים את הכנס.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מרכז הבנייה הישראלי כספק יחיד לרכישת מושב וחשיפה בסך של 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של ראש מינהלת התחדשות עירונית – **נספח 14(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 14(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 14(ג)**

תקנת פטור : 3(29)

**דיון****מר משה**

מבוקש להתקשר עם מרכז הבניה הישראלי לצורך רכישת מושב בוועידת הנדל"ן באילת. מדובר בגוף המפיק את הכנס ולפיכך הוא מהווה ספק יחיד. בכנס צפויות להשתתף חברות נדל"ן מובילות ובכירים במשק, והוא יאפשר לנו לחשוף את פעילות העיר ירושלים בתחום ההתחדשות העירונית.

**עו"ד בן שאול**

איך נקבע הסכום?

**מר משה**

לפי הצעת המחיר של מרכז הבניה, תואם למחיר בשנים קודמות.

**החלטה**

להתקשר עם מרכז הבנייה הישראלי כספק יחיד לרכישת מושב וחשיפה בסך של 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

**ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות  
בהתאם לתקנות.**

**15. כנס תקשורת יהודית – רכישת מושב****דברי הסבר**

לשכת העיתונות הממשלתית יחד עם משרד התפוצות מארגנת כנס תקשורת יהודית בו ישתתפו 116 עיתונאים מכל העולם, במטרה לחזק את הקשר שבין זהות העיתונאים כיהודים לבין מדינת ישראל, התמודדות הקהילות היהודיות בתפוצות עם האנטישמיות הגואה ברחבי העולם ואתגרים תקשורתיים משותפים בתקשורת המקומית והעולמית.

מבוקש להתקשר עם לשכת העיתונות הממשלתית לקבלת מושב בכנס לטובת דברי ברכה ופרזנטציה על העיר ירושלים בנושא ההתפתחויות בעיר מבחינת התיירות, הי-טק וביו-טק, התחדשות עירונית ועוד. מדבור במיזם ממשלתי ייחודי וראשון מסוגו.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לשכת העיתונות הממשלתית בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ. לשכת העיתונות הממשלתית הינה יחידת סמך במשרד ראש הממשלה.

מכתבה של מנהלת לשכת הכנסים – **נספח 15(א)**

נספח תקציבי – **נספח 15(ג)**

**תקנת פטור : 34(9)**

**דיון****גב' נחמיאס**

בתחום התיירות אנחנו מבקשים לקיים כנס תקשורת יהודית בו יתארחו עיתונאים מרחבי העולם. המטרה היא לחבר אותם לירושלים ולמדינת ישראל בכלל. מבוקש להתקשר עם לשכת העיתונות הממשלתית, המארגנת את הכנס, בהיקף של 200,000 ₪. בתמורה נקבל חשיפה וקידום התדמית של ירושלים. מועד הכנס יקבע באופן סופי לאור המצב הבטחוני ובתיאום עם לשכת העיתונות הממשלתית לגבי משתתפי הכנס והגעתם.

**החלטה**

**להתקשר עם לשכת העיתונות הממשלתית בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ.**



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

## 16. מכרז פומבי מס' 4/24 למתן שירותי מיתוג ויצירת שפה שיווקית עבור

### תחום התיירות – בחינת עמידה בתנאי סף

#### דברי הסבר

הרשות פרסמה מכרז פומבי מס' 4/24 למתן שירותי מיתוג ויצירת שפה שיווקית עבור תחום התיירות ברשות. במועד האחרון להגשת ההצעות נמצאו בתיבת המכרזים 4 הצעות.

ההצעות הועברו לבדיקה משפטית ומקצועית לצורך בחינת עמידתן בתנאי הסף.

מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

מכתבה של מנהלת תחום תקציבים והתקשרויות בתיירות – נספח 16(א)

טבלת בדיקת ההצעות – נספח 16(ב)

#### דיון

##### מר רוט

יצאנו למכרז פומבי למתן שירותי מיתוג ויצירת שפה שיווקית. ההצעה עברה לבדיקה משפטית ומקצועית. מבוקש לדון בממצאי הבדיקה.

##### עו"ד בן שאול

מי הגורם המקצועי שבדק את ההצעות?

##### מר טל

אני.

##### עו"ד כהן

אעבור על הנושאים הטעונים דיון, כמפורט בטבלה המצ"ב. אציין כי מצאנו צורך בהשלמות/הבהרות ביחס לכל ההצעות, מאחר ומדובר במכרז מורכב עם הרבה דרישות, כולל רכיבים הדרושים לשלב ניקוד האיכות. חלק מההשלמות מתייחסות לשלב תנאי הסף וחלק לצורך ניקוד האיכות.

#### מציע מס' 1 – רה-לבנט מיתוג ואינטראקטיב בע"מ :

ביחס לתנאי הסף, המציעים נדרשו להציג כי השלימו 3 פרויקטים של מיתוג ויצירת שפה שיווקית ל- 3 לקוחות שונים על גבי תצהיר להוכחת ניסיון המציע – מסמך א' (3). המציע צירף טבלה של כלל הפרויקטים, כך שלא סומן לגביהם הפרטים הנדרשים, כגון: האם הפרויקט כלל מיתוג ויצירת שפה שיווקית, האם הפרויקט הינו דו לשוני ועוד. לפיכך, לא ניתן לדעת האם המציע עומד בתנאי הסף.

##### עו"ד בן שאול

הוא חתם על התצהיר?

עו"ד כהן

כן, הוא חתם על התצהיר והפנה לטבלה, כאשר הטבלה לא כוללת את כל הפרטים שביקשנו. בנוסף לכך, בהתאם לבדיקת עודד, ביחס לפרויקט מס' 1, ספר המותג אשר צורף הינו בשפה האנגלית בלבד ולא דו לשוני כנדרש. מאחר ואף בנוגע לפרויקטים האחרים לא סומן הם הינם דו לשוניים, לא ניתן לבדוק האם המציע עומד בתנאי הסף.

מר טל

בדקנו את הפרויקטים מבחינה מקצועית, ולפחות לגבי פרויקט אחד הוא הוגש לנו רק בשפה האנגלית והוא אינו דו-לשוני. אנחנו מציעים לפנות אליו ולקבל השלמות לפרויקטים שהציג, כדי שנוכל לוודא שהוא עומד בתנאי הסף. בנוסף, הוא פירט עוד לקוחות מעבר לפרויקטים שבטבלה, ומוצע שנאפשר לו להציג גם פרויקטים אחרים מתוך רשימת הלקוחות שהוא פירט.

עו"ד כהן

המציע אף לא צירף את ספר המותג לפרויקט מס' 2 – אזור העסקים חולון אשר נדרש לצורך ניקוד איכות, ניתן לפנות בהשלמה בעניין הזה. יש לבחון גם האם ניתן לאפשר למציע להגיש ספרי מותג חלופיים ככל שיגיש בהשלמות פרויקטים החלופיים לפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף מתוך מסמכי ההצעה.

בנוסף, תאריך החתימה של המציע על מסמך תכולת העבודה מאוחר לתאריך חתימה עו"ד על אישור בדבר חתימה על מסמכי המכרז. לפיכך, לא ברור האם עו"ד אישר את החתימה למסמך תכולת העבודה.

כמו כן, לצורך ניקוד איכות, נדרשו המציעים לצרף קו"ח המעצב המוצע. המציע צירף קו"ח של הבעלים ולא ברור האם הינו המעצב המוצע. מציעה לפנות אליו בהבהרה.

מציע מס' 2 – דלויט יעוץ וטכנולוגיות בע"מ:

ביחס לתנאי הסף, ישנם פגמים טכניים אשר לא מביאים לפסילת ההצעה כמפורט בטבלה המצ"ב.

המציע לא צירף ספר מותג בנוגע לפרויקט מס' 1, תאגיד השידור כאן הנדרש לצורך ניקוד איכות.

בנוסף לכך, המציע הוסיף הערה בסוף ההסכם בנוגע לסעיף מס' 17 המחייב את המציעים להימנע מניגוד אינטרסים: "להבנתנו חשש לניגוד עניינים מהווה מתן שירותי מיתוג לחברות שעוסקות בתחום דומה לשירותים של הרל"י בעיר ירושלים". כמו כן, המציע צירף להצעה מסמך הנחות עבודה לפרויקט, כגון: הגבלה של עד שני סבבי תיקונים, הנפשת לוגו בלבד ועוד. הנחות העבודה אינן תואמות את דרישות המכרז. ההערה בהסכם ומסמך הנחות העבודה עלולים להוות הסתייגות, לשיקול דעת הוועדה האם לפסול את ההצעה או לפנות אליו בדרישה כי יסיר את ההסתייגויות.

בנוסף, לצורך ניקוד איכות, המציע סימן כי משרדיו הראשיים הם לא בירושלים, אך לא סימן האם הסיניף שאת כתובתו ציין בהמשך הינו למתן שירותי מיתוג ופעל ברציפות במשך 12 החודשים האחרונים לפחות טרם המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

עו"ד בן שאול

בנוגע להסתייגויות, ניתן לפנות אליו על מנת שיסירן. בנוגע למשרד בירושלים, יש ליצור קשר עם אשת הקשר אשר צוינה במסמכי ההצעה לצורך ברור האם הסניף שצוין הינו למתן שירותי מיתוג.

עו"ד כהןמציע מס' 3 – ברוך נאה סטרטג'יק דיזיין בע"מ :

ביחס לתנאי הסף, המציעים נדרשו להציג 3 פרויקטים של מיתוג ויצירת שפה שיווקית אשר הושלמו במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2018. ביחס לפרויקט מס' 1 צוין כי הפרויקט הושלם בחודש ספטמבר 2009. לפיכך הוא אינו עומד בתנאי הסף. יתכן כי מדובר בטעות סופר והכוונה היא לשנת 2019. לחילופין יתכן כי באפשרות המציע להשלים פרויקט חלופי לפרויקט מס' 1 מתוך הלקוחות שהוצגו במסמכי ההצעה.

בנוסף לכך, לא ניתן לפתוח את הקובץ של ספר המותג בפרויקט מס' 3, CEMEX אשר נדרש לצורך ניקוד איכות. יש לבחון גם האם ניתן לאפשר למציע להגיש ספר מותג חלופי ככל שיגיש בהשלמות פרויקט החלופי לפרויקטים שהוצג בתנאי הסף מתוך מסמכי ההצעה. בנוסף, תאריך החתימה של המציע על מסמך תכולת העבודה מאוחר לתאריך חתימה עו"ד על אישור בדבר חתימה על מסמכי המכרז. לפיכך, לא ברור האם עו"ד אישר את החתימה למסמך תכולת העבודה.

כמו כן, לצורך ניקוד איכות, המציע צירף קו"ח ותיק עבודות של כלל הצוות באופן שלא ברור אילו קו"ח מתייחסים למעצב המוצע ואילו מהפרויקטים שהוצגו עוצבו על ידו.

מציע מס' 4 – אסף יששכרופ / Say :

ביחס לתנאי הסף, המציעים נדרשו להציג 3 פרויקטים של מיתוג ויצירת שפה שיווקית ל-3 לקוחות שונים, כאשר ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים הינו 200,000 ₪ לפחות. היקפם הכספי של פרויקט מס' 1 ופרויקט מס' 2 הינו מתחת ל-200,000 ₪. יתכן כי באפשרות המציע להשלים פרויקטים חלופיים מהלקוחות שהוצגו במסמכי ההצעה. כמו כן, ביחס לפרויקט מס' 2, במענה לשאלה האם הפרויקט כלל מיתוג ויצירת שפה שיווקית, סומנו האופציות כן ולא. בנוסף, בהתאם לפירוט שצוין בתיאור הפרויקט נראה כי הפרויקט לא כלל מיתוג.

במסמך א' (3) - תצהיר להוכחת ניסיון המציע, עו"ד לא מילא את הפרטים הנדרשים באימות החתימה במסמך א' (3).

בנוסף לכך, המציע אף לא צירף את ספר המותג לפרויקט מס' 2 – מגדל דוד אשר נדרש לצורך ניקוד איכות, ניתן לפנות בהשלמה בעניין הזה. יש לבחון גם האם ניתן לאפשר למציע להגיש ספרי מותג חלופיים ככל שיגיש בהשלמות פרויקטים החלופיים לפרויקטים שהוצגו בתנאי הסף מתוך מסמכי ההצעה.

בנוסף, במסמך א' (4) – תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, עו"ד לא מילא את הפרטים הנדרשים באימות החתימה.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

המציע צירף קו"ח של מגיש ההצעה ואיש צוות נוסף לצורך ניקוד איכות. לא ברור מיהו המעצב המוצע ואילו מהפרויקטים שהוצגו עוצבו על ידו. כמו כן, המציע לא צירף את המענה לשאלות הבהרה.

#### עו"ד בן שאול

לסיכום, ניתן לפנות בהשלמות והבהרות לכלל המציעים כמפורט לעיל ובטבלה המצ"ב. בנוגע להשלמת פרויקטים חלופיים, נאפשר לכל המציעים להשלים פרויקטים גם אם הם לא פורטו בתצהיר להוכחת ניסיון המציע, ובלבד שהם עולים מהמסמכים האחרים של ההגשה (כגון מסמכי ניקוד האיכות). לא תתאפשר הצגה של פרויקטים חדשים לגמרי שלא נזכרו באיזה ממסמכי ההצעה.

#### החלטה

1. לצאת בהליך השלמות ביחס לכל המציעים, כמפורט בדיון ובטבלה המצ"ב.
2. תוצאות ההשלמות יובאו לדיון נוסף בוועדת המכרזים, לפני שלב ניקוד ההצעות.

**17. הכשרת חרדים בתחום המוסיקה – מיזם משותף****דברי הסבר**

האקדמיה למוסיקה ומחול פתחה מסלול ייעודי להכשרת חרדים בתחומי המוסיקה הגבוהים, ההכשרה מאפשרת למגזר לקבל אפשרות להכשרה איכותית בתחום, אשר יכולים לאפשר גם לימודי המשך על מנת לקבל תואר מהאקדמיה למוסיקה.

בשנת הלימודים הנוכחית חל גידול בכמות הלומדים ולאור הביקוש נפתחים מסלולים נוספים. הלימודים יהיו בהיקף של כ- 250 שעות לימוד אקדמאיות ויערכו במסגרת 9 מסלולי לימוד, אותם ילמדו מעל 150 תלמידים בשנת תשפ"ה. לימודים אלו יאפשרו הרחבת אפשרויות התעסוקה במגזר החרדי.

מבוקש להתקשר עם האקדמיה למוסיקה ומחול בהיקף תקציבי של כ- 2,400,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 400,000 ש"ח ולא יותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של האקדמיה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 17(א)**

נספח תקציבי – **נספח 17(ב)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 17(ג)**

**תקנת פטור : 3(30)**

**דיון****גב' נחמיאס**

אנחנו מבקשים לבצע מיזם משותף עם האקדמיה למוזיקה ביחס להכשרת חרדים, לאחר ששני מיזמים קודמים עימם זכו להצלחה. שיתוף הפעולה מאפשר קבלת קרדיטציה לתלמידים חרדים במסגרת האקדמיה. הם פתחו מספר מסלולים נוספים שיאפשרו מסגרת נוספת לאוכלוסיה החרדית. ההתקשרות עומדת על 400,000 ₪ לשנה הנוכחית, מתוך תקציב כולל של 2,400,000 ₪.

**עו"ד בן שאול**

איך נקבע הסכום?

**גב' נחמיאס**

ביססנו זאת על כמות התלמידים שגדלה ועל ההוצאות התוספתיות בשל הרחבת הפעילות.

**עו"ד בן שאול**

הסכום של 2.4 מלש"ח, הוא רק לפרויקט הזה?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

גב' נחמיאס

כן, לא לגבי פעילויות אחרות של האקדמיה למוזיקה.

החלטה

להתקשר עם האקדמיה למוסיקה ומחול בהיקף תקציבי של כ- 2,400,000 ש"ח מתוכם תעמיד הרשות סך של 400,000 ש"ח.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של האקדמיה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

**18. קידום היי-טק וביו-טק – הפקת פודקאסט****דברי הסבר**

כחלק מפיתוח תחום ההיי-טק והביו-טק בירושלים, הרשות מבקשת לפתח ולהפיק סדרת פודקאסטים טכנולוגיים שידגישו את החדשנות בתחומים השונים בעיר, בדגש על הובלת המגזר העסקי והציבורי. הפודקאסט יפנה ליזמים, סטארטאפיסטים, ומשקיעים במטרה להעצים את המודעות לירושלים כמוקד חדשנות וטכנולוגיה מתקדמת, להנכיח את ההון האנושי בעיר ולקדם את השילוב בתעסוקה.

לצורך כך פנתה הרשות לקבלת הצעות. להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. FM 103 – 15,000 ש"ח לפרק אחד, באמצעות חברת ההפקה סטודיו שפ"א ;
2. רדיוס FM 100 – 12,000 ש"ח לפרק אחד, באמצעות חברת ההפקה סטודיו שפ"א ;
3. רדיו תל אביב FM 102 – 8,000 ש"ח לפרק אחד, באמצעות חברת ההפקה פוקסי מדיה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת ההפקה המשדרת את הפודקאסט במסגרת התשדירים של רדיו תל אביב FM 102 בסך של 50,000 ש"ח כולל מע"מ להפקת כ- 10 פרקי פודקאסט, עם אפשרות להרחבת ההתקשרות בעוד 50,000 ש"ח.

מכתבה של יועצת מנכ"ל – **נספח 18(א)**

הצעות המחיר – **נספח 18(ב)**

**תקנת פטור:** (1)3

**דיון****גב' נחמיאס**

מבוקש להפיק פודקסט שיחשוף את הפעילות של קהילת ההיי טק בירושלים. קיבלנו שלוש הצעות, ומבוקש להתקשר עם רדיו תל אביב, שהגישו את ההצעה הזולה ביותר. הסכום יעמוד על 50,000 ₪ לחמישה פרקים, עם אפשרות להרחבה של עד 50,000 ₪ נוספים לעד חמישה פרקים נוספים.

**החלטה**

להתקשר עם חברת ההפקה שתשדר את הפודקאסט במסגרת רדיו תל אביב בהיקף תקציבי של 50,000 ש"ח כולל מע"מ. מנהל הרשות מוסמך להרחיב את ההתקשרות בהיקף של עד 50,000 ש"ח נוספים כולל מע"מ, להפקת פרקים נוספים.

**19. רכבל לעיר העתיקה – העתקת תשתיות****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה, אשר מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה עם מערכת הסעת המונים בירושלים.

בוועדה מס' 26/22 אושרה התקשרות עם פמ"י לצורך העתקת תשתיות בתחנה C בפרויקט בהיקף תקציבי של 10,038,939 ש"ח. נדרש להעמיק את החפירות בקרקע לקומת המרתף שם ישהה מנוע הרכבל והחללים הטכניים.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם פמ"י בהיקף תקציבי של 9,700,000 ש"ח.

פמ"י הינה חברה ממשלתית-עירונית, והיא הוגדרה כזרוע ביצוע של ממשלת ישראל לביצוע עבודות מסוג זה.

מכתבו של הממונה על אגן העיר העתיקה – **נספח 19(א)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 19(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 19(ג)**

אומדן פמ"י – **נספח 19(ד)**

**תקנת פטור : 3(16)**

**דיון****מר עוזרי**

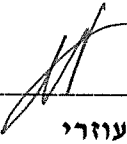
במסגרת עבודות קידום הזמינות שאנחנו עושים לרכבל, מבוצעות עבודות ע"מ לאפשר זמינות וודאות גבוהה יותר לזכיין לכשיגיע ויעבוד בשטח. הדבר מתבטא גם בהיבטי העתקת תשתיות, ארכיאולוגיה וכו', מתוך רצון שהכניסה של הזכיין שייבחר תהיה חלקה ככל הניתן. לצורך כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם פמ"י, שמבצעים את עבודות הזמינות. ההגדלה נדרשת למתחם C בהר ציון. עד כה ביצענו העתקת תשתיות וחפירה במפלס של מטר. אנחנו מבקשים לבצע עבודות חפירה והעמקה של מרחב התחנה, כאשר המטרה היא להגיע לעומק של 7 מטר - המפלס התחתון של המרתף והחללים הטכניים. לצורך כך מבוקש להגדיל את ההתקשרות בהיקף של 9.7 מלש"ח, בהתאם לאומדן תקציבי המבוסס על מחירי קבלן מסגרת של פמ"י. הסכום נבחן ואושר על ידי הבקר ההנדסי שלנו.



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 30/24 מיום 9.10.2024

החלטה

להגדיל את המסגרת התקציבית להתקשרות עם פמ"י לעבודות קידום הזמינות, בהיקף תקציבי של 9,700,000 ש"ח.

  
ענר עוזרי

  
מיכל נחמיאס

  
אייל חיימובסקי

30/1/25