



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/25

שהתקיימה בירושלים ביום שלישי, כ"ז שבט התשפ"ה, 25.2.2025

משתתפים אייל חיימובסקי, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, קסניה שטיבין, חנה אלבג, שירה לוי בלדסר, אפרת אבן אור, סטיבן רובין, מיכל נחמיאס, עודד טל, אוהד כהן

על סדר היום:

1. עדכון מאגר מתכננים
2. עדכון מאגר מורי דרך
3. תב"ע קירוי בגין – יועץ שילוט
4. קמפיין קולינריה בירושלים 2025 – הפקה
5. מכרז פומבי מס' 1/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה בפארק עמק הארזים בירושלים – אישור יציאה למכרז
6. מבנה שנלר – ניהול פרויקט
7. שביל הצפון – ניהול פרויקט
8. רחוב יפו – יועץ בטיחות ונגישות
9. קמפינג עמק הארזים – אדריכלות
10. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – ניהול פרויקט
11. התחדשות עירונית שכונת ארמון הנציב – ניהול פרויקט
12. התחדשות עירונית שכונת קריית מנחם – מיתוג
13. המינהלת להתחדשות עירונית – שירותי ניקיון
14. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – אגרונומיה
15. מכון ירושלים – מיזם משותף

1. עדכון מאגר מתכננים**דברי הסבר**

כחלק מעדכון מאגר המתכננים, מבוקש לאשר בקשה אחת שנבדקה על ידי הצוות המקצועי של הרשות, ונמצאה עומדת בתנאי הכניסה למאגר. כן מבוקש לדחות 4 בקשות אשר אינן עומדות בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 1**

דיון**גב' שטיבין**

מבוקש לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, בתחום ביסוס וקרקע. כן מבוקש לדחות 4 בקשות, שנדונו בוועדה הקודמת ולא התקבלה החלטה בעניינם. ביצענו בדיקה נוספת, המתכננים אינם בעלי ההשכלה האקדמית הנדרשת ולפיעכך אינם עומדים בתנאי הסף.

עו"ד בן שאול

היתה עוד בקשה בתחום אדריכלות הנוף, שנערך לגביה דיון.

גב' אבן אור

נכון. היא לא אחת מ-4 הבקשות. אנחנו עדיין בוחנים אותה.

החלטה

לאשר בקשה אחת לכניסה למאגר, ולדחות 4 בקשות בשל אי עמידה בתנאי הסף, כמפורט בדברי ההסבר.

2. עדכון מאגר מורי דרך**דברי הסבר**

הרשות הזמינה מורי דרך בעלי רישיון "מורה דרך ארצי" בתוקף להציע את מועמדותם להיכלל במאגר הרשות לפיתוח ירושלים למתן שירותי הדרכה במסגרת סיורים שונים שהרשות מעמידה לרשות הציבור וכן לאורחים ומחליטנים מהארץ ומחו"ל.

הרשות העמידה תנאי סף להצטרפות למאגר ובנוסף, קבעה הרשות גורם מקצועי אשר בדק וסיווג את המבקשים למאגר הנדון בהתאם לניסיונם.

מבוקש לאשר 2 בקשות שנבדקו על ידי הגורם המקצועי של הרשות, ועומדות בתנאי הכניסה למאגר. כן מבוקש לדחות בקשה אחת אשר אינה עומדת בתנאי הכניסה למאגר, כמפורט במכתב המצ"ב.

מכתבה של רכזת פרויקטים – **נספח 2**

דיון**מר רובין**

מבוקש לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר מורי הדרך, העומדות בתנאי הסף. בנוסף, מבוקש לדחות בקשה אחת שאינה עומדת בתנאים. אין למבקש את שנות הניסיון הנדרשות.

החלטה

לאשר 2 בקשות לכניסה למאגר, ולדחות בקשה אחת בשל אי עמידה בתנאי הסף, כמפורט בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/25 מיום 25.2.2025

3. תב"ע קירוי בגין – יועץ שילוט

דברי הסבר

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים את תכנית קירוי בגין, במטרה לייצר קרקע חדשה לבנייה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ שילוט.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל התכנון הינה להתקשר עם PJL, זאת לאור ניסיונם בפרויקטים דומים, ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם PJL על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 40,716 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל התכנון – נספח 3(א)

אישור יועצת תעריפים – נספח 3(ב)

המלצת מנהל הפרויקט – נספח 3(ג)

תקנת פטור : 5א

דיון

מר כהן

אנחנו נדרשים לשילוט תנועה לתב"ע קירוי בגין. מאחר ואנחנו נכנסים לתכנון של 1:500 אנחנו נדרשים לשלב מתכנן בתחום זה כבר עכשיו.

מדובר על שילוט תנועה שרואים במחלפים, המחוברים למערכות העירוניות.

העבודה היא של יועץ תנועה.

מר חיימובסקי

מדובר ביועץ התנועה של הפרויקט?

מר כהן

לא, מדובר ביועץ תנועה ייחודי לנושא הזה. לחברת PJL יש ניסיון טוב בתחום זה. שכן הטרחה נקבע על פי תעריפים תוך ביצוע הפחתות.

החלטה

להתקשר עם PJL על פי התעריפים המקובלים ברשות.

4. קמפיין קולינריה בירושלים 2025 – הפקה**דברי הסבר**

במסגרת קידום ירושלים כיעד תיירותי לתיירות פנים, מבוקש להפיק קמפיין קולינריה בירושלים. במסגרת הקמפיין יופקו 5 תכנית וכל תכנית תתמקד באזור אחר בירושלים ותציע חוויות קולינריות ייחודיות הקיימות בו.

התוכניות ישודרו בערוצי הטלוויזיה השונים ובערוץ היוטיוב של הרשות ובאתר iTravelJerusalem.

FOODY הינו אתר המתכונים הגדול בארץ ולו היכולת לתת לרשות חשיפה מקסימלית באמצעות הפלטפורמות השונות. בנוסף מדובר באתר היחיד שמסדר רק הפקות בעברית ורק תוכן כשר, והיחיד שמסדר בכל ערוצי הלוויין, יס, הוט, סלקום ופרטנר ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם FOODY כספק יחיד, בסך של 450,000 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבו של מנהל שיווק ופרסום – **נספח 4(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 4(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 4(ג)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**מר טל**

אנחנו מבקשים לעשות קמפיין הסוקר רחובות ואזורים בירושלים, בדגש על מסעדות, ברים וחיי לילה. למשל, אזור רחביה, אזור יפו, וכו'.

FOODY היא חברה שמפיקה תוכניות אוכל, מתחזקת אתר אינטרנט, ויש לה פלטפורמה בכל תחנות השידור המובילות – ערוץ 12, הוט, יס, פרטנר, סלקום וגם בערוץ שלהם. נוכל להעלות את הקמפיין גם ביוטיוב.

מדובר בספק יחיד, מאחר והם היחידים שמספקים לנו את כל הפלטפורמות. עשינו איתם תוכניות בעבר, וההפקה ברמה גבוהה.

התבקשנו להציג הצעות מחיר דומות, כדי לוודא שהמחירים של הספק היחיד סבירים, והצאות אלו מצורפות. שתי ההצעות לא כוללות רצועות שידור, ושתייהן גבוהות יותר מהצעת המחיר המדוברת.

בשורה התחתונה, המחיר של הספק הינו סביר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/25 מיום 25.2.2025

מר חיימובסקי

יש להקפיד לאפשר לכל בית עסק שירצה לקחת חלק בקמפיין.

החלטה

להתקשר עם FOODY בסך של 450,000 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/25 מיום 25.2.2025

5. מכרז פומבי מס' 1/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה

בפארק עמק הארזים בירושלים – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

הרשות מבקשת לפרסם מכרז פומבי מס' 1/25 להקמה והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה בפרק עמק הארזים בירושלים.

מבוקש לאשר את היציאה למכרז על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של סמנכ"ל הביצוע – נספח 5(א)

תנאי המכרז – נספח 5(ב)

דיון

מר עוזרי

מבוקש לצאת למכרז פומבי להקמה והפעלה של מערך לרכיבה בעמק הארזים. מדובר במערך הנותן מוצר משלים לאטרקציות בעמק הארזים, ויאפשר רכיבה באופניים וריידרים.

הזכין שיזכה יתחייב להפעיל במשך 5 שנים.

עו"ד בן שאול

המכרז כולל ניקוד איכות?

מר עוזרי

כן. השקלול יהיה בין ניקוד האיכות למענק ההקמה המבוקש. התנאים מפורטים במסמך המצורף.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי להקמה והפעלה של מערך להשכרת כלי רכיבה בפרק עמק הארזים בירושלים, על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

6. מבנה שנלר – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת פיתוח במרחב של מבנה שנלר, כולל תאורה, נגישות וריצוף במתחם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל הביצוע הינה להתקשר עם אלבו מהנדסים, זאת לאור ניסיונם וידע רחב בתחום, מקצועיותם, אמינותם, זמינותם לביצוע הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור מבוקש להתקשר עם אלבו מהנדסים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל הביצוע – **נספח 6(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 6(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במתחם שנלר אנחנו מבקשים למנות מנהל פרויקט, כחלק מהמתחם ההיסטורי של המתחם.

מבוקש להתקשר עם אלבו מהנדסים, חברה יחסית חדשה במאגר. מבוקש להתקשר בהיקף של 70 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

החלטה

להתקשר עם אלבו מהנדסים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

7. שביל הצפון – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פרויקט שביל הצפון בין גבעת התחמושת לשער שכם ומוזיאון רוקפלר במטרה להחיות את המרחב הציבורי בפן הפיזי, העסקי והתרבותי. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל הביצוע הינה להתקשר עם אלבו מהנדסים, זאת לאור ניסיונם וידע רחב בתחום, מקצועיותם, אמינותם, זמינותם לביצוע הפרויקט וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אלבו מהנדסים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל הביצוע – **נספח 7(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

במסגרת פרויקט שביל הצפון אנחנו מבקשים למנות מנהל פרויקט חדש, לאחר שמנהל הפרויקט הקודם ביקש לפרוש.

לאחר בחינת המאגר, מבוקש להתקשר עם אלבו מהנדסים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

עו"ד בן שאול

האם יש כפילות בתשלום?

מר עוזרי

לא. מנהל הפרויקט הקודם ביצע תכנון מוקדם, המנהל הנוכחי מתחיל משלב תכנון מפורט.

החלטה

להתקשר עם אלבו מהנדסים בהתקשרות ראשונית בהיקף של 70 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

8. רחוב יפו – יועץ בטיחות ונגישות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוחו של שוק מחנה יהודה ובכלל זה פיתוח תשתיות, חזיתות, תאורה נגישות ותוספת זכויות בניה. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ בטיחות ונגישות.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל הביצוע הינה להתקשר עם לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום, זמינותם לביצוע העבודה, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ, על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 12,015 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל הביצוע – **נספח 8(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 8(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון**מר עוזרי**

ברח' יפו אנחנו מבקשים למנות יועץ בטיחות ונגישות לפיתוח שוק מחנה יהודה. מבוקש להתקשר עם משרד לבטח, לאור ניסיונם ומקצועיותם. אין לנו הרבה עבודות איתם.

החלטה

להתקשר עם לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

9. מתחם קמפינג – אדריכלות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון לביצוע של מתחם קמפינג סמוך לגן החיות. הפרויקט יכול יצירת מקומות לינה אשר יביאו לתנועה וקיום פעילויות באזור. בוועדה מס' 21/23 אושרה התקשרות עם משרד זיו אדריכלים, כאדריכלי הפרויקט.

עדיין לא נקבע ערך מבנה לפרויקט והשעות שאושרו נוצלו במלואן. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד זיו אדריכלים בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו אף הם עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבו של סמנכ"ל הביצוע – **נספח 9(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 9(ב)**

טופס בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 9(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 9(ב)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דיון**מר עוזרי**

במתחם הקמפינג שאנחנו מקדמים סמוך לגן החיות, אנחנו מבקשים להתקשר עם אדריכל לצורך ביצוע התכנון, אחרי שהפרוגרמה אושרה על ידי מנכ"ל הרשות, העירייה ורט"ג. מאחר והיקף השעות נוצל במלואו, מבוקש להגדיל את היקף השעות עם האדריכלים בהיקף של 100 שעות, שיקוזזו אף הם בחלקם.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד זיו אדריכלים בהיקף של 100 שעות עבודה, אשר יקוזזו אף הם בחלקם (יחד עם השעות המקוריות), עם מעבר להתקשרות על פי תעריפים.

10. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

במסגרת קידום פרויקט שדרוג המרחב הציבורי בשכונת עין כרם עלתה בקשה לקידום פתרון עבור בעיית הנגר העילי אשר זורם בספיקות גבוהות במורד השכונה ומביא להצפות. בוועדה מס' 8/24 אושרה התקשרות עם חברת פרו שיא כמנהלי הפרויקט בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים. שלב מציאת פתרון לנגר העילי הייתה מורכבת וארכה זמן ארוך מן הצפוי.

לאור האמור, מבוקש לעבור להתקשרות על פי תעריפים ללא קיזוז השעות שאושרו בשלב הראשון.

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – **נספח 10(א)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 10(ב)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' אבן אור

הרשות מקדמת פתרון לבעיית הנגר העילי בעין כרם. קיימת לנו התקשרות עם חברת פרו שיא לניהול הפרויקט. מבוקש לתקן את ההחלטה על קיזוז 100 השעות המקוריות שאושרו להם. בשלב הראשון ביצענו בחינת חלופות משמעותית מול הגורמים השונים, ורק כעת הגענו למצב שבו יש לנו חלופה תכנונית. התעריף לא כולל בחינת חלופות ברמה האינטנסיבית הזו. שלב התכנון המוקדם לא מתייחס לרמה כה מעמיקה כפי שנעשה כאן.

עו"ד בן שאול

אין מקום לבצע קיזוז חלקי לפחות?

מר עוזרי

המתכננים ביצעו בחינה של מס' חלופות ברחבי האזור. במידה והיה מדובר במיקום אחד, אפשר היה לדבר על קיזוז כי זה חלק ממרכיבי התכנון. במקרה הזה אנחנו סבורים שאין מקום לקזז שכן מדובר בעבודה מקדמית לשלב התכנון.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם פרו שיא באופן שעם המעבר להתקשרות על פי תעריפים לא יקוזזו 100 השעות הראשוניות.

11. התחדשות עירונית שכונת ארמון הנציב – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

במסגרת היערכות העירייה לקליטת תוספת האוכלוסייה הצפויה כתוצאה ממימוש מספר רב של תכניות להתחדשות עירונית בשכונת ארמון הנציב, נדרשת הכנה לפרוגרמה לפריסת שימושי המסחר והתעסוקה בשכונה.

בוועדה מס' 6/23 אושרה התקשרות עם דן בן עמרם כמנהלי הפרויקט. לאחרונה החברה ביקשה להפסיק את ההתקשרות עקב מחסור בכח אדם. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט חדש.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של רכזת התכנון במינהלת להתחדשות עירונית הינה להתקשר עם חברת אביב, זאת לאור מומחיותם בניהול בכל שלבי התכנון והביצוע, ניסיונם בעבודה על פרויקטים מורכבים בתחומי התשתיות והבינוי, היכרותם עם גורמי התכנון העירוניים, וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם חברת אביב על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 274,726 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של רכזת התכנון במינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 11(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 11(ג)**

תקנת פטור: 5א

דיון

גב' לוי בלדסר

מבוקש להחליף את מנהל הפרויקט בהתחדשות העירונית בארמון הנציב. משרד דן בן עמרם הודיע לנו שאינו יכול להמשיך ללוות את הפרויקט עקב בעיות כח אדם שלהם. לאור זאת ביצענו בדיקה נוספת של מנהלי הפרויקטים מתוך המאגר. מבוקש להתקשר עם חברת אביב, בגלל ההיכרות שלהם עם הפרויקט.

עו"ד בן שאול

הם כבר עובדים בפרויקט?

גב' לוי בלדסר

לא, אבל הם מכירים את אופי העבודה מהעבודה שלהם כיועצי פרוגרמה במתחמים אחרים.

גב' תילא כהן

יש לנו עוד פרויקטים עם דן בן עמרם?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/25 מיום 25.2.2025

גב' לוי בלדסר

כן, בגילה. שם הם לא ביקשו להשתחרר.

עו"ד בן שאול

יש כפל תשלום בגין ההחלפה של מנהל הפרויקט?

גב' שטיבין

לדן בן עמרם לא שולם עדיין בפרויקט זה.

גב' לוי בלדסר

אם הוא ישלים את אבן הדרך ומנהל הפרויקט החדש יכנס מאבן הדרך הבאה, אז מגיע לו תשלום.

מר חיימובסקי

יש לוודא שלא לשלם פעמיים בגין אותה אבן הדרך.

החלטה

להתקשר עם חברת אביב על פי התעריפים המקובלים ברשות, וזאת במקום ההתקשרות עם משרד דן בן עמרם.

12. התחדשות עירונית שכונת קריית מנחם – מיתוג**דברי הסבר**

המנהלת להתחדשות עירונית מבקשת לערוך פיילוט מיתוג לשכונת קריית מנחם שתכליתו להעלות את ערך השכונה. הסתיים שלב א' אשר כלל יעוץ אסטרטגי, מיקוד מסרים ובניית קונספט שיווקי. כעת מבוקש לעבור לשלב ב' – פניה אל תושבי השכונה.

המנהל הקהילתי גנים הינו האחראי מטעם העירייה על שכונת קריית מנחם ויבצע את תהליך המיתוג בשיתוף ובקרת המנהלת להתחדשות עירונית.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם המנהל הקהילתי גנים במסגרת תקציבית בסך של 153,727 ש"ח כולל מע"מ בהתאם לביצוע הפעילות בפועל.

המנהל הקהילתי גנים הינו המנהל הקהילתי האחראי גיאוגרפית על השכונה בה מבוקש לבצע את פיילוט המיתוג.

מכתבה של ראש המינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 12(א)**

נספח תקציבי – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור: 5

דיון

גב' לוי בלדסר

מבוקש להתקשר עם המנהל הקהילתי גנים למיתוג שכונת קרית מנחם. ביצענו באמצעות המינהל הקהילתי את השלב הראשון, ואנחנו כעת מעוניינים לבצע את השלב השני.

שלב א' היה הפיילוט, עיבוד של המסרים. לאחר אישור העירייה, מבוקש ליישם את עבודת המיתוג לבניית תיק התוכן. השכונה עוברת התחדשות עירונית מסיבית, ואנחנו רוצים לשווק את השכונה לקהלים חדשים.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' לוי בלדסר

קיים נספח תקציבי, המחולק לאמצעי התוכן השונים.

החלטה

להתקשר עם המנהל הקהילתי גנים במסגרת תקציבית בסך של 153,727 ש"ח כולל מע"מ בהתאם לביצוע הפעילות בפועל ועל פי הנספח התקציבי.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/25 מיום 25.2.2025

13. המינהלת להתחדשות עירונית – שירותי ניקיון

דברי הסבר

הרשות יצאה בפניה תחרותית לקבלת הצעות מחיר עבור שירותי ניקיון למינהלת להתחדשות עירונית. הפניה הועברה ל- 3 חברות ובמועד האחרון להגשת הצעות התקבלו ההצעות שלהלן:

1. בועות – 2,375 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש;
2. פרפקט שירותי ניקיון – 1,828 ש"ח בתוספת מע"מ לחודש;
3. חברת נקי – לא מעוניינים לעבוד לפי שעות.

מבוקש להתקשר עם פרפקט שירותי ניקיון כהצעה הזולה ביותר.

מכתבה של ראש המינהלת להתחדשות עירונית – **נספח 13(א)**

הצעות המחיר – **נספח 13(ב)**

דיון

גב' לוי בלדסר

מבוקש להתקשר עם חברה לשירותי ניקיון עבור המינהלת. קיבלנו הצעות משלוש חברות, וההצעה הזולה ביותר היא של פרפקט שירותי ניקיון. ההתקשרות תהא לשנת 2025.

החלטה

להתקשר עם פרפקט שירותי ניקיון על פי הצעתם.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/25 מיום 25.2.2025

14. שדרוג מרחב ציבורי עין כרם – אגרונומיה

דברי הסבר

במסגרת קידום פרויקט שדרוג המרחב הציבורי בשכונת עין כרם עלתה בקשה לקידום פתרון עבור בעיית הנגר העילי אשר זורם בספיקות גבוהות במורד השכונה ומביא להצפות. על מנת להשלים את תכנון פתרון הנגר העילי יש צורך בביצוע סקר עצים בתחום התכנית. לשם כך מבוקש להתקשר עם אגרונום.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתה של מנהלת תחום פרויקטים הינה להתקשר עם רון פרומקין, זאת לאור היותו היועץ המלווה את פרויקט שדרוג המרחב הציבורי בעין כרם, היכרותו עם מרחב התכנון והגורמים המעורבים בפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם רון פרומקין על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 26,937 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבה של מנהלת תחום פרויקטים – נספח 14(א)

אישור יועץ תעריפים – נספח 14(ב)

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' אבן-אור

כדי להשלים את התכנון בעין כרם, מבוקש להתקשר עם אגרונום להכנת סקר עצים בתחום התוכנית. מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם רון פרומקין, שהינו גם האגרונום שמבצע את התוכנית לשיפור המרחב הציבורי בעין כרם ומכיר את הסביבה והצרכים.

ההתקשרות לפי תעריפים, ובהתאם למספר העצים בפועל.

מר חיימובסקי

מה העבודה?

גב' אבן אור

על הנגר העילי.

החלטה

להתקשר עם רון פרומקין על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 8/25 מיום 25.2.2025

15. מכון ירושלים – מיזם משותף

דברי הסבר

מכון ירושלים הינו אחד ממכוני המחקר המובילים בישראל בחקר מדיניות ציבורית. הרשות מבקשת להתקשר עימם במיזם משותף לצורך עריכת מחקרים בתחום פעילותיה של הרשות.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם מכון ירושלים בהיקף תקציבי של 1,972,000 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 975,000 ש"ח ולא ויותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של המכון עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.

מכתבה של חשבת הרשות – נספח 15(א)

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – נספח 15(ב)

נספח תקציבי – נספח 15(ג)

תקנת פטור: 3(30)

דיון

גב' תילא כהן

מבוקש להתקשר עם מכון ירושלים לביצוע מיזם משותף לביצוע מחקרים בתחומי הפעילות של הרשות, ובכלל זאת תעסוקת חרדים, תיירות, שינויים ומגמות כלכליים בירושלים.

היקף המיזם 1,972,000 ש"ח, וחלקנו עומד על 975,000 ש"ח.

חלקו של המכון מגיע מתקציבים פילנטרופיים שאינם ממשלתיים.

החלטה

להתקשר עם מכון ירושלים בהיקף תקציבי של 1,972,000 ש"ח, מתוכם תעמיד הרשות סך של 975,000 ש"ח ולא ויותר ממחצית מעלות המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיו של המכון עם צדדים שלישיים ייעשו לפי דיני המכרזים.



ענר עוזרי



מיכל תילא כהן



אייל חיימובסקי