



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25

שהתקיימה בירושלים ביום רביעי, כ"ו אדר התשפ"ה, 26.3.2025

משתתפים מיכל נחמיאס, מיכל תילא כהן, ענר עוזרי

נוכחים עו"ד מתן בן שאול, יאיר אלון, ענת לנדא, אפרת אבן אור, שרון פרי, קסניה שטיבין, אוהד כהן

על סדר היום:

1. כנס פסגת המדיניות הבינלאומית – רכישת מושב
2. מכרז למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום – אישור יציאה למכרז
3. כביש קוסטה ריקה קוליץ – ניהול פרויקט
4. שצ"פ רופין – חיתוכי בדיקה
5. תב"ע משגב לדך – אדריכלות
6. תב"ע משרד הרישוי – יועץ איכות סביבה
7. מוקד תיירות מוצא – ניהול פרויקט
8. תכנית אב אבו טור –
 - א. אדריכלות
 - ב. אדריכלות נוף
 - ג. יועץ תנועה ותחבורה
 - ד. יועץ דרכים
 - ה. ניהול פרויקט
9. שילוב בוגרי תיכון באקדמיה בירושלים
10. פסטיבל הקולנוע 2025 – הפקה
11. רח' יפו –
 - א. יועץ תיאום תשתיות

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

ב. ניהול פרויקט

12. כביש קוסטה ריקה קוליץ – יועץ תיאום תשתיות

13. מבנה שנלר – יועץ איטום

14. מכרז פומבי מס' 10/25 לתכנון, שיפוץ והפעלה של בית קפה בפארק

החורשה בשכונת הגבעה הצרפתית בירושלים – אישור יציאה למכרז

15. יפו 167 – יועץ תאורה

16. הכשרת חרדים בתחום המוסיקה – מיזם משותף

1. כנס פסגת המדיניות הבינלאומית – רכישת מושב**דברי הסבר**

השנה בפעם הראשונה כנס פסגת המדיניות הבינלאומית יתקיים בירושלים, במלון וולדורף אסטוריה. בכנס עתידיים להשתתף כ- 300 אנשים, חלקם מחו"ל, בהם נציגים מהממשל האמריקני, חברי כנסת ישראלים ובכירים ממשלות זרות. הכנס יעסוק באתגרים וההזדמנויות הדחופים ביותר של ישראל לאחר אירועי ה-7 באוקטובר. כחלק מתכנית הכנס, המגיעים מחו"ל ילונו במלונות בעיר ויקבלו סיורים חווייתיים בעיר.

הרשות מבקשת לרכוש מושב בכנס.

סוכנות החדשות היהודיות בע"מ הינה מפיקת הכנס ועל כן מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סוכנות החדשות היהודיות בע"מ בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של מנהלת לשכת כנסים – **נספח 1(א)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 1(ב)**

נספח תקציבי – **נספח 1(ג)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**גב' לנדא**

כנס פסגת המדיניות הבינלאומית מקודם על ידי סוכנות החדשות היהודיות, שמקיימים פעם ראשונה כנס בירושלים, ב-28.4 במלון וולדורף אסטוריה.

בכנס צפויים להשתתף כ-300 משתתפים, רמי דרג. יהיו גם לינות בירושלים וסיורים בעיר.

מבוקש להתקשר לרכישת מושב בכנס, במסגרת זו השר לענייני ירושלים וראש העיר יברכו את המשתתפים ויציגו את ירושלים. סכום ההתקשרות הינו 100,000 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה עם סוכנות החדשות היהודיות, המהוות ספק יחיד מאחר והם המפיקים של הכנס.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

החלטה

להתקשר עם סוכנות החדשות היהודיות בע"מ בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ.

ההתקשרות מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

2. מכרז למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום – אישור יציאה

למכרז

דברי הסבר

הרשות מבקשת לפרסם מכרז פומבי למתן שירותי ניהול מדיה ועיצוב חומרי פרסום. מבוקש לאשר את היציאה להליך על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

נספח 2 – מכתבה של חשבת הרשות

דיון

גב' תילא כהן

מבוקש לאשר יציאה למכרז פומבי למתן שירותי ניהול ועיצוב מדיה. תנאי המכרז מפורטים במסמך המצ"ב. הרכיב הכספי עומד על 40% מהשקלול, והוא מחולק לריטיינר ומחירון מדיה. רכיב האיכות כולל הגשת תיק עבודות, ריאיון וביצוע מטלה שתוצג בפני הצוות המקצועי, והוא עומד על 60%.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי כמפורט במסמך המצורף.

3. כביש קוסטה ריקה קוליץ – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

במסגרת קידום התחדשות עירונית בשכונת עיר גנים, הרשות מקדמת תכנון מפורט לכביש קוסטה ריקה קוליץ כתנאי מקדים להוצאת היתרי בניה במסגרת תמ"ל 2020.

בוועדה מס' 6/23 אושרה התקשרות עם דבוסקין – אס. אמ. אס ניהול ופיקוח בע"מ, כמנהלי הפרויקט בהיקף של 125 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים. בשל הממשק בין הכביש לבין שני שצ"פים סמוכים נדרש מערך תיאומים מרובה לגבי הסדרת חלופות.

לאור האמור, מבוקש לא לקזז את השעות הראשוניות שאושרו לדבוסקין – אס. אמ. אס ניהול ופיקוח בע"מ.

מכתבה של רכות פרויקטים – **נספח 3(א)**

בסיס התקשרות מקורית – **נספח 3(ב)**

תקנת פטור: 5א, 3(4)(ב)(1)

דין**גב' אבן אור**

בפרויקט קוסטה ריקה קוליץ אושרה התקשרות עם חברת דבוסקין לניהול הפרויקט, בהיקף ראשוני של 125 שעות, ונקבע כי השעות יקוזזו עם מעבר לערך מבנה. מבוקש לא לקזז את השעות הראשוניות ששולמו למנהל הפרויקט.

במהלך התכנון הראשוני מנהל הפרויקט נדרש לעבודות ניהול משמעותיות, בין היתר עם פרויקטים גובלים, שלאחר מכן גם בוטלו. כמו כן, הם נדרשו לתיאומים נוספים. אציין כי בפרויקטים אחרים אנחנו מקצים תשלום נפרד לתיאומים עם פרויקטים גובלים, וכאן לא אישרנו תשלום נפרד.

עו"ד בן שאול

התיאומים אינם חלק מהתעריף?

גב' אבן אור

לא ברמה כזו. אציין כי ישבנו על הנושא עם יועצת התעריפים.

מר עוזרי

היינו בכל מקרה מבקשים לאשר לו תוספת של 125 שעות בגין העבודות הנוספות. זה נכון שמדובר למעשה בהגדלת התקשרות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

מה ההיקף הכספי?

גב' אבן אור

כ-46,000 ש"ח.

מר עוזרי

מדובר בפרויקט משמעותי, עם ערך מבנה גבוה. הפרויקט נמשך כבר כ-3 שנים.

גב' שטיבין

ההתקשרות שלנו לגבי שלב התכנון הינה כ-198 אלש"ח.

גב' אבן אור

אני חוזרת ומדגישה, היתה פה עבודת טרום תכנון של תיאומים מאוד מורכבים, שלא היתה כלולה בתעריף.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם דבוסקין – אס. אמ. אס ניהול ופיקוח בע"מ בהיקף של 125 שעות, באופן של אי קיזוז השעות הראשוניות מהתעריף.

4. שצ"פ רופין – חיתוכי בדיקה**דברי הסבר**

הרשות מקדמת עבור עיריית ירושלים ומשרד התיירות את פיתוח חורשת רופין לכדי שצ"פ. כחלק מהתכנית מקודם תכנון עבור מבנה בית קפה במזרח החורשה, מול מוזיאון ישראל. בתחום התכנית יש סבירות להימצאות עתיקות משמעותיות שיש בכוחן להשפיע על עצירת עבודות הפיתוח. לכן, בכל מקום בו נדרשת חדירה לתת הקרקע מוצע לבצע חיתוכי בדיקה טרם ביצוע העבודות.

מבוקש להתקשר עם רשות העתיקות לצורך ביצוע חיתוכי הבדיקה, בסך של 40,350 ש"ח, סכום שנקבע על בסיס אומדן רשות העתיקות.

רשות העתיקות הינה תאגיד סטטוטורי ופעולת במסגרת הסמכויות שהוקנו לה על פי חוק.

מכתבה של רכות פרויקטים – **נספח 4(א)**

אומדן רשות העתיקות – **נספח 4(ב)**

תקנת פטור: 3(7)

דיון

גב' אבן אור

אנחנו מקדמים את הפיתוח של חורשת רופין, כולל בית קפה בחלק המזרחי. לאור האפשרות להימצאות עתיקות אנחנו מבקשים לבצע חיתוכי בדיקה עם רשות העתיקות.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' אבן אור

לפי תחשיב של רשות העתיקות, יש תעריף לימי עבודה של פועל ומחפרון. התשלום הסופי יהיה לפי מספר ימי העבודה בפועל.

החלטה

להתקשר עם רשות העתיקות לצורך ביצוע חיתוכי הבדיקה, בסך של 40,350 ש"ח. הסכום הסופי ייקבע לפי מספר ימי העבודה בפועל.

5. תב"ע משגב לדך – אדריכלות**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית מפורטת עבור קופת חולים מאוחדת, לתוספת שטחים ושינוי יעוד במתחם משגב לדך. את התוכנית קידם משרד מייקל שוורץ, אולם לאחר דחיית התכנון המוצע על ידי עיריית ירושלים הוחלט בעצה אחת עם קופת החולים להחליף את האדריכל. לשם כך מבוקש להתקשר עם אדריכל חדש.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של מנהל התכנון הינה להתקשר עם ארז קלפר, זאת לאור ניסיונו, מקצועיותו, ומומחיותו לקידום תב"עות במרחב עירוני אשר תואם למאפייני פרויקט זה.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם ארז קלפר על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 253,025 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של מנהל התכנון – **נספח 5(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 5(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר כהן**

אנחנו מקדמים עבור מאוחדת תב"ע במשגב לדך. קיבלנו הערות על התוכנית מצוות העירייה, שלמעשה דחתה את התוכנית. בעקבות זאת אנו מעוניינים, בעצה אחת עם מאוחדת, להחליף את אדריכל התוכנית.

נבחנו 3 אדריכלים מתוך המאגר. מבוקש לבחור את ארז קלפר, שהומלץ גם על ידי מאוחדת, ומתאים למתן השירותים לאור מיקום התוכנית ואופיה.

מר אלון

האם יש כפל תשלומים?

מר כהן

יש תשלום נוסף, הממומן על ידי מאוחדת. ברור למזמין שהוא ידרש לממן חזרה על אבני דרך.

החלטה

להתקשר עם ארז קלפר על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

6. תב"ע משרד הרישוי – יועץ איכות סביבה

דברי הסבר

הרשות מקדמת תכנית סטטוטורית מפורטת לשינוי יעוד מגרש משרד הרישוי לשעבר בתלפיות. בוועדה מס' 13/22 אושרה התקשרות עם משרד סביבות כיועצי איכות סביבה בפרויקט.

המשרד להגנת הסביבה חקר את הקרקע והנחה כי יש לבצע עדכון לתכנית הדיגומים בסקר ההיסטורי. מטלה זו אינה כלולה בתכולת העבודה המקורית ועל כן מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד סביבות בסך של 9,500 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

הגדלת ההתקשרות טעונה אישור מנהל הרשות מתוקף סמכותו על פי תקנה 3(4)(ב)(3).

נספח 6(א) – מכתבו של מנהל התכנון

נספח 6(ב) – אישור יועצת תעריפים

נספח 6(ג) – טופס בקשה להגדלת התקשרות

נספח 6(ד) – בסיס התקשרות מקורית

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(3)

דיון

מר כהן

בתב"ע משרד הרישוי – בעקבות הערות של הועדה המחוזית, נדרשת הרחבה לסקר ההיסטורי. מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם יועץ איכות הסביבה לעדכון הסקר, בסך 9,500 ש"ח.

מדובר בבחינת שימושי העבר, בהיבטים של איכות הסביבה, האם נדרשות עבודות נוספות לקראת הבנייה העתידית.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

מר כהן

שעות לפי תעריף חשכ"ל.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם משרד סביבות בסך של 9,500 ש"ח בתוספת מע"מ.

7. מוקד תיירות מוצא – ניהול פרויקט**דברי הסבר**

הרשות מקדמת תכנון רעיוני ראשוני למוקד תיירותי באזור מוצא – בית זית, אשר ישלב בתוכו שימושי תיירות, מלונאות וחקלאות לרווחת תושבי העיר ירושלים, מטה יהודה ומבקרים שונים. לשם כך מבוקש להתקשר עם מנהל פרויקט.

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתה של רכות פרויקטים הינה להתקשר עם משרד אתוס, זאת לאור ניסיונם עם פרויקטים בסדרי גודל מגוונים, מומחיותם בפרויקטים רב תחומיים הכוללים ממשקים רבים וכן לאור ניסיון עבר חיובי של הרשות בעבודה עימם.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם משרד אתוס בהתקשרות ראשונית בהיקף של 125 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתבה של רכות פרויקטים – **נספח 7(א)**

אישור יועצת תעריפים – **נספח 7(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון

גב' פרי

אנחנו מקדמים פרויקט חדש למוקד תיירות במוצא. כרגע אנחנו בבחינה של תכנון רעיוני ראשוני, באזור סכר בית זית. אנחנו בודקים את האפשרות לשלב מוקד לשימושי תיירות, חקלאות, מלונאות.

מבוקש להתקשר עם מנהלת פרויקט בהיקף של 125 שעות, שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

בחנו מספר יועצים מתוך המאגר, ומבוקש להתקשר עם חברת אתוס. יש לנו ניסיון טוב איתם בתב"עות אחרות, יש להם ניסיון בפרויקטים בסדר גודל כזה, אציין כי מדובר בשטח מאוד רחב מבחינת השטח, והוא כולל שטחים פתוחים ותשתיות.

מר עוזרי

איך זה נעשה ביחס לצוות התכנון הקודם?

מר כהן

בעבר ניהלו את הפרויקט תיק פרויקטים יחד עם משרד מנעד. התחלפו שם האנשים שמעורבים בפרויקט, ואנחנו מבקשים צוות חדש שיסתכל על הפרויקט בראיה רעננה. מדובר בבחינה מאוד ראשונית כרגע.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

החלטה

להתקשר עם משרד אתוס בהתקשרות ראשונית בהיקף של 125 שעות עבודה, אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

8. תכנית אב אבו טור –**א. אדריכלות****ב. אדריכלות נוף****ג. יועץ תנועה ותחבורה****ד. יועץ דרכים****ה. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את תכנית האב בשכונת אבו טור בירושלים. בכדי לאפשר את המשך קידומה ואישורה של התכנית נדרשת השלמה של אבני הדרך עד אישור התכנית. כמו כן, לאחרונה שטח התכנון הורחב וקנה המידה עודכן. בנוסף, במקביל להמשך קידום תכנית האב נדרשת הובלת פעילויות אסטרטגיות ויישומיות והכנת סלי פרויקטים לביצוע. לצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות עם היועצים הבאים:

א. אדריכלות

בוועדה מס' 8/21 אושרה התקשרות עם יערה רוזנר מנור כאדריכלית הפרויקט. כעת לצורך השלמת אבני דרך והכנת סלי פרויקטים לביצוע ולאור הרחבת שטח התכנון, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את התקשרות עם יערה רוזנר מנור בסך של 308,930 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ב. אדריכלות נוף

בוועדה מס' 27/21 אושרה התקשרות עם אב אדריכלות נוף כאדריכלי הנוף בפרויקט. כעת לצורך השלמת אבני דרך הכנת סלי פרויקטים לביצוע ולאור הרחבת שטח התכנון, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם אב אדריכלות נוף בסך של 79,761 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ג. יועץ תנועה ותחבורה

בוועדה מס' 19/21 אושרה התקשרות עם משרד רותי שפרנט עבהאל, כיועצי תנועה ותחבורה בפרויקט. כעת לצורך השלמת אבני דרך והכנת סלי פרויקטים לביצוע ולאור הרחבת שטח התכנון, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם משרד רותי שפרנט עבהאל בסך של 127,000 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ד. יועץ דרכים

בוועדה מס' 34/21 אושרה התקשרות עם גד נובק מהנדס אזרחי, כיועץ דרכים בפרויקט. כעת לצורך השלמת אבני דרך והכנת סלי פרויקטים לביצוע ולאור הרחבת שטח התכנון, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם גד נובק מהנדס אזרחי בסך של 58,088 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

ה. ניהול פרויקט

בוועדה מס' 8/21 אושרה התקשרות עם דבי חוברס דהאן תכנון וניהול אינטגרטיבי כמנהלי הפרויקט. כעת לצורך השלמת אבני דרך והכנת סלי פרויקטים לביצוע ולאור הרחבת שטח התכנון, מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם דבי חוברס דהאן תכנון וניהול אינטגרטיבי בסך של 152,440 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מכתבה של רכות פרויקטים – **נספח 8(א)**

אישורי יועצת תעריפים – **נספח 8(ב)**

טופסי בקשה להגדלת התקשרות – **נספח 8(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 8(ד)**

תקנות פטור: 5א, 3(4)(ב)(2)

דין**גב' פרי**

מבוקש להגדיל את ההתקשרויות עם צוות הליבה שמקדם את תוכנית אבו טור. ההתקשרות הקיימת כוללת התקשרות עד שלב בחירת חלופה נבחרת. אנחנו רוצים לממש את יתר השלבים, עד לאישור התוכנית, וכן להוסיף סעיף של סלי פרויקטים.

נתוני הפרויקט עצמו השתנו, גם קנה המידה התכנוני וגם הוספת שטחים לקו הכחול.

הגדלת ההתקשרויות היא למנהל הפרויקט, האדריכל, אדריכל הנוף, יועץ התנועה, יועץ דרכים.

עו"ד בן שאול

למה ההגדלה של האדריכלית כה משמעותית לעומת האחרים?

גב' פרי

לאדריכלית יש תפקיד מאוד מרכזי בפרויקט. מבחינת אחוזים ההגדלה שלה לא חריגה לעומת האחרים. המשך אבני הדרך עומד על כ-50% והיתרה זה סלי הפרויקטים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

מר עוזרי

סלי התכנון זה תכנון לביצוע. אנחנו מקדמים, בעצה אחת עם העירייה, 3 מרכיבים הניתנים למימוש – פתרון בעיית החניה, הנושא התנועתי והסדר תנועה חדש, ובית הקהילה, עניין שדורש קידום תב"ע.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם צוות התכנון בהתאם לתעריפים מקובלים ברשות ובכפוף לזמינות תקציבית, כמפורט בדברי ההסבר.
ייחתמו שני הסכמי הגדלה נפרדים, האחד לרכיב התכנון והשני לסלי הפרויקטים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

מר אלון

מה ההיקף הכספי?

גב' אבן אור

כ-46,000 ש"ח.

מר עוזרי

מדובר בפרויקט משמעותי, עם ערך מבנה של כ-20 מלש"ח. הפרויקט נמשך כבר כ-3 שנים.

גב' שטיבין

ההתקשרות שלנו לגבי שלב התכנון הינה כ-198 אלש"ח.

גב' אבן אור

אני חוזרת ומדגישה, היתה פה עבודת טרום תכנון של תיאומים מאוד מורכבים, שלא היתה כלולה בתעריף.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם דבוסקין – אס. אמ. אס ניהול ופיקוח בע"מ בהיקף של 125 שעות, באופן של אי קיזוז השעות הראשוניות מהתעריף.

9. שילוב בוגרי תיכון באקדמיה בירושלים

דברי הסבר

כחלק מתפקידה של הרשות לפעול במסגרת תכנית לביא לשילוב בוגרי תיכונים ירושלמים באקדמיה בעיר, מבוקש לשתף פעולה עם עיריית ירושלים במטרה לעודד תלמידים שלמדו בתיכונים בירושלים להמשיך את לימודיהם במוסדות אקדמיים ירושלמים.

המיזם נוצר על רקע מחקר של מכון ירושלים הקובע כי תלמידים אשר למדו בתיכון בירושלים הם בעלי פוטנציאל גבוה יותר להישאר בעיר אם למדו בה גם את התואר במסגרת אקדמית.

חלקה של הרשות בתקצוב המיזם יסייע בגידול השתלבות הסטודנטים במקצועות טכנולוגיים ולאחר מכן מהווה בסיס להשתלבות בתעשייה הירושלמית במקצועות נדרשים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם עיריית ירושלים בסך של 585,000 ש"ח כולל מע"מ.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – נספח 9(א)

מכתבה של המשנה למנכ"ל העיר – נספח 9(ב)

נספח תקציבי – נספח 9(ג)

תקנת פטור: 3(16)

דיון

גב' נחמיאס

הרשות מבקשת לעודד השתלבות של תלמידים באקדמיה הירושלמית, כחלק מתוכנית לביא.

אנחנו מבקשים לבצע פעילויות לתלמידים במסגרת האקדמיה, באופן שיתן להם נקודות זכות לקראת התואר. הנושא חלק מפעילות רחבה יותר שמבצעת עיריית ירושלים. חלקנו עומד על שילב בתחומי ההיי-טק. מבוקש להתקשר עם העירייה בסך 585,000 ש"ח. מצורף נספח תקציבי.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' נחמיאס

הסכום נקבע על בסיס זמינות תקציבית שיש לנו ממשד ירושלים. כאמור, העירייה מבצעת עבודה הרבה יותר נרחבת. הנספח התקציבי כולל את רכיבי התחומים שאנחנו מתמקדים בהם, והם עומדים על כ-1.4 מלש"ח. בפועל העירייה עושה עוד פעילויות.

החלטה

להתקשר עם עיריית ירושלים בסך של 585,000 ש"ח כולל מע"מ.

10. פסטיבל הקולנוע 2025 – הפקה**דברי הסבר**

הרשות מעוניינת להשתלב בהפקת תכנים לפסטיבל הקולנוע ה-42 בסינמטק ירושלים. לצורך כך מבוקש להתקשר עם הסינמטק לצורך הפקה וניהול הפסטיבל.

במסגרת הפסטיבל, בכוונת הרשות להוסיף תכנים ופעילויות לצורך הפיכתו לאירוע עוגן תיירותי. השנה הרשות שמה דגש על חשיפת הפסטיבל לקהלים חדשים בעיר, משיכת תיירים, בדגש על תיירות פנים, תוך שילוב בתי מלון ובתי עסק בעיר והרחבת פעילות הפסטיבל לתחומי תוכן נוספים כגון סדרות, דיגיטל ועוד.

סינמטק ירושלים מפיק פסטיבל הקולנוע בירושלים מאז הקמתו. לפיכך, הוא מהווה ספק יחיד למתן השירותים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם סינמטק ירושלים כספק יחיד בסך של 1,005,000 ש"ח.

ההתקשרות עם החברה מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – **נספח 10(א)**

נספח תקציבי – **נספח 10(ב)**

חוות דעת ספק יחיד – **נספח 10(ג)**

תקנת פטור : 3(29)

דיון**גב' נחמיאס**

כמידי שנה, אנחנו מבקשים למנף את פסטיבל הקולנוע לפעילויות שאנחנו תומכים בהן כחלק מהמיזם לקולנוע וטלוויזיה. הפעילות שלנו השנה תהיה בהיקף נמוך יותר משנים עברו, והיא תתמקד בתחום הטלוויזיה, סדרות, אירועי אקו-סיסטם ועוד, כמפורט במסמכים המצורפים.

עו"ד בן שאול

איך נקבע הסכום?

גב' נחמיאס

ביצענו הערכה כספית לכל הפעילויות שאנחנו מתכננים. זו המסגרת התקציבית, וכל פעילות תאושר מראש אצל מנהל הרשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

החלטה

להתקשר עם סינמטק ירושלים בסך של עד 1,005,000 ש"ח, ובכפוף לעריכת רשימה של פעילויות מוגדרות עם תקציב לכל פעילות.

ההתקשרות עם הסינמטק מותנית בפרסום הודעה בדבר "ספק יחיד" באתר האינטרנט של הרשות בהתאם לתקנות.

11. רח' יפו –**א. יועץ תיאום תשתיות****ב. ניהול פרויקט****דברי הסבר**

הרשות מקדמת את פיתוחו של שוק מחנה יהודה ובכלל זה פיתוח תשתיות, חזיתות, תאורה נגישות ותוספת זכויות בניה. לשם כך מבוקש להתקשר עם היועצים הבאים:

א. יועץ תיאום תשתיות

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם יו. די. סי. הנדסה, זאת לאור ניסיונם בתיאום תשתיות, היכרותם עם הדרישות השונות של הרשויות וזמינותם לביצוע הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם יו. די. סי. הנדסה על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 41,250 ש"ח בתוספת מע"מ).

ב. ניהול פרויקט

לאחר בחינת מספר מנהלי פרויקטים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם גיסר ניהול ייזום ותכנון, זאת לאור מומחיותם בניהול פרויקטים בתחום הייזום, התכנון והביצוע, ניסיונם בפרויקטים מורכבים, תוך הקפדה על סטנדרטים מקצועיים, עמידה בלוחות הזמנים והתאמה מלאה לדרישות הביצוע.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם גיסר ניהול ייזום ותכנון בהתקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

מכתביו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 11(א)**

אישורי יועץ תעריפים – **נספח 11(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

ברח' יפו מבוקש להתקשר עם יועץ לתיאום תשתיות, על פי התעריפים המקובלים ברשות.

מתוך המאגר מבוקש להתקשר עם יו. די. סי. הנדסה, יועץ מומלץ שאין לנו הרבה עבודות איתו בשנים האחרונות.

ניהול פרויקט – מבוקש להתקשר עם משרד גיסר, משרד זריז, עם הרבה ניסיון בפרויקטים בירושלים. ההתקשרות בהיקף של 100 שעות שיקוזזו עם מעבר לתעריפים.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

החלטה

1. להתקשר עם יו. די. סי הנדסה על פי התעריפים המקובלים ברשות.
2. להתקשר עם גיסר ניהול ייזום ותכנון בהתקשרות בהיקף של 100 שעות עבודה אשר יקוזזו עם המעבר להתקשרות על פי תעריפים.

12. כביש קוסטה ריקה קוליץ – יועץ תיאום תשתיות**דברי הסבר**

במסגרת קידום התחדשות עירונית בשכונת עיר גנים, הרשות מקדמת תכנון מפורט לכביש קוסטה ריקה קוליץ כתנאי מקדים להוצאת היתרי בניה במסגרת תמ"ל 2020. אושרה התקשרות עם מרום תובל כיועצי תיאום תשתיות בפרויקט, אך לאור אי הסכמה על תכולת העבודה ביחס לשכר, מבוקש להתקשר עם יועץ חדש.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם פי. גיי. אל הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ, זאת לאור ניסיונם בתחום, מקצועיותם, היכרותם עם דרישות והנהלים השונים, הקפדתם על פתרונות יעילים ואיכותיים תוך עמידה בלוחות הזמנים.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם פי. גיי. אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 43,327 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 12(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 12(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

ברח' קוסטה ריקה קוליץ חברת מרום תובל זכתה בפניה תחרותית ליועץ תיאום תשתיות. לצערנו למרות הזכייה, הם סירבו לתעריפים שהם זכו בהם בפניה ולאור זאת אנו נאלצים להיפרד מהם והצלחנו להגיע להסכמה עם מציע מס' 2 שיבצע את העבודה עפ"י התעריפים אותם הציעה חב' מרום תובל.

עו"ד בן שאול

הם ביצעו עבודה?

מר עוזרי

כן, ואנו נשלם להם עד אבן הדרך שבוצעה בהתאם לתעריפים שבהסכם.

מבוקש להתקשר עם פי. גיי. אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ, מאותה אבן הדרך בה נעצרנו.

עו"ד בן שאול

איך המחירים לעומת מחירי הפנייה התחרותית?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

מר עוזרי

חב' פי.ג'י.אל היא החברה שהיתה מציעה מס' 2 בפניה התחרותית.

החלטה

להתקשר עם חב' פי.ג'י.אל להמשך אבני הדרך של ייעוץ תיאום התשתיות בהתאם לתעריפי הזכייה של מרום תובל בפניה התחרותית המקורית.

13. מבנה שנלר – יועץ איטום**דברי הסבר**

הרשות מקדמת פיתוח במרחב של מבנה שנלר, כולל תאורה, נגישות וריצוף במתחם. לשם כך מבוקש להתקשר עם יועץ איטום.

לאחר בחינת מספר יועצים מתוך המאגר, המלצתו של סמנכ"ל ביצוע הינה להתקשר עם אורי ענבל הנדסת איטום, זאת לאור ניסיונם בתחום איטום מבנים ותשתיות, אמינותם, זמינותם לביצוע הפרויקט וכן לאור המלצת מנהל הפרויקט.

לאור האמור, מבוקש להתקשר עם אורי ענבל הנדסת איטום על פי התעריפים המקובלים ברשות (אומדן על פי נתוני הפרויקט הידועים כיום הינו סך של 18,480 ש"ח בתוספת מע"מ).

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 13(א)**

אישור יועץ תעריפים – **נספח 13(ב)**

תקנת פטור : 5א

דיון**מר עוזרי**

בפרויקט שנלר אנחנו נדרשים ליעוץ איטום, עקב בעיות רטיבות שהתגלו במרתפים. מתוך המאגר, מבוקש להתקשר עם אורי ענבל הנדסת איטום, שאין להם עוד עבודות איתנו.

החלטה

להתקשר עם אורי ענבל הנדסת איטום על פי התעריפים המקובלים ברשות.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

14. מכרז פומבי מס' 10/25 לתכנון, שיפוץ והפעלה של בית קפה בפארק

החורשה בשכונת הגבעה הצרפתית בירושלים – אישור יציאה למכרז

דברי הסבר

הרשות מבקשת לפרסם מכרז פומבי מס' 10/25 לתכנון, שיפוץ והפעלה של בית קפה בפארק החורשה בשכונת הגבעה הצרפתית בירושלים.

מבוקש לאשר את היציאה להליך על פי תנאי הסף והקריטריונים המפורטים במכתב המצ"ב.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – **נספח 14**

דיון

מר עוזרי

מבוקש לצאת למכרז פומבי לבחירת זכיין להקמה והפעלה של בית קפה/מסעדה בגבעה הצרפתית. תנאי הסף והקריטריונים לבחירה מפורטים במסמך המצ"ב. אציין כי השתדלנו לדרוש את המינימום הנדרש כדי לאפשר קבלת הצעות מיטביות. תקופת ההתקשרות תהא ל-5 שנים, עם התחייבות להשקעה של מיליון ש"ח.

עו"ד בן שאול

היציאה למכרז כפופה לקבלת הסמכה מעיריית ירושלים, מאחר ומדובר בשטח עירוני.

החלטה

לאשר יציאה למכרז פומבי על פי המתואר בדברי ההסבר.

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

15. רח' יפו 167 – יועץ תאורה

דברי הסבר

במסגרת רצון הרשות לחזק את תעשיית התיירות בעיר ולקדם את התמקצעותם של העובדים בענף, מקדמת הרשות הקמת בית ספר לתיירות בעיר במבנה יפו 167.

בוועדה מס' 29/22 אושרה התקשרות עם נועה לב תכנון תאורה כיועצת תאורה בפרויקט לאחר שזכתה בהליך הצעות מחיר. לאור שינויים בתכנית נדרש לחזור על אבן דרך של התכנון הסופי ולצורך כך מבוקשת הגדלת התקשרות.

מבוקש להגדיל את ההתקשרות עם נועה לב תכנון תאורה בסך של 7,400 ש"ח בתוספת מע"מ, סכום אשר נקבע על בסיס הצעת המחיר ואבני הדרך שנקבעו בהליך המקורי.

מכתבו של סמנכ"ל ביצוע – נספח 15(א)

טופס בקשה להגדלת התקשרות – נספח 15(ב)

בסיס התקשרות מקורית – נספח 15(ג)

דיון

מר עוזרי

במבנה יפו 167 אנחנו מבקשים להגדיל את ההתקשרות עם יועצת התאורה. נועה לב זכתה בפנייה תחרותית, ולאור שינויים שהיו בתכולה היא נדרשת לחזור על אבן דרך של התכנון הסופי. אבן הדרך עומדת על 7,400 ש"ח.

גב' תילא כהן

מה השינויים שנדרשו?

מר עוזרי

היו הרבה שינויים במבנה, חזית המבנה, התאמה חוזרת של התכנון.

החלטה

להגדיל את ההתקשרות עם נועה לב תכנון תאורה בסך של 7,400 ש"ח בתוספת מע"מ.

16. הכשרת חרדים בתחום המוסיקה – מיזם משותף**דברי הסבר**

בוועדה מס' 30/24 אושרה התקשרות עם האקדמיה למוסיקה ומחול במיזם משותף להכשרת חרדים בתחומי המוסיקה הגבוהים. האקדמיה פתחה מסלול ייעודי להכשרת חרדים בתחום המוסיקה, כאשר ההכשרה בפועל תבוצע על ידי עמותת שירת הלוויים, לאור כך בוועדה מס' 36/24 הוחלט לעדכן את ההתקשרות כך שהיא תיעשה עם עמותת שירת הלוויים ולא עם האקדמיה למוסיקה.

כעת, מבוקש לעדכן שנית את ההתקשרות כך שהיא תיעשה עם המכללה לירושלים ולא עם עמותת שירת הלוויים, וזאת ללא שינוי בתנאי ההתקשרות ובסכום המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של המכללה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.

מכתבה של סמנכ"לית רגולציה – **נספח 16(א)**

נספח תקציבי – **נספח 16(ב)**

טופס בקשה להתקשרות במיזם משותף – **נספח 16(ג)**

בסיסי התקשרות מקורית – **נספח 16(ד)**

תקנת פטור : 3(30)

דיון**גב' נחמיאס**

הרשות אישרה התקשרות למיזם משותף עם האקדמיה למוזיקה להכשרת חרדים בתחום המוסיקה. המיזם לא יכול לצאת לפועל עם האקדמיה, מאחר ולא ניתן לקבל שם קרדיטציה. מצאנו פלטפורמה אקדמית אחרת, עם המכללה לירושלים. הם יקבלו דרכם את הקרדיטציה האקדמית הנדרשת. מדובר בפלטפורמה שמאפשרת לאוכלוסיה מהסקטור החרדי ללמוד לימודי מוסיקה. מדובר על כ-150 תלמידים בשנה, שיקבלו קרדיטציה אקדמית.

מר אלון

הסכום לא משתנה?

גב' נחמיאס

מדובר על אותם סכומים שאושרו, 400,000 ש"ח מתוך 800,000 ש"ח סכום המיזם.

עו"ד בן שאול

זו כבר פעם שניה שאנו מאשרים החלפה. מדוע?

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מס' 10/25 מיום 26.3.2025

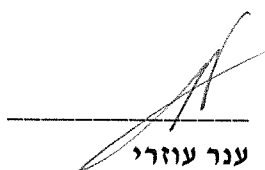
גב' נחמיאס

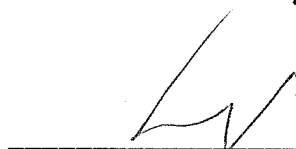
תוכנית הלימודים לא השתנתה. מדובר ברמה אקדמית גבוהה. אנחנו רצינו שזה יתבצע באקדמיה למוסיקה וזה לא התאפשר. בלית ברירה אנחנו משנים את האכסניה האקדמית.

החלטה

לעדכן את ההתקשרות כך שהיא תיעשה עם המכללה לירושלים ולא עם עמותת שירת הלוויים, וזאת ללא שינוי בתנאי ההתקשרות ובסכום המיזם.

ההתקשרות כפופה לפרסום באתר האינטרנט בדבר התקשרות לביצוע מיזם משותף בהתאם לתקנות. במסגרת ההתקשרות יובהר כי התקשרויותיה של המכללה עם צדדים שלישיים ייערכו בהתאם לדיני המכרזים.


ענר עוזרי


מיכל תילא כהן

אייל חיימובסקי